



Planavimo organizatorius	KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Plano pavadinimas	UPYTĖS KELIO KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS VILAINIŲ SENIŪNIJOS TERITORIJOJE SPECIALUSIS PLANAS
Planavimo proceso etapas	RENGIMO ETAPAS
Planavimo proceso stadija	SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS
Teritorijų planavimo lygmuo	VIETOVĖS
Teritorijų planavimo dokumento rūšis	SPECIALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAS
Objekto numeris	AT-23T-2153
Bylos (segtumo) žymuo	SP-04
TPDRIS dokumento numeris	S-VT-53-22-989

Vilnius, 2025 m.

UAB „ATAMIS“	TERITORIJŲ PLANAVIMO PADALINIO VADOVAS	ŽILVINAS GRABAUSKAS Atestato Nr. TVP 0034	
	PROJEKTO VADOVAS	ŽILVINAS GRABAUSKAS Atestato Nr. TVP 0034	



Plano rengėjai:	
	UAB „Atamis“ Žirmūnų g. 139, LT 09120 Vilnius Įm. kodas 300564438 <i>Projekto vadovas</i> <i>Žilvinas Grabauskas</i> <i>El. paštas: <u>z.grabauskas@atamis.lt</u></i> <i>Tel.: +370 620 51398</i>

Teritorijų planavimo dokumentą parengusių specialistų sąrašas:

Eil. Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
1.	PV	Žilvinas Grabauskas (atest. Nr. TVP 0034)	
3.	Inžinierius	Julius Mačiulaitis	

TURINYS

1. ĮVADAS	4
2. ESAMOS BŪKLĖS APIBENDRINIMAS.....	7
3. SPRENDINIAI	11
3.1. Susisiekimo infrastruktūros plėtros principai	12
3.2. Inžinerinės infrastruktūros plėtros principai	14
4. GAMTINĖ APLINKA, KULTŪROS PAVELDAS.....	15
4.1. Paviršiniai vandens telkiniai.....	16
4.2. Saugomos teritorijos, gamtinis karkasas, kraštovaizdis, naudingosios iškasenos	19
4.3. Kultūros paveldas	24
4.4. Miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis.....	27
5. VYSTOMOS INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS IR SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS	28
6. FORMUOJAMI ŽEMĖS SKLYPAI IR INFRASTRUKTŪROS PLĖTRAI NUMATOMOS TERITORIJOS	29
7. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOMS FUNKCIONUOTI NUMATOMOS TERITORIJOS ..	31
8. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOMS FUNKCIONUOTI NUMATOMI SERVITUTAI	32
9. EKONOMINIS VERTINIMAS.....	34
10. GRAFINĖ DALIS	37

1. ĮVADAS

Objektas: Upytės kelio Kėdainių rajono savivaldybės Vilainių seniūnijos teritorijoje specialusis planas

Specialiojo plano organizatorius: Kėdainių rajono savivaldybės administracijos direktorius, Kėdainiai, J. Basanavičiaus g. 36, ep. paštas administracija@kedainiai.lt.

Specialiojo plano rengėjas: UAB „Atamis“, Žirmūnų g. 139, LT-09120 Vilnius, tel. (8 5) 27 28 334, info@atamis.lt, www.atamis.lt.

Projekto vadovas: Žilvinas Grabauskas, el. p. z.grabauskas@atamis.lt.

Rengimo pagrindas: Kėdainių rajono savivaldybės tarybos 2022 m. kovo 25 d. sprendimas Nr. TS-71, „Dėl Isos slėnio dviračių ir pėsčiųjų kelio – pirmojo etapo – Upytės kelio – Kėdainių rajono savivaldybės Vilainių seniūnijoje specialiojo plano rengimo pradžios ir planavimo tikslų“.

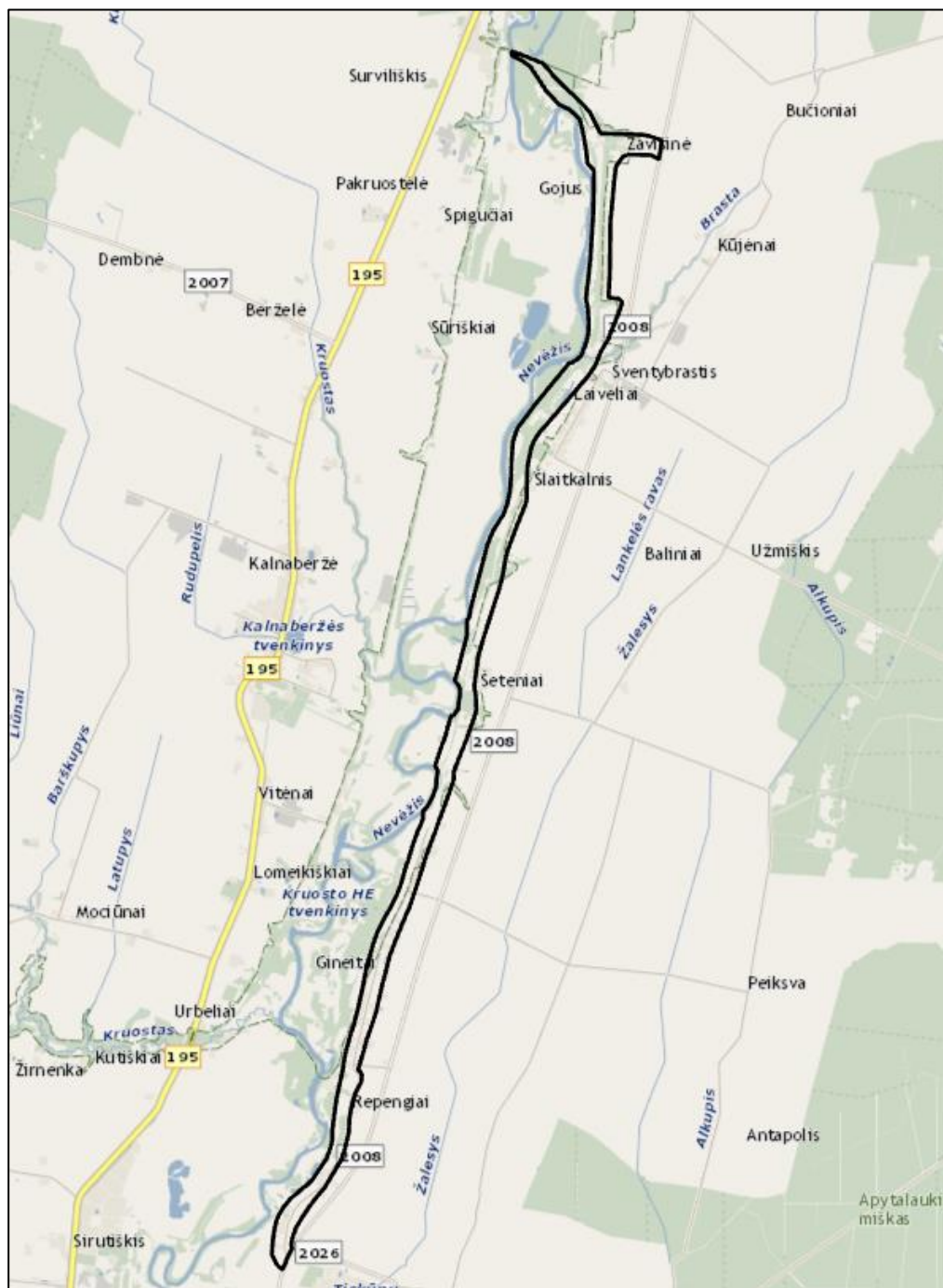
Planavimo tikslai ir uždaviniai:

Tikslai: užtikrinti darnią susisiekimo infrastruktūros plėtrą, viso Isos slėnio dviračių ir pėsčiųjų tako kontekste, derinti fizinių ir juridinių asmenų ir jų grupių, savivaldybių ir valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo planuojamoje teritorijoje sąlygų, detalizuojant Kėdainių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Kėdainių rajono savivaldybės Tarybos 2021 m. gruodžio 17 d. sprendimu Nr. TS-322 „Dėl Kėdainių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“, sprendinius.

Uždaviniai:

1. plėtoti susisiekimo komunikacijų infrastruktūrą ir numatyti jos plėtrai reikalingas teritorijas – suformuoti žemės sklypą istorinei Upytės kelio trasei atstatyti;
2. numatyti inžinerinės infrastruktūros vystymui šiose gatvėse reikalingų teritorijų apsaugos zonas, nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas;
3. numatyti motyvuotai pagrįstas konkrečias vietas žemei visuomenės poreikiams paimti;
4. numatyti susisiekimo komunikacijoms funkcionuoti reikalingus servitutus.

Planuojama teritorija ir plotas: Kėdainių r. sav., Vilainių sen., Galkantų, Repengių, Gineitų, Šetenių, Šlaitkalnio, Šventybrasčio ir Zavišinės kaimų teritorijos; plotas apie 176 ha.



1 pav. Planuojamos teritorijos schema.

