

Projekto nr. __AA2022-06- PP

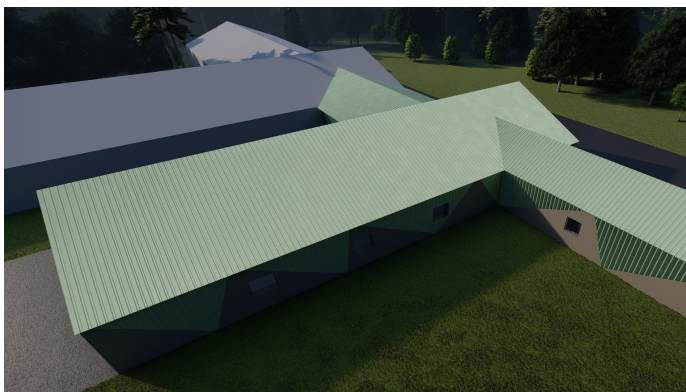
Objektas: KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES (7.18.) PASTATO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES (7.19.), PADALINIMAS Į TRIS TURTINIUS VIENETUS, KŪJŲ K., VILAINIŲ SEN., KĖDAINIŲ R., SKLYPO KAD. NR. 5387/0002:390 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

Objekto kategorija : _____ Ypatingas statinys
Statybos rūšis _____ Rekonstravimas
Laida _____ A
Užsakovas _____ UAB „Žvėriena LT“

Direkt. Rūta Urbonavičienė,

UR
Kamy

Ūkininkė O. V.



Pareigos	Pavardė	Parašas	Projekto nr.	AA2022-06
			Objekto Nr.	06
Direkt.	Henrikas Štaudė		Statybos rūšis	Rekonstravimas
SPV kv. at. A358	Henrikas Štaudė		Stadija	PP
SPDV kv. at. A358	Henrikas Štaudė		Dalis	BD, SP, SA
Arch.	Dagnė Urbonaitė		Laida	A
			Data	2024-09

PROJEKTO PP STADIJOS BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
	1		TITULINIS LAPAS	
	1	A	BYLOS (SEGTUVO) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
	2	A	STATYTOJO PARENGTA PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIS	
AA2022-06-PP-BSR	4	A	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
AA2022-06-PP-BD-AR	27	A	BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
AA2022-06-PP-BD-SP-SA	13	A	BRĖŽINIAI	

STATYTOJO PARENGTA PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024-09-24
Kėdainiai

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį

2.1.	statinio projekto pavadinimas	KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES (7.18.) PASTATO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES (7.19.) PADALINIMAS Į TRIS TURTINIUS VIENETUS, KŪJŲNŲ K., VILAINIŲ SEN., KĖDAINIŲ R., SKLYPO KAD. NR. 5387/0002:390 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
2.2.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Kitos (ūkio) paskirties pastatai (7.19.)
2.3.	statinio kategorija	Ypatingas
2.4.	statinio bendras, antžeminis ir požeminis plotas	Esamas pastato b.pl. 2174,93m ² Projktuojamas b.p. 2157,89m ² pož.pl. 0,00; antžem. pl. 2157,89m ²
2.5.	sklypo plotas	20000,00m ²
2.6.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos

		Statytojo siūlomi žemės sklypo naudojimo reglamentai	Bendrojo plano reglamentai	Specialiųjų planų ar Senamiesčio apsaugos reglamento reikalavimai	Aplinkoje vyraujantys užstatymo rodikliai
3.1.	žemės naudojimas	Žemės sklypo naudojimo būdas:	Teritorijos pavadinimas, funkcinė zona:		
3.2.	užstatymo tipas	laisvas	Žemės ūkio teritorijų su ekstensyvios urbanizacijos prioritetu Z/Ue		
3.3.	užstatymo tankis	16%			
3.4.	užstatymo intensyvumas	14%			
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	8,60			
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	60,00			
3.7.	aukštų skaičius (nuo–iki)	1			
3.8.	automobilių	13			

	stovėjimo vietų skaičius				
3.9.	priklausomų želdynų plotas				
3.10.	esami medžiai (įvertinimas / kiekis)	----			

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai

4.1.	pastato pagrindinis, naudingasis plotas	Pagrindinis plotas -- 2174,93m ² ; Naudingas plotas -- 2174,93m ²
4.2.	salės plotas (prekybos, maitinimo ir kultūros paskirties pastatų)	
4.3.	butų / būstų skaičius	
4.4.	kambarių (numerų) skaičius	
4.5.	darbo vietų skaičius	20
4.6.	aptarnaujamų žmonių skaičius	
4.7.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	
4.8.	kiti rodikliai	

5. Projektinių pasiūlymų sudėtis

5.1.	Aiškinamasis raštas,
5.2.	planai, pjūvis, fasadai,
5.3.	vizualizacijos

6. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys

6.1.	
6.2.	
6.3.	

Statytojai (užsakovai) _____ Ūkininkė O V



UAB „Žvėriena LT“ direkt. Rūta Urbonavičienė

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)



Projektinių pasiūlymų rengėjas _____ UAB „ARCHARTELĖ ir partneriai“; pv. H. Štaudė
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)



(parašas)

STR 1.04.04:2017 „Statinio
projektavimas, projekto ekspertizė“
5 priedas



Tvirtinu:

UAB „Žvėriena LT“ Direktorė Rūta Urbonavičienė



Tvirtinu:

Ūkininkė O. V.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES (7.18.) PASTATO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES (7.19.), PADALINIMAS Į TRIS TURTINIUS VIENETUS, KŪJŲ K., VILAINIŲ SEN., KĖDAINIŲ R., SKLYPO KAD. NR. 5387/0002:390 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
---	--------------------------	---------------	-----------------

I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	20000
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	14
3. sklypo užstatymo tankis	%	15,79

II SKYRIUS PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos
ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras

KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES (7.18.) PASTATO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES (7.19.), PADALINIMAS Į TRIS TURTINIUS VIENETUS, KŪJŲNŲ K., VILAINIŲ SEN., KĖDAINIŲ R., SKLYPO KAD. NR. 5387/0002:390 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
---	------------------	--------	----------

ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	2157,89	Eamas
2.1. Mėsos išpjaušymo cechas		481,85	pastatas
2.2. Daržovių sandėlis su pakavimu		901,26	2174,93
2.3. Daržovių sandėlis		774,78	
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	2014,30	
3.1. Mėsos išpjaušymo cechas		368,41	
3.2. Daržovių sandėlis su pakavimu		871,11	
3.3. Daržovių sandėlis		774,78	
4. Pastato pagalbinis plotas	m ²	143,59	
4.1. Mėsos išpjaušymo cechas		113,44	
4.2. Daržovių sandėlis su pakavimu		30,15	
4.3. Daržovių sandėlis		----	
5. Pastato tūris.*	m ³	9253	Esamo
5.1. Mėsos išpjaušymo cechas		2066	pastato
5.2. Daržovių sandėlis su pakavimu		3864	9253
5.3. Daržovių sandėlis		3323	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6.1. Mėsos išpjaušymo cechas			
6.2. Daržovių sandėlis su pakavimu			
6.3. Daržovių sandėlis			
7. Pastato aukštis. *	m	8,56	
8. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.		
8.1. 1 kambario	vnt.		
8.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
9. Energinio naudingumo klasė		B	
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	

KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES (7.18.) PASTATO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES (7.19.), PADALINIMAS Į TRIS TURTINIUS VIENETUS, KŪJĖNŲ K., VILAINIŲ SEN., KĖDAINIŲ R., SKLYPO KAD. NR. 5387/0002:390 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
--	---------------	--------	----------

11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis

II

12. Kiti papildomi pastato rodikliai

III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):

1.1. kelio kategorija

1.2. kelio ilgis* km

1.3. kelio juostos plotis m

1.4. eismo juostų skaičius vnt.

1.5. eismo juostos plotis m

1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis m

2. Geležinkeliai:

2.1. kategorija

2.2. ilgis* km

2.3. apsaugos zonos plotis m

3. Gatvės:

3.1. kategorija

3.2. ilgis* km

KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES (7.18.) PASTATO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES (7.19.), PADALINIMAS Į TRIS TURTINIUS VIENETUS, KŪJĖNŲ K., VILAINIŲ SEN., KĖDAINIŲ R., SKLYPO KAD. NR. 5387/0002:390 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
--	---------------	--------	----------

3.3. važiuojamosios dalies plotis m

3.4. eismo juostų skaičius m

3.5. eismo juostos plotis m

IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI

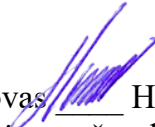
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)

4. inžinerinių tinklų ilgis*	m	
4.1. lauko vandentiekis	m	134,1
4.2. lauko vandentiekio vamzdžio skersmuo	mm	32
4.3. savitakiniai buitinių nuotekų tinklai	m	4,5
4.4. buitinių nuotekų vamzdžio skersmuo	mm	110
4.5. savitakiniai buitinių nuotekų tinklai	mm	32,5
4.6. savitakiniai gamybinių nuotekų tinklai	m	4,5
4.7. gamybinių nuotekų vamzdžio skersmuo	mm	110
4.8. lietaus nuotekų tinklai	m	14,0
4.9. lietaus nuotekų vamzdžio skersmuo	mm	110
4.10. lietaus nuotekų tinklai	m	95,4
4.11. lietaus nuotekų vamzdžio skersmuo	mm	160
4.12. lietaus nuotekų tinklai		25,3
4.13. lietaus nuotekų vamzdžio skersmuo		200,0
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	

V SKYRIUS KITI STATINIAI

8. Ūkinio kiemo aikštelė m2 1190

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas  Henrikas Štaudė, kval. atest. A358 2024-09-27
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS**1.PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS****1.1.PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI**

Kitos (fermų) paskirties (7.18) pastato keičiant paskirtį į kitos (ūkio) paskirties (7.19) padalinant į tris turtinius vienetus, Kūjėnų k.2, Vilainių sen., Kėdainių rajone rekonstravimo projekto rengimo pagrindas yra projektavimo užduotis, nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla, nuosavybės dokumentai ir projektavimą reglamentuojantys dokumentai, Kėdainių rajono teritorijos bendrasis planas, Techninio projekto 0 laida.

Dokumento pavadinimas	Įmonė, data
Techninio projekto projektavimo užduotis	UAB „Žvėriena.Lt“, Ūkininkė O. V.
Topografinė nuotrauka	MB „Tiksli forma“ Geodezininkas A.P, 2024-01
Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	VĮ „Registrų centras“, 2024-06-04, 2023-01-30
Kėdainių rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas	2021-12-17
Techninis projektas 0 laida	2024 m.
Leidimas rekonstruoti statinį	2024-06-20 nr. LRS-27-240620-00018
Elektros energijos persiuntimo paslaugos sutartis	AB „Lesto“, Nr.:221199-55732/113341
Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai	UAB „Grotė“, 2021 m.

1.2.PRIVALOMŲ NORMINIŲ DOKUMENTŲ, STATINIO PROJEKTUI RENGTI, SĄRAŠAS

Eil.Nr.	Dokumento numeris, žymuo	Dokumento pavadinimas
LR įstatymai		
1.	2018-05-01, Nr.I-1240	LR Statybos įstatymas
2.	2014-01-23, Nr.VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
3.	(ES) Nr.305/2011	Europos parlamento ir Tarybos reglamentas
4.	Nr.:I-2223	LR Aplinkos apsaugos įstatymas
5.	XIII-2166, 2020-07	LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
6.	XIII-1355, 2017-06-08	LR architektūros įstatymas
7.	IX-1355, 2003-03-05	LR autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas
8.	VIII-1864, 2000-07-18	LR civilinis kodeksas

9.	XIII-529, 2017-06-27	LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas
10.	I-1120, 1995-12-12	LR teritorijų planavimo įstatymas
11.	X-1241, 2007-06-28	LR želdynų įstatymas
12.	I-446, 1994-05-26	LR žemės įstatymas
Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai		
1.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
3.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
4.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
5.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
6.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
7.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos stabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
8.	STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
Statybos techniniai reglamentai ir kiti reglamentai		
1.	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas
2.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
3.	STR 2.01.01.(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
4.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
5.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
6.	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
7.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
8.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
9.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
10.	STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai
11.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
12.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
13.	STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys
14.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
15.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
16.	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties pastatai
17.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
18.	STR 2.02.07:2012	Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai.

19.	STR 2.03.02:2005	Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas
Statybos taisyklės, rekomendacijos		
1.		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. Įsakymu Nr. 1-338)
2.		Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. Įsakymo Nr. 1-223 redakcija)
3.		Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklės, 2011-01-17, Nr.1-14
4.	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
Aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai		
1.		Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normos (Patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. Įsakymu Nr. D1-694)
2.		Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (LR AM 2007-04-02 įsakymas Nr.D1-193)
3.		Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. Įsakymo nr. 217 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių“ pakeitimo (Žin., 2010, Nr.135-6910)
4.		Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. Įsakymas Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“
5.		Kėdainių rajono savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos 2022 m. kovo 25 d., Nr. TS-63
Higienos normos		
1.	HN 24:2017	„Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
2.	HN 33:2011	„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
3.	HN 35:2007	„Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“
4.	HN 36:2009	„Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“
5.	HN 42:2009	„Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
6.	HN 50:2003	„Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose ir visuomeniniuose pastatuose“
7.	HN 121:2010	„Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“
8.	HN 104:2011	„Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko“

P.S. Pasikeitus teisės aktams, negaliojantį keičia galiojantis.

Kompiuterinės programos, kuriomis parengta ši projekto dalis:

1. PĮ WIN XP Pro, OEM;
2. PĮ Office Basic 2003, OEM;
3. PĮ NAV 2007, OEM;

4. PĮ AutoCAD LT 2008;
5. PĮ Adobe photoshop cs3 10;
6. PĮ AutoCAD Architecture 2008.

2. STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Statinių grupės (komplekso) pavadinimas: Kitos (fermų) paskirties (7.18) pastato keičiant paskirtį į kitos (ūkio) paskirties (7.19), padalinimas į tris turtinius vienetus, Kūjėnų k.2, Vilainių sen., Kėdainių rajone rekonstravimo projektas

Statybos vieta: Kūjėnų k.2, Vilainių sen., Kėdainių rajonas.

Statinių klasifikatorius: 7.19 kitos (ūkio) paskirties pastatas.

Statinio statybos rūšis: Pastato rekonstravimas (7.2).

Statinio kategorija: Ypatingasis statinys.

Projekto stadija: Techninis projektas.

Projekto rengimo pagrindas: Techninis projektas parengtas remiantis privalomaisiais projekto rengimo dokumentais ir normatyviniais dokumentais, projektavimo užduotimi.

Žemės sklypas: kadastrinis Nr.:5387/0002:390.

Žemės sklypo unikalus Nr.:4400-2167-3026.

Pastato unikalus Nr.:4400-1166-7095

Pagrindinė naudojimo paskirtis – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Nuosavybės teisė – UAB „Žvėriena.LT“, Ūkininkė O. V.

Projektą rengia: UAB "ARCHARTELĖ ir partneriai", Klaipėdos g.1, Vilnius.

Projekto vadovas: H. Štaudė. Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr. A358.

Statybos sklypui taikomi teritorijų planavimo dokumentai: Kėdainių rajono bendrasis planas.

3. BENDRIEJI DUOMENYS

3.1. GEOGRAFINĖ VIETA. Kūjėnų k.2., Vilainių sen., Kėdainių rajono savivaldybė. Žemės sklypo kad. Nr.5387/0002:390, Tiskūnų k.v. Žemės sklypo plotas-2,000 ha. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso O.V. Žemės sklypo naudojimo būdas-Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Žemės sklype yra reljefo nežymus nuolydis. Absoliutinės sklypo altitudės - tarp 50,80 ir 49,52. Sklypo reljefas žemėja šiaurinės pusės link. Projektuojamo pastato nulinė altitudė $\pm 0,00$ -50,94. Sklypas ekologiškai ir parazitologiškai neužterštas. Žemės sklypas nenusausintas drenažu, neturi gamtos apsaugos statuso, jame nėra istorinių, kultūrinių ar archeologinių vertybių.

Žemės sklype apribojimas pagal Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo laikinąjį įstatymą nekeisti pagrindinės žemės naudojimo paskirties 5 metus.

Sklype teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: jog sklypas patenka į elektros tinklų apsaugos zoną (III skyrius IV skirsnis)-plotas 0,133 ha.

Sklype teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)-plotas 0,1004 ha.

Sklype numatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)-plotas: 63 m²;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)-plotas: 4102 m²;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)-plotas: 528 m²;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)-plotas: 192 m²;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)-plotas: 153 m²;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)-plotas: 528 m².

3.2. KLIMATINĖS SĄLYGOS. Klimato sąlygos pagal RSN 156-94 (stebėjimo punktas – Kėdainių rajonas) duomenis:

Vidutinė metinė oro temperatūra	+6,2
Šalčiausio penkiadienio oro temperatūra	-22,0-24°C;
Santykinis metinis oro drėgnumas	-80%;
Vidutinis kritulių kiekis per metus	590 mm;
Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas)	105 mm;
Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn.-iš PR, P, PV, V; liepos mėn.-iš PR, P, PV, V;	
Vidutinis metinis vėjo greitis	3,8 m/s.

3.3. RELJEFAS. Žemės sklypas yra Kūjėnų k. 2, Vilainių sen., Kėdainių rajono savivaldybėje. Sklypas užstatytas gamybinės paskirties pastatais, jo reljefas žemėja šiaurės kryptimi. Sklypo aukštis kinta nuo 50,80 iki 49,52 m Lietuvos aukščių sistemoje. Rekonstruojamo gamybos paskirties pastato 0,00± altitudė 50,94.

3.4. GEOLOGINĖ SANDARA. Rekonstruojamo priestato ir valymo įrenginių statybos sklypo paviršius padengtas 0,2 m dirvožemio sluoksniu. Po dirvožemiu gręžinyje Nr.2k iki 0,8 m gylio slūgso pilto grunto sluoksnis. Piltą gruntą sudaro: smėlis, statybinis laužas.

Po dirvožemiu ir piltu gruntu, iki pragręžto 6,0 m gylio, slūgso Nemuno ledynmečio, Baltijos stadijos glacialiniai (gfIIIbl) darniniai: vidutinio tankumo ir tankus moreninis mažai dulkingas-molingas blogai išrūšiuotas smėlis, vidutinio stiprumo, stiprus ir labai stiprus moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis. Labai stipraus moreninio smėlingo mažo plastiškumo molio ir dulkio padas 6,0 m gylio gręžiniais nepasiekta.

3.5. HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS. Hidrogeologinės statybos sklypo sąlygos charakterizuojamos remiantis požeminio vandens lygio stebėjimais lauko darbų vykdymo metu.

Gruntinis vanduo gręžiniuose aptiktas 2,2 m gylyje. Vanduo kaupiasi moreniniame mažai dulkingame-molingame blogai išrūšiuotame smėlyje.

Atsižvelgiant į geologines sąlygas ir gruntų sudėtį, intensyvių liūčių ir pavasario polaidžio metu gruntinio vandens lygis gręžiniuose gali pakilti apie 0,5 ir nusistovėti 1,7 m gylyje.

Statybos ir eksploatacijos metu reikia numatyti atitinkamas priemones pastato pamatų ir kasinių apsaugai nuo požeminio vandens pritekėjimo (vandens pašalinimas atviru būdu).

3.6. GRUNTŲ SUDĖTIS IR INŽINERINIAI GEOLOGINIAI SLUOKSNIAI. Remiantis statinio zondavimo, kartiruojančių gręžinių, geologinio pjūvio aprašymu ir gruntų granulimetrinės sudėties tyrimo duomenimis, inžineriniu geologiniu požūriu tirto sklypo nuogulų stovymą galima suskirstyti į 6 inžinerinius geologinius sluoksnius (IGS) [2]:

- 1) Mg (piltas gruntas) sluoksnio padas yra 0,8 m gylyje, sluoksnis paplitęs tik gręžinyje Nr.2k, sluoksnio storis-0,6 m;
- 2) SaFP (mažai dulkingas-molingas blogai išrūšiuotas smėlis) vidutinio tankumo, viršutinio sluoksnio padas—1,6 m gylyje, sluoksnis paplitęs tik gręžinyje Nr. 2k, sluoksnio storis—0,2 m, apatinio sluoksnio padas —2,4—2,6 m gylyje, sluoksnio storis—0,4—1,2 m;
- 3) SaFP (mažai dulkingas-molingas blogai išrūšiuotas smėlis) tankus, viršutinio sluoksnio padas yra 2,2 m gylyje, sluoksnis paplitęs tik gręžinyje Nr. 2k, sluoksnio storis—0,4 m, apatinio sluoksnio padas—2,8—3,0 m gylyje, sluoksnio storis—0,4 m;
- 4) saCIL-SiL (smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis) vidutinio stiprumo, sluoksnio padas yra 1,6 m gylyje, sluoksnis paplitęs tik gręžinyje Nr. 2k, sluoksnio storis—0,8 m;
- 5) saCIL-SiL (smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis) stiprus, sluoksnio padas yra 1,2 m gylyje, sluoksnis paplitęs tik gręžinyje Nr. 1k, sluoksnio storis—1,0 m;
- 6) saCIL-SiL (smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis) labai stiprus, sluoksnio kraigas yra 2,8—3,0 m gylyje, sluoksnio padas iki 6,0 m gylio nepasiekta (žr. 3—5 graf. priedus).

7) Piltą gruntą – IGS-1 rekomenduojama naudoti natūraliu projektuojamo (rekonstruojamo) statinio pamatų pagrindu.

8) Remiantis laboratorinių tyrimų rezultatais, gruntai pagal jautrumą šalčiui priskiriami F1, F2 ir F3 klasėms: nejautrūs gruntai – IGS-1; Mažai ir vidutiniškai jautrūs gruntai – IGS-2,3: labai jautrūs gruntai – IGS-4,5,6.

9) Rekomenduotini gruntai pamatams: vidutinio tankumo ir tankus moreninis mažai dulkingas – molingas blogai išrūšiuotas smėlis, vidutinio stiprumo, stiprus ir labai stiprus moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis.

Detalią inžinerinių geologinių tyrimų ataskaitą 2021 m parengė UAB „GROTA“.

4. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

4.1. ŽEMĖS PASKIRTIS. Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

4.2. GRETIMYBĖSE ESANTIS UŽSTATYMAS. Patekimas į sklypą nuo pravažiavimo kelio vakarinėje sklypo dalyje. Sklypas šiaurinėje ir rytinėje dalyje ribojasi su žemės sklypu, kurio kad. Nr.:5387/0002:36 (1-3). Pietinėje dalyje sklypas ribojasi su žemės sklypu, kurio kad. Nr.:5387/0002:/35 (3-4). Vakarinėje dalyje sklypas ribojasi su pravažiavimo keliu (4-1) VŽF Kūjėnų k. Žemės sklype yra lauko elektros tinklai, vietinis buitinių nuotekų valymo įrenginys, vandens gręžinys.

4.3. SKLYPE ESANTYS STATINIAI. Žemės sklype, pagal Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašą ir topografinį planą pastatų yra. Sklype yra: pastatas-karvidė, pastatas- Daržovių saugykla - šaldytuvas, Kiti inžineriniai statiniai- mėšlidė, siloso tranšėjos.

4.4. INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI. Žemės sklype yra lauko elektros, vandentiekio, buitinių nuotekų tinklai.

5. ESAMO PASTATO BŪKLĖ. Esamas pastatas-karvidė (unikalus Nr.:4400-1166-7095), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis-kita (fermų) pastatytas 1976 metais. Pastatas iš gelžbetonio plokščių su asbestcemenčio stogo danga. Pastate inžinerinių tinklų nėra ir jis nepritaikytas šiuolaikiam pastatui keliamų reikalavimų, todėl numatyta pastato rekonstrukcija į kitos (ūkio) paskirties pastatą (7.19).

5.1. TRUMPA PASTATO CHARAKTERISTIKA. Vienaaukštis **1Ž1b** (karvidė) pastatas, statytas 1976 metais, karkasinis su skersiniu rėmsių išdėstymu. Pagrindinės laikančiosios konstrukcijos: seklieji kolonų pamatai, gelžbetoninės kvadratinio 30x30 cm skerspjūvio kolonos, ant kurių atremtos 6,0 m ilgio gelžbetoninės sijos, briaunuotos 6,0 m ilgio plokštės. Išorės sienos iš gelžbetoninių plokščių, pritvirtintų prie gelžbetoninių surenkamų kolonų.

Vienaaukštė pastato **1Ž1p** dalis (priestatas) yra mūrinė, savininkas: UAB Žvėriena LT. Pastato konstrukcinė sistema su išilginėmis laikančiosiomis sienomis. Pagrindinės laikančiosios konstrukcijos: juostiniai sienų pamatai, laikančiosios pilnavidurių silikatinių plytų sienos, briaunuotos plokštės.

Vienaaukštė pastato **1Ž1b** dalis (karvidė) yra g/b fasadinės plokštės, savininkas: Ūkininkė O.Vansevičienė. Pastato konstrukcinė sistema su g/b kolonomis ir g/b sijomis. Pagrindinės laikančiosios konstrukcijos: juostiniai sienų pamatai, laikančiosios g/b kolonos ir g/b sijos, briaunuotos plokštės.

Stogo laikančiosios konstrukcijos – medinės paremtinės gegninės sistemos. Stogo laikančiosios konstrukcijos: medinės 5x15 cm gegnės, kurių žingsnis ~120 cm, mediniai spyriai 10x10 cm, medinis mūrlotas, grebėstai iš lentų. Gegnės ir spyriai jungiami varžtais. Stogas dengtas asbocementinėmis plokštėmis.

Pastato konstrukcijų techninė būklė patenkinama.

5.2. PASTATO KONSTRUKCIJŲ TECHNINĖ BŪKLĖ. Buvo įvertinta vienaaukštės pastato dalies **1Ž1b** ir **1Ž1p** konstrukcijų techninė būklė. Medinės stogo laikančios konstrukcijos pažeistos aplinkos poveikių: aiškos vandens nuobėgų žymės, mūrloto ir gegnių galų puvinys, mažinantis elementų laikomąją galią. Stogo danga vietomis nesandari.

Vietomis pažeistas gelžbetoninių konstrukcijų armatūros apsauginis betoninis sluoksnis. Dėl nesandarios stogo dangos krituliai patenka ant mūrinių ir gelžbetoninių konstrukcijų. Skirtingais metų laikais drėgmė, patekusi ant konstrukcijų ardo betoną ir mūrą. Vyksta armatūros ir plieninių sijų korozija bei betono erozija. Armatūros apsauginis sluoksnis vietomis nukritęs.

Neleistinų laikančiųjų konstrukcijų įlinkių ir pamatų nuosėdžių nenustatyta.

Išvados ir rekomendacijos

Laikančiosios konstrukcijos yra patenkinamos techninės būklės ir tenkina esminį statinio reikalavimą STR 2.01.01 (1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas”.

Pažeistos pavienės medinės konstrukcijos turi būti pakeistos naujomis.

Pažeistų konstrukcijų apsauginis armatūros betoninis sluoksnis turi būti atstatytas.

Pažeistos mūro plytos turi būti permūrytos arba sustiprintas.

Darbo projekto rengimo metu atidengus laikančiąsias konstrukcijas, jų techninė būklė turi būti patikslinta ir atitinkamai pakoreguoti projektiniai sprendiniai.

6. PROJEKTUOJAMAS STATINYS

6.1. KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES (7.19) PASTATAS.

6.1.1. STATYBOS RŪŠIS: rekonstravimas.

6.1.2. STATINIO PASKIRTIS: kita (ūkio) paskirtis (7.19)

6.1.3. STATINIO KATEGORIJA: ypatingasis statinys. (statinys Nr. 1 sklypo planuose): bendrasis plotas – 2174,93 m, statybinis tūris – 9253 m. Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus 8,56 m, pastatas vieno aukšto.

Ūkininkė **Olga Vansevičienė** rekonstrukcijos darbus vykdys savo nuosavybės teise valdomoje pastato dalyje **1Ž1b**, kurios plotas 1676,04 kv.m. Rekonstruojamo pastato dalys: 901,26 kv.m. ir 774,78 kv.m.

UAB „Žvėriena LT“ rekonstrukcijos darbus vykdys savo nuosavybės teise valdomoje pastato dalyje **1Ž1p**, kurio plotas 481,85 kv. m.

6.14. Pastato išorės matmenys: 79,49x52,56 m., savininkas UAB „Žvėriena LT“ (481,85 kv. m.) ir savininkas Olga Vansevičienė dalis (1676,04 kv. m.).

6.1.5. REKONSTRUOJAMOS PASTATO DALIES PATALPŲ SĄRAŠAS

INDEKSAS	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
Rekonstruojamo pastato 1Ž1p dalis Mėsos išpjaušymo cechasis		481,85
01	Žaliavos šaldytuvas	42,30
02	Prijuosčių ir avalynės plovykla	4,64
03	Skerdienes apdorojimo patalpa	11,97
04	Tambūras	4,84
05	ŠGP laikymo patalpa	14,98
06	Skerdienes laikymo šaldytuvas	35,92
07	Išpjaušytos mėsos šaldytuvas	21,01
08	Vidinio inventoriaus plovykla	9,50
09	Šokinis šaldiklis	16,60
10	Gatavos produkcijos šaldiklis	49,33
11	Išpjaušymo cechasis	88,13
12	Peilių galandinimas	3,29

13	Išpjauostymo cecho technologo kabinetas	4,76
14	Prijuosčių ir avalynės plovykla	9,00
15	Poilsio patalpa	12,24
16	Šliuzas	3,00
17	Koridorius	18,19
18	Rūbinė	6,20
19	WC	1,44
20	Dušas	1,32
21	Tambūras	1,48
22	WC	1,44
23	Valymo priemonių ir inventoriaus patalpa	1,44
24	Dušai	2,88
25	WC	1,44
26	Rūbinės	16,95
27	Koridorius	8,14
28	Plėvelės laikymo patalpa	15,70
29	Kartono laikymo patalpa	11,54
30	Rampa	9,55
31	Koridorius	26,64
32	Valymo priemonių laikymo patalpa	10,17
33	Valymo priemonių ir inventoriaus patalpa	8,31
34	Koridorius	7,51
Rekonstruojamo pastato 1Ž1b dalis Daržovių sandėlis su pakavimu		901,26
35	Tambūras	15,79
36	Laiptinė	14,36
37	Sandėlis (daržovių)	871,11
Rekonstruojamo pastato 1Ž1b dalis Daržovių sandėlis		774,78
38	Sandėlis (daržovių)	774,78
Viso rekonstruojamo pastato plotas		2157,89

Pastato statyba ir pridavimas valstybinei komisijai galimas atskirais etapais:

I statybos etapas: Rekonstruojamo pastato 1Ž1p dalis Mėsos išpjauostymo cechas (plotas 481,85m²);

II statybos etapas: Rekonstruojamo pastato 1Ž1b dalis Daržovių sandėlis su pakavimu (plotas 901,26m²);

III statybos etapas: Rekonstruojamo pastato 1Ž1b dalis Daržovių sandėlis (plotas 774,78m²).

6.1.5. FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI.

Projektuojamas esamos fermos (karvidės) pastato rekonstravimas.

Įvažiavimas į sklypą iš vakarinės sklypo pusės. Esamas.

Rekonstruojamo pastato **1Ž1p** dalyje (**mėsos išpjauostymo cechas**) pirmame aukšte numatyta: mėsos išpjauostymo patalpos, šaldytuvai ir šaldikliai, pagalbinės patalpos rūbinės, WC, dušinės, technologo kabinetas, poilsio patalpa, rampa. II-ojo aukšto palėpė neįrengiama. Palėpėje numatyta sumontuoti techninę įrangą reikalingą sandėliavimo, mėsos išpjauostymo patalpų ir šaldytuvų patalpoms vėdinti ir vėsinti.

Rekonstruojamo pastato **1Ž1b (daržovių sandėlis su pakavimu)** dalyje I-e aukšte numatytas tambūras su laiptine, daržovių sandėliavimui ir technologinei įrangai skirtos patalpos.

II a. palėpė neįrengiama. Palėpėje numatyta sumontuoti techninę įrangą reikalingą sandėliavimo patalpų vėdinimui.

Rekonstruojamo pastato **1Ž1b (daržovių sandėlis)** dalyje I-ame aukšte numatytos daržovių sandėliavimui ir technologinei įrangai skirtos patalpos. II aukšto palėpė neįrengiama. Palėpėje numatyta sumontuoti techninę įrangą reikalingą sandėliavimo patalpų vėdinimui.

7. REKONSTRUOJAMO PASTATO FUNKCINIAI SPRENDIMAI

Rekonstruojamo pastato **1Ž1p** dalyje projektuojamas Mėsos išpjaušymo cechų: mėsos išpjaušymo, sandėliavimo patalpos ir buitinės patalpos.

Mėsos išpjaušymo ceche bus naudojama skerdena (laukinių žvėrių) iš kurios bus ruošiama:

- Išpjova (filė);
- Nugarinė be kaulo;
- Nugarinė su kaulu;
- Užpakalinis kumpis be kaulo;
- Užpakalinis kumpis su kaulu;
- Mėsa troškinimui.

Planuojama gauti skerdenos ~ 3 t./parą, 600-800 t/per metus.

Technologinio proceso pradžia, skerdiena atvežama specialiu transportu su atitinkamu temperatūriniu režimu. Po to skerdenos priėmimo rampoje tarp ašių C-D bus atlikta pirminė patikra: sverinama, tikrinama temperatūra, dokumentai.

Skerdiena iškraunama ir kabinama ant mėsos oro linijos. Toliau keliauja į patalpą Nr.03, kurioje vyks skerdenos apdorojimas. Skerdenų išdorojimo atliekos (negyvų gyvūnų dalys netinkami žmonių maistui) bus laikomos Nr.05 kol bus perduodami atliekų tvarkytojams, turintiems leidimus užsiimti atliekų tvarkymu.

Skerdiena laikoma šaldytuve Nr.06 (+2/+6 C°) iš kurio bus perduodama į išpjaušymo cechą Nr. 11. Toliau skerdiena išpjaušoma ir išrūšiuojama, keliauja į šaldytuvą Nr. 07 arba fasavimo zonoje supakuojama vakuuminiu būdu, kuris saugo nuo gedimo ir suklijuojami lipdukai su pagaminimo data. Vėliau sufasuota produkcija vežama į šokinį šaldiklį Nr.09 (-38/-40 C°). Visa gamybinė produkcija laikoma iki realizacijos Nr.10 (-18/-20 C°). Gavus užsakymus, sufasuota mėsa dedama į kartonines dėžes ir išvežama per gatavos produkcijos rampą Nr. 30.

Antrinės (kartono) pakuotės laikymo patalpos projektuojamos prie gatavos produkcijos laikymo patalpos.

Projektuojama vidinio inventoriaus plovykla Nr.08, kurioje numatyta, dvi giluminės plautuvės-vonios ir švaraus inventoriaus laikymo zona.

Produkcijos pakavimo priemonėms laikyti bus dvi patalpos: plėvelės laikymui Nr. 28 ir kartono laikymui Nr. 29.

Darbo metus bus naudojamas peilių sterilizatorius, kuris veikia UV spindulius išskiriančių lempų pagalba. Ši spinduliuotė, užtikrins patikimą ir greitą peilių dezinfekciją nuo bakterijų. Įrenginys bus montuojamas prie sienos, personalui patogioje patalpoje.

Pastate bus dvi valymo priemonių ir inventoriaus laikymo patalpos Nr.23 ir Nr. 33, skirtos palaikyti švarą ceche ir buitinėse patalpose ir kt. Valymo inventoriui sandėliuoti numatyta Nr. 32. Visos patalpos pasibaigus darbo pamainai dezinfekuojamos ir valomos drėgnu būdu.

Sandėliavimui skirtose patalpose numatoma sandėliuoti daržoves. Sandėlis savo funkcijomis papildys ir aprūpins produkcija greta esančią daržovių saugyklą- šaldytuvą. Sandėlyje dirbs

darbuotojai, kuriems būtinės patalpos numatytos daržovių saugyklos – šaldytuvo patalpose. Rekonstruojamo pastato dalyje 1Ž1b numatoma:

- a) nukastos ir paimtos iš lauko daržovės yra sandėliuojamos daržovių saugykloje - šaldytuve (2Ž1/p) (anksčiau rekonstruotas pastatas),
- b) prieš pakavimą, daržovės konteineriais, vežamos pro vartus esančius tarp ašių L-K/6 ir 6-8/V
- c) įranga sumontuojama pastate tarp ašių 7-8/F-K ir M-S,
- d) daržovės konteineryje įstatomos į konteinerio verstuvą.
- e) verstuvo pagalba daržovės patenka ant valymo, apipjaustymo įrenginių,
- f) nuvalytos daržovės patenka ant rūšiavimo - perrinkimo stalo, kur ant slenkančio konvejerio darbuotojai išrenka netinkamas, apipuvusias, pažeistas daržoves,
- g) sutvarkytos daržovės patenka ant svarstyklių konvejerio, kur daržovė susveriamos ir patekusios į pakavimo įrenginį supakuojamos į maišus,
- h) maišai yra susiuvami iš vienos juostos ruošinio,
- k) svėrimo mašina susveria ir supakuoja daržoves .
- l) 2 darbuotojai supakuotas daržoves maišais, sudeda ant palečių.
- m) supakuotos daržoves ant palečių sandėliuojamos prie vartų.
- n) daržovės pakraunamos į automobilius ir išvežamos per vartus tarp ašių 6-7/E, 8-9/E ir V;
- o) netinkamos daržovės iš rūšiavimo mašinos sukraunamos į didmaišius arba konteinerius ir išvežamos per vartus.
- p) saugiam transporto eismui užtikrinti reikia 5 - 6 m radiuso.
- r) techninėse patalpose įrengtose ant perdangos, saugomos pakavimo medžiagos, atsarginės detalės.

7.1.DARBO REŽIMAS, DARBUOTOJŲ SKAIČIUS.

Rekonstruojamo pastato 1Ž1p dalyje (mėsos išpjaušimo cechais)

Darbuotojams projektuojama atskiros vyrams ir moterims būtinės patalpos su persirengimo spintelėmis, WC ir dušu.

Užtikrinant higienos laikymąsi prieš gamybinės patalpas darbuotojai užsidės apsauginius galvos apdangalus, prijuostas ar kitas priemones ir pereis higienos stotelę.

Prijuostėms ir apavui prižiūrėti – nuplauti, skirtas specialus apiplovimo stendas ir džiovinti projektuojamas patalpoje Nr. 02 ir Nr. 14. Projektuojama patalpa Nr.15 atskira darbuotojų poilsiui bei pavalgymui.

