

**SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO PARDAVIMO  
VIEŠO AUKCIONO BŪDU SĄLYGOS**

|                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aukciono organizatorius                                                                           | Kėdainių rajono savivaldybės administracija<br>įmonės kodas 188768545<br>buveinė – J. Basanavičiaus g. 36, 57288 Kėdainiai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Informacija apie aukcione parduodamą turtą                                                        | Bokštas-rūkykla (unikalus Nr. 4400-5758-7667, plotas 16,12 kv. m, fiziškai pažeistas), ir šiam objektui priskirtas 0,3632 ha žemės sklypas (unikalus Nr. 4400-6251-8778, kadastrinis Nr. 5387/0001:365) Kėdainių r. sav., Vilainių sen., Zavišinės k. 3.<br>Nekilnojamas daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą (kodas 43109).<br>Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: konservacinė.<br>Naudojimo būdas: kultūros paveldo objektų žemės sklypais.<br>Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis) – 110 kv. m<br>Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:<br>Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmas skirsnis) – 3632 kv. m;<br>Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntas skirsnis) – 3632 kv. m;<br>Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antras skirsnis) – 3632 kv. m<br>Aukciono laimėtojas objektui priskirtą žemės sklypą turi įsigyti nuosavybėn. |
| Pradinė bendra objekto pardavimo kaina                                                            | 6 000 Eur, iš kurių:<br>statinių pradinė pardavimo kaina 5 638 Eur<br>žemės sklypo pradinė pardavimo kaina 362 Eur                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Kainos didinimo intervalas                                                                        | 100 Eur                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Aukciono dalyvio registravimo mokestis                                                            | 100 Eur<br>sumokėjimo terminas – iki registravimosi aukciono dalyviu pradžios                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Aukciono dalyvio garantinis įnašas                                                                | 600 Eur<br>sumokėjimo terminas – iki registravimosi aukciono dalyviu pradžios                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Sąskaita, į kurią turi būti sumokamas garantinis įnašas ir aukciono dalyvio registravimo mokestis | Nr. LT39 7044 0600 0619 6823, AB SEB bankas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Sąskaita, į kurią turi būti sumokama parduotų statinių kaina                                      | Nr. LT39 7044 0600 0619 6823, AB SEB bankas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Sąskaita, į kurią turi būti sumokama parduoto žemės sklypo kaina                                  | Nr. LT14 7044 0600 0044 3912, AB SEB bankas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Aukciono vykdymo būdas                                                                            | Elektroninis aukcionas e.varžytinių sistemoje – internetiniame puslapyje <a href="https://www.evarzytynes.lt">https://www.evarzytynes.lt</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Aukciono dalyvių registravimosi terminas                                                          | 2025 m. spalio 24 d. 00:00 val. – 2025 m. spalio 27 d. 23:59 val.<br>Asmuo iki aukciono pradžios (registracijos metu nurodytu elektroninio pašto adresu) gauna pranešimą apie patvirtintą (arba nepatvirtintą) registraciją į aukcioną.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Aukciono vykdymo data ir laikas                                                                   | 2025 m. spalio 29 d. 9:00 val. – 2025 m. spalio 30 d. 13:59 val.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Dokumentai ir informacija, kurią privalo pateikti aukcione ketinantis dalyvauti asmuo             | Juridiniai asmenys, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės, registruodamiesi į aukcioną, turi pateikti šių dokumentų skaitmenines kopijas:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                     | <p>1) Juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti, kopiją;</p> <p>2) įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo juos turėti, kopiją;</p> <p>3) kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo aukcione ir nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas, kopiją;</p> <p>4) atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas;</p> <p>5) sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė).</p> <p><u>Fiziniai asmenys</u>, registruodamiesi į aukcioną, turi pateikti šių dokumentų skaitmenines kopijas:</p> <p>1) atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas;</p> <p>2) sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė).</p> <p>Aukcioną laimėjęs dalyvis turės pateikti šių dokumentų originalus arba kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka.</p> |
| Atsiskaitymo už nupirktą objektą terminas ir tvarka | <p>Aukciono laimėtojas aukcionui pasibaigus, bet ne vėliau kaip kitą darbo dieną, privalo pasirašyti aukciono protokolą ir jo kopiją išsiųsti el. paštu <a href="mailto:rasa.vaitkuniene@kedainiai.lt">rasa.vaitkuniene@kedainiai.lt</a>, o aukciono protokolo originalą įsipareigoja pateikti kartu su šiose viešo aukciono sąlygose nurodytais dokumentais per 5 darbo dienas nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos</p> <p>Nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaroma per 25 kalendorines dienas nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos, o valstybinės žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartis ne vėliau kaip per 5 kalendorines dienas nuo savivaldybės nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo. Visa nekilnojamojo turto ir žemės sklypo kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutarčių pasirašymo. Objektui priskirto valstybinės žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartis sudaroma valstybės įmonėje Turto banke. Išlaidas, susijusias su turto perleidimu, sumoka pirkėjas.</p>                                                                                                                                                                                                                          |
| Kitos sąlygos                                       | <p>Sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negrąžinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto pardavimo kainą.</p> <p>Garantinis įnašas, nelaimėjus aukciono, grąžinamas per 5 darbo dienas nuo aukciono pabaigos</p> <p>Nekilnojamasis turtas parduodamas esamos būklės. Kėdainių rajono savivaldybė neįsipareigoja iškraustyti patalpose esančių daiktų.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Darbuotojas, atsakingas už informacijos teikimą     | <p>Turto valdymo skyriaus vyr. specialistė Rasa Vaitkūnienė, tel. +370 347 69518, el. paštas <a href="mailto:rasa.vaitkuniene@kedainiai.lt">rasa.vaitkuniene@kedainiai.lt</a></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Teisės aktai, reglamentuojantys aukciono vykdymą    | <p>Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimas Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“.</p> <p>Valstybės įmonės Turto banko generalinio direktoriaus 2018 m. gegužės 30 d. įsakymas Nr. P1-142 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašo patvirtinimo“.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |