



UAB „OKSETA“  
Biruliškių g. 18A, LT-52174 Kaunas  
Tel.: +370 37 400210  
El. paštas: kaunas@okseta.lt

**KITOS PASKIRTIES STATINIŲ (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ  
GRUPĖS) IR DUJŲ TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS)  
ŽIBUOKLIŲ G. 22, KĖDAINIUOSE, STATYBOS PROJEKTAS**

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

**BENDROJI DALIS  
BD-01  
LAIDA 0**

2025 m.

<b>STATYTOJO (UŽSAKOVO) PAVADINIMAS</b>	UAB OKSETA
<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	KITOS PASKIRTIES STATINIŲ (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) IR DUJŲ TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS) ŽIBUOKLIŲ G. 22, KĖDAINIUOSE, STATYBOS PROJEKTAS
<b>STATINIO PROJEKTO NUMERIS</b>	2025-027
<b>STATINIO PROJEKTO ETAPAS</b>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	YPATINGASIS STATINYS
<b>STATINIO (STATINIŲ) PAVADINIMAS</b>	XX VISI STATINIAI
<b>STATINIO PROJEKTO DALIS</b>	BENDROJI DALIS
<b>BYLOS (SEGTUVO) ŽYMUO</b>	BD-01
<b>BYLOS (SEGTUVO) LAIDOS ŽYMUO</b>	0
<b>BYLOS (SEGTUVO) IŠLEIDIMO DATA</b>	2025-10-20

<i>PROJEKTUOTOJAS</i>	<i>KVALIFIKACIJĄ PATVIRTINANČIO DOKUMENTO NR.</i>	<i>PAREIGOS</i>	<i>VARDAS, PAVARDĖ</i>	<i>PARAŠAS</i>
UAB „Hidroterra“		Direktorius	Darius Kalesnykas	
UAB „Hidroterra“	30607	PV	Sigitas Valiukonis	

2025 m.

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	BD-01	0	Bendroji dalis	
2.	SP-01	0	Sklypo plano dalis	

**BENDROSIOS DALIES BYLOS (SEGTUVO) BD-01  
DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
<b>Tekstiniai dokumentai</b>					
-	1	0	Titulinis lapas		1
-	1	0	Antraštinis lapas		2
2025-027-XX-PP-BD-01.BSŽ-01	1	0	Bendrosios dalies bylos (segtuvo) dokumentų sudėties žiniaraštis		3
2025-027-XX-PP-BD-01.BSR-01	1	0	Bendrieji statinio rodikliai		4
2025-027-XX-PP-BD-01.BAR-01	14	0	Bendrasis aiškinamasis raštas		5 - 18
<b>Priedami dokumentai</b>					
	2	-	Prisijungimo sąlygos	1 priedas	19 - 20

**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas (tvarkomos sklypo dalies plotas)	ha	7.3560 (0.1794)	
2. sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	3652.34	(esamas 3652.34)
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	2.6	(esamas 2.6)
4. sklypo užstatymo tankis	%	5	(esamas 5)
5. apželdintas sklypo plotas	m <sup>2</sup>	199.7	(esamas 241.4)
<b>IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI</b> (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
<b>1. Dujų tinklai</b>			
inžinerinių tinklų ilgis*	m	16	
vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	100	
<b>V SKYRIUS KITI STATINIAI</b>			
<b>1. Kitos paskirties inžinerinis statinys – Kompresorinės su dujų saugykla įrenginio pamatas</b> Ypatingasis statinys / Naujo statinio statyba			
plotas	m <sup>2</sup>	29.75	
<b>2. Kiti inžineriniai statiniai – Suslėgtų dujų tinklai</b> Ypatingasis statinys / Naujo statinio statyba			
tinklų ilgis*	m	37	
vamzdžio skersmuo	mm	PE Ø18x2,5	
<b>3. Kitos paskirties inžinerinis statinys – Aikštelė (asfalto danga)</b> (Tvarkomoje sklypo dalyje) II gr. Nesudėtingasis statinys / Statinio rekonstrukcija			
plotas	m <sup>2</sup>	1471.7	(esamas 1525.5)
<b>4. Kitos paskirties inžinerinis statinys – Aikštelė (trinkelių danga)</b> II gr. Nesudėtingasis statinys / Naujo statinio statyba			
plotas	m <sup>2</sup>	62	
<b>5. Kitos paskirties inžineriniai statiniai – Žaibolaidžiai</b> II gr. Nesudėtingasis statinys / Naujo statinio statyba			
kiekis	vnt.	2	
aukštis	m	16; 6	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

---


Statinio projekto vadovas

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

---

**1.1. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS**
**TURINYS**

1.1. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS .....	1
<b>1. BENDRI DUOMENYS .....</b>	<b>3</b>
<b>2. STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS .....</b>	<b>3</b>
2.1. Sklype esantys statiniai .....	4
2.2. INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI.....	4
2.3. ESAMŲ ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA .....	5
2.4. GEOLOGINĖS SĄLYGOS.....	5
2.5. HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA.....	5
2.6. APLINKINIS UŽSTATYMAS.....	5
2.7. SKLYPE ESANTYS KULTŪROS PAVELDO STATINIAI IR OBJEKTAI, Į SKLYPĄ PATENKANČIOS KULTŪROS PAVELDO VIETŲ IR KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS (JŲ DALYS) IR APSAUGOS ZONOS (JŲ DALYS), SKLYPE ESANČIOS KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS VERTINGOSIOS SAVYBĖS .....	5
<b>3. REKONSTRUOJAMŲ AR KAPITALIŠKAI REMONTUOJAMŲ STATINIŲ ESAMOS BŪKLĖS (TECHNOLOGIJOS, STATINIŲ, KONSTRUKCIJŲ, ĮRENGINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ, STATINIO INŽINERINIŲ SISTEMŲ TECHNINĖS BŪKLĖS) ĮVERTINIMAS .....</b>	<b>5</b>
<b>4. PROJEKTUOJAMI OBJEKTAI .....</b>	<b>5</b>
4.1. PROJEKTUOJAMŲ OBJEKTŲ SĄRAŠAS, PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS .....	5
4.2. Planuojama ūkinė veikla .....	6
<b>5. ENERGETINIŲ IR VANDENS IŠTEKLIŲ APIBŪDINIMAS.....</b>	<b>6</b>
5.1. ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI .....	6
5.2. Vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas .....	6
5.3. ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS .....	6
<b>6. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS. IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI.....</b>	<b>6</b>
<b>7. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI .....</b>	<b>6</b>
7.1. KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI .....	7
7.2. TECHNOLOGINIS PROCESAS .....	7
7.3. DUJOTIEKIO SPRENDINIAI .....	7
7.4. ELEKTROTECHNIKOS SPRENDINIAI.....	7