Planuojama viena darbo pamaina, kuri dirbs 5 dienas per savaitę. Pamainoje dirbs iki 18 žmonių (6 vyrai, 12 moterų).

Pagal suderintą ir patvirtintą darbo grafiką vedama suminė darbo laiko apskaita, neviršijant metinio darbininkų darbo laiko fondo. Visi dirbantieji turi būti aprūpinti spec. rūbais, individualiomis saugaus darbo priemonėmis.

Rekonstruojamo pastato 1Ž1b dalyse (daržovių sandėliavimas su pakavimu) Darbuotojams patalpos yra esamos, pastate skirtame daržovių saugyklai (un. nr. 4400-1206-4650) priklauso tam pačiam savininkui: atskiros vyrams ir moterims būtinės patalpos su persirengimo spintelėmis, WC ir dušu, patalpa darbuotojų poilsiui.

Pagal suderintą ir patvirtintą darbo grafiką vedama suminė darbo laiko apskaita, neviršijant metinio darbininkų darbo laiko fondo. Visi dirbantieji turi būti aprūpinti spec. rūbais, individualiomis saugaus darbo priemonėmis.

Rekonstruojamo pastato 1Ž1b dalyse (daržovių sandėlis) Darbuotojams patalpos yra esamos, pastate skirtame daržovių saugyklai (un. nr. 4400-1206-4650) priklauso tam pačiam savininkui: atskiros vyrams ir moterims būtinės patalpos su persirengimo spintelėmis, WC ir dušu, patalpa darbuotojų poilsiui.

Pagal suderintą ir patvirtintą darbo grafiką vedama suminė darbo laiko apskaita, neviršijant metinio darbininkų darbo laiko fondo. Visi dirbantieji turi būti aprūpinti spec. rūbais, individualiomis saugaus darbo priemonėmis.

8. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

8.1. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI (SP)

Pastato rekonstrukcija projektuojama pagal Užsakovo užduotį. Pastatas įrengiamas rekonstruojant buvusią fermos karvidę (**1Ž1b**) ir priestatą (**1Ž1p**). Projektuojamas vieno aukšto Mėsos išpjaušimo cechasis ir Daržovių sandėlis su daržovių pakavimo linija ir Daržovių sandėlis.

Įvažiavimas į sklypą iš esamo kelio sklypo vakarinėje pusėje esamo įvažiavimo vietoje: skerdienos atvežimui/išvežimui naudojamas kartu su daržovių saugykla -šaldytuvu ir produkcijos į sandėlius atvežimui/išvežimui. Numatoma, kad per parą prie rekonstruojamų pastatų privažiuos 6 krovininiai automobiliai iki 5t. Privažiavimo patogumui numatomos dvi aikštelės ir darbuotojų automobilių stovėjimo aikštelė 7 vietų. Iš jų 1 vieta ŽN (A tipas) ŽN (B tipas) 2 vnt. esamos. Aikštelės dengiamos asfaltbetonio sluoksniu. Darbuotojų patogumui projektuojami takai grįsti betono trinkelėmis. ŽN numatyti takai su dagtiliniu paviršiumi.

Automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas: (STR2.06.04:2014 XIII sk. 30 lent. p.16) Pagal minėto STR 30 lentelę Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius (1 vieta 100 m² darbo patalpų ploto) T.y. rekonstruojamo pastato dalies bendrasis plotas 481,85 m²,
481,85 : 100 = 4,81 vnt. Viso 5 privalomos vietos.

(STR2.06.04:2014 XIII sk. 30 lent. p.16) sandėliavimo paskirties pastatai: 1 vieta 200 m sandėlių ploto. Projektuojama 1676,04 : 200 = 8,38 automobilių stovėjimo vietos. Viso: 8 privalomos aut. vietos projektuojamam sandėliui.

Viso privalomų 13 automobilių stovėjimo vietų. 10 vietų parkingas yra įrengtas prie daržovių saugyklos šaldytuvo. Jiems privalomos 4 aut. stovėjimo vietos. 6 vietos numatomos rekonstruojamo sandėlio darbuotojams. Prie rekonstruojamo pastato numatoma įrengti 7 automobilių stovėjimo vietas. Viso sklype rekonstruojamam pastatui bus įrengtos 7 vt. automobiliams. 6 vietos esamos. Viso projektuojamam pastatui sklype numatyta 13 vietų.

Sklype kartu su projektuojamomis vietomis bus 17 automobilių stovėjimo vietų. Iš jų 3 vietos skirtos ŽN automobiliams – 2 B tipo esamos (leidimas statybai LRS-27-210816-00028 2021-08-16) ir 1 projektuojama 1 automobilio stovėjimo vieta skirta ŽN A tipas. Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius (iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus) kai bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius nuo 21 iki 50 - 1 vieta; minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius – 2 vietos. ŽN vietos pažymėtos horizontaliu ir vertikalium žymėjimu.

Dviračių stovėjimo vietų skaičiavimas: STR2.06.04:2011 "Gatvės. Bendrieji reikalavimai" V sk. 43 lent. p.7 Gamybos ir pramonės paskirties pastatai – 1 vieta – 500 m² darbo ploto. Bendras viso projektuojamo pastato plotas – 2157,89 m² : 500 m² = 4,31 vietos ~ 4 privalomos vietos. Esamas 5 vietų dviračių stovas yra prie daržovių saugyklos-šaldytuvo pastato, jam privaloma 1 vnt.

Visi įėjimai į pastatą pritaikyti žmonėms su negalia: įėjimui į pastatą numatyta aikštelė sutapdinta su grindų lygiu.

Aikštelė lengviesiems ir automobiliams privažiuoti:

Storio tikslinimas:

Remiantis IGG ataskaita reg. nr. 24123-2021. Išvada: psl. 7, p.8 Gruntai projektuojamoje teritorijoje priskiriami F3 klasei (IGS-4, grežinys 2k/CPT)

KPD SDK 19 4. lentelė, p.2 Lengvieji automobiliai ir sunkusis transportas: DK 1 = 0,65
0,65 x 140 = 91

7 lentelė Vandens poveikis dangos konstrukcijai. +5

91 +5 = 96cm

Asfalto dangos konstrukcija: Asfalto danga – 4cm.

Asfalto pagrindo sl. 10cm.

Skaldos pagrindo sl. 20cm.

AŠAS 62cm.

Aikštelė lengviesiems automobiliams parkuoti ir pėsčiųjų takai:

KPD SDK 19 4. lentelė, p.2 Lengvieji automobiliai: DK 0,3 = 0,60

0,60 x 140 = 84

7 lentelė Vandens poveikis dangos konstrukcijai. +5

84 +5 = 89cm.

Trinkelų dangos konstrukcija:

Trinkelės 8cm.

Pasluoksnis 4cm.

Skaldos pagrindo sluoksnis 30cm.

AŠAS 47cm.

Takų konstrukcija tokia pati kaip lengviesiems automobiliams parkuoti, nes pritaikyta mechaniniam valymui.

Gatvinių bortų aukštis virš važiuojamos dalies (nurodytas sutartiniuose ženkluose) 10cm.

Automobilių stovėjimo aikštelėje atskiriant ją nuo pėsčiųjų tako, borto aukštis 8cm.

Prie automobilių stovėjimo aikštelės numatyti nuožulnūs bortai įleisti iki pravažiavimo dangos.

Pakilimas 7cm. Bortų aukščiai nurodyti sutartiniuose ženkluose. Pėsčiųjų takui ir nuogrindai atskirti nuo vejos numatytas šaligatvinis bortas.

Šiukšlių konteineriams numatyta aikštelė rytinė sklypo dalyje, prie iškrovimo aikštelės (2,x9,24m.) skirtos 4 šiukšlių konteineriams (1,20x1,05x1,41(h)m.)

Nuo esamo kelio ir pagal teritorijos perimetrą numatoma pasodinti medžius ir krūmus. Likusi teritorija išlyginama ir įrengiama veja.

Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, stebėjimo kameros, vartų rakinimas ir kitos priemonės).

Rekonstruojamo pastato 1Ž1p ir 1Ž1b dalis numatoma naudoti esamus įvažiavimus: produkcijos atvežimui ir produkcijos išvežimui. Privažiavimo patogumui numatomos dvi aikštelės ir automobilių stovėjimo aikštelė. Šiukšlių konteineriams numatyta aikštelė rytinėje sklypo dalyje, prie iškrovimo aikštelės.

8.1.2.INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNNINĖMS TERITORIJOMS.

Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją, statybos aikštelę numatoma aptverti 1,6 m aukščio tvora sklypo ribose.

Atstumas iki artimiausio gyvenamojo namo yra 455 m. Triukšmas neviršys HN nustatytų dydžių.

Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, stebėjimo kameros, vartų rakinimas ir kitos priemonės). Krovininis transportas iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti ir pėstiesiems judėti, statybinės medžiagos iškraunamos statybos sklype, aptvetoje teritorijoje. Gretimų sklypų naudotojams judėjimo galimybės nepasikeis.

Visos statybų metu susidarysiančios statybinės atliekos rūšiuojamos ir sandėliuojamos kontaineriuose sklypo ribose ir išvežamos į statybinių atliekų sąvartynus arba į atliekų perdirbimo įmones. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai saugomi iki pastatų statybos užbaigimo. Užbaigus statybos darbus, statybos aikštelė sutvarkoma – surenkamos šiukšlės, iššluojama, išplaunama, sutvarkomi takai. Dangos, pažeistos statybos eigoje, kokybiškai atstatomos. Įvertinus išdėstytus argumentus, statybos aikštelėje vykdomi statybos darbai neigiamos įtakos aplinkinėms teritorijoms neturės, sąlygos tretiesiems asmenims nebus bloginamos.

Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai (nurodant šios vertybės apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos:

Projektuojamo pastato statybos dalis nepatenka į saugomas teritorijas, į svarbias kraštovaizdžio, urbanistinių, architektūrinių ar paveldosaugos požįrių zonas, todėl ypatingų reikalavimų šiais aspektais projektuojamam pastatui nekeliami ir nėra nustatoma. Saugomų kultūros paveldo objektų šioje ir gretimose teritorijose nėra. Projektuojamo statinio paskirtis atitinka teritorijos naudojimo būdą.

Civilinės saugos požįriu projektuojamas pastatas nėra pavojingas objektas – avarių tikimybė maža. Įvykus avarijai pastato eksploatacija bus nutraukiama, ir avarijos metu gamybos veikla nenumatoma. Avarijos padariniai šalinami pagal nustatytą tvarką.

Atlikti atranką dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai ar planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimą pagal LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio vertinimo įstatymo 1 ir 2 priedus kriterijų nėra – planuojama ūkinė veikla nėra įrašyta į Planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas bei į Planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašus. Vadovaujantis Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis ir Sanitarinių apsaugos

zonų nustatymo taisyklėmis, gamybos paskirties pastatui sanitarinė apsaugos zona nenustatoma. Vykdoma veikla nekels

neleistino triukšmo, nesudarys neigiamų kvapų, ar kitokios taršos. Šalia rekonstruojamo pastato sklypo pastatų nėra.

Sklypo vidutinė altitudė – 49,97;

I aukšto altitudė – 0,00 = 50,94;

8.1.3. Sklypo techniniai rodikliai:

Sklypo plotas- 20000 m

Sklypo užstatymo plotas- 3158,0 m

Sklypo užstatymo intensyvumas- 14,00%

Užstatymo tankumas- 15,79 %

Apželdintas sklypo plotas- 11764 m

Apželdinimo intensyvumas-58,82 %

Kietųjų dangų plotas- 1115,50 m²

Kietųjų dangų koeficientas-5,6 %

Automobilių stovėjimo vietų skaičius-17 vnt. (iš jų 10 vnt. esamos)

ŽN automobilių stovėjimo vietos-1 vnt. A tipas ir 2 vnt. B tipo (iš jų 2 vnt. B tipo esamos)

Dviračių stovas-5 vnt.

8.2. ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI (SA)

Rekonstruojamas vieno aukšto pastatas **1Ž1b**, h = 8,56 m.

Projektuojamas kitos (fermų) paskirties pastato (7.18) rekonstravimas.

Statinsys po rekonstrukcijos bus priskiriamas kitos (ūkio) paskirties pastatams (7.19.).

Įvažiavimas į sklypą iš vakarinės sklypo pusės.

Pastato pirmame aukšte:

Numatyta: 1Ž1p pastato dalyje numatomos Mėsos išpjaušymo ceche: mėsos išpjaušymo patalpos, šaldytuvai ir šaldikliai, pagalbinės patalpos rūbinės, WC, dušinės, technologo kabinetas, poilsio patalpa, rampa (rekonstruojamo pastato dalis 481,85 kv. m.).

Numatyta 1Ž1b pastato dalyje numatoma įrengti Daržovių su technologine pakavimo įranga sandėliavimo patalpas (rekonstruojamo pastato dalis 901,26 kv. m).

Numatyta 1Ž1b pastato dalyje numatoma įrengti Daržovių su technologine įranga sandėliavimo patalpas (rekonstruojamo pastato dalis 774,78 kv. m

Rekonstruojamos pastato dalies bendrasis plotas: 2157,89 m²;

Pastato pastogėje nenumatoma įrengti šiltų patalpų. Pastogės patalpa skirta gamybinių patalpų techniniai įrangai sumontuoti. Patenkama į ją pakilus lauko kopėčiomis ant stogelio projektuojamo virš žaliavos iškrovimo rampos pro projektuojamas lauko duris galinėje sienoje (frontone) ašys 6, B-C ir iš sandėliavimo patalpose projektuojamos laiptinės. Laiptinės skirtos techninę įrangą aptarnaujančiam personalui.

Pastato grindys suprojektuotos viename lygyje.

Grindų paviršiaus altitudės priimtose: + 0,00 = 50,94;

Lauko durų plotis – 1,00 m. Vidaus durų plotis –0,90-0,80 m.

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo pastato darbuotojų ir gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų,

durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija it kt.).

8.2.1. PASTATO FUNKCINIAI SPRENDINIAI. Rekonstruojamame pastato **1Ž1p** dalyje projektuojamos Mėsos išpjaušymo cechas: mėsos išpjaušymo, sandėliavimo patalpos ir buitinės patalpos.

Mėsos ceche bus naudojama skerdena (laukinių žvėrių) iš kurios bus ruošama:

- Išpjova (filė);
- Nugarinė be kaulo;
- Nugarinė su kaulu;
- Užpakalinis kumpis be kaulo;
- Užpakalinis kumpis su kaulu;
- Mėsa troškinimui.

Planuojama gauti skerdenos ~ 3 t./parą, 600-800 t/per metus.

Technologinio proceso pradžia, skerdena atvežama specialiu transportu su atitinkamu temperatūriniu režimu. Po to skerdenos priėmimo rampoje tarp ašių C-D bus atlikta pirminė patikra: sverinama, tikrinama temperatūra, dokumentai.

Skerdena iškraunama ir kabinama ant mėsos oro linijos. Toliau keliauja į patalpą Nr.03, kurioje vyks skerdenos apdorojimas. Skerdenų išdorojimo atliekos (negyvų gyvūnų dalys netinkami žmonių maistui) bus laikomos Nr.05 kol bus perduodami atliekų tvarkytojams, turintiems leidimus užsiimti atliekų tvarkymu.

Skerdena laikoma šaldytuve Nr.06 (+2/+6 C°) iš kurio bus perduodama į išpjaušymo cechą Nr. 11. Toliau skerdena išpjaušoma ir išrūšiuojama, keliauja į šaldytuvą Nr. 07 arba fasavimo zonoje supakuojama vakuuminiu būdu, kuris saugo nuo gedimo ir suklijuojami lipdukai su pagaminimo data. Vėliau sufasuota produkcija vežama į šokinį šaldiklį Nr.09 (-38/-40 C°). Visa gamybinė produkcija laikoma iki realizacijos Nr.10 (-18/-20 C°). Gavus užsakymus, sufasuota mėsa dedama į kartonines dėžes ir išvežama per gatavos produkcijos rampą Nr. 30.

Antrinės (kartono) pakuotės laikymo patalpos projektuojamos prie gatavos produkcijos laikymo patalpos.

Projektuojama vidinio inventoriaus plovykla Nr.08, kurioje numatyta, dvi giluminės plautuvės-vonios ir švaraus inventoriaus laikymo zona.

Produkcijos pakavimo priemonėms laikyti bus dvi patalpos: plėvelės laikymui Nr. 28 ir kartono laikymui Nr. 29.

Darbo metus bus naudojamas peilių sterilizatorius, kuris veikia UV spindulius išskiriančių lempų pagalba. Ši spinduliuotė, užtikrins patikimą ir greitą peilių dezinfekciją nuo bakterijų. Įrenginys bus montuojamas prie sienos, personalui patogioje patalpoje.

Pastate bus dvi valymo priemonių ir inventoriaus laikymo patalpos Nr.23 ir Nr. 33, skirtos palaikyti švarą ceche ir buitinėse patalpose ir kt. Valymo inventoriui sandėliuoti numatyta Nr. 32. Visos patalpos pasibaigus darbo pamainai dezinfekuojamas ir valomos drėgnu būdu.

Rekonstruojamo pastato **1Ž1b** dalyje projektuojamas Daržovių sandėlis su pakavimu: sandėliavimo patalpos, kuriose taip pat bus vykdoma daržovių prekinio paruošimo veikla. Produkcijos atvežimas pro vakarinėje pastato pusėje įrengiamus vartus. Produkcijos išvežimas pro pietinėje pusėje projektuojamus/esamus vartus - rampas.

Rekonstruojamo pastato **1Ž1b** dalyje projektuojamos Daržovių sandėliavimo patalpos, kuriose taip pat bus vykdoma daržovių saugojimo veikla. Produkcijos atvežimas pro šiaurinėje pastato pusėje įrengiamus vartus. Produkcijos išvežimas pro šiaurinėje pusėje projektuojamus/esamus vartus - rampas.

8.2.2.DARBO REŽIMAS, DARBUOTOJŲ SKAIČIUS. Rekonstruojamo pastato **1Ž1p** dalyje darbuotojams projektuojama atskiros vyrams ir moterims buitinės patalpos su persirengimo spintelėmis, WC ir dušu.

Užtikrinant higienos laikymąsi prieš gamybines patalpas darbuotojai užsidės apsauginius galvos apdangalus, prijuostes ar kitas priemones ir pereis higienos stotelę.

Prijuostėms ir apavui prižiūrėti – nuplauti, skirtas specialus apiplovimo stendas ir džiovinti projektuojamas patalpoje Nr. 02 ir Nr. 14. Projektuojama patalpa Nr.15 atskira darbuotojų poilsiui bei pavalgymui.

Planuojama viena darbo pamaina, kuri dirbs 5 dienas per savaitę. Pamainoje dirbs iki 18 žmonių (6 vyrai, 12 moterų).

Pagal suderintą ir patvirtintą darbo grafiką vedama suminė darbo laiko apskaita, neviršijant metinio darbininkų darbo laiko fondo. Visi dirbantieji turi būti aprūpinti spec. rūbais, individualiomis saugaus darbo priemonėmis.

Rekonstruojamo pastato **1Ž1b** dalyje darbuotojams yra esamos buitinės patalpos: atskiros vyrams ir moterims buitinės patalpos su persirengimo spintelėmis, WC ir dušu, atskira darbuotojų poilsiui bei pavalgymui.

Planuojama viena darbo pamaina, kuri dirbs 5 dienas per savaitę.

8.2.3. Rekonstruojamo pastato **1Ž1b** dalyje projektuojamos sandėliavimo patalpos, kuriose taip pat bus vykdoma daržovių prekinio paruošimo veikla. Produkcijos atvežimas pro vakarinėje pastato įrengiamus vartus. Produkcijos išvežimas pro pietinėje pusėje projektuojamus vartus - rampą.

8.2.4. Rekonstruojamo pastato **1Ž1b** dalyje projektuojamos sandėliavimo patalpos, kuriose taip pat bus vykdoma daržovių saugojimo veikla. Produkcijos atvežimas ir išvežimas pro šiaurinėje pastato dalyje įrengiamus vartus.

8.2.5. DARBO REŽIMAS, DARBUOTOJŲ SKAIČIUS.

Darbuotojams patalpos yra esamos, pastate skirtame daržovių saugyklai (un.nr.4400-1206-4650) priklauso tam pačiam savininkui: atskiros vyrams ir moterims buitinė patalpos su persirengimo spintelėmis, WC ir dušu, patalpa darbuotojų poilsui bei pavalgymui.

Pagal suderintą ir patvirtintą darbo grafiką vedama suminė darbo laiko apskaita, neviršijant metinio darbininkų darbo laiko fondo. Visi dirbantieji turi būti aprūpinti spec rūbais, individualiomis saugaus darbo priemonėmis.

8.2.4. PAGRINDINIŲ ĮĖJIMŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI. Įėjimas į pastatą iš pietinės fasado pusės, bet galimas patekimas ir iš rytinės bei vakarinės fasado pusės. Žmonių evakuacijai išėjimų pakanka.

8.2.5. PASTATO ATITVARŲ TIPAI, MEDŽIAGOS**1. PAMATAI.**

Pastato pamatai g/b monolitiniai ir paliekami esami, apšiltinami. Cokolis dažomas ruda spalva RAL 7013.

2. LAIKANTI KONSTRUKCIJA.

Pastato laikanti konstrukcija-silikatinių plytų mūras.

3. LAUKO FASADAI.

Pastato fasadas šiltinamas. Pastato fasadai dengiami lentomis, pilkos ir žalios spalvos RR RUUKKI ir naudojami fasadiniai dažai pilkos ir žalios spalvos, kaip nurodyta SA brėžiniuose.

4. PERDANGOS.

Pastato perdangos surenkamos plokštės.

5. STOGO KONSTRUKCIJA.

Formuojamas medinės konstrukcijos šlaitinis stogas žalios spalvos RR36 RUUKKI profiliuotos skardos lakštų.

6. LANGAI.

Plastikiniai (PVC profilis) rudos spalvos RAL 7022.

7. DURYS, VARTAI.

Lauko durys – sustiprintos PVC profilio rudos spalvos RAL 7022.

8. APŠVIETIMAS.

Fasaduose numatyti LED šviestuvai rudos spalvos RAL 7022.

9. GRINDYS.

Grindų konstrukcija: sutankintas gruntas, skaldos pasluoksnis, atskiriamasis sluoksnis plėvele, EPS 200 mm, atskiriamasis sluoksnis plėvele, betonas C25/30 armuotas, teptinė hidroizoliacija, išlyginamasis klijų sluoksnis, akmens masės plytelės. Įrengiant grindis būtina laikytis normatyvinių statybos techninių reikalavimų, projekto sprendinių, bendrovės statybos taisyklių. Grindų medžiagos ir gaminiai turi būti sertifikuoti ir į statybvietais pristatyti su atitikties dokumentais.

10. LUBOS.

Įrengiamos pakabinamos lubos arba dažomos.

11. VIDAUS PERTVAROS.

Pertvaros tarp patalpų įrengiamos iš gipso kartono plokščių, montuojant 75 mm pločio profilius ir po du sluoksnius gipso kartono plokščių iš abiejų pusių. Tarpai tarp profilių užpildomi 7mm akmens vata. Sienos glaistomos ir dažomos.

12. VIDAUS APDAILA.

Apdailos darbai pradedami, kai yra užbaigti vidaus konstrukcijų statybos darbai, išbandytos inžinerinių tinklų komunikacijos, įrengti elektros galios tinklai, vidaus tinklai bei įtaisai ir surašyti atitinkami paslėptų darbų aktai. Pastato patalpų sienos klijuojamos glazūruotomis plytelėmis, kai kurios sienos dažomos, kaip nurodyta Patalpų apdailos lentelėje.

8.3. PASTATO KONSTRUKCIJOS

Laikančios konstrukcijos:

Pamatai: esami.

Cokolis: esamas, tinkuotas, numatytas šiltinti.

Kolono: g/b, esamos.

Denginys, sijos: esamos perdenginio plokštės, remiasi ant išorinių sienų ir sąramų bei vidinių kolonų tinklo. Rekonstrukcijos metu perdanga apšiltinama.

Išorės sienos ir lubos: esamos išorės sienos (mūrinės), renovuojamos, tušti tarpai užmūrijami (buvusios langų, durų, vartų angos), apšiltinamos poliuretano užpildu. Pastato fasadas šiltinamas ir dengiamas dekoratyviniu tinku.

Vidaus sienos: vidinės sienos įrengiamos naudojant 100 mm storio daugiasluoksnes plokštes su poliuretano užpildu.

Grindys: gelžbetoninės monolitinės.

Stogo danga: dvišlaitis stogas dengiamas skarda. Ant stogo patenkama priešgaisrinėmis kopėčiomis.

Lietaus vanduo nuo projektuojamo stogo lietvamzdžiais surenkamas į vieną sistemą ir nudrenuojamas drenažo lauke, perteklius nuvedamas į priešgaisrinį tvenkinį.

8.3.1. STATINIO KONSTRUKCIJŲ APRAŠAS

Kitos (ūkio) paskirties (7.19) pastatas	
Sąramos	Esamos silikatinių plytų mūro sienose numatyta įrengti naujas angas. Sąramos iš metalinių UPN 180, UPN 160 ir UPN 120 (S275) lovių
Stoginė	Stoginės pamatai – gręžtiniai (CFA) Ø400 (C25/30 XC2) poliai, L=3,0 m. Antžeminės konstrukcijos: kolonos iš kvadratinio 180x180x8 S275 skerspjūvio metalinių vamzdžių; stogo sijos iš metalinių UPN 180 ir UPN 160 S275 lovių
Lauko laiptai	Laiptai iš metalinių UPN 160 (S275) lovių ir presuotų laiptų pakopų. Laiptai remiami į gelžbetoninę monolitinę pagalvę
Atitvarų šiltinimas	- stogo (ar perdangos): 0,16 W/(mK); - išorinės sienos: 0,2 W/(mK); - grindys ant grunto, pakraščių zona: 0,25 W/(mK); - langai: 1,6 W/(mK); - durys: 1,6 W/(mK)

8.3.2. APSAUGINIS BETONO SLUOKSNIS. Gręžtinių polių armatūros apsauginio betono sluoksnio storis – 75 mm pagal LST EN 1536:2011

Armatūros tipai	Naudojimo sąlygų klasės							
	XO	XC1	XC2, XC4	XC3, XD1, XD2, XD3, XF1, XF2, XF3, XF4	XA1	XA2	XA3	
Neįtemptoji	20	25	30	40	25	30	40	

8.3.3. KONSTRUKCIJŲ ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIAI

Statinio atsparumo	Gaisro apkrovos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)					
							laiptinės

ugniai laipsnis	katego rija	gaisrini ų skyrių atskyri mo sienos ir perdan gos	laikančios ios konstruk cijos	nelaikančios vidinės sienos	lau ko sien a	aukštų, pastogė s patalpų , rūšio perdan gos	stog ai	vidin ės sien os	laiptata kiai ir aikštelės
II	RN	REI 60	R 45	EI 15	EI 15	REI 20	RE 20	REI 30	R 15

Konstrukcijų atsparumą ugniai žiūrėti gaisrinėje projekto dalyje.

Gelžbetoninių konstrukcijų atsparumas ugniai užtikrinamas apsauginiu betono sluoksniu iki armatūros centro, plieninių konstrukcijų atsparumas ugniai užtikrinamas ugniai atspariais dažais, akmens vata arba priešgaisrinis gipsas.

8.3.4. ATITVARŲ ŠILUMOS LAIDUMAS. Pastato energinio naudingumo klasė B. Atitvarų šilumos laidumo koeficientai turėtų būti ne mažesni kaip šie:

- stogo (ar perdangos): 0,16 W/(mK);
- išorinės sienos: 0,2 W/(mK);
- grindys ant grunto, pakraščio zona: 0,25 W/(mK);
- langai: 1,6 W/(mK);
- durys: 1,6 W/(mK).

B energinio naudingumo klasės pastatas turi būti suprojektuotas ir pastatytas, kad jo sandarumas pagal LST EN ISO 9972:2015 sandarumo bandymo sąlygų reikalavimus, esant 50 Pa slėgių skirtumui tarp pastato vidaus ir išorės, neviršytų $n = 1,5$ (1/h) oro apykaitos vertės pagal STR 2.01.02:2016 38 p.

Sandarumas turi būti matuojamas baigtame statyti pastate prieš atliekant pastato energinio naudingumo sertifikavimą. Pastato sandarumo matavimo metu pastate turi būti baigti visi statybos darbai, kurie gali pabloginti pastato sandarumo rodiklius.

Pastato atitvaros ir jų jungimo mazgai turi atitikti STR 2.04.01:2018 keliamus reikalavimus.

Vėdinamos sienos, kurioms įrengi naudojamos vėdinamos sistemos turi atitikti STR 2.04.01:2018 12 p. keliamus reikalavimus. Kai pastatų projektavimui ir statybai naudojama vėdinama sistema, ją turi sudaryti kaip vienas vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas) 305/2011, turintis ETJ ir paženklintas CE ženklu, arba šis rinkinys, turintis NTJ, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos pagal šio reglamento reikalavimus naudojant CE ženklu ženklintus statybos produktus,

Nevėdinamos sienos, kurioms įrengti naudojamos nevėdinamos sistemos turi atitikti STR 2.04.01:2018 21 p. keliamus reikalavimus. Kai pastatų projektavimui ir statybai naudojama nevėdinama sistema, ją turi sudaryti kaip vienas vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas) 305/2011, turintis ETJ ir paženklintas CE ženklu. Įsukamų smeigių taškinis šilumos nuostolių koeficientas nuo 0,001 W/K iki 0,000 W/K.

Stogai turi atitikti reglamento STR 2.04.01:2018 V skyriuje nurodytus bendruosius reikalavimus atitvarų savybėms ir bendruosius reikalavimus stogams. Stogo konstrukcijoms leidžiama naudoti tik statybos produktų rinkinius (komplektus) 305/2011, turinčius ETJ ir paženklintus CE ženklu, arba šiuos rinkinius (komplektus) turinčius NTJ STR 1.0104:2015, arba CE ženklu ženklintus statybos produktus.

8.4. INŽINERINIAI SPRENDIMAI

8.4.1. PATALPŲ VĖDINIMAS.

Kitos (ūkio) paskirties pastate **1Ž1b** projektuojamame **Daržovių sandėlyje su pakavimu ir Daržovių sandėlyje** vėdinimas - mechaninė oro tiekimo ir ištraukimo sistema pro varstomus langus ir vėdinimo kanalus stoge. Vėdinimo ir vėsavimo įranga montuojama pastogėje.

Pastate **1Ž1p** dalyje **Mėsos išpjaušimo ceche** projektuojamos mechaninės vėdinimo sistemos, patalpų vidaus aplinkos kokybės kategorija numatoma IEQ II. Oro apykaita patalpose numatoma remiantis tiekiamo ir šalinamo oro kiekių nustatymo metodika pagal 1 m grindų norminius oro kiekius remiantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“.

8.4.3. VANDENS TIEKIMAS. Projektuojamas Ø32 mm PE100 PN10 vandentiekio įvadas, prisijungiant prie anksčiau suprojektuoto vandens gręžinio, žr. projektą „Sandėliavimo paskirties pastato (daržovių saugyklos-šaldytuvo) Kūjėnų k., Vilainių sen., Kėdainių r. rekonstrukcija“. Esamo vandens gręžinio našumas 1,5-2,0 m³/h. Iš gręžinio išgaunamo vandens kiekis iki 10 m³/d.

8.4.4. BUITINIŲ IR GAMYBINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI. Pastate 1Ž1p nuotekas numatoma nuleisti į kieme projektuojamą buitinių nuotekų tinklą. Nuotekų išvadų vertikalioji dalis apšiltinama iki grunto įšalo gylio.

8.4.5. LIETAUS VANDENS NUOTEKYNĖ.

Lietaus ir sniego tirpsmo vandens šalinimas nuo projektuojamo namo stogo surenkamas išoriniais lietvamzdžiais, pajungiant prie sklypo teritorijoje projektuojamų lauko lietaus tinklų.

8.4.7. VIDAUS VANDENTIEKIO TINKLAI.

Projektuojamą pastatą dalyje **1Ž1p** buitiniu geriamuoju vandeniu numatoma aprūpinti iš anksčiau suprojektuoto vandens gręžinio, žr. projektą „Sandėliavimo paskirties pastato (daržovių saugyklos-šaldytuvo) Kūjėnų k., Vilainių sen., Kėdainių r. rekonstrukcija“. Esamo vandens gręžinio našumas 1,5-2,0 m³/h. Iš gręžinio išgaunamo vandens kiekis iki 10 m³/d.

Vidinei vandens suvartojimo kontrolei numatyta įrengti subapskaitą su skaitikliu d25.

Karšto vandens ruošimas numatytas naudojant elektrinius tūrinius vandens šildytuvus.

8.4.8. VIDAUS BUITINIŲ IR GAMYBINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI.

Pastato 1Ž1p dalyje nuotekas numatoma nuleisti į kieme projektuojamą buitinių nuotekų tinklą. Projektuojamais savitakiniais buitinių nuotekų tinklais nuotekos nuvedamos į projektuojamą nuotekų valymo įrenginį, našumas – 7,5 m³/d, iš jo į infiltracinį šulinį.

8.4.9. ELEKTROS ENERGIJOS TIEKIMAS.

Elektros tiekimas į rekonstruojamą pastatą: prisijungimo sąlygos TS23-17604. Prijungimo darbus atlieka AB „ESO“.

8.4.10. ELEKTROTECHNINIAI SPRENDIMAI.

Pastatas 1Ž1p dalyje elektros energija aprūpinamas pagal III patikimumo kategoriją. Tinklo įtampa 400/230V. Sistema su aklinais žemiminta neutrale.

Pastatas 1Ž1b dalyje elektros energija aprūpinamas pagal III patikimumo kategoriją. Tinklo įtampa 400/230V. Sistema su aklinais žemiminta neutrale.

Sandėlių zonų elektros maitinimui numatomi PS-2 ir PS-3 skydai, jie maitinami iš PS-1 skydo.

Iš skydų elektros energija paskirstoma per automatinius jungiklius, suteikiančiais galimybę iš karto atjungti visą grupę imtuvų. Siekiant užtikrinti saugumą kištukiniams lizdams naudojamos nuotėkio relės.

8.4.11. STATINIO ELEKTRINIS APŠVIETIMAS.

Elektrinis apšvietimas suprojektuotas remiantis

Lietuvos higienos normomis HN 98: 2014 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai". Elektrinio apšvietimo tinklo įtampa: magistralinio - 400/230V, grupinio - 230V. Apšvietimo intensyvumas, šviestuvų tipai ir kiekiai priimti priklausomai nuo patalpų paskirties bei juose atliekamų darbų charakterio, nuo patalpų sienų ir lubų atspindžio koeficientų, šviestuvų techninių charakteristikų.

8.4.12. ĮŽEMINIMAS, ŽAIBOSAUGA. Objekte numatyta įrengti aktyvinę žaibosaugos sistemą pagal III apsaugos klasę. Žaibosaugos paskirtis – apsauga nuo tiesioginio žaibo smūgio tam, kad neleisti žaibui sukelti gaisrą, griūtį ir sunaikinti pastatus ir įrenginius.

8.4.13 GAIRINĖS SAUGOS SPRENDINIAI

Duomenys apie projektą

Visų statinių ir pastato funkcinė grupė yra - **Kita (ūkio paskirties) – skirta žemės ūkiui tvarkyti. P.2.19.**

Pastato bendras plotas	2157,89 m²
Pastato bendras tūris	Iki 20 000,0 kub.m.
Aukštis iki karnizo	4,0 m
Žmonių skaičius	20

Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai

Priešgaisrinių automobilių pravažiavimų plotis priimamas atsižvelgiant į kompaktinį kelių, inžinerinių tinklų išdėstymą ir yra ne toliau kaip 25 m nuo pastato ir ne siauresnis kaip 3,5 m pločio ir ne žemesnis kaip 4,5 m aukščio, užtikrinant galimybę ugniagesių technikai manevruoti bei patekti iš vienos pastato pusės. Privažiavimai prie pastato užtikrinami kietos dangos keliais.

Kur stogų aukščiai skiriasi daugiau kaip 1,0 m, įrengiamos nuo vieno stogo ant kito perlipimui stacionarios kopėčios 0,7 m pločio, kurios nuo langų nutolusios 1,0 m atstumu.

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai

Reikalingas išorės gaisro gesinimui vandens kiekis 45 l/s. Bendras tūris nagrinėjamo pastato ir šalia esamo priblokuoto – 12365,0 kub.m. (9253 kub.m. + 3112 kub.m.).

Gaisrų gesinimo iš išorės trukmė 3 val.

Vandens kiekis išorės gaisrų gesinimui: **45 l/s** [45/s) x 3600 s/ 1000 l] x 3 val. = **486 m³**.

Vandens tiekimas išorės gaisrų gesinimui užtikrinamas iš natūralaus vandens telkinio, kurio talpa įvertinama su galimu vandens išgaravimu ir ledo susidarymu (normalus vandens lygis turi būti padidintas mažiausiai 1 m).

Prie numatomo vandens tvenkinio turi būti užtikrintas gaisrinių automobilių privažiavimas (įrengta 12x12 m aikštelė), o vandens paėmimo vieta nutolusi nuo pastato ne mažesniu kaip 30 m atstumu nuo pastato. Pritaikyta vandens paėmimui bei šį vietą turi būti aiškiai matoma ir pažymėta fluorescencinėmis arba nakties metu apšviestomis rodyklėmis, ant šių rodyklių turi būti nurodyta didžiausias galinčio vienu metu privažiuoti gaisrinių automobilių skaičius. Nuo vandens paėmimo vietos turi būti užtikrinami 200 m atstumai nuo tolimiausio pastato perimetro taško.

Gaisrui gesinti panaudotos vandens atsargos turi būti sukaupiamos per 24 val.

Statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis

Nagrinėjamas pastato nuo esamo pastato korpusų atskiriamas vidinė REI 180 siena. Nagrinėjamo pastato 4 ašyje formuojama EI 60 pertvara.

Patalpos nuo pastogėje įrengiamos įrangos atskiriama REI 45 perdangą.

Angos vamzdžiams, ortakiams, elektros kabeliams kertant priešgaisrines pertvaras, sienas, perdangas, sandarinamos, užtaisomos užpildu, kurio atsparumas ugniai yra ne žemesnis už pačios

kertamos statybinės konstrukcijos atsparumą ugniai. Šachtos, kurios eina per du skirtingus gaisrinius skyrius, atskiriamos gaisrinius skyrius atskiriančiomis atitvaromis.

Gaisro metu angos priešgaisrinėse užtvarose turi būti uždarytos. Bendras angų plotas priešgaisrinėse užtvarose, išskyrus lifto šachtų pertvaras, neturi viršyti 25% užtvaros ploto.

