

Sonatos Šleivienės individuali veikla
Veiklos Nr. 464585

PROJEKTO PAVADINIMAS	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ PERVAŽOS G. 8 KĖDAINIUOSE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
STATYTOJAS	UAB „SCANDAGRA“			
STATINIO ADRESAS	PERVAŽOS G. 8 KĖDAINIAI			
STATYBOS RŪŠIS	NAUJAS STATYBA			
NAUDOJIMO PASKIRTIS	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI (4.5.)			
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS			
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI PP			
DALIS	-			
TOMAS	I			
PROJEKTO NR.	P/0167			
PROJEKTO DALIES NR.	P/0167 – 01 –PP			
STATYTOJO PRITARIMAS PROJEKTUI				
	PV	S. Šleivienė	Atestato Nr. 26450	
	PDV	S. Šleivienė	Atestato Nr. 30545	

BYLOS ŽYMUO:	P/0167-01-TDP
STATINYS:	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ PERVAŽOS G. 8 KĖDAINIUOSE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

1 lentelė

Tomas	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
I	P/0167-01-PP	0	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	-

BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

2 lentelė

DOKUMENTO ŽYMUO	PUSLAPIŲ SKAIČIUS	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PASTABOS
P/0167-01-PP-TIT	1	0	Titulinis lapas	
P/0167-01-PP-PS	2-3	0	Projekto sudėtis	
P/0167-PP-PD	3-5	0	Privalomieji dokumentai	
P/0167-PP-AR	7-16	0	Aiškinamasis raštas	
P/0167-01-PP-TS	17-21	0	Techninė specifikacija	
P/0167-01-PP-B	22-23	0	Brėžiniai	

PRIVALOMIEJI IR KITI PAGRINDINIAI DOKUMENTAI STATINIO PROJEKTUI RENGTI

Projekto rengimo pagrindas:

- projektavimo rangos sutartis ;
- statinių projektavimo užduotis (techninė užduotis).

Statinio klasifikavimas pagal jo panaudojimo paskirtį:

Statinių grupės paskirtis – kitos paskirties inžineriniai statiniai (4.5.)

Statinio kategorija

Neypatingojo statinio požymiai, vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 15 punktas.

Statinio statybos rūšis

Nauja statyba (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“).

Reikalavimai projekto ekspertizei

Projekto ekspertizė neprivaloma (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 72 p).

Projekto rengimo etapai

Rengiamas projektiniai pasiūlymai.

Esamos padėties įvertinimas:

Žemės sklypo adresas ir kadastro

- Nr. 5333/0030:84 Kėdainių m.k.v. Žemės sklypo plotas 3,8432 ha.; daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
-

Statinių statybos eiliškumas.

Statiniai ir inžineriniai tinklai, kuriais vartotojo statinys prijungiamas prie veikiančių komunalinių inžinerinių tinklų, turi būti pastatyti ir pripažinti tinkamais naudoti.

Patvirtinu, kad techninio darbo projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal SJ str.6., p.4. reikalavimus, kur minima, kad:

statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

1. statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
2. galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
3. galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
4. patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
5. gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
6. apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
7. apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar Gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
8. hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI STATYBOS DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

LR ĮSTATYMAI:

LR statybos įstatymas, 1996-03-19, Nr. I-1240;

LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06, Nr. XIII-2166;

LR aplinkos apsaugos įstatymas, 1992-01-21, Nr. I-2223;

LR žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr. I-446;

LR teritorijų planavimo įstatymas, 1995-12-12, Nr. I-1120;

LR ŽEMĖS ŪKIO MINISTRO ĮSAKYMAI:

Dėl Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių, 2002-12-30, Nr. 522;

Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo, 2007-04-02, Nr. D1-193;

Dėl nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamento patvirtinimo, 2006-09-11, Nr. D1-412;

Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo, 2006-05-17, Nr. D1-236.

Dėl elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklių patvirtinimo, 2011-12-20, Nr. 1-309;

Dėl elektros tinklų apsaugos taisyklių patvirtinimo, 2010-03-29, Nr. 1-93.

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas.
STR 1.01.04:2015	Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas.
STR 1.01.04:2015	Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
STR 1.03.07:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos
STR 1.05.01:2017	sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“

STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėgimo durys
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai
STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.

STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija

LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (patvirtinta priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338).

Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės.

ISO 21542:2011 Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas.

HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“

HN 30:2018 „Infragarsas ir žemadažnis garsas: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“.

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

Kitos paskirties inžinerinių statinių Pervažos g. 8 Kėdainiuose projektiniai pasiūlymai parengti pagal normatyvinius statybos techninius dokumentais.

Statinio pavadinimas Kitos paskirties inžinerinių statinių Pervažos g. 8 Kėdainiuose projektiniai pasiūlymai

Statinio naudojimo paskirtis: Kitos paskirties inžineriniai statiniai (4.5)

Statinio adresas Pervažos g. 8 Kėdainiai

Statinio statybos rūšis: Nauja statyba

Statinio kategorija: Neypatingasis statinys

Projekto rengimo etapas: Projektiniai pasiūlymai.

Projektuotojai: Sonatos Šleivienės individuali veikla, Projekto vadovė Sonata Šleivienė, atestato Nr. 26450.

Klimatiniai duomenys (pagal RSN 156–94):

- vidutinė metinė oro temperatūra: + 6,0°C;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas: + 35,9°C;
- absoliutus oro temperatūros minimumas: – 36,6°C;
- santykinis oro metinis drėgnumas: 80%;
- vidutinis kritulių kiekis per metus: 683mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis: 80,3mm;
- maksimalus žemės įšalo gylis 134cm (galimas 1 kartą per 10 metų), 170cm (galimas 1 kartą per 50 metų).

Statinio techninis reglamentas

3 lentelė

1.	Statybos rūšis	Nauja statyba	STR 1.01.03:2017
2.	Statinio naudojimo paskirtis ir funkcinė grupė	Kitos paskirties (4.5)	STR 1.01.03:2017
3.	Gyvavimo trukmė	50 metų	STR 1.12.06:2002
4.	Atsparumo ugniai laipsnis	-	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
5.	Statinio kategorija	Priklauso neypatingųjų, statinių kategorijai	STR 1.01.03:2017

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

4 lentelė

Pavadinimas	Matavimo vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	3,8432	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	6523,0	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	17,30	
4. sklypo užstatymo tankis	%	16,97	
5. apželdintas sklypo plotas	%	35	
II. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI			
1. Grūdų bokštas su konusiniu dugnu	Vnt.	5	Neypatingasis statinys
1.1. aukštis *	m	15,83	
1.2. skersmuo*	m	6,1	
2. Priėmimo duobės stoginė			Neypatingasis statinys
2.1 aukštis*	m	13,87	
3. Dūmtraukis Ø-9,40 m.	m	53,0	Griovimas, ypatingas statinys

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

PROJEKTŲ VADOVĖ
SONATA ŠLEIVIENĖ
ATEST. NR. 26450

1. SKLYPO SUTVARKYMO DALIS

Poveikių duomenys (pagal STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos"):

- Sniego apkrova. Charakteristinė antžeminės sniego apkrovos reikšmė I-jam sniego rajonui $s=1,20 \text{ kN/m}^2$.
- Vėjo apkrova. Vėjo greičio atskaitinė reikšmė I-am vėjo greičio rajonui $v=24 \text{ m/s}$. Vietovės tipas B.

INŽINERINIAI TINKLAI

Nagrinėjamoje teritorijoje esantys inžineriniai tinklai:

- ✓ Dujotiekio tinklai
- ✓ elektros tinklai.
- ✓ Vandentiekio ir nuotekų tinklai.

ESAMA BŪKLĖ

Sklypas, unikalus Nr. 4400-2142-9509, kad. Nr. 5333/0030:84 Kėdainių m. k.v. kuriame numatomas statybos. Žemės naudojimo būdas –pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, daikto naudojimo paskirtis – kita. Žemės sklypo plotas – 3.8432 ha. Sklype yra esami statiniai :

- Administracinis pastatas Un. Nr. 5398-6006-2010
- Pastatas Fosfogipso gamykla Un. Nr. 5398-6006-2020
- Statybinių medžiagų gamykla Un. Nr. 5398-6006-2120
- Pastatas – Sandėlis Un. Nr. 5398-6006-2131
- Kiti inžineriniai statiniai –kiemo aikštelė Un. Nr. 4400-0600-4400
- Kiti inžineriniai statiniai –kiemo statiniai dūmtraukis Un. Nr. 4400-0600-4488.



1 pav. Ištrauka iš „Regia“

Žemės sklypas yra įregistruotas Valstybinės įmonės registrų centre.

Tvarkoma teritorija nėra įtraukta į nekilnojamojo turto vertybių registrą.

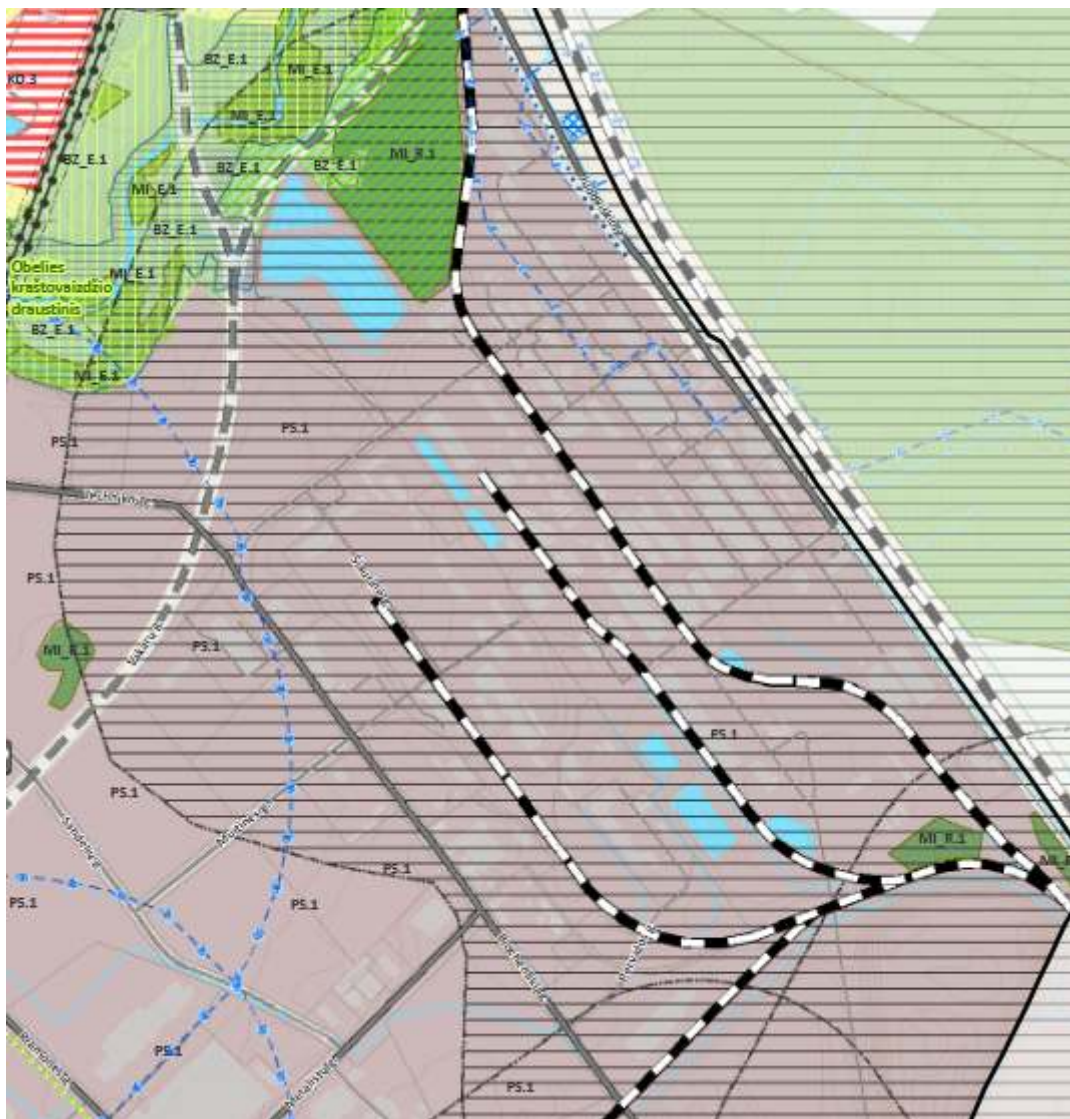
Sklypo išplanavimo sprendiniai priimti remiantis LR galiojančiais normatyviniais dokumentais, projektavimo užduotimi, technologinių procesų eiliškumu, inžineriniais – geologiniais tyrinėjimais, Užsakovo pageidavimais ir pasiūlymais.

