

STATYTOJAS **Kėdainių rajono vartotojų kooperatyvas**

PROJEKTO PAVADINIMAS **Prekybos paskirties pastato Jaunimo g. 8, Vainotiškių k., Dotnuvos sen., Kėdainių r. sav. statybos projektas**

STATINIO ADRESAS **Jaunimo g. 8, Vainotiškių k., Dotnuvos sen., Kėdainių r. sav.**

NAUDOJIMO PASKIRTIS **Prekybos**

KATEGORIJA **Neypatingasis**

STATYBOS RŪŠIS **Nauja statyba**

PROJEKTO ETAPAS **PROJEKTINIS PASIŪLYMAS**

NUMERIS **PD0018**

LAIDA **0**

DALIS **PP**

MB „PRODOMAS“ įm. k. 306219491 V. Krėvės pr. 59-17, Kaunas tel.: +370 613 88755 el.p.: manoprojektas@gmail.com	PROJEKTUOTOJAS	MB „PRODOMAS“ Direktorius Tomas Dirsė
	PV	TOMAS DIRSĖ Atestato Nr. A1634
	PDV / Arch.	TOMAS DIRSĖ Atestato Nr. A1634

**KAUNAS
2023**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis (bylų pavadinimai, žymenys)

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Bylos Nr.
1	Byla I	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	PD0018

2. Privalomųjų ir kitų projekto rengimo dokumentų sąrašas

- Pažymėjimo apie Nekilnojamojo daikto ir Daiktinių teisių į jį įregistravimą Nekilnojamojo Turto Registre kopija
- Sklypo kadastro registro planas
- Topografinė nuotrauka
- Projektavimo užduotis
- Programinė įranga: ZW CAD 2017 Pro, PDF Architect 5, Google Docs
- Normatyviniai dokumentai

3. Projektuojamo statinio statybos vieta

Statybos adresas	Jaunimo g. 8, Vainotiškių k., Dotnuvos sen., Kėdainių r. sav.
Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
Sklypo naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos
Sklypo kadastrinis Nr.	5301/0012:211
Sklypo valdymo pagrindai	Asmeninė nuosavybė
Statinio pavadinimas:	Parduotuvė
Statinio paskirtis:	Prekybos
Statinio kategorija:	Neypatingasis
Statinio rūšis:	Nauja statyba
Projekto rengimo etapas:	Projektinis pasiūlymas
Lėšų pobūdis:	Privačios
Statybos darbų būdas:	Rangos būdu
Projekto vadovas:	Tomas Dirsė, A1634

Objekto pavadinimas Prekybos paskirties pastato Jaunimo g. 8, Vainotiškių k., Dotnuvos sen., Kėdainių r. sav. statybos projektas					
A1634	PV	T. Dirsė		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
A1634	PDV / Arch.	T. Dirsė			0
LT	Užsakovas Kėdainių rajono vartotojų kooperatyvas			PD0018-PP-AR	Lapas
					Lapų

4. Bendrieji statinių rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	
		Esamas	Projektuojamas
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1775	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%		28
3. sklypo užstatymo tankis	%		28,17
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Parduotuvė		
2. Pastato bendrasis plotas.	m ²		493,45
3. Pastato naudingasis plotas.	m ²		493,45
4. Pastato tūris.	m ³		2895
5. Aukštų skaičius.	vnt.		1
6. Pastato aukštis.	m		6,54
8. Energinio naudingumo klasė			A++
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			C
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			II
V SKYRIUS KITI STATINIAI			
Kiemo aikštelė (nesudėtingasis II grupės)	m ²		980,5

PV Tomas Dirsė, A1634

5. Bendrasis aiškinamasis raštas

5.1. trumpas statybos sklypo apibūdinimas ir esamos padėties įvertinimas:

Sklypas randasi centrinėje šalies dalyje. Vėjo apkrovos rajonas – I. Sniego apkrovos rajonas – I. Sklypas neužstatytas. Inžineriniai tinklai įvesti į sklypą, pagal technines sąlygas pastatą planuojama jungti prie komunalinių elektros, vandentiekio ir nuotekų tinklų. Esami tranzitiniai inžineriniai tinklai sklype saugomi. Saugotinių medžių ir želdinių sklype nėra. Sklypo reljefas sąlyginai lygus. Pietinėje pusėje sklypas ribojasi su Jaunimo g., vakarinėje pusėje – su Vainotiškių g., šiaurinėje pusėje – su valstybine žeme, rytinėje pusėje – su geyvenamąja (individualios statybos) teritorija.

