



VILNIUS 2025

	Kompleksas	25/03-06 ARS - PP
	Objektas	Susiekimo komunikacijų, Inžinerinių statinių grupės, Gatvių Inžinerinių statinių pogrupio, Dvaro gatvės, Kėdainių mieste kapitalinio remonto projektas, įrengiant pėsčiųjų šaligatvį.
	Adresas	Dvaro g., Kėdainiai
	Užsakovas	Kėdainių rajono savivaldybės administracija
	Dalis	Bendroji dalis Sklypo planas
	Stadija	Projektiniai pasiūlymai
	Laida	0
	Statybos rūšis	Kapitalinis remontas
	Statinio kategorija	Neypatingas
	Projekto vadovas	Saulius Kaunas a.n. A170
	Direktorius	Saulius Kaunas

Projektinių pasiūlymų turinys

Eil. Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas	Lapų skaičius
1		Titulinis	
2		Turinys	
3	25/03-06 ARS – PP BD	Bendrieji statinio rodikliai	1
4	25/03-06 ARS – PP BD	Bendrieji duomenys	1
5-6	25/03-06 ARS – PP BD1	Privalomųjų projekto rengimo dokumentų sąrašas	2
7-15	25/03-06 ARS – PP BD1	Aiškinamasis raštas	9
16	25/03-06 ARS – PP BD1	Esamos situacijos nuotraukos	1
17	25/03-06 ARS – PP BD1	Projektuojamo šaligatvio vizualizacija	1
18-21	25/03-06 ARS – PP BD1	Kėdainių miesto dvaro gatvės, įrengiant pėsčiųjų šaligatvį, kapitalinio remonto aprašo parengimo ir statinio projekto vykdymo priežiūros techninė specifikacija	4
22	25/03-06 ARS – PP BD1	Kėdainių senamiesčio tvarkymo planas. Pagrindinis brėžinys	1
23	25/03-06 ARS - PP - 1	Dangų planas M1/500	1
24	25/03-06 ARS - PP - 2	Nužymėjimų planas M1/500	1
25	25/03-06 ARS - PP - 3	Aukščių planas M1/500	1
26	25/03-06 ARS - PP - 4	Planas su projektuojamais gatvių apšvietimo elektros tinklais M 1/500	1
27	25/03-06 ARS - PP - 5	Planas su Inžinerinių tinklų apsaugos zonomis M1:500	1
28	25/03-06 ARS - PP - 6	Dangos konstrukcijos skersiniai profiliai	1
29	25/03-06 ARS - PP - 7	Šaligatvio išilginis profilis	1
30	25/03-06 ARS - PP - 8	Ardomų dangų planas m/500	1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

IV SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
3. Dvaro gatvė			
3.1. kategorija	D		
3.2. ilgis*	km	0,464	Esamas
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m	6,0	Esamas
3.4. eismo juostų skaičius	m	2	Esamas
3.5. eismo juostos plotis	m	3,0	Esamas
Projektuojamas šaligatvis			
Šaligatvio ilgis (projektuojamas)	Km'	0,1704	
Šaligatvio plotis (projektuojamas)	m'	2.0	
Projektuojama veja	m2	181	

			Objektas . Susisiekimo komunikacijų, Inžinerinių statinių grupės, Gatvių Inžinerinių statinių pogrupio, Dvaro gatvės, Kėdainių mieste kapitalinio remonto projektas,įrengiant pėsčiųjų šaligatvį. Aiškinamasis raštas 25/03-06 ARS – PP – BD - 1	Lapas	Lapų	Laida
A170	PV S.Kaunas	2025-01-24		1	1	0

BENDRIEJI DUOMENYS

PP TURINYS:

1. Projekto Turinys
2. Bendrieji statinio rodikliai
3. Privalomųjų projekto rengimo dokumentų bei pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas PP, sąrašas.
4. Bendras aiškinamasis raštas.
5. Pridedami dokumentai

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS :

Brėžinio žymuo	Lapų skaičius	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
25/03-06 ARS - PP - 1	1	0	Dangų planas M1/500	
25/03-06 ARS - PP - 2	1	0	Nužymėjimų planas M1/500	
25/03-06 ARS - PP - 3	1	0	Aukščių planas M1/500	
25/03-06 ARS - PP - 4	1	0	Planas su projektuojamais gatvių apšvietimo elektros tinklais M 1:500	
25/03-06 ARS - PP - 5	1	0	Planas su Inžinerinių tinklų apsaugos zonomis M1:500	
25/03-06 ARS - PP - 6	1	0	Dangos konstrukcijos skersiniai profiliai	
25/03-06 ARS - PP - 7	1	0	Šaligatvio išilginis profilis	
25/03-06 ARS - PP - 8	1	0	Ardomų dangų planas m/500	

0	2025-01-24	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)

A170	PV S.Kaunas	2025-01-24	Objektas . Susisiekimo komunikacijų, Inžinerinių statinių grupės, Gatvių Inžinerinių statinių pogrupio, Dvaro gatvės, Kėdainių mieste kapitalinio remonto projektas, įrengiant pėsčiųjų šaligatvį. Aiškinamasis raštas 25/03-06 ARS – PP – AR - 1	Lapas	Lapų	Laida
A170	PDV S.Kaunas	2025-01-24		1	13	0

2.1. Privalomųjų projekto rengimo dokumentų sąrašas

- 2.1.1. Nekilnojamojo turto registro duomenų banko išrašais.
- 2.1.2. Statinio statybos sklypo teritorijos tyrinėjimų ataskaitos (Topogeodezinė nuotrauka).
- 2.1.3. Kėdainių miesto Dvaro gatvės, įrengiant pėsčiųjų šaligatvį, kapitalinio remonto aprašo parengimo ir statinio projekto vykdymo priežiūros techninė specifikacija.
- 2.1.4. Teritorijų planavimo dokumentai (bendras planas).

2.2. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengti PP, sąrašas

Projektinių pasiūlymų dalis atlikta pagal Lietuvos Respublikoje galiojančias statybines normas ir taisykles. Statybinėms medžiagoms ir gaminiams, naudojamiems statyboje, taikomi galiojantys valstybiniai standartai bei europiniai EN standartai, kurių vartojimas yra įteisintas Lietuvos Respublikos atitinkamų žinybų.

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
Lietuvos Respublikos žemės įstatymas;
Lietuvos Respublikos kelių įstatymas;
Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas;
Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymas;
Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymas;
Valstybinės darbo inspekcijos įstatymas;
Lietuvos Respublikos kelių eismo taisyklės;
KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“;
Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas patvirtintas LR seimo 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166
Lietuvos respublikos asmens su negalia teisių apsaugos pagrindų įstatymas

Pagrindinių statybos techninių reglamentų, kuriais vadovaujantis parengti PP, sąrašas

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“;

Kiti

- JT ŽS 17 Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės;
- JT ASFALTAS 08 Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo taisyklės;
- JT SBR 19 Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės;
- KPT SDK 19 Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės;
- TRA ASFALTAS 08 Automobilių kelių asfalto mišinių techninių reikalavimų aprašas;
- TRA SBR 19 Automobilių kelių mineralinių medžiagų mišinių, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas;
- TRA UŽPILDAI 19 Automobilių kelių užpildų techninių reikalavimų aprašas;
- TRA BITUMAS 08/14 Automobilių kelių bitumų ir polimerais modifikuotų bitumų techninių reikalavimų aprašas;

			Objektas . Susisieikimo komunikacijų, Inžinerinių statinių grupės, Gatvių Inžinerinių statinių pogrupio, Dvaro gatvės, Kėdainių mieste kapitalinio remonto projektas, įrengiant pėsčiųjų šaligatvį. Aiškinamasis raštas 25/03-06 ARS – PP – AR - 2	Lapas	Lapų	Laida
A170	PV S.Kaunas	2024-03-21		2	13	0
A170	PDV S.Kaunas	2024-03-21				

JT TRINKELĖS 14 Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelų ir plokščių įrengimo taisyklė;
 MN TRINKELĖS 14 Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelų ir plokščių įrengimo
 metodiniai nurodymai;
 TRA TRINKELĖS 14 Automobilių kelių trinkelų, plokščių ir kitų medžiagų techninių reikalavimų
 aprašas;
 R PDTP 12 Pėsčiųjų ir dviračių takų projektavimo rekomendacijos;
 PPOT 16 Pėsčiųjų perėjimo per kelius ir gatves organizavimo taisyklės;
 R ISEP 10 Inžinerinių saugaus eismo priemonių projektavimo ir naudojimo rekomendacijos;
 JT VŽ 14 Automobilių kelių vertikaliųjų kelių ženklų įrengimo taisyklės;
 TRA VŽ 12 Automobilių kelių vertikaliųjų kelio ženklų techninių reikalavimų aprašas;
 PJT KŽA 08 Kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo ir įrengimo taisyklės;
 TRA ŽM 12 Kelių ženklinimo medžiagų techninių reikalavimų aprašas;
 JT DVAER 12 Automobilių kelių darbo vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo taisyklės
 BT ITK 09 Automobilių kelių juostos naudojimo inžineriniams tinklams kloti bendrosios taisyklės

			Objektas . Susisiekimo komunikacijų, Inžinerinių statinių grupės, Gatvių Inžinerinių statinių pogrupio, Dvaro gatvės, Kėdainių mieste kapitalinio remonto projektas, įrengiant pėsčiųjų šaligatvį. Aiškinamasis raštas 25/03-06 ARS – PP – AR - 3	Lapas	Lapų	Laida
A170	PV S.Kaunas	2024-03-21		3	13	0
A170	PDV S.Kaunas	2024-03-21				

Aiškinamasis raštas

-
- **1. Bendrieji duomenys**
-
- **Objekto pavadinimas.** Susiekimo komunikacijų, Inžinerinių statinių grupės, Gatvių Inžinerinių statinių pogrupio, Dvaro gatvės, Kėdainių mieste kapitalinio remonto projektas, įrengiant pėsčiųjų šaligatvį. Supaprastintas projektas.
- **Adresas.** Dvaro gatvė, Kėdainiai. Unikalus numeris - **4400-1123-5797**.
- **Nuosavybė.** Savininkas: Kėdainių rajono savivaldybė, a.k. 188768545
- **Statinsys.** Inžinerinio statinio grupė: Susisiekimo komunikacijų statiniai.
- Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Gatvių
- Statinio kategorija: Neypatingas statinsys.
- **Statytojas (užsakovas).** Statytojas yra Kėdainių rajono savivaldybės administracija a.k. 188768545, Adresas – J. Basanavičiaus g. 36, 57288 Kėdainiai.
- **Projektuotojas.** Projektinius pasiūlymus parengė UAB „Arsa“ (I.K.120341889). Projekto vadovas yra Saulius Kaunas, kvalifikacijos atestato Nr. A170.
- **Projektavimo etapai (stadijos).** Projektiniai pasiūlymai. Projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus. Projektas bus įgyvendintas dviem etapais.
- **Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, statybos rūšis yra Kapitalinis remontas.
- **Statinių kategorija.** Neypatingas statinsys.
- **Atlikti statybiniai tyrinėjimai ir tyrimai**
- **Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai.** Yra padaryta teritorijos topografinė nuotrauka, kurią atliko UAB Matininkas 2025 m.

2. Trumpas statybos sklypo apibūdinimas

- Gatvės reljefas yra gana lygus, sklypas tolygiai žemėja pietų kryptimi. Paviršiaus altitudės kinta nuo absoliutinės altitudės 41,0 m pietinėje dalyje iki 44,00 m sklypo šiaurinėje dalyje.
- **Šalia esantis užstatymas.** Greta projektuojamo pėsčiųjų tako esančioje teritorijoje užstatymas nėra intensyvus. Greta tako yra 5 sklypai, kuriuose stovi vienbučiai gyvenamieji namai. Šiaurinėje dalyje yra transformatorinė. Takas baigiasi ties Kėdainių kultūros centro pastato sklypu.
- **Esantys želdiniai.** Teritorijoje, kurioje projektuojamas šaligatvis, nėra želdinių.
- **Sanitarinė ir ekologinė situacija.** Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. teritorijoje nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių.

3. Atitikimas galiojantiems planavimo dokumentams

Bendrasis planas.

Pagal koreguotą Kėdainių miesto bendrąjį planą (patvirtintą 2022 m. gruodžio 16 d. Nr. TS-349) sklypas priklauso Pagrindinio centro zonai (GC_P1).

Nustatyti šie reglamentai:

- Teritorijos naudojimo tipas – Mišri centro teritorija (GC), Socialinės infrastruktūros teritorija (SI), Paslaugų (PA), Aikštė (AI), Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ), Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK), Inžinerinė infrastruktūros teritorija (TI).

- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – Kitos paskirties žemė (KT), Vandens ūkio paskirties žemė (H), Konservacinės paskirties žemė (C).

			Objektas . Susisiekimo komunikacijų, Inžinerinių statinių grupės, Gatvių Inžinerinių statinių pogrupio, Dvaro gatvės, Kėdainių mieste kapitalinio remonto projektas, įrengiant pėsčiųjų šaligatvį. Aiškinamasis raštas 25/03-06 ARS – PP – AR - 4	Lapas	Lapų	Laida
A170	PV S.Kaunas	2024-03-21		4	13	0
A170	PDV S.Kaunas	2024-03-21				

- Galimi žemės naudojimo būdai – Visuomeninės paskirties teritorijos (V), Komerčinės paskirties objektų teritorijos (K), Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2), Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B), Atskirųjų želdynų teritorijos (E), Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1), Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2), Kultūros paveldo objektų žemės sklypai (C2).

- Teritorija tvarkoma vadovautis Kėdainių senamiesčio tvarkymo planu. Senamiesčio istorinių sklypų ribos nekeičiamos. Tais atvejais, kai vietovėje planuojama formuoti naujus sklypus, dalinti ar apjungti esamus sklypus, prioritetas turi būti teikiamas tyrimų duomenimis pagrįstoms sklypų riboms.