Planavimo sąlygos:

Eil. Nr.	Institucijos pavadinimas	Planavimo sąlygų Nr.	Pastabos
1	AB "Energijos skirstymo operatorius"	REG250551 2022-11-17	-
2	Aplinkos apsaugos agentūra	REG250839 2022-11-18	-
3	Valstybinė miškų tarnyba	REG250878 2022-11-18	-

Eil. Nr.	Institucijos pavadinimas	Planavimo sąlygų Nr.	Pastabos
4	Aukštaitijos saugomų teritorijų direkcija	REG250984 2022-11-21	-
5	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos	REG250997 2022-11-21	-
6	Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos	REG251074 2022-11-21	-
7	Uždaroji akcinė bendrovė "Kėdainių vandenys"	REG251823 2022-11-25	-
8	Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos	REG251987 2022-11-28	-
9	Panevėžio rajono savivaldybės administracija	REG252040 2022-11-28	-
10	Valstybės įmonė Lietuvos automobilių kelių direkcija	REG252239 2022-11-29	-
11	Kėdainių rajono savivaldybės administracija	REG275657 2023-05-04	-
12	LITGRID AB	REG276056 2023-05-08	-

Planavimo procesas:

SPAV reikalingumas: atlikti atranką dėl SPAV reikalingumo. Atlikti SPAV, jei bus nuspręsta, kad vertinti privaloma.

Planavimo proceso etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.

Koncepcijos rengimas: nerengiama.

Sprendinių vertinimas: preliminarinių sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas neatliekamas.

2. ESAMOS BŪKLĖS APIBENDRINIMAS

Planuojamos teritorijos padėtis ir situacija

Planuojama teritorija yra Kėdainių rajono savivaldybės Vilainių seniūnijoje ir patenka į Galkantų, Gineitų, Repengių, Šetenių, Šlaitkalnio, Šventybrasčio ir Zavišinės kaimų teritorijas bei užima apie 176 ha plotą. Šiaurinėje dalyje planuojama teritorija ribojasi su Panevėžio rajono savivaldybės teritorija. Beveik visa planuojama teritorija patenka į Nevėžio upės slėnį, o vakarinėje dalyje vietomis ribojasi su šia upe. Planuojamoje teritorijoje dominuoja sodybinis užstatymas.

Planuojamos teritorijos vertinimas žemės dangos aspektu

Planuojamos teritorijos faktinė žemės dangos struktūra nėra homogeniška. Vertinant georeferencinio pagrindo (GDB10LT, 2024) žemės paviršiaus gamtinių ir antropogeninių objektų erdvinis duomenis, planuojamoje teritorijoje didžiausią dalį dengia dirbama žemė, miškai bei ganyklos ir pievos. Apie 10% planuojamos teritorijos yra užstatytos teritorijos. Beveik 9% planuojamos teritorijos dengia medžių, krūmų želdiniai ir žėliniai. Susisiekimo infrastruktūrai naudojami keliai dengia apie 3% planuojamos teritorijos.

Planuojamos teritorijos vertinimas žemėnaudos aspektu

Planuojamos teritorijos vertinimas žemėnaudos aspektu atliekamas naudojant 2024 m. VI „Registru centras“ Nekilnojamojo turto kadastro ir registro duomenis. Žemėnaudos balansas planuojamoje teritorijoje vertinamas pagal žemės sklypų paskirtį ir naudojimo būdą, pateikiamas žemiau esančioje lentelėje (3.2 lentelė). Žemėnaudos sudėtyje planuojamos teritorijos ribose didžiausią dalį sudaro žemės ūkio paskirties žemė (apie 59,05 %), bei teritorijos, kuriose nesuformuoti žemės sklypai (apie 33,27 %). Apie 7,68 % planuojamos teritorijos sudaro kitos paskirties žemė. Mažiausią dalį planuojamoje teritorijoje sudaro miškų ūkio paskirties žemė (apie 0,16 %) bei konservacinės paskirties žemė (apie 0,48%). Planuojamoje teritorijoje esantys registruoti žemės sklypai, jų naudojimo paskirtis ir būdai žymimi esamos būklės grafinėje dalyje.

Susisiekimo infrastruktūra.

Planuojamos teritorijos gretimybėse pietų-šiaurės kryptimi susisiekimas vyksta valstybinės reikšmės rajoniniu keliu Nr. 2008 (Vilainiai – Šventybrastis – Krekenava), kuris svarbus planuojamos teritorijos susisiekimo infrastruktūrai, nes su šiuo keliu jungiasi vietinės reikšmės keliai, reikalingi

susisiekimo užtikrinimui planuojamoje teritorijoje. Rajoniniu keliu Nr. 2008 taip pat vyksta susisiekimas viešuoju transportu.

Kėdainių rajono bendrojo plano sprendiniuose yra numatyta vystyti dviračių turizmo trasas bei Šv. Jokūbo kultūrinį kelią, kurie patenka į planuojamą teritoriją arba yra glaudžiai susiję su ja.

Planuojamoje teritorijoje numatomi susisiekimo infrastruktūros sprendiniai bus formuojami esamos infrastruktūros pagrindu, siekiant atkurti istorinio Upytės kelio trasos atkarpas, pritaikant jas dviračių ir pėsčiųjų eismui.

Planuojamoje teritorijoje esantys keliai žymimi esamos būklės grafinėje dalyje.

Inžinerinė infrastruktūra.

Planuojamoje teritorijoje yra 5 aukštos įtampos (10 kV) transformatorių pastotės, sujungtos su 0,4/10 kV elektros skirstomųjų tinklų oro ir požeminėmis kabelių linijomis. Šiaurinę dalį, ties Zavišinės k., kerta aukštos įtampos (110 kV) elektros perdavimo oro linija.

Planuojamoje teritorijoje centralizuotos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros nėra.

Gamtinių dujų tiekimo sistema neišvystyta.

Esama inžinerinė infrastruktūra žymima esamos būklės įvertinimo stadijos brėžinyje.

Kultūros paveldas.

Vadovaujantis Kultūros vertybių registro duomenimis (2024 m.), planuojamoje teritorijoje yra 10 nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių (Šventybrasčio Kristaus Atsimainymo parapiinės bažnyčios kompleksas (2225), Šventybrasčio Kristaus Atsimainymo parapiinės bažnyčios komplekso Kristaus Atsimainymo bažnyčia (39900), Šventybrasčio Kristaus Atsimainymo parapiinės bažnyčios komplekso varpinė (39899), Zavišinės dvaro sodybos fragmentai (234), Zavišinės dvaro sodybos fragmentų svirnas (43108), Zavišinės dvaro sodybos fragmentų bokštas-rūkykla (43109), Česlovo Milošo gimtinės vieta (231), Siručių šeimos antkapis (9357), Lietuvos partizanų ryšininko Broniaus Sereikos kapas (33917), Paminklas Lietuvos Nepriklausomybės dešimtmečiui (44331)). Kultūros paveldo objektai/teritorijos yra pažymėtos grafinėje dalyje.

Specialiojo plano vienas iš tikslų yra siejamas su kultūros vertybės atstatymu – suformuoti žemės sklypą istorinei Upytės kelio trasai atstatyti. Nors istorinis Upytės kelias nėra įtrauktas į kultūros paveldo objektų sąrašą, Kėdainių rajono savivaldybė, atstovaudama viešąjį interesą, siekia atkurti senojo Upytės

kelio atkarpą - Tiskūnai – Šventybrastis – Surviliškis. Istorinės trasos atkūrimas siejamas su kultūrinio, rekreacinio bei pažintinio ir edukacinio turizmo potencialo įveiklinimu.

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijose bei jų apsaugos zonose taikomi paveldosaugos ir tvarkymo reikalavimai, nustatyti kultūros paveldo objektų apsaugos reglamentais, šių objektų apsaugos specialiaisiais planais ir kitais kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais.

Gamtinė aplinka.

Planuojamos teritorijos didžioji dalis plyti gamtinio karkaso teritorijoje – migraciniame koridoriuje, Nevėžio upės slėnio kairiojoje dalyje. Reljefas gana įvairus – aukščių amplitudė siekia 27 metrus, o aukštis čia svyruoja nuo maždaug 27 iki 52 metrų virš jūros lygio. Pietinėje planuojamos teritorijos dalyje, Repengių kaime plyti senas nerekultivuotas karjeras, stipriai lemiantis lokalią reljefo situaciją, kuri gali turėti įtakos susisiekimo infrastruktūros vystymo sprendiniams.

Planuojamoje teritorijoje vyrauja agrarinis upės slėnio kraštovaizdis. Slėnio teritorijoje plyti natūralios pievos, kuriose gyvena įvairūs gyvūnai bei augalai.

Planuojamos teritorijos šiaurinėje dalyje Lietuvos geologijos tarnybos duomenimis (2023) plyti prognozinis naudingųjų iškasenų (smėlio) telkinys (Kazokų plotas; telkinio kodas – 3241).

Miško žemė, pagal LR Valstybinės miškų tarnybos miškų kadastro duomenis (2024 m.), dengia maždaug penktadalį planuojamos teritorijos (apie 20%) – apie 36 ha. Didžioji dalis miško žemės plotų koncentruojasi šiaurinėje planuojamos teritorijos dalyje – Nevėžio upės slėnyje.

Saugomos teritorijos.

Didžioji dalis planuojamos teritorijos, pagal Saugomų teritorijų kadastro duomenis (2024 m.), patenka į Kėdainių rajono savivaldybės tarybos įsteigtą Šventybrasčio kraštovaizdžio draustinį (planuojamoje teritorijoje užima apie 108 ha plotą), kurio apsaugos tikslai yra išsaugoti istorinę ir gamtinę vertę turinčią vietovę su visais jos komponentais: kaimu, kapinaitėmis, ąžuolais (gamtos paminklai), Nevėžį su Kruosto intaku, pušynėliu, pelke, natūraliomis pievomis.

Šiaurinė planuojamos teritorijos dalis ribojasi su Nevėžio vidurupio draustiniu.