Įvažiavimas į sklypą planuojamas iš Jaunimo ir Vainotiškių g. Kartu su projektu planuojama sutvarkyti gatvės prieigas besiribojančias su projektuojamu sklypu, įrengti pėsčiųjų takus, uždengti lietaus vandens surinkimo griovį palei

sklypo ribą Jaunimo g. Priešais projektuojamą pastatą planuojama įrengti automobilių stovėjimo aikštelę su greito krovimo stotele elektromobiliams ir neįgaliųjų automobilių vietomis. Viso numatoma 16 automobilių stovėjimo vietų. Šiaurinėje sklypo dalyje, už pastato, numatoma aikštelė aptarnaujančiam transportui.

5.2. projektuojami statiniai:

Projektuojamas vieno aukšto prekybos paskirties pastatas – maisto prekių parduotuvė. Aplink pastatą numatomi pėsčiųjų takai, lankytojų aikštelė ir aikštelė aptarnaujančiam transportui.

5.3 . statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms:

Statybos darbai aplinkai neigiamo poveikio neturės. Aplinka bus įtakota minimaliai, kiek to reikalaus statybvietės įrengimas sklypo ribose.

5.4. automobilių stovėjimo vietos:

Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius:

Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
Prekybos paskirties pastatai: maisto produktų parduotuvės	1 vieta 20 m ² prekybos salės ploto

Prekybos salės plotas - 319 kv.m.

Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	$319 / 20 = 15,95$, t.y. 16 vietų
--	------------------------------------

5.5. statinio konstrukcijos:

Pamatai	Gręžtiniai, gelžbetonio. Termoizoliacija - ekstrudinis (XPS) putplastis
---------	---

Sienos	Metalinis karkasas. Daugiasluoksnės plokštės
--------	--

Stogas	Metalinis karkasas. Daugiasluoksnės plokštės
--------	--

5.6. Energinė klasė:

Projektuojama pastato energinė klasė – A++. Atliktas energinio balanso modeliavimas, atitvarų šilumos perdavimo koeficientų skaičiavimas, šilumos tiltelių skaičiavimas.

Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U(A++)$ (W/(m²×K)) vertės A++ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui:

Eil. Nr.	Atitvarų apibūdinimas	Atitvarą žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai	Negyvenamieji pastatai	
				Viešosios paskirties pastatai ¹⁾	Pramonės pastatai ²⁾
1.	Stogai	r	0,1	$0,11 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,15 \cdot \kappa_1^{(5)}$
	Perdangos ⁶⁾	ce			
2.	Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	0,12	$0,14 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,18 \cdot \kappa_1^{(5)}$
	Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	cc			

3.	Sienos	w	0,11	$0,12 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,17 \cdot \kappa_1^{(5)}$
4.	Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	0,8	$0,9 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$1 \cdot \kappa_1^{(5)}$
5.	Durys, vartai	d	1,2	$1,4 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$1,7 \cdot \kappa_1^{(5)}$

5.7. Šildymas / Vėdinimas

Pastate projektuojamas šilumos šaltinis : šilumos siurblys oras-vanduo su integruota talpa vandeniui šildyti , kurio sezoninio naudingumo koeficientas ne mažesnis 4,35. Pastate projektuojamas papildomas energijos šaltinis – saulės fotovoltiniais kolektoriais, kaip pastate sunaudojama energijos dalis iš atsinaujinančių išteklių.