Žmonių evakuavimas(is)

Durų angoje slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15 cm. Evakuacijos keliuose leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas, grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6. Evakuaciniuose keliuose durys turi būti ne žemesnės kaip 2 m, evakuavimo(si) keliai turi būti ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesnio kaip 2 m aukščio, 1 m švaraus praėjimo pločio.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos

Numatoma A-tipo gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (atitinka LST EN 54). Gaisriniai signalizatoriai: dūminiai (atitinka LST EN 54).

Signalizacijos sistema įrengiama visose patalpose, išskyrus WC, prausykla, dušų patalpas, plovykla ir panašias patalpas.

Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos

Pastate nenumatoma įrengti stacionarių gaisro gesinimo priemonių. Pastatas atskiriamas EI 60 pertvaromis.

Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos

Visose pastato patalpose gaisrų gesinimui įrengiam vidaus gaisro gesinimo sistema. Pastato gaisro gesinimas numatomas iš 2 čirurkšlių 2 x 2,7 l/s. Vidaus gesinimui numatomi du vandens tiekimo įvadai ir žiedinis tinklas. Detalesni vidaus priešgaisrinio vandentiekio projektiniai sprendimai ir skaičiavimai pateikiami kitose projekto dalyse.

Elektros instaliacija, elektrotechninė įranga ir elektros tiekimo patikimumo kategorija

Pagal elektros energijos tiekimo patikimumą pastate gaisrinės saugos sistemų elektros imtuvai priskiriami pirmajai grupei, tarp jų:

automatinei gaisro aptikimo ir signalizacijos sistemai,
avariniam - evakuaciniam apšvietimui,
vidaus gaisrinio vandentiekio sistemai.

Pastato žaibosaugos sistemos

Pastatui numatoma žaibosaugos sistemos kategorija IV.

8.4.14. PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO SPRENDINIAI

Bendrieji statybos darbų statybvietėje saugos, sveikatos, higienos reikalavimai ir sąlygos

Statybvietės ribos ir jos aptvėrimas. Statybvietė įrengiama pastato sklypo teritorijoje ir aptveriamą tvora 2 m aukščio kaip nurodyta brėžinyje "Statybos darbų organizavimo planas". Visa statybvietės teritorija turi būti aptverta, į statybvietės teritoriją negali patekti pašaliniai žmonės. Statybvietės supančios aplinkos ribos turi būti aiškiai matomos ir suprantamai pažymėtos.

Pagrindiniai transporto ir pėsčiųjų keliai. Privažiuoti prie rekonstruojamo pastato galima esamu bendro naudojimo keliu iš sklypo vakarinės pusės.

Statybos aikštelė nakties metu apšviečiama prožektoriais.

Kėlimo kranų, kitų statybos stacionarių mechanizmų galimos pastatymo vietos. Statybinių medžiagų kėlimo autokranas ir siekio apribojimas nurodytas sklypo rytinėje dalyje brėžinyje "Statybos darbų organizavimo planas". Kiti statybos stacionarūs mechanizmai statybvietėje nenumatomi.

Buities, sanitarinių ir higienos patalpų galimos įrengimo zonos. Statybvietės teritorijoje privalo būti įrengtos darbuotojų buitinės patalpos. Jose turi būti numatytos persirengimo patalpos su spintelėmis, jeigu darbuotojai atvyksta ne su darbo rūbais, valgymo ir poilsio patalpa. Statybvietėje privalo būti WC ir praustuvai. Ypač didelį dėmesį reikia skirti saugumui. Visos buitinės patalpos ir sandėliavimo aikštelės įrengiamos esamo sklypo ribose.

9. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS, IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO PRINCIPAI

Į sklypą automobiliais patenkama iš esamos Kūjėnų k. gatvės. Projektuojamoje sklypo dalyje nauji privažiavimo keliai projektuojami sklypo rytinėje ir pietinėje dalyje, panaudojant esamas įvažas. Numatomos automobilių stovėjimo vietos sklypo teritorijoje. Prie rekonstruojamo pastato numatomos 7-ios automobilių stovėjimo vietos.

Pastato statybos darbų metu autotransporto eismas neintensyvus, nes į darbų vietą bus gabenamos statybinės medžiagos, kurių gabenimo intensyvumas nedarys papildomų trikdžių Kūjėnų kaimo eismui. Sunkusis transportas sklype dirbs. Į gatvės išvykstantis transportas privalo būti švarus, techniškai tvarkingas. Autotransporto kiekiai nedideli, todėl jo judėjimas neprisidės prie ženklaus Kūjėnų kaimo autotransporto intensyvumo padidėjimo.

Transporto judėjimas teritorijoje ir už jos ribų vykdomas pagal galiojančias eismo judėjimo taisykles.

10. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNNINĖMS TERITORIJOMS

Statybinės medžiagos bus atvežamos į vietą, medžiagų sandėliavimas numatomas sklypo teritorijoje atokiau nuo statomų pastatų taip, kad netrukdytų darbuotojams ir statybos transportui judėti.

Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti, nes medžiagos iškraunamos sklypo teritorijoje. Pėstieji į statybos teritoriją nebus įleidžiami, nes jų judėjimas nenumatytas, o pastato statybos darbai gatvėje organizuojami nebus. Dėl pastato statybos darbų gretimų sklypų savininkams judėjimo galimybės nepasikeis.

Susidariusios statybinės atliekos bus kaupiamos statybinių atliekų konteineriuose ir išvežamos į sąvartynus. Konteineriai bus laikomi sklypo teritorijoje. Užbaigus statybos darbus, statybos aikštelė turi būti sutvarkoma- surenkamos šiukšlės, iššluojama, išplaunama, įrengiami takai.

Statybos darbų metu triukšmas neviršys higienos normų nustatytų dydžių.

Įvertinus išdėstytus argumentus, statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms nesusidarys. Sąlygos tretiesiems asmenims nebus bloginamos.

Pastatas, gretimų sklypų insoliacijos pagal higienos normas nepablogins, nuodingų išmetamųjų dujų nebus.

10.1. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Pastato rekonstravimo statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymų nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;

tinkamas perdirbti atliekas, (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomos į perdirbimo gamyklas;

netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežama į sąvartyną. Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose

krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti pateikia dokumentus apie netinkamą perdirtbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar gerbūvj, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis 2006-12-29 LR aplinkos ministro įsakymu Nr.D1-637 4 ir kitais punktais.

Statybvietėje planuojamas statybinių atliekų kiekis (svorio vienetais) pagal atskiras statybinių atliekų rūšis kaip nustatyta Atliekų tvarkymo taisyklėse. Statybos darbus organizuojanti įmonė planuoja susidarančių statybinių atliekų pagal atskiras statybinių atliekų rūšis tvarkymo būdus, neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimo būdus.

Jei statybvietėje planuojama statybines atliekas smulkinti mobilią įrangą, be informacijos, nurodytos Taisyklių 4.1 ir 4.2 punktuose turi būti pateikiama:

- 1.planuojamų smulkinti statybinių atliekų prognozuojamas kiekis (svorio vienetais) ir numatomi susmulkintų statybinių atliekų sunaudojimo būdai ir vietos;
- 2.trumpas statybinių atliekų smulkinimo technologinio proceso aprašymas, nurodant poveikio aplinkai ir (ar) žmonių sveikatai mažinimo priemonės.Baigus statybos darbus buitinės atliekos talpinamos į buitinių atliekų konteinerius, kurių vieta nurodyta Sklypo plano brėžiniuose, prie sklypo vakarinės ribos, prie įėjimo takelio.

Sklype susidarysiančios statybos atliekos darbų metu aprašytos lentelėje.

Atliekų kodas	Pavadinimas	Kiekis	Mato vnt.	Laikymo vieta	Sutvarkymo būdas
17 010 01	Betonas (iš jų gelžbetonis)	0,250	t.	Statybvietėje	Pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisykles išrūšiuotos atliekos perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.
17 01 02	Blokeliai	0,250	t.	Statybvietėje	
17 02 01	Medis	0,300	t.	Rūšiavimo konteineriye	
17 02 02	Stiklas	0,030	t.	Rūšiavimo konteineriye	
17 02 03	Plastikas	0,150	t.	Rūšiavimo konteineriye	
17 04 02	Metalai	0,200	t.	Rūšiavimo konteineriye	
17 06 03*	Statybinės medžiagos	0,200	t.	Konteineriye	
17 09 03*	Kitos statybinės ir griovimo atliekos (įskaitant mišrias atliekas)	0,250	t.	Konteineriye	

10.2. ATLIEKŲ SURINKIMAS. Eksploatuojant mėsos išpjauostymo pastatą atliekos rūšiuojamos ir talpinamos į sklypo plane pastatytus buitinių atliekų konteinerius kaip nurodyta sklypo planuose.

11. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

Projektuojamo pastato sklypas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją (apsaugos zoną), o sklype ir gretimose teritorijose saugotinių statinių nėra. Gaisrinio požūriu projekte

išlaikomas esamas gaisrinių automobilių privažiavimas prie pastato ir numatoma gaisrinių automobilių apsisukimo aikštelė sklypo ribose. Pastato žaibosauga sprendžiama pagal šiuo metu galiojančius teisės aktus. Pastato gaisro gesinimas iš išorės numatomas vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis. Sanitarinės zonos lieka nepakitusios, naujų sanitarinių zonų nenumatoma.

Civilinės saugos požįūriu projektuojamas statinys nėra pavojingas – avarijų tikimybė maža, o avarijai įvykus poveikis bus nežymus. Evakuacija iš pastato numatoma dviem keliais per pastato įėjimo/išėjimo duris.

14. TRUMPAS ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS

Projektuojamam pastatui nustatoma B energinio naudingumo klasė.

15. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ NUMATOMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR NUMATOMĄ TARŠĄ

Naujai rekonstruojamame pastate numatytos gamybos paskirties pastato funkcionavimui reikalingos patalpos. Jose jokių taršos šaltinių nebus. Jokia kita veikla, kuri darytų poveikį vandeniui, orui, dirvožemiui, žemės gelmėms, biologinei įvairovei ar kraštovaizdžiui, nebus vykdoma. Buitinės atliekos yra ir bus rūšiuojamos, o šiukšlių išvežimui sudaroma sutartis su specializuota šiukšlių išvežimo įmone.

16. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS IR JUOS PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI

Statomame pastate užtikrinamas patalpų apšviestumas, mikroklimatas, šildymas, vėdinimas, patalpose nuolat tiekiamas karštas ir šaltas vanduo.

16.1. APŠVIESTUMAS

Projektuojamo pastato natūralios apšvietos koeficientas yra didesnis už minimalius.

Dalyje patalpų kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė numatoma ne trumpesnė kaip 2,5 valandos.

16.2. ŠILDYMAS, VĖDINIMAS

Projektuojamose darbuotojų patalpose šiluma tiekama iš elektrinių radiatorių arba elektrinio grindinio šildymo ir ji atitinka STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

17. NURODYMAI STATINIO EKSPLOATACIJAI

Pagrindiniai reikalavimai statinių priežiūrai eksploatavimo metu yra nurodyti STR. 2.01.01

(1) : 2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.

Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:

1. pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendimų, statybinių ir eksploatacinių normų;
2. laiku pastebėti, įvertinti ir likviduoti atsiradusius konstrukcijų defektus;
3. profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas;
4. išvengti statinių griūčių; Priežiūros tikslas yra mažinti ardančių klimatinų, gruntinių, vidaus aplinkos, mechaninių poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamus statinių eksploatavimo savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos. Mažinant ardančiuosius klimatinus poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:
 - 1) būtų tvarkingi išorės atitvarų, pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažas ir kt.)

2) būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardinimas, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt.)

3) nesikaupytų sniegas ir ledas prie sienų, langų ir kitų atitvarų vertikalių paviršių;

4) atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių pažeidimų ir pan.)

5) žiemos metu neperšaltų konstrukcijos.

Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių, būtina prižiūrėti, kad: būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį šalinantys įrenginiai; tvarkingai veiktų vandens šalinimo sistemos.

18. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

18.1. Statinio projekto ekspertizė nėra būtina.

18.2. Statybos darbai gali būti atliekami pagal techninio projekto brėžinius arba rangovo ar statytojo užsakymu parengtą darbo projekto dokumentaciją.

18.3. Rengiant darbo projektą, vadovaujantis suderintu techniniu projektu ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais, išvardintais šių bendrųjų duomenų 1-me skyriuje.

18.4. Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.

18.5. Statybos kokybės kontrolei užtikrinti, statytojas organizuoja techninę ir (kur būtina) autorinę priežiūrą.

18.6. Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti, statytojas turi gauti leidimus.

18.7. Vykdydamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiams nuo projektinių dydžių neturi viršyti statytojos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

Šio projekto projektuotojas ir projekto vadovas neatsako dėl statytojo/rangovo padarytų klaidų rekonstruojant šį pastatą ne pagal šio parengto projekto sprendinius ir nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių, dėl kurių statinys statybos ar eksploatacijos metu pažeidžiami, sunaikinami, ar negali būti naudojami pagal paskirtį. Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą. Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	H. Štaudė	A358		2024-09

TURINYS

LAPAS	PAVADINIMAS	PASTABOS
BD - 1	Bendrieji duomenys	
SP - 1	Situacijos schema	
SP - 2	Sklypo planas M 1:500	
SA - 1	Pirmo aukšto planas (esama padėtis) M 1:200	
SA - 2	Fasadai, pjūvis A-A (esama situacija) M 1:200	
SA - 3	Pirmo aukšto planas M 1:200	
SA - 4	Pirmo aukšto planas su technologija M 1:200	
SA - 5	Stogo planas M 1:200	
SA - 6	Pjūvis A - A M 1:200	
SA - 7	Fasadas D-A, 1-6, 6-1, M 1:200	
SA - 8	Fasadas D-A, 1-6, 6-1 (spalvinis sprendimas) M 1:200	
SA - 9	Fasadų apdailos lentelė	
SA - 10	Fasadų vizualizacija	

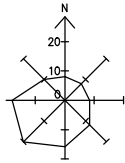
TECHNO - EKONOMINIAI RODIKLIAI VISO SKLYPO

PAVADINIMAS	MATO VIEN.	ESAMA SITUACIJA	PROJEKTUOJAMA SITUACIJA
Sklypo plotas	kv.m.	20000	
Užstatymo plotas	kv.m.	3130	3158
Užstatymo tankumas	%	15,65	15,79
Užstatymo intensyvumas	%	14	14
Pastato bendrasis plotas	kv.m.	2852,93	2835,89
Pastato aukštis	m.	8,56m.	8,56m.
Pastato aukštų kiekis	v.	1	1
Pastato tūris	kub.m.	12365	12365

TECHNO - EKONOMINIAI RODIKLIAI PROJEKTUOJAMO PASTATO

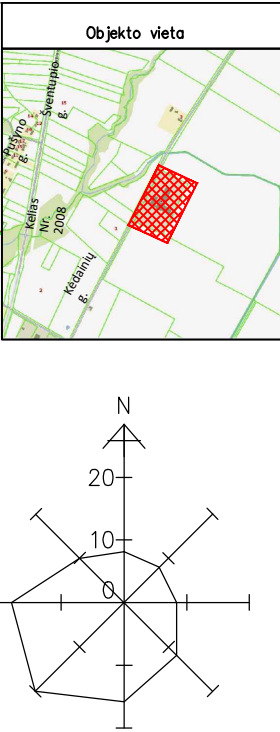
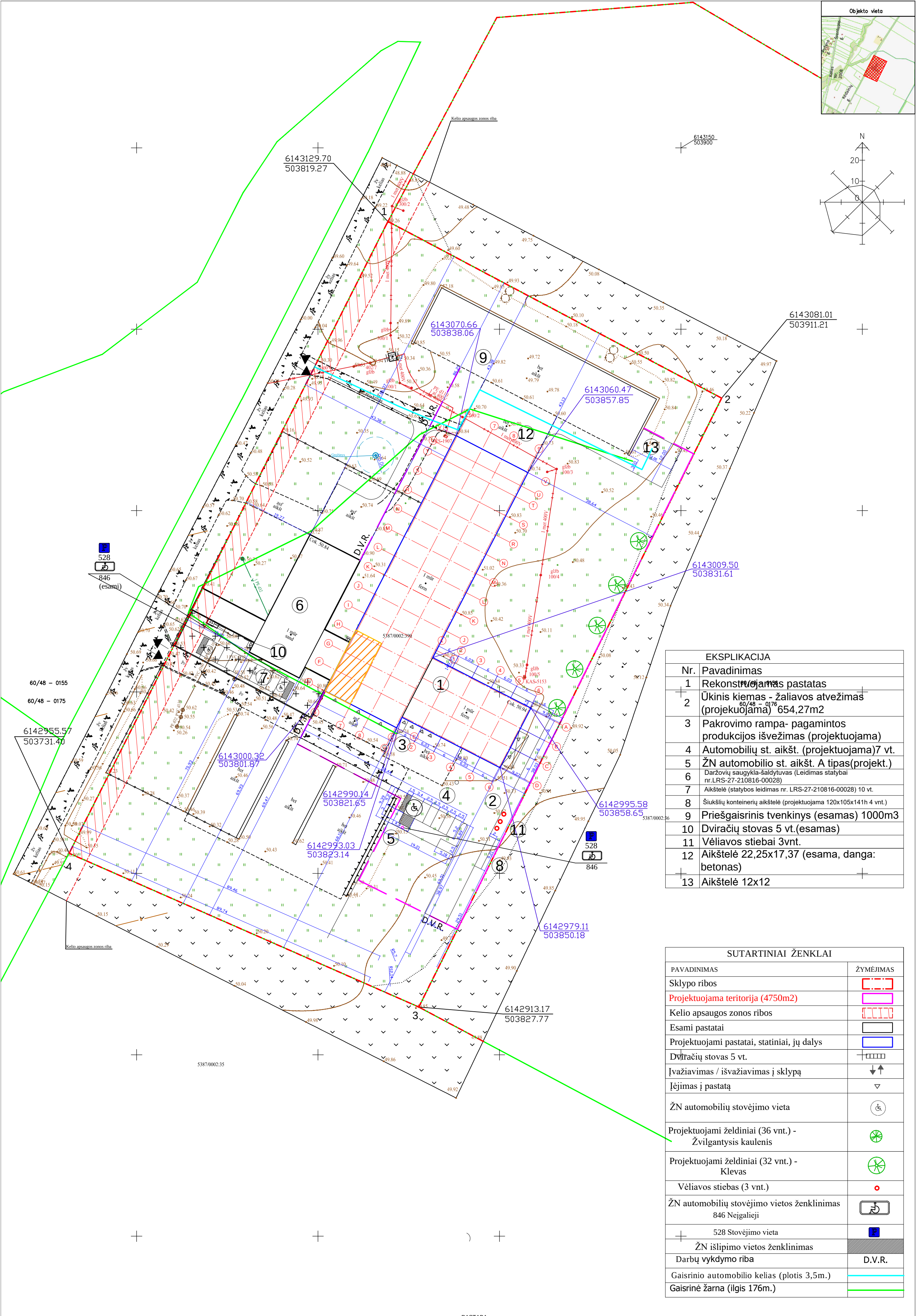
PAVADINIMAS	MATO VIEN.	ESAMA SITUACIJA	PROJEKTUOJAMA SITUACIJA
Sklypo plotas	kv.m.	20000	
Užstatymo plotas	kv.m.	2327	2355
Pastato bendrasis plotas	kv.m.	2174,93	2157,89
Mėsos išpjaušymo cecho bendrasis plotas	kv.m.	498,89	481,85
Daržovių sandėlio su pakavimu bendrasis plotas	kv.m.	1676,04	901,26
Daržovių sandėlis bendrasis plotas	kv.m.		774,78
Pastato aukštis	m.	8,56m.	8,56m.
Pastato aukštų kiekis	v.	1	1
Pastato tūris	kub.m.	9253	9253

