



UAB „EFI Projektai“

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	UAB „HOVANA“ Įmonės kodas 302842306
PROJEKTO PAVADINIMAS	PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO GUDOBELIŲ G. 2, JANUŠAVOS K., KĖDAINIŲ MIESTO SEN., KĖDAINIŲ R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
ADRESAS	GUDOBELIŲ G. 2, JANUŠAVOS K., KĖDAINIŲ MIESTO SEN., KĖDAINIŲ R. SAV.,
ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATINIO KATEGORIJA	EFI-2406-PP NEYPATINGAS STATINYS
LAIDA	0

PAREIGYBĖ	PARAŠAS	VARDAS, PAVARDĖ
Architektas, Projekto vadovas Kv. at. Nr. A2194		A.EFIMENKO
Projekto dalies vadovas Kv. at. Nr. A2194		A.EFIMENKO

Kaunas 2024 m.

UAB „EFI Projektai“
Įmonės kodas – 301711656
Rytų g. 39,
Kaunas

Mob. Tel.: 8-637-40237
Internete: www.efipro.lt
El.paštas: info@efipro.lt
PVM kodas LT100006299018

AB „Luminor bankas“
Sąskaita: LT894010042501617043
Banko kodas: 40100

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

NR.	PAVADINIMAS	LAPŲ SKAIČIUS
RAŠTAI		
1.	Aiškinamasis raštas	6
BRĖŽINIAI		
2.	Sklypo sutvarkymo planas M 1:500	1
3.	Pirmo aukšto planas M 1:100	1
4.	Antro aukšto planas M 1:100	1
5.	Stogo planas M 1:100	1
6.	Fasadas tarp ašių 1-4 ir A-C M 1:100	1
7.	Fasadas tarp ašių 4-1 ir C-A M 1:100	1
8.	Pjūvis a-a M 1:100	1
Atskirai pateikiama vaizdinė informacija		
9.	Vizualizacija	1

efilpro UAB „EFI Projektai“ Įm. k. 301711656 R. Kalantos g. 30, Kaunas Tel. 8 637 40237					Kompleksas: PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO GUDOBELIŲ G. 2, JANUŠAVOS K., KĖDAINIŲ MIESTO SEN., KĖDAINIŲ R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
A2194	PV	A. Efimenko		2024	SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		Laida	
A2194	PDV	A. Efimenko		2024			0	
	Statytojas:				Žymuo		Lapas	Lapų
LT	UAB „Hovana“ įmonės kodas 302842306						1	1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI STATINIO DUOMENYS:

STATYTOJAS:	UAB „Hovana“, įmonės kodas 302842306
OBJEKTAS:	Prekybos ir paslaugų paskirties pastato Gudobelių g. 2, Janušavos k., Kėdainių miesto sen., Kėdainių r. sav., rekonstravimo projektas. Projektiniai pasiūlymai
ADRESAS:	Gudobelių g. 2, Janušavos k., Kėdainių miesto sen., Kėdainių r. sav., (Sklypo unikalus Nr. 4400-0695-0629, Kad. Nr. 5327/0017:522)
SKLYPO NAUDOJIMO PASK.	Kita
ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS	Komercinės paskirties objektų teritorijos,
STATINIO RŪŠIS:	7.3. Prekybos paskirtis ir 7.4 Paslaugų paskirtis
STATYBOS RŪŠIS:	Rekonstravimas
REKONSTRUOJAMAS STAT.	Pastatas -Prekybos ir paslaugų (unikalus Nr. 4400-550-3471)
STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingi statiniai
PROJEKTO ETAPAS:	Projektiniai pasiūlymai
PROJEKTO RANGOVAS:	UAB „EFI Projektai“ įm. k. 301711656, Rytų g. 39, Kaunas
PROJEKTO VADOVAS:	Andrius Efimenko, Kvalifikacijos atestato Nr. A2194

PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS:

1. PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI:

Statinio projektavimo užduotis (techninė užduotis);
Teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai;
Topografiniai matavimai;
Kadastriniai matavimai.

efilpro					Kompleksas:		
UAB „EFI Projektai“ Įm. k. 301711656 Rytų g. 39, Kaunas Tel. 8 637 40237					PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO GUDOBELIŲ G. 2, JANUŠAVOS K., KĖDAINIŲ MIESTO SEN., KĖDAINIŲ R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A2194	PV	A. Efimenko		2024	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
A2194	PDV	A. Efimenko		2024		0	
Statytojas:					Žymuo	Lapas	Lapų
LT	UAB „Hovana“ įmonės kodas 302842306				EFI-2406-PP-AR	1	6

2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS:

Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
2001 11 08, Nr.IX-583	LR Statybos įstatymas
1996 05 28, Nr.I-1352	LR Aplinkos apsaugos įstatymas
1996 09 24, Nr.I-1540	LR Žemės įstatymas
1995 12 12, Nr.I-1120	LR Teritorijų planavimo įstatymas
2002 07 01, Nr.IX-1004	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas.
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
STR 1.02.09:2011	Teisės atlikti pastatų energetinio naudojimo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas
STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2017	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
STR 2.01.01(5):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.01(6):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė apsauga nuo žaibo.
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.08:2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
STR 2.02.04:2004	Vandens ėmimas, vandenruošys. Pagrindinės nuostatos
STR 2.02.05:2004	Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos.
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.06:2005	Aliumininių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.10:2005	Armocementinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.12:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
STR 2.06.04:2014	Gatvės. Bendrieji reikalavimai. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
RSN 138-92	Pastatų ir statinių priešgaisrinė automatika.
RSN 139-92	Pastatų ir statinių žaibosauga.
RSN 26-90	Vandens vartojimo normos
2010 07 27 Nr.1-223	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.
2010 12 07 . Nr. 1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
LST 1445:1996	Geotechnika. Gruntų klasifikacija ir identifikacija
LST 1516:2015	Projekto standartas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
HN 33:2011	Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje
HN 24:2023	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.
	„Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (aktuali redakcija nuo 2011-07-17)
KTP SKD 07	Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės
PTR 3.02.01:2014	Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės
PTR 3.08.01:2013	Tvarkybos darbų rūšys
PTR 3.03.01:2005	Nekilnojamojo kultūros paveldo statinių tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės
PTR 3.02.01:2005	Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektavimo sąlygų (laikinių apsaugos reglamentų) išdavimo taisyklės
PTR 3.06.01:2007	Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės

PASTABA: Nustojus galioti nurodytiems dokumentams ir teisės aktams, automatiškai vadovaujamosi juos pakeitusiais.