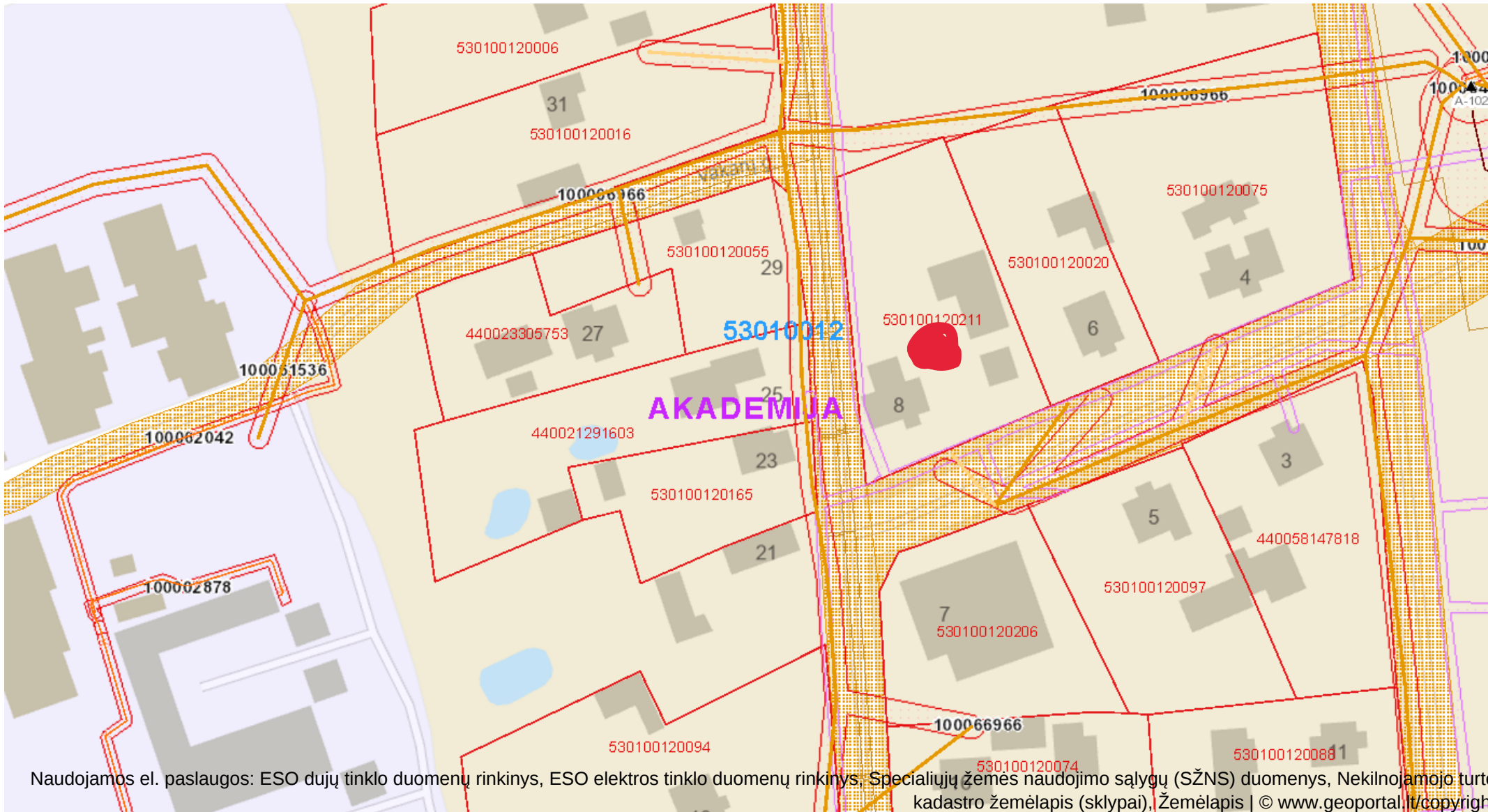
5.8. Buitinės atliekos

Atliekos (pagal atskiras jų rūšis) kaupiamos sklype numatytoje vietoje, uždaruose konteineriuose, talpyklose ir pan. Konteinerių ar talpyklų aikštelės turi būti padengtos vandeniui nelaidžia danga. Aikštelės paviršiaus nuolydis turi būti ne didesnis kaip 10 procentų. Buitinės atliekos periodiškai išvežamos atliekų surinkimo paslaugas teikiančios įmonės ir pristatomos į oficialius atliekų sąvartynus ir antrinių žaliavų surinkimo bei perdirbimo vietas.