Planuojamoje teritorijoje didelį plotą (apie 80 ha) užima buveinių apsaugai skirtos teritorijos (BAST):

Nevėžio upės slėnis ties Šventybrasčiu (planuojamoje teritorijoje užima apie 4 ha plotą) (steigimo tikslas – 9070 Medžiais apaugusios ganyklos);

Nevėžio upės slėnis ties Šventybrasčiu II (planuojamoje teritorijoje užima apie 76 ha plotą)
(steigimo tikslas – 3150 Natūralūs eutrofiniai ežerai su plūdžių arba aštrių bendrijomis, 6210 Stepinės pievos, 6270 Rūšių turtingi smilgynai, 6450 Aliuvinės pievos, 6510 Šienaujamos mezofitų pievos, 6530 Miškapievės, 9180 Griovų ir šlaitų miškai, 91E0 Aliuviniai miškai).

Taip pat planuojamoje teritorijoje yra vienas saugomas botaninis gamtos paveldo objektas – Šventybrasčio ąžuolai (4 medžiai).

3. SPRENDINIAI

Specialiojo plano sprendiniai rengiami po strateginio poveikio aplinkai vertinimo (toliau – SPAV) atrankos procedūrų atlikimo. SPAV procedūros laikomos užbaigtomis, kuomet 2025 m. sausio 7 d. Kėdainių rajono savivaldybės administracijos direktorius įsakymu Nr. AD-1-11 priėmė sprendimą nevykdyti Upytės kelio Kėdainių rajono savivaldybės Vilainių seniūnijos teritorijoje specialiojo plano strateginio pasekmių aplinkai vertinimo.

Specialiuoju planu, planuojamoje teritorijoje, rengiami sprendiniai susisiekimo komunikacijų infrastruktūros plėtrai, siekiant atstatyti istorinę Upytės kelio trasos atkarpą.

Specialiojo plano apimtyje, žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūra neatliekama. Žemės paėmimas visuomenės poreikiams turi būti vykdomas Lietuvos Respublikos žemės įstatyme nustatyta tvarka.

Specialiojo plano sprendiniai gali būti tikslinami kitais teritorijų planavimo dokumentais, techniniais projektais, žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrų metu.

Įgyvendinant specialiojo plano sprendinius turi būti laikomasi LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytų reikalavimų.

Specialiojo plano sprendiniai galioja tik planuojamos teritorijos ribose. Sprendiniai esantys už planuojamos teritorijos ribų yra rekomendacinio pobūdžio.

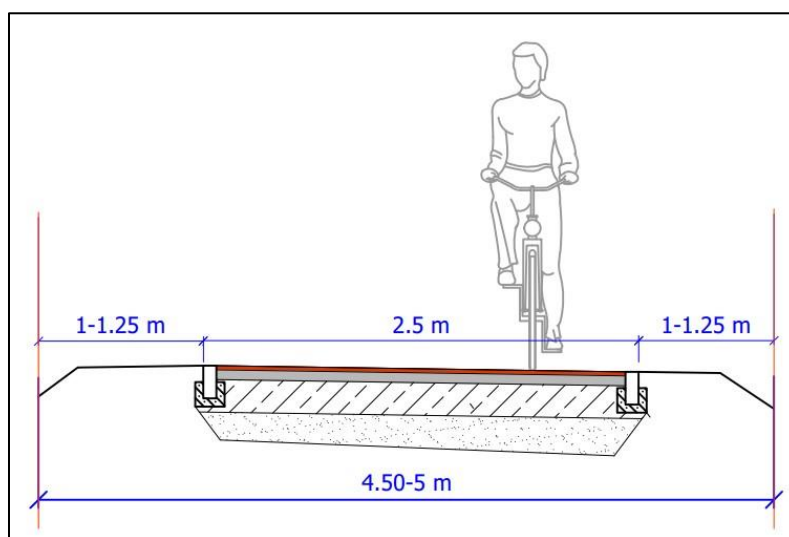
Nauji transportiniai ryšiai tarp savivaldybių teritorijų turi būti sprendžiami atitinkamos savivaldybės teritorijos planavimo dokumentuose, t. y. dviračių trasos atkarpos ir jungties per Nevėžio upę su Surviliškio miesteliu, turi būti suplanuotas Panevėžio rajono savivaldybės ir Kėdainių rajono savivaldybės teritorijų bendruosiuose ar specialiuosiuose inžinerinės infrastruktūros vystymo planuose. Šio plano sprendiniai neprieštarauja naujos dviračių trasos jungties įrengimui nuo Kėdainių rajono savivaldybės teritorijos ribos iki tilto link Surviliškio mstl. per Nevėžio upę, kurios atkarpa driektųsi dalyje Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos.

3.1. Susisiekimo infrastruktūros plėtros principai

Senosios Upytės kelio trasos atkūrimui siūloma, esamos susisiekimo infrastruktūros pagrindu, įrengti apie 7,75 km dviračių taką. Specialiuoju planu suplanuotas 4,5-5,0 pločio susisiekimo koridorius, kuriame siūloma įrengti 2,5 m pločio, dviejų eismo krypčių dviračių taką (3.1.1. pav.).

Susisiekimo koridoriui suplanuotas žemės sklypas(ai), kurio paskirtis - Kita, naudojimo būdas – Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2).

Teritorijose, kuriose neformuojamas žemės sklypas, numatomas servitutas - tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines, komunikacijas (222).



3.1.1. pav. Planuojamo dviračių tako skersinis profilis.

Atsižvelgiant į teritorijos jautrumą, siūloma dviračių takus įrengti naudojant kuo natūralesnes ir vizualiai gamtinei aplinkai artimesnes medžiagas – skalda, žvyro / grunto danga. Dviračių tako techniniai parametrai bus tikslinami/detalizuojami techninių projektų rengimo metu. Planuojami dviračių takai yra pažymėti sprendinių brėžinyje.

Esamų gatvių/vietinės reikšmės kelių atkarpose (Gineitų k. – Gineitų g.; Šventybrasčio k. – Bažnyčios g. ir kt.), atsižvelgiant į žemą eismo intensyvumą bei darnaus judumo principus, siūloma dviračių eismą organizuoti bendrame sraute, užtikrinant saugaus eismo reguliavimo principus (pvz. ribojant transporto priemonių greitį). Planuojamos dviračių trasos – apie 3,77 km, esamų gatvių/kelių pagrindu, yra pažymėtos sprendinių brėžinyje.

Sankryžų ir įvažiavimų/išvažiavimų vietos turi būti įrengiamos vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 18 str., automobilių keliams taikomos apsaugos zonos: rajoninių kelių apsaugos zona – po 20 metrų, vietinės reikšmės, vietinės reikšmės IV kategorijos kelių apsaugos zona – po 3 metrus į abi puses nuo kelio briaunų. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, taikomos planuojamoje teritorijoje nustatytose kelių apsaugos zonose, aprašytos LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 19 str.

Planuojamo dviračių tako susisiekimo koridoriaus ribose gali būti įrengiamos trumpalaikio poilsio aikštelės (3.1.2. pav.). Poilsio aikštelėse šalia dviračių tako numatoma įrengti rekreacinę infrastruktūrą – suolelius ir dviračių stovus, šiukšlines, esant poreikiui ir želdinius. Poilsio aikštelėse numatoma įrengti infrastruktūrą detalizuojama techninio projekto rengimo metu.



3.1.1. pav. Galimų trumpalaikių poilsio aikštelių įrengimo pavyzdys (šaltinis: https://prod.traillink.generalsystems.com/trail-photo/dennis-township-bike-path_198111/) .

Rekomenduojamos poilsio aikštelių įrengimo vietos pateiktos sprendinių pagrindiniame brėžinyje.

3.2. Inžinerinės infrastruktūros plėtros principai

Specialiuoju planu planuojamoje teritorijoje, inžinerinės infrastruktūros plėtra turi būti vykdoma vadovaujantis Kėdainių rajono savivaldybės bendrojo plano bei inžinerinės infrastruktūros vystymo teritorijų planavimo dokumentų sprendiniais. Pagrindinės (magistralinės) inžinerinės infrastruktūros trasos įrengiamos susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros komunikacinių koridorių ribose. Skirstomasis inžinerinės infrastruktūros tinklas vystomas vartotojų ar nekilnojamo turto vystytojų iniciatyva.

Rengiant specialųjį planą nauji inžineriniai tinklai nėra planuojami.

Inžinerinės infrastruktūros apribojimai ir bendrieji reikalavimai

Įgyvendinant specialiojo plano sprendinius, t. y. rengiant atskirus techninius projektus, turi būti užtikrintas visų inžinerinių tinklų išsaugojimas bei įvertintos specialiosios ir ūkinės veiklos ribojimo sąlygos, kurios nurodytos LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme.

Melioruoti žemės plotai su veikiančiais melioracijos įrenginiais turi būti saugomi nuo jų ploto sumažėjimo. Melioruotose laukuose ūkinė veikla turi būti vykdoma vadovaujantis LR Melioracijos įstatymu, melioracijos statiniai remontuojami ir rekonstruojami Statybos įstatymo bei kitų teisės aktų nustatyta tvarka. Esamiems ir tinkamai naudoti pripažintiems inžineriniams statiniams taikyti LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatas bei kitų, atskiroms statinių ir tiesinių grupėms galiojančių, įstatymų reikalavimus.

Į planuojamą teritoriją patenkančių elektros ir elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonose vadovautis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo bei kitų teisės aktų, taisyklių reikalavimais.

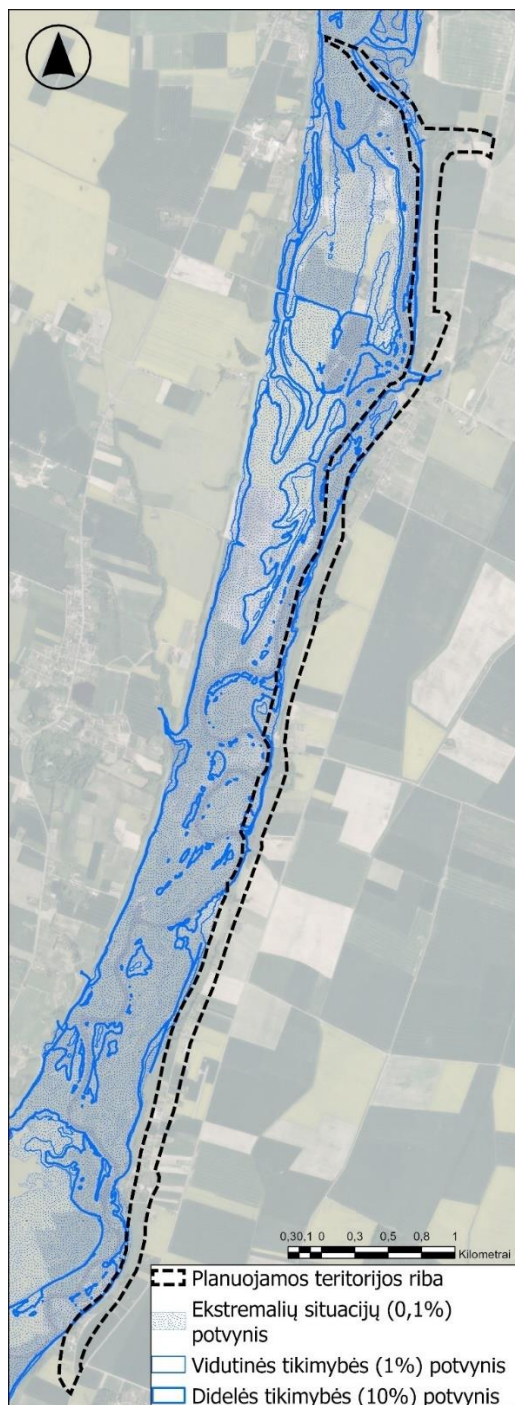
Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonose yra taikomos LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo, 106 straipsnio nuostatos.

4. GAMTINĖ APLINKA, KULTŪROS PAVELDAS

Specialiojo plano sprendiniai dalinai patenka į svarbias gamtines bei kultūrinės svarbos teritorijas, tačiau nepažeidžia saugomų gamtos bei kultūros paveldo vertybių išsaugojimo interesų ir negeneruoja reikšmingų aplinkosauginių problemų. Rengiant specialųjį planą buvo laikomasi nuostatos, kad saugomų objektų, teritorijų gretimybėje numatomi sprendiniai nedarytų neigiamo poveikio.

4.1. Paviršiniai vandens telkiniai

Dalis planuojamos teritorijos, esančios Nevėžio upės slėnyje, patenka į mažos, vidutinės ir didelės tikimybės potvynių grėsmės teritorijas (4.1.1. pav.). Vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 104 straipsnio nuostatomis, dviračių tako įrengimas (istorinės Upytės kelio trasos atstatymas) nėra draudžiamas. Įgyvendinant specialiojo plano sprendinius būtina imtis specifinių priemonių, kad būtų užtikrinta tiek dviračių tako, tiek aplinkos apsauga, bioįvairovės ir fizinės aplinkos požiūriu jautrioje teritorijoje („Natura 2000“, Europos Bendrijos svarbos buveinių plotuose). Tiesiant dviračio taką ant esamo istorinio Upytės kelio paviršiaus, potvynių grėsmės teritorijose naudoti vandeniui pralaidžią dangą (žvyrą, smėlį, biologiškai skaidžias medžiagas), kad potvynio atveju būtų išvengta vandens kaupimosi ir vanduo galėtų infiltruotis, nepadarydamas erozijos žalos nei dviračių takui, nei šalia esančiai gamtinei aplinkai. Techninio projekto rengimo metu reikalinga detalizuoti konkrečias medžiagas ir būdus, kaip nekeičiant natūralaus hidrologinio režimo, reljefo ir nesudarant prielaidų pažeisti artimą gamtinę aplinką, prevenciškai apsaugoti dviračių taką nuo potvynio grėsmės ir pritaikyti tako infrastruktūrą atlaikyti galimą potvynį.

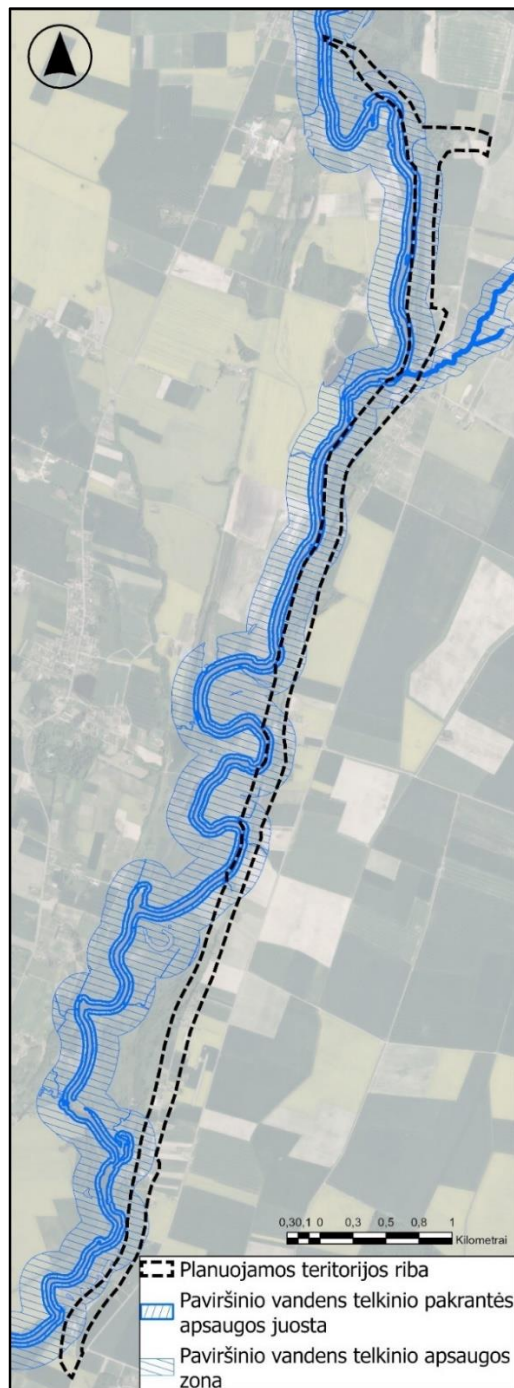


4.1.1. pav. Sniego tirpsmo ir liūčių potvynių grėsmė planuojamoje teritorijoje.

Planuojamoje teritorijoje yra nustatytos paviršinių vandens telkinių (*Nevėžio upės, Kruosto HE tvenkinio ir Brastos upelio*) apsaugos zonos bei pakrantės apsaugos juostos. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonose ir juostose yra taikomos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 99, 100 straipsnio nuostatos. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir juostos pažymėtos sprendinių brėžinyje.

Specialiuoju planu numatomas dviračių tako įrengimas yra suplanuotas esamos istorinės Upytės kelio pagrindu, todėl naujos teritorijos, patenkančios į ekologinių apsaugos zonų teritorijas, nėra

numatomos. Neigiamas poveikis paviršinio vandens telkinių apsaugos juostoms ir zonoms nėra numatomas – įrengiamas dviračių takas esamo kelio pagrindu nesudarys prielaidų pažeisti aplinkinių vandens telkinių būklę.



4.1.2. pav. Paviršinio vandens telkinių apsaugos juostų ir apsaugos zonų padėtis planuojamoje teritorijoje.

4.2. Saugomos teritorijos, gamtinis karkasas, kraštovaizdis, naudingosios iškaskenos

Saugomos teritorijos.

Didžioji dalis planuojamos teritorijos, pagal Saugomų teritorijų kadastro duomenis (2024 m.), patenka į Kėdainių rajono savivaldybės tarybos įsteigtą Šventybrasčio kraštovaizdžio draustinį (planuojamoje teritorijoje užima apie 108 ha plotą), kurio apsaugos tikslai yra išsaugoti istorinę ir gamtinę vertę turinčią vietovę su visais jos komponentais: kaimu, kapinaitėmis, ąžuolais (gamtos paminklai), Nevėžį su Kruosto intaku, pušynėliu, pelke, natūraliomis pievomis. Draustinyje auga į Lietuvos raudonąją knygą įrašytų augalų: tamsialapiai skiautalūpiai, mažosios gegužraibės, paprastieji kardeliai. Taip pat aptinkama ūdrų.

Šiaurinė planuojamos teritorijos dalis ribojasi su Nevėžio vidurupio draustiniu.

Planuojamoje teritorijoje didelį plotą (apie 80 ha) užima buveinių apsaugai skirtos teritorijos (BAST):

Nevėžio upės slėnis ties Šventybrasčiu (1000000000286) (planuojamoje teritorijoje užima apie 4 ha plotą) (steigimo tikslas – 6430 Eutrofiniai aukštieji žolynai, 9180 Griovų ir šlaitų miškai).