Reglamentų lentelė

Funkcinės zonos numeris TP dokumente	Teritorijos naudojimo funkciniai prioritetai		Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir galimi naudojimo būdai		Teritorijos užstatymo reglamentai								Pastabos	
					Užstatymo reglamentai taikomi naujai statybai, esamų statinių rekonstrukcijai (atsižvelgiant į urbanistinę situaciją, užstatymo reglamentai gali būti didinami 10%)									
	Funkcinės zonos pavadinimas, indeksas ir spalva	Teritorijos naudojimo tipas	Paskirtis	Galimi žemės naudoji-mo būdai *	Leistinas užstatymo intensyvumas UI arba užstatymo tūrio tankis žemės sklype / Leistinas užstatymo tankumas UT (%)		Didžiausias leistinas pastatų aukštis m		Galimi vienbučių/dvi-bučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklypų dydžiai		Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas m² ****	Minimali rekreacinės paskirties želdynų ir žolinių teritorijų dalis reglamentinėje zonoje % **	Ilgovadinio prioritetas	
Gyvenamosios teritorijos					Negyvenamosios teritorijos	Gyvenamosios teritorijos	Negyvenamosios teritorijos	Mažiausi, ha	Didžiausi, ha					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
URBANIZUOTOS IR URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS														
UŽSTATOMOS TERITORIJOS														
GC_P.1	Pagrindinio miesto centro zona U_GC_P_F	GC, SI, PA, AI, BZ, TK, TI	KT, H, C	V, K, G2, G1, B, E, I2, I1, C2	2,0/30	2,0/80	18	18	0,06	0,09	1000	15	2	Vadovautis Kėdainių senamiesčio tvarkymo planu Senamiesčio istorinių sklypų ribos nekeičiamos. Tais atvejais, kai vietovėje planuojama formuoti naujus sklypus, dalinti ar apjungti esamus sklypus, prioritetas turi būti teikiamas tyrimų duomenimis pagrįstoms sklypų riboms.
GC_R.1	Miesto dalių				1,6/60	1,6/80	18	18			2000	20	1	



A170	PV S.Kaunas	2024-03-21	Objektas . Susisiekimo komunikacijų, Inžinerinių statinių grupės, Gatvių Inžinerinių statinių pogrupio, Dvaro gatvės, Kėdainių mieste kapitalinio remonto projektas,įrengiant pėsčiųjų šaligatvį. Aiškinamasis raštas 25/03-06 ARS – PP – AR – 5	Lapas	Lapų	Laida
A170	PDV S.Kaunas	2024-03-21		5	13	0

4. Paveldosauga.

Gatvė patenka į Kėdainių senamiesčio (kodas 16074) teritoriją.

Kėdainių senamiestis •

- Unikalus objekto kodas - 16074
- Pilnas pavadinimas - Kėdainių senamiestis
- Adresas - Kėdainių rajono sav., Kėdainių miesto sen., Kėdainių m.,
- Įregistravimo registre data - 1994-05-31
- Statusas - Valstybės saugomas
- Objekto reikšmingumo lygmuo yra - Nacionalinis
- Rūšis - Nekilnojamas
- Teritorijos • KVR objektas: 890000.69 kv. m , Vizualinės apsaugos pozonis: 690000.03 kv. m
- Amžius - XIV a. pab.–XX a. I p.

• Vertingųjų savybių pobūdis

- Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);
- Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Istorinis (lemiantis reikšmingumą retas);
- Kraštovaizdžio;
- Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą retas);
- Želdynų (lemiantis reikšmingumą tipiškas);

Teritorija tvarkoma vadovautis Kėdainių senamiesčio tvarkymo planu. Senamiesčio istorinių sklypų ribos nekeičiamos. Tais atvejais, kai vietovėje planuojama formuoti naujus sklypus, dalinti ar apjungti esamus sklypus, prioritetas turi būti teikiamas tyrimų duomenimis pagrįstoms sklypų riboms.

Remiantis Kėdainių senamiesčio nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu teritorija patenka į T1S (sodybinis užstatymo tipas) ir mažesnė dalis į T2L (laisvo planavimo teritorijos).

T1S – mišrus sodybinis, sodybinis – perimetrinis užstatymas. 1-2 aukštų su pastogėmis, mansardomis užstatymas gyvenamaisiais ir ūkinės paskirties pastatais, gyvenamuosius namus ilguoju arba galiniu fasadu išdėstant palei gatvės liniją ar atitraukiant nuo jo, o ūkinius pastatus priblokuojant arba išdėstant sklypo gilumoje.

Prioritetinė tvarkymo kryptis – urbanistinės struktūros restauravimas, atkūrimas , išsaugant kultūros paveldo vietovės ir kultūros paveldo objektų vertingąsias savybes. Išsaugant urbanistinės struktūros autentiškumo požymiu, vertingąsias savybe, gražinamos prarastos vertingosios savybės sklypuose., kuriuose dominuoja istorinis užstatymas ir kultūros paveldo objektai ir statiniai, atskleidžiama išlikusios dalies kultūrinė vertė, kultūros paveldo objektai ir statiniai pritaikomi nūdienos poreikiams, atliekant tyrimais pagrįstus tvarkomuosius paveldosaugos, statybos, kraštotvarkos darbus.

Nurodymai sklypų tvarkymui :

- Saugomas susiformavusio reljefo pobūdis, kultūrinis sluoksnis.
- Saugomi išlikę autentiški miesto infrastruktūros elementai – teritorijos vertingosios savybės : skersgatviai, įvažiavimai.
- kiemuose, kur išlikę, saugomos , restauruojamos istorinės dangos ar jų fragmentai.
- kiemai grindžiami dangomis artimomis autentiškoms.
- mažųjų kraštovaizdžio architektūros statinių proporcijos, mastelisturi atitikti senamiesčio charakterį, statiniai projektuojami iš iš natūralių medžiagų.
- nauji inžineriniai (paskirstymo, apskaitos spintos) įrengiami galimai sienų nišose arba montuojami į sklypų tvoras, nepažeidžiant kultūros paveldo vietovės ir objektų vertingųjų savybių.

Rekomenduojami dangų tipai (pagal Kėdainių senamiesčio tvarkymo planą) :

Gatvėms – asfaltas;

Aikštėms, šaligatviams, įvažiavimams, takams, vidinių kiemų grindiniams, dviračių takams – betono, bazalto, natūralaus akmens, klinkerio ir kt. trinkelės, plytelės.

			Objektas . Susisiekimo komunikacijų, Inžinerinių statinių grupės, Gatvių Inžinerinių statinių pogrupio, Dvaro gatvės, Kėdainių mieste kapitalinio remonto projektas, įrengiant pėsčiųjų šaligatvį. Aiškinamasis raštas 25/03-06 ARS – PP – AR - 6	Lapas	Lapų	Laida
A170	PV S.Kaunas	2024-03-21		6	13	0
A170	PDV S.Kaunas	2024-03-21				

a. 8-9-ame d-mečiuose ir XXI a. 1-ame d-metyje, žr. Kultūros vertybių registre Kėdainių senjojo miesto archeologinės vietovės u. k. 5148 vertingąsias savybes;

◦ 7.2.2. **tūrinė erdvinė struktūra - nekilnojamojo kultūros paveldo objektų, vertingųjų savybių požymių turinčių objektų bei urbanistinės struktūros statinių formuojama daugialypė struktūra abipus Nevėžio upės:** dešiniajame Nevėžio krante - sudaryta iš pagrindinių Didžiosios, Radvilų, Josvainių, J. Basanavičiaus g., Didžiosios Rinkos, Senosios Rinkos a. su vyraujančiu perimetriniu posesijiniu užstatymu visuomeniniais, gyvenamaisiais pastatais ir dominuojančiais vertikaliais senosios regulos karmelių vienuolyno pastatų komplekso, buv. Kalvinų bažnyčios ir varpinės, evangelikų liuteronų bažnyčios komplekso tūriais, laipsniškai link ŠV ir PV pereinant į sodybinį-perimetrinį užstatymą **Dvaro**, Lauko, Skongalio g., Janušavos a.; kairiajame Nevėžio krante - sudaryta iš pagrindinės kompozicinės ašies - Kauno-Šėtos g. su vyraujančiu sodybinio-perimetriniu užstatymu gyvenamaisiais pastatais ir dominuojančia Šv. Jurgio bažnyčia Š dalyje (1964 m., 1969-1971 m. P ir Š senamiesčio dalyse suformuoti tipinių daugiabučių namų rajonai, suardę tradicinę senamiesčiui būdingą erdvinę struktūrą, siluetą; iš dalies pakitusi; TRP; IKONOG Nr. 7-18, 30-41, 46-48; BR Nr. 1; FF Nr. 0.1-11; 2012, 2024 m.);

7.2.2.2. **užstatymo tipai - perimetrinis posesijinis užstatymas** 1-2 a. su pastogėmis mūriniais pastatais Didžiosios Rinkos a., Didžiojoje, Radvilų, Senojoje, Smilgos g. PR dalyje (Senosios g. PR pusės ir Smilgos g. PV pusės užstatymas išlikęs fragmentiškai; -; TRP; IKONOG Nr. 7, 12, 15-21, 23-27, 29-33, 35-39, 43-45; FF Nr. 1.1-7, 9-18, 2.1-9, 3.2, 5-11, 4.1-3, 8.1-7, 10; 2012 m.); perimetrinis reguliarus užstatymas 1-2 a. su pastogėmis mūriniais pastatais J. Basanavičiaus, Gedimino g. PR dalyje (-; -; TRP; IKONOG Nr. 7; FF Nr. 16.6, 10, 17.1, 2; 2012 m.); perimetrinis posesijinis užstatymas 3 a. su pastogėmis mūriniais pastatais Didžiojoje g. Nr. 17 ir Radvilų g. Nr. 20 bei 1-2 a. su pastogėmis mediniais pastatais Senojoje g. Nr. 6a ir Didžiojoje g. Nr. 56 (-; -; TRP; IKONOG Nr. 7; FF Nr. 1.7, 9, 17, 3.16, 8.3, 12.8; 2012 m.); mišrus: sodybinis, sodybinis - perimetrinis užstatymas 1 a. su pastogėmis, mansardomis mūriniais, mediniais pastatais Didžiosios g. PV pusėje, Radvilų, Skongalio, Kranto 2-ojoje, Žydų, Č. Milošo, Paeismilgio g., skersgatvyje tarp Senosios Rinkos a. ir Smilgos g., S. Jaugelio-Telegos, Liepų tako, J. Basanavičiaus g. ŠV pusės, Gedimino g., Janušavos a., **Dvaro**, Lauko, Vokiečių, Kauno, Šėtos, Vilniaus, Pirmūnų, Juodkiškio, Kalno g. (sodybinis - perimetrinis užstatymas - kai gyvenamieji namai ilguoju fasadu arba galu statomi prie gatvės linijos; Smilgos g. sodybinis užstatymas neišlikęs, Žydų, Paeismilgio g. - išlikęs fragmentiškai;

◦ 7.2.2.3. **atviros erdvės - skveras palei Smilgos upelį;**

◦ 7.2.2.5. **panoramos - senamiesčio panorama nuo kairiojo Nevėžio kranto. Šv. Jurgio bažnyčios iškyšulio** (išskyrus XX a. II p.-XXI a. pr. statytus daugiabučius, individualius namus, daugiaaukščius visuomeninius pastatus; žr. į priedą Nr. 4; TRP; IKONOG Nr. 9, 13, 15, 16; FF Nr. 0.1-5; 2012 m.);

◦ 7.2.2.6. **siluetai - siluetas nuo kairiojo Nevėžio kranto. Šv. Jurgio bažnyčios iškyšulio į ŠV. formuojamas stambių gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų tūrių bei vertikalių sakralinės paskirties dominančių - buv. Kalvinų bažnyčios ir varpinės, Šv. Juozapo bažnyčios, evangelikų liuteronų bažnyčios ir Viešpaties Atsimainymo cerkvės** (išskyrus XX a. II p.-XXI a. pr. statytus daugiabučius, individualius namus, daugiaaukščius visuomeninius pastatus; žr. į priedą Nr. 4; TRP; FF Nr. 0.1, 2; 2012 m.); siluetas nuo dešiniojo Nevėžio kranto į PR, formuojamas istorinių želdinių bei dominančių - buv. klebonijos pastato ir Šv. Jurgio bažnyčios

◦ 7.2.2.7. **perspektyvos - Senosios g. perspektyva PV-ŠR kryptimi nuo sankryžos su Radvilų g. į vasarinę sinagogą** (vasarinę ir žieminę sinagogas jungusi mūrinė tvora su vartais neišlikusi; žr. į priedą Nr. 4; TRP; IKONOG Nr. 28; FF Nr. 8.1, 4; 2012 m.); Vokiečių g. - Janušavos a. PR atkarpos perspektyva ŠR-PV kryptimi nuo Janušavos a. į evangelikų liuteronų bažnyčią