0	2025-10-20	Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				<b>Kitos paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių grupės) ir dujų tinklų (Inžinerinių tinklų grupės) Žibuoklių g. 22, Kėdainiuose, statybos projektas</b>	
30607	PV	Sigitas Valiukonis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
			<b>XX Visi statiniai</b>		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			<b>Bendrasis aiškinamasis raštas</b>		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS <b>UAB „OKSETA”</b>			DOKUMENTO ŽYMUO	
				<b>2025-027-XX-PP-BD-01.BAR-01</b>	
			LAPAS	LAPŲ	
			1	14	

<b>8. TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMŲ APRAŠYMAS .....</b>	<b>8</b>
8.1. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI .....	8
8.2. Specialieji paveldosaugos reikalavimai .....	8
8.3. APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS .....	8
8.4. TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS .....	8
8.5. PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKĮ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS .....	8
<b>9. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS .....</b>	<b>9</b>
<b>10. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS .....</b>	<b>9</b>
<b>11. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ (KAI RENGIAMAS PAV) .....</b>	<b>9</b>
11.1. PLANUOJAMI NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIAI .....	9
11.2. GALIMA TARŠA APLINKOS KOMPONENTAMS .....	9
11.2.1. Vanduo .....	9
11.2.2. Oras .....	9
11.2.3. Dirvožemis .....	9
11.2.4. Žemės gelmės .....	9
11.2.5. Biologinė įvairovė .....	9
11.2.6. Kraštovaizdis .....	9
11.2.7. Paaiškinimas, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams .....	10
<b>12. INFORMACIJA APIE GALIMO POVEIKIO APLINKAI ŠALTINIUS .....</b>	<b>10</b>
12.1. CHEMINĖ TARŠA .....	10
12.2. FIZIKINĖ TARŠA .....	10
12.3. BIOLOGINĖ TARŠA .....	10
12.3.1. Kraštovaizdis .....	10
12.3.2. Paaiškinimas, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams .....	10
<b>13. INFORMACIJA APIE GALIMO POVEIKIO APLINKAI ŠALTINIUS .....</b>	<b>10</b>
13.1. CHEMINĖ TARŠA .....	10
13.2. FIZIKINĖ TARŠA .....	10
13.3. Biologinė tarša .....	11
13.4. PLANUOJAMAS ATLIEKŲ SUSIDARYMAS .....	11
13.5. APRŪPINIMAS vandeniu ir nuotekų tvarkymas .....	12
13.6. PLANUOJAMO ĮRENGTI KURĄ DEGINANČIO ĮRENGINIO APRAŠYMAS .....	12
13.7. APLINKOS ORO TARŠA (NUMATOMŲ IŠMESTI TERŠALŲ PAVADINIMAI, ORIENTACINIS JŲ KIEKIS PER METUS), TERŠALŲ SKLAIIDOS SKAIČIAVIMO DUOMENYS .....	12
13.8. INFORMACIJA, AR ATLIKTAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ĮGYVENDINIMO POVEIKIO ĮSTEIGTOMS AR POTENCIALIOMS „NATURA 2000“ TERITORIJOMS REIKŠMINGUMO NUSTATYMAS ..	12
13.9. INFORMACIJA, AR ATLIKTA ATRANKA DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ARBA POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS; ATRANKOS DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO IŠVADA .....	12
<b>14. STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ, ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS .....</b>	<b>13</b>
14.1. VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAI .....	13
14.2. AR PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PASKIRTIS ATITINKA SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO NUOSTATAS .....	13
14.3. AR TEISĖS AKTUOSE NUSTATYTA TVARKA ATLIKTAS POVEIKIO VISUOMENĖS SVEIKATAI VERTINIMAS .....	13

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2025-027-XX-PP-BD-01.BAR-01	2	14

<b>14.4. AR DĒL STATYTOJO PLANUOJAMOS AR VYKDOMOS ŪKINĖS VEIKLOS NUSTATYTA SANITARINĖ APSAUGOS ZONA .....</b>	<b>13</b>
<b>15. ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS .....</b>	<b>13</b>
<b>16. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO REGISTRACIJOS NUMERIS IR DATA ARBA NUORODA Į TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTĄ TPDRIS .....</b>	<b>14</b>
<b>17. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMO PRAŠYMO REGISTRACIJOS IS „INFOSTATYBA“ NUMERIS IR DATA ARBA NUORODĄ Į PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS .....</b>	<b>14</b>
<b>18. BENDRIEJI NURODYMAI ATLIKTI REIKALINGUS TYRIMUS, SPECIFINIAI REIKALAVIMAI KULTŪROS PAVELDO STATINIŲ PROJEKTUI, GAMINIŲ, MEDŽIAGŲ IR SPALVŲ PARINKIMUI .....</b>	<b>14</b>

## 1. BENDRI DUOMENYS

Statytojas	UAB „OKSETA“
Statinio statybos vieta	Žibuoklių g. 22, Kėdainiai
Statinio statybos rūšis	Naujo statinio statyba
Statinio paskirtis	Kitos paskirties inžinerinis statinys
Projektuojami statiniai	Kompresorinės su dujų saugykla įrenginio pamatas Žaibolaidis

Projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, projektų rengimo tvarką reglamentuojančiais norminiai aktais, statybos techniniais reglamentais, taisyklėmis, standartais, higienos normomis, žemės sklypo nuosavybės dokumentais, sklypo topografinė nuotrauka.

Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, atitinka įstatymų, teisės aktų ir normatyvinių dokumentų reikalavimus. Esminiai statinio projekto sprendiniai atitinka projektinių pasiūlymų, kuriems pritarė savivaldybė esminius sprendinius.

## 2. STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

Žemės sklypas (unik. daikto Nr. 5333-0029-0011) : Kėdainiai, Žibuoklių g. 22, kurio nuosavybės teisė priklauso UAB „OKSETA“. Sklypo kadastrinis Nr. 5333/0029:11 Kėdainių m. k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Žemės sklypo plotas – 7.356 ha

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
<b>2025-027-XX-PP-BD-01.BAR-01</b>	3	14	<b>0</b>



1 pav. Naujai statomo statinio sklypo vieta

## 2.1. SKLYPE ESANTYS STATINIAI

Statinio statybos sklype yra esami šie statiniai:

- Pastatas - Transformatorinė (unik. daikto nr. 5395-8023-4272), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės. Bendras plotas: 21.54 kv. m. Žymėjimas plane 27P1p;
- Pastatas - Sandėlis-garažas (unik. daikto nr. 5395-8023-4070), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo, Plotas: 535.76 kv.m, Žymėjimas plane - 28F1p;
- Pastatas - Tarinių naftos produktų sandėlis (unik. daikto nr. 5395-8023-4091), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo; Plotas: 334.92 kv.m, Žymėjimas plane - 31F1p;
- Pastatas - Dujų operatorinė (unik. daikto nr. : 5395-8023-4226), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: Kitų pagalbinių; Plotas: 19.35 kv.m, Žymėjimas plane - 48IH1g;
- Pastatas - Buitinis pastatas (unik. daikto nr. 5395-8023-4015), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: Kitų pagalbinių. Plotas: 79.77 kv. m. Žymėjimas plane 7B1p(g);
- Pastatas - Administracinis pastatas (unik. daikto nr. 4400-0560-2971), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinių; Tūris: 3426 kub. m. Žymėjimas plane 25B1p;

Kitus statinius galima peržiūrėti nekilnojamo turto registro duomenų bazės išrašė Nr. 53/7811 (2025-05-08)

## 2.2. INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI

Sklype yra veikiantys pramonės, sandėliavimo statiniai. Sklype pakloti požeminiai elektros, ryšių kabeliai, lietaus ir buitinių nuotėkų tinklai, vandentiekio tinklai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
<b>2025-027-XX-PP-BD-01.BAR-01</b>	4	14	<b>0</b>

## 2.3. ESAMŲ ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA

Projektuojamoje teritorijoje esamos aikštelės danga - asfaltas, o likusi sklypo dalis - užsodinta veja.