ETAPAS: PP	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	EFI-2406-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
			2	6

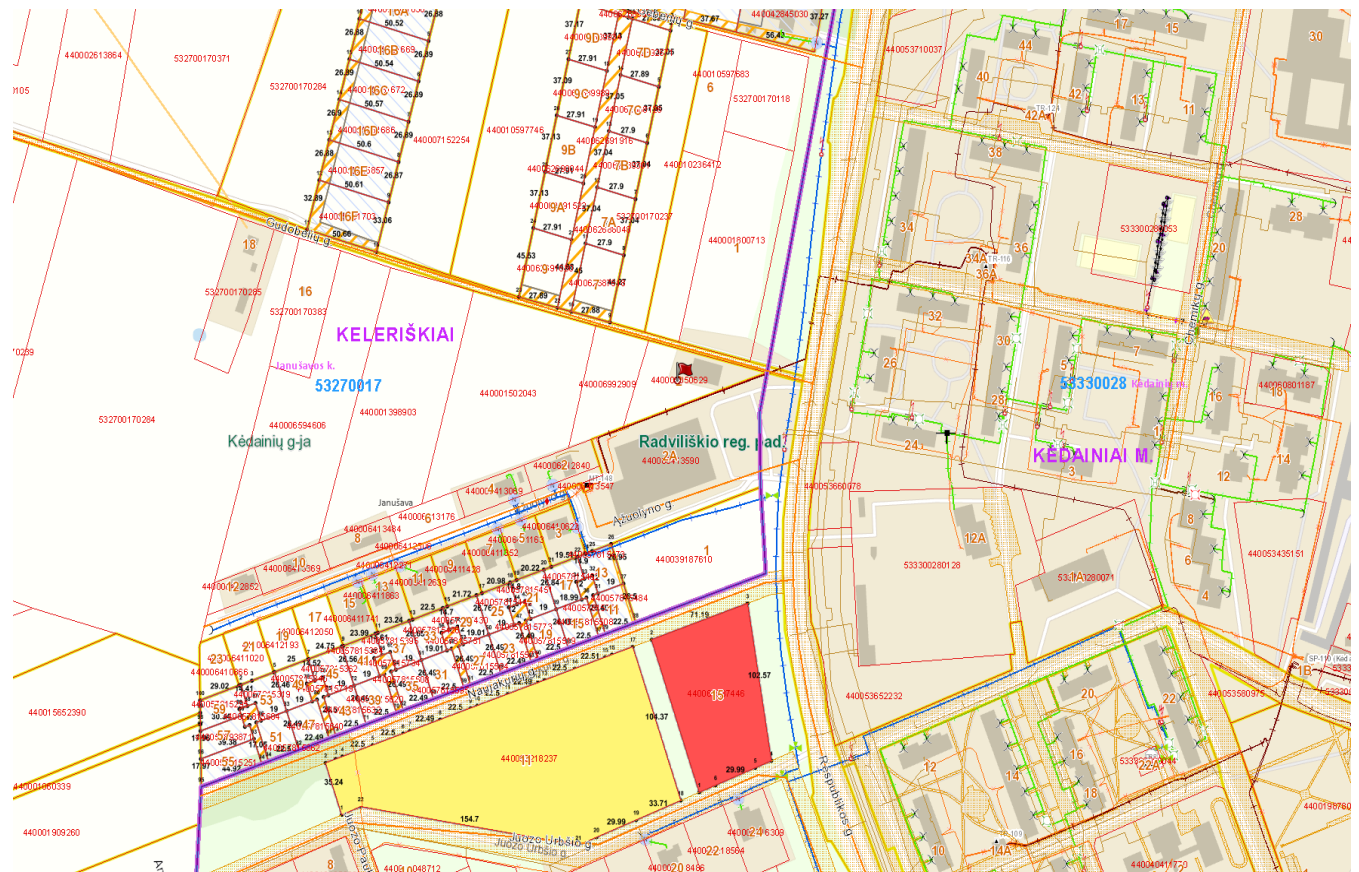
2.1. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

2.1. ESAMA SITUACIJA, STATYBOS VIETA, SKLYPAS

Analizuojama teritorija randasi Kėdainių miesto vakarinėje dalyje. Teritorija nepatenka į kultūros paveldo vietoves. Sklype yra esamas pastatas, nesaugomas ir vertingųjų savybių neturintis. Šiuo projektavimo darbų etapu planuojamas rekonstruoti pristatant antrą aukštą ir laiptinę. Sklype inžinerinė ir susisiekimo infrastruktūra išvystyta. Yra esami tinklai: nuotekų, vandentiekio, elektros tinklai, ryšiai. Greta teritorijos praeina žemo slėgio dujotiekio tinklai.

Privažiavimas iki sklypo yra iš Respublikos g.

Kaimyninės teritorijos yra gyvenamosios teritorijos vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorijos bei komercinės. Artimiausias pastatas nutolęs, nuo projektuojamo, pastato ~22m.



1 pav. Situacijos schema (raudonai pažymėtas sklypas. Šalt. Geoportal.lt, 2024m.)

ETAPAS: PP	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	EFI-2406-PP-AR	LAPAS 3	LAPŲ 6
---------------	---------------------	----------------	------------	-----------

2.2. Teritorijos fotofiksacija:



2 pav. Iš paukščio skrydžio (fotofiksacija, maps.google.com, 2024m.)



3 pav. Iš paukščio skrydžio (fotofiksacija, maps.google.com, 2024m.)

ETAPAS: PP	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	EFI-2406-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
			4	6

2.3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

2.3.1. Statinio vieta sklype, sprendiniai:

Sklype esamas komercinės paskirties pastatas, prekybos ir paslaugų, rekonstruojamas pristatant laiptinę ir antrą aukštą. Sklypo šiaurės rytinėje dalyje yra esamas įvažiavimas į sklypą. Taip pat sklype pilnai išvystyta infrastruktūra, aikštelės ir automobilių stovėjimo vietos kurių papildomas poreikis atsiras pristačius antrą aukštą ir įrengus paslaugų/administracines patalpas. Viso numatoma parkavimo vietų skaičius 15 vietų iš kurių 1 vieta neįgaliesiems B tipo ir viena vieta A tipo.

Sklypo vakarinėje dalyje suprojektuotas ir statomas priėmimo – išdavimo punktas (sandėlis).

Teritorija aptverta tvora.

Sklypo reljefas nekeičiamas.

Naikinamų saugomų medžių nenumatoma, tik savavališkai užaugusių menkaverčių sumedėjusių augalų tvarkymas.

Sklype numatomi mažosios architektūros elementai: dviračių stovai, vėliavų stovai ant pastato, buitinių atliekų konteineriai (sklypo šiaurinėje dalyje), stovėjimo aikštelės ratų atmušėjai, kuriuos statytoja pasirenka laisvai.

Visa teritorija aplink pastatą yra apšviečiama tamsiu paros metu. Įėjimai į pastatą apšviečiami montuojant LED profilius į stogelius.

Naujai sodinami augalai nėra kenksmingi ar nuodingi, numatomas naudoti rūšis tikslinamos techninio darbo projekto rengimo metu.

Projektiniai sprendiniai priimami atsižvelgiant į galiojančius normatyvinius dokumentus, projektavimo sąlygas, atsižvelgiant į esamą situaciją, miesto bendrąjį ir specialųjį, saugumo reikalavimus.

2.4.2 Eismo organizavimas

Saugus eismas bus užtikrinamas vadovaujantis „Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklės“, bei „Kelių horizontaliojo ženklinimo taisyklės“.

2.4.3 Dangos konstrukcijos parinkimas

Numatoma privažiavimo, apvažiavimo danga - esama.

Automobilių stovėjimo aikštelėje – esama.

Tikslūs dangų konstrukcijų parinkimai detalizuojami techninio projekto metu, remiantis KPT SDK 19.

2.4.4 Dangos konstrukcijos parinkimas

Sklype yra įrengta visa inžinerinė infrastruktūra pastatui eksploatuoti. Elektro, nuotekų, vandentiekio ir kt. Yra esamas priešgaisrinis hidrantas.

3. Architektūriniai sprendiniai

3.1. Eksterjeras, fasadai

Rekonstruojamo pastato vietą sklype esama, išplečiama pristatant laiptinę į sklypo vakarinę dalį. Pastato architektūrinė išraiška, fasadų medžiagos ir spalvos, funkcinis patalpų išdėstymas projektuojamas atsižvelgiant į esamą pastatą ir situaciją. Rekonstruojamas pastato turis į dviejų aukštų pastatą. Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus – 8,5m. Sutapdintu stogu.

Pirmo aukšto patalpos nekeičiamos, antras aukštas projektuojamas vienos erdvės su pagalbinėmis patalpomis skirta paslaugoms - administracijai.

Statinio fasadai konstruojami iš blokelių mūro, prie jo tvirtinant izoliacines plokštes ir išorės apdailą: fasadines aliuminio lameles, aliuminio skardos lankstinius, HPL vertikaliai frezuotas plokštes (medžio imitacijos), apdailinį struktūrinį tinką. Visų apdailinių elementų spalva: RAL 7024 (grafito pilka). Pastato kampams ir parapetui naudojamos kampiniai skardos lankstiniai.

Išorinių atitvarų įstiklinimui projektuojamos fasadinės vitrininės sistemos.

Statinio stogas plokščias, su parapetu. Naudojama lietaus nuvedimo sistema – vidinė, šildomomis įlajomis. Apskardinimui numatomi cinkuoti skardos lankstiniai, spalva tamsiai pilka Ral 7016.

3.2. Pastato pritaikymas neįgaliesiems

Pastato pirmame aukšte yra esamas neįgaliesiems pritaikytas wc ir patalpos.

Patekimas per 1 metro pločio durų varčią. Ne aukščiau kaip 1 cm slenkstis. Vidinės patalpų durys ne siauresnės kaip 900mm.

San. Mazgas: Unitazas pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos. Unitazo viršus turi būti 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant sienos 1 000-1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2-

ETAPAS: PP	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	EFI-2406-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
			5	6

3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant sienos numatyta įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse - angą vandeniui išbėgti. ŽN pritaikyto san. mazgo durys atsidaro į išorę. Tualete įrengiamas ŽN pritaikytas praustuvus. Jis numatytas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750-850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuvą palikta ne mažesnė kaip 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelė ŽN su vežimėliu privažiuoti. Apsisukimo erdvė apsisukti tualete – 1500mm.

Sprendimai sklype:

Kelio bortų ir pravažiavimu altitudžių skirtumas – 5cm. Bortai – nuožulnus, kas palengvina judėjimą neįgaliesiems. Pastato grindų lygis beveik sutampa su žemės lygiu prie pastato lauke, todėl dėl formuojamų nuožulnių plokštumų ŽN nebūtų kliūčių savarankiškai patekti į pastato vidų. Sklype numatoma viena neįgaliesiems pritaikyta stovėjimo vieta: A tipo, su išlipimo aikštele.

3.3. Priešgaisriniai reikalavimai

Rekonstruojamas pastatas II atsparumo ugniai laipsnio. Iki projektuojamo pastato 15m spinduliu nėra kitų pastatų, taigi atstumai išlaikomi. Gaisro apkrovos kategorija ir kategorija pagal gaisro pavojų nenustatoma. Techninės patalpos, nuo kitų patalpų atskiriamos ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis (tikslinama techninių patalpų paskirtis ir sprendiniai). Detalūs priešgaisrinių reikalavimų išpildymo sprendiniai bus pateikiami techninio projekto GS ir BD dalyje.

3.4. Konstrukciniai sprendiniai

Pastato pamatai – projektuojami poliniai gręžtiniai pamatai, poliai apjungiami gelžbetoninių rostverku arba juostiniais. Pastato laikanti konstrukcija – blokelių mūras. Sienų apšiltinimo medžiaga parenkama techninio projekto rengimo metu. Pastato stogo konstrukciją sudaro sutapdinto stogo g/b konstrukcija.

Detali konstrukcinė projektuojamo pastato schema bus sprendžiama techniniame projekte, SK dalyje.

3.5. Pastato atitvaros, šiluminės varžos

Projektuojamas pastatas numatomas A+ energinio naudingumo klasės.

3.6. Pastato vidaus ir aplinkos apsauga nuo triukšmo

Rekonstruojamas pastatas ir jame vykdoma veikla neblogins šalia esančių pastatų vidaus ir išorės aplinkos garso klasių rodiklių. Akustinis komfortas užtikrinamas tiek pastate, tiek aplinkoje. Visi fragmentinį triukšmą keliantys faktoriai (mechanizmų darbas ir pan.) vykdomi pastato viduje, tad į aplinką patenkantis triukšmas yra minimalus, be to statinys yra nutolęs nuo gyvenamųjų pastatų.

Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje, veikiamoje pramoninės veiklos (išskyrus transportą) stacionarių triukšmo šaltinių sukeliama triukšmo didžiausias leidžiamas triukšmo ribinis dydis yra 55 dB. Tarp patalpų numatomos gipso kartono pertvaros min 100mm akmens vatos su dviguba plokščių apkala atitinka $R_w = 55-60$ dB (san mazgams siūlomos Knauf Blue plokštės). Lauko vitrinų stiklo paketo garso izoliacijos rodiklis ne mažiau kaip $R_w=34$ dB, tačiau jis bus didesnis dėl langų stiklų laminavimo.

3.7. Insoliacija

Pastate numatomi langai, vitrinos užtikrina vidaus patalpų, insoliacijai keliamus reikalavimus. Patalpos bus apšviečiamos natūralia ir dirbtine šviesa. Į patalpas natūrali šviesa pateks pro fasadines vitrinas. Jos orientuotos visomis kryptimis. Pastato dirbtinio apšvietimo skaičiavimai nebus pateikiami. Bendruoju atveju, patalpose turi būti užtikrintas 500lx apšvietimas. Koridoriai, – 100 lx, sandėliai, sanitariniai mazgai, valgyto patalpos – 200 lx. (pagal HN 98:2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai). Techninėse patalpose projektuojamas tik dirbtinis apšvietimas.

3.8. Buitinių ir technologinių atliekų šalinimas

Buitinės atliekos bus rušiuojamos į skirtingus kontenerius ir išvežamos atliekų tvarkymo įmonės transportu. Sudaroma sutartis su buitinių atliekų tvarkymo įmone dėl šių atliekų išvežimo bendrove. Numatyta vieta sklype šiaurinėje dalyje/

3.9. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

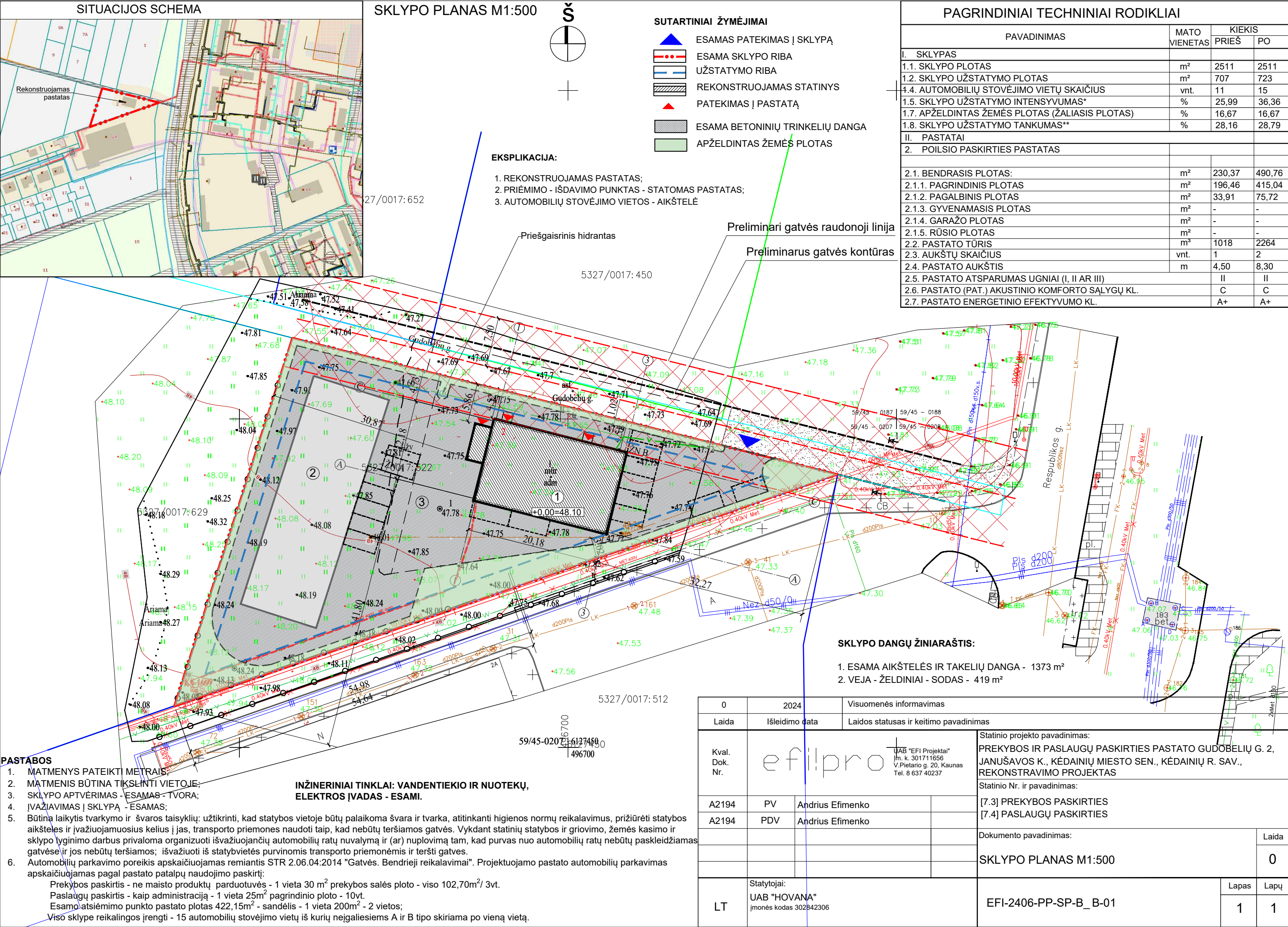
Pastatas projektuojamas taip, kad būtų užtikrintos tinkamos statinyje esančių žmonių higienos sąlygos, nekiltų grėsmė žmonių sveikatai. Statinių konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

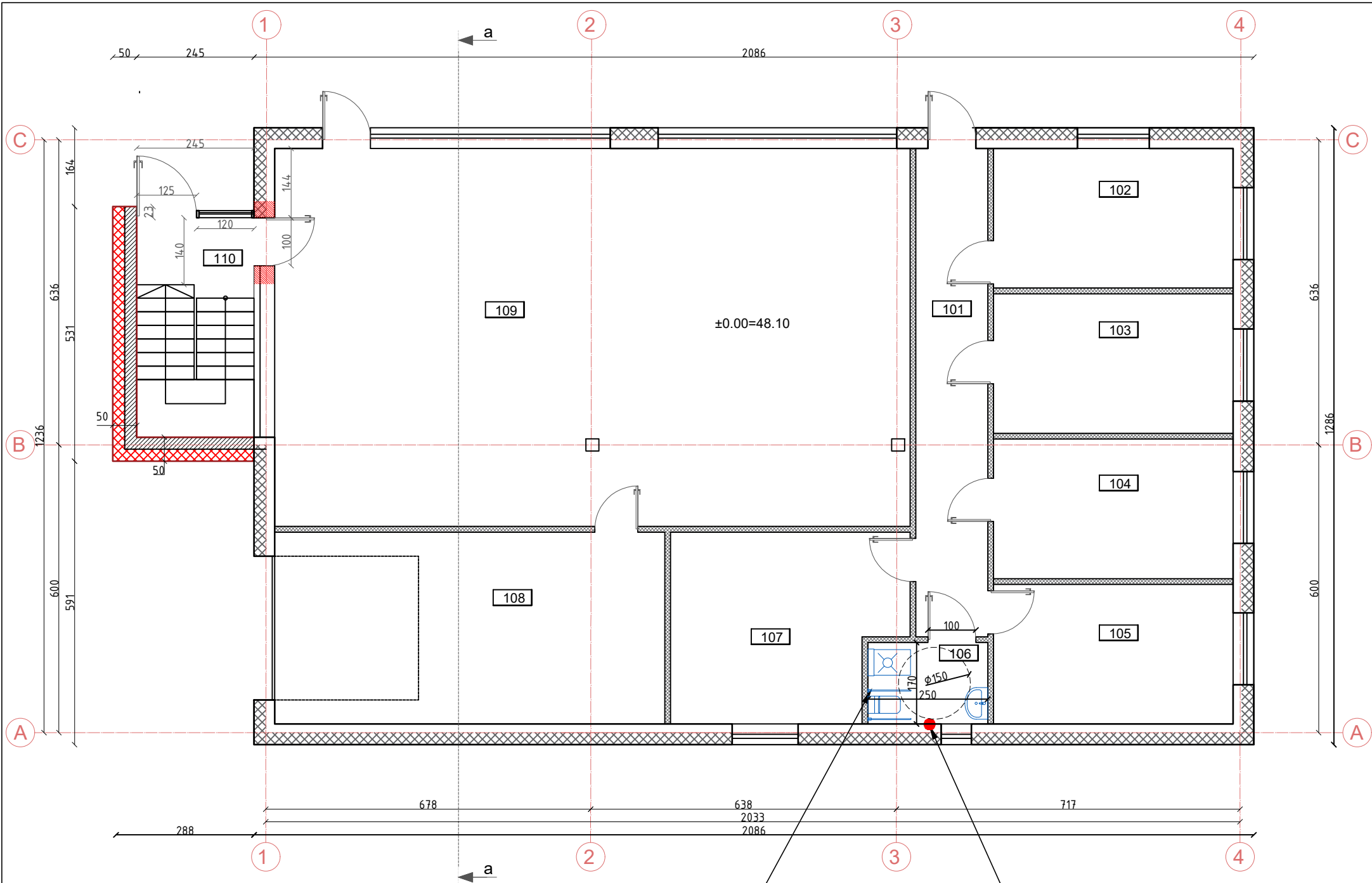
PV Andrius Efimenko

ETAPAS: PP	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	EFI-2406-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
			6	6

PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO GUDOBELIŲ G. 2, JANUŠAVOS K., KĖDAINIŲ
MIESTO SEN., KĖDAINIŲ R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Brėžiniai



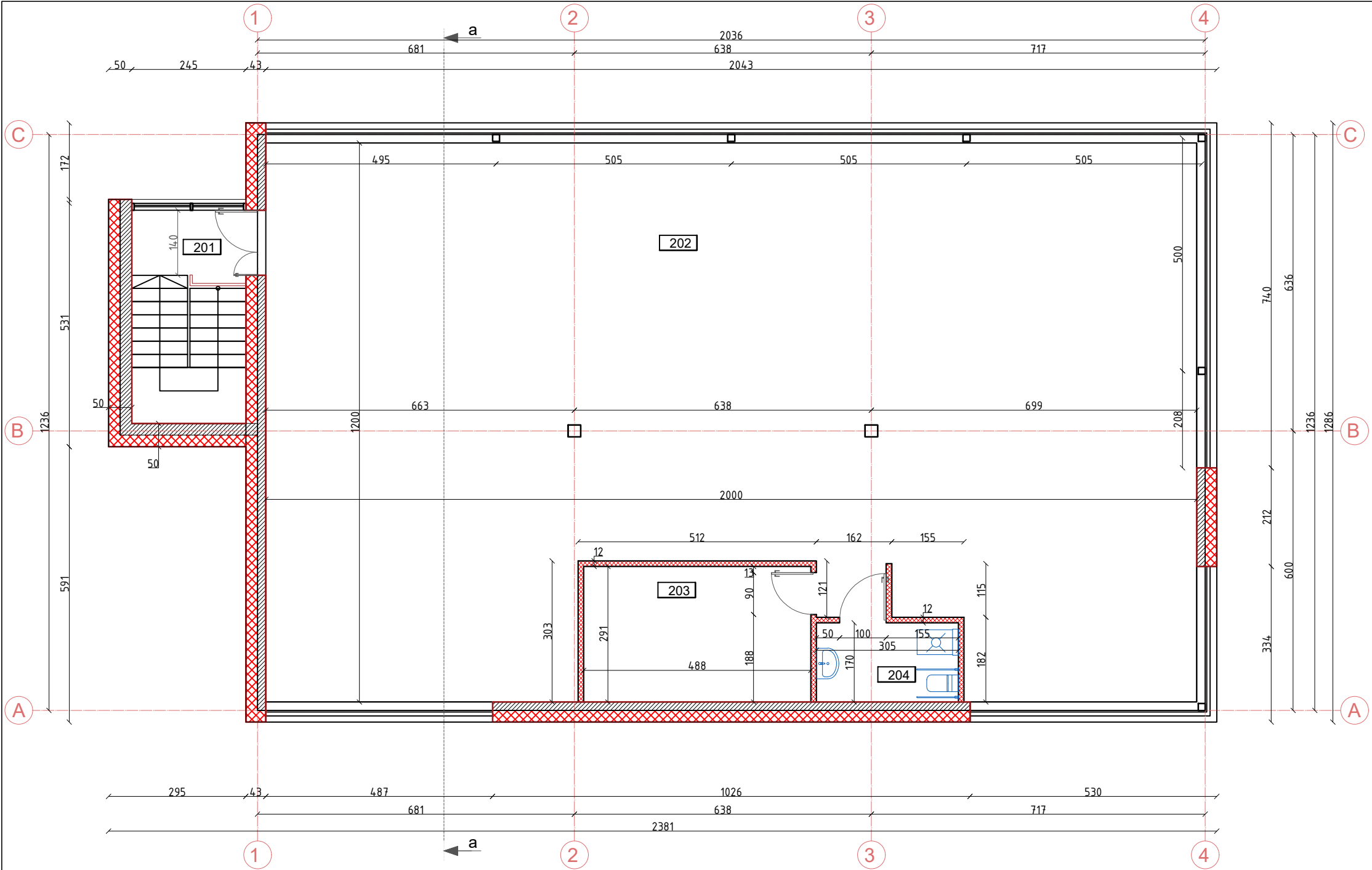


San. mazgo patalpa pritaikyta ŽN pagal STR 2.03.01:2019 reikalavimus. Su pavojaus signalizacijos mygtuku bei apsiprausimo žarna