◦ 7.2.2.8. **išklotinės** - Didžiosios g. PV pusės atkarpos nuo pastato Didžiosios Rinkos a. Nr. 6 iki kampinio pastato Didžioji g. Nr. 3 ir atkarpos nuo pastato Didžioji g. Nr. 9 iki pastato Nr. 49 (išskyrus pastatą tarp rotušės ir Didžiosios g. Nr. 3, pastato Didžioji g. Nr. 9 pristatytą II a., pastato Nr. 11 durų angą ir įvažiavimo vartus, pastatą Nr. 15, pastato Nr. 17 stoglangius, pastato Nr. 25 pristatytą II a., pastato Nr. 41 durų angą; I a. su pastoge namas tarp pastatų Nr. 43 ir 49 neišliko, pastato Nr. 43 pagrindinio fasado įėjimas panaikintas po 1973 m., žr. 13.4; pastatų Didžioji g. Nr. 3, 9, 11, 39, 41, 43 I a. angų, pastato Nr. 17 arkinės angos autentiškumui nustatyti trūksta duomenų; TRP; IKONOG Nr. 7, 26, 30-35, 43, 44; FF Nr. 1.3, 4, 7, 9, 10, 12-18; 2012 m.); Didžiosios g. ŠR pusės atkarpos nuo sankryžos su Č. Milošo g. iki pastato Didžioji g. Nr. 6 ir atkarpos nuo pastato Didžioji g. Nr. 62 iki sankryžos su J. Basanavičiaus g. (išskyrus pastato Didžioji g. Nr. 2 I a. angas ir pastato Didžioji g. Nr. 64 durų angą; pastatas Didžioji g. Nr. 10 po 1914 m. gaisro atstatytas tik iš dalies, ne kartą vėliau rekonstruotas, po 1970 m. užstatytas II a.; TRP; IKONOG Nr. 7, 17, 19-22, 25, 30, 34; FF Nr. 1.1, 2, 19, 20; 2012 m.); Didžiosios Rinkos a. PR, ŠV pusių (išskyrus namo Didžiosios Rinkos a. Nr. 1 priestatą, pastatų Nr. 9, 11 tūrinius stoglangius; 2 a. su pastoge medinis namas tarp pastatų Nr. 1 ir 3

			Objektas . Susisieikimo komunikacijų, Inžinerinių statinių grupės, Gatvių Inžinerinių statinių pogrupio, Dvaro gatvės, Kėdainių mieste kapitalinio remonto projektas,irengiant pėsčiųjų šaligatvį. Aiškinamasis raštas 25/03-06 ARS – PP – AR - 8	Lapas	Lapų	Laida
A170	PV S.Kaunas	2024-03-21		8	13	0
A170	PDV S.Kaunas	2024-03-21				

neiškiko; TRP; IKONOGN Nr. 7, 18, 27; FF Nr. 2.5, 6, 8, 9; 2012 m.); Senosios g. ŠV pusės atkarpos nuo pastato Senoji g. Nr. 2 iki pastato Didžioji g. Nr. 7 (išskyrus pastatą Senoji g. Nr. 6, pastato Nr. 6A rekonstruotas angas; pastato Didžioji g. Nr. 7 I a. angų autentiškumui nustatyti trūksta duomenų; TRP; IKONOGN Nr. 7, 45; FF Nr. 8.3; 2012 m.); Senosios Rinkos a. iš pastatų Nr. 2 ir Nr. 3 (išskyrus pastato Nr. 2 priestatą, tvorą tarp pastatų, užmūrytas durų angas; pastato Nr. 2 I a. ir pastato Nr. 3 II a. langų angų autentiškumui nustatyti trūksta duomenų; -; TRP; FF Nr. 7.3; 2012 m.); Radvilų g. PV pusės atkarpos nuo pastato Nr. 25 iki pastato Nr. 49 (1 a. su mansarda medinis namas tarp pastatų Nr. 41 ir 49 neiškiko, pastatas Nr. 25 apmūrytas po 1973 m. apjungiant du medinius namus, žr. 13.4 ir 13.6; IKONOGN Nr. 7; FF Nr. 3.6, 7; 2012 m.); Smilgos g. PV pusės nuo pastato Nr. 13 iki Kėdainių sinagogos (išskyrus tvorą tarp pastatų Smilgos g. Nr. 13 ir Nr. 7, šioje vietoje buvęs medinis 1 a. su pastoge pastatas neiškiko; TRP; IKONOGN Nr. 7; FF Nr. 4.1-3; 2012 m.); Skongalio g. PR pusės su pastatais Nr. 5 ir 7 (išskyrus pastato Nr. 7 priestatą; medinis namas Nr. 3 apmūrytas XX a. II p.; TRP; IKONOGN Nr. 7; FF Nr. 5.1; 2012 m.); Č. Milošo g. V pusės atkarpos nuo pastato Nr. 5 iki pastato Nr. 9 (išskyrus pastato Nr. 7 P lango angą; pastato Nr. 9 P lango angos autentiškumui nustatyti trūksta duomenų, pastatų Nr. 5 ir 7 fasadai nutinkuoti po 1973 m.; TRP; IKONOGN Nr. 7, 13, 15; FF Nr. 6.2; 2012 m.); Žydų g. PR pusės (išskyrus tvoras tarp pastatų, priestatą prie pastato Nr. 6, ūkinį pastatą Nr. 4; -; TRP; FF Nr. 10.1, 2, 11.5; 2012 m.); Kranto 2-osios g. V pusės nuo pastato Nr. 11 iki Nr. 15 (išskyrus pastato Nr. 11 priestatą; -; TRP; FF Nr. 9.5, 6; 2012 m.); Kranto 2-osios g. R pusės iš pastatų, Česlovo Milošo g. Nr. 5 ir Česlovo Milošo g. Nr. 7 (išskyrus pastatų skardos vėjalentes, naujai suformuotus cokolius, pastato Česlovo Milošo g. Nr. 7 dūmtraukio viršutinę dalį, langų angų apvadus; pastatų užmūrytos angos netyrinėtos; TRP 13, 15 lap.; FF Nr. 9.4, 7-11; 2024 m.); Josvainių g. PR pusės atkarpos nuo pastato Nr. 11 iki Nr. 15, ŠV pusės atkarpų nuo pastato Nr. 6 iki Nr. 26 ir nuo Nr. 32 iki Nr. 40 (išskyrus pastato Nr. 11 vienšlaitį priestatą, tinkuotą pastatą Nr. 8 su įvažiavimo vartais; pastatų Nr. 15, 22 angų autentiškumui nustatyti trūksta duomenų; TRP; IKONOGN Nr. 7, 38; FF Nr. 12.2-5, 7, 9-13; 2012 m.); J. Basanavičiaus g. PR pusės atkarpos nuo pastato Nr. 47c iki sankryžos su Didžiąja g. (-; TRP; IKONOGN Nr. 7; FF Nr. 1.20, 16.6; 2012 m.); Janušavos a. PV pusės atkarpos nuo pastato Nr. 17 iki Nr. 20 ir ŠV pusės atkarpos nuo pastato Nr. 1 iki Nr. 13 (išskyrus užmūrytas ir susiaurintas PV atkarpos pastatų angas; medinių pastatų angų autentiškumui nustatyti trūksta duomenų; TRP; FF Nr. 18.4, 8-10; 2012 m.); Kauno g. R pusės atkarpos nuo namo Nr. 25 iki Nr. 31 (išskyrus namo Nr. 29 pastogės lango angą; namo Nr. 25 I a. angų ir namo Nr. 27 II a. angų autentiškumui nustatyti trūksta duomenų; -; TRP; FF Nr. 23.2, 3; 2012 m.);

◦ 7.2.2.9. **dominantės - dešiniajame Nevėžio krante:** buv. Kalvinų bažnyčia ir varpinė, Šv. Juozapo bažnyčia, varpinė ir vienuolyno namas, evangelikų liuteronų bažnyčia, Viešpaties Atsimainymo cerkvė, kairiajame: Šv. Jurgio bažnyčia ir buv. klebonija

◦ 7.2.3. **užstatymo bruožai - perimetriniam reguliariam, perimetriniam posesijiniam užstatymams būdinga:** pastatų išdėstymas palei gatvės liniją, formuojant praėjimus tarp jų, mūriniai praėjimų vartai-arkos; perimetrinio reguliaraus, perimetrinio posesijinio užstatymų pastatams būdinga: dvišlaičiai, keturšlaičiai stogai, dengti čerpių, skardos lakštų dangomis, plytų mūro tinkuoti, netinkuoti dūmtraukiai, ugniasienės, tarpuvartės, I a. universalios, praplatintos prekybinės angos su langinėmis, įsprūdinais mediniais paneliais, kampiniai jėjimai; sodybiniam - perimetriniam užstatymui būdinga: sklypo užstatymas gyvenamosios ir ūkinės paskirties pastatais, gyvenamuosius namus ilguoju arba galiniu fasadu išdėstant palei gatvės liniją ar atitraukiant nuo jos; sodybinio - perimetrinio užstatymo pastatams būdinga: dvišlaičiai, mansardiniai su mezoniniais stogai, dengti skardos lakštų danga, plytų mūro netinkuoti dūmtraukiai, langinės, medžio apdaila;

◦ 7.5. **Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius, kurie susiję su vietovėmis** - manoma, kad Kėdainiai pirmą kartą paminėti 1372 m. Hermano Vartbergės kronikoje kaip Gardine. Iki XV a. vid. Kėdainiai priklausė Lietuvos d. kunigaikščiams. 1447 m. LDK Kazimieras Jogailaitis (1427-1492) Kėdainius atidavė LDK dvaro maršalkai, Trakų vaivada, Vilniaus kaštelionui Radvilai Astikaičiui (1384-1477). Iki 1544 m. - Radvilų nuosavybė. 1482 m. pirmą kartą paminėtas Kėdainių miestelis, prekiauta su Hanzos pirkliais. 1544-1614 m. Kėdainiai priklausė Kiškų giminei. 1590 m. Žemaičių seniūnas, Vilniaus kaštelionas, Bresto vaivada Jonas Kiška (1547-1592) Kėdainiams parūpino Magdeburgo teises (pakartotos ir išplėstos 1637, 1648, 1650, 1729, 1762 m. neteko jų 1776 m. atkurtos 1795 m.) ir herbą. Miestas daugelį kartų degė (1598, 1600, 1615, 1654, 1684, 1774, 1776, 1781, 1784, 1851, 1887, 1908, 1914, 1915 m.). 1614 m. Kėdainiai atiteko Biržų-Dubingių šakos Radviloms, miestas tapo Kėdainių grafystės centru. Nuo 1627 m. leista laisvai kurtis įvairių tautybių ir tikybų žmonėms: atsikėlė amatininkų, pirklių iš Olandijos, Vokietijos, škotų reformatų, Polocko gyventojų. Kunigaikščių Jonušo (1612-1655) ir Boguslavo (1620-1669) Radvilų dėka Kėdainiai suklestėjo. 1654-1660 m. labai nukentėjo nuo karų su Rusija ir Švedija, per marą (1709-1710), Šiaurės karą (1700-1721), 1807 m. choleros epidemiją. 1655-10-20 dalis LDK didikų ir bajorų pasirašė Kėdainių sutartį su Švedija. 1811-1866 m. Kėdainiai priklausė grafams

			Objektas . Susisieikimo komunikacijų, Inžinerinių statinių grupės, Gatvių Inžinerinių statinių pogrupio, Dvaro gatvės, Kėdainių mieste kapitalinio remonto projektas, įrengiant pėsčiųjų šaligatvį. Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų	Laida
A170	PV S.Kaunas	2024-03-21	25/03-06 ARS – PP – AR - 9	9	13	0
A170	PDV S.Kaunas	2024-03-21				

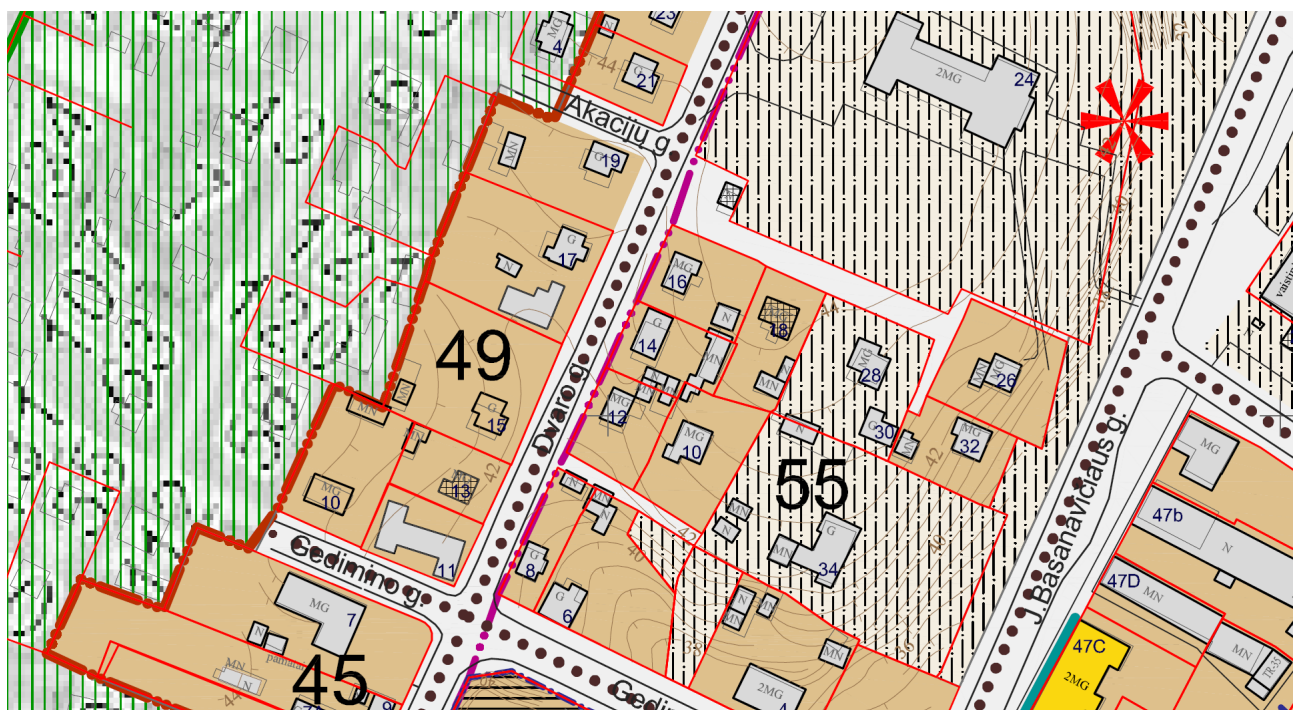
Čapskiams. 1866-1886 m. miestą valdė grafas Eduardas Francas Totlebenas (1818-1884). 1871 m. nutiesus geležinkelį pagyvėjo pramonė, 1919 m. gavo miesto teises. 1941 m. rugpjūčio, rugsėjo mėn. naciai organizavo ir įvykdė apie 3500 kėdainiečių, daugiausia žydų, žudynes. 1944 m. Vokietijos kariuomenė susprogdino E. F. Totlebeno rūmus, gimnaziją, apskrities ligoninę, banką, tiltus.