Sklype yra augančių medžių, kurie nepatektų į projektuojamo objekto darbų zoną.

## 2.4. GEOLOGINĖS SĄLYGOS

Geologinės sąlygos bus nustatytos rengiant techninį darbo projektą.

## 2.5. HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija gera.

## 2.6. APLINKINIS UŽSTATYMAS

Sklypo teritorija pietų, rytų kryptimis ribojasi su vietinės reikšmės Žibuoklių gatve bei privačiais sklypais. Šiaurės kryptimis - su pramonės teritorija, vakarų kryptimi – su geležinkeliu.

## 2.7. SKLYPE ESANTYS KULTŪROS PAVELDO STATINIAI IR OBJEKTAI, Į SKLYPĄ PATENKANČIOS KULTŪROS PAVELDO VIETŪVIŲ IR KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS (JŲ DALYS) IR APSAUGOS ZONOS (JŲ DALYS), SKLYPE ESANČIOS KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS VERTINGOSIOS SAVYBĖS

Sklype nėra kultūros paveldo statinių ir objektų.

Sklypas nesiriboja su kultūros paveldo teritorijomis.

## 3. REKONSTRUOJAMŲ AR KAPITALIŠKAI REMONTUOJAMŲ STATINIŲ ESAMOS BŪKLĖS (TECHNOLOGIJOS, STATINIŲ, KONSTRUKCIJŲ, ĮRENGINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ, STATINIO INŽINERINIŲ SISTEMŲ TECHNINĖS BŪKLĖS) ĮVERTINIMAS

Sklype nėra rekonstruojamų ar kapitališkai remontuojamų statinių.

## 4. PROJEKTUOJAMI OBJEKTAI

### 4.1. PROJEKTUOJAMŲ OBJEKTŲ SĄRAŠAS, PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS

1 lentelė. Projektuojamų objektų charakteristika

Nr.	Žymėjimas plane	Pavadinimas	Klasifikacija	Statinio kategorija	Statinio paskirtis	Statinio statybos rūšis
1.	01	Kompresorinės su dujų saugykla įrenginio pamatas	Inžinerinis statinys	Ypatingasis statinys	Kiti inžineriniai statiniai	Naujo statinio statyba
2.	02	Suslėgtų dujų tinklai	Inžinerinis statinys	Ypatingasis statinys	Kiti inžineriniai tinklai	Naujo statinio statyba
3.	03	Žaibolaidis	Inžinerinis statinys	Nesudėtingas II grupės statinys	Kiti inžineriniai statiniai	Naujo statinio statyba
4.	04	Aikštelė (asfalto danga) (Tvarkomoje sklypo dalyje)	Inžinerinis statinys	II grupės nesudėtingasis statinys	Kiti inžineriniai statiniai	Statinio rekonstrukcija
5.	05	Aikštelė (trinkelė danga)	Inžinerinis statinys	II grupės nesudėtingasis statinys	Kiti inžineriniai statiniai	Naujo statinio statyba
6.	06	Dujų tinklai	Inžinerinis statinys	Neypatingas statinys	Inžineriniai tinklai	Naujo statinio statyba
7.	07	Elektros tinklai	Kilnojamas daiktas			
8.	08	Kompresorinė su dujų saugykla	Kilnojamas daiktas			
9.	09	Dujų užpylimo kolonėlė	Kilnojamas daiktas			

DOKUMENTO ŽYMUO

2025-027-XX-PP-BD-01.BAR-01

LAPAS

LAPŲ

LAIDA

5

14

0

#### 4.2. PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA

Sklype neplanuojama ūkinė veikla, kuriai pagal LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 priede pateiktą sąrašą, poveikis aplinkai privalo būti vertinamas.

Sklype neplanuojama ūkinė veikla, kuriai pagal LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priede pateiktą sąrašą turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo.

Sklype, kuriame numatomi statybos darbai yra pramonės teritorijos statiniai, transporto stovėjimo aikštelė. Pagal užduotį projektavimui šiuo projektu statoma CNG suslėgtų gamtinių dujų pildymo punktas.

### 5. ENERGETINIŲ IR VANDENS IŠTEKLIŲ APIBŪDINIMAS

#### 5.1. ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI

Sklype pakloti požeminiai elektros, ryšių kabeliai, lietaus ir buitinių nuotėkų tinklai, vandentiekio tinklai.

Projekte numatomi sprendiniai nekeičia esminių esamų vandens, buitinių nuotėkų ir energetinio aprūpinimo tinklų sprendinių.

#### 5.2. VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETŲ (TRASŲ) APIBŪDINIMAS

Objektui elektros energijos tiekimas numatomas pagal išduotas AB ESO prisijungimo sąlygas. Ant sklypo ribos numatoma įrengti komercinės apskaitos skydą, nuo kurio elektros energija tiekama objekto įvadiniam paskirstymo skydai (IPS).

#### 5.3. ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS

Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimas šiuo projektu nenumatomas.

### 6. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS. IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

Pagrindiniai sklypo plano sprendiniai lieka esami. Įvažiavimas / išvažiavimas iš sklypo esami, iš esamos Žibuoklių gatvės. Transporto judėjimas vykdomas pagal galiojančias eismo judėjimo taisykles, statybos metu nekeičiamas ir išlieka esamu.

Naujai projektuojama aikštelė - kompresorinės su dujų saugykla įrenginiui ir salelė dujų užpylimo kolonėlei. Aikštelei ir salelei numatyta trinkelio dangos. Aikštelė apribota vejos bortais, o salelė - kelio bortais.

Sklypo teritorijoje esama danga – asfaltas.

Automobilių stovėjimo vietos lieka esamos.

### 7. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamas gamtinių dujų CNG pildymo punktas kurį sudaro konteineris (modulinė kompresorinė ir valdymo blokas), kompresoriaus aušintuvė, bei kolonėlė suslėgtų gamtinių dujų išdavimui. Šalia kolonėlės numatomi atsiskaitymo terminalai. Kompresoriaus aušintuvė numatoma montuoti šalia modulinės kompresorinės.

Statinio įranga bus įsigyjama su visomis pilnai sukomplektuotomis, automatizuotomis valdymo, aptarnavimo, apsaugos sistemomis.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-027-XX-PP-BD-01.BAR-01	6	14	0

Statybvietėje bus montuojami tik įrangos jungiamieji dujų vamzdynai, montuojami elektros kabeliai ir ryšių kanalizacija technologijos poreikiams, įrengiama apsaugos nuo žaibo sistema.