A	2024-09	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)				
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė ir partneriai				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES (7.18.) PASTATO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES (7.19.) PADALINIMAS Į TRIS TURTINIUS VIENETUS, KUJĖNŲ K. VILAINIŲ SEN. KĖDAINIŲ R. SKLYPO KAD.NR. 5387/0002:390 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A358	S.P.V.	H. Štaudė		2024-09	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: MĖSOS IŠPJAUŠTAMO CECHAS, DARŽOVIŲ SANDĖLIS SU PAKAVIMU, DARŽOVIŲ SANDĖLIS	
A358	S.P.D.V.	H. Štaudė		2024-09		
	Arch.	D. Urbonaitė		2024-09	DOKUMENTO PAVADINIMAS: BENDRIEJI DUOMENYS	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "ŽVĖRIENA. LT", O. V.				DOKUMENTO ŽYMUO: AA2022-06-PP-BD	
					LAPAS	LAPŲ
					1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Registruotų žemės sklypų ribos	
Kelio apsaugos zona	
35 kV elektros oro linijos apsaugos zona	
Transformatorinė	
Upės apsaugos zona	
10 kV elektros oro linijos apsaugos zona	
Miško žemė. II miškų grupė. specialiosios paskirties miškai. A. Ekosistemų	
Atstumas nuo rekonstruojamų pastatų iki artimiausio pastato	

A	2024-09	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)					
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė ir partneriai				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES (7.18.) PASTATO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES (7.19.), PADALINIMAS Į TRIS TURTINIUS VIENETUS, KUJŲNŲ K. VILAINIŲ SEN. KĖDAINIŲ R. SKLYPO KAD.NR. 5387/0002:390 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A358	S.P.V.	H. Štaudė		2024-09	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: MĖSOS IŠPJAUSTYMO CECHAS, DARŽOVIŲ SANDĖLIS SU PAKAVIMU, DARŽOVIŲ SANDĖLIS		
A358	S.P.D.V.	H. Štaudė		2024-09			
	Arch.	D. Urbonaitė		2024-09	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SITUACIJOS SCHEMA	STADIIJA	
						PP	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "ŽVĖRIENA. LT", O. V.				DOKUMENTO ŽYMUO: AA2022-06-PP-SP	LAPAS	LAPŲ
						1	2



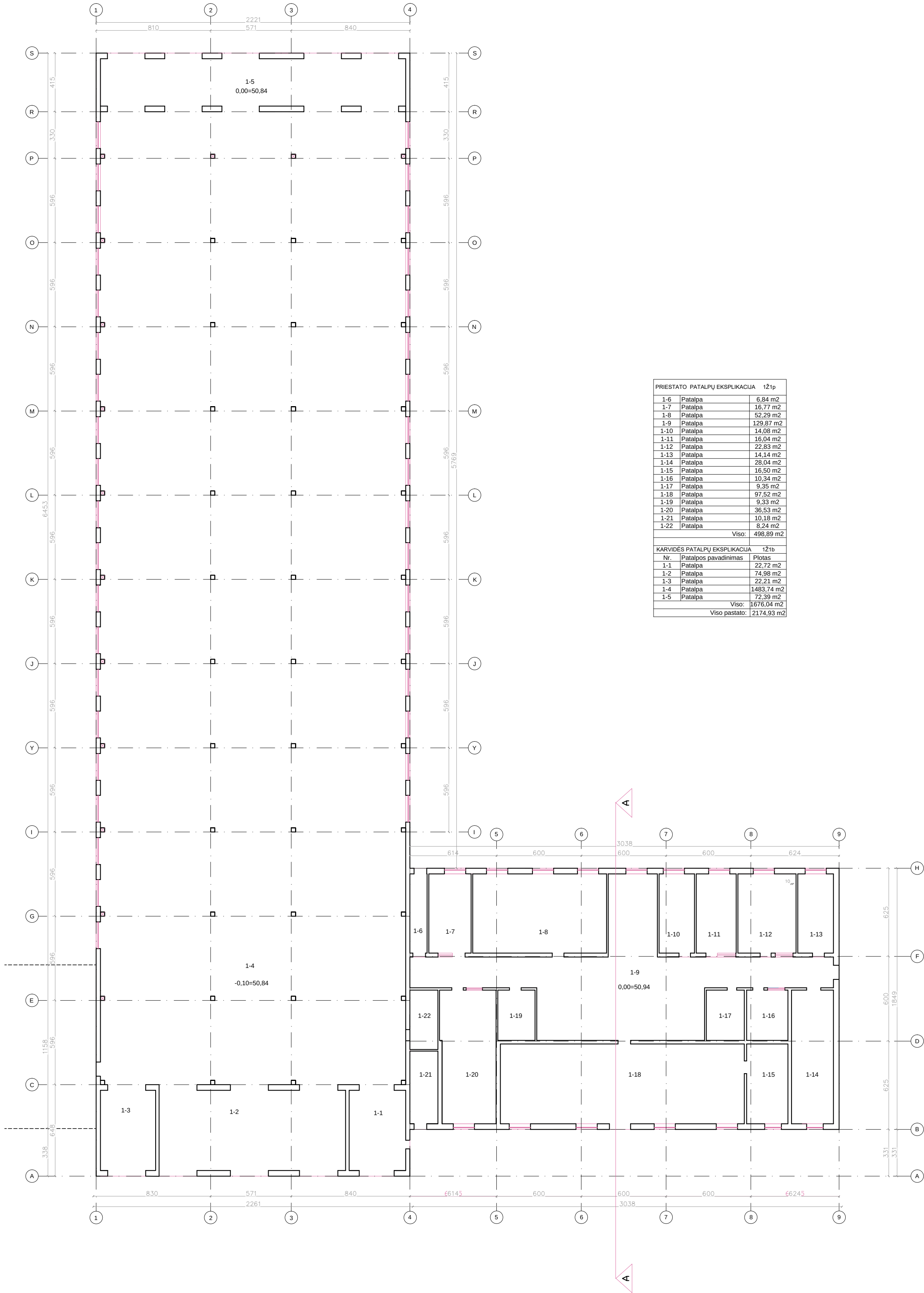
EKSPLIKACIJA	
Nr.	Pavadinimas
1	Rekonstruojamas pastatas
2	Ūkinis kiemas - žaliavos atvežimas (projektuojama) 654,27m2
3	Pakrovimo rampa- pagamintos produkcijos išvežimas (projektuojama)
4	Automobilių st. aikšt. (projektuojama)7 vt.
5	ŽN automobilio st. aikšt. A tipas(projekt.)
6	Daržovių saugykla-šaldytuvas (Leidimas statybai nr.LRS-27-210816-00028)
7	Aikštelė (statybos leidimas nr. LRS-27-210816-00028) 10 vt.
8	Šiukšlių konteinerių aikštelė (projektuojama 120x105x141h 4 vnt.)
9	Priešgaisrinis tvencinys (esamas) 1000m3
10	Dviračių stovas 5 vt.(esamas)
11	Vėliavos stiebai 3vnt.
12	Aikštelė 22,25x17,37 (esama, danga: betonas)
13	Aikštelė 12x12

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
PAVADINIMAS	ŽYMĖJIMAS
Sklypo ribos	
Projektuojama teritorija (4750m2)	
Kelio apsaugos zonos ribos	
Esami pastatai	
Projektuojami pastatai, statiniai, jų dalys	
Dviračių stovas 5 vt.	
Ivažiavimas / išvažiavimas į sklypą	
Iėjimas į pastatą	
ŽN automobilių stovėjimo vieta	
Projektuojami želdiniai (36 vnt.) - Žvilgantysis kaulenis	
Projektuojami želdiniai (32 vnt.) - Klevas	
Vėliavos stiebas (3 vnt.)	
ŽN automobilių stovėjimo vietos ženklینimas 846 Neigaliejį	
528 Stovėjimo vieta	
ŽN išlipimo vietos ženklینimas	
Darbų vykdymo riba	D.V.R.
Gaisrinio automobilio kelias (plotis 3,5m.)	
Gaisrinė žarna (ilgis 176m.)	

Plano tipas (mdb) pilnas					
Objekto adresas		Kėdaining r. sav., Vilainis sen., Kijūnų k. 2; Skl. kadastr. Nr. 5387/0002:390			
Aukštis sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objekto tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus:	10
MB "TIKSLI VALDA"					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė		Parasas	Data	
1GKV-900	A	P		2024-01	A.V.
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
UAB "Archartelė ir partneriai"		1:500	1	1	

PASTABA:
1. MATMENYS BRĖŽINYJE DUOTI CM.
2. ALTITUDES BRĖŽINYJE DUOTOS M.
3. PASTATO 0,00 = 50,94 (esamos grindys)

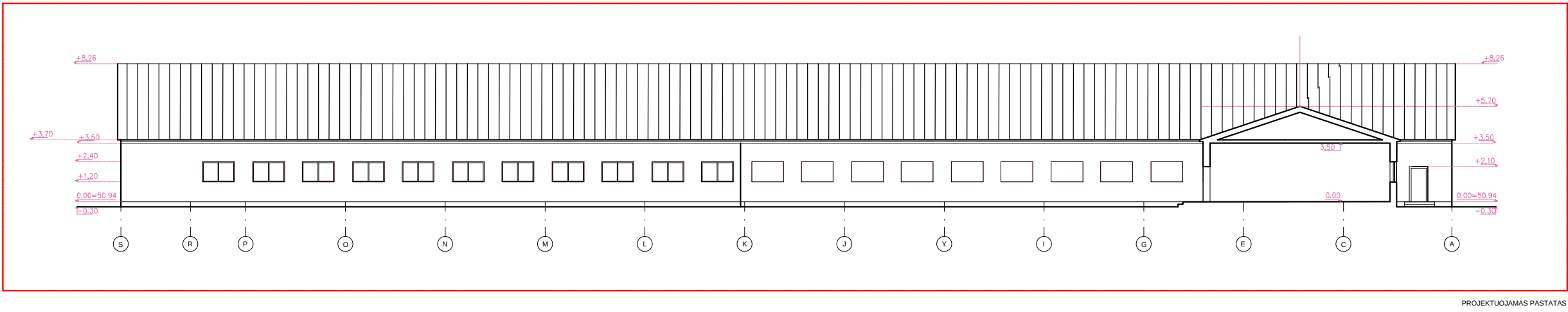
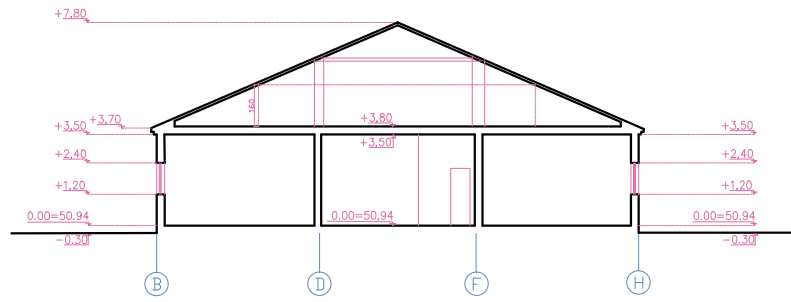
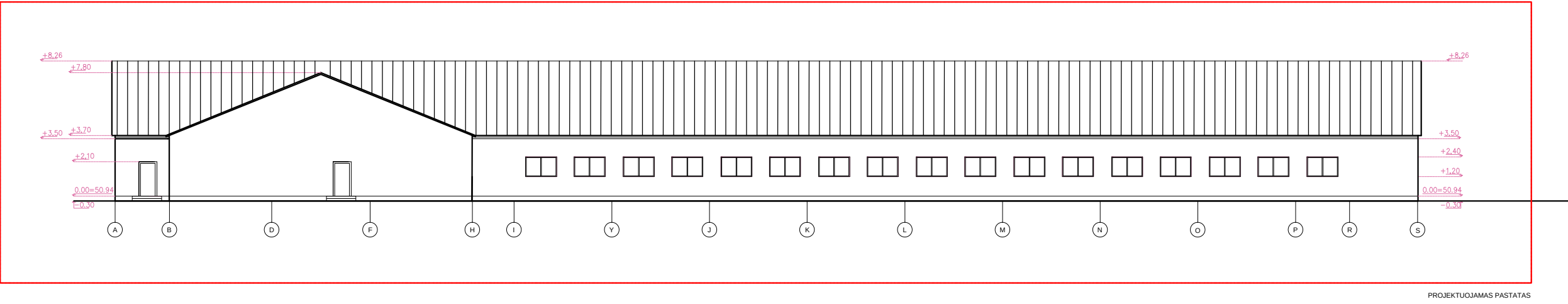
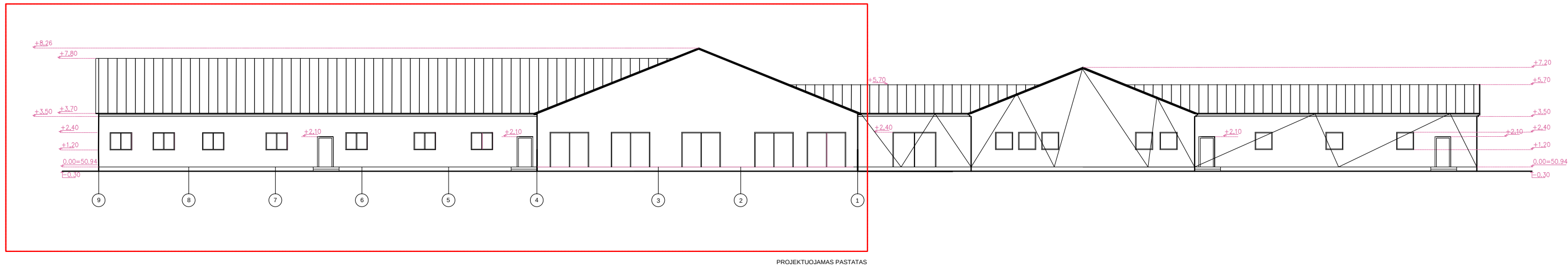
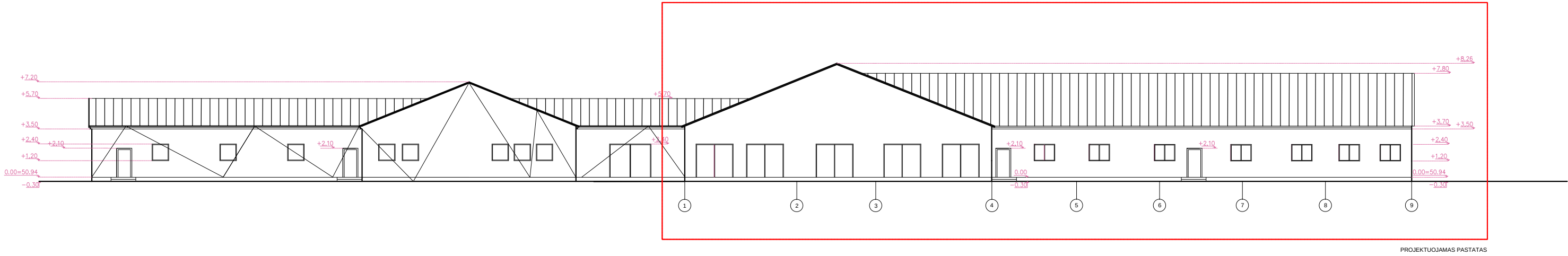
A	2024-09	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIRT. DOK. NR.		ARCHartelė partneriai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS (FERMO) PASKIRTIES (1-18) PASTATO, KEČIANT PASKIRTĮ Į KITOS (ČIKO) PASKIRTIES (1-19) PADALINIMĄ I TIES TURTINIUS VIENETUS, KUJENŲ, K. VILAINIŲ SEN. KĖDAINIŲ R. SKLYPO KAD.NR. 5387/0002:390 REKONSTRUOJAMO PROJEKTAS
A358	S.P.V.	H. Štaudė	2024-09	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: MĖGOS IŠPAUSTYMO ČIKLAS, DARŽŲŲI SĄDELIS SU PAKAVIMU, DARŽŲŲI SĄDELIS
A358	S.P.D.V.	H. Štaudė	2024-09	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO PLANAS, NUŽYMĖJIMO PLANAS
Arch.	D. Urbanaitė		2024-09	DOKUMENTO ŽYMUO: AA2022-06-PP-SP
LT	STATYTOJAS/ŪSAKOVAS: UAB "ŽVĖRIENALTI", O. V.			LAPAS LAPŲ
				2 2



PRIESTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		121p
1-6	Patalpa	6,84 m2
1-7	Patalpa	16,77 m2
1-8	Patalpa	52,29 m2
1-9	Patalpa	129,87 m2
1-10	Patalpa	14,08 m2
1-11	Patalpa	16,04 m2
1-12	Patalpa	22,83 m2
1-13	Patalpa	14,14 m2
1-14	Patalpa	28,04 m2
1-15	Patalpa	16,50 m2
1-16	Patalpa	10,34 m2
1-17	Patalpa	9,35 m2
1-18	Patalpa	97,52 m2
1-19	Patalpa	9,33 m2
1-20	Patalpa	36,53 m2
1-21	Patalpa	10,18 m2
1-22	Patalpa	8,24 m2
Viso:		498,89 m2
KARVIDĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA		121b
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plošas
1-1	Patalpa	22,72 m2
1-2	Patalpa	74,98 m2
1-3	Patalpa	22,21 m2
1-4	Patalpa	1483,74 m2
1-5	Patalpa	72,39 m2
Viso:		1676,04 m2
Viso pastato:		2174,93 m2