Nevėžio upės slėnis ties Šventybrasčiu II (1000000000575) (planuojamoje teritorijoje užima apie 76 ha plotą) (steigimo tikslas – 3150 Natūralūs eutrofiniai ežerai su plūdžių arba aštrių bendrijomis, 6210 Stepinės pievos, 6270 Rūšių turtingi smilgynai, 6450 Aliuvinės pievos, 6510 Šienaujamos mezofitų pievos, 6530 Miškapievės, 9180 Griovų ir šlaitų miškai, 91E0 Aliuviniai miškai).

Planuojamas dviračių takas patenka į šias BAST teritorijas. Sprendinių įgyvendinimas galimas tik nesudarant prielaidų pabloginti esamą buveinių būklę, maksimaliai išnaudojant esamos (likusios istorinės) infrastruktūros pagrindą – senojo Upytės kelio atkarpą.

Taip pat planuojamoje teritorijoje yra vienas saugomas botaninis gamtos paveldo objektas – Šventybrasčio ąžuolai (4 medžiai) (Identifikavimo kodas: 0310506000040).

Vystoma susisiekimo komunikacijų inžinerinė infrastruktūra nesudarys prielaidų pakenkti gamtos paveldo objektui nei tiesiogiai (nes bus nutolusi nuo šio objekto didesniu nei 30 m atstumu), nei netiesiogiai – planuojamas dviračių takas bus įrengiamas vadovaujantis darnaus vystymo principais, nesudarant sąlygų pabloginti aplinkos būklę.

Saugomų teritorijų tvarkymą reglamentuoja LR saugomų teritorijų įstatymas, kiti teisės aktai.

Saugomos teritorijos ir gamtos paveldo objektai pagal saugomų teritorijų kadastro duomenis (2024 m.) yra pažymėti sprendinių grafiniėje dalyje – pagrindiniame brėžinyje.

Natūralios pievos ir ganyklos.

Planuojamas dviračių takas esamo kelio pagrindu driekiasi dalimi natūralių pievų ir ganyklų plotų. Planuojamoje teritorijoje (dviračių tako važiuojamojoje dalyje) Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos 2024m. gruodžio 12 d. sprendimu Nr. V3-2759 „Dėl natūralių pievų ir ganyklų žemėlapių pakeitimo“ panaikintos natūralių pievų ir ganyklų specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

Igyvendinant plano sprendinius – atliekant dviračių tako statybas ant esamo kelio paviršiaus, siekiant išvengti neigiamo poveikio natūralių pievų ir ganyklų teritorijoms, reikalinga, kad statybos darbai būtų atliekami ne anksčiau nei nuo rugsėjo vidurio iki kovo pabaigos (šaltuoju metų sezonu), kuomet teritorijoje esanti biologinė įvairovė yra ramybės būsenoje ir nevyksta intensyviausi gyvybiniai ciklai (paukščių perėjimas, žinduolių veisimasis, augalų vegetacinis laikotarpis). Rekomenduotina atsižvelgti į ekologų rekomendacijas ir, jei įmanoma, atlikti papildomus biologinius tyrimus prieš pradedant statybas. Taip pat, atsižvelgiant į teritorijos jautrumą biologinės įvairovės atžvilgiu, numatoma, kad statybos darbų metu neturi būti keičiamas vietos hidrologinis režimas ir reljefas, statybinės ir kasamo grunto medžiagos neturi būti sandėliuojamos už statomo dviračių tako juostos ribų, statybinės medžiagos ir gruntas negali būti sandėliuojami natūralių pievų ir ganyklų plotuose. Taip pat neturi būti sudaromos sąlygos atsirasti provėžoms už statomo dviračių tako juostos ribų, o joms atsiradus, turi būti užtikrinimas grunto ir augalinės dangos atstatymas rankinėmis priemonėmis. Išvardintos ir kitos priemonės, kuriomis siekiama išvengti neigiamo poveikio natūralių pievų ir ganyklų plotuose, turi būti detalizuojamos techninio projekto rengimo metu.

Natūralių pievų ir ganyklų teritorijos yra pažymėtos sprendinių grafinėje dalyje – pagrindiniame brėžinyje.

Europos Bendrijos svarbos natūralios buveinės.

Planuojamas dviračių takas kerta „Natura 2000“ buveinių apsaugai svarbiose teritorijose (BAST) esančias Europos Bendrijos svarbos Griovų ir šlaitų (9180), Aliuvinių miškų (91E0) ir Šienaujamų mezofitų pievų (6510) natūralias buveines.

Specialiuoju planu planuojamas dviračių takas formuojamas esamo istorinio Upytės kelio trasos pagrindu t. y. naujos teritorijos infrastruktūros plėtrai nenumatomos, ypač Europos Bendrijos svarbos natūraliose buveinėse.

Igyvendinant plano sprendinius – atliekant dviračių tako statybas ant esamo kelio paviršiaus, siekiant išvengti neigiamo poveikio Europos Bendrijos buveinių bei natūralių pievų ir ganyklų

teritorijoms, reikalinga, kad statybos darbai būtų atliekami ne anksčiau nei nuo rugsėjo vidurio iki kovo pabaigos (šaltuoju metų sezonu), kuomet teritorijoje esanti biologinė įvairovė yra ramybės būsenoje ir nevyksta intensyviausi gyvybiniai ciklai (paukščių perėjimas, žinduolių veisimasis, augalų vegetacinis laikotarpis). Rekomenduotina atsižvelgti į ekologų rekomendacijas ir, jei įmanoma, atlikti papildomus biologinius tyrimus prieš pradedant statybas. Taip pat, atsižvelgiant į teritorijos jautrumą biologinės įvairovės atžvilgiu, numatoma, kad statybos darbų metu neturi būti keičiamas vietos hidrologinis režimas ir reljefas, statybinės ir kasamo grunto medžiagos neturi būti sandėliuojamos už statomo dviračių tako juostos ribų, statybinės medžiagos ir gruntas negali būti sandėliuojami Europos Bendrijos svarbos natūralių buveinių ir rūšių buveinių plotuose, natūralių pievų ir ganyklų plotuose, saugomų rūšių augavietėse ir radavietėse. Taip pat neturi būti sudaromos sąlygos atsirasti provėžoms už statomo dviračių tako juostos ribų, o joms atsiradus, turi būti užtikrinimas grunto atstatymas rankinėmis priemonėmis. Planuojamo dviračių tako dalyje, kuri kerta Europos Bendrijos svarbos pievų buveines, formuojamo kelio sklypo ribose siekiant pagerinti pievų buveinių būklę bus pašalinami nesaugotini medžių ir krūmų savaiminukai, o nukirsta biomasė išvežama. Išvardintos ir kitos priemonės, kuriomis siekiama išvengti neigiamo poveikio Europos Bendrijos svarbos natūralių buveinių ir rūšių buveinių plotuose, natūralių pievų ir ganyklų plotuose, saugomų rūšių augaviečių ir radaviečių teritorijose, turi būti detalizuojamos techninio projekto rengimo metu.

Europos Bendrijos svarbos natūralių buveinių plotai pažymėti sprendinių grafinėje dalyje – pagrindiniame brėžinyje.

Saugomos augalų, grybų ir gyvūnų rūšys.

Saugomų rūšių informacinės sistemos (toliau – SRIS) 2024 m. duomenimis, planuojamoje teritorijoje yra aptinkama 11 saugomų rūšių (3 augalų, 2 grybų ir 6 gyvūnų).

Dalis saugomų rūšių yra tiesiogiai susijusios su planuojama infrastruktūra. Dviejų augalų rūšių (*Anacamptis morio* ir *Gentiana pneumonanthe*) radaviečių plotus, išskirtus SRIS, kerta esamas kelias.

Siekiant nesudaryti neigiamo poveikio saugomoms rūšims plano sprendinių įgyvendinimo metu, reikalinga, kad statybos darbai būtų atliekami ne anksčiau nei nuo rugsėjo vidurio iki kovo pabaigos (šaltuoju metų sezonu), kuomet teritorijoje esančios saugomos rūšys yra ramybės būsenoje ir nevyksta intensyviausi gyvybiniai ciklai (vegetacinis laikotarpis). Rekomenduotina atsižvelgti į ekologų rekomendacijas ir, jei įmanoma, atlikti papildomus biologinius tyrimus prieš pradedant statybas. Taip pat, atsižvelgiant į teritorijos jautrumą biologinės įvairovės atžvilgiu, statybinės medžiagos ir gruntas negali būti sandėliuojami saugomų rūšių augaviečių ir radaviečių plotuose. Statybinė technika, naudojama dviračio takui įrengti, turi būti kaip įmanoma mažesnės masės ir fizinių gabaritų, siekiant išvengti per

didelio spaudimo gruntui. Taip pat neturi būti sudaromos sąlygos atsirasti provėžoms už statomo dviračių tako juostos ribų, ypač, saugomų rūšių augaviečių ir radaviečių teritorijose, o joms atsiradus, turi būti užtikrinimas grunto ir augalinės dangos atstatymas rankinėmis priemonėmis. Išvardintos ir kitos priemonės, kuriomis siekiama išvengti neigiamo poveikio saugomų rūšių augaviečių ir radaviečių teritorijose, turi būti detalizuojamos techninio projekto rengimo metu.