Projektuojamas šaligatvis šių vertingųjų savybių nepažeidžia. Šaligatvis projektuojamas šalia esamos Dvaro gatvės, naujos trastos neformuojamos.

Projektuojamoje atkarpoje nėra įtrauktų į kultūros vertybių registrą pastatų.

Į Kėdainių senamiestį patenka didesnė dalis archeologinės vietos – Senojo miesto vietos (U.K. 5148) – teritorijos, kurią šiaurės rytuose riboja Smilgos upė ir Juodkiškio gatvė, pietryčiuose – Pirmūnų gatvė, Pietvakariuose Nevėžio ir Sodų gatvė, šiaurės vakaruose Dvaro ir Lauko gatvės. Senojo miesto vietoje yra ankstyvųjų gyvenamųjų, gamybos, kulto ir kitos paskirties statinių ar jų liekanų, žemėje susiformavusių kultūrinių sluoksnių su gatvių ir aikščių fragmentais, medžio ir mūro statinių liekanomis ir archeologiniais radiniais. Teritorija susiformavo XIV-XVIII amžiuose.

Visi žemės judinimo darbai gali būti vykdomi tik atlikus archeologinius tyrimus, išskyrus tuos atvejus kai tyrimai atlikti ankstesniais metais. Tyrimų apimtys nustatomos pagal PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“.



5. Esamos situacijos analizė

- **Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės.** Įvažiavimas į gatvę iš Gedimino gatvės, teritorijoje yra susiformavusi vidinių kelių sistema.
- **Šalia gatvės esantis užstatymas.** Kairėje gatvės pusėje ties perėja, – Veterinarijos vaistinė. Vieno aukšto pastatas su mansarda. Dešinėje pusėje 5 vieno buto gyvenamieji namai vieno aukšto su mansarda ir transformatorinė.
- Projektuojamo šaligatvio zonoje yra :
 - Vandentiekio tinklai (apsaugos zona po 2.5. nuo vamzdžio ašies į abi puses);
 - Nuotekų šalinimo tinklai (apsaugos zona po 2.5. nuo vamzdžio ašies į abi puses);
 - Lietaus nuotekų tinklai (apsaugos zona po 2.5. nuo vamzdžio ašies į abi puses);
 - Elektros tinklai kabeliniai (apsaugos zona po 1.0 m. nuo kabelio ašies į abi puses);
 - Elektros tinklai oriniai (apsaugos zona po 2.0 m. nuo ašies į abi puses)
 - Ryšių tinklai (apsaugos zona po 1.0 m. nuo kabelio ašies į abi puses);
 - Dujotiekio skirstomieji tinklai (vidutinio slėgio) po 2 metrus į abi puses).
- Šios apsaugos zonos yra grafiškai parodytos brėžinyje „Apsaugos zonų planas“.

			Objektas . Susisiekimo komunikacijų, Inžinerinių statinių grupės, Gatvių Inžinerinių statinių pogrupio, Dvaro gatvės, Kėdainių mieste kapitalinio remonto projektas, įrengiant pėsčiųjų šaligatvį. Aiškinamasis raštas 25/03-06 ARS – PP – AR - 10	Lapas	Lapų	Laida
A170	PV S.Kaunas	2024-03-21		10	13	0
A170	PDV S.Kaunas	2024-03-21				

6. Projektiniai sprendiniai.

Pėsčiųjų tako projektiniai sprendiniai numatyti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai, R PDTP 12 Pėsčiųjų ir dviračių takų projektavimo rekomendacijos ir miesto bendrojo planu ir Kėdainių senamiesčio tvarkymo planu.

Šaligatvis projektuojamas pietrytinėje Dvaro gatvės pusėje. Šaligatvis projektuojamas 2,0 m pločio, kurių 0.5 m yra skirta gatvės eksploatavimui. Projektuojamo šaligatvio ilgis 170,4 m.

Takas iš abiejų pusių planuojamas projektinius sprendinius tolygiai suvedant aukščiau į esamą aukštį. Planiravimui naudojamas nuimtas dirvožemis, kurį numatyta apsėti žolės sėklų mišiniu. Paviršinio vandens tinkamam nuvedimui, nuolydžio kryptimi, už vejos borto numatomas kintamo pločio dirvožemio sluoksnio užpylimas iki esamų sklypų ribos.

Visi projektiniai sprendiniai numatomi iki gatvės raudonųjų linijų.

Esami inžineriniai tinklai po projektuojamo pėsčiųjų ir dviračių tako dangą yra įrengti didesniame nei judinamas žemės sluoksnis gylyje, todėl tako žemės darbų atlikimas esamiems inžineriniams tinklams neigiamos įtakos neturės. Tako elementai įrengiami pagal technologinius reikalavimus naujai įrengiant lovių.

Gatvės ženklavimo darbai, parodyti brėžinyje, bus vykdomi pagal atskirą važiuojamosios dalis remonto projektą.

* **Dangos konstrukcija.** Dangos konstrukcijos klasė parinkta pagal KPT SDK 19 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“ reikalavimus. Atsižvelgiant į tai ir į KPT SDK 19 taisyklių VI skyriaus 4 skirsnio 133 p. dangos konstrukcijos storis numatytas – 45 cm. Projektuojamo pėsčiųjų tako dangos konstrukcijos parinktos pagal KPT SDK 13 lentelę.

I dangos konstrukcijos variantas

- Betoninės pilkos spalvos trinkelės (200x100x80mm) - 8cm;
- Skaldos atsijų posluoksnis - 3cm;
- Skaldos pagrindo sluoksnis fr. 0/45, Ev2=100 MPa - 15cm;
- Šalčiui nejautus sluoksnis - 19cm.

Projekte numatomas gatvės bortų įrengimas. Aplink gatvės bortus numatytas asfalto dangos atstatymas įrengiant pilną dangos konstruktyvą. Asfalto dangos konstrukcija, ties nežymėtomis perėjomis numatyta vadovaujantis KPT SDK 19 lentelę Nr.14.

Numatytos asfaltbetonio dangos konstrukcijos pasirinktas apkrovos tipas – lengvas (retas transporto priemonių su 5 t ašies apkrova važiavimas ir išimtinis transporto priemonių su 11,5 t ašies apkrova važiavimas). Pasirinkta šalčio jautriui klasė – F2.

- Asfalto pagrindo-dangos sluoksnis AC 16 PD - 8 cm;
- Skaldos pagrindo sluoksnis fr. 45, Ev2=120 MPa - 20 cm;
- Šalčiui nejausių medžiagų sluoksnis, Ev2=80 MPa - 20 cm;
- Sutankintas sankasos grutas, Ev2=45 Mpa

Pėsčiųjų perėja. Šalia susikirtimo su Gedimino gatve įrengiama pėsčiųjų perėja. Prie jos numatytas šaligatvio nužemėjimas ir įrengiami įspėjamieji paviršiai. Numatytas pėsčiųjų perėjos kryptinis apšvietimas iš abiejų gatvės pusių. Numatytas pėsčiųjų perėjos ženklų Nr.533 ir Nr.534 pastatymas iš abiejų gatvės pusių. Projekte naudojami I grupės dydžio ženklai. Ženklų pastatymo vietas žiūrėti Dangų plano brėžinyje. Kitoje perėjos pusėje numatytas esamo šaligatvio sutvarkymas. Gatvės ir perėjos horizontalaus ženklavimo darbai bus atliekami atlikus gatvės dangos remontą. Tai nesprendžiama šiuo projektu.

Inžinerinės komunikacijos. Esami šulinių liukai, kurie papuola į projektuojamą pėsčiųjų taką, bus keičiami naujais arba įvertinus jų būklę priderinami prie projektuojamo dangos paviršiaus. Numatyta įrengti plaukiojančio tipo šulinių dangčius B125 apkrovos, skirtus naudoti pėsčiųjų tako zonoje.

Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas. Statybos sklype esantys paviršiai keičiami minimaliai, prisitaikoma prie esamo reljefo. Suformuojami nuolydžiai maksimaliai artimi esamam žemės ir gatvės paviršiui, įvertinus, kad ateityje planuojama gatvę papildomai asfaltuoti.

- **Lietaus vandens surinkimas sklype ir šalinimas.** Lietaus vanduo yra nuo šaligatvio nukreipiamas į Dvaro gatvę. Gatvėje yra esama lietaus vandens surinkimo sistema.

* **Apšvietimas.** Šalia tako projektuojamas tako apšvietimas. Numatyti 8 šviestuvai tako apšvietimui ir du kryptiniai šviestuvai apšviesti pėsčiųjų perėją. Elektros kabelis tiesiamas prastūmimo būdu, 2.5 m gylyje. Todėl išvengiama susikirtimo su esamais inžineriniais tinklais.

			Objektas . Susisiekimo komunikacijų, Inžinerinių statinių grupės, Gatvių Inžinerinių statinių pogrupio, Dvaro gatvės, Kėdainių mieste kapitalinio remonto projektas, įrengiant pėsčiųjų šaligatvį. Aiškinamasis raštas 25/03-06 ARS – PP – AR - 11	Lapas	Lapų	Laida
A170	PV S.Kaunas	2024-03-21		11	13	0
A170	PDV S.Kaunas	2024-03-21				

7. Pritaikymas žmonėms su negalia. Universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektiniai sprendiniai.

Šaligatvis ir aplinka pritaikoma žmonėms su negalia ir kitiems vartotojams, sukuriant galimybę judėti ir naudotis projektuojamu pastatu.

Važiuojamosios dalies ir taku dangos nuolydis ŽN automobiliu stovėjimo vietose yra ne didesnis kaip 1:40 (2,5%) bet kuria kryptimi. Pėsčiųjų tako plotis yra ne mažesnis kaip 1 500 mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis yra ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis yra ne didesnis kaip 1:30 (3,3%).

Judėjimo trasų dangos: neįgaliesiems pritaikytų trasų ir zonų paviršiai turi būti lygūs, be duobių ir nelygumų, kieti, pakankamai šiurkštūs, ne slidūs, iš ne birių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės kaip 15 mm. Žmonėms su negalia pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm.

Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai neturi būti didesni kaip 20 mm.

Nusileisti nuo šaligatvio (tako) į gatvės važiuojamosios dalies lygyje esančią perėją numatyti ne didesnio kaip 5% nuolydžio pandusai. Pandusai rengiami gatvės bortus įleidžiant iki asfaltbetonio dangos lygio, nuleidimas atliekamas per du-tris bordiūro segmentus (2-3m). Pėsčiųjų takuose prieš lygio ar krypties pasikeitimus ir susikirtimų su gatvių važiuojamąja dalimi bei kitomis kliūtimis vietose įrengiami įspėjamieji paviršiai.

Bendras šaligatvio plotis (2.0 m.) yra pakankamas žmonių su negalia apsilenkimui. Dalyje šaligatvio vedimo paviršius yra suformuotas iškeliant vejos bordiūrą 2 cm.

8. Poveikis artimiausiai gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai.

Įrengus šaligatvį pagerės aplinkinių gyventojų ir miestiečių saugumas ir aplinkos kokybė.

9. Tyrimai ir matavimai, kurie bus atliekami ir pateikiami statybos užbaigimo komisijai.

- Geodeziniai matavimai;

10. GAISRINĖ SAUGA - Šaligatvis gaisrinei saugai įtakos neturės.

11. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

- Statybos aikštelė.** Statybos metu aikštelė aptverinama . Statybinės medžiagos sandėliuojamos gatvės ribose. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar kontaineriuose ir išvežamos į sąvartas.
- Statybos įtaka aplinkai.** Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai gali būti trumpam apriboti suderinus su sklypų savininkais. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.
- Gamtos apsauga. Statybinių atliekų tvarkymas.** Vykdam statybos darbus (priklausomai nuo darbų planavimo ir organizavimo) susidarys santykinai nedideli statybinių atliekų kiekiai. Visos atliekos ir statybinis laužas turi būti išvežami į specializuotas atliekų perdirbimo įmones. Visi statyboje naudojami mechanizmai turi būti tvarkingame stovyje. Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą neleistinas. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.
- Dirvožemis.** Prieš pradedant statybos darbus, ir tose vietose, kur bus kasamos tranšėjos vamzdinams, derlingas augalinis gruntas nuimamas ir sandėliuojamas paskirtoje vietoje. Vėliau šis gruntas panaudojamas gerbūvio tvarkymui. Po statybos darbų žemė bus išlyginta, ir ant viršaus paskleidžiamas išsaugotos derlingos žemės sluoksnis.
- Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis.

			Objektas . Susisiekimo komunikacijų, Inžinerinių statinių grupės, Gatvių Inžinerinių statinių pogrupio, Dvaro gatvės, Kėdainių mieste kapitalinio remonto projektas, įrengiant pėsčiųjų šaligatvį. Aiškinamasis raštas 25/03-06 ARS – PP – AR - 12	Lapas	Lapų	Laida
A170	PV S.Kaunas	2024-03-21		12	13	0
A170	PDV S.Kaunas	2024-03-21				

ESAMOS SITUACIJOS NUOTRAUKOS



VAIZDAS NUO GEDIMINO GATVĖS.....