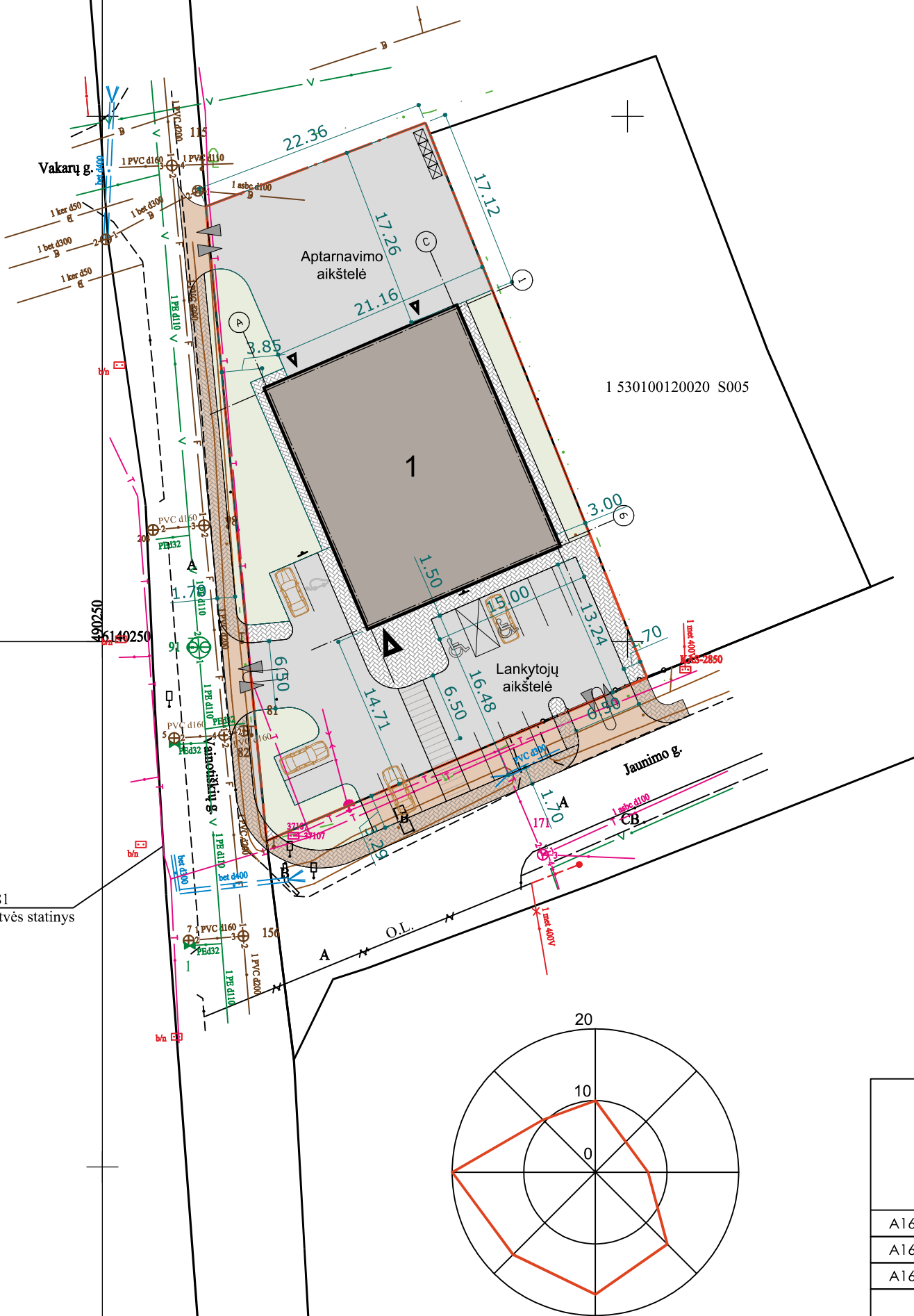
M 1:1000

www.geoportal.lt, 2023-12-12



Naudojamos el. paslaugos: ESO dujų tinklo duomenų rinkinys, ESO elektros tinklo duomenų rinkinys, Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų (SŽNS) duomenys, Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapis (sklypai), Žemėlapis | © www.geoportal.lt/copyright