Sklypo išplanavimas

Projektuojant naujos statybos inžinerinius statinius atsižvelgta į specialiąsias žemės naudojimo sąlygas:

- skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos;
- Elektros tinklų apsaugos zonos;
- vandentiekio ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

Aplinkinis užstatymas: Nuo sklype projektuojamų kitos paskirties inžineriniai statinių iki artimiausio gyvenamųjų pastatų yra daugiau nei 300 m.



2 pav. Ištrauka iš bendrojo plano.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Esamos Kėdainių miesto administracinės ribos		Esami nuotekų valymo įrenginiai
	Siūlomos Kėdainių miesto administracinės ribos	Vandenviečių apsaugos zonos	
	Esamų žemės sklypų ribos		1-oji griežto režimo apsaugos juosta
	Esami pastatai		2 - oji mikrobiologinės taršos apribojimo juosta
	Valstybinės reikšmės miškai		3 - ioji cheminės taršos apribojimo juosta
	Parengtinai išvalgytas Babėnų žvyro telkinys		3 - ioji A cheminės taršos apribojimo juosta
	Veikiančios kapinės		3 - ioji B cheminės taršos apribojimo juosta
	Sanitarinės apsaugos zonos	Funkcinės zonos	
	Kėdainių kuro bazė	Urbanizuotos ir numatomos urbanizuoti teritorijos zonos	
	Upės, upeliai, kanalai		Pagrindinio centro zona
Saugomos teritorijos			Miesto dalies (rajonų) centro zona
	Draustiniai		Vidutinio užstatymo intensyvumo zona
Nekilnojamoji kultūros paveldas			Mažo užstatymo intensyvumo zona
	Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto teritorija ir eksplikacija		Specializuotų kompleksų zona
	Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas ir eksplikacija		Pramonės ir sandėliavimo zona
	Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto apsaugos zona		Inžinerinės infrastruktūros zona
Gamtinis karkasas			Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona
	Regioninės svarbos migracijos koridoriai		Intensyviai naudojamų želdynų zona
	Rajoninės svarbos migracijos koridoriai		Ekstensyviai naudojamų želdynų zona
	Rajoninės svarbos vidinio stabilizavimo arealai	Miškų ir miškingų teritorijų zona	
	Vietinės svarbos vidinio stabilizavimo arealai		Ūkinių miškų zona
Susisiekimo infrastruktūra			Ekosistemų apsaugos miškų zona
	Valstybinės reikšmės užmiesčio keliai		Rekreacinių miškų zona
	Esamos pagrindinės ir aptarnaujančios gatvės		Apsauginių miškų zona
	Planuojamos ir rekonstruojamos pagrindinės bei aptarnaujančios gatvės	Konservacinės teritorijos zona	
	Esamos pagalbinės gatvės		Konservacinės teritorijos zona
	Planuojamos pagalbinės gatvės	Vandenų zona	
	Valstybinės reikšmės kelio apsaugos zonos riba		Vandenų zona
	Esamas geležinkelis	Žemės ūkio teritorijų zona	
			Žemės ūkio teritorijų zona

3 pav. Ištrauka iš bendrojo plano.