DVARO GATVĖS VAIZDAS.....

			Objektas . Susisiekimo komunikacijų, Inžinerinių statinių grupės, Gatvių Inžinerinių statinių pogrupio, Dvaro gatvės, Kėdainių mieste kapitalinio remonto projektas,įrengiant pėsčiųjų šaligatvj. Aiškinamasis raštas 25/03-06 ARS – PP – AR - 13	Lapas	Lapų	Laida
A170	PV S.Kaunas	2024-03-21		13	14	0
A170	PDV S.Kaunas	2024-03-21				



PROJEKTUOJAMAS ŠALIGATVIS NUO GEDIMINO GATVĖS.....

			Objektas . Susisiekimo komunikacijų, Inžinerinių statinių grupės, Gatvių Inžinerinių statinių pogrupio, Dvaro gatvės, Kėdainių mieste kapitalinio remonto projektas,įrengiant pėsčiųjų šaligatvį. Aiškinamasis raštas 25/03-06 ARS – PP – AR - 14	Lapas	Lapų	Laida
A170	PV S.Kaunas	2024-03-21				
A170	PDV S.Kaunas	2024-03-21		14	14	0

TVIRTINU:

Kėdainių rajono savivaldybės
administracijos direktorius

G M

2025-02-13

**KĖDAINIŲ MIESTO DVARO GATVĖS, ĮRENGIANT PĖSČIŲJŲ ŠALIGATVĮ,
KAPITALINIO REMONTO APRAŠO PARENGIMO IR STATINIO PROJEKTO
VYKDYMO PRIEŽIŪROS TECHNINĖ SPECIFIKACIJA**

2025-02-12

Kėdainiai

1. Objektas: Kėdainių miesto Dvaro gatvės, įrengiant pėsčiųjų šaligatvį, kapitalinio remonto aprašo parengimas ir statinio projekto vykdymo priežiūra.

2. Užsakovas: Kėdainių rajono savivaldybės administracija (toliau – Užsakovas).

3. Projektuotojas: Parenkamas taikant Viešųjų pirkimų įstatymą.

4. Esama padėtis: Esamos Dvaro gatvės (unikalus Nr. 4400-1123-5797) dangos – asfaltbetonis. Projektuojamos gatvės atkarpos ilgis ~ 0,170 km. Gatvė veda į kultūros namus, kuria vyksta intensyvus transporto priemonių ir pėsčiųjų eismas. Gatvė nėra pritaikyta pėsčiųjų ir eismui. Gatvėje yra pakloti vandentiekio, buitinių nuotekų ir dujotiekio inžineriniai tinklai. Gatvę skersai ir išilgai kerta eksploatuojami AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau – ESO) požeminiai 10 kV tinklai, 0,4 kV oro linija ir dujotiekio tinklai. Planuojamos kapitaliai remontuoti gatvės ribos gali patekti į želdinių (krūmų ir medžių) plotus, kuriuos būtina išsaugoti ir/ar jei neįmanoma pašalinti. Gatvė jungiasi su valstybinės reikšmės rajoniniu keliu Nr. 2006 Kėdainiai–Lipliūnai–Krakės, kuriam Kėdainių mieste suteiktas Gedimino gatvės pavadinimas bei patenka į Kėdainių senamiesčio (u.k.16074) teritoriją.

5. Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis statinys.

6. Projektuojamo objekto adresas: Dvaro g., Kėdainių m., Kėdainių r. sav.

7. Projektavimo tikslas: Vadovaujantis šia technine specifikacija, parengti Kėdainių miesto Dvaro gatvės, įrengiant pėsčiųjų šaligatvį, kapitalinio remonto aprašą (toliau – Aprašas). Projektuojamos gatvės pėsčiųjų šaligatvis turi būti pritaikytas specialiuosius poreikius turintiems žmonėms (toliau – SPTŽ).

8. Projektavimo uždaviniai:

8.1. Rengiant Aprašą numatyti:

8.1.1. Želdinių (krūmų ir medžių) pilną taksaciją, vertingų želdinių išsaugojimą (jei įmanoma), trukdančių želdinių pašalinimą gatvės trasos ribose, šalinamų želdinių atkuriamosios vertės kompensacijos apskaičiavimą (jei bus reikalinga);

8.1.2. Pėsčiųjų šaligatvio trasoje esamų dangų ardymą, nukasimą, perstūmimą, užpylimą, išvežimą, sankasos performavimą, atsižvelgiant į esamą reljefo padėtį;

8.1.3. Šalčiui atsparus ir pagrindo sluoksnių įrengimą;

8.1.4. Betoninių gatvės ir vejos bordiūrų įrengimą;

8.1.5. Įvažų su pažemintais kelio bortais iš betoninių trinkelų 200x100x80 mm įrengimą;

8.1.6. Pėsčiųjų šaligatvio ($\geq 1,5$ m pločio bei išlaikant 3 m atstumą nuo gatvės ašinės linijos) iš betoninių trinkelų be nuožulų 200x100x80 mm įrengimą (žr. Dvaro gatvės projektavimo situacijos schemą);

8.1.7. Visoje pėsčiųjų šaligatvio trasoje vedimo ir įspėjimo paviršius, pritaikytus SPTŽ iš geltonų betoninių trinkelų 200x100x80 mm įrengimą;

- 8.1.8. Asfaltbetonio dangos atstatymą prie keičiamų gatvės bortų;
- 8.1.9. Pėsčiųjų šaligatvio trasoje esamų inžinerinių tinklų šulinių paaukštinimą g/b žiedais ir šulinių liukų keitimą;
- 8.1.10. Visoje pėsčiųjų šaligatvio trasos atkarpoje LED apšvietimo atramų įrengimą;
- 8.1.11. Pėsčiųjų perėjos su LED šviestuvais įrengimą;
- 8.1.12. Poilsio aikštelės pritaikytos SPTŽ su suoliuku, porankiu, šiukšliadėže ir laisva vieta SPTŽ vežimėliui pasistatyti įrengimą;
- 8.1.13. Vertikalųjį ženklinį (horizontalusis ženklinimas bus įrengtas atskiru projektu, po asfaltbetonio dangos atnaujinimo);
- 8.1.14. Žaliųjų plotų sutvarkymą užpilant juodžemiu ir užsėjant veja;
- 8.1.15. Elektroninių ryšių tinklų apsaugojimą ir/ar perkėlimą (jei bus reikalinga);
- 8.1.16. ESO elektros kabelių apsaugojimą ir/ar perkėlimą, parengiant atskirą Aprašo ESO dalį (jei bus reikalinga);
- 8.1.17. ESO dujų tinklų apsaugojimą (jeigu bus reikalinga);
- 8.1.18. Esamų statybinių medžiagų antrinę panaudojimą, vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2022-12-13 įsakymu Nr. D1-401 „Dėl Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymo Nr. D1-508 „Dėl produktų, kurių viešiesiems pirkimams ir pirkimams taikytini aplinkos apsaugos kriterijai, sąrašo, aplinkos apsaugos kriterijų ir aplinkos apsaugos kriterijų, kuriuos perkančiosios organizacijos ir perkantieji subjektai turi taikyti pirkdami prekes, paslaugas ar darbus, taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo”.

9. Reikalavimai rengiant Aprašą:

- 9.1. Aprašą rengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, STR 1.06.01:2016 STR „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, Dviračių ir pėsčiųjų eismo infrastruktūros planavimo ir projektavimo taisyklėmis Nr. 3-415, Kelių techniniu reglamentu KTR 1.01.2008 „Automobilių keliai“, Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo taisyklėmis IT asfaltas 24, Automobilių kelių trinkelė, plokščių ir kitų medžiagų techninių reikalavimų aprašu TRA TRINKELĖS 14, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir kitais projektų rengimo tvarką ir statybos darbus reglamentuojančiais teisės aktais;
- 9.2. Parengti pilnos apimties antžemio (su želdiniais) ir požemio topografinį planą;
- 9.3. Parengti inžinerinių geologinių tyrimų ataskaitą (jei bus reikalinga);
- 9.4. Pagal suteiktą įgaliojimą, iš subjektų gauti prisijungimo ir specialiąsias sąlygas (jei bus reikalinga);
- 9.5. Parengti (jei bus reikalinga) želdinių (krūmų ir medžių) pilnos taksacijos, vertingų želdinių išsaugojimo (jei įmanoma), trukdančių želdinių pašalinimo pėsčiųjų šaligatvio trasos ribose, šalinamų želdinių atkuriamosios vertės kompensacijos apskaičiavimą, vadovaujantis Kėdainių rajono savivaldybės tarybos 2023 m. gegužės 26 d. sprendimu Nr. TS-159 „Dėl Kėdainių rajono savivaldybės tarybos 2022 m. gegužės 27 d. sprendimo Nr. TS-180 „Dėl Saugotinių želdinių kirtimo, kitokio pašalinimo iš augimo vietos ar intensyvaus genėjimo leidimų išdavimo ir prašymų dėl želdinių atkuriamosios vertės kompensacijos dydžio perskaičiavimo nagrinėjimo ir sumokėtos želdinių atkuriamosios vertės kompensacijos grąžinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“, Kėdainių rajono savivaldybės tarybos 2022 m. gegužės 27 d. sprendimu Nr. TS-182 „Dėl Kėdainių rajono savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklių patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymu ir kitais reglamentuojančiais teisės aktais;
- 9.6. Pagal suteiktą įgaliojimą, gauti iš ESO elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygas ir jomis vadovaujantis, parengti atskirą ESO Aprašo dalį, suderinti su ESO ir įkelti į ESO savitarnos svetainę (jei bus reikalinga);
- 9.7. Pagal suteiktą įgaliojimą, gauti iš ESO dujų tinklų apsaugojimo sąlygas ir suderinti su ESO ir įkelti į ESO savitarnos svetainę (jei bus reikalinga);
- 9.8. Parengti aukščių, dangų planus, skersinius, išilginius profilius, įrengimo detales;
- 9.9. Parengti darbų ir medžiagų sąnaudų kiekių žiniaraščius;
- 9.10. Parengti statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį;
- 9.11. Parengti ir perduoti reikalingus dokumentus Kėdainių rajono savivaldybės mero sutikimui gauti, vadovaujantis Kėdainių rajono savivaldybės tarybos 2023 m. gruodžio 22 d.

Nr. sprendimu TS-376 „Dėl sutikimų tiesti susisiektimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, Kėdainių mieste ir Kėdainių rajono savivaldybės miestelių teritorijose išdavimo taisyklių patvirtinimo“;

9.12. Užtikrinti, kad projektiniai sprendiniai bus parengti, nepažeidžiant esamos kelio juostos ir kad, esant poreikiui, bus gautas atsakingos institucijos sutikimas dėl statinio statybos laisvoje valstybinėje žemėje;

9.13. Parengti Aprašo projektinius pasiūlymus, jo sprendinius suderinti su Užsakovu bei atlikti procedūras, susijusias su visuomenės informavimu apie numatomo statinio projektavimą ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių projektinius pasiūlymus;

9.14. Atstovauti Užsakovą, atliekant visas procedūras, reikalingas statybą leidžiančiam dokumentui gauti;

9.15. Pateikti Aprašą (1 egz. ir 1 egz. USB skaitmeninėje laikmenoje PDF formatu) Užsakovui dėl Kelių saugumo audito atlikimo (Vykdoma Užsakovo sąskaita. Kelių saugumo audito atlikimo terminas nėra įskaičiuojamas į Aprašo atlikimo terminą.);

9.16. Užsakovui pritarus, pataisyti Aprašą pagal kelių saugumo audito rekomendacijas, pastabas;

9.17. Pateikti parengtą Aprašą (1 egz. ir 1 egz. USB skaitmeninėje laikmenoje PDF formatu) Užsakovui dėl ekspertizės atlikimo (vykdoma Užsakovo sąskaita. Ekspertizės atlikimo terminas nėra įskaičiuojamas į Aprašo atlikimo terminą.);

9.18. Koreguoti Aprašą, kol bus gauta teigiama ekspertizės išvada;

9.19. Aprašą suderinti su subjektais, kurie pagal kompetencijos sritis tikrina Aprašo sprendinius, vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ ir Kultūros paveldo departamentu prie Kultūros ministerijos;

9.20. Esant papildomoms pastaboms iš suinteresuotų institucijų dėl pritarimų, pataisyti Aprašą pagal pateiktas pastabas;

9.21. Užsakovui pateikti pilnos apimties parengtą Aprašą (su teigiama ekspertizės išvada ir statybą leidžiančiu dokumentu) 2 egz. popieriniame formate ir 1 egz. USB skaitmeninėje laikmenoje PDF ir DWG formatu.

10. Statinio projekto vykdymo priežiūros reikalavimai:

10.1. Projekto vykdymo priežiūros paslaugas atlikti pagal Statybos techninio reglamento STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimus ir kitus galiojančius normatyvinius aktus.

Pastabos:

1. Statybos darbų rangovas bus parenkamas taikant Viešųjų pirkimų įstatymą;
2. Projektiniai duomenys apie objektą pateikti tik kaip Užsakovo idėja. Galimus tinkamus sprendinius ir su tuo susijusias statybinių inžinerinių (ir kitų) tyrinėjimų ir inžinerinių statinių projektavimo darbų apimtis teikėjas, kaip kompetentingas savo srities žinovas, turi susiplanuoti, nusimatyti ir įsivertinti.

PRIDEDAMA. Dvaro gatvės projektavimo situacijos schema, 1 lapas.