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



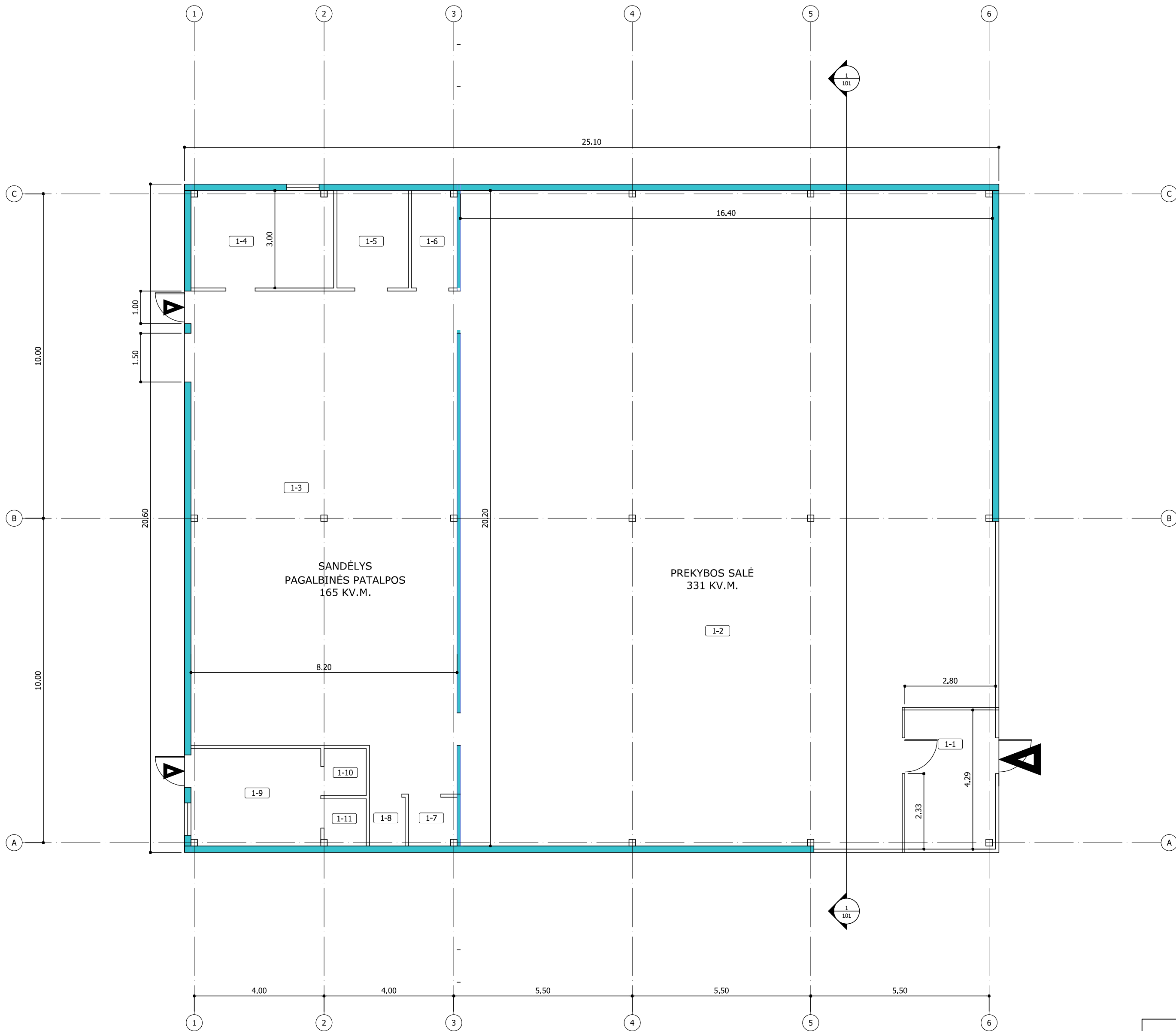
- Įvažiavimas į sklypą
- Įėjimas į pastatą
- Sklypo ribos
- 1 Projektuojamas pastatas
- Stogo linija
- Projektuojami pėsčiųjų takai sklype
Plotas - 161,7 m2
- Projektuojami pėsčiųjų takai už sklypo ribos
Plotas - 146,8 m2
- Projetuojama važiuojamoji dalis sklype
Plotas - 840,3 m2
- Projetuojama važiuojamoji dalis už sklypo ribos
Plotas - 140,2 m2
- Buitinių atliekų konteineriai
- Automobilių stovėjimo vietos - 16 vnt.

