



## KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

### POTVARKIS

#### DĖL BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROSIOS NUOSAVYBĖS ADMINISTRATORIAUS SKYRIMO

2024 m. lapkričio d. Nr. MP1-  
Kėdainiai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.84 straipsnio 2 dalimi, Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. birželio 20 d. nutarimu Nr. 567 „Dėl bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo aprašo patvirtinimo“ 19, 20, 21 punktais bei atsižvelgdamas į Kėdainių rajono savivaldybės Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu balsų skaičiavimo komisijos 2024 m. lapkričio 7 d. protokolais Nr. 252 -261:

1. S k i r i u nuo 2024 m. lapkričio 27 d. penkeriems metams UAB „Kėdainių butai“ (buveinė – Smilgos g. 9, Kėdainių m., įmonės kodas – 161130867, PVM kodas – 611308610, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, bendrojo naudojimo objektų administravimo tarifas – 0,1030 Eur/m<sup>2</sup>) daugiabučių namų butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administratoriumi (sąrašas pridedamas).

2. P a v e d u UAB „Kėdainių butai“ direktoriui administravimo faktą įregistruoti Nekilnojamojo turto registre.

3. N u s t a t a u, kad administratoriaus įgaliojimai pasibaigia 2029 m. lapkričio 27 d., taip pat įregistravus gyvenamojo namo butų ir kitų patalpų savininkų bendrijos įstatus, sudarius patalpų savininkų jungtinės veiklos sutartį ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais atvejais.

Šis potvarkis per vieną mėnesį nuo potvarkio įteikimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui adresu: Laisvės al. 36, Kaunas, Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administraciniam teismui bet kuriuose šio teismo rūmuose Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Meras

Valentinas Tamulis

Kėdainių rajono savivaldybės  
 mero 2024 m. lapkričio  
 potvarkio Nr. MP1-  
 priedas

### ADMINISTRUOJAMŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ SĄRAŠAS

| Eil. Nr. | Namo adresas                                                | Unikalus daikto numeris | Plotas m <sup>2</sup>                  | Gyvenamųjų patalpų (butų) skaičius | Negyvenamųjų patalpų skaičius | ž. |
|----------|-------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|----|
| 1.       | Nevėžio g. 18, Vainikų k., Josvainių sen., Kėdainių r. sav. | 5398-8003-7016          | bendras – 645,22<br>naudingas – 645,22 | 8                                  | -                             |    |
| 2.       | Nevėžio g. 20, Vainikų k., Josvainių sen., Kėdainių r. sav. | 5398-3009-7015          | bendras – 749,13<br>naudingas – 749,13 | 8                                  | -                             |    |
| 3.       | Nevėžio g. 22, Vainikų k., Josvainių sen., Kėdainių r. sav. | 5399-0003-2019          | bendras – 550,02<br>naudingas – 361,06 | 6                                  | -                             |    |
| 4.       | Nevėžio g. 24, Vainikų k., Josvainių sen., Kėdainių r. sav. | 5399-0004-1018          | bendras – 550,02<br>naudingas – 550,02 | 6                                  | -                             |    |
| 5.       | Ilgoji g. 64, Paliepių k., Josvainių sen., Kėdainių r. sav. | 5396-7025-1015          | bendras – 405,31<br>naudingas – 405,31 | 8                                  | -                             |    |
| 6.       | Beržų g. 21, Svilių k., Josvainių sen., Kėdainių r. sav.    | 5397-2021-8013          | bendras – 243,17<br>naudingas – 243,17 | 4                                  | -                             |    |
| 7.       | Vyturių g. 1, Svilių k., Josvainių sen., Kėdainių r. sav.   | 5397-5006-1015          | bendras – 242,97<br>naudingas – 242,97 | 3                                  | -                             |    |
| 8.       | Vyturių g. 3, Svilių k., Josvainių sen., Kėdainių r. sav.   | 5397-3022-4014          | bendras – 262,33<br>naudingas – 262,33 | 4                                  | -                             |    |
| 9.       | Vyturių g. 16, Svilių k., Josvainių sen., Kėdainių r. sav.  | 5397-6016-8018          | bendras – 203,26<br>naudingas – 203,26 | 4                                  | -                             |    |
| 10.      | Šušvės g. 7, Angirių k., Josvainių sen., Kėdainių r. sav.   | 5397-5005-8010          | bendras – 603,35<br>naudingas – 396,09 | 8                                  | -                             |    |

| DETALŪS METADUOMENYS                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dokumento sudarytojas (-ai)                                                                          | Kėdainių rajono savivaldybės administracija 188768545, J. Basanavičiaus g. 36, LT-57288                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Dokumento pavadinimas (antraštė)                                                                     | DĖL BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROSIOS NUOSAVYBĖS ADMINISTRATORIAUS SKYRIMO                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Dokumento registracijos data ir numeris                                                              | 2024-11-26 Nr. MP1-615                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris                                      | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo                                                        | ADOC-V1.0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Parašo paskirtis                                                                                     | Pasirašymas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos                                                  | Valentinas Tamulis, Meras, Administracija                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Sertifikatas išduotas                                                                                | VALENTINAS TAMULIS LT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Parašo sukūrimo data ir laikas                                                                       | 2024-11-26 15:35:44 (GMT+02:00)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Parašo formatas                                                                                      | XAdES-T                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Laiko žymoje nurodytas laikas                                                                        | 2024-11-26 15:35:59 (GMT+02:00)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją                                                      | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Sertifikato galiojimo laikas                                                                         | 2022-07-28 00:32:09 – 2027-07-27 23:59:59                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti                                  | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius                                                                | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius                                                   | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)                                                                | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)                                                           | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris                                                    | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas                | DBSIS, versija 3.5.79.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus.<br>Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-11-26 16:34:03)                                                                                                                                                                                                                      |
| Paieškos nuoroda                                                                                     | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Papildomi metaduomenys                                                                               | Nuorašą suformavo 2024-11-26 16:34:04 DBSIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |