

EDITOS PETRAUSKIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ

Didžioji g.36, Kėdainiai Tel.: 8-686-93444, e.p.projektai@gmail.com
Statybos Produkcijos Sertifikavimo centras, atestatas Nr. 38133
Diplomo registracijos NR.3-1878, išduotas 1990-06-26
Įmonės registravimo Nr.IP98-5, išduotas 1998-01-27
Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės provalomojo
draudimo liudijimas(polisas)nr.1376/1002996

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

KOMPLEKSAS

2315-PP

STATINYS

ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO.GEDIMINO G.NR77,
JANUŠAVOS K.,KĖDAINIŲ M.SEN.,KĖDAINIŲ R.SAV.,REKONST
RAVIMO TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

STATYBŲ VIETA

GEDIMINO G.NR.77,JANUŠAVOS K.,KĖDAINIŲ M.SEN.
KĖDAINIŲ R.SAV.UN.SKL.NR.4400-12334057.

STADIJA

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

DALIS

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)

UAB“PAŽANGI ENERGETIKA“

PROJEKTO VADOVAS
ATESTATO NR.38133

EDITA PETRAUSKIENĖ

ARCHITEKTAS PDV
ATESTATO NR.A2194

ANDRIUS EFIMENKO

TOMAS I

LAPŲ-

STATINIO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Bylos Nr.
STATINIO PP DOKUMENTŲ SUDĖTIS			
1.	I	Bendri duomenys	PP
		I. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI II. AIŠKINAMASIS RAŠTAS III. BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA IV. BRĖŽINIAI V. PRIEDAI (<i>atskiroje rinkmenoje</i>)	

NR.	E.Petrauskienės projektavimo įmonė PAŽYMĖJIMO Nr.261453490				ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO.GEDIMINO G.NR77, JANUŠAVOS K.,KĖDAINIŲ M.SEN.,KĖDAINIŲ R.SAV.,REKONSTRavimo PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
38133	PV	E. PETRAUSKIENĖ		2023	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
A2194	PDV	A.EFIMENKO		2023		0
KALBA	STATYTOJAS: UAB „PAŽANGI ENERGETIKA“				2315-PP-AR-Ž	Lapų
LT						1

I. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš	Kiekis po	Pastabos
I SKLYPAS				
1. sklypo plotas	ha	1.7245	1.7245	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	1.79	1.79	
3. sklypo užstatymo tankis	%	2.35	2.35	
DVIBUTIS NAMAS KAPITALINIS REMONTAS				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Bendras žmonių kiekis vnt.	Iki 50	Iki 50	
2. Pastato bendrasis plotas.	m ²	297.79	307.90	
3. Pastato /PAGRINDINIS plotas.	m ²	224.95	207.60	
4. Pastato PAGALBINIS plotas	m ²	71.81	100.30	
4. Pastato tūris.	m ³	1477.00	1880.00	
5. Aukštų skaičius.	vnt.	I	I	
6. Pastato aukštis.	m	7.20	4.65	Nuo cokolio
7. Butų skaičius (-----), iš jų:	vnt.	-	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	-	
8. Energinio naudingumo klasė		F	A	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	MJ/m ²	II	II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai :				
11.1. pastato plotas bruto	m ²	379.00	404.50	
11.2. servitutinis plotas	m ²	--	--	
KITI STATINIAI (Automobilių stovėjimo aikštelė ,inžineriniai ir kt.)				
1. Aikštelės plotas	m ²	1076,71	539.00-naujai įrengiama	
2. Automobilių vietos	m ²	10	10+1 ŽN	
3. Terasa 1vnt.	m ²	-	94.06	
4. Vandentiekio tinklai d32	m	178.00	178.00	
5. Nuotekų tinklai d160mm	m	-	-	
6. Lietaus tinklai d200mm	m	-	-	

Projekto vadovė Edita Petrauskienė

Tvirtinu: įgaliotas atstovas G.V.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Žemiau išvardinti norminiai dokumentai:

LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI

LR Statybos įstatymas;
LR Žemės įstatymas;
LR Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas;
LR Aplinkos apsaugos įstatymas;
LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
LR Nekilnojamojo turto registro įstatymas;
LR Nekilnojamojo turto kadastro įstatymas;
LR Atliekų tvarkymo įstatymas;
LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas;
LR Saugomų teritorijų įstatymas;

ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI (STR 1)

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“

STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“

STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybassustabdyimas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“

STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“

TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI (STR 2)

STR 2.01.01 (3):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“

STR 2.01.01 (4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“

STR 2.01.01 (5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“

STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“

STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;

STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai pastatai“

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“

STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“

NR.	E.Petrauskienės projektavimo įmonė PAŽYMĖJIMO Nr.261453490				ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO.GEDIMINO G.NR77, JANUŠAVOS K.,KĖDAINIŲ M.SEN.,KĖDAINIŲ R.SAV.,REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
38133	PV	E. PETRAUSKIENĖ		2023	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
A2194	PDV	A.EFIMENKO		2023		0
KALBA	STATYTOJAS: UAB „PAŽANGI ENERGETIKA“				2315-PP-AR	Lapų
LT						1

STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos grindys”

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

GAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMAI IR TAISYKLĖS

įsakymas Nr. 1-338 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai”

įsakymas Nr. 1-64 „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“

įsakymas Nr. 1-223 „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės”

HIGIENOS NORMOS

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje”

HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos”

HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“

KITI TĮSĖS AKTAI IR STANDARTAI

Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės

RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“

LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“

LST 1569:2000 „Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai“

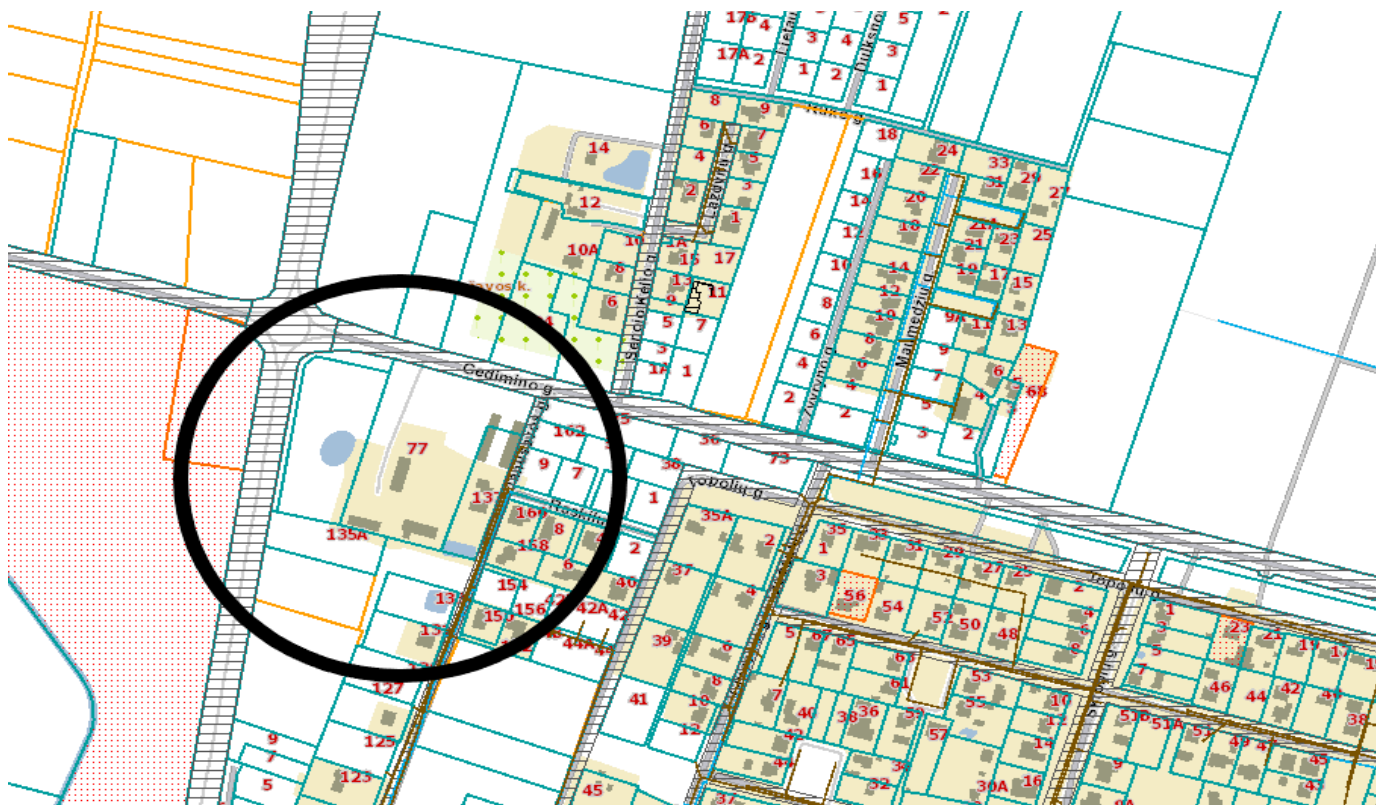
BENDRIEJI DUOMENYS

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio pavadinimas. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO GEDIMINO G.NR77, JANUŠAVOS K., KĖDAINIŲ M.SEN., KĖDAINIŲ R.SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. **Statinyje bus organizacijos administravimo patalpos ir darbininkų būtinės ir poilsio patalpos.**

Statybos geografinė vieta. Projektuojamas statinys numatomas rekonstruoti Kėdainių miesto vakarinėje dalyje, kairėje Gedimino gatvės pusėje. Privažiavimas prie sklypo eina lygiagrečiai pastato pagrindiniam fasadui.



Dokumento žymuo:
2315-PP. AR

Lapas	Lapų	Laida
2	20	0

Statytojas (užsakovas). Žemės sklypo savininkas yra nuosavybės valdytojai bei projekto užsakovas- pagal juridinį žemės sklypo kadastrą Nr.5327/0017:675.

Projektuotojas. Techninį darbo projektą E.Petrauskienė projektavimo įmonė, įm.k.261453490. Projekto vadovas – Edita Petrauskienė, ats. nr.38133, Didžioji g.nr.36. Architektūrinė -statybinė dalis architektas -A.Efimenko, atestato nr. A 2194, statybinę konstrukcinę dalį-konstruktorius R.Pagirėnas ats. nr.2415.

Statybos finansavimo šaltiniai. Projektavimo ir statybos darbai finansuojami statytojų lėšomis.

Projekto rengimo pagrindas. Projekto rengimo pagrindas yra parengta ir patvirtinta projektavimo užduotis, topo nuotrauka, įvairios spec.sąlygos. Techninis darbo projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, projektavimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Projektavimo etapai (stadijos). Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – parengiamas techninis darbo projektas. Jų sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.05.06:2005 “Statinio projektavimas” nurodymus.

Statybos rūšis. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, V skyriaus p.8-statybos rūšis - rekonstravimas.

Statybos paskirtis. Projektuojamas, 7.2. administracinės paskirties pastatas – pastatai administraciniais tikslams (bankai, paštas, valstybės ir savivaldybės įstaigos, ambasados, teismai, kiti įstaigų ir organizacijų administraciniai pastatai); pagal STR 1.01.03:2017.

Statinių kategorija. Projektuojamas statinys priskiriamas kategorijai - neypatingasis statinys, pagal STR 1.01.03:2017.

Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas. Sklypas apstatytas, todėl rekonstruojamas statinys pagal nustatytą TDP SP AS dalyse eiliškumą.

2. ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

Inžineriniai topografiniai tyrinėjimai. ŠIUOS TYRINĖJIMUS 2023M LIEPOS MĖN.- ATLIKO UAB „GEOVEGAS“ (KVAL.PAŽ.NR.1GKV-1502). BUVO IŠTIRTAS STATYBOS SKLYPAS IR GRETIMA TERITORIJA, PATENKANTI Į 59/45 PLANŠETO NOMENKLATŪRĄ.

Inžineriniai geologiniai tyrimai. Nėra..

3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Klimatinės sąlygos. Pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ ir RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ Kauno klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra +6,18°C;
- absoliutus aukščiausios oro temperatūros maksimumas +34,9°C (1959m);
- absoliutus žemiausios oro temperatūros minimumas -36,3°C (1956m);
- santykinis metinis oro drėgnumas 81 %C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 630 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 73,4 mm (1986);
- skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų 22m/s;
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptis: sausio mėn. - iš PR, P, PV, V; liepos mėn. - iš P, PV, V, ŠV;
- vidutinis metinis vėjo greitis 4 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Kaunas priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s, I-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m² (120 kg/m²).

Teritorija, reljefas. Inžinerinių geodezinių tyrinėjimų duomenimis sklype reljefas yra su nežymiu nuolydžiu, paviršiaus altitudės kinta 0.70m sklypo ribose - nuo žemiausios altitudės 47.30m sklypo šiaurinėje dalyje iki 48.00m sklypo pietinėje dalyje, per 87.15 m-0,008 nuolydis atitinka reikalavimus, sklypo paviršius senai suformuotas.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
2315-PP. AR	3	20	0

Sklypo vertikalinis daromas, nes sklype vakarinėje sklypo pusėje yra projektuojama automobilių aikštelė ir daromas tinkamas nuolydis. Esamos gatvės ir aikštelės bus trinkelio dangos. Sklype užfiksuota žemiausia dangų altitudė pravažiavime prieš įvažiavimą į sklypą-47.75m. Pastato žemės altitudė-m-47.80m, ir namo nulinė altitudė 48.10m (grindų altitudė)-0.000. Žiūrėti pastato topoplaną ir suvestinį sklypo planą-br.02-TDP-SP-12.

Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės.

Projektuojamas sklypas rytų pusėje ribojasi su privačios nuosavybės valdomais žemės sklypais. Vakaru ir pietų pusėje yra VŽF žemė-Tubių k., šiaurėje yra kelias n.2006. Į sklypą yra įvažiuojama gedimino gatvės, pasukus į kairę, esamu įvažiavimu., kuriuo privažiuojame prie pastato, į projektuojamą automobilių aikštelę-trinkelio dangos.



Šalia sklypo esantis užstatymas. Greta sklypo esančioje teritorijoje užstatymas yra neintensyvus. Nuosavybės turto fondo valdoma žemė ir privačios nuosavybės namai, kurių aukštumumas iki dviejų aukštų.

Žemės sklypas. Žemės sklypas yra 17245 m² ploto, lygiagretainio formos, užstatyta, pieva, medžiai, kurie neliečiami.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita-visuomeninės paskirties teritorijos.

Žemės naudojimo apribojimai. Elektros tinklų apsaugos zonos. Elektros ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.

Servituto teisės žemės sklype: Nėra.

Sklype esantys statiniai. 2G1p-garažas; 3D1p veterinarijos stacionaras; kiemo statiniai.

Kitų sklype esančių statinių duomenys: Kadastrinė byla nr.12761.

Sklype esantys želdiniai. Pieva, eglės, ąžuolai. (medžiai neliečiami).

Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai. Sklype pastatas yra prijungtas prie miesto inžinerinių tinklų-vandentiekis ir elektra. Šiuo metu rytinėje sklypo pusėje eina elektros įvadas, elektros spinta KAS, vandentiekis praeina rytiniu sklypo kraštu ir įvestas pietuose į pastatą. Nuotekų įvadas yra Janušavos g., sklypo rytinė pusė, kaip ir vandens įvadas. Yra projektuojami naujai nuotekų ir drenažo tinklai.

Dokumento žymuo: 2315-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	20	0

4.PASTATO ARCHITEKTŪRA IR PLANO SPRENDINIAI

Statomas pastatas nr.1 Remontuojamas vieno aukšto su dvišlaičiu stogu pastatas,kurio paskirtis nekeičiama . Pastatas su dvišlaičiu stogu,kuris yra nuardomas ir dedamas sutapdintas stogas .Vidaus patalpos keičiamos labai mažai,užmūrijamos kelios durys ir keli langai. Keičiama pagrindinio įėjimo vieta ir pusė,buvo rytuose,dabar įėjimas projektuojamas vakarų pusėje .Esamas įėjimas vakarų pusėje paliekamas,taip gaunami du įėjimai ,vienas administracijai ,kitas darbininkams. Įvažiavimas į kiemą šiaurinėje dalyje,tiesiai į aikštelę automobiliams prie įėjimo į administracinį pastatą,aikštelė projektuojama. Pastatas bus skirtas organizacijos administravimo ir ūkio reikalams. Per duris pirmame aukšte patenkame į tambūrą ,iš kurio patenkame į erdvę su virtuve ,san mazgą(pritaikytas ŽN) ,pasukus iš tambūro į koridorių patenkame į aštuonis kabinetus ir konferencijų salę,tuo pačiu koridoriumi galime nueiti į ūkinių patalpų pusę,arba per esamą antrą įėjimą. Per jį patenkame į buitines patalpas darbininkams:dušinės,tualetų patalpą,persirengimo patalpą ir skalbyklą su džiovykla. Į katilinę yra atskiras įėjimas.

Pastato architektūra: stogas-sutapdintas ,dengtas Icopal stogo danga,nuolydis 2 laipsniai.. Fasadaai aptaisomi dekoratyviniu tinku-betono imitacija ir pagrindinis ir kiemo fasadas aptaisomi Corten plieno vamzdžių karkasų ,pagal br.09-12,langų rėmai,lauko įėjimai- Corten sienų plokščių metalas. Cokolis -tinkuotas dekoratyviu betono imitacijos tinku. Terasa -betonas.

5.INŽINERINIAI TINKLAI

ELEKTROTECHNINIAI SPRENDINIAI:elektra pajungta pagal ESO parengtą prisijungimo sutartį nr.085471-55732/130883.

Projekte esami sprendimai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, nurodytų "Statybos įstatymo" 6 straipsnyje.

VANDENTIEKIS IR NUOTEKŲ ŠALINIMAS SPRENDINIAI:Administracinio pastato lauko vandentiekio tinklai pajungti į miesto tinklus sklypo rytinėje pusėje,iš Janušavos gatvės atvesto atvado-pagal sutartį nr. 70159. Nuotekos projektuojamos pajungti į miesto valymo tinklus, rytinėje sklypo pusėje,pagal prisijungimo sąlygas nr.8-69,iš Janušavos gatvės. Vandentiekis pajungtas iš Janušavos gatvėje einančių tinklų- d110 tinklų,PE PN10 d63 vandentiekio vamzdžiais. Prisijungimo vietoje įrengiama įvado atjungimui -priežiūros sklen dė,pastate -vandens apskaitos. Buitinių tinklų lauko tinklai jungiami į Janušavos g. tinklus d90(slėginis vamzdis),nuotekų vamzdžiais ,įrengiant kontrolinį šulinį. Prisijungimo vietoje įrengti papildomą šulinį.

Techniniame darbo projekte, topografinė medžiagoje pateikiama esama tinklų padėtis.

Nuotekų tinklai sumontuoti iš PVC N klasės 160 mm diametro kanalizacijos vamzdžių. Vandentiekio tinklai iš vamzdžių diametras 63mm.

Visi nuotekų vamzdynai pakloti žemės grunte atviru tranšėjiniu metodu. Tranšėjos dugne paruošiamas smėlio sluoksnio S = 100 mm pagrindas, ant kurio reikiamu nuolydžiu klojamos nuotekų linijos jungiant PVC vamzdynus movomis. Projektuojamų požeminių linijų prasilenkimo su esamomis požeminėmis ko munikacijomis vietose grunto kasimo darbai turi būti atliekami rankiniu būdu 4 metrų tarpe.

ŠILDYMAS – oras -vanduo katilas statomas techninėje patalpoje .Atskiras projektas.

6.SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Į sklypą galima patekti asfaltbetonio dangos įvažiavu,kuris eina iš Gedimino g. .Nuo privažiavimo iki pastato privažiavimas esamas,organizacijos teritorijoje visi takai ir keliukai perklojami trinkelio danga su projektuojama aikštele-539.00m² ploto automobiliams -dengtos trinkelio danga. Automobilių parkavimo vietų minimalus skaičius: (pagal STR 2.06.04:2014"Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai")

Į

Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto
-------------------------------------	---

Į Viso 10 automobilių stovėjimo vietų-pagrindinis pastato plotas-207.60m². Aikštelės plotas-593.00m².

7.GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS. STATYBOS DARBŲ POVEIKIS STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS.

Statybos darbu itakos aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms nėra.

Trečiųjų asmenu gyvenimo ir veiklos salygu užtikrinimas. Statybos metu trečiųjų asmenu (kaimynų, te ritorijos naudotojų) darbo ir kitos veiklos salygos nesuvaržomos, išlieka galimybė naudotis pravažiavi mo ir privažiavimo keliais.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
2315-PP.AR	5	20	0

Statybos darbai bus atliekami nepažeidžiant higienos normų, statybos techninių reglamentų ir kitų normatyvinių dokumentų. Neigiamo poveikio aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms nenumatoma. Statybos darbų metu statybinės medžiagos, bei atliekos sandėliuojamos žemės sklypo ribose, aikštelė apt verinama, dėl darbų susidaręs statybinis laužas, atsiradus poreikiui, bus išvežamas pagal sudarytą sutartį su atliekas tvarkančia įmone. Statybos darbų metu gretimų sklypų gyventojai/naudotojai nepatogumų nepatirs. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka, bei Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis. Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos: komunalinės atliekos; inertinės atliekos; perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos; pavojingosios atliekos; netinkamos perdirbti atliekos; kitos atliekos. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilia įranga statybvietėje, kaip nustatyta šių Taisyklių 12–15 punktuose. Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti tvarkomos pagal šių Taisyklių 26–27 punktuose nustatytus reikalavimus. Polichlorintų bifenilų ir polichlorintų terfenilų (toliau – PCB/PCT) turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos pagal Polichlorintų bifenilų ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. rugsėjo 26 d. įsakymu Nr. 473 (Žin., 2003, Nr. 99-4469), ir 2004 m. balandžio 29 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB, reikalavimus.

- tinkamos naudoti vietoje atliekos (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias galima panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamos perdirbti atliekos (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamos naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamos į sąvartas, pavojingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė pridudama tvarkyti įmonėms turinčioms licenciją tam darbui.

Kenksmingomis medžiagomis užterštos atliekos tvarkomos LR įstatymų numatyta tvarka. Statybos metu visos susidariusios statybvietėje atliekos (darbų kiekių žiniaraštį) turi būti perduodamos atliekas tvarkančioms įmonėms pagal sutartis dėl jų naudojimo ar šalinimo. Statybinės šiukšlės išveža rangovas. Tai liudijantys dokumentai saugomi iki statybos darbų pabaigos. Statybų metu nenusimato pavojingų statybinių atliekų, bei atliekų iš asbesto. Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvetoje ir saugomoje statybos teritorijoje - konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas sprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Dulkiančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką. Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų. Dirvožemio apsauga. Gruntas, iškastas įrengiant pamatus, rūšį ar gerbūvį, panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti.

Ekstremalios situacijos (avarijos). Esant netikėtam ar avariniam teršalų išsiliejimui statybos aikštelėje, jie surenkami sorbentų pagalba. Panaudoti sorbentai ir užterštas gruntas tvarkingai surenkami ir laikinai (iki 3 mėn.) sandėliuojami spec. vietoje konteineriuose iki perdavimo, atitinkamas pavojingas atliekas, tvarkančioms įmonėms. Deginti sorbentus arba vežti juos į svartiną grięžtai draudžiama.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas. Vygdamas statybos darbus statybinio laužo ir šiukšlių išvežimo sąskaitos/faktūros saugomos iki objekto eksploatacijos pradžios (iki valstybinės komisijos akto pasirašymo).

Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas apie 1000 kg. Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į atliekų tvarkymo vietą. Gruntas, iškastas įrengiant pamatus, statybvietę ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Jei jis perteklinis, išvežamas į savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą. Atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis (LR AM 2014-08-28 įs. nr.D1-698). Planuojamas statybinių atliekų kiekis pagal atskiras statybinių atliekų rūšis, kaip nustatyta Atliekų tvarkymo taisyklėse (LR AM 1999-07-14 įs.nr. 217):

8.PREVENČINĖS CIVILINĖS SAUGOS IR APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS

Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogi mo) rizikos.Projektuojamo pastato teritoriją aptvėrta iki 1.5 m aukščio tvora, įrengti tvora ir varteliai (tvora įrengta sklypo ribose, konstrukcijos neperžengia sklypo ribų. Durys įrengiamos su spyňa, įėjimas į pastatą apšviečiamas).

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
2315-PP.AR	6	20	0

9. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS ŽMONĖMS NEGALIA

Projektas parengtas vadovaujantis

STR 2.03.01:2019 „STATINIŲ PRIEINAMUMAS“. Reikalavimai žmonių su negalia (ŽN) reikmėms”.

Administracinio pastato I aukštas pilnai pritaikytos ŽN vežimėliuose reikmėms- pakankamo pločio durys, aikštelės ir įėjimai, praėjimai. Tualetas pilnai pritaikomas ŽN-pat.03.. ŽN į pastatą pateks per įėjimą esantį vakarinėje pastato dalyje, per duris administracijai, čia yra ir tualetas pritaikytas ŽN ir praėjimas į administracinės patalpas koridoriu mi kurio plotis-1.430m.

Durys į tualetą patalpas yra 1000mm. Tualetų patalpa yra 1700mm x 2200mm-B tipo, takas pagal tualetą turi būti ne siauresnis kaip 1 500 mm. ŽN pritaikytos kabinos dydis turi būti toks, kad, sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę, dušą ir kt.), kabinoje liktų laisvas 1 500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti, lieka 1500mm. Būtina įvertinti tai, kad važiuojant po kaimais kuriais sanitariniais prietaisais gali palikti priekiniai vežimėlio ratai. Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 900 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430–520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000–1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2–3 kablus viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm–900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse – angą vandeniui išbėgti. ŽN pritaikytos kabinos durys turi atsідaryti į išorę. Praustuvų patalpoje ŽN turi būti pritaikytas ne mažiau kaip vienas praustuvas. Jis turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750–850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuvą būtina palikti ne mažesnę kaip 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm–900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus. Sanitarinėse patalpose, pritaikytose ŽN, veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850–1 200 mm aukštyje nuo grindų. Prieš laiptus ir bet kokius kitus aukščio pasikeitimus pastatuose būtina įrengti išpėjamo sius paviršius (žr. 135 p.). ŽN pritaikyti įėjimai į pastatą, judėjimo trasos, patalpos ir įrenginiai, ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuvedimai į jas turi būti pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu (žr. B priedą). Visose pagrindinės paskirties patalpose, judėjimui skirtose patalpose ir zonose, ŽN sanitariniuose mazguose bei visose kitose lankytojų aptarnavimo patalpose būtina įrengti pavojaus signalizaciją. Pavojaus signalas turi būti perduodamas garsu ir šviesa. Gaisrinės signalizacijos įrengimą reglamentuoja normos [41].