58/48 - 0361

58/48 - 0381

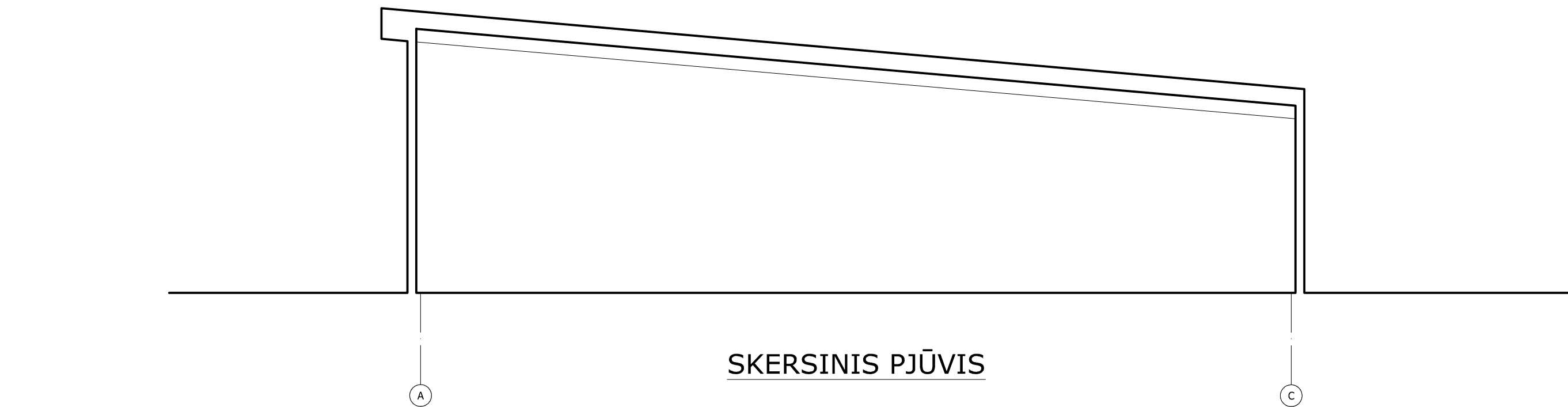
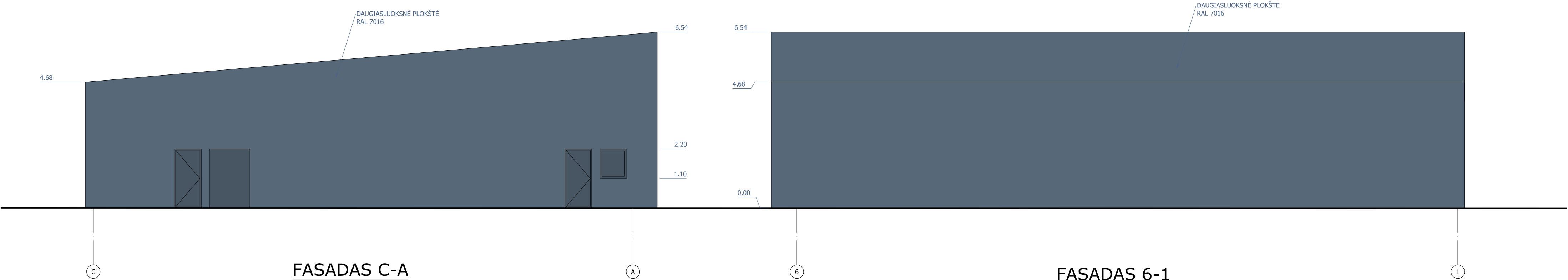
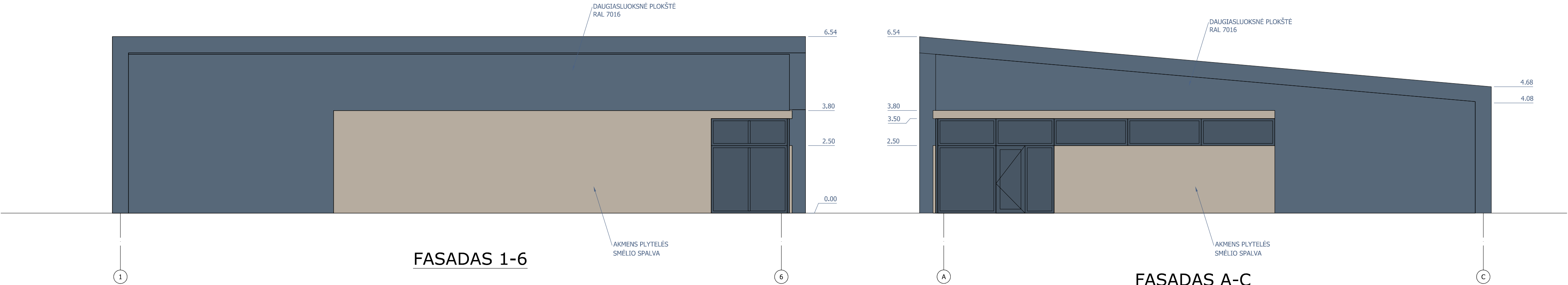
440022510181
Inžinerinis gatvės statinys

	PROJEKTUOTOJAS MB "PRODOMAS" Tel.: +370 613 88755 el.p.: manoprojektas@gmail.com			PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato Jaunimo g. 8, Vainotiškių k., Dotnuvos sen., Kėdainių r. sav. statybos projektas			
A1634	PV	T. DIRSĖ		BRĖŽINYS		M1:500	LAIDA
A1634	PDV	T. DIRSĖ		SKLYPO PLANAS		0	
A1634	ARCH.	T. DIRSĖ					
LT	STATYTOJAS Kėdainių rajono vartotojų kooperatyvas			BRĖŽINIO NR. PD0018-PP-SP-01		LAPAS	LAPŲ
						1	1



Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas kv.m.
1-1	Tambūras	12,00
1-2	Prekybos salė	319,00
1-3	Sandėlis	118,80
1-4	Pagalbinė pat.	13,20
1-5	Pagalbinė pat.	6,60
1-6	Pagalbinė pat.	4,20
1-7	WC	2,20
1-8	WC	1,65
1-9	Pagalbinė pat.	12,00
1-10	Pagalbinė pat.	1,90
1-11	Pagalbinė pat.	1,90
Viso:		493,45

LT	PROJEKTUOTOJAS			PROJEKTO PAVADINIMAS		
	MB "PRODOMAS"			Prekybos paskirties pastato Jaunimo g. 8, Vainotiškių k., Dotnuvos sen., Kėdainių r. sav. statybos projektas		
	Tel.: +370 613 88755 el.p.: manoprojektas@gmail.com					
	A1634	PV	T. DIRSĖ	BRĖŽINYS		M1:100 LAIDA
A1634		PDV	T. DIRSĖ	AUKŠTO PLANAS		0
A1634		ARCH.	T. DIRSĖ			
STATYTOJAS		Kėdainių rajono vartotojų kooperatyvas			BRĖŽINIO NR.	LAPAS LAPŲ
					PD0018-PP-SA-01	1 1



LT	PROJEKTUOTOJAS			PROJEKTO PAVADINIMAS		
	MB "PRODOMAS"			Prekybos paskirties pastato Jaunimo g. 8, Vainotiškių k., Dotnuvos sen., Kėdainių r. sav. statybos projektas		
	Tel.: +370 613 88755 el.p.: manoprojektas@gmail.com					
	A1634	PV	T. DIRSĖ		BRĖŽINYS	
	A1634	PDV	T. DIRSĖ		FASADAI IR PJŪVIS	
	A1634	ARCH.	T. DIRSĖ			
STATYTOJAS		Kėdainių rajono vartotojų kooperatyvas			BRĖŽINIO NR.	
					PD0018-PP-SA-01	
					LAPAS	LAPŲ
					1	1