Pavojaus signalizacijos iškvietimo mygtukas įrengiamas 0,5 m aukštyje

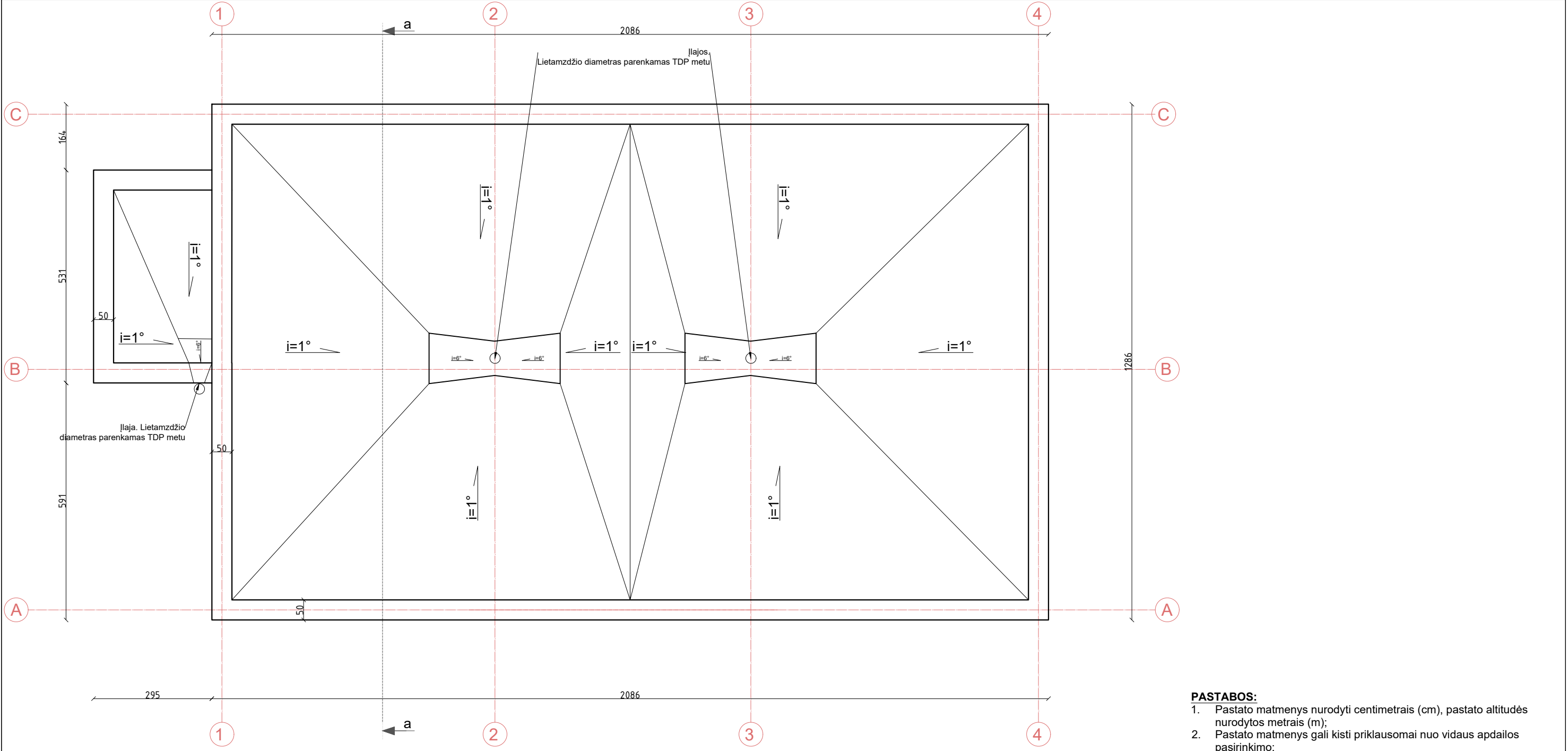
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
101	KORIDORIUS	15,20 m²
102	KABINETAS	14,59 m²
103	KABINETAS	14,58 m²
104	KABINETAS	14,53 m²
105	POILSIO PATALPA	14,44 m²
106	WC	4,27 m²
107	SANDĖLIS	18,20 m²
108	SANDĖLIS	31,86 m²
109	PREKYBOS SALĖ	102,70 m²
109	LAIPTINĖ	11,21 m²
VISO PIRMAME AUKŠTE:		241,58 m²
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS		
Esama apšiltinta siukatinių blokelių siena Esma vidinė lengvo metalo karkaso gipso kartono pertvara Projektuojama apšiltinta siukatinių blokelių siena Projektuojama anga sienoje (praėjimas į laiptinę)		
PASTABOS: 1. Pastato matmenys nurodyti centimetrais (cm), pastato altitudės nurodytos metrais (m); 2. Pastato matmenys gali kisti priklausomai nuo vidaus apdailos pasirinkimo; 3. Visus pakeitimus būtina derinti su architektu;		

0	2024	Visuomenės informavimas		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas		
Kval. Dok. Nr.	e filpro		UAB "EFI Projektai" Įm. k. 301711656 V. Pietario g. 20, Kaunas Tel. 8 637 40237	
A2194	PV	Andrius Efimenko	Statinio projekto pavadinimas: PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO GUDOBELIŲ G. 2, JANUŠAVOS K., KĖDAINIŲ MIESTO SEN., KĖDAINIŲ R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A2194	PDV	Andrius Efimenko	Statinio Nr. ir pavadinimas: [7.3] PREKYBOS PASKIRTIES [7.4] PASLAUGŲ PASKIRTIES	
			Dokumento pavadinimas:	Laida
			PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100	0
LT	Statytojai: UAB "HOVANA" įmonės kodas 302842306		EFI-2406-PP-SA-B_B-01	Lapas Lapų
				1 1