Parengė:

Statybos skyriaus vyriausiasis specialistas

A Z

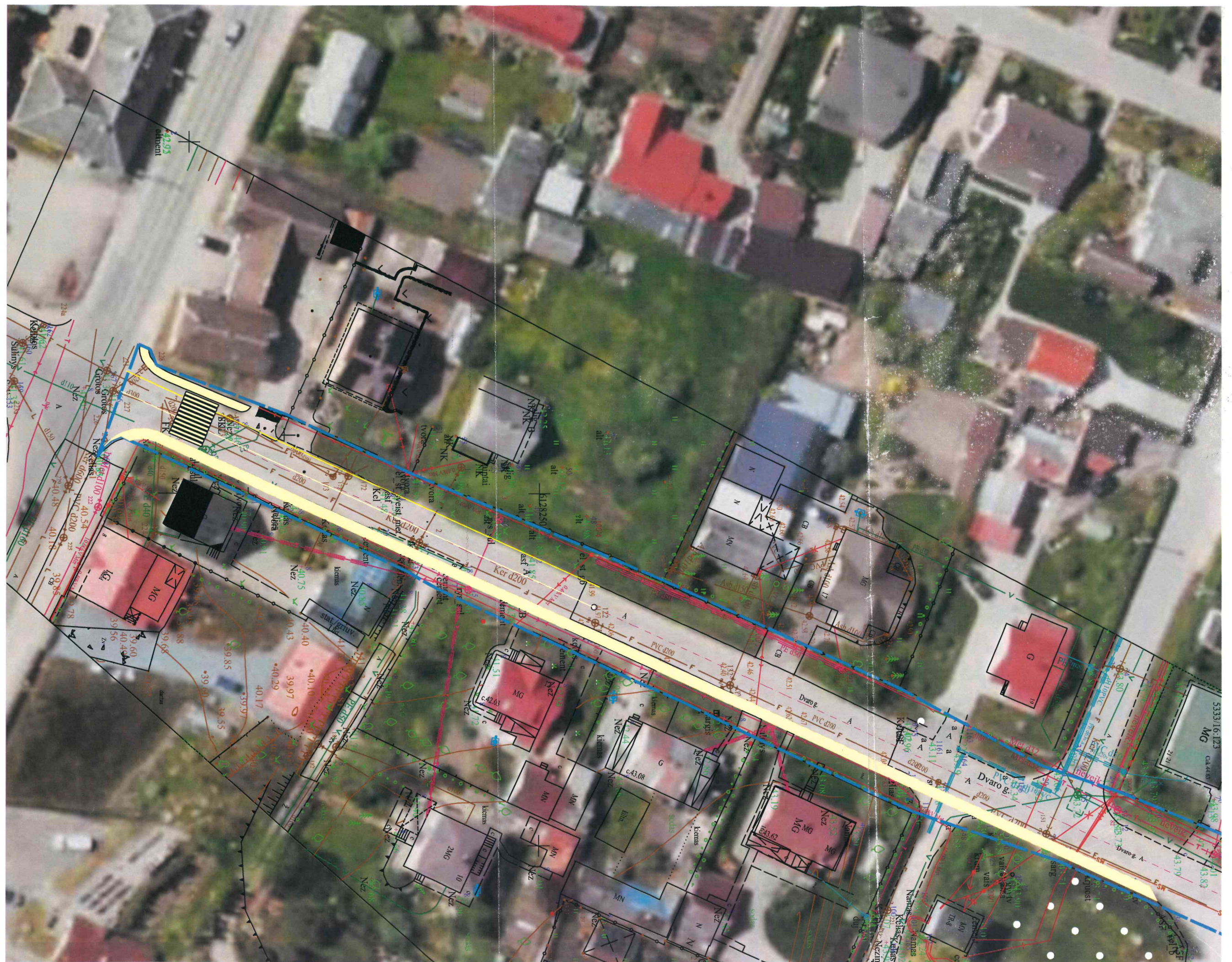
Suderinta:

Statybos skyriaus vedėjas

A Ž

Architektūros ir urbanistikos skyriaus vyriausiasis specialistas

S Z



KĖDAINIŲ SENAMIESČIO
(unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16074)
NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS
SPECIALUSIS PLANAS
SPRENDINIAI
TVARKYMO PLANAS
VERTYBĖS TERITORIJOS PAGRINDINIS BRĖŽINYS

SUTARTI ŽENKLAI:
SKIRTINGO REGLAMENTAVIMO TERITORIJOS

Vertybės teritorijos dalys	
Teritorija A	
	Teritorija A Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų teritorijos
Teritorija T1	
	Teritorija T1P Perimetrinis posesijinis užstatymo tipas
	Teritorija T1R Perimetrinis reguliarus užstatymo tipas
	Teritorija T1S Sodybinis užstatymo tipas
	Teritorija T1A Aikštės
	Teritorija T1Asv Skveras
	Teritorija T1TG Gatvės
Teritorija T2	
	Teritorija T2P Perimetrinis posesijinis užstatymo tipas
	Teritorija T2R Perimetrinis reguliarus užstatymo tipas
	Teritorija T2S Sodybinis užstatymo tipas
	Teritorija T2L Laisvo planavimo teritorijos
	Teritorija T2Ž Gamtinių elementų, želdinių teritorijos
	Teritorija T2G Gatvės, aikštės

KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRO DUOMENYS:

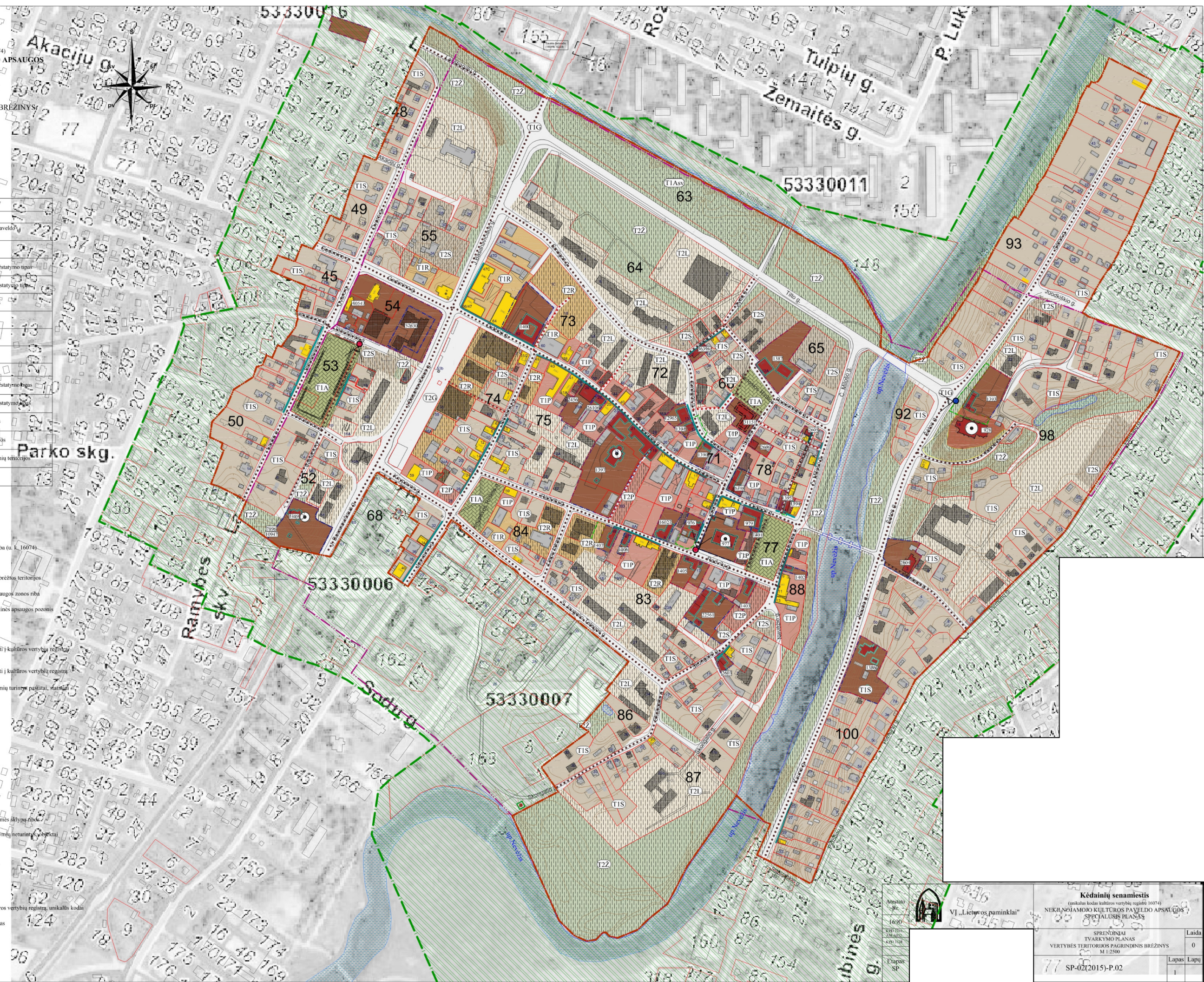
Vertybių teritorijų ribos	
	Kėdainių senamiesčio - vertybės teritorijos riba (u. k. 16074)
	Senojo miesto vietos (u. k. 5148) riba
	Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų apibrėžtos teritorijos
	Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų apsaugos zonos riba
	Kėdainių senamiesčio apsaugos zonos vizualinės apsaugos pozomis

Kėdainių senamiesčio vertingosios savybės

	Pastatai ir pastatų kompleksai, statiniai, įrašyti į kultūros vertybių registro paskelbti valstybės saugomais
	Pastatai ir pastatų kompleksai, statiniai, įrašyti į kultūros vertybių registro
	Teritorijoje esantys, vertingųjų savybių požymių turintys pastatai, statiniai
	Požeminės objekto(statinio) dalies kontūrai
	Dominantės
	Išklotinės
	Apžvalgos taškas
	Perspektyva
	Istorinių skersgatvių trasos

Kiti ženklai:	
	Nekilnojamojo turto registre įregistruotos žemės sklypų riba
	Teritorijoje esantys, vertingųjų savybių požymių nematomi objektai
	Teritorijoje esantys kiti pastatai ir statiniai
	Paviršiniai vandens telkiniai
	Kapinės
	Senamiesčio kvartalų numeriai
	Pastatų ir pastatų kompleksų, įrašytų į Kultūros vertybių registro, unikalus kodas
	Skirtingo reglamentavimo teritorijų žymėjimas
	Paminklinis akmuo

Pastaba:
Detalių paveldo saugos reikalavimai pateikti specialaus plano
aiškinamajame rašte ir lapuose SP-02(2015)-AR-2+11

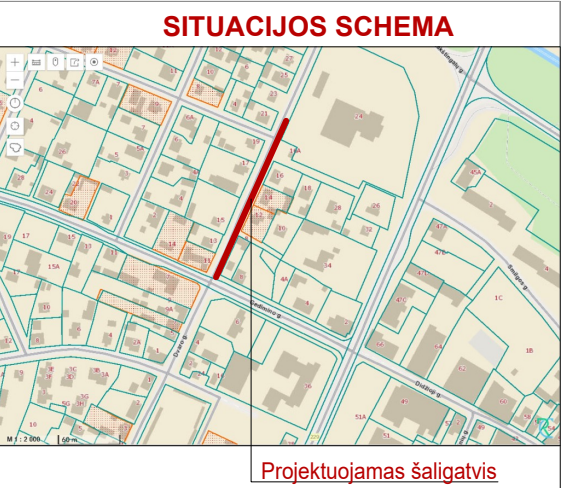
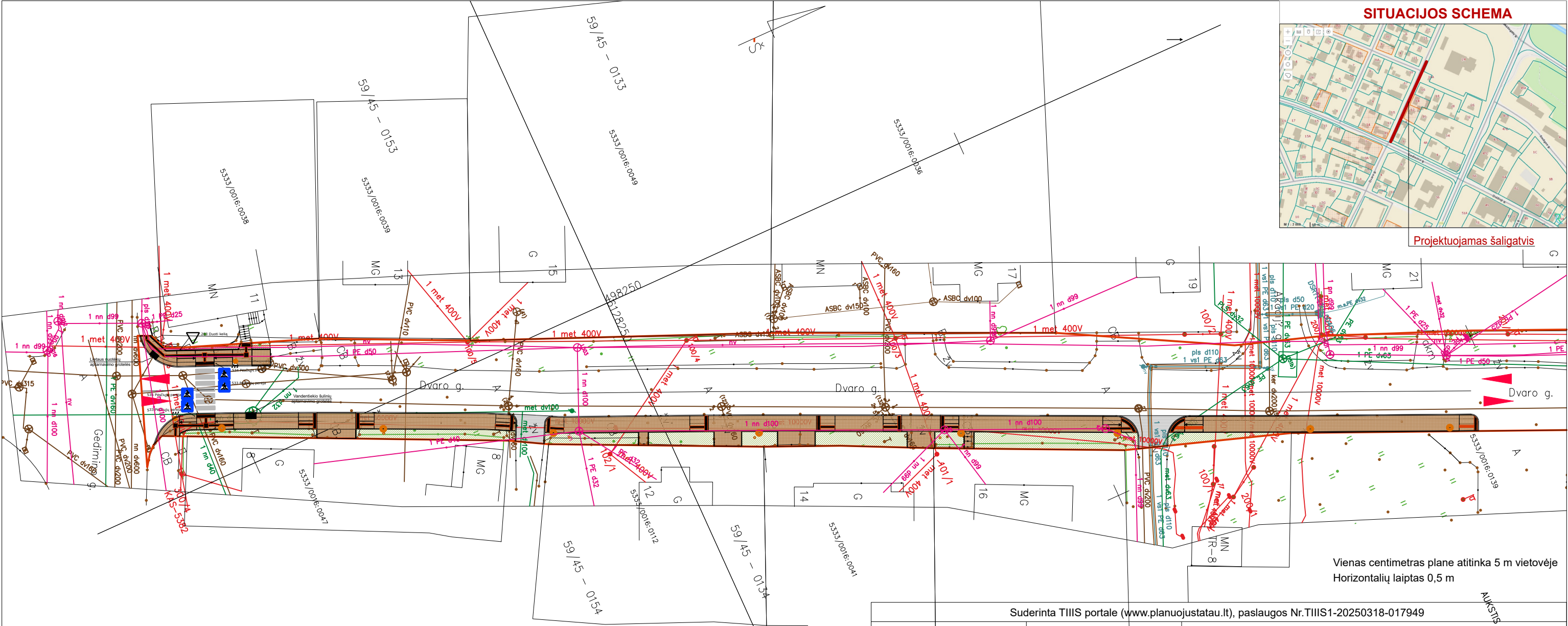


Atleisto Nr.	1690
KRP žemėlapis	2015 m.
6 m. 1:1000	
Elapas SP	



VI „Lietuvos paminklai“

Kėdainių senamiesčio (unikalus kodas kultūros vertybių registre 16074) NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALUSIS PLANAS	
SPRENDINIAI TVARKYMO PLANAS VERTYBĖS TERITORIJOS PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:2500	
77	SP-02(2015)-P.02
Laida	0
Lapas	1
Lapų	



Pastabos.
1. Gatvės ženklavimo darbai, parodyti brėžinyje, bus vykdomi pagal atskirą važiuojamosios dalis remonto projektą.