Dviračių tako eksploatavimo metu saugomoms rūšims ir kitoms biologinės įvairovės atžvilgiu jautrioms teritorijoms galimas neigiamas poveikis nenumatomas – vykstant bemotorių transporto priemonių eismui nenumatoma papildoma tarša, reikšminga triukšmo sklaida ar kiti parametrai, galintys sumenkinti esamas aplinkos sąlygas.

Saugomų rūšių radavietės yra pažymėtos sprendinių grafinėje dalyje – pagrindiniame brėžinyje.

Gamtinis karkasas.

Planuojamoje teritorijoje vyrauja agrarinis upės slėnio kraštovaizdis.

Planuojamos teritorijos dalis patenka į gamtinio karkaso teritoriją – Nevėžio upės migracijos koridorių (M3), išskirtą Kėdainių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plane patvirtintame Kėdainių rajono savivaldybės Tarybos 2021 m. gruodžio 17 d. sprendimu Nr. TS-322 „Dėl Kėdainių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“.

Planuojamas dviračių takas numatomas esamo kelio pagrindu, todėl plano sprendiniai neturės neigiamos įtakos vietos ekosistemoms ir biologinei įvairovei.

Gamtiniame karkase veikla vykdoma teisės aktų nustatyta tvarka, numčius ir įgyvendinus įvairiapuses priemones antropogeniniam poveikiui kompensuoti, gamtiniam kraštovaizdžiui ir biologinei įvairovei išsaugoti ar atkurti. Gamtiniame karkase apribojimus nustato LR Aplinkos apsaugos įstatymas, LR Saugomų teritorijų įstatymas, Gamtinio karkaso nuostatai bei eilė kitų, veiklą reglamentuojančių dokumentų.

Rengiamo specialiojo plano sprendiniai nedarys neigiamo poveikio gamtinio karkaso teritorijoms.

Kraštovaizdis.

Kėdainių rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio tvarkymą reglamentuoja parengtas savivaldybės bendrasis planas. Taip pat kraštovaizdžio tvarkymo reglamentai yra nustatyti LR Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo specialiajame plane, kuris nuo 2021 m. tapo LR Bendrojo plano sudėtine dalimi. Planuojama teritorija nepatenka į Nacionaliniame kraštovaizdžio tvarkymo plane išskirtas vertingiausias ypač saugomo šalies vizualinio estetinio potencialo arealus ir vietas.

Specialiuoju planu planuojamas dviračių takas bus įrengiamas/atkuriamas esamos infrastruktūros pagrindu, istoriškai susiformavusioje Upytės kelio trasoje. Plano sprendinių įgyvendinimas nesudarys prielaidų neigiamai paveikti kraštovaizdžio struktūrą ar sumenkinti vizualinę vertę.

Naudingosios iškasenos.

Planuojamos teritorijos šiaurinėje dalyje Lietuvos geologijos tarnybos duomenimis (2023) plyti prognozinis naudingųjų iškasenų (smėlio) telkinys (Kazokų plotas; telkinio kodas – 3241). Planuojamas dviračių takas kerta pietvakarinę minėto telkinio dalį. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas nenumato jokių apribojimų prognozinuose naudingųjų iškasenų plotuose – žemė čia gali būti naudojama kitoms reikmėms. Specialiojo plano sprendinių įgyvendinimas neturės įtakos naudingųjų iškasenų telkiniui.

Naudingųjų iškasenų telkinys yra pažymėtas sprendinių grafinėje dalyje – pagrindiniame brėžinyje.

4.3. Kultūros paveldas

Kultūros paveldo apsaugą reglamentuoja Nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos įstatymas bei LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas. Kultūros paveldo objektai pateikti plano grafinėje dalyje. Išsamesnė informacija apie nekilnojamojo kultūros paveldo objektus ir jiems nustatytas apsaugos zonas yra pateikiama Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos internetinėje svetainėje „Kultūros vertybių registras“: <https://kvr.kpd.lt/#/>.

Kultūros vertybių registro duomenimis (2024 m.), planuojamoje teritorijoje yra 10 nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių (4.1. lentelė).

4.1. lentelė. Kultūros vertybės planuojamoje teritorijoje (duomenų šaltinis: Kultūros vertybių registras, 2024).

Unikalus KVR objekto kodas	Pilnas pavadinimas	Adresas	Statusas	Objekto reikšmingumo lygmuo	Teritorijos plotas	Vertybė pagal sandarą	Vertingųjų savybių pobūdis	Nustatytos vertingosios savybės	Nustatytos apsaugos zonos
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2225	Šventybrasčio Kristaus Atsimainymo parapiinės bažnyčios kompleksas	Kėdainių rajono sav., Vilainių sen., Šventybrasčio k., Bažnyčios g. 2	Valstybės saugomas	Regioninis	KVR objektas: 1613.00 kv. m	Kompleksas	Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Dailės (lemiantis reikšmingumą svarbus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio; Sakralinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)	+	Vizualinės apsaugos zonos: 60688.00 kv. m
39900	Šventybrasčio Kristaus Atsimainymo parapiinės bažnyčios komplekso Kristaus Atsimainymo bažnyčia	Kėdainių rajono sav., Vilainių sen., Šventybrasčio k., Bažnyčios g. 2	Valstybės saugomas	Regioninis	-	I kompleksą įeinantis	Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Dailės (lemiantis reikšmingumą svarbus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio; Sakralinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)	+	-
39899	Šventybrasčio Kristaus Atsimainymo parapiinės bažnyčios komplekso varpinė	Kėdainių rajono sav., Vilainių sen., Šventybrasčio k., Bažnyčios g. 2	Valstybės saugomas	Regioninis	-	I kompleksą įeinantis	Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio; Sakralinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)	+	-
234	Zavišinės dvaro sodybos fragmentai	Kėdainių rajono sav., Vilainių sen., Zavišinės k.	Registrinis	Regioninis	KVR objektas: 65667.00 kv. m	Kompleksas	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio	+	-

43108	Zavišinės dvaro sodybos fragmentų svirnas	Kėdainių rajono sav., Vilainių sen., Zavišinės k.	Registrinis	Regioninis	-	I kompleksą įeinantis	Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas)	+	-
43109	Zavišinės dvaro sodybos fragmentų bokštas-rūkykla	Kėdainių rajono sav., Vilainių sen., Zavišinės k.	Registrinis	Regioninis	-	I kompleksą įeinantis	Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)	+	-
231	Česlovo Milošo gimtinės vieta	Kėdainių rajono sav., Vilainių sen., Šetenių k.	Registrinis	Nacionalinis	KVR objektas: 110316.00 kv. m	Pavienis objektas	Kraštovaizdžio; Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Želdynų (lemiantis reikšmingumą tipiškas)	+	-
9357	Siručių šeimos antkapis	Kėdainių rajono sav., Vilainių sen., Šventybrasčio k.	Registrinis	Regioninis	KVR objektas: 59.00 kv. m	Pavienis objektas	Dailės (lemiantis reikšmingumą retas)	+	-
33917	Lietuvos partizanų ryšininko Broniaus Sereikos kapas	Kėdainių rajono sav., Vilainių sen., Šventybrasčio k.	Registrinis	Nacionalinis	KVR objektas: 5.00 kv. m	Pavienis objektas	Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)	+	-
44331	Paminklas Lietuvos Nepriklausomybės dešimtmečiui	Kėdainių rajono sav., Vilainių sen., Šventybrasčio k., Bažnyčios g. 2	Registrinis	Vietinis	KVR objektas: 9.00 kv. m	Pavienis objektas	Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)	+	-

Specialiuoju planu numatomas dviračių takas kerta kultūros paveldo vertybę - Česlovo Milošo gimtinės vieta (unikalus Nr. 231). Planuojamas dviračių takas driekiasi esamu istoriniu keliu, kurio atkarpa pagal Kultūros vertybių registro duomenis yra viena iš vertingųjų Česlovo Milošo gimtinės vietos (unikalus Nr. 231) savybių: „senojo kelio Tiskūnai - Šventybrastis palei Nevėžį atkarpa“. Specialiojo plano sprendinių įgyvendinimas numatomas išlaikant šios kelio atkarpos vertingųjų savybių išlaikymą (kryptį, plotį, šalia esančią augaliją – medžius).

Taip pat specialiuoju planu numatomas dviračių tako atkarpa kerta Šventybrasčio Kristaus Atsimainymo parapišės bažnyčios kompleksui (unikalus Nr. 2225) nustatytą vizualinės apsaugos pozonį. Esamos infrastruktūros pagrindu įrengiamas dviračių takas nesudarys prielaidų pakeisti teritorijos vizualinės struktūros, todėl specialiojo plano sprendiniai šiai kultūros paveldo vertybei neturės jokio neigiamo poveikio.

Plano rengėjai siekdami užtikrinti, kad specialiojo plano sprendinių įgyvendinimas neturės neigiamo poveikio nekilnojamojo kultūros paveldo vertybėms, numato, kad rengiant vėlesnius techninius projektus būtina vadovautis kultūros paveldo objektų apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais, laikiniais apsaugos reglamentais ir kultūros paveldo apsaugos teritorijų planavimo dokumentais. Prieš pradėdant bet kokius žemės kasimo darbus kultūros paveldo teritorijoje, esant poreikiui turi būti atlikti archeologiniai tyrimai, remiantis paveldo tvarkybos darbų reglamentu PTR 2.13.01:2011 (su vėlesniais pakeitimais) „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“, Mokslinės archeologinės komisijos apsvarstytos tyrimų išvados turi būti pateiktos kartu su prašymu nustatyti specialiuosius paveldosaugos reikalavimus techniniam projektui rengti.