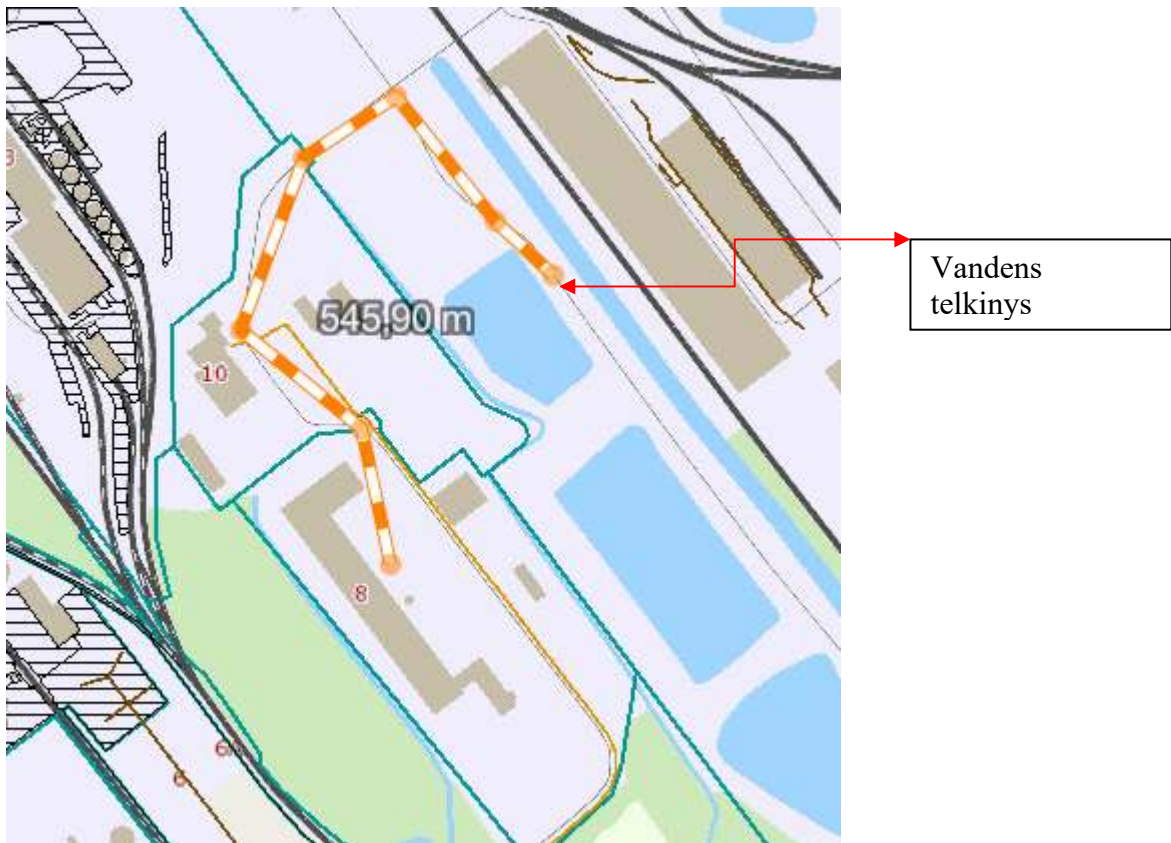
Vadovaujantis Kėdainių miesto bendroju planu, sklypo teritorija yra PS.2, užstatomoje urbanizuotoje teritorijoje, pramonės sandėliavimo zonoje, statyba galima kitos paskirties statiniai, pramonės ir sandėliavimo pastatai. Sklypas **nepatenka** į nekilnojamojo kultūros paveldo objektų teritoriją ar zoną. Taip pat **nepatenka** į cheminės taršos apribojimo juostas. Sklypas patenka į skirstomųjų dujotiekių, elektros tinklų ir vandentiekio ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonas.

Vadovaujantis statytojo (užsakovo) patvirtinta technine užduotimi ir jo pateikta/patvirtinta technologine schema, projektuojami grūdų bokštai su konusiniu dugnu, skirtas grūdams priimti, priklausomai nuo numatyto jų naudojimo – atitinkamai apdirbti ir saugoti, vėliau – paskirstyti išvežimui. Patekimas prie projektuojamų statinių numatytas esamomis dangomis. Privažiavimui prie projektuojamų statinių galimas per esamą įvažiavimą.