### 7.1. KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Suslėgtų gamtinių dujų įrenginį sudaro konteineris, kuris statoma ant suprojektuoto plokštuminio pamato, 180 mm storio, su perimetru įrengtomis briaunomis. Konteineris tiekiamas kaip gaminys, kurį sudaro montuojama kompresorinė su visa reikalinga įranga. Šalia konteinerio numatoma montuoti kompresoriaus aušintuvę.

### 7.2. TECHNOLOGINIS PROCESAS

Projektuojamas CNG dujų pildymo punktas – automatinis, darbo vietos nenumatomos.

CNG dujų pildymo punktas veiks 24 valandas per parą, ištikus metus. Aptarnaujantis personalas objekte bus tik vykdant techninį aptarnavimą, atsiradus įrangos gedimams.

### 7.3. DUJOTIEKIO SPRENDINIAI

Atsižvelgus į AB „ESO“ gamtinių dujų infrastruktūros (tinklo) vystymo strategijos nuostatas, rengiant projektą projektuojamai vidutinio slėgio (I kategorijos) dujotiekio trasei nustatytas projektinis slėgis DP = 5 bar(g), (DP- design pressure).

Pagal 2025-06-17 d. AB „ESO“ išduotas prisijungimo sąlygas Nr. 25-D-1745 projektuojamo dujotiekio pasijungimo vieta: aklė ties sklypo riba. Nuo sklypo ribos projektuojamas požeminis dujotiekis PE Ø110x10,0 iki projektuojamo suslėgtų gamtinių dujų pildymo punkto. Vartotojo sklype, prie projektuojamo modulinio konteinerio (kompresorinės su dujų saugykla) numatyta įrengti spintinį komercinės dujų apskaitos įrenginį.

Spintinio įrenginio įėjime antžeminio plieninio dujotiekio sujungimui su požeminiu PE dujotiekiumi numatyta įrengti neišardomą jungtį PE-plienas. Spintiniame įrenginyje numatyta įrengti indikacinio laido kontrolės punktą.

Nuo spintinio komercinės dujų apskaitos įrenginio iki modulinio konteinerio technologinio atvamzdžio dujas numatyta trasuoti: antžeminiu plieniniu dujotiekiumi PE Ø114,3x3,2 įrengiant uždarymo atidarymo įtaisą/sklendę DN100; toliau plieninį dujotiekį Ø88,9x3,2 prijungti prie technologinio įrenginio plieninio atvamzdžio DN80, PN16 modulinio konteinerio išorinėje pusėje. Dujų kompresorinės technologinės įranga konteineryje tiekama pilnai automatizuota, su uždujinimo signalizacija, priešgaisrine signalizacija, su avariniu automatinu dujų išjungimo vožtuvu.

### 7.4. ELEKTROTECHNIKOS SPRENDINIAI

Pagal AB „ESO“ išduotas prijungimo sąlygas, numatoma objekto leistinoji galia: 282 kW.

Projekte numatomas naujas įvadinio paskirstymo skydas ĮPS, iš kurio bus skirstomas el. energijos tiekimas technologijos poreikiams bei AB ESO dujų teleinformacijos surinkimo-perdavimo įrenginiams (TSPĮ) sistemos bei nuotolinio duomenų iš dujų tūrio kolektorių nuskaitymo (NDNVS) sistemos skydams.

Technologinio konteinerio ir dujų pildymo punkto apsaugai nuo žaibo projektuojami strypiniai žaibolaidžiai.

Projektuojami magistraliniai kabeliai:

- nuo AB ESO komercinės apskaitos spintos KAS iki įvadinio paskirstymo skydo ĮPS projektuojama 0,4 kV kabelinė linija 2x Al 4x240 mm<sup>2</sup>;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-027-XX-PP-BD-01.BAR-01	7	14	0

- nuo ĮPS iki technologijos jėgos skydo (komplektinio technologijos gaminio) projektuojama 0,4 kV kabelinė linija 8x Cu 1x95 mm<sup>2</sup>.

Projekte taip pat numatoma ryšių kanalizacija nuo kompresorinės su dujų saugykla iki dujų užpylimo kolonėlės ir esamo degalinės operatorinės pastato.

## 8. TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMŲ APRAŠYMAS

### 8.1. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

Projektuojamo objekto sklypas nepatenka į saugomų teritorijų ribas bei su jomis nesiriboja

### 8.2. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Projektuojamam objektui nenustatyti specialieji paveldosauginiai reikalavimai.

### 8.3. APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS

Projektuojamo objekto sklypas nepatenka į saugomas ar „NATURA 2000“ teritorijas bei su jomis nesiriboja. Sklype nėra į saugomų rūšių sąrašus įrašytų gyvūnų ir augalinių rūšių.

Sklypas nepatenka į kultūros paveldo objektų ar jų apsaugos zonų ribas.

Sklypo užstatymas neprieštarauja esamiems urbanistiniams sprendiniams.

Sklypas yra pramonės ir sandėliavimo teritorijoje, kurioje Bendroju planu numatomas jos modernizavimas/konversija ją užstatant.

Gretimų pastatų aplink projektuojamą sklypą nėra. Nustatyti pastato atstumai iki sklypo ribos išlaikyti.

### 8.4. TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

Įregistruotos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 1) Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis);
- 2) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- 3) Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);

### 8.5. PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS

Objekto statybos metu akustinio triukšmo mažinimui naudojamas statybos darbų organizavimas. Darbas organizuojamas taip, kad statybos darbai nevyktų nakties metu, savaitgaliais ir švenčių dienomis. Eismas organizuojamas ir valdomas taip, kad su statybos darbais susijusiam transportui būtų parenkami važiavimo maršrutai kuo toliau nuo gyvenamosios aplinkos bei darbas organizuojamas taip, kad transporto judėjimas nevyktų nakties metu, išskyrus tuos atvejus, kai to reikalauja darbų vykdymo technologija. Tokiu atveju šių darbų vykdymas derinamas su darbus prižiūrinčiais atsakingais asmenimis.

Siekiant išvengti poveikio aplinkai statybos darbų ir pastato eksploatacijos metu, bus užtikrinta, kad bus naudojami labiausiai tinkami statybos metodai ir technologijos, bei taikomos aplinkos apsaugos priemonės. Statybos metu bus naudojamos sekančios prevencinės priemonės:

- bus vadovaujama HN 33:2011 bei Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatais, leidžiami triukšmo lygiai nebus viršijami;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-027-XX-PP-BD-01.BAR-01	8	14	0

- bus naudojami tik techniškai tvarkingi, sertifikuoti mechanizmai, įrenginių transportavimo darbus atlikti tik darbo valandomis, nesudarant nepatogumu aplinkiniu vietovių žmonėms poilsio metu dėl mechanizmų keliamo triukšmo;
- baigus darbus, bus sutvarkyta darbų vykdymo vieta.