Jeigu Specialiojo plano reglamentai prieštarauja kultūros vertybių registre nurodytoms ir/ar Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybų aktais (toliau – Aktai) nustatytoms objektų ar vietovių vertingosioms savybėms arba tipiniais ar individualiais kultūros paveldo objektų apsaugos reglamentais, arba planuojamoje teritorijoje esančių nekilnojamųjų kultūros vertybių nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiaisiais planais – tvarkymo planais nustatytiems paveldosaugos reikalavimams, pirmenybė teikiama reikalavimams, nustatytiems tvarkymo planais, Aktais arba kultūros paveldo objektų apsaugos reglamentais.

4.4. Miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis

Valstybinės miškų tarnybos duomenimis į planuojamos teritorijos ribas patenka miškų plotai, kuriems suteikta II A grupė „Ekosistemų apsaugos miškai“ (pogrupis – Draustinių miškai) bei miškų plotai, kuriems suteikta III grupė „Apsauginiai miškai“ (pogrupis – Vandens telkinių apsaugos zonų miškai). Miško žemei yra taikomos LR miškų įstatymo bei LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatos. Valstybinės reikšmės miškų plotų planuojamoje teritorijoje nėra. Miškų plotai pateikti sprendinių brėžinyje.

Vadovaujantis LR miškų įstatymo 11 straipsnio 2 p. nuostatomis, miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis draudžiamas I-III grupės miškuose, išskyrus atvejus jai tai numatyta bendrajame plane. Kėdainių rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane, planuojamo dviračių tako įrengimui miško pavertinimas kitomis naudmenomis nėra numatytas. Atsižvelgiant į LR miškų įstatymo 11 str. nuostatas bei Kėdainių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius, dviračių tako įrengimui žemės sklypas nėra formuojamas, miško žemės pavertinimas kitomis naudmenomis nenumatomas.

Dviračių tako įrengimas (istorinės Upytės kelio trasos atkūrimas) miško žemėje suplanuotas vadovaujantis LR miškų įstatymo 10² straipsnio 1 punkto nuostatomis „*Miško žemėje galima tiesti inžinerinius tinklus (įskaitant laikomus kilnojamaisiais daiktais), taip pat įrengti dviračių ir pėsčiųjų takus, nepaverčiant šios miško žemės kitomis naudmenomis ir jei tai nedaro esminės įtakos miško ekosistemai*“. Specialiuoju planu suplanuotas dviračių takas driekiasi istorinės Upytės kelio trasos pagrindu, todėl dviračių tako įrengimas nedarys esminės įtakos miško ekosistemai, sprendinių įgyvendinimui nereikės atlikti miško kirtimo darbų.

5. VYSTOMOS INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS IR SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

Specialiojo plano sprendiniais nėra nustatomos naujos ar naikinamos esamos objektų/teritorijų apsaugos zonos.

6. FORMUOJAMI ŽEMĖS SKLYPAI IR INFRASTRUKTŪROS PLĖTRAI NUMATOMOS TERITORIJOS

Specialiojo plano vienas iš tikslų – numatyti infrastruktūros plėtrai reikalingas teritorijas. Planuojamoje teritorijoje susisiekimo komunikacijų infrastruktūrai plėtoti, laisvos valstybinės žemės ir esamų sklypų pagrindu, numatant paimti žemę visuomenės poreikiams, yra formuojami nauji kitos paskirties žemės sklypai. Formuojama 13 naujų sklypų. Šių sklypų suformavimui numatoma apie 5,63 ha žemės ploto (žr. 6. 1. Lentelė). Formuojamiems žemės sklypams nustatomas teritorijos naudojimo tipas – inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK), pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), žemės naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2). Formuojamiems sklypams, užstatymo tankumo, intensyvumo ir statinių aukščio reglamentai nenustatomi. Laisvoje valstybinėje žemėje, kurioje yra miškas, nauji žemės sklypai nėra formuojami, nes miško teritorijose nėra galimas miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis (žr. 4.4. skyrelį). Šiose teritorijose perspektyvoje numatant specialiojo plano sprendinių įgyvendinimą, siekiant suformuoti vientisą žemės sklypą istorinei Upytės kelio atkarpai atkurti, sujungiant į vientisą susisiekimo komunikacijų koridoriaus sklypą, siūloma rezervuoti apie 1,07 ha laisvos valstybinės žemės (6.2. lentelė).

Formuojamų naujų žemės sklypų bei siūlomos rezervuoti laisvos valstybinės žemės padėtis planuojamoje teritorijoje yra pažymėta sprendinių brėžiniuose („Pagrindinis brėžinys“; „Sklypų ribų brėžinys“) bei informacija detalizuojama žemiau esančioje lentelėje (6.1. lentelė).

6.1. lentelė. Susisiekimo komunikacijoms ir inžineriniai infrastuktūrai formuojami žemės sklypai.

Žymuo brėžinyje	Žemės sklypo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas	Plotas, ha
1	Kita (žemės)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	3,4347
2			0,0091
3			0,5134
4			0,2244
5			0,0278
6			0,0437
7			0,1545
8			0,0255
9			0,3022
10			0,0092
11			0,4783
12			0,3604
13			0,0424
Viso:			5,6256

6.2. lentelė. Laisvos valstybinės žemės plotai, kuriuos numatoma rezervuoti visuomenės poreikiams.

Žymuo brėžinyje	Preliminarus laisvos valstybinės žemės plotas, numatomas rezervuoti visuomenės poreikiams
R-1	0,039
R-2	0,0824
R-3	0,5452
R-4	0,0935
R-5	0,0184
R-6	0,0082
R-7	0,013
R-8	0,0693
R-9	0,0035
R-10	0,0016
R-11	0,0011
R-12	0,0007
R-13	0,0213
R-14	0,0233
R-15	0,1434
R-16	0,0074
Viso:	1,0713

7. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOMS FUNKCIONUOTI NUMATOMOS TERITORIJOS

Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros plėtrai reikalingo naujo sklypo suformavimui numatoma paimti apie 0,56 ha žemės visuomenės poreikiams. Žemės paėmimas visuomenės poreikiams numatomas iš 6 žemės sklypų.

Detali numatomų paimti žemės sklypų (jų dalių) informacija pateikiama žemiau esančioje lentelėje (7.1. lentelė). Taip pat visuomenės poreikiams paimamų žemės sklypų dalys žymimos sprendinių sklypų ribų brėžinyje.

7.1. lentelė. Žemės sklypų dalys, numatomos paimti visuomenės poreikiams.

Žymuo brėžinyje	Žemės sklypo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas	Žemės sklypo unikalus Nr.	Nuosavybės forma	Esamo žemės sklypo plotas pagal NTR, ha	Preliminari žemės sklypo ploto dalis, kuri numatoma panaudoti visuomenės poreikiams, ha	Likutinis žemės sklypo plotas, ha
Ž-1	Žemės ūkio	-	538700070002	Privati	8,8361	0,1000	8,7361
Ž-2	Žemės ūkio	-	538700030020	Privati	31,8700	0,1196	31,7504
Ž-3	Žemės ūkio	-	538700030039	Privati	5,8000	0,0540	5,7460
Ž-4	Žemės ūkio	-	538700030038	Privati	5,2000	0,0508	5,1492
Ž-5(1)	Kita (žemės)	Atskirųjų želdynų teritorijos	440038733729	Valstybinė	3,3358	0,0076	3,2845
Ž-5(2)						0,0437	
Ž-6	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties sklypai	440003475447	Privati	4,3033	0,1869	4,1164

8. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOMS FUNKCIONUOTI NUMATOMI SERVITUTAI

Vienas iš planavimo uždavinių yra suformuoti susisiekimui komunikacijoms funkcionuoti reikalingus servitus. Įgyvendinant planavimo uždavinius, specialiojo plano sprendiniais susisiekimui infrastruktūros vystymui siūlomi nustatyti servitutai, kurie vadovaujantis LR žemės įstatymu suteikia teisę tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas.

Žemės servitutas yra daiktinė teisė, LR žemės įstatyme apibrėžiama kaip teisė į svetimą žemės sklypą ar jo dalį, suteikiama naudotis tuo svetimu žemės sklypu ar jo dalimi (tarnaujančiuoju daiktu), arba žemės savininko teisės naudotis žemės sklypu apribojimas siekiant užtikrinti daikto, dėl kurio nustatomas servitutas (viešpataujančiojo daikto), tinkamą naudojimą. Servitutą – teisę naudotis svetimu nekilnojamu daiktu (žeme) ir tos teisės perdavimą reglamentuoja LR Civilinio kodeksas. Kai pagal teritorijų planavimo dokumentus ar žemės valdos projektus numatomas servitutas, suteikiantis teisę tiesti centralizuotus (bendrojo naudojimo) inžinerinės infrastruktūros tinklus (požemines ir antžemines komunikacijas), kelius bei takus, jais naudotis ir juos aptarnauti, servitutas nustatomas administraciniu aktu LR žemės įstatymo nustatyta tvarka. Kompensacijos žemės sklypų savininkams apskaičiuojamos vadovaujantis vienkartinės ar periodinės kompensacijos, mokamos už naudojimąsi administraciniu aktu nustatyto žemės servitutu, tarnaujančiojo daikto savininkui ar valstybinės žemės patikėtiniui apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. gruodžio 2 d. nutarimu Nr. 1541 „Dėl vienkartinės ar periodinės kompensacijos, mokamos už naudojimąsi administraciniu aktu nustatyto žemės servitutu, tarnaujančiojo daikto savininkui ar valstybinės žemės patikėtiniui apskaičiavimo metodikos patvirtinimo“.