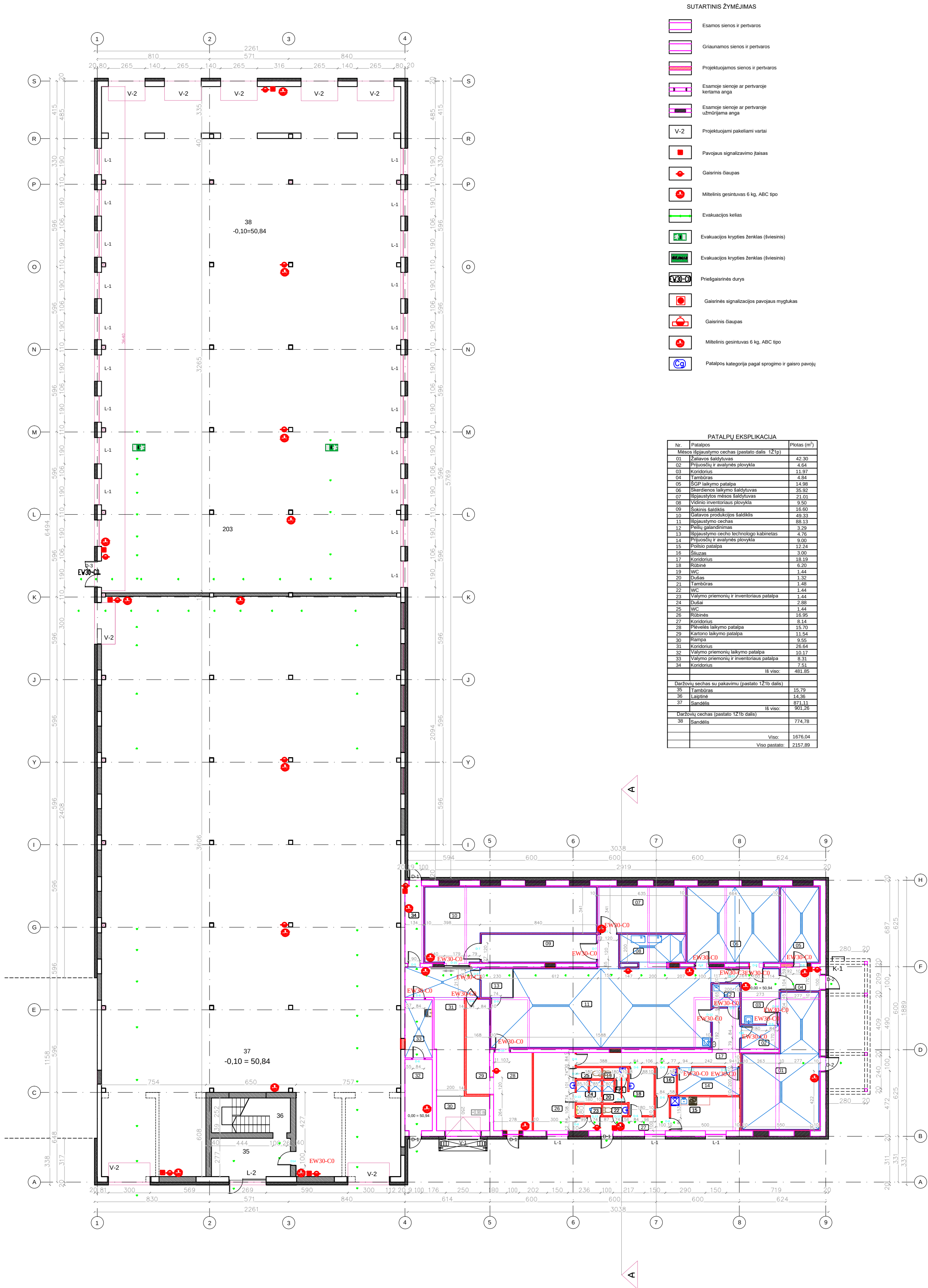
- PASTABA:
- MATMENYS BRĖŽINYJE DUOTI CM.
 - ALTITUDĖS BRĖŽINYJE DUOTOS M.
 - PASTATO 0,00 = 50,94 (esamos grindys)

A	2024-09	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai				
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)				
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė partneriai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES (7.18.) PASTATO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES (7.19.) PADALINIMAS Į TRIS TURTINIUS VIENETUS, KUJŲŲ K. VILAINIŲ SEN. KĖDAINIŲ R. SKLYPO KAD.NR. 5387/0002:390 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A358	S.P.V.	H. Štaudė		2024-09	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATAS	
A358	S.P.D.V.	H. Štaudė		2024-09	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pirmo aukšto planas. Esama situacija. M 1:200	
	Arch.	D. Urbonaitė		2024-09		
					STADIJA PP	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "ŽVĖRIENA. LT", O. V.				DOKUMENTO ŽYMUO: AA2022-06-PP-SA	LAPAS 1
						LAPŲ 10



PASTABA:
1. MATMENYS BRĖŽINYJE DUOTI CM.
2. ALTITUDES BRĖŽINYJE DUOTOS M.
3. PASTATO 0.00 = 50,94 (esamos grindys)

A	2024-09	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
KVALIF. FAKTOR. DOK. NR.	ARCHartelė partneriai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS (FERMUJ) PASKIRTIES (7.18.) PASTATO, KEČIANT PASKIRTĮ KITOS (ČKIO) PASKIRTIES (7.19.) PADALINIMAS Į TRIS TURTINIUS VIENETUS, KUJŲ K. VILANIS; SEN. KĖDANŲ R. SKULPOKAI; NR. 53870002.390 REKONSTRUOTI PROJEKTAS		
A358	S.P.V.	H. Štaudė		2024-09	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: KITOS (ČKIO) PASKIRTIES PASTATAS
A358	S.P.D.V.	H. Štaudė		2024-09	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Fasadai, pjūvis A-A. Esama situacija.
	Arch.	D. Urbonaitė		2024-09	M 1:200 STADIJA PP
LT	STATYTOJAS/ŪŽSAKOVAS: UAB "ŽVĖRIENA LT", O. V.		DOKUMENTO ŽYMUS: AA2022-06-PP-SA		
				LAPAS 2	LAPŲ 10

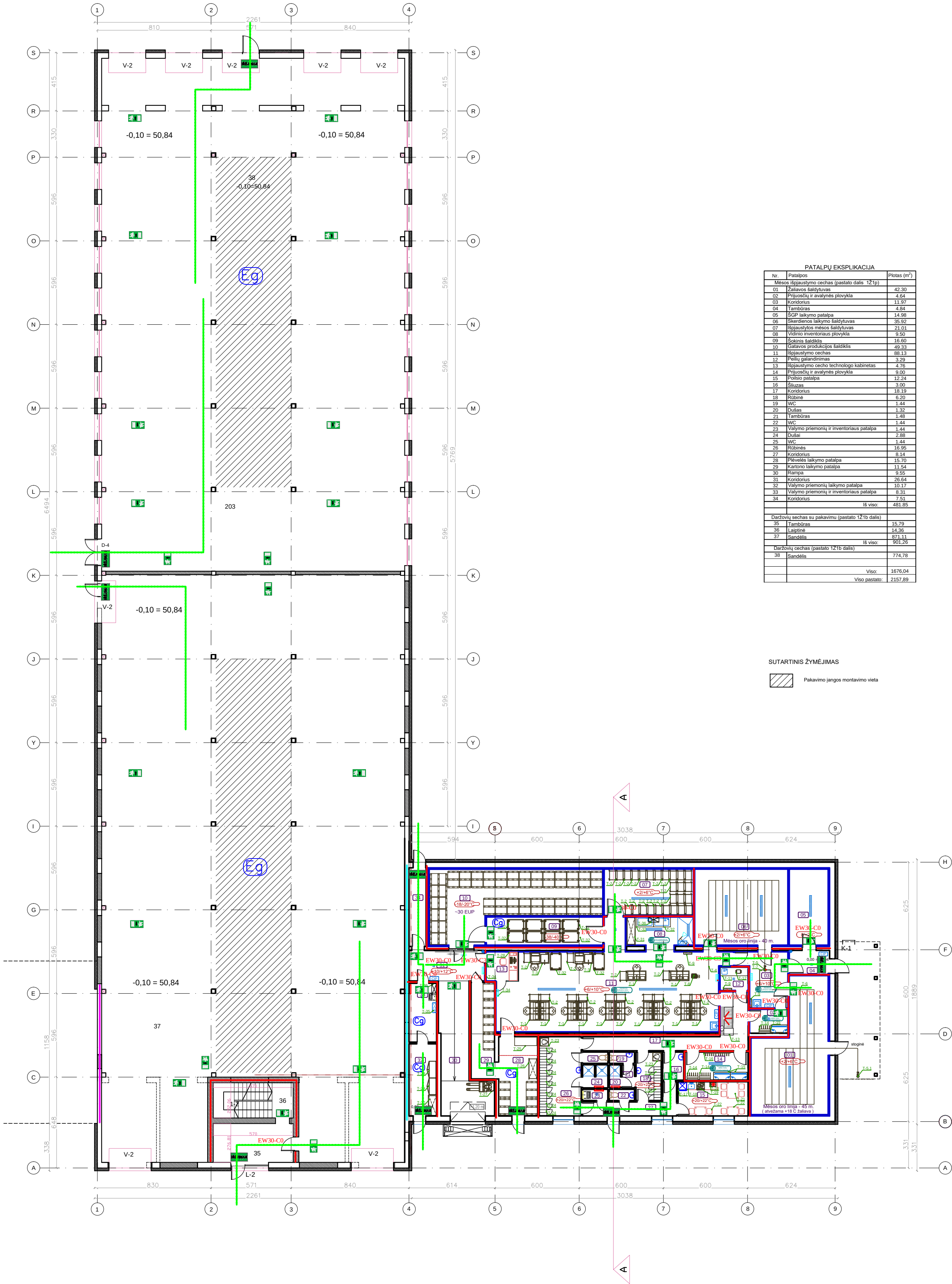


- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS
- Esamos sienos ir pertvaros
 - Griauiamos sienos ir pertvaros
 - Projektuojamos sienos ir pertvaros
 - Esamoje sienoje ar pertvaroje kertama anga
 - Esamoje sienoje ar pertvaroje užmūrijama anga
 - Projektuojami pakeliami vartai
 - Pavojaus signalizavimo įtaisais
 - Gaisrinis čiaupas
 - Miltelinis gesintuvas 6 kg, ABC tipo
 - Evakuacijos kelias
 - Evakuacijos krypties ženklas (šviesinis)
 - Evakuacijos krypties ženklas (šviesinis)
 - Priešgaisrinės durys
 - Gaisrinės signalizacijos pavojaus mygtukas
 - Gaisrinis čiaupas
 - Miltelinis gesintuvas 6 kg, ABC tipo
 - Patalpos kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos	Plošas (m²)
Mėsos išpjaustymo cechasis (pastato dalis 121p)		
01	Žaliavos šaldytuvas	42,30
02	Prisijusių ir avalių ploviklis	4,64
03	Kondorus	11,97
04	Tambūras	4,84
05	ŠČP laikymo patalpa	14,59
06	Skerdenos laikymo šaldytuvas	35,92
07	Išpjaustytos mėsos šaldytuvas	21,01
08	Vidinio inventoriaus ploviklis	9,50
09	Sukimo šaldiklis	16,60
10	Galavos produkcijos šaldiklis	49,33
11	Išpjaustymo cechas	88,13
12	Pilvų pjaudimas	3,29
13	Išpjaustymo cecho technologo kabinetas	4,76
14	Prisijusių ir avalių ploviklis	9,00
15	Prošio patalpa	12,24
16	Šiužus	3,00
17	Kondorus	18,19
18	Rūbinė	9,20
19	WC	1,44
20	Dužas	1,32
21	Tambūras	1,48
22	WC	1,44
23	Valymo priemonių ir inventoriaus patalpa	1,44
24	Dužas	2,88
25	WC	1,44
26	Rūbinė	16,95
27	Kondorus	9,14
28	Pilvėties laikymo patalpa	15,70
29	Kartono laikymo patalpa	11,54
30	Rūpinė	9,95
31	Kondorus	26,64
32	Valymo priemonių laikymo patalpa	10,17
33	Valymo priemonių ir inventoriaus patalpa	8,31
34	Kondorus	7,51
Iš viso:		481,85
Daržovių cechas su pakavimu (pastato 121b dalis)		
35	Tambūras	15,79
36	Laidinė	14,36
37	Sandėlis	821,11
Iš viso:		901,26
Daržovių cechas (pastato 121b dalis)		
38	Sandėlis	774,78
Viso:		1676,04
Viso pastato:		2157,89

- PASTABA:
- MATMENYS BRĖŽINYJE DUOTI CM.
 - ALTITUDĖS BRĖŽINYJE DUOTOS M.
 - PASTATO 0,00 = 50,94 (esamos grindys)

A	2024-09	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai					
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)					
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė partneriai				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES (7.18.) PASTATO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į KITOS (OKIO) PASKIRTIES (7.19.) PADALINIMAS Į TRIS TURBINIUS VIENETUS, KUJŲNŲ K. VILAINIŲ SEN. KĖDAINIŲ R. SKLYPO KAD.NR. 5387/0002:390 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A358	S.P.V.	H. Štaudė		2024-09	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: MĖSOS IŠPIJAUSTYMO CECHAS, DARŽOVIŲ SANDĖLIS SU PAKAVIMU, DARŽOVIŲ SANDĖLIS		
A358	S.P.D.V.	H. Štaudė		2024-09	DOKUMENTO PAVADINIMAS: I a. planas su gaisriniais čiaupais		
	Arch.	D. Urbonaitė		2024-09			
					M 1:200	STADIJA	
LT	STATYTOJAS/ŪŽSAKOVAS: UAB "ŽVĖRIENA. LT", O. V.				DOKUMENTO ŽYMUO: AA2022-06-PP-SA	LAPAS	PP
						3	LAPŲ
							10



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpas	Plošas (m²)
01	Mėsos išpjaustymo cechas (pastato dalis 121p)	42.30
02	Žaliavos šaldytuvai	4.64
03	Prisijusių ir avarinės plovykla	11.97
04	Koridorius	4.84
05	Tambūras	14.98
06	SGP laikymo patalpa	35.92
07	Slėpties laikymo šaldytuvai	21.01
08	Išpjaustyto mėsos šaldytuvai	9.50
09	Vidinio inventoriaus plovykla	10.60
10	Galavos produkcijos šaldiklis	49.33
11	Išpjaustymo cechas	88.13
12	Pesų galvėnimas	3.29
13	Išpjaustymo cecho technologo kabinetas	4.76
14	Prisijusių ir avarinės plovykla	9.00
15	Poilsio patalpa	12.24
16	Šiuos	3.00
17	Koridorius	18.19
18	Rūbės	6.20
19	WC	1.44
20	Dužas	1.32
21	Tambūras	1.48
22	WC	1.44
23	Valymo priemonių ir inventoriaus patalpa	1.44
24	Dužai	2.88
25	WC	1.44
26	Rūbės	16.95
27	Koridorius	8.14
28	Priešais laikymo patalpa	15.70
29	Karštinio laikymo patalpa	11.54
30	Rampa	9.55
31	Koridorius	23.64
32	Valymo priemonių laikymo patalpa	10.17
33	Valymo priemonių ir inventoriaus patalpa	8.31
34	Koridorius	7.51
Iš viso:		481.85
Daržovių cechas su pakavimu (pastato 121b dalis)		
35	Tambūras	15.79
36	Laipinė	14.36
37	Sandėlis	871.11
Iš viso:		901.25
Daržovių cechas (pastato 121b dalis)		
38	Sandėlis	774.78
Viso:		1676.04
Viso pastato:		2157.89

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

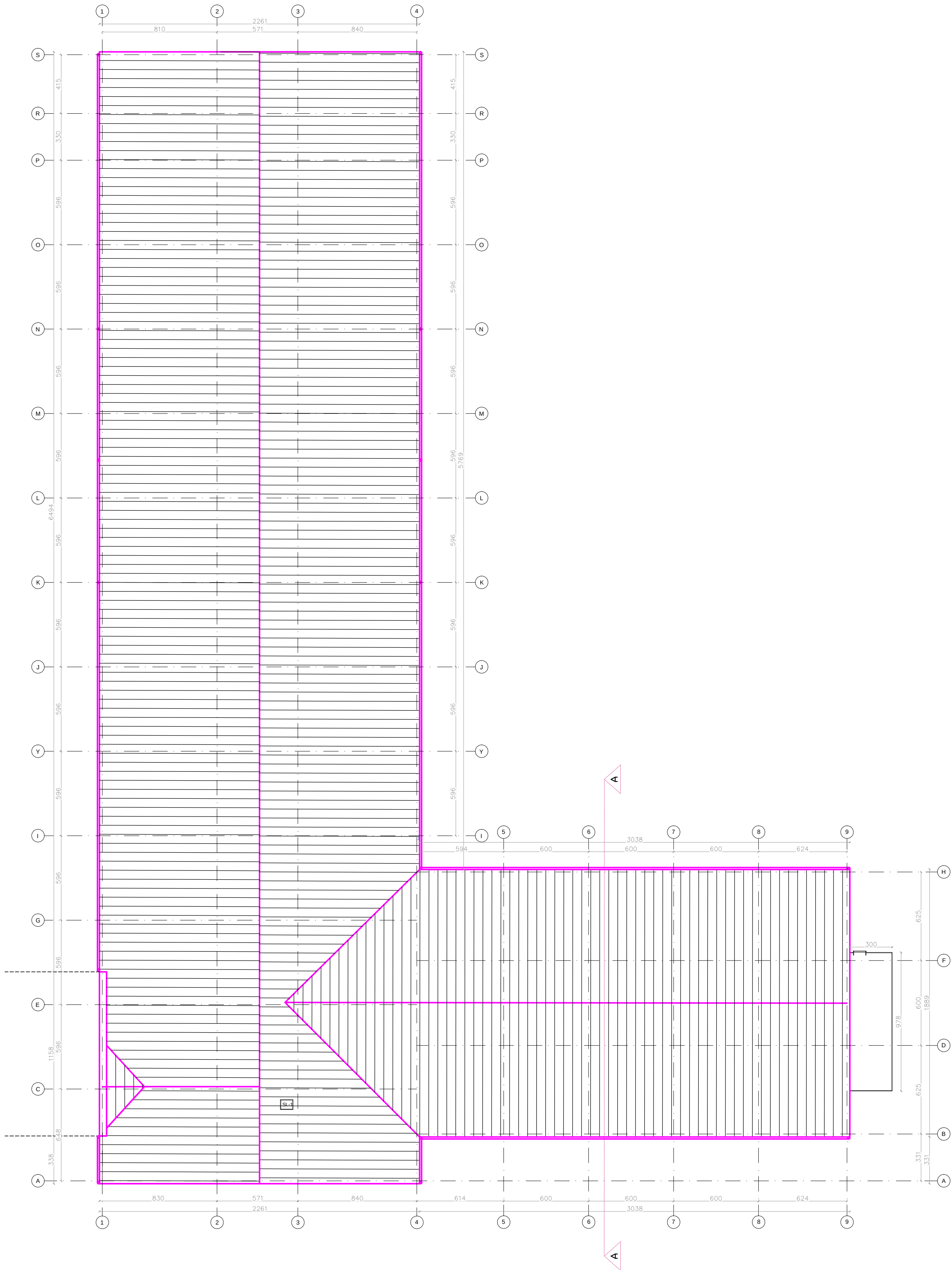
 Pakavimo įrenginio montavimo vieta

- PASTABA:
- MATMENYS BRĖŽINYJE DUOTI CM.
 - ALTITUDĖS BRĖŽINYJE DUOTOS M.
 - PASTATO 0,00 = 50,94 (esamos grindys)

 Evakuacijos krypties ženklas (šviesinis)

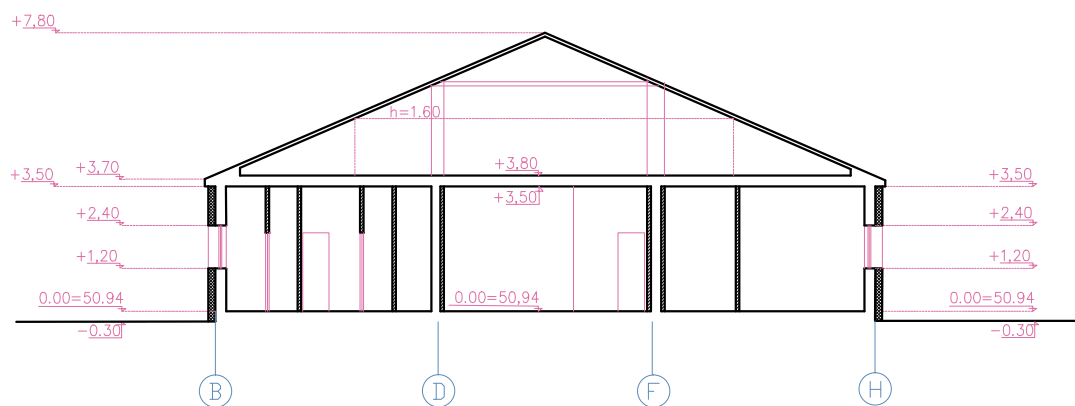
	REI 180 (angų užpildas EI, 60)
	EI 60 (angų užpildas EI, 30)
	EI 45 (angų užpildas EW 30)
	Priešgaisrinės durys