## 9. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projektuojamam statiniui specialūs reikalavimai nėra taikomi.

## 10. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Projekte nėra numatomas statinių griovimas ar atstatymas

## 11. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ (KAI RENGIAMAS PAV)

### 11.1. PLANUOJAMI NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIAI

Statybos/įgyvendinimo ir eksploatacijos metu yra numatomi naudoti šie gamtiniai išteklių: dirvožemis, gėlas vanduo, gamtinės dujos, smėlis, žvyras

### 11.2. GALIMA TARŠA APLINKOS KOMPONENTAMS

#### 11.2.1. Vanduo

Dėl planuojamo objekto statybos ir eksploatacijos, trumpalaikis ir ilgalaikis neigiamas poveikis paviršiniam ir požeminiam vandeniui, jo kokybei, pakrančių zonoms, hidrologiniam režimui, žvejybai, navigacijai, rekreacijai nenumatomas

#### 11.2.2. Oras

Planuojama ūkinė veikla neturės reikšmingo neigiamo poveikio orui ir vietos meteorologinėms sąlygoms.

#### 11.2.3. Dirvožemis

Objekto statybos darbų bei eksploatacijos metu cheminė, entomologinė, parazitologinė, radiacinė ar kitokia dirvožemio tarša nenumatoma.

#### 11.2.4. Žemės gelmės

Objekto statybos darbų bei eksploatacijos metu poveikio žemės gelmėms nebus.

#### 11.2.5. Biologinė įvairovė

Sprendinių įgyvendinimas nepaveiks ekosistemų ir biologinės įvairovės, kadangi degalinė projektuojama prie esamo krašto kelio, kuris nėra turtingas savo biologine įvairove.

Remiantis Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenimis projektuojamo objekto teritorija į „Natura 2000“ saugomas teritorijas nepatenka, poveikio biologinei įvairovei nenumatoma.

#### 11.2.6. Kraštovaizdis

Objekto statybos darbų bei eksploatacijos metu galima kraštovaizdžio tarša nenumatoma.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-027-XX-PP-BD-01.BAR-01	9	14	0

### **11.2.7. aPaaiškinimas, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams**

Kitiems aplinkos komponentams planuojamos ūkinės veiklos poveikis nevertinamas, nes šiuo projektu neatliekamas Poveikio aplinkai vertinimas.

## **12. INFORMACIJA APIE GALIMO POVEIKIO APLINKAI ŠALTINIUS**

Statybos darbai aplinkai neigiamo poveikio neturės. Aplinka bus įtakota minimaliai, kiek to reikalaus statybvietės įrengimas sklypo ribose. Degalinės eksploatacijos metu padidės lengvojo transporto judėjimas aplink degalinės pastatą. Sunkusis transportas arčiau gyvenamųjų teritorijų nepriartės, jam skirtos kuro užpylimo kolonėlės ir pravažiavimas numatytas esamos degalinės aikštelės ribose.

Paviršinės nuotekos nuo potencialiai teršiamų degalinių teritorijų (degalinių važiuojamosios dalies ir teritorijų, ant kurių gali patekti kuras) surenkamos į degalinės paviršinių nuotekų surinkimo sistemą bei nuvedamos į esamus buitinių nuotekų tinklus.

### **12.1. CHEMINĖ TARŠA**

Planuojama veikla nenumato cheminės taršos poveikio aplinkai.

### **12.2. FIZIKINĖ TARŠA**

Planuojamos veiklos triukšmo rodikliai ties artimiausia gyvenamąja aplinka neviršys Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytų didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių gyvenamųjų bei visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje.

### **12.3. BIOLOGINĖ TARŠA**

Planuojama veikla nenumato biologinės taršos poveikio aplinkai.

#### **12.3.1. Kraštovaizdis**

Objekto statybos darbų bei eksploatacijos metu galima kraštovaizdžio tarša nenumatoma.

#### **12.3.2. Paaiškinimas, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams**

Kitiems aplinkos komponentams planuojamos ūkinės veiklos poveikis nevertinamas, nes šiuo projektu neatliekamas Poveikio aplinkai vertinimas.

## **13. INFORMACIJA APIE GALIMO POVEIKIO APLINKAI ŠALTINIUS**

### **13.1. CHEMINĖ TARŠA**

Planuojama veikla nenumato cheminės taršos poveikio aplinkai.

### **13.2. FIZIKINĖ TARŠA**

Planuojamos veiklos triukšmo rodikliai ties artimiausia gyvenamąja aplinka neviršys Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-027-XX-PP-BD-01.BAR-01	10	14	0

aplinkoje“ nustatytų didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių gyvenamųjų bei visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje.

### 13.3. BIOLOGINĖ TARŠA

Planuojama veikla nenumato biologinės taršos poveikio aplinkai.

### 13.4. PLANUOJAMAS ATLIEKŲ SUSIDARYMAS

Objekto statybos metu susidariusios statybinės atliekos statybos vietoje turi būti išrūšiuotos į tinkamas naudoti ar perdirbti, ir netinkamas naudoti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, kurios užterštos kenksmingomis medžiagomis).

Visos statybinės atliekos, netinkamos naudoti, turi būti tvarkingai sukrautos ir išvežtos į statybinio laužo sąvartyną. Nereikalingos statytojui ir tinkamos naudoti statybinės atliekos, sudarius sutartį su atitinkamomis įmonėmis, turi būti išvežtos į statybos atliekų saugojimo ar perdirbimo aikšteles.

Objekto eksploatacijos metu susidariusios buitinės atliekos specializuotu transportu išvežamos į sąvartyną.

Atliekos yra išvežamos pagal sutartį su atliekas tvarkančia ir transportuojančia į utilizavimo įmonę kompanija.

Iškastas gruntas pakraunamas į savivarčius ir išvežamas į kitus objektus arba į sąvartą. Jei yra vietos, gruntas sandėliuojamas šalia arba sklypo teritorijoje. Sandėliuoti gruntą ir medžiagas virš esamų inžinerinių tinklų, gatvės važiuojamojoje dalyje ir šaligatviuose draudžiama.

Medžiagos, tinkamos aplinkos tvarkymui, turi būti sudėtos statybvietėje. Kitas medžiagas Rangovas turi pašalinti. Rangovas turi padengti visas išlaidas, susijusias su medžiagų pašalinimu iš statybos aikštelių. Rangovas turi įvertinti tai, kad statybinį laužą reikės išvežti į statybinių medžiagų sąvartyną.

Degalai ir tepalai turi būti saugomi specialiai įrengtose aikštelėse. Mechanismus ir mašinas degalais ir tepalais pildyti tik šiose aikštelėse.

Betono ir skiedinio priėmimui turi būti įrengta kilnojama aikštelė su paklotais ir bortais iš lentų.

Naudojamos skystos ir birios medžiagos turi būti saugomos sandarioje taroje.