Servitutai siūlomi nustatyti tose planuojamos teritorijos dalyse (planuojamo dviračių tako atkarpose), kur galiojančių teisės aktų apribojimai neleidžia pakeisti žemės sklypų paskirties paimant ją visuomenės poreikiams ir suformuojant naują sklypą susisiekimui komunikacijų koridoriui. Tai – žemės sklypai (arba jų dalys), kuriuose yra miškas (žr. 4.4. skyrelį). Išimtis taikoma 1 sklypui – unikalus Nr.: 538700040006. Šiame sklype, siekiant išsaugoti nekilnojamosios kultūros vertybės (231) (Česlovo Milošo giminės vieta) teritorijos vientisumą, sklypas nėra dalinamas į atskiras dalis formuojant naują sklypą, o siūlomas nustatyti servitutas (S-1), suteikiantis galimybę tinkamai funkcionuoti susisiekimui komunikacijoms (planuojamam dviračių takui įrengti).

Iš viso specialiojo plano sprendiniais siūloma nustatyti 6 servitus (6-iems žemės sklypams), reikalingus susisiekimui komunikacijoms funkcionuoti.

Specialiojo plano sprendiniais planuojamoje teritorijoje siūlomų nustatyti servitutų sąrašas pateikiamas 7.1. lentelėje žemiau. Siūlomų nustatyti servitutų padėtis pateikiama sprendinių brėžinyje. Įgyvendinant specialiojo plano sprendinius rengiamais žemės paėmimo visuomenės poreikiams ir/ar techniniais projektais, servitutų padėtis gali būti tikslinama.

7.1. lentelė. Planuojamoje teritorijoje siūlomi nustatyti servitutai.

Žymuo brėžinyje	Žemės sklypo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas	Žemės sklypo unikalus Nr.	Esamo žemės sklypo plotas pagal NTR, ha	Preliminari žemės sklypo ploto dalis, kuriai siūloma nustatyti servitutą, ha	Nuosavybės forma
S-1	Žemės ūkio	-	538700040006	10,9860	0,1543	Privati
S-2	Žemės ūkio	-	538700030020	31,8700	0,0700	Privati
S-3	Žemės ūkio	-	538700030038	5,2000	0,0063	Privati
S-4	Žemės ūkio	-	538700030007	13,4800	0,0918	Privati
S-5(1)	Kita (žemės)	Atskirųjų želdynų teritorijos	440038733729	3,3358	0,0208	Valstybinė
S-5(2)					0,0003	
S-6	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties sklypai	440003475447	4,3033	0,0024	Privati

9. EKONOMINIS VERTINIMAS

Specialiojo plano sprendinių ekonominis įvertinimas atliktas vadovaujantis UAB „Sistela“ statinių statybos skaičiuojamųjų kainų palyginamaisiais ekonominiais rodikliais, kurie apskaičiuoti statinių analogų pagrindu pagal statybos darbų skaičiuojamųjų kainų nustatymo rekomendacijas, skaičiuojamųjų kainų nustatymo normatyvus bei statybos resursų skaičiuojamąsias kainas. Sustambinti statinių statybos skaičiuojamųjų kainų rodikliai naudojami planuojant investicijų poreikį statinių statybos darbams, kai nėra parengti detalizuoti projektiniai sprendiniai. Statybos kainos skaičiavimuose yra numatyti ir įskačiuoti visi kaštai, kurie paprastai bus patiriami statinio statybos procese: tiesioginės ir netiesioginės išlaidos, taip pat pridėtinės vertės mokestis.

9.1. lentelė. Sprendinių įgyvendinimo ekonominis įvertinimas

Darbų rūšis	Numatomos preliminarios darbų apimtys	Preliminarus investicijų poreikis, tūkst. Eur
Pėsčiųjų/dviračių takų įrengimas (įskaitant žemės darbus, dangų konstrukcijas).	2,5 m pločio pėsčiųjų/dviračių tako įrengimas, 7,75 km (19375 m ²)	1 282 818,75
Poilsio aikštelių įrengimas (suoliukai, dviračių stovai)	1 vnt. kaina apie 5 tūkst. Eur.	5000
Viso:		1,287818,75

Sprendinių konkretizavimo stadijoje yra pateiktas orientacinis/preliminarus lėšų poreikis, kuris infrastruktūros įgyvendinimo metu gali ženkliai skirtis dėl pasikeitusių/patikslintų darbų apimčių bei ekonominės aplinkos. Konkrečios darbų apimtys bei numatomas investicijų poreikis turės būti konkretizuojamas techninių projektų rengimo metu pagal išduotas projektavimo sąlygas.

Pagal LR Žemės įstatymo 47 straipsnį, kai privačios žemės sklypas paimamas visuomenės poreikiams, žemės savininkui ir (ar) kitam naudotojui turi būti teisingai atlyginama už žemę ir atlyginamos turto iškėlimo iš visuomenės poreikiams paimamo žemės sklypo išlaidos pinigais pagal rinkos vertę arba žemės savininko rašytiniu sutikimu suteikiamas valstybinės žemės sklypas, kuris ribojasi su paimamu visuomenės poreikiams žemės sklypu, taip pat pinigais atlyginama paimamoje visuomenės poreikiams žemėje esančių želdinių, sodinių, medynų tūrio, negauto derliaus ir įdėtų lėšų žemės ūkio produkcijai ir miškui auginti vertė bei kiti žemės sklypo savininko ir (ar) kito naudotojo nuostoliai, patirti dėl žemės sklypo ir jame statomų ar jau pastatytų statinių, įrenginių, žemės sklype esančių želdinių, sodinių paėmimo visuomenės poreikiams. Paimamo žemės sklypo rinkos vertė apskaičiuojama pagal pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą, nustatytus iki juridinio fakto apie pradėtą žemės paėmimo

visuomenės poreikiams procedūrą įregistravimo Nekilnojamojo turto registre, taikant Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatyme nustatytą individualų turto vertinimą, o turto vertinimo metodas parenkamas atsižvelgiant į turto ir verslo vertinimą reglamentuojančius teisės aktus. Visuomenės poreikiams paimamo turto vertinimą užsako ir už turto vertinimo darbus sumoka žemės paėmimu visuomenės poreikiams suinteresuota institucija.

Žemės vertė atliekant ekonominį vertinimą apskaičiuota pagal vidutinę rinkos vertę, pateiktą VI Registrų centro tinklalapyje www.registrucentras.lt. Numatomų paimti visuomenės poreikiams privačių sklypų (jų dalių) žemės ūkio paskirties kainos pagal vidutinės rinkos vertę ir paimamos žemės plotą pateiktos žemiau esančioje lentelėje.

9.2. lentelė. Numatytos paimti žemės visuomenės poreikiams vidutinės rinkos vertės

Žymuo brėžinyje	Žemės sklypo unikalus Nr.	Žemės sklypo paskirtis / naudojimo būdas	Teritorijos, numatomos paimti visuomenės poreikiams, ha		Paimamo sklypo ar jo dalies kaina, pagal vidutinę rinkos vertę, Eur
Ž-1	538700070002	Žemės ūkio / -	0,1000		531
Ž-2	538700030020	Žemės ūkio / -	0,1196		600
Ž-3	538700030039	Žemės ūkio / -	0,0540		317
Ž-4	538700030038	Žemės ūkio / -	0,0508		279
Ž-5(1)	440038733729	Kita (žemės) / Atskirųjų želdynų teritorijos	0,0076	0,0513	165
Ž-5(2)			0,0437		
Ž-6	440003475447	Žemės ūkio / Kiti žemės ūkio paskirties sklypai	0,0437		94
Viso:			0,5626		1986

Visuomenei gautina nauda iš projekto sprendinių įgyvendinimo:

- dviračių tako įrengimas sudarys palankias sąlygas rekreacinei veiklai ir turizmo plėtrai, skatins vietos patrauklumą, pritrauks investicijas;
- pagerės susisiekimas bemotoriu, aplinkai draugišku transportu, mažės priklausomybė nuo automobilių;
- dviračių tako įrengimas padės užtikrinti dviratininkų ir pėsčiųjų eismo saugumą;
- vietovė turtinga gamtos ir kultūros vertybėmis, todėl šalia planuojamo tako gali būti įrengiami informaciniai stendai, padedantys ugdyti visuomenės supratimą apie gamtos ir kultūros vertybių saugojimo svarbą;

Rekomendacinės priemonės (be nurodytų sprendinių skyreliuose) neigiamoms pasekmėms išvengti, sumažinti ar kompensuoti:

- statybos darbų eigos ir apimčių optimalus planavimas, mažiau taršių įrenginių (transporto priemonių, mechanizmų, ir kt.) naudojimas statybos metu;

- poveikio aplinkos orui monitoringo vykdymas;
- valstybinės priežiūros institucijų nuolatinė ir sisteminga SAZ kontrolė;
- nuolatinis triukšmo/oro taršos ir kvapų sklaidos monitoringo vykdymas, pagal poreikį nustatyta tvarka papildant/patikslinant Kėdainių r. savivaldybės aplinkos monitoringo programą, atsižvelgiant į įsisavinamų teritorijų plotą ir jose vykdomą veiklą.

10. GRAFINĖ DALIS

1. Pagrindinis brėžinys (M 1:2000);