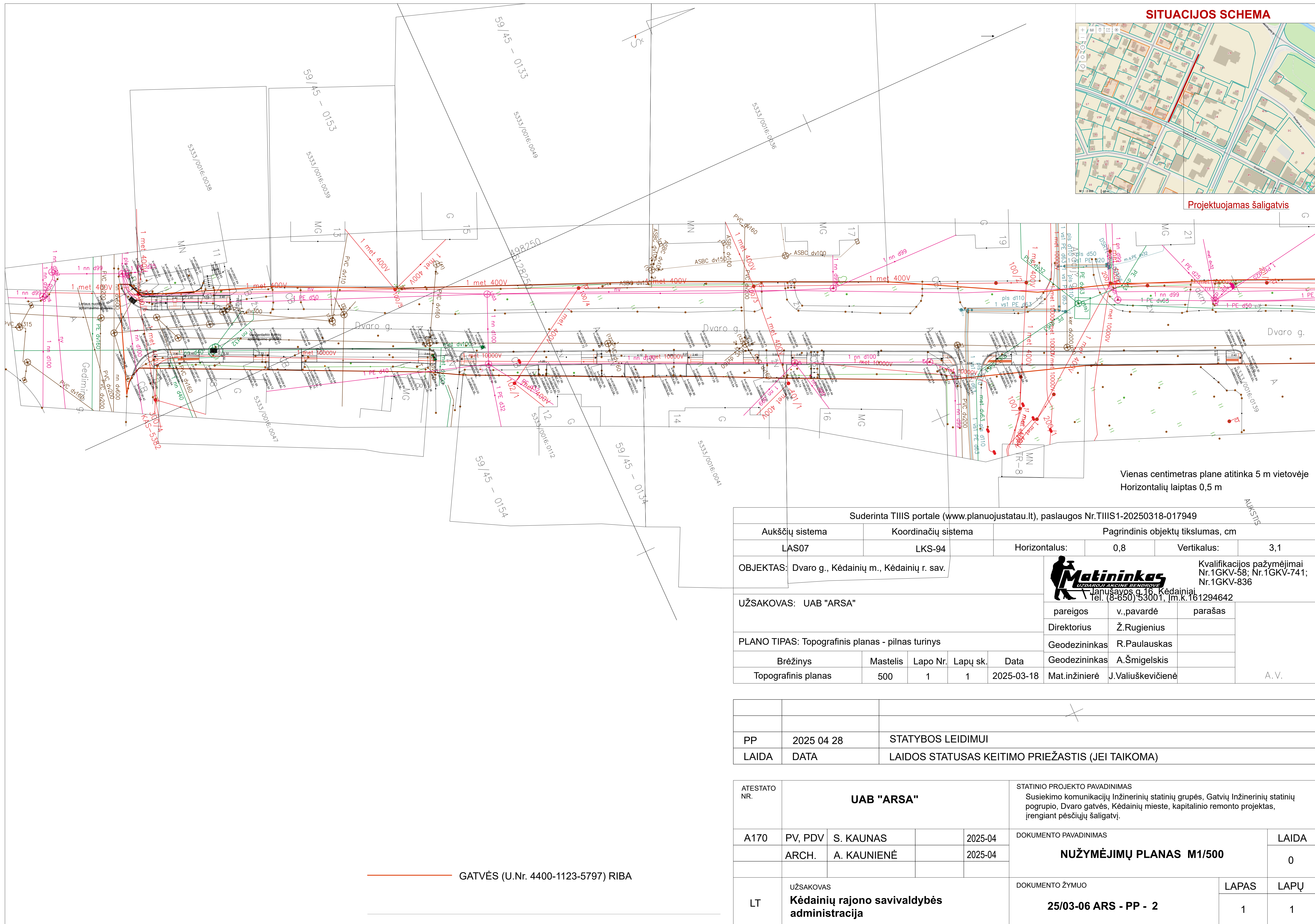
PAGRINDINIAI RODIKLIAI

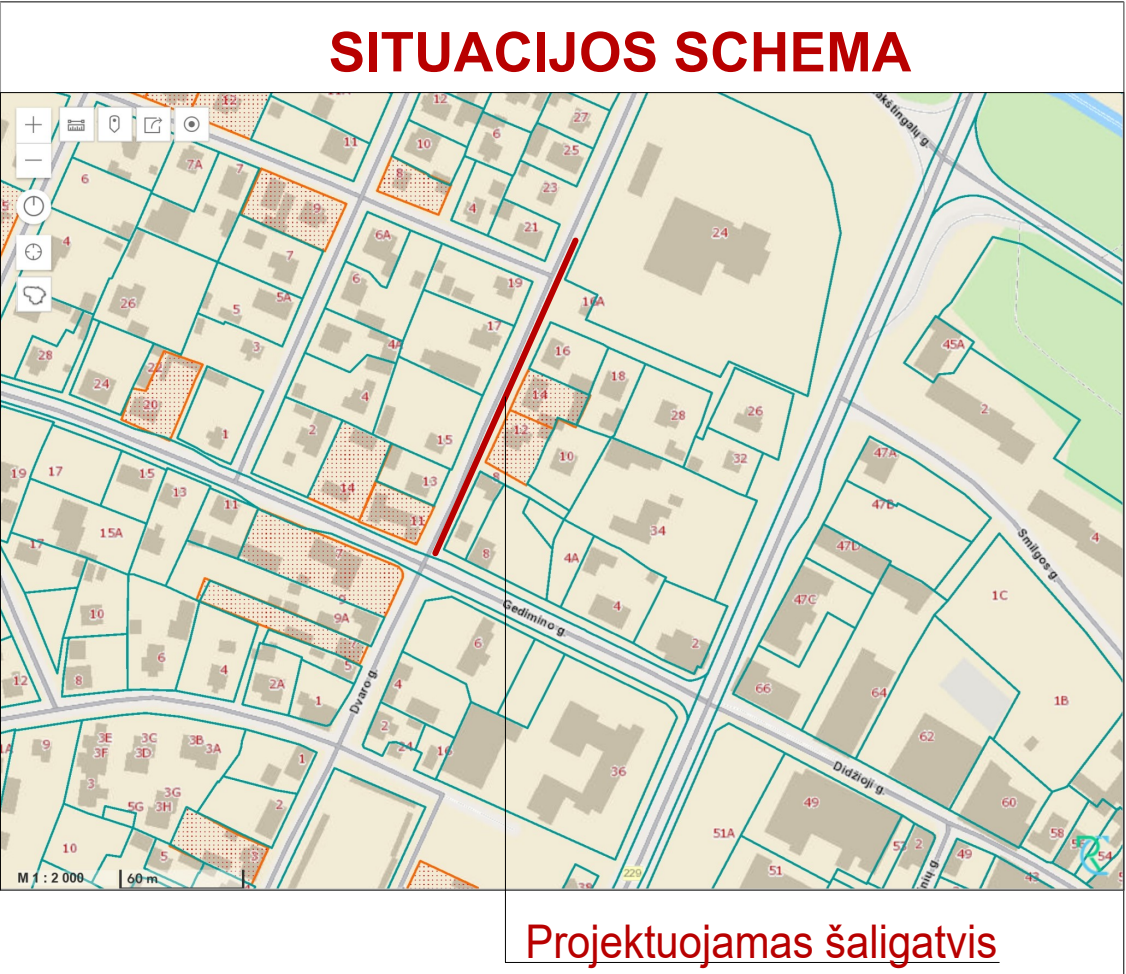
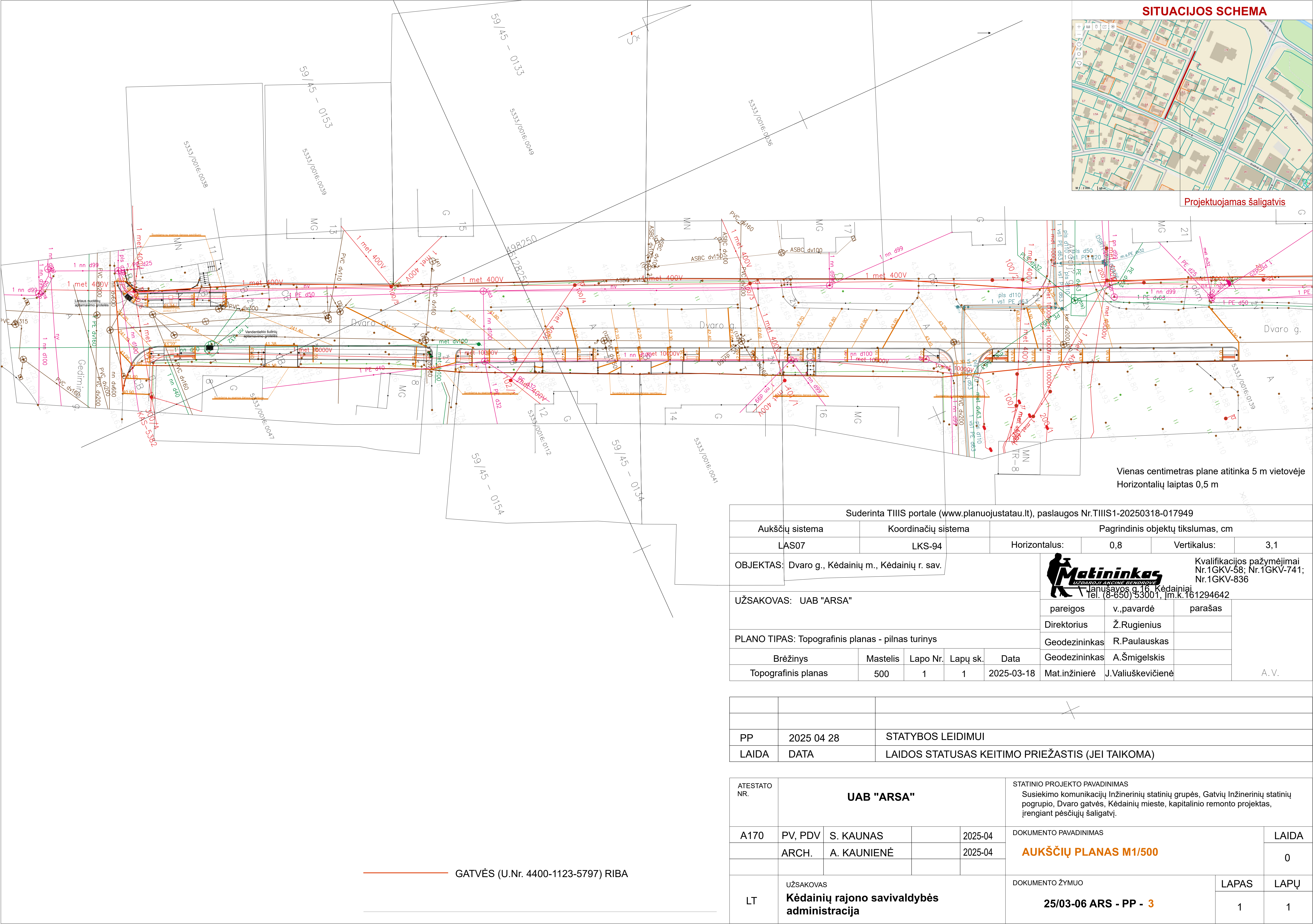
NR.	PAVADINIMAS	KIEKIS	MATO VNT.		EKSPLIKACIJA	
	Dvaro gatvė				BETONO TRINKELIŲ DANGA	374 m2
1.	Gatvės kategorija	D			ASFALTBETONIO DANGA	32 m2
2.	Gatvės ilgis (Esamas)	0,464	Km.		ATSODINAMA VEJA	181 m2
	Šaligatviai				ŽN ĮSPĖJIMO SALELĖ	128 m2
3.	Šaligatvio (A) ilgis (projektuojamas)	0,1704	Km.		ŽN KREIPIAMOJI JUOSTA	128 m2
4.	Šaligatvio plotis (projektuojamas)	2,0	m		Projektuojama gatvių apšvietimo atrama 6 m LED pėsčiųjų tako šviestuvas	8 VNT
5.	Šaligatvio (B) ilgis (projektuojamas)	0,0175	Km.		Projektuojama gatvių apšvietimo atrama 6 m, perėja LED šviestuvas	2 VNT
6.	Šaligatvio plotis (projektuojamas)	2,0	m		GATVĖS (U.Nr. 4400-1123-5797) RIBA	
7.	Projektuojama veja	181	m2		ĮVAŽIAVIMO / IŠVAŽIAVIMO VIETA	

Suderinta TIIS portale (www.planuojastatau.lt), paslaugos Nr.TIIS1-20250318-017949										KSTIS				
Aukščių sistema			Koordinatinių sistema			Pagrindinis objektų tikslumas, cm								
LAS07			LKS-94			Horizontalus:		0,8		Vertikalus:		3,1		
OBJEKTAS:			Dvaro g., Kėdainių m., Kėdainių r. sav.					 Kvalifikacijos pažymėjimai Nr.1GKV-58; Nr.1GKV-741; Nr.1GKV-836						
UŽSAKOVAS: UAB "ARSA"								J. Valiuskevičienė Tel. (8-650) 53001, Jm.k.161294642						
								pareigos		v.,pavardė		parašas		
								Direktorius		Ž.Rugienius				
PLANO TIPAS: Topografinis planas - pilnas turinys								Geodezininkas		R.Paulauskas				
								Geodezininkas		A.Šmigelskis				
Brėžinys			Mastelis		Lapo Nr.	Lapų sk.	Data		Geodezininkas		A.Šmigelskis			
Topografinis planas			500		1	1	2025-03-18		Mat.inžinierė		J.Valiuskevičienė		A. V.	