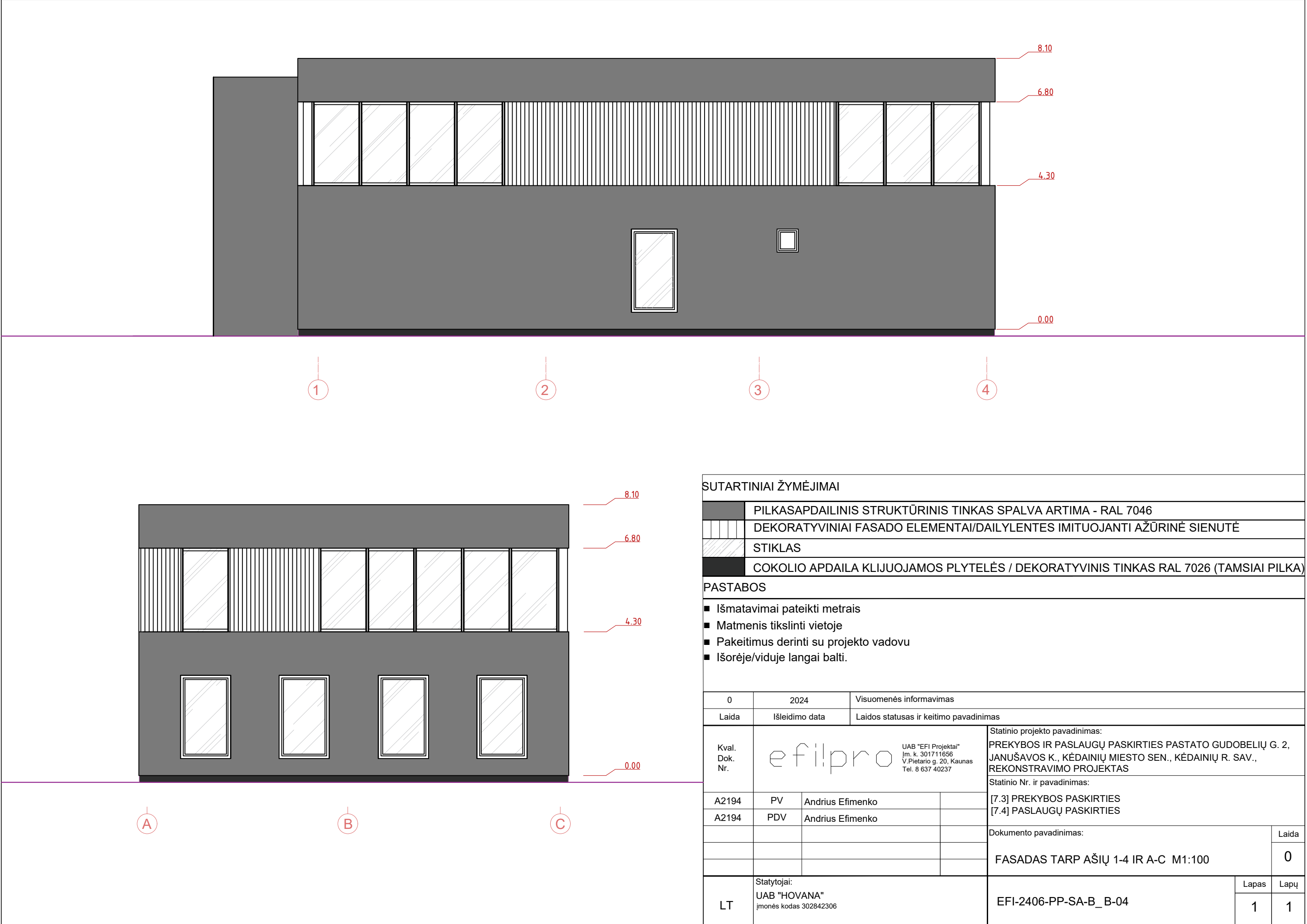
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
201	LAIPTINĖ	11,22 m²
202	BIURO PATALPA	218,57 m²
203	PAGALBINĖ PATALPA	14,20 m²
204	WC	5,18 m²
VISO ANTRAME AUKŠTE:		249,17 m²

0	2024	Visuomenės informavimas		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas		
Kval. Dok. Nr.	e filpro		UAB "EFI Projektai" Įm. k. 301711656 V. Pietario g. 20, Kaunas Tel. 8 637 40237	
A2194	PV	Andrius Efimenko	Statinio projekto pavadinimas: PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO GUDOBELIŲ G. 2, JANUŠAVOS K., KĖDAINIŲ MIESTO SEN., KĖDAINIŲ R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A2194	PDV	Andrius Efimenko	Statinio Nr. ir pavadinimas: [7.3] PREKYBOS PASKIRTIES [7.4] PASLAUGŲ PASKIRTIES	
			Dokumento pavadinimas:	Laida
			ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100	0
LT	Statytojai: UAB "HOVANA" įmonės kodas 302842306		EFI-2406-PP-SA-B_B-02	Lapas 1
				Lapų 1