GAISRINIŲ MAŠINŲ ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ, PRIVAŽIAVIMAS PRIE STATINIŲ IR APSISUKIMO (JEI REIKIA) AIKŠTELĖS; ARTIMIAUSIŲ GAISRINIŲ HIDRANTŲ AR VANDENS TELKINIŲ IŠDĖSTYMAS

Gaisriniais automobiliams privažiuoti prie atviro vandens telkinio numatyta galimybė esamais privažiavimais. Vandens išorės gaisrų gesinimui paėmimo vieta iš esamo tvėnkinio už 545,0 m. Prie

projektuojamo pastato iš visų pusių galimi privažiavimai, priėjimai, ne siauresni kaip 3,5 m. pločio.



4 pav. Ištrauka iš „Regia.lt“

ŽMONIŲ SU NEGALIA JUDĖJIMO IR JŲ TRANSPORTO STOVĖJIMO BEI JUDĖJIMO GALIMYBĖS

Projektuojami statiniai pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedą nėra priskiriami statiniams, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgalųjų poreikiams. Atsižvelgiant į numatomas vykdyti ūkinės veiklos, planuojamų darbų specifiką, projektuojamame komplekse nėra numatyta darbo vietų, tinkančių neįgaliesiems, projektuojamame komplekse nenumatomi lankytojų srautai.

Statinių (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Projektuojami statiniai skirtas ir pritaikytas grūdų priėmimo/išvežimo, apdirbimo, saugojimo technologiniam ciklui, vykdomam automatizuotai, nuolatinio veikimo technologinės linijose. Grūdus numatyta pristatyti ir išvežti kroviniu autotransportu. Grūdams sandėliuoti numatytas grūdų bokštas su konusu, viršutinio lygio jutikliu, fiksuojančiu bokšto pripildymą, išorinėmis kopėčiomis su turėklais, durelėmis bokšto stoge ir sienoje, ventiliavimo sistema su ventiliacinėmis grotelėmis ir ventiliatoriumi, perforuotomis grindimis, grūdų temperatūros matavimo sistema, perforuotomis grindimis (visu plotu), grūdų iškrovimo sistema. Grūdų transportavimui technologinio ciklo metu į projektuojamus statinius ir įrenginius ar į transporto priemones – uždari vertikalūs ir horizontalūs transporteriai.

GALIMA ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos metu aptveriamą statybos teritoriją. Statybinės medžiagos sandėliuojamos sklypo ribose. Krovinis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtose žemės sklypo vietose krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartyną. Statybinių atliekų išvežimas vykdomas pagal sutartis su atliekas tvarkančiomis įmonėmis. Atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Paviršinių lietaus nuotekos, natūraliai nubėgs nuo dangų ir susidrenuos aplinkinėje teritorijoje. Technologiniuose kanaluose bei grūdų priėmimo duobėje įrengiamas drenažas ir vandens surinkimo trapai.

Projektuojamame objekte gamybinių nuotekų nebus. Elektros energija tiekama iš esamos transformatorinės pastotės. Įrengiama priešgaisrinė signalizacija.

Projektiniai sprendiniai nesiekia privačių asmenų žemės sklypų ribų.

Prieš rengiant dangų konstrukciją, būsimų dangų vietoje nukasamas augalinis dirvožemis (vid. storis 0,35 cm). Iškasose supilamas, išlyginamas ir sutankinamas tinkamas dangų pagrindui gruntas. Tada įrengiamos dangos. Po statybos darbų sutvarkoma aplinka, ant žalių plotų pasėjama veja.

Triukšmo ribiniai dydžiai:

Kadangi artimiausios gyvenamosios aplinkos yra labai toli už 1 km., triukšmo šaltinių lygis nėra vertinamas.

Dulkių ribojimui numatytos tokios priemonės:

- įrenginiai dirbs tik 1 rudenio mėnesį, kai bus atvežami nupjauti grūdai;
- šalia kelio yra įvairių medžių, krūmų, kurie žymiai sumažinta sklaidžiamą triukšmą ir dulkes;
- tuo laikotarpiu, kai bus vežami grūdai, numatoma šlakstyti kelio dangą vandeniu, taip sumažinant dulkių pasklidimą.
- bus ribojamas transporto eismo greitis iki 20 km/h, kad išvengtume dulkių pasklidimo.

NŽINERINIAI TINKLAI

Vanduo projektuojamuose statiniuose jų naudojimo metu nebus naudojamas, vandens tiekimo tinklai neprojektuojami. Vandens