PP	2025 04 28	STATYBOS LEIDIMUI
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

ATESTATO NR.	UAB "ARSA"				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Susiekimo komunikacijų Inžinerinių statinių grupės, Gatvių Inžinerinių statinių pogrupio, Dvaro gatvės, Kėdainių mieste, kapitalinio remonto projektas, įrengiant pėsčiųjų šaligatvį.		
A170	PV, PDV	S. KAUNAS		2025-04	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	ARCH.	A. KAUNINENĖ		2025-04	DANGŲ PLANAS M1/500		0
LT	UŽSAKOVAS Kėdainių rajono savivaldybės administracija				DOKUMENTO ŽYMUO 25/03-06 ARS - PP - 1		LAPAS 1
							LAPŲ 1





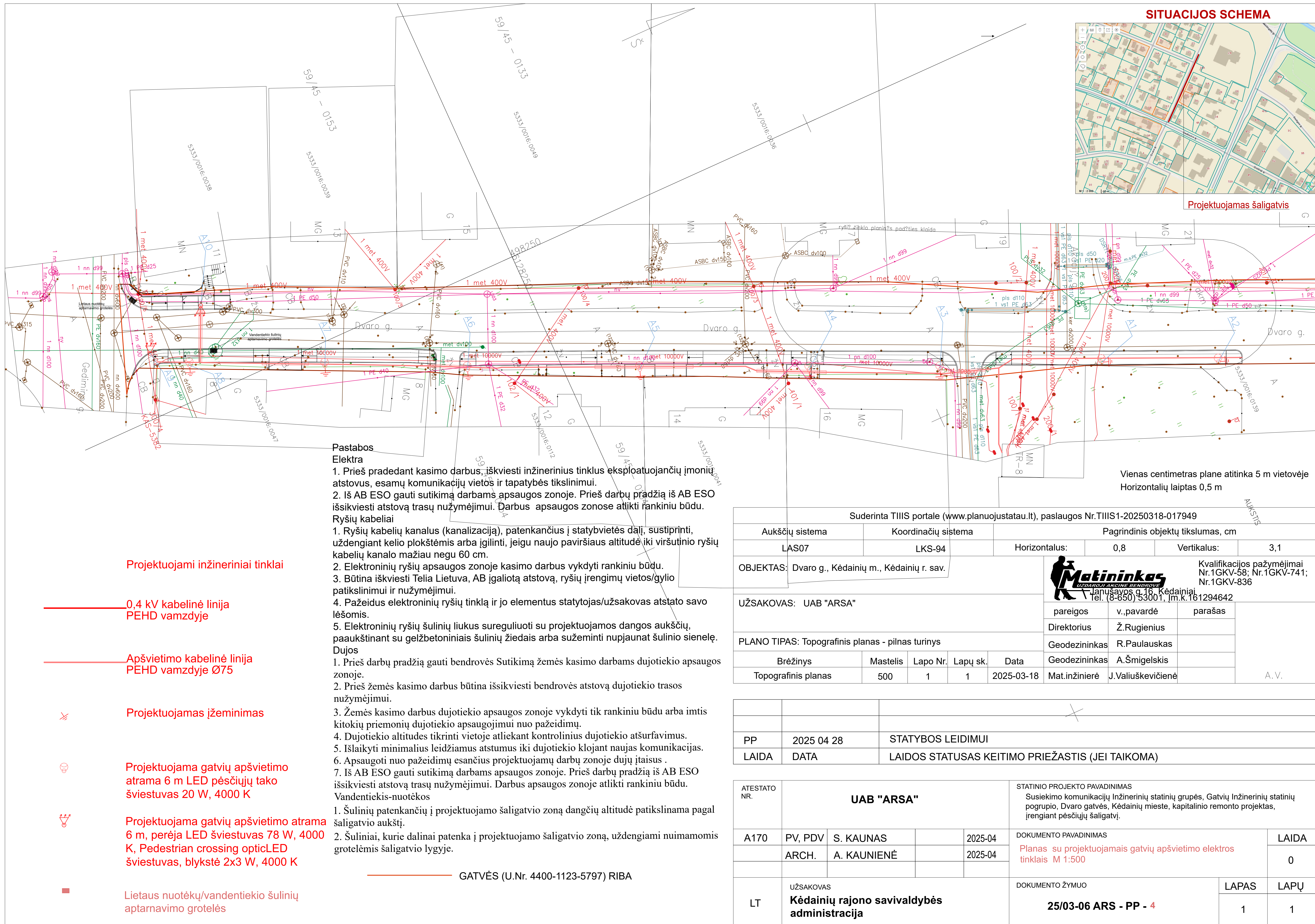
Vienas centimetras plane atitinka 5 m vietovėje
Horizontalių laiptas 0,5 m

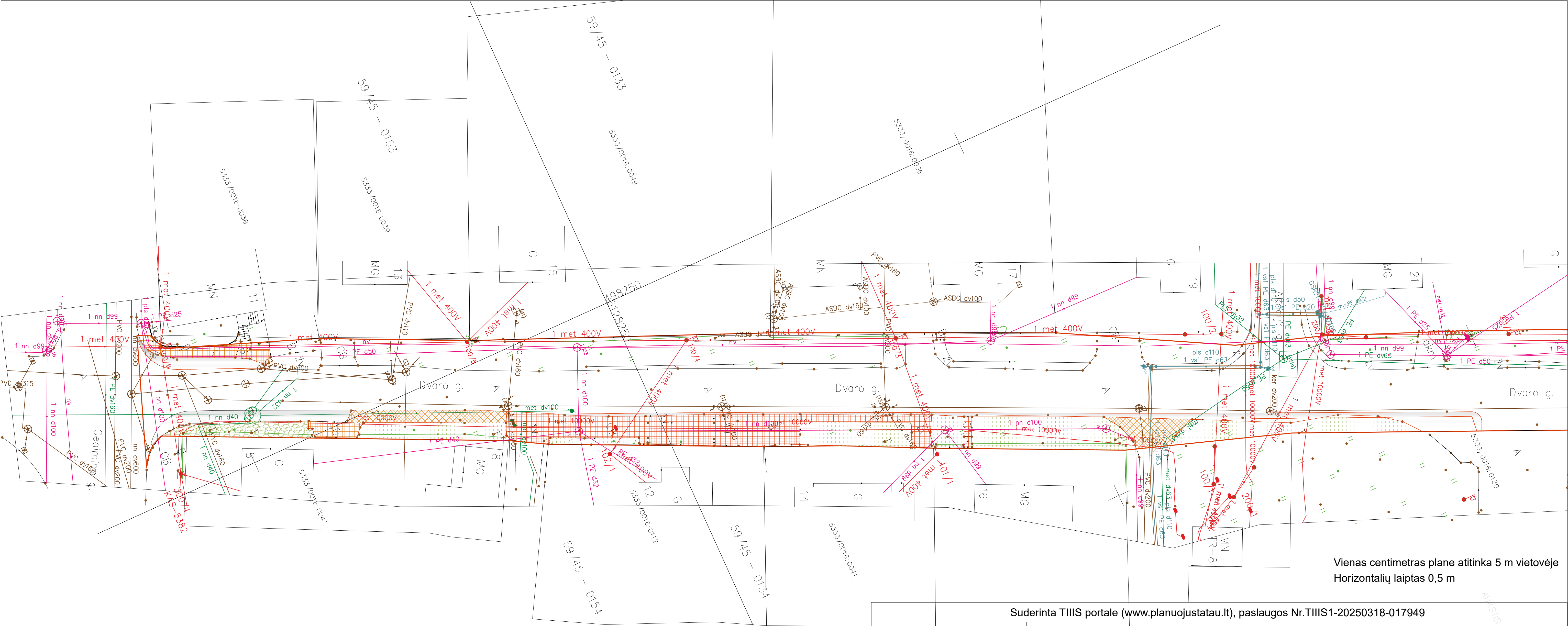
Suderinta TIIS portale (www.planuojastatai.lt), paslaugos Nr.TIIS1-20250318-017949					
Aukščių sistema		Koordinačių sistema		Pagrindinis objektų tikslumas, cm	
LAS07		LKS-94		Horizontalus:	0,8
OBJEKTAS: Dvaro g., Kėdainių m., Kėdainių r. sav.				Vertikalus:	3,1
UŽSAKOVAS: UAB "ARSA"				Matininkas UAB Jaušavos g.16, Kėdainiai Tel. (8-650) 53001, faksas 161294642 Kvalifikacijos pažymėjimai Nr.1GKV-58; Nr.1GKV-741; Nr.1GKV-836	
PLANO TIPAS: Topografinis planas - pilnas turinys		pareigos		v.,pavardė	parašas
		Direktorius		Ž.Rugienius	
		Geodezininkas		R.Paulauskas	
Brėžinys	Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	Data	Geodezininkas
Topografinis planas	500	1	1	2025-03-18	A.Šmigelskis
				Mat.inžinierė	J.Valiuškevičienė
				A. V.	

PP	2025 04 28	STATYBOS LEIDIMUI
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

ATESTATO NR.	UAB "ARSA"				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Susiekimo komunikacijų inžinerinių statinių grupės, Gatvių inžinerinių statinių pogrupio, Dvaro gatvės, Kėdainių mieste, kapitalinio remonto projektas, įrengiant pėsčiųjų šaligatvį.		
A170	PV, PDV	S. KAUNAS		2025-04	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	ARCH.	A. KAUNIENĖ		2025-04	AUKŠČIŲ PLANAS M1/500		0
					DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	UŽSAKOVAS Kėdainių rajono savivaldybės administracija				25/03-06 ARS - PP - 3		LAPŲ
							1
							1

GATVĖS (U.Nr. 4400-1123-5797) RIBA





Vienas centimetras plane atitinka 5 m vietovėje
Horizontalių laiptas 0,5 m

Suderinta TIIS portale (www.planuojastatai.lt), paslaugos Nr.TIIS1-20250318-017949											
Aukščių sistema			Koordinačių sistema			Pagrindinis objektų tikslumas, cm					
LAS07			LKS-94			Horizontalus:		0,8	Vertikalus:	3,1	
OBJEKTAS: Dvaro g., Kėdainių m., Kėdainių r. sav.						 Matininkas UŽDARŲŲ AKCINE BENDROVE Jaušavos g.18, Kėdainiai tel. (8-650) 53001, f.m.k.161294642				Kvalifikacijos pažymėjimai Nr.1GKV-58; Nr.1GKV-741; Nr.1GKV-836	
UŽSAKOVAS: UAB "ARSA"						pareigos		v.,pavardė		parašas	
						Direktorius		Ž.Rugienius			
PLANO TIPAS: Topografinis planas - pilnas turinys						Geodezininkas		R.Paulauskas			
Brėžinys			Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	Data	Geodezininkas		A.Šmigelskis		
Topografinis planas			500	1	1	2025-03-18	Mat.inžinierė	J.Valiuškevičienė		A. V.	



- ARDOMŲ DANGŲ EKSPLIKACIJA
- ARDOMA ASFALTO DANGA 138 m2
 - ARDOMA BETONO TRINKELIŲ / BETONO DANGA 206 m2
 - ARDOMA ŽVYRO DANGA 60 m2
 - NUKASAMAS DIRVOŽEMIO SLUOKSNIS 259 m2
 - IŠSAUGOMA GYVATVORĖ 35 m2
 - GATVĖS (U.Nr. 4400-1123-5797) RIBA

PP	2025 04 28	STATYBOS LEIDIMUI
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

ATESTATO NR.	UAB "ARSA"				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Susiekimo komunikacijų Inžinerinių statinių grupės, Gatvių Inžinerinių statinių pogrupio, Dvaro gatvės, Kėdainių mieste, kapitalinio remonto projektas, įrengiant pėsčiųjų šaligatvį.		
A170	PV, PDV	S. KAUNAS		2025-04	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	ARCH.	A. KAUNIENĖ		2025-04	Ardomų dangų planas M1/500		0
LT	UŽSAKOVAS Kėdainių rajono savivaldybės administracija				DOKUMENTO ŽYMUO 25/03-06 ARS - PP - 8		LAPAS
							LAPŲ
						1	1