A	2024-09	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai				
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)				
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė partneriai				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES (7.18.) PASTATO, KEIČIANT PASKIRTĮ J KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES (7.19.) PADALINIMAS I TRIS TURITINIUS VIENETUS, KUJŲŲ K. VILAINIŲ SEN. KĖDAINIŲ R. SKLYPO KAD.NR. 5387/0002:390 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A358	S.P.V.	H. Štaudė		2024-09	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: MĖSOS IŠPIJAUSTYMO CECHAS, DARŽOVIŲ SANDĖLIS SU PAKAVIMU, DARŽOVIŲ SANDĖLIS	
A358	S.P.D.V.	H. Štaudė		2024-09		
	Arch.	D. Urbonaitė		2024-09	DOKUMENTO PAVADINIMAS: I a. planas su technologine įranga	
					M 1:200	
					STADIJA PP	
LT	STATYTOJAS/ŪŽSAKOVAS: UAB "ŽVĖRIENA. LT", o. v.				DOKUMENTO ŽYMUO: AA2022-06-PP-SA	
					LAPAS 4	
					LAPŲ 10	

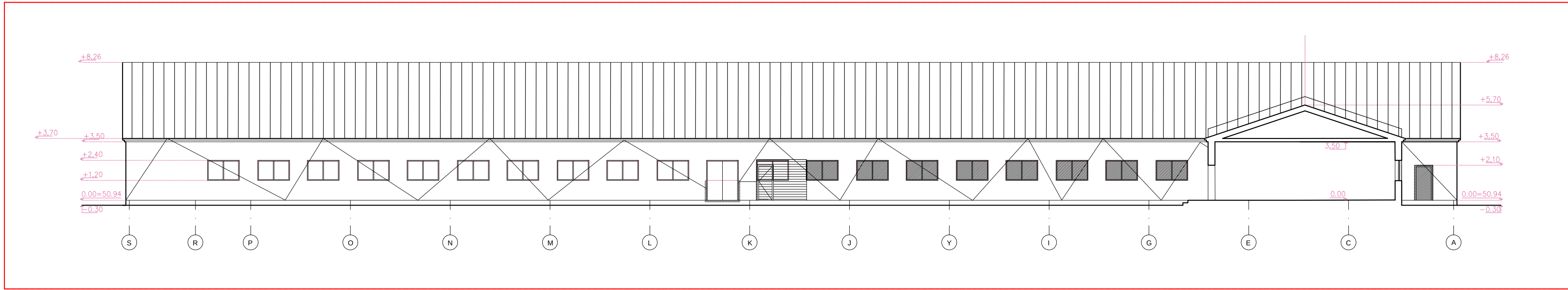


- PASTABA:
- MATMENYS BRĖŽINYJE DUOTI CM.
 - ALTITUDĖS BRĖŽINYJE DUOTOS M.
 - PASTATO 0,00 = 50,94 (esamos grindys)

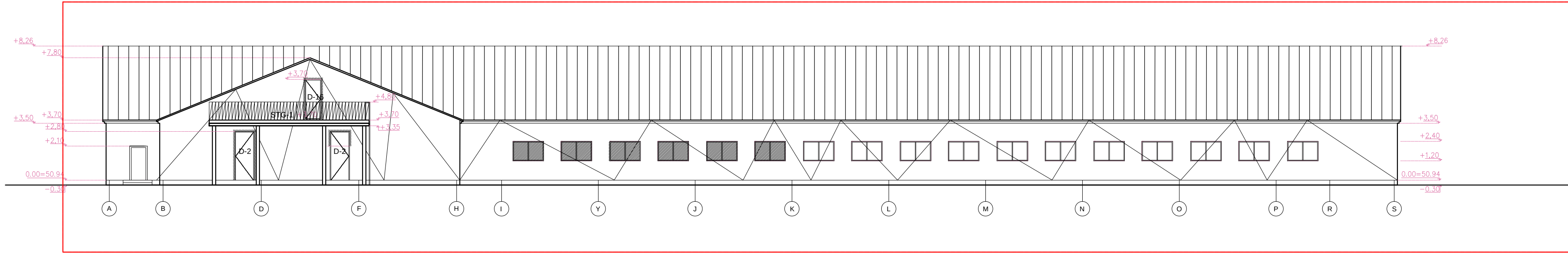
A	2024-09	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai					
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)					
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė partneriai				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES (7.18.) PASTATO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES (7.19.) PADALINIMAS Į TRIS TURTINIUS VIENETUS, KUJŲŲ K. VILAINIŲ SEN. KĖDAINIŲ R. SKLYPO KAD.NR. 5387/0002:390 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A358	S.P.V.	H. Štaudė		2024-09	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: MĖSOS IŠPIAUSTYMO CECHAS, DARŽOVIŲ SANDĖLIS SU PAKAVIMU, DARŽOVIŲ SANDĖLIS		
A358	A.R.D.V.	B. Štuchaitė		2024-09	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Stogo planas		
				2024-09	M 1:200		STADIJA
							PP
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "ŽVĖRIENA. LT", O. V.				DOKUMENTO ŽYMUO: AA2022-06-PP-SA		LAPAS 5
							LAPŲ 10



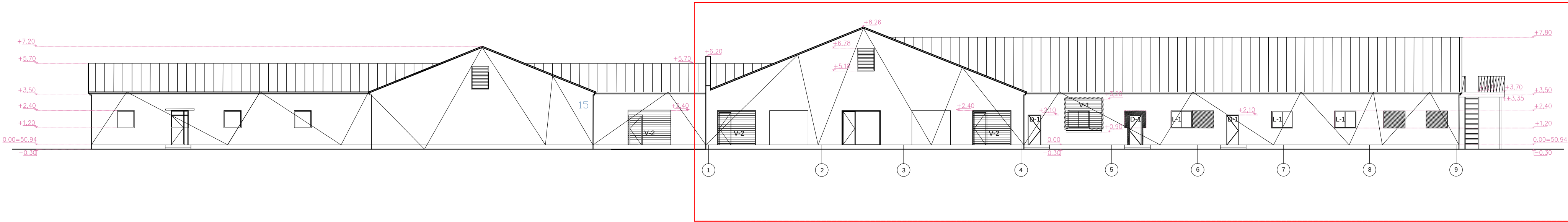
A	2024-09	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)					
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė ir partneriai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES (7.18.) PASTATO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES (7.19.) PADALINIMAS Į TRIS TURTINIUS VIENETUS, KUJĖNŲ K. VILAINIŲ SEN. KĖDAINIŲ R. SKLYPO KAD.NR. 5387/0002:390 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A358	S.P.V.	H. Štaudė		2024-09	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: MĖSOS IŠPIJAUSTYMO CECHAS, DARŽOVIŲ SANDĖLIS SU PAKAVIMU, DARŽOVIŲ SANDĖLIS		
A358	S.P.D.V.	H. Štaudė		2024-09			
	Arch.	D. Urbonaitė		2024-09	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pjūvis A-A M 1:200	STADIJA	
						PP	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "ŽVĖRIENA. LT", O. V.			DOKUMENTO ŽYMUO: AA2022-06-PP-SA		LAPAS 6	LAPŲ 10



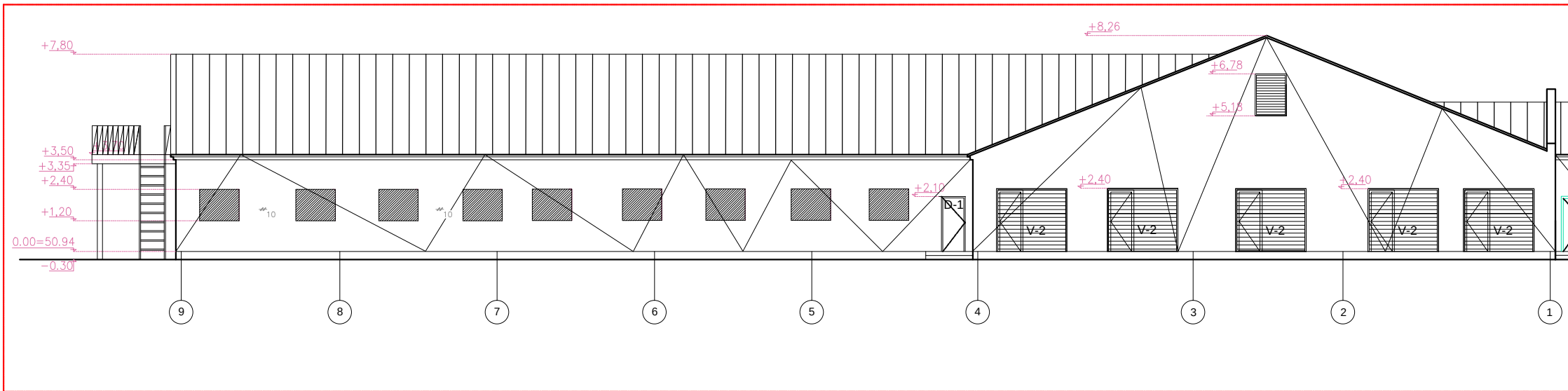
PROJEKTUOJAMAS PASTATAS



PROJEKTUOJAMAS PASTATAS

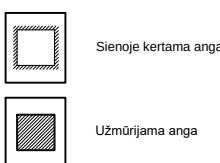


PROJEKTUOJAMAS PASTATAS



PROJEKTUOJAMAS PASTATAS

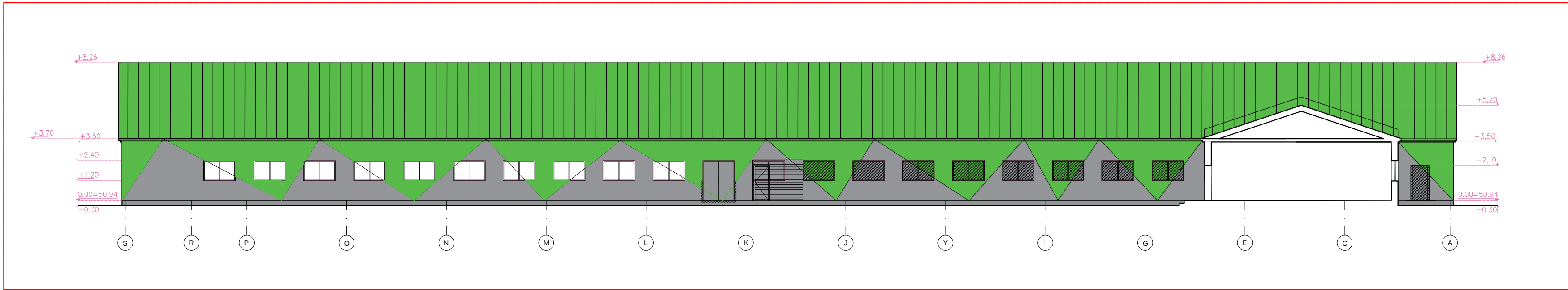
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS



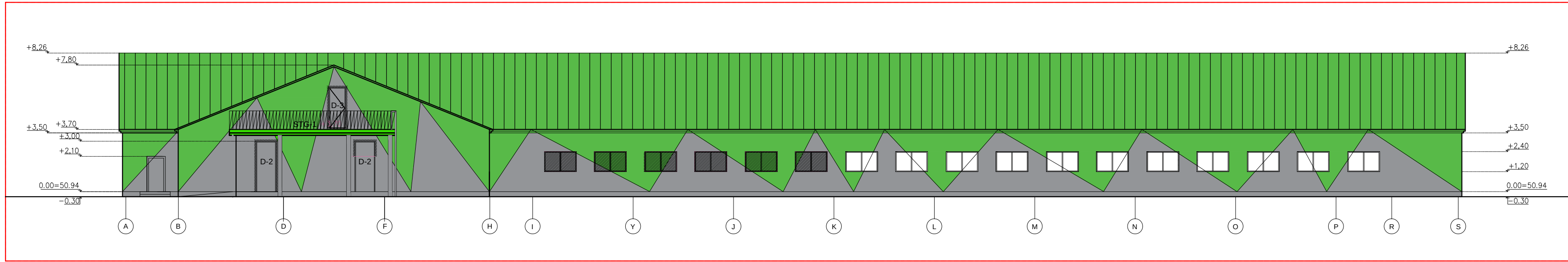
PASTABA:

- MATMENYS BRĖŽINYJE DUOTI CM.
- ALTITUDĖS BRĖŽINYJE DUOTOS M.
- PASTATO 0,00 = 50,94 (esamos grindys)

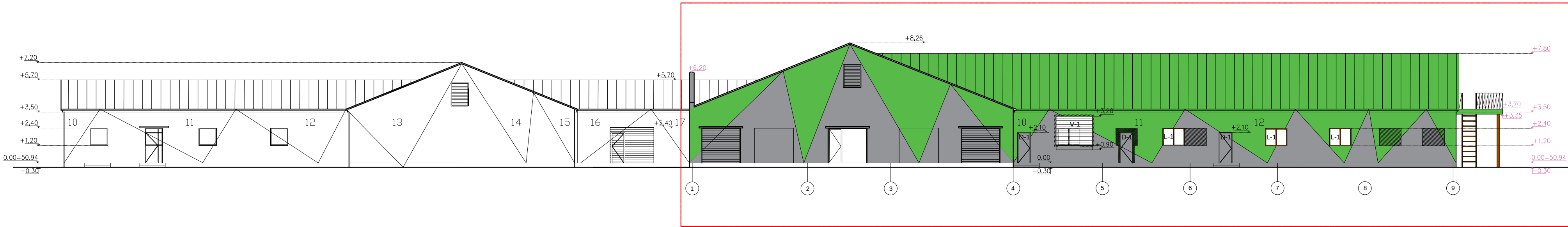
A	2024-09	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai				
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)				
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė ir partneriai				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES (7.18.) PASTATO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES (7.19.) PADALINIMAS Į TRIS TURTINIUS VIENETUS, KUJŲŲ K. VILAINIŲ SEN. KĖDAINIŲ R. SKLYPO KAD.NR. 5387/0002:390 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A358	S.P.V.	H. Štaudė		2024-09	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: MĖSOS IŠPJAUSTYMO CECHAS, DARŽOVIŲ SANDĖLIS SU PAKAVIMU, DARŽOVIŲ SANDĖLIS	
A358	S.P.D.V.	H. Štaudė		2024-09	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Fasadai D-A, 1-6, 6-1 Pjūvis A-A M 1:200	
	Arch.	D. Urbonaitė		2024-09	STADIJA PP	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "ŽVĖRIENA. LT", O. V.				DOKUMENTO ŽYMUO: AA2022-06-PP-SA	LAPAS 7
						LAPŲ 10



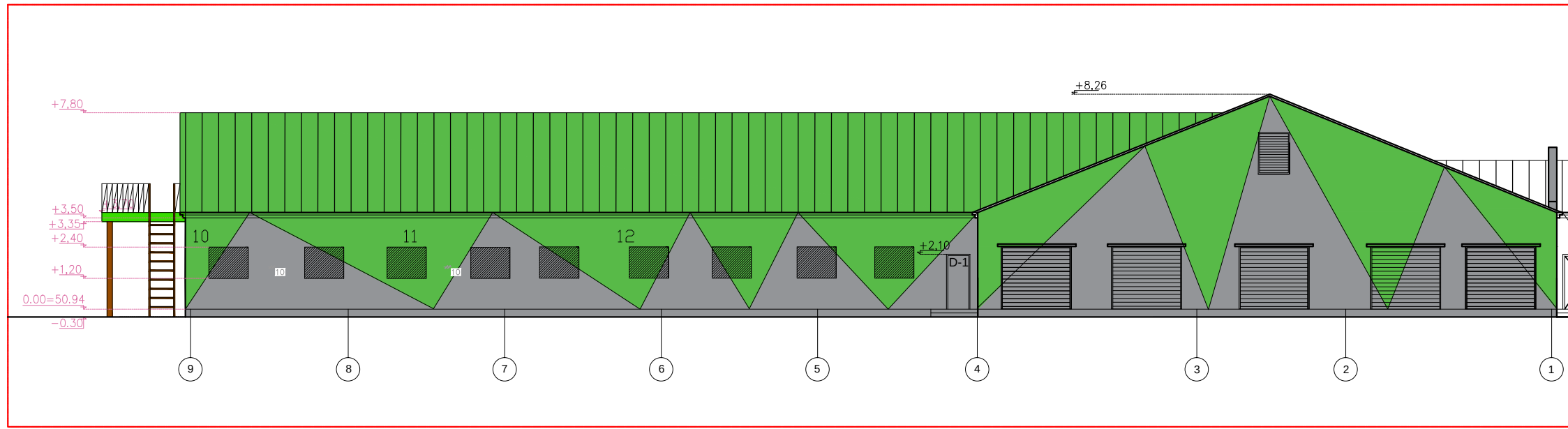
PROJEKTUOJAMAS PASTATAS



PROJEKTUOJAMAS PASTATAS



PROJEKTUOJAMAS PASTATAS



PROJEKTUOJAMAS PASTATAS

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

Sienoje kertama anga

Užmūrijama anga

PASTABA:

- MATMENYS BRĖŽINYJE DUOTI CM.
- ALTITUDĖS BRĖŽINYJE DUOTOS M.
- PASTATO 0,00 = 50,84 (esamos grindys)

A	2024-09	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai					
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)					
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė partneriai				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES (7.18.) PASTATO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES (7.19.) PADALINIMAS Į TRIS TURTINIUS VIENETUS, KUJENŲ K. VILAINIŲ SEN. KĖDAINIŲ R. SKLYPO KAD.NR. 5387/0002:390 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A358	S.P.V.	H. Štaudė		2024-09	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: MĖSOS IŠPIJAUSTYMO CECHAS, DARŽOVIŲ SANDĖLIS SU PAKAVIMU, DARŽOVIŲ SANDĖLIS		
A358	S.P.D.V.	H. Štaudė		2024-09	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Fasadų D-A, 1-6, 6-1 spalviniai sprendimai M 1:200		
	Arch.	D. Urbonaitė		2024-09	DOKUMENTO ŽYMUO: AA2022-06-PP-SA		
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "ŽVĖRIENA. LT", O. V.				LAPAS 8		STADIJA PP
							LAPŲ 10

FASADŲ APDAILOS LENTELĖ							
Pavadinimas		Apdaila		Spalva	Kodas RAL	Pastabos	
Cokolis		Dažai		Ruda	RAL 7013	Fasadai tarp ašių 1 - 6, D - A, 6 - 1	
Sienos	Skardos lakštai profiliuoti		Žalia	RR 36 RUUKKI	RAL 7013	Fasadai tarp ašių 1 - 6, D - A, 6 - 1	
	Dažai		Ruda				
Stogas		Skarda, profiliuota		Žalia	RR 36 RUUKKI	Fasadai tarp ašių 1 - 6, D - A, 6 - 1	
Stoginės stogelis		Skarda, profiliuota		Žalia	RR 36 RUUKKI	Fasadai tarp ašių 1 - 6, D - A, 6 - 1	
Langai, durys,vartai		PVC profilis		Ruda	RAL 7022	Fasadai tarp ašių 1 - 6, D - A, 6 - 1	
Apšvietimas		LED šviestuvai		Ruda	RAL 7022	Fasadai tarp ašių 1 - 6, D - A, 6 - 1	