2 lentelė. Atliekų susidarymas

Technologinis procesas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte		Numatyti atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis, t/m	Agregatinis būvis	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifik. kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis, t	
Statybos darbai	Mišrios statybinės atliekos	0,5	Kietas	17 09 04	12.13	Nepav.	Objekto statybos aikštelė	0,5	Išvežama utilizuoti pagal sutartį*
	Plastiko pakuotė	0,2	Kietas	15 01 02	07.41	Nepav.	Objekto statybos aikštelė	0,2	Išvežama utilizuoti pagal sutartį*
	Medienos	0,2	Kietas	15 01 03	07.51	Nepav.	Objekto	0,2	Išvežama

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2025-027-XX-PP-BD-01.BAR-01	11	14

	pakuotė						statybos aikštelė		utilizuoti pagal sutartį*
	Popieriaus pakuotė	0,1	Kietas	15 01 01	07.21	Nepav.	Objekto statybos aikštelė	0,1	Išvežama utilizuoti pagal sutartį*
Statyb-vietės eksploa-tacija	Buitinės atliekos	0,1	Kietas	0 03 01	10.11	Nepav.	Kontei-neriai	0,1 m <sup>3</sup>	Išvežama utilizuoti pagal sutartį*

**Pastabos:**

1. Susidarantys atliekų kiekiai bus tikslinami objekto eksploatacijos metu sudarant atliekų išvežimo sutartis.
2. Atliekų išvežimo sutartys privalo būti sudarytos tik su įmonėmis turinčiomis tos kategorijos atliekas tvarkančios įmonės registracijos pažymėjimą.
3. Užbaigus statybos darbus, visos statybinės šiukšlės ir atliekos turi būti surinktos, susandėliuotos, surūšiuotos ir pristatytos komunalininkam.
4. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos pagal LR Aplinkos ministro įsakymo pakeitimą 2014 m. rugpjūčio 28 d. Nr. D1-698 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“.
5. Išardytos statybos metu aplinkinės dangos, vejos ir pievos turi būti atstatytos.

### 13.5. APRŪPINIMAS vandeniu ir nuotekų tvarkymas

Aprūpinimas geriamuoju vandeniu numatomas iš bendrųjų pastato tinklų, įrengus autonominį apskaitos prietaisą.

Nuotekų tvarkymo priemonės – fekalinės nuotekos iš patalpų išleidžiamos į bendruosius pastato ir toliau į miesto tinklus.

### 13.6. PLANUOJAMO ĮRENGTI KURĄ DEGINANČIO ĮRENGINIO APRAŠYMAS

Šiuo projektu kurą deginantis įrenginys neprojektuojamas.

### 13.7. APLINKOS ORO TARŠA (NUMATOMŲ IŠMESTI TERŠALŲ PAVADINIMAI, ORIENTACINIS JŲ KIEKIS PER METUS), TERŠALŲ SKLAIDOS SKAIČIAVIMO DUOMENYS

Planuojama veikla nenumato aplinkos oro taršos.

### 13.8. INFORMACIJA, AR ATLIKTAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ĮGYVENDINIMO POVEIKIO ĮSTEIGTOMS AR POTENCIALIOMS „NATURA 2000“ TERITORIJOMS REIKŠMINGUMO NUSTATYMAS

Planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „NATURA 2000“ teritorijoms šiuo projektu neatliekamas.

### 13.9. INFORMACIJA, AR ATLIKTA ATRANKA DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ARBA POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS; ATRANKOS DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO IŠVADA

Atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo ir Poveikio aplinkai vertinimas šiuo projektu neatliekamas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-027-XX-PP-BD-01.BAR-01	12	14	0

## 14. STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ, ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS

### 14.1. VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAI

Projekto sprendiniai atlikti vadovaujantis Lietuvos higienos normomis, nurodytomis 3.2. skyriuje, 3.2.2. poskyryje.

Statinių konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

### 14.2. AR PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PASKIRTIS ATITINKA SPECIALIŲŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO NUOSTATAS

Projektuojamų statinių paskirtis atitinka specialiųjų žemės naudojimŲ sąlygų įstatymo nuostatas.

### 14.3. AR TEISĖS AKTUOSE NUSTATYTA TVARKA ATLIKTAS POVEIKIO VISUOMENĖS SVEIKATAI VERTINIMAS

Poveikio visuomenės sveikatai vertinimas šiuo projektu neatliekamas.

### 14.4. AR DĖL STATYTOJO PLANUOJAMOS AR VYKDOMOS ŪKINĖS VEIKLOS NUSTATYTA SANITARINĖ APSAUGOS ZONA

Sanitarinė apsaugos zona sklypui nenustatyta.

## 15. ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS

Pastato projektiniai sprendiniai atitinka teritorijų planavimo dokumentus (statinys patenka į Ui Urbanizuotų ir numatomų urbanizuoti zoną).



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-027-XX-PP-BD-01.BAR-01	13	14	0

**16. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO REGISTRACIJOS NUMERIS IR DATA ARBA NUORODA Į TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTĄ TPDRIS**

Kėdainių rajono savivaldybės bendrasis planas, patvirtintas Kėdainių rajono savivaldybės tarybos 2021 m. gruodžio 17 d. sprendimu Nr. TS-322.

**17. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMO PRAŠYMO REGISTRACIJOS IS „INFOSTATYBA“ NUMERIS IR DATA ARBA NUORODA Į PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS**

Nepaskelbta

**18. BENDRIEJI NURODYMAI ATLIKTI REIKALINGUS TYRIMUS, SPECIFINIAI REIKALAVIMAI KULTŪROS PAVELDO STATINIŲ PROJEKTUI, GAMINIŲ, MEDŽIAGŲ IR SPALVŲ PARINKIMUI**

Netaikoma

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-027-XX-PP-BD-01.BAR-01	14	14	0



UAB „OKSETA“  
Biruliškių g. 18A, LT-52174 Kaunas  
Mob. +370 37 400210  
el. paštas: info@okseta.lt

**KITOS PASKIRTIES STATINIŲ (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ  
GRUPĖS) IR DUJŲ TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS)  
ŽIBUOKLIŲ G. 22, KĖDAINIUOSE, STATYBOS PROJEKTAS**

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

**SKLYPO PLANO DALIS  
SP-01  
LAIDA 0**

2025 m.