Grindinis įėjimas į pastatą ir prieigos prie jo turi būti įrengtos taip, kad ŽN nebūtų kliūčių savarankiškai patekti į pastato vidų. **Prie pagrindinio įėjimo peraukštėjimų nebus, daromas šaligatvis su mažesniu nuolydžiu kaip 5 proc.(4.76 proc, per 6.37m, peraukštėjimas 0.30m). Šaligatvio danga .**

ŽN pritaikyto įėjimo durys turi būti varstomosios arba slankiojančiosios (atidaromos rankomis arba automatinės). Švaistinės durys tokiaime įėjime neleidžiamos.

Prieš pagrindinio įėjimo duris įrengta lygi aikštelė-1 500 mm x 1 500 mm. Durų slenkstis turi būti ne aukštesnis kaip 20 mm. Jei prie pagrindinio įėjimo durų montuojami kojų valymo įtaisai, jie turi būti įgilinti, taip kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi.

Prieš kiekvienas koridoriaus duris būtina palikti lygias aikšteles ŽN praeiti ar pravažiuoti (žr. C priedą).

ŽN pritaikytų laiptinių laiptatakliai turi būti tiesūs. ŽN judėjimo trasoje neturi būti sraiginių ar suktų laiptų. Kiti laiptų reikalavimai pateikti 120–124 p. Koridoriuose ir kitose patalpose žmonės su regėjimo sutrikimais turi būti apsaugoti nuo atsitrėnkimo į žemai įrengtus atsikišusius elementus ir konstrukcijas. Jei koridoriuose žemiau kaip 2 100 mm ir aukščiau kaip 800 mm kabinami ženklai, šviestuvai ar kiti elementai, atsikišantys nuo sienos daugiau nei per 100 mm, po jais ant grindų būtina įrengti ne žemesnę kaip 50 mm bortelį arba perspėjantį barjerą, įtvirtintą ne aukščiau kaip 700 mm nuo grindų. Patalpose su nuožulniomis lubomis, po laiptatakliais ar kitais elementais, kai patalpos aukštis po jais tampa mažesnis nei 2 100 mm, būtina įrengti nurodytą aukščiau dydžių perspėjantį bortelį, atitvarą ar barjerą.

Konferencijų salėje-Vienai ŽN vietai turi būti palikta ne mažesnė kaip 1 200 x 850 mm dydžio aikštelė. Vietos ŽN turi būti tolygiai paskirstytos patalpoje ir išdėstytos prie pagrindinių takų. ŽN skirtų aikštelių grindys turi būti horizontalios, lygios, neslidžios. Tarpai tarp kėdžių eilių ŽN su vežimėliu atvažiuoti į savo vietas turi būti ne siauresni kaip 1 200 mm (tarp horizontaliai atlenktos sėdynės iki kitos kėdės nugarėlės). ŽN turi būti užtikrinta galimybė laisvai judėti po visas lankytojams skirtas patalpas. Tarpai tarp prekystalių, vitrinų, baldų, stelažų ir kitokių patalpose išdėstytų elementų turi būti ne siauresni kaip 1 500 mm. Plotis tarp šių elementų ŽN pravažiuoti neturi būti mažesnis nei 900 mm. Visose lankytojams skirtose patalpose turi būti paliktas ne mažesnis kaip 1 500 x 1 500 mm laisvas plotas ŽN judėti.

Dokumento žymuo: 2315-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	20	0

ŽN turi būti užtikrinta galimybė patogiai naudotis patalpose esančiais stalais. Prie stalų ŽN skirtos vietos turi būti ne siauresnės kaip 900 mm. Stalų paviršius turi būti ne žemiau kaip 650 mm ir ne aukščiau kaip 850 mm. Po stalais turi būti palikta ne mažesnio kaip 700 mm aukščio, ne mažesnio kaip 750 mm pločio ir ne mažesnio kaip 500 mm gylio erdvė ŽN patogiai sėdėti.

ŽN judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebi rių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių gročių, dangčių ir pan. kiaušymės negali būti platesnės kaip 15 mm.

Jei ŽN pritaikytose patalpose tiesiami kilimai ar kiliminės dangos, jie turi būti pakankamai standūs, kieti, vienodos tekstūros, vienodo pūko ilgio, bet ne ilgesnio kaip 13 mm. Kilimai turi būti pritvirtinti prie pagrindo visu plotu.

ŽN judėjimo trasose įrengiami išpėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

- lygiagrečių juostelių (4–5 mm aukščio, 20–25 mm pločio, išdėstytų kas 40–60 mm), skirto judėjimo kryptčiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;

- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20–25 mm, aukštis 4–5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto išpėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Pastatų vidaus išpėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklandančiu nuo jų paviršiaus.

Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1 500–1 700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami išpėjamieji paviršiai.

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių.

Prie durų, kurios atsidaro ne automatiškai, būtina palikti aikštelę ŽN vežimėliui važiuoti (žr. C priedą). Jei lauko duryse įrengiamas langelis, jis turi būti įstiklintas smūgiams atspariu stiklu, o langelio apačia turi būti ne aukščiau kaip 900 mm nuo grindų paviršiaus. Stiklinės lauko durys turi būti iš smūgiams atsparaus stiklo. 1 200–1 600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma turi būti pažymėta ryškios spalvos juosta. Taip pat turi būti pažymėtos stiklinės sienos, vitrinės ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų. Rankenas, užraktus, grandinėles ir pan. elementus būtina įtaisyti ne aukščiau kaip 1 200 mm nuo grindų paviršiaus. Langai sienose turi būti suprojektuoti taip, kad jų stiklo plokštuma būtų 900–1 200 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Langų rankenos turi būti lengvai sukiojamos (iki 20 N jėga). Rekomenduojamos svirtinės rankenos, kurios turi būti įtaisytos ne aukščiau kaip 1 300 mm nuo grindų paviršiaus. Elektros jungikliai, kištukiniai lizdai, skambučių mygtukai ir kiti valdymo įtaisai, skirti naudotis ŽN, turi būti įrengti ne žemiau kaip 500 mm, ne aukščiau kaip 1 300 mm nuo grindų paviršiaus ir ne arčiau kaip 300 mm nuo artimiausio baldo ar vidinio sienos kampo. Vienoje vietoje galima sugrupuoti ne daugiau kaip po du jungiklius ar kištukinius lizdus.

ŽN pritaikyti pastatai ir teritorijos, patalpos, elementai ir kiti objektai (takai, automobilių stovėjimo vietos, įėjimai į pastatus, tualetų kabinos ir kt.) turi būti pažymėti ŽN informaciniu ženklu (žr. B priedą). ŽN informacijos ženklai, nuorodos, užrašai, schemos turi būti įrengti 1 500–4 500 mm nuo grindų ar šaligatvio paviršiaus. Prie durų šie ženklai turi būti kabinami ant sienos iš tos pusės, kur yra durų rankena. Pakabinti ŽN informacijos ženklai neturi sumažinti ŽN judėjimo trasų mažiausių leistinų plokčių bei aukščių, manevrams skirtų aikštelių mažiausių plotų ar kitaip kliudyti ŽN. ŽN informacijos ženklų, nuorodų, užrašų, schemų raidės, skaičiai, matmenys, piešiniai turi būti kontrastingi (šviesūs tamsiame fone arba atvirkščiai), ženklų paviršius matinis, neblizgus. Šriftas turi būti aiškus ir gerai įskaitomas. Raidžių ir skaitmenų, skirtų skaityti iš 10 m atstumo, aukštis turi būti 120–150 mm, skaitomų iš 20 m atstumo – 200–250 mm, skaitomų iš 40 m – 500–600 mm. ŽN informacijos ženklai turi būti ne mažesni kaip 150 x 150 mm. Ant informacijos ženklų, įrengtų ŽN pasiekiamumo zonoje (79, 138 p.), esanti informacija turi būti pateikta ir taktiline forma – Brailio raštu.

Aikštelėje įrengiama viena vieta A tipo stovėjimo aikštelė ir -judėjimo trasa iki įėjimo į pastatą. Vieta automobiliams ŽN, kuri pritaikoma pagal reikalavimus, paliekant vietos išlipimui ir padaromos kuo arčiau pastato, nuo stovėjimo vietų yra pažymėtas kelias-judėjimo trasa, kuri užsibaigia metalinėmis grotelėmis. A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3000 mm aikštelė išlipimui. Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama;

Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR2.03.01:2019 “Statinių prieina mu mas” bei jo nuorodas į kitus aktus.

Dokumento žymuo: 2315-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	20	0

10.ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS IR ATSTATYMAS

Prieš pradėdant statybos darbus būtina(jei yra dujų tinklai sklype) atskiru projektu suderinti projektą su dujų tiekėju ir laikinai demontuoti esamą vidaus dujų liniją. Pasibaigus statybos darbams dujų linija perkeliama į projekte numatytą vietą.

11.PROJEKTUOJAMO PASTATO ENERGINIS NAUDINGUMAS

Pastato adresas: GEDIMINO G.77,JANUŠAVOS G.,KĖDAINIŲ R.SEN.,KĖDAINIŲ R.SAV.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Administracinės paskirties pastatas.

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 307.90.

Viso pastato šildomas plotas, m²:307.90.

Rodikliai pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedą .

Pastato (jo dalies) projektuojama energinio naudingumo klasė: A .Esama klasė nenustatyta.

12.SVEIKATOS IR APLINKOS APSAUGA, PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA IR JOS POVEIKIS APLINKAI

Pagal numatomą veiklos pobūdį ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas arba atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo neprivaloma ir neatliekama (LRS I-1495 Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas). Veiklos kriterijų, pagal kuriuos reikėtų gauti taršos leidimą, nėra (LR AM 2014-03-06 įstatymas Nr. D1-259 Taršos leidimų išdavimo, pakeitimo ir galiojimo panaikinimo taisyklės). Projektuojamas pastatas nepadidins aplinkos taršos. Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore, vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo, netinkamų nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo ir drėgmės stainio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose. Medžiagos ir gaminiai statomam objektui parenkami nekenksmingi žmogaus sveikatai ir aplinkai. Pastate užtikrinamos normalios eksploatacinės sąlygos: tinkamos kokybės geriamas vanduo, higieniškas buitinių nuotekų šalinimas, tinkamas patalpų šilumos ir drėgmės režimas. Natūralus ir dirbtinis apšvietimas atitinka patalpų paskirties poreikius. Apšvietimas projektuojamas pagal HN98-2000 reikalavimus. Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginių, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus. Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių: kenksmingų dujų išsiskyrimo; pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore; vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo; netinkamų nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo; drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose. Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui bei poilsiui reikalingas komfortines sąlygas, jame būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Susidariusių dujų emisijos, kvapų ir skysčių, taip pat atliekų infiltracijos į dirvožemį paskleidimui išvengti būtina užtikrinti atliekų surinkimo įrenginių ir dangčių sandarumą surenkant ir sandėliuojant kietąsias atliekas. Turi būti užtikrintas naudojamų šiukšlių konteinerių ir dangčių sandarumas, jų forma ir dydis turi sąlygoti valymo efektyvumą (HN66:2000).

Planuojamas eksploatacinių atliekų kiekis pagal atskiras atliekų rūšis, kaip nustatyta Atliekų tvarkymo taisyklėse (LR AM 1999-07-14 įs.nr. 217).

Būtina laikytis švaros taisyklių: užtikrinti, kad statybos vietoje būtų palaikoma švara ir tvarka, atitinkanti higienos normų reikalavimus, prižiūrėti statybos aikštes ir įvažiuojamuosius kelius į jas, transporto

priemonės naudoti taip, kad nebūtų teršiamos gatvės. Vykdam statinių statybos ir griovimo, žemės kasimo ir sklypo lyginimo darbus privaloma organizuoti išvažiuojančių automobilių ratų nuvalymą ir (ar) nuplovimą tam, kad purvas nuo automobilių ratų nebūtų paskleidžiamas gatvėse ir jos nebūtų teršiamos; išvažiuoti iš statyb vietės purvinomis transporto priemonėmis ir teršti gatves.

APSAUGA NUO TRIUKŠMO: statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorinio triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Pagrindinių triukšmo šaltinių transportas, pramonės įmonės, statybos darbai) artimiausiose teritorijose nėra arba triukšmo lygis neturėtų viršyti nustatytą HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ ribinių dydžių. Langai ir durys turi atitikti STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo“ nustatytus pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsaugos nuo triukšmo kokybės reikalavimus, pastato atitvarų ir jo dalių akustinių rodiklių vertes, kad pastatuose ir šalia jų girdimas triukšmo lygis nekeltų grėsmės žmonių sveikatai ir

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
2315-PP. AR	9	20	0

atitiktų darbui, poilsiui bei miegui būtino akustinio komforto kokybę. Pastato akustinio komforto **klasė-C**. Statybos ir priežiūros darbams naudojama įranga, darbo metodai turi sukelti kuo mažesnę triukšmą. Norint dar labiau sumažinti triukšmo lygį galima taikyti kitas triukšmo prevencines ar sumažinimo priemones (akustiniai langai, akustinės termoizoliacinės medžiagos, triukšmo mažinimo įrenginiai (triukšmo užtvaros, pylimai, želdiniai) ir kt.).

PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALUS APŠVIETIMAS, MIKROKLIMATAS

Patalpų insoliacija ir natūralus apšvietimas atitinka reikalavimus. Didžiausi langų plotai iš pagrindinių patalpų orientuoti rytų ir vakarų ir pietų kryptimis.

Apšvieta, kuri teikia šviestuvus (šviestuvai), kurio vietą (vietas) pagal reikalą pasirenka pastato naudotojai. Dirbtinės apšvietos kokybė ir kiekis turi būti pakankami, kad gyventojai galėtų saugiai, efektyviai ir patogiai atlikti savo einamąją veiklą, kuriai reikia vaizdinio suvokimo. Minimalus apšviestumas grindų lygyje turi būti ne mažesnis kaip 5 lx. Natūralaus ir dirbtinio apšvietimo bendrieji reikalavimai turi atitikti HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“. Pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu turi atitikti HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas" reikalavimus. Užtikrinant norminį mikroklimatą ir oro švarumą, reguliuojant tiesiai į patalpą patenkančio oro kiekį, naudojamas dirbtinis vėdinimas per ortakius salės ofiso ir sanmazgų patalpose. Sanitarinėse patalpose numatytas papildomas priverstinis vėdinimas įmontuojamas ventiliatorius L=100 m³/h 1400 aps/min; 100Pa. Langai įrengiami su galimybe reguliuoti oro pritekėjimą -varstomi. Viešųjų pastatų darbo patalpų bendram dirbtiniam apšvietimui turi būti naudojamos išlydžio lempos. Viešųjų pastatų darbo patalpų darbo vietų dirbtinės apšvietos ribinės vertės, pateiktos A.2 lentelėje (A priedas), turi būti didinamos viena padala pagal 2 lentelėje nurodytą apšvietos verčių skalę, kai:

a) atliekami A-C grupės regos darbai, nurodyti 37 punkte, kuriems keliami specialūs higienos reikalavimai (pvz., kai kuriose viešojo maitinimo patalpose, prekybos darbo vietose); b) darbo patalpoje, kurioje nuolat dirba žmonės, nėra natūralaus apšvietimo; c) patalpų apšvietimui keliami specialūs reikalavimai dėl vykdomų D-F grupės regos darbų pagal 37 punktą; d) administracinių patalpų apšvietimui (kabinetams, darbo kambariams, skaitykloms ir pan.) naudojamas kombinuotas dirbtinis apšvietimas; e) darbo patalpoje dirba didesnioji dalis darbuotojų, vyresnių kaip 40 m.

Darbo vietų dirbtinės apšvietos ribinės vertės, pateiktos A.2 lentelėje (A priedas), gali būti mažinamos pagal 2 lentelėje pateiktą apšvietos verčių skalę: a) viena padala, kai, esant liuminiscenciniams šviestuvams, vykdomi D-F grupės regos darbai pagal 37 punktą; b) dviem padalomis, kai visų rūšių darbams naudojamos kaitinimo, tarp jų ir halogeninės, lempos. Viešųjų pastatų darbo patalpose turi būti naudojamas bendras dirbtinis apšvietimas. Patalpose, kuriose atliekami A-C grupės regos darbai pagal 37 punktą (pvz., kabinetuose, darbo kambariuose, bibliotekose skaityklose,

archyvuose ir pan.), gali būti naudojamas kombinuotas dirbtinis apšvietimas. Tokiu atveju darbo paviršiaus dirbtinės apšvietos ribinė vertė turi būti didinama pagal 57 punktą, o bendro dirbtinio apšvietimo apšvietos vertė turi būti ne mažesnė kaip 70 % ribinės vertės pagal A.2 lentelę (A priedas).

Regos darbų charakteristika	Mažiausi o matomo objekto dydis, mm	Regos darbų grupė	Regos darbų pogrupis	Regos darbų santykinė trukmė nukreipus žvilgsnį į darbo paviršių, darbo pamainos laiko, %	Dirbtinis apšvietimas	Natūralus apšvietimas, NAK, %	
					darbo paviršiaus bendro apšvietimo apšvieta, lx	viršutinis arba šoninis	Šoninis
Labai tikslūs	0,15-0,30	A	1	ne mažiau kaip 70	500	4,0	1,5
			2	mažiau kaip 70	400	3,5	1,2
Tikslūs	0,30-0,50	B	1	ne mažiau kaip 70	300	3,0	1,0
			2	mažiau kaip 70	200	2,5	0,7
Vidutiniškai tikslūs	daugiau	C	1	ne mažiau kaip 70	150	2,0	0,5
	Kaip 0,50		2	mažiau kaip 70	100	2,0	0,5

Trumpalaikis matomo objekto išskyrimas darbo aplinkoje:	nepriklauso nuo matomo objekto dydžio		nepriklauso nuo regos darbų trukmės				
labai šviesioje patalpoje		D	-		300	3,0	1,0
šviesioje patalpoje		E	-		200	2,5	0,7
silpnai apšviestoje patalpoje		F	-		150	2,0	0,5

Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrai yra šie: oro temperatūra, temperatūrų skirtumas, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis.

Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės pateikiamos šios higienos normos 1 lentelėje.

1. Lentelė. Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

GARSO KLASĖ

Statiniai suprojektuoti taip, kad jame ir šalia esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorinio triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Pagrindinių triukšmo šaltinių transportas, pramonės įmonės, statybos darbai) artimiausiose teritorijose nėra arba triukšmo lygis neturėtų viršyti nustatytų HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ ribinių dydžių. Langai ir durys turi atitikti STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo“ nustatytus pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsaugos nuo triukšmo kokybės reikalavimus, pastato atitvarų ir jo dalių akustinių rodiklių vertes, kad pastatuose ir šalia jų girdimas triukšmo lygis nekeltų grėsmės žmonių sveikatai ir atitiktų darbui, poilsiui bei miegui būtino akustinio komforto kokybę.

Statybos ir priežiūros darbams naudojama įranga, darbo metodai turi sukelti kuo mažesnę triukšmą. Norint dar labiau sumažinti triukšmo lygį galima taikyti kitas triukšmo prevencines ar sumažinimo priemones (akustiniai langai, akustinės termoizoliacinės medžiagos, triukšmo mažinimo įrenginiai (triukšmo užtvaros, pylimai, želdiniai) ir kt.). Triukšmo ribiniai dydžiai žmonių gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje įvertinami matavimo rezultatais, palyginant juos su atitinkamais triukšmo ribiniais dydžiais. Nepastovus triukšmas vertinamas pagal ekvivalentinį garso lygį, o gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje – pagal ekvivalentinį ir maksimalų garso lygius.

Leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje:

Objekto pavadinimas	Garso lygis, ekvivalentinis garso lygis, dBA	Maksimalus garso lygis, dBA	Paros laikas, val.	Triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami aplinkos triukšmo kartografov. rezultatams įvertinti			
				Ldvn	Ldiena s	Lvakar o	Lnaktie s
1	2	3	4	5	6	7	8
001 Gyvenamųjų pastatų miegamieji kambariai	45	55	6–18				
	40	50	18–22				
	35	45	22–6				
	45	55	6–18				

002 Visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai ikimokyklinėse įstaigose ir internatinėse mokyklose, palatos ir operacinės ligoninės, kambariai sanatorijose	40 35	50 45	18–22 22–6				
003 Visuomeninės paskirties pastatų auditorijos, mokymo kabinetai ir klasės	65	70					
004 Salės restoranuose, kavinėse, baruose ir kitose maitinimo įm. muzikos ansamblių koncertų metu	80	85					
005 Koncertų ir kitos salės estradinių renginių metu, kino filmų demonstrav. metu	85	90					
006 Atviros koncertų ir šokių salės estradinių renginių metu	85 80 55	90 85 60	6–18 18–22 22–6	85	86	81	55
007 Gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje	65 60 55	70 65 60	6–18 18–22 22–6	65	66	61	55

1-Administracinio pastato darbo laikas 08-17 val.

ŠALTO IR KARŠTO VANDENTIEKIO TINKLŲ EKSPLOATACIJA

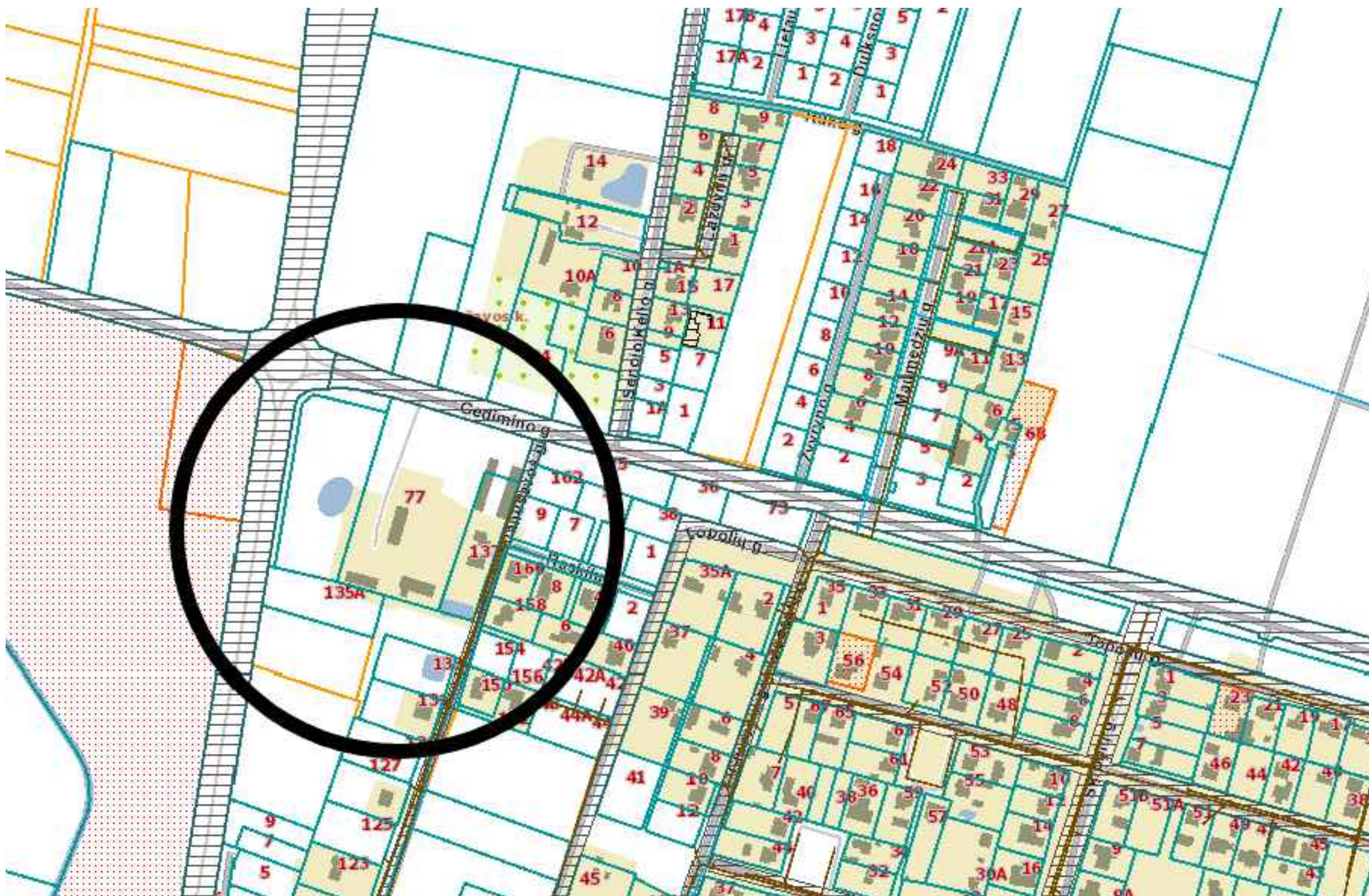
Šaltas geriamasis vanduo į rekonstruojamą administracinį pastatą tiekiamas iš miesto tinklų. Pastatas turi būti nuolat aprūpintas geriamuoju vandeniu. Tiekiamas šaltas ir karštas vanduo turi atitikti geriamojo vandens kokybės reikalavimus [3.6]. Karšto vandens čiaupe temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (matuojant temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), šalto – ne aukštesnė kaip 20 °C (matuojant temperatūrą po 2 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo). Karštas vanduo turi būti nuolat tiekiamas į dušo patalpas, maisto gaminių patalpas. Karšto vandens sistemoje, siekiant išvengti legioneliozės, vandens temperatūra turi būti 50°C -60°C, sudarant galimybes temperatūrą pakelti iki 66°C vandens šildytuvuose ir iki 65°C čiaupuose. Karšto vandens tiekimo sistemoje vandens temperatūra kas 3 mėnesius turi būti profilaktiškai pakeliama iki 66 °C ir išlaikoma ne mažiau kaip 25 min. Buitinės nuotekos iš projektuojamo pastato suprojektuotos į miesto nuotekų tinklus .

13.PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTūros, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS

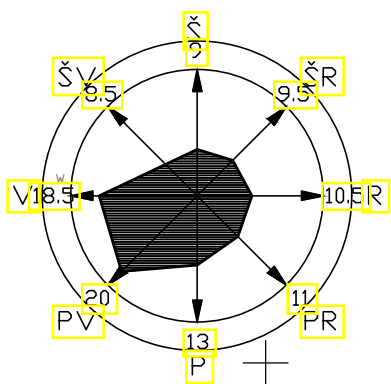
Projektas atliktas laikantis galiojanciu LR statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu, priešgaisrinio, sanitarinio, aplinkosauginio ir ekonominių reikalavimų, užsakovo pateiktos programos, specialiųjų sąlygų ir reikalavimų. Projekto sprendiniai išpildžius visas jame numatomas priemones, užtikrina saugų statinio eksploatavimą, nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

14.GAISRINĖ DALIS.-PROJEKTUOJAMA KARTU SU VIEŠINIMU.

NR.	E.Petrauskienės projektavimo įmonė PAŽYMĖJIMO Nr.261453490				ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO.GEDIMINO G.NR77, JANUŠAVOS K.,KĖDAINIŲ M.SEN.,KĖDAINIŲ R.SAV.,REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
38133	PV	E. PETRAUSKIENĖ		2023	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
A2194	PDV	A.EFIMENKO		2023		0
KALBA	STATYTOJAS: UAB „PAŽANGI ENERGETIKA“				2315-PP-AR	Lapų
LT						12

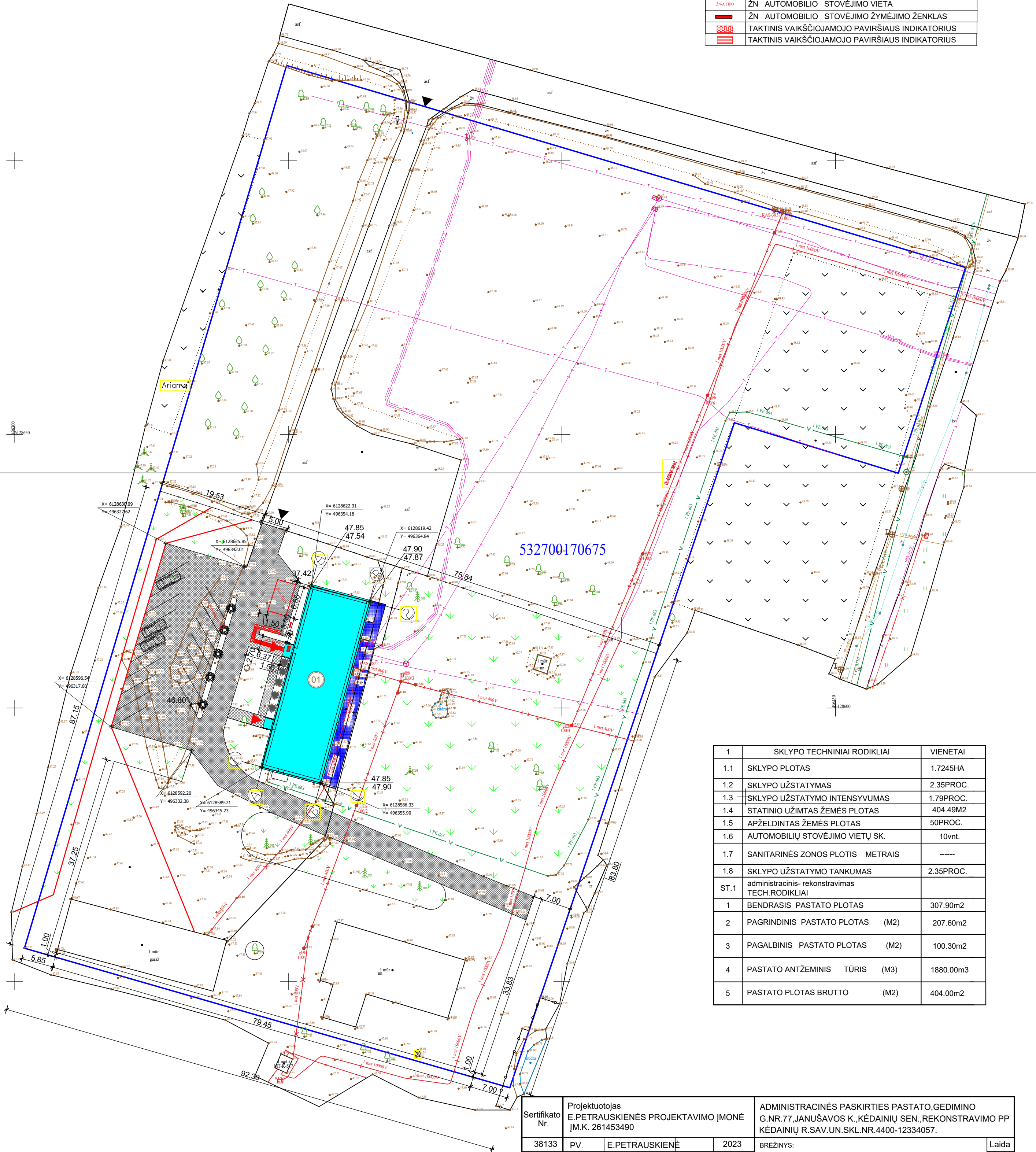


Sertifikato Nr.	Projektuotojas E.PETRAUSKIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ Į.M.K. 261453490				ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO,GEDIMINO G.NR.77,JANUŠAVOS K.,KĖDAINIŲ SEN.,REKONSTRAVIMO PP KĖDAINIŲ R.SAV.UN.SKL.NR.4400-12334057.					
38133	PV.	E.PETRAUSKIENĖ		2023	BRĖŽINYS: SITUACIJOS PLANAS				Laid	
A 2194	PDV.	A.EFIMENKO		2023					O	
Etapas	STATYTOJAS: UAB"PAŽANGI ENERGETIKA"				ŽYMUO:				LAPAS	LAP
PP					2315-01-01-PP-13				01	13



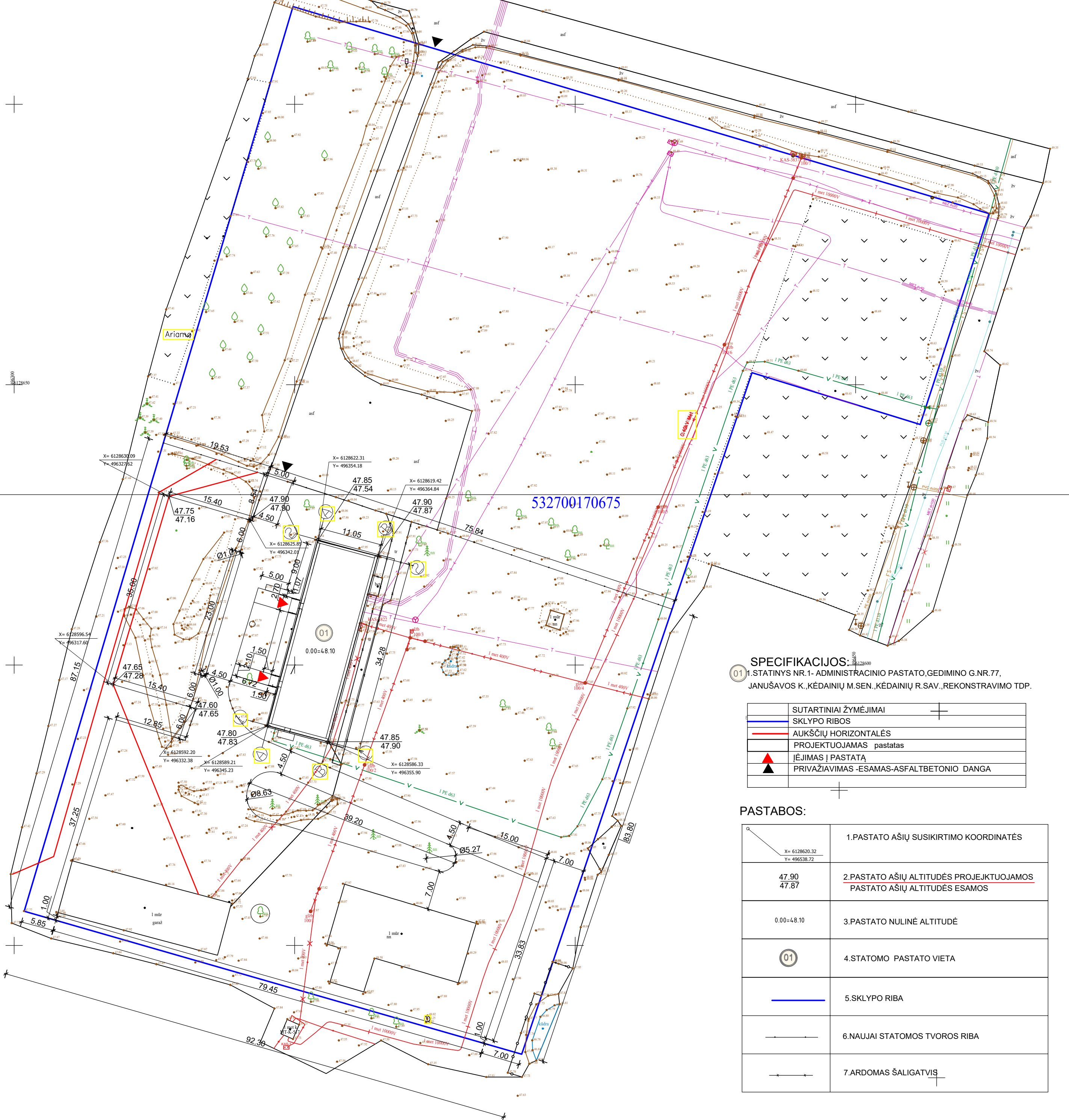
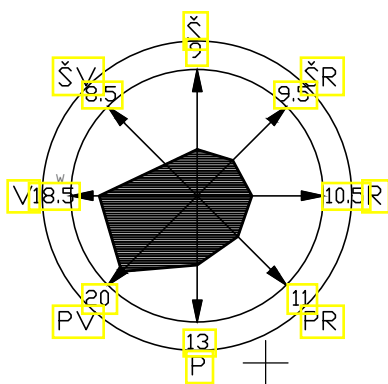
SPECIFIKACIJOS:
01 1. STATINYS NR. 1- ADMINISTRACINIO PASTATO, GEDIMINO G. NR. 77,
JANUŠAVOS K., KĖDAINIŲ M. SEN., KĖDAINIŲ R. SAV., REKONSTRAVIMO TDP.

	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBOS	
	AUKŠČIŲ HORIZONTALĖS	
	PROJEKTUOJAMAS pastatas	
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ	
	PRIVAŽIAVIMAS - ESAMAS-ASFALTBETONIO DANGA	
	SUTARTINIAI ŽENKLAI IR ŽYMĖJIMAI-REKOMENDUOTINI	
	SKROBLAI	
	AUGALAI	
	DEKORATYVIOS PUŠYS	
	TERASA	
	BETONO TRINKELĖS	
	VEJA	
	PRIVAŽIAVIMAS ASFALTBETONIO DANGA	
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA	
	ŽN AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA	
	ŽN AUTOMOBILIO STOVĖJIMO ŽYMĖJIMO ŽENKLAS	
	TAKTINIS VAIKŠČIOJAMOJO PAVIRŠIAUS INDIKATORIUS	
	TAKTINIS VAIKŠČIOJAMOJO PAVIRŠIAUS INDIKATORIUS	



1	SKLYPO TECHINIAI RODIKLIAI	VIENETAI
1.1	SKLYPO PLOTAS	1.7245HA
1.2	SKLYPO UŽSTATYMAS	2.35PROC.
1.3	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	1.79PROC.
1.4	STATINIO UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS	404.49M2
1.5	APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	50PROC.
1.6	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SK.	10vnt.
1.7	SANITARINĖS ZONOS PLOTIS	METRAIS
1.8	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	2.35PROC.
ST.1	administracinis- rekonstravimas	
	TECH.RODIKLIAI	
1	BENDRASIS PASTATO PLOTAS	307.90m2
2	PAGRINDINIS PASTATO PLOTAS (M2)	207.60m2
3	PAGALBINIS PASTATO PLOTAS (M2)	100.30m2
4	PASTATO ANTŽEMINIS TŪRIS (M3)	1880.00m3
5	PASTATO PLOTAS BRUTTO (M2)	404.00m2

Sertifikato Nr.	Projektuotojas E.PETRAUSKIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ Į.M.K. 261453490	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, GEDIMINO G. NR. 77, JANUŠAVOS K., KĖDAINIŲ SEN., REKONSTRAVIMO PP KĖDAINIŲ R. SAV. UN. SKL. NR. 4400-12334057.		
38133	PV.	E.PETRAUSKIENĖ	2023	BRĖŽINYS:
A 2194	PDV.	A.EFIMENKO	2023	SKLYPO PLANAS
Etapas	STATYTOJAS:	M1:500		
PP	UAB"PAŽANGI ENERGETIKA"	ŽYMUO:	2315-01-02-PP-13	LAPAS LAPŲ
				02 13



SPECIFIKACIJOS:

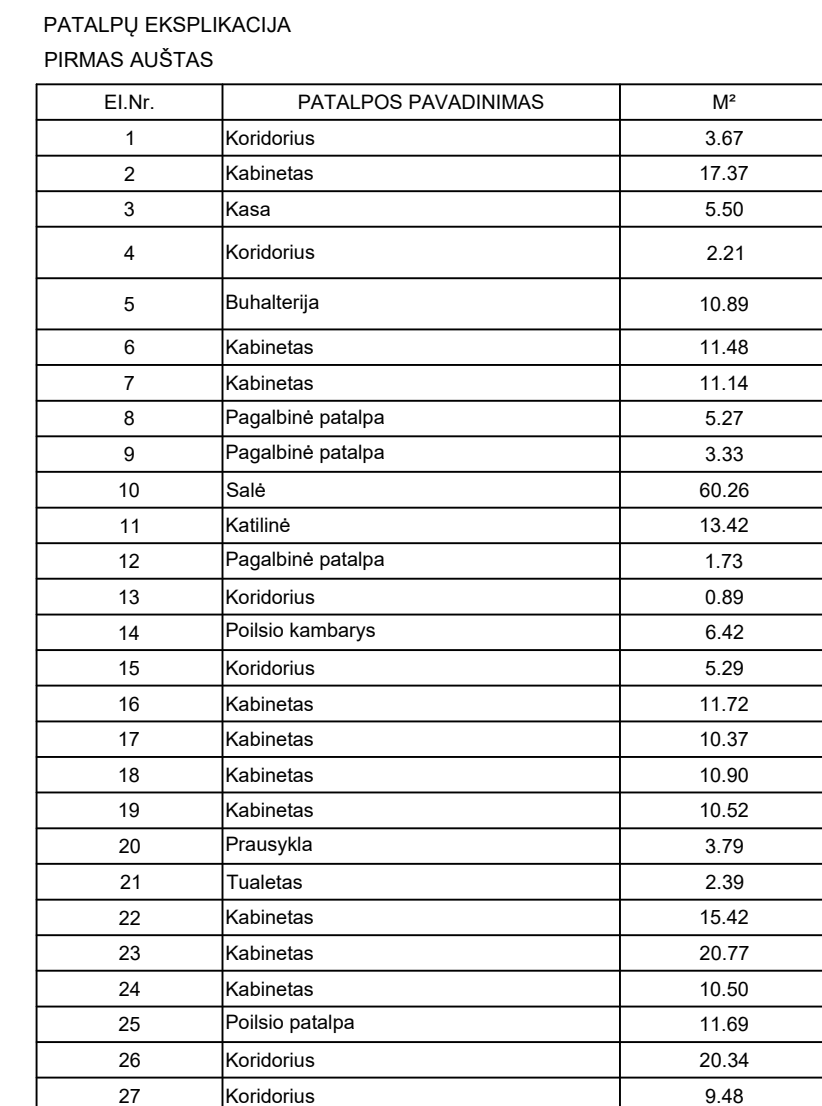
1. STATINYS NR.1- ADMINISTRACINIO PASTATO, GEDIMINO G.NR.77, JANUŠAVOS K., KĖDAINIŲ M.SEN., KĖDAINIŲ R.SAV., REKONSTRAVIMO TDP.

	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBOS	
	AUKŠČIŲ HORIZONTALĖS	
	PROJEKTUOJAMAS pastatas	
	JĖJIMAS Į PASTATĄ	
	PRIVAŽIAVIMAS -ESAMOS-ASFALTBETONIO DANGA	

PASTABOS:

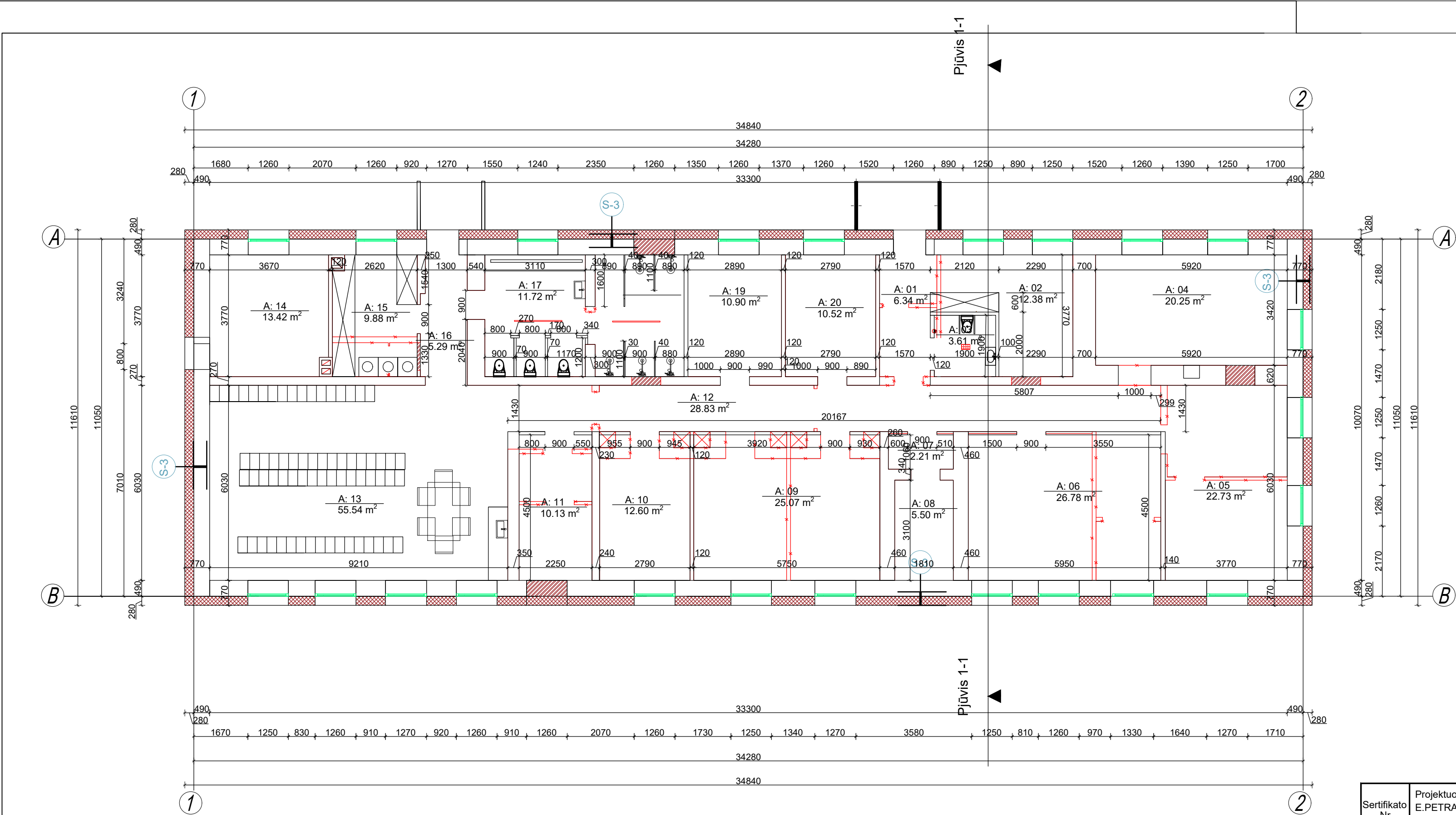
	1.PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS
	2.PASTATO AŠIŲ ALTITUDĖS PROJEKTUOJAMOS PASTATO AŠIŲ ALTITUDĖS ESAMOS
	3.PASTATO NULINĖ ALTITUDĖ
	4.STATOMO PASTATO VIETA
	5.SKLYPO RIBA
	6.NAUJAI STATOMOS TVOROS RIBA
	7.ARDOMAS ŠALIGATVIS

Sertifikato Nr.	Projektuotojas E.PETRAUSKIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ ĮM.K. 261453490			ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, GEDIMINO G.NR.77, JANUŠAVOS K., KĖDAINIŲ SEN., REKONSTRAVIMO PP KĖDAINIŲ R.SAV.UN.SKL.NR.4400-12334057.		
	38133	PV.	E.PETRAUSKIENĖ	2023	BRĖŽINYS:	Laida
Etapas	A 2194	PDV.	A.EFIMENKO	2023	NUŽYMĖJIMO IR VERTIKALINIS PLANAS	
					M1:500	
PP	STATYTOJAS: UAB"PAŽANGI ENERGETIKA"			ŽYMUO:		LAPAS LAPŲ
				2315-01-03-PP-13		03 13



Administracinio pastato bendras plotas	296.76m ²
Administracinio pastato pagrindinis plotas	224.95m ²
Administracinio pastato pagalbinis plotas	71.81m ²
Pastato užstatymo plotas	379.00m ²

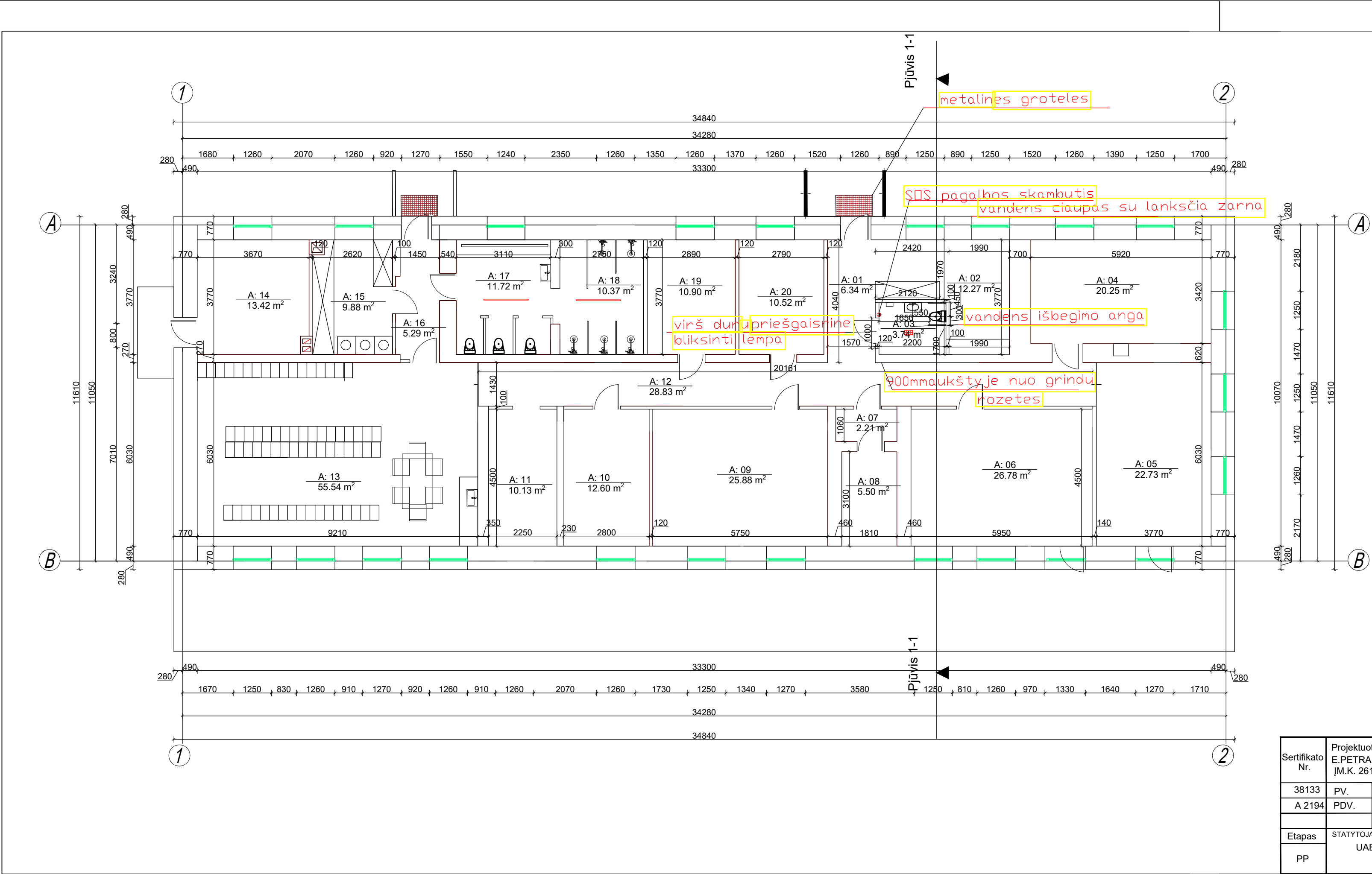
Sertifikato Nr.	Projektuotojas E.PETRAUSKIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ Į.M.K. 261453490			ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, GEDIMINO G.NR.77, JANUŠAVOS K., KĖDAINIŲ SEN., REKONSTRAVIMO PP KĖDAINIŲ R.SAV.UN.SKL.NR.4400-12334057.		
38133	PV.	E.PETRAUSKIENĖ	2023	BRĖŽINYS: PASTATO PLANAS IKI REKONSTRAVIMO	Laida	
A 2194	PDV.	A.EFIMENKO	2023		O	
				M 1:100		
Etapas	STATYTOJAS: UAB"PAŽANGI ENERGETIKA"			ŽYMUO: 2315-01-05-PP-13	LAPAS	LAPŲ
PP					05	13



SIENŲ TIPŲ ŽYMĖJIMAI	
	Siena S-3 (išorės apdaila, tinkas). žr. detalę S-3.
	Gipso kartono pertvara P-2.
	Statomos konstrukcijos, Neoporas EPS 70-250mm
	Statomos konstrukcijos- betono blokėliai ARKO M d-180mm
	Ardomos konstrukcijos-silikatinės plytos.
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Patalpų žymėjimas (numeracija)
	Grindų altitudės žymėjimas
	Vertikalaus pjūvio žymėjimas
	Durų žymėjimas
	Fasadinių langų sistemų žymėjimas
	Sienu / pertvarų žymėjimas

- PASTABOS**
- Matmenys nurodyti milimetrais.
 - Visus matmenis tikrinti vietoje.
 - Natūrinius matavimus atlieka rangovas prieš statybą.
 - Angų, klaidų, nišų matmenis tikrinti darbo projekto rengimo etape.
 - Ventiliacijos, nuotekų ir kitų inžinerinių tinklų kanalų aptaisymą daryti pilnai įrengus komunikacijas.
 - Elektros skydeliams nišų gabaritai tikslinami darbo projekte.
 - Patalpų matmenys gali kisti dėl matmenų netikslumų.
 - Prieš užsakant gaminius angų matmenis tikslinti dalyvaujant gamintojo atstovui.
 - Būtina pasidaryti SK dalį.
 - Laikančias blokelių mūro sienas armuoti:
 - a) virš pirmos mūro eilės visu perimetru;
 - b) priešpaskutinėje eilėje, visu mūro perimetru;
 - c) kas ketvirtoje eilėje visu perimetru;
 - d) virš ir po angomis, armatūrą užleidžiant 10-15 cm nuo angos kraštų;
 - e) eilėje po apkrova, apkrovos zonoje;
 - Vietose po koncentruota apkrova (sijos, kolonos ir pan.) įrengiant gelžbetonines "pagalves". Jos ilgis turi būti ne mažiau kaip du kartus didesnis, negu konstrukcijos dalies ilgis.
 - Mūrinės pertvaras surišti su laikančiomis sienomis, bei kaisčių pritvirtinti prie perdangos.
 - Mūrijant sienas laikytis galiojančių LR reglamentų bei gamintojo rekomendacijų.