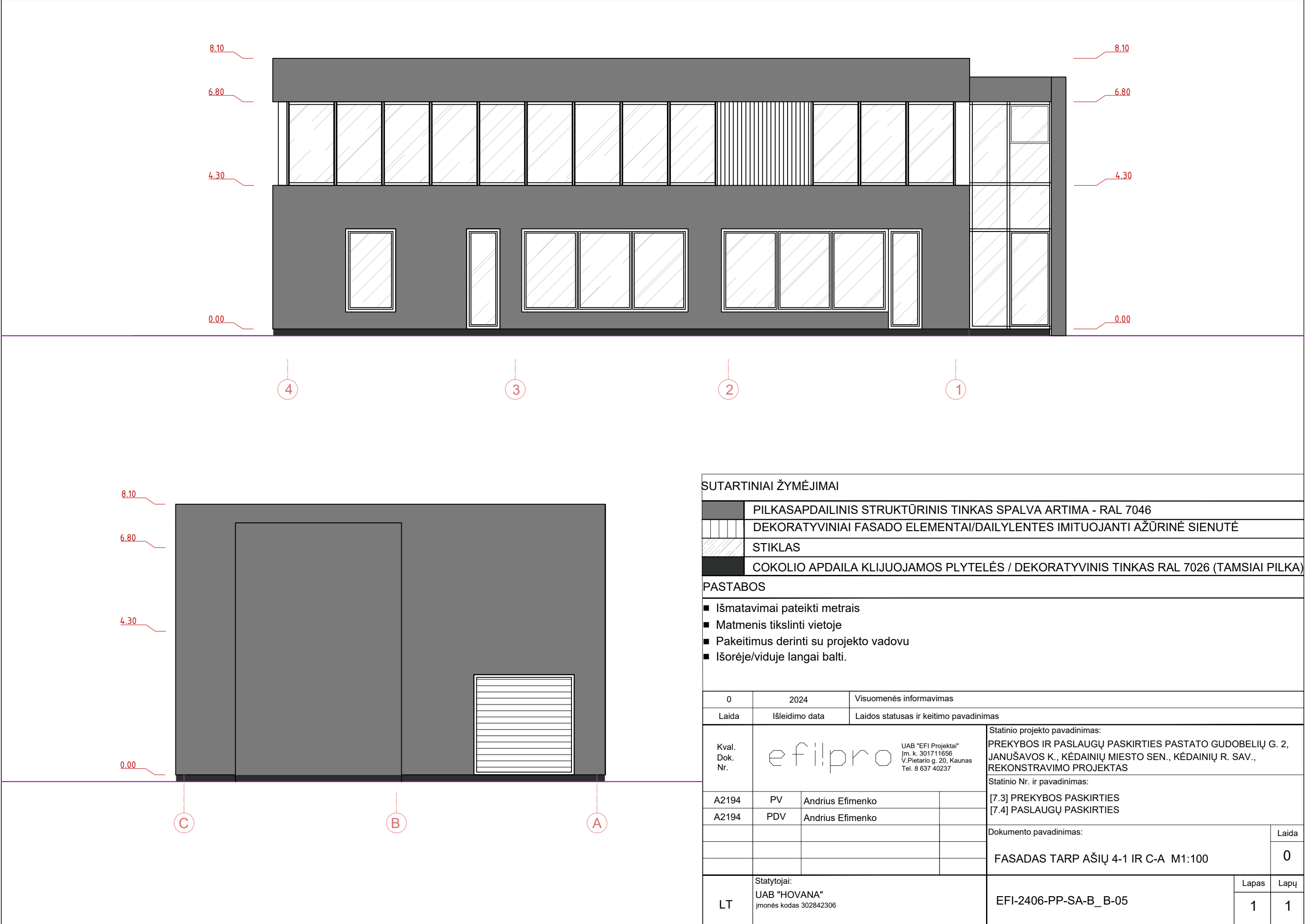


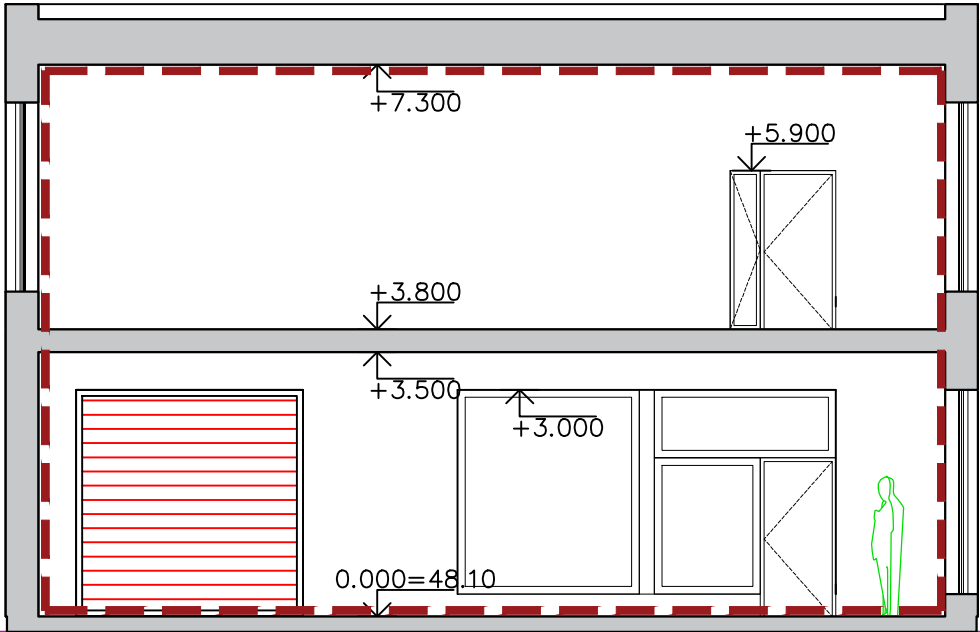
- PASTABOS:**
1. Pastato matmenys nurodyti centimetrais (cm), pastato altitudės nurodytos metrais (m);
 2. Pastato matmenys gali kisti priklausomai nuo vidaus apdailos pasirinkimo;
 3. Visus pakeitimus būtina derinti su architektu;
 4. Sutapdintas stogas - prilydoma danga;
 5. Parapetai apskardinami spalva - skardos spalva - fasado spalva.

0	2024	Visuomenės informavimas			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas			
Kval. Dok. Nr.	e filpro UAB "EFI Projektai" Įm. k. 301711656 V.Pietario g. 20, Kaunas Tel. 8 637 40237			Statinio projekto pavadinimas: PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO GUDOBELIŲ G. 2, JANUŠAVOS K., KĖDAINIŲ MIESTO SEN., KĖDAINIŲ R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A2194	PV	Andrius Efimenko		Statinio Nr. ir pavadinimas: [7.3] PREKYBOS PASKIRTIES	
A2194	PDV	Andrius Efimenko		[7.4] PASLAUGŲ PASKIRTIES	
				Dokumento pavadinimas:	
				Laida	
				0	
				STOGO PLANAS M1:100	
LT	Statytojai: UAB "HOVANA" įmonės kodas 302842306			EFI-2406-PP-SA-B_B-03	
				Lapas	Lapų
				1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI					
		PILKASAPDAILINIS STRUKTŪRINIS TINKAS SPALVA ARTIMA - RAL 7046			
		DEKORATYVINIAI FASADO ELEMENTAI/DAILYLENTES IMITUOJANTI AŽŪRINĖ SIENUTĖ			
		STIKLAS			
		COKOLIO APDAILA KLIJUOJAMOS PLYTELĖS / DEKORATYVINIS TINKAS RAL 7026 (TAMSAI PILKA)			
PASTABOS					
Išmatavimai pateikti metrais Matmenis tikslinti vietoje Pakeitimus derinti su projekto vadovu Išorėje/viduje langai balti.					
0	2024	Visuomenės informavimas			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas			
Kval. Dok. Nr.	efilpro UAB "EFI Projektai" Jm. k. 301711656 V.Pietario g. 20, Kaunas Tel. 8 637 40237			Statinio projekto pavadinimas: PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO GUDOBELIŲ G. 2, JANUŠAVOS K., KĖDAINIŲ MIESTO SEN., KĖDAINIŲ R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A2194	PV	Andrius Efimenko		Statinio Nr. ir pavadinimas: [7.3] PREKYBOS PASKIRTIES [7.4] PASLAUGŲ PASKIRTIES	
A2194	PDV	Andrius Efimenko		Dokumento pavadinimas: FASADAS TARP AŠIŲ 1-4 IR A-C M1:100	
LT	Statytojai: UAB "HOVANA" įmonės kodas 302842306			EFI-2406-PP-SA-B_B-04	Lapas 1 Lapų 1





A

B

C

Užtikrinti pastato sandarumą, visu perimetru, taip kad atitiktų A+ klasės reikalavimus

0	2024	Visuomenės informavimas		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas		
Kval. Dok. Nr.	efilpro		UAB "EFI Projektai" Įm. k. 301711656 V.Pietario g. 20, Kaunas Tel. 8 637 40237	
			Statinio projekto pavadinimas: PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO GUDOBELIŲ G. 2, JANUŠAVOS K., KĖDAINIŲ MIESTO SEN., KĖDAINIŲ R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
			Statinio Nr. ir pavadinimas: [7.3] PREKYBOS PASKIRTIES [7.4] PASLAUGŲ PASKIRTIES	
A2194	PV	Andrius Efimenko	Dokumento pavadinimas: PJŪVIS a-a M1:100	Laida
A2194	PDV	Andrius Efimenko		0
LT	Statytojai: UAB "HOVANA" įmonės kodas 302842306		EFI-2406-PP-SA-B_B-06	Lapas 1
				Lapų 1