<b>STATYTOJO (UŽSAKOVO) PAVADINIMAS</b>	UAB OKSETA
<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	KITOS PASKIRTIES STATINIŲ (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) IR DUJŲ TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS) ŽIBUOKLIŲ G. 22, KĖDAINIULOSE, STATYBOS PROJEKTAS
<b>STATINIO PROJEKTO NUMERIS</b>	2025-027
<b>STATINIO PROJEKTO ETAPAS</b>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	YPATINGASIS STATINYS
<b>STATINIO (STATINIŲ) PAVADINIMAS</b>	00 SKLYPO PLANAS
<b>STATINIO PROJEKTO DALIS</b>	SKLYPO PLANO DALIS
<b>BYLOS (SEGTUVO) ŽYMUO</b>	SP-01
<b>BYLOS (SEGTUVO) LAIDOS ŽYMUO</b>	0
<b>BYLOS (SEGTUVO) IŠLEIDIMO DATA</b>	2025-11-25

<b>PROJEKTUOTOJAS</b>	<b>KVALIFIKACIJA PATVIRTINANČIO DOKUMENTO NR.</b>	<b>PAREIGOS</b>	<b>VARDAS, PAVARDĖ</b>	<b>PARAŠAS</b>
UAB „Hidroterra“		Direktorius	Darius Kalesnykas	
UAB „Hidroterra“	30607	PV	Sigitas Valiukonis	
UAB „Hidroterra“	A1765	PDV	Valda Karoblienė	

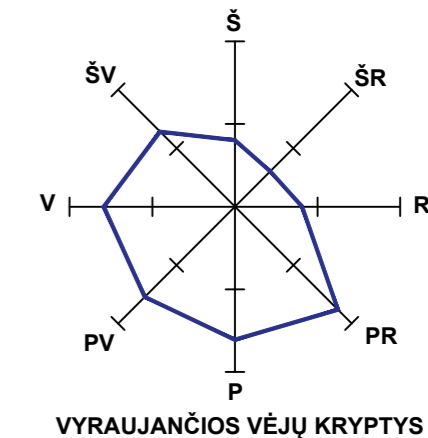
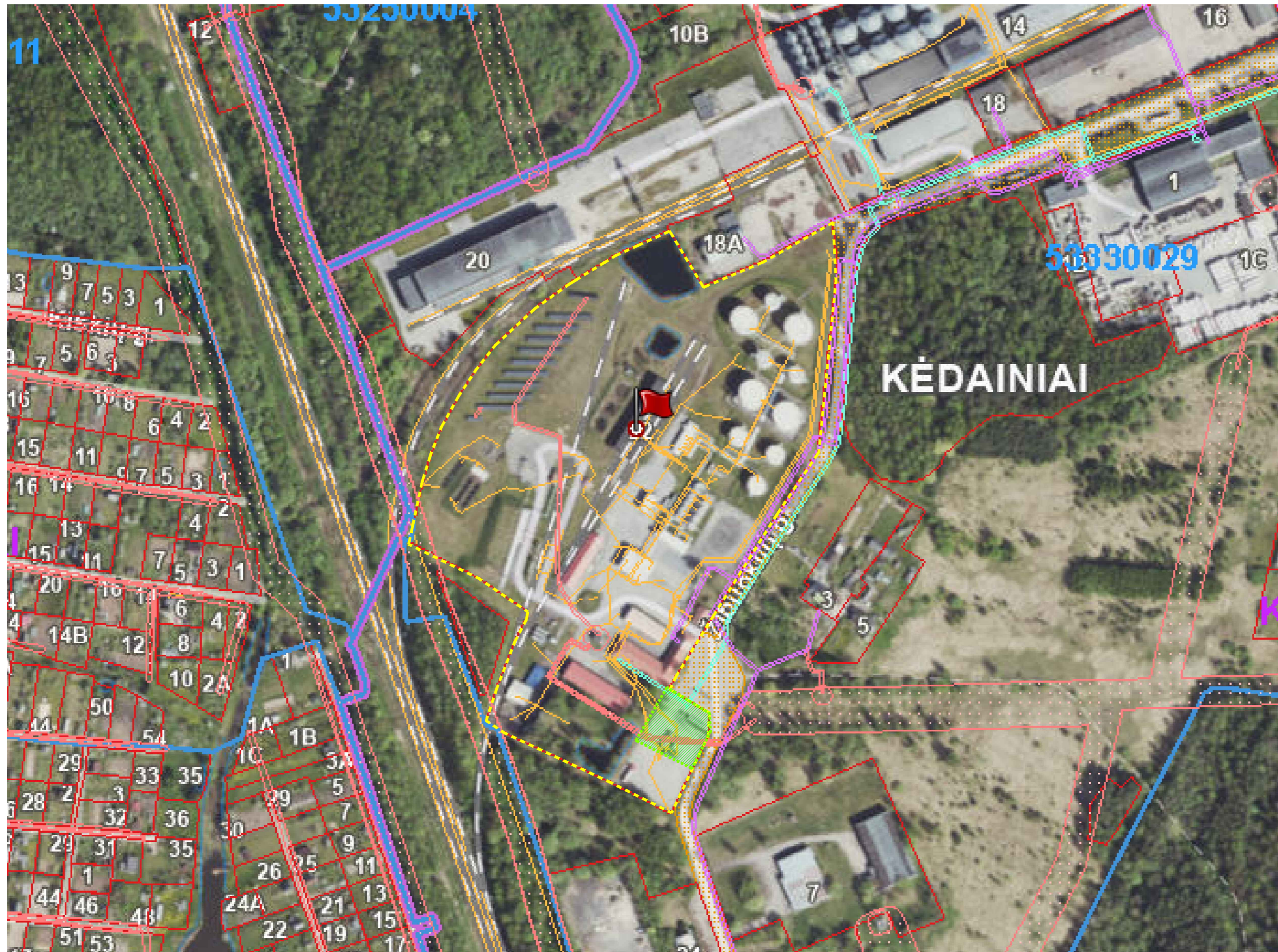
2025 m.

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	BD-01	0	Bendroji dalis	
2.	SP-01	0	Sklypo plano dalis	

**SKLYPO PLANO DALIES BYLOS (SEGTUVO) SP-01  
DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
<b>Tekstiniai dokumentai</b>					
-	1	0	Titulinis lapas		1
-	1	0	Antraštinis lapas		2
2025-027-00-PP-SP-01.BSŽ-01	1	0	Sklypo plano dalies bylos (segtuvo) dokumentų sudėties žiniaraštis		3
<b>Grafiniai dokumentai</b>					
2025-027-00-PP-SP-01.B-01	1	0	Situacijos planas M 1:1000		4
2025-027-00-PP-SP-01.B-02	1	0	Sklypo planas M 1:500		5
2025-027-00-PP-SP-01.B-03	1	0	Sklypo sutvarkymo ir aukščių planas M 1:500		6
2025-027-00-PP-SP-01.B-04	1	0	Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas		7

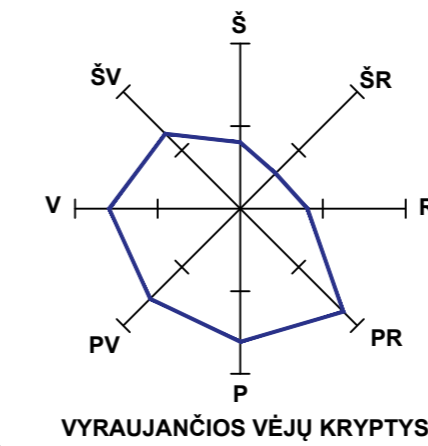


- SUTARTINIAI PA ŽYMĖJIMAI
- GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
  - - - - - PROJEKTUOJAMO OBJEKTO SKLYPO RIBA
  - ▨ TVARKOMOS SKLYPO DALIES RIBA
  - KELIŲ APSAUGOS ZONA
  - DUJŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA
  - ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONA
  - RYŠIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA

0	2025-11-25	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Kitos paskirties inžinerinio statinio su suslėgtų gamtinių dujų pildymo punktu Žibuoklių g. 22, Kėdainiuose statybos projektas	
30607 PV Sigitas Valiukonis			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A1765 PDV Valda Karoblienė			00 Sklypo planas	
DOKUMENTO PAVADINIMAS				LAIDA
Situacijos planas M 1:2000				0
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
UAB „OKSETA“			2025-027-00-PP-SP-01.B-01	
LT			LAPAS	LAPŲ
			1	1



SITUACIJOS SCHEMA



**EKSPLIKACIJA**

Žym.	PAVADINIMAS
01	Kompresorinės su dujų saugykla įrenginio pamatas
02	Suslėgtų dujų tinklas
03	Žaibolaidis
04	Aikštelė (trinkelų danga)
05	Kiemo aikštelė (asfalto danga)
A	Kompresorinė su dujų saugykla
B	Dujų užpildymo kolonėlė
C	Kompresoriaus aušintuvas

**BENDRIEJI RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1.1. Sklypo plotas (tvarkomos sklypo dalies)	ha	7.3560 (0.1794)	
1.2. Sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	3652.34	(esamas 3652.34)
1.3 Sklypo užstatymo intesyvumas	%	2.6	(esamas 2.6)
1.4 Sklypo užstatymo tankis	%	5	(esamas 5)
1.5 Apželdintas sklypo plotas (Tvarkomos sklypo dalies)	m <sup>2</sup>	199.7	(esamas 241.4)
<b>V. KITI STATINIAI</b>			
5.1 Kiemo aikštelė (trinkelų danga)	m <sup>2</sup>	62	
5.1 Kiemo aikštelė (asfalto danga) (tvarkomoje sklypo dalyje)	m <sup>2</sup>	1471.7	(esamas 1525.5)

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	Projektuojamo sklypo riba
	Projektuojamos sklypo dalies riba
	Potencialiai pavojingos sprogamui aplinkos zonos riba
	Įvažiavimas / išvažiavimas į / iš sklypą
	Projektuojami įrenginiai
	Projektuojamas kelio bortas
	Esamas v. sl. dujotiekis
	Proj. vidutinio slėgio dujotiekis (2,7÷3,0) bar (g)
	Automobilių judėjimo kryptis

PROJ. DALIS	VARDAS, PAVARDE	PARAŠAS	DATA

0	2025-11-25	Statybos leidimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		
30607	PV	Sigitas Valiukonis
A1765	PDV	Valda Karoblienė
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
UAB „OKSETA“		Kitos paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių grupės) ir dujų tinklų (inžinerinių tinklų grupės) Žibuoklių g. 22, Kėdainiuose, statybos projektas
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
UAB „OKSETA“		00 Sklypo planas
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS
UAB „OKSETA“		Sklypo planas M 1:500
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
UAB „OKSETA“		2025-027-00-PP-SP-01.B-02
LT	UAB „OKSETA“	2025-027-00-PP-SP-01.B-02
LAPAS	LAPŲ	
1	1	

X=6133600.00  
Y=497600.00



SITUACIJOS SCHEMA

**EKSPLIKACIJA**

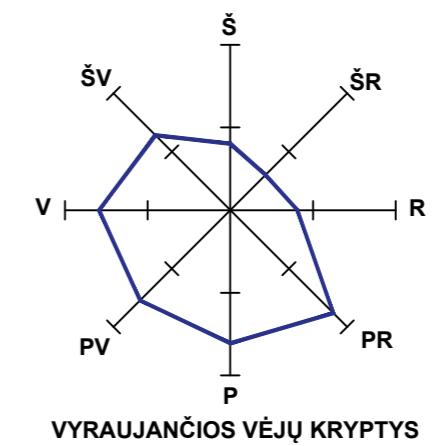
Žym.	PAVADINIMAS
01	Kompresorinės su dujų saugykla įrenginio pamatas
02	Suslėgtų dujų tinklas
03	Aikštelė (trinkelų danga)
04	Žaibolaidis (2 vnt.)
05	Kiemo aikštelė (asfalto danga)
A	Kompresorinė su dujų saugykla
B	Dujų užpylimo kolonėlė
C	Kompresoriaus aušintuvas

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	Projektuojamo sklypo riba
	Projektuojamos sklypo dalies riba
	Potencialiai pavojingos sprogimui aplinkos zonos riba
	Įvažiavimas / išvažiavimas į / iš sklypą
	Projektuojami įrenginiai
	Projektuojamas kelio bortas
	Esama asfalto danga
	Projektuojama asfalto danga
	Projektuojama trinkelų danga
	Esama veja
	Horizontalusis ženklinimas
	Apsauginis stulpelis
	Projektuojami aukščiai

PROJ. DALIS	VARDAS, PAVARDE	PARAŠAS	DATA

0	2025-11-04	Statybos leidimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties statinių (Kitų inžinerinių statinių grupės) ir dujų tinklų (inžinerinių tinklų grupės) Žibuoklių g. 22, Kėdainiuose, statybos projektas
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00 Sklypo planas		
30607	PV	Sigitas Valiukonis	DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo sutvarkymo ir aukščių planas M 1:500
A1765	PDV	Valda Karoblienė	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „OKSETA“		DOKUMENTO ŽYMUO 2025-027-00-PP-SP-01.B-03
			LAPAS LAPŲ 1 1



SITUACIJOS SCHEMA

**EKSPLIKACIJA**

Žym.	PAVADINIMAS
01	Kompresorinės su dujų saugykla įrenginio pamatas
02	Suslėgtų dujų tinklas
03	Žaibolaidis
04	Aikštelė (trinkelų danga)
05	Kiemo aikštelė (asfalto danga)
A	Kompresorinė su dujų saugykla
B	Dujų užpildymo kolonėlė
C	Kompresoriaus aušintuvas

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	Projektuojamo sklypo riba
	Projektuojamos sklypo dalies riba
	Potencialiai pavojingos sprogimui aplinkos zonos riba
	Įvažiavimas / išvažiavimas į / iš sklypą
	Projektuojami įrenginiai
	Projektuojamas kelio bortas
	Esamas v. sl. dujotiekis
	Proj. vidutinio slėgio dujotiekis (2,7÷3,0) bar (g)
	Dujotiekio apsaugos zona

PROJ. DALIS	
VARDAS, PAVARDE	
PARAŠAS	
DATA	

0	2025-11-25	Statybos leidimui
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		
30607	PV	Sigitas Valiukonis
A1765	PDV	Valda Karoblienė
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
LT	UAB „OKSETA“	HT_23_2101_PP-00-TP-SP-01.B-04
		LAPAS LAPŲ
		1 1

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  
 Kitos paskirties inžinerinio statinio su suslėgtų gamtinių dujų pildymo punktu B, Brazdžionio g. 2, Vilnius statybos projektas

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS  
 00 Sklypo planas

DOKUMENTO PAVADINIMAS  
 Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos planas