Sertifikato Nr.	Projektuotojas E.PETRAUSKIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ ĮM.K. 261453490			ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, GEDIMINO G.NR.77, JANUŠAVOS K., KĖDAINIŲ SEN., REKONSTRAVIMO PP KĖDAINIŲ R.SAV.UN.SKL.NR.4400-12334057.		
	38133	PV.	E.PETRAUSKIENĖ	2023	BRĖŽINYS:	
A 2194	PDV.	A.EFIMENKO		2023	PASTATO STATYBINIS PLANAS PO REKONSTRAVIMO	
				M 1:100		O
Etapas	STATYTOJAS: UAB"PAŽANGI ENERGETIKA"			ŽYMUO:		LAPAS LAPŲ
PP				2315-01-06-PP-13		06 13

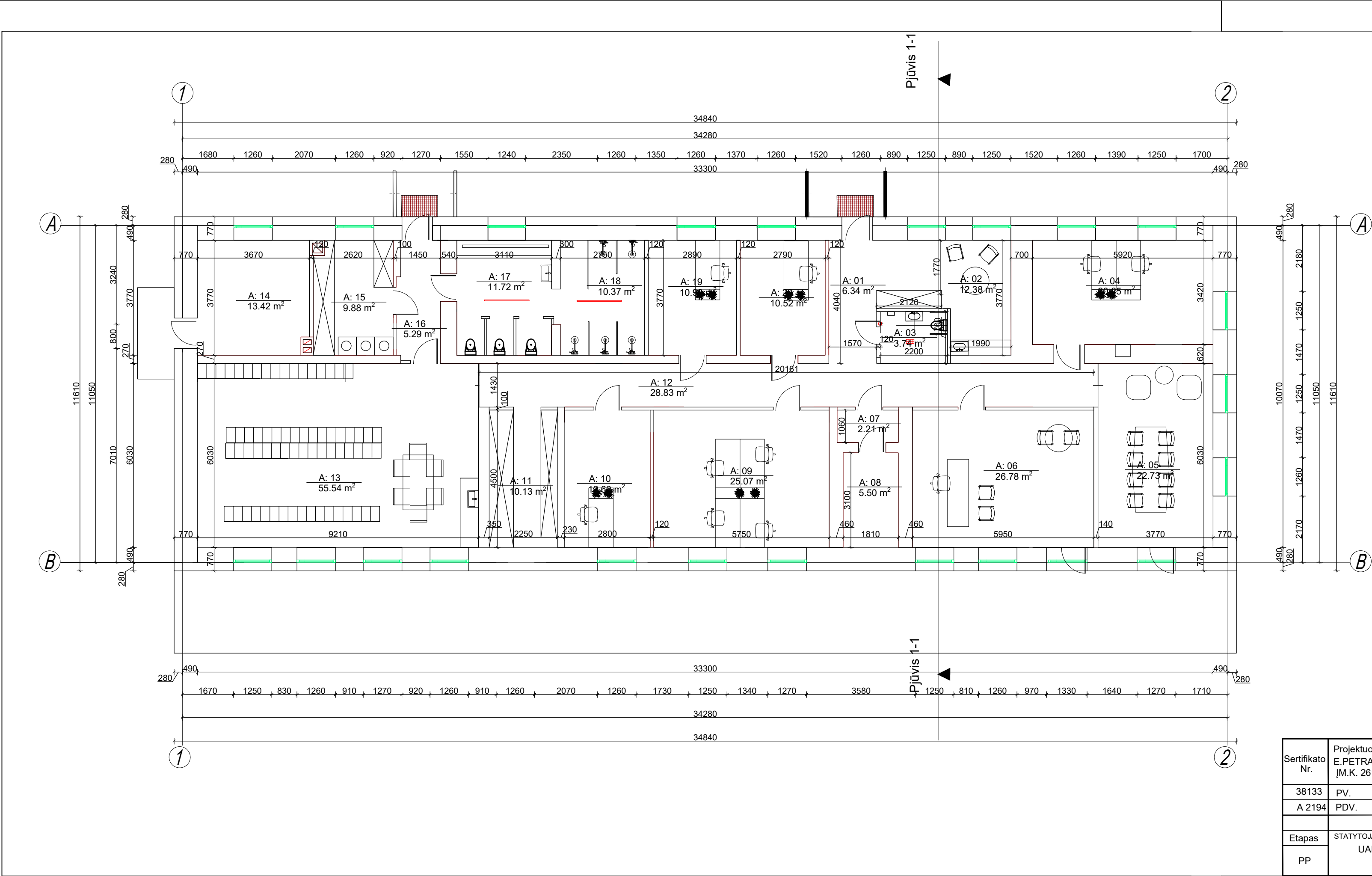


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Patalpų žymėjimas (numeracija)
	Grindų altitudės žymėjimas
	Vertikalaus pjūvio žymėjimas
	Durų žymėjimas
	Fasadinių langų sistemų žymėjimas
	Sienų / pertvarų žymėjimas

PATALPŲ EKSPLIKACIJA PIRMAS AUŠTAS		
Ei.Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	M²
1	Tambūras	6.34
2	Laukiamasis	12.27
3	Tualetas pritaikytas ŽN	3.74
4	Kabinetas	20.25
5	Kabinetas	22.73
6	Kabinetas	26.78
7	Techninė patalpa	2.21
8	Techninė patalpa	5.50
9	Kabinetas	25.88
10	Kabinetas	12.60
11	Archyvas	10.13
12	Koridorius	28.83
13	Persirengimo patalpa ir poilsio patalpa	55.54
14	Katilinė	13.42
15	Skalbikla-džiovykla	9.88
16	Koridorius	5.29
17	Tualetų patalpa	11.72
18	Dušinių patalpa	10.37
19	Kabinetas	10.90
20	Kabinetas	10.52

Administracinio pastato bendras plotas 307.90m2
Administracinio pastato pagrindinis plotas 207.60m2
Administracinio pastato pagalbinis plotas 100.30m2
Pastato užstatymo plotas 404.49m2

Sertifikato Nr.	Projektuotojas E. PETRAUSKIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ ĮM.K. 261453490				ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, GEDIMINO G.NR.77, JANUŠAVOS K., KĖDAINIŲ SEN., REKONSTRAVIMO PP KĖDAINIŲ R.SAV.UN.SKL.NR.4400-12334057.				
	38133	PV.	E. PETRAUSKIENĖ		2023	BRĖŽINYS: PASTATO AUKŠTO PLANAS PO REKONSTRAVIMO M 1:100			Laida
	A 2194	PDV.	A.EFIMENKO		2023				O
Etapas	STATYTOJAS: UAB"PAŽANGI ENERGETIKA"				ŽYMUO: 2315-01-07-PP-13			LAPAS	LAPŲ
PP								07	13



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
$\frac{A: 00}{00.00 m^2}$	Patalpų žymėjimas (numeracija)
± 0.00	Grindų altitudės žymėjimas
$\blacktriangle$ Pjūvis - xx	Vertikalaus pjūvio žymėjimas
$\curvearrowright$	Durų žymėjimas
FS-X	Fasadinių langų sistemų žymėjimas
$\begin{matrix} \text{S-X} & \text{P-X} \\ \text{---} & \text{---} \end{matrix}$	Sienų / pertvarų žymėjimas

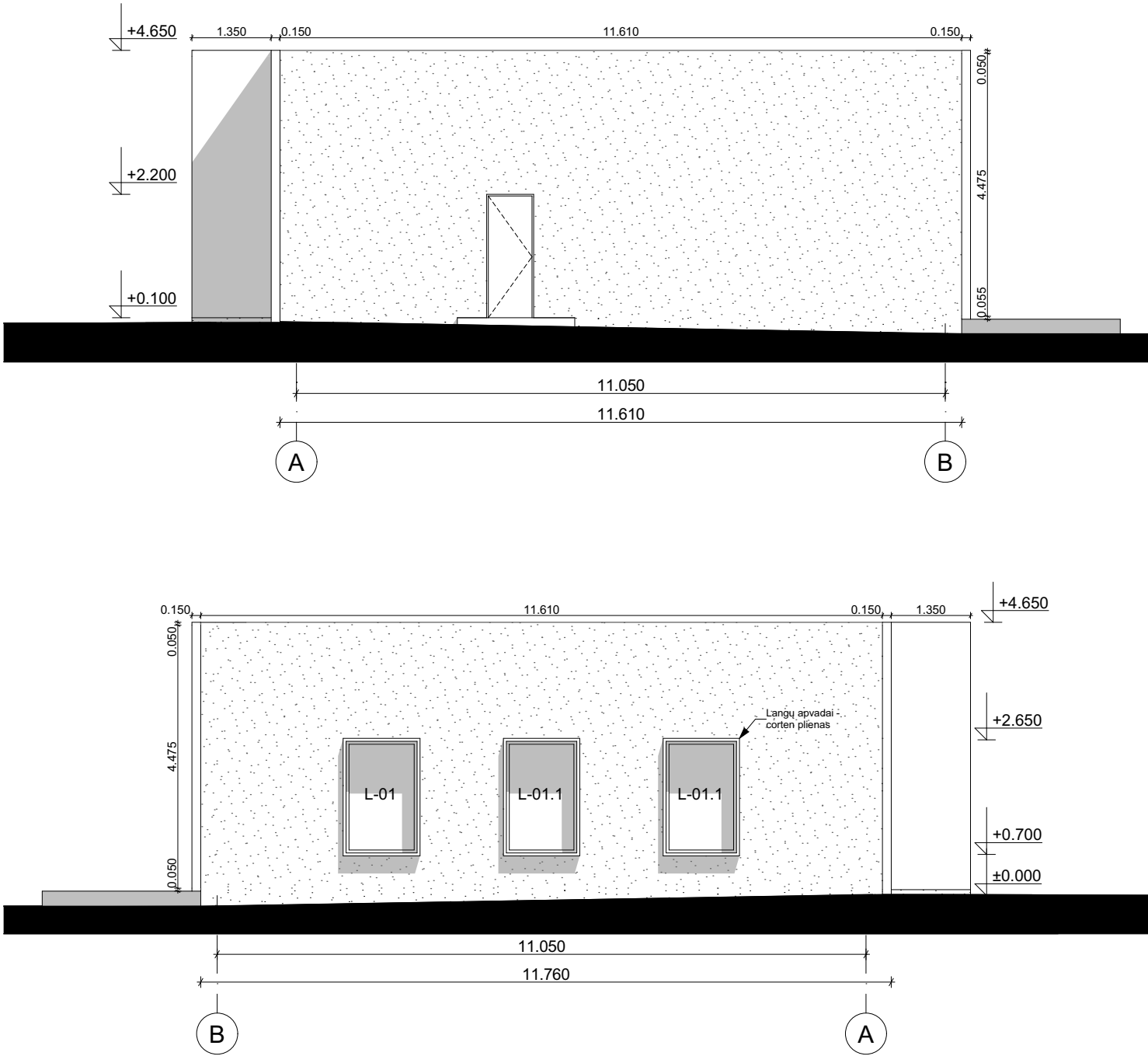
PATALPŲ EKSPLIKACIJA
PIRMAS AUŠTAS

Ei.Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	M²
1	Tambūras	6.34
2	Laukiamasis	12.27
3	Tualetas pritaikytas ŽN	3.74
4	Kabinetas	20.25
5	Kabinetas	22.73
6	Kabinetas	26.78
7	Techninė patalpa	2.21
8	Techninė patalpa	5.50
9	Kabinetas	25.88
10	Kabinetas	12.60
11	Archyvas	10.13
12	Koridorius	28.83
13	Persirengimo patalpa ir poilsio patalpa	55.54
14	Katilinė	13.42
15	Skalbykla-džiovykla	9.88
16	Koridorius	5.29
17	Tualetų patalpa	11.72
18	Dušinių patalpa	10.37
19	Kabinetas	10.90
20	Kabinetas	10.52

Administracinio pastato bendras plotas 307.90m2
Administracinio pastato pagrindinis plotas 207.60m2
Administracinio pastato pagalbinis plotas 100.30m2
Pastato užstatymo plotas 404.49m2

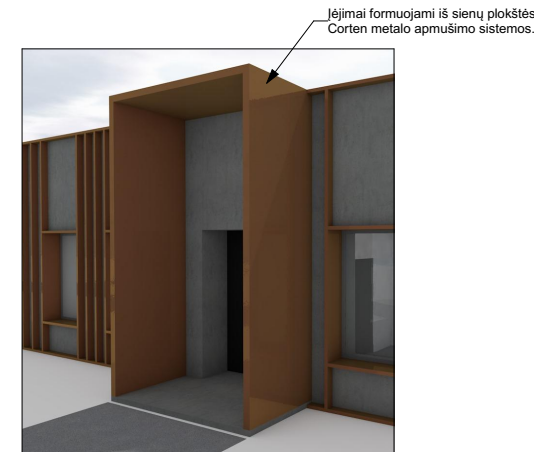
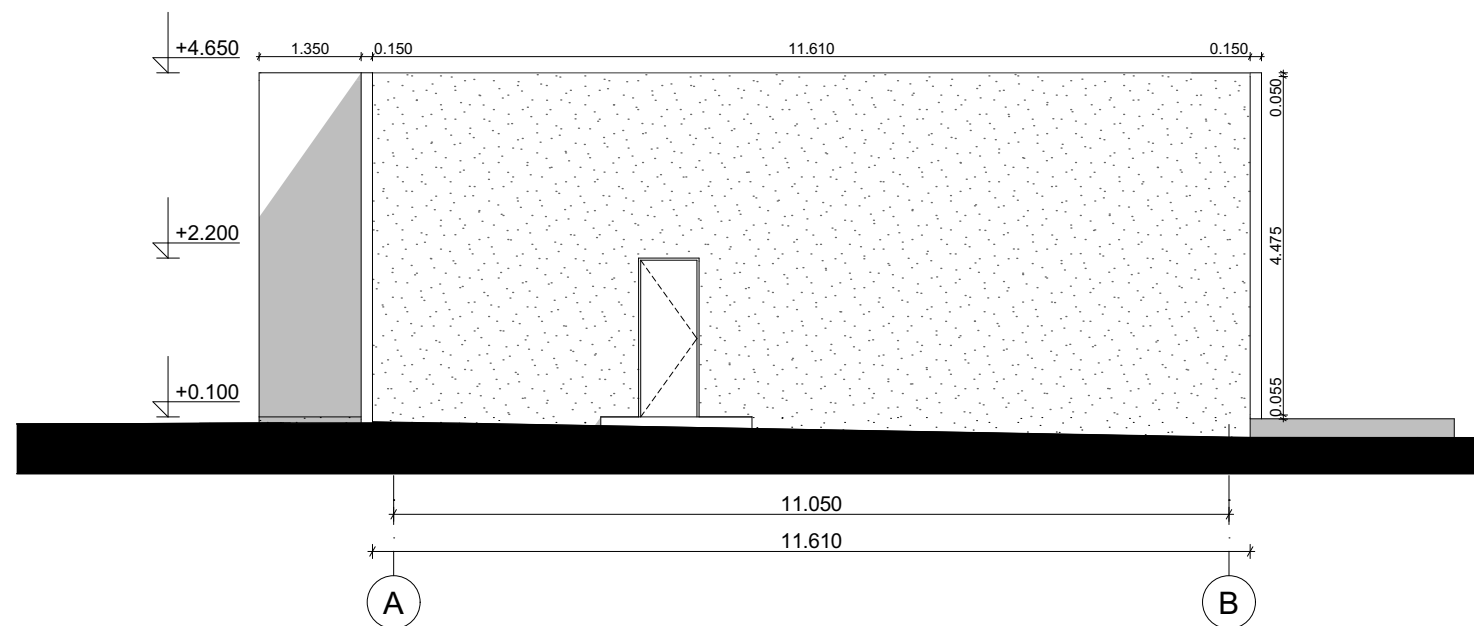
Sertifikato Nr.	Projektuotojas E.PETRAUSKIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ J.M.K. 261453490			ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, GEDIMINO G.NR.77, JANUŠAVOS K., KĖDAINIŲ SEN., REKONSTRAVIMO PP KĖDAINIŲ R. SAV. UN. SKL. NR.4400-12334057.		
	38133	PV.	E.PETRAUSKIENĖ	2023	BRĖŽINYS:	
A 2194	PDV.	A.EFIMENKO		2023	PASTATO AUKŠTO PLANAS PO REKONSTRAVIMO SU BALDAIS	
					M 1:100	O
Etapas	STATYTOJAS: UAB"PAŽANGI ENERGETIKA"			ŽYMUO:		LAPAS LAPŲ
PP				2315-01-08-PP-13		08 13

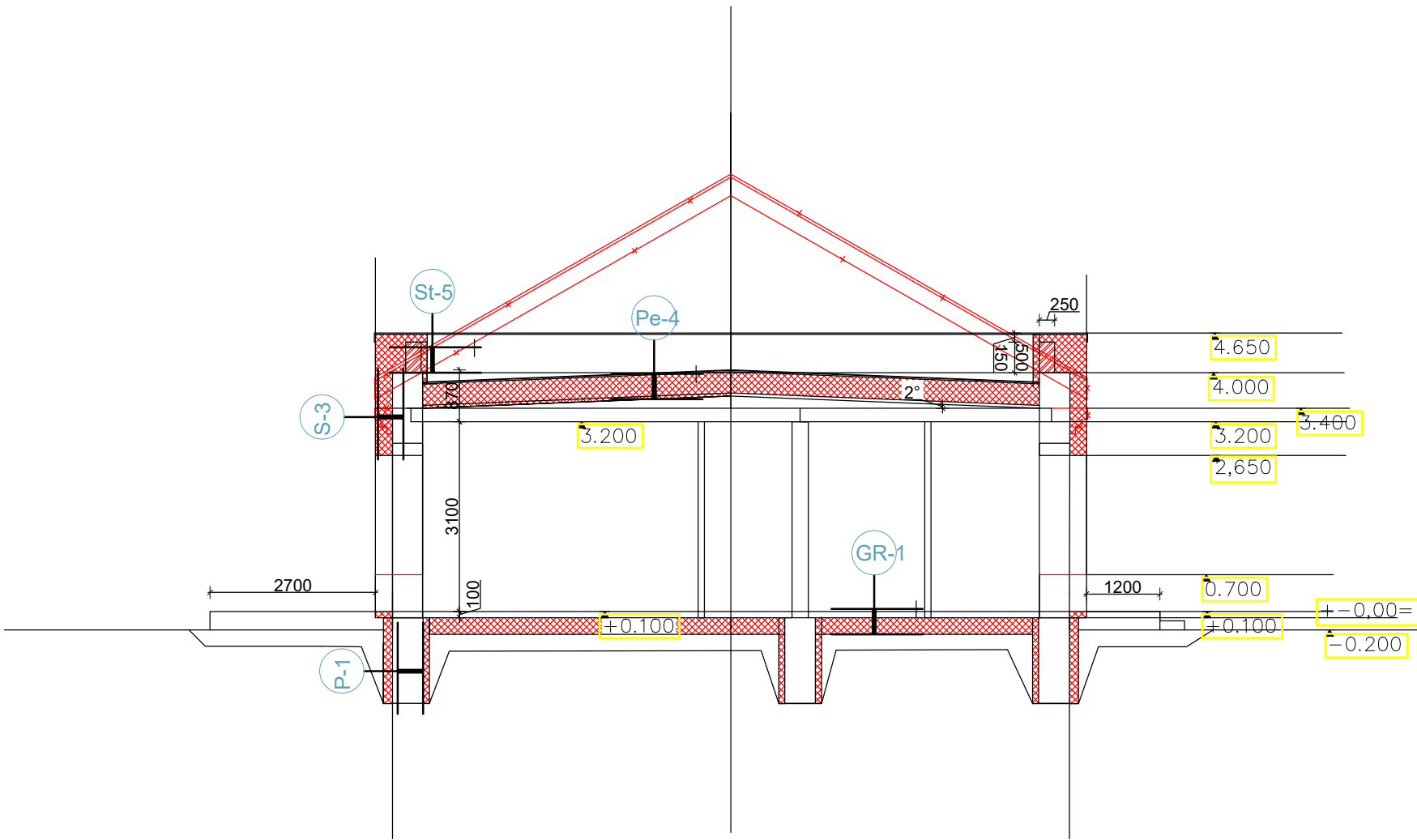




PASTABOS:	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI					KVAL. PATV. DOK.Nr.	Projektuotojas E.PETRAUSKIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ Į.M.K. 261453490				ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, GEDIMINO G.NR. 77, JANUŠAVOS K. KĖDAINIŲ R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
1. Angų matmenys tikrinti vietoje. 2. Visus pakitimus derinti su architektais. 3. Vadovautis išmatavimais,- ne masteliu. 4. Gaminių spalvą, raštą ir kokybę derinti su architektu. 5. Medžiagų kiekiai yra duoti neįvertinus išeigos. 6. Langų apvadų ir įėjimų fasadų elementai corten plienas.	ŽYMĖJIMAS	APRAŠYMAS	APDAILOS ŽYMĖJIMAS	APRAŠYMAS	KIEKIS	38133	PV	E. Petrauskienė		2023	Fasadas tarp ašių A-B ir fasadas tarp ašių B-A		Laida	
	L-XX	Lauko vitrinų ir langų žymėjimas		Fasado apdaila. Dekoratyvinis tinkas - betono imitacija.	365 m²	A 2194	Arch.	A. Efimenko		2023			0	
	±0.00	Altitudės žymėjimas		Terasa. Betonas	Kiekis SK dalyje	000906	Arch.	I. Sirijatavičiūtė	Dumoff	2023				
	Įėjimai formuojami iš sienų plokštės Corten metalo apmušimo sistemos. Lanksto kiekis - 70 m²			Fasado apdaila. Corten plieno vamzdžiai.	4.530 m = 64 vnt. 4.475 m = 75 vnt. 1.900 m = 6 vnt. 1.310 m = 6 vnt. 1.200 m = 11 vnt. 1.210 m = 18 vnt. 11.460 m = 2 vnt. 11.435 m = 2 vnt. 7.173 m = 2 vnt. 34.840 m = 2 vnt.	PP		UAB "Pažangi energetika"		2315-01-09-PP-13		Lapas	Lapų	
												10	13	



[illegible]



SIENŲ TIPŲ ŽYMĖJIMAI

	Siena S-3 (išorės apdaila_tinkas). žr. detalę S-3.
	Gipso kartono pertvara P-2.
	Statomos konstrukcijos, Neoporas EPS 70-250mm
	Statomos konstrukcijos- betono blokeliai ARKO M d-180mm
	Ardomos konstrukcijos-silikatinės plytos.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

$\frac{A: 00}{00,00 \text{ m}^2}$	Patalpų žymėjimas (numeracija)
$\pm 0,00$	Grindų altitudės žymėjimas
	Vertikalaus pjūvio žymėjimas
	Durų žymėjimas
FS-X	Fasadinių langų sistemų žymėjimas
 	Sienų / pertvarų žymėjimas

- PASTABOS**
- Matmenys nurodyti milimetrais.
 - Visus matmenis tikrinti vietoje.
 - Natūrinius matavimus atlieka rangovas prieš statybą.
 - Angų, kiaurymių, nišų matmenis tikslinti darbo projekto rengimo etape.
 - Ventiliacijos, nuotekų ir kitų inžinerinių tinklų kanalų aptaisymą daryti pilnai įrengus komunikacijas.
 - Elektros skydeliams nišų gabaritai tikslinami darbo projekte.
 - Patalpų matmenys gali kisti dėl matmenų netikslumų.
 - Prieš užsakant gaminius angų matmenis tikslinti dalyvaujant gamintojo atstovui.
 - Būtina pasidaryti SK dalį.
 - Laikančias blokelių mūro sienas armuoti:
 - virš pirmos mūro eilės visu perimetru;
 - priešpaskutinėje eilėje, visu mūro perimetru;
 - kas ketvirtoje eilėje visu perimetru;
 - virš ir po angomis, armatūrą užleidžiant 10-15 cm nuo angos kraštų;
 - eilėje po apkrova, apkrovos zonoje;
 - Vietose po koncentruota apkrova (sijos, kolonos ir pan.) įrengiant gelžbetonines "pagalves". Jos ilgis turi būti ne mažiau kaip du kartus didesnis, negu konstrukcijos dalies ilgis.
 - Mūrines pertvaras surišti su laikančiomis sienomis, bei kaiščiu pritvirtinti prie perdangos.
 - Mūrijant sienas laikytis galiojančių LR reglamentų bei gamintojo rekomendacijų.

Sertifikato Nr.	Projektuotojas E.PETRAUSKIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ ĮM.K. 261453490				ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO,GEDIMINO G.NR.77,JANUŠAVOS K.,KĖDAINIŲ SEN.,REKONSTRAVIMO PP KĖDAINIŲ R.SAV.UN.SKL.NR.4400-12334057.		
38133	PV.	E.PETRAUSKIENĖ		2023	BRĖŽINYS: PASTATO PJŪVIS 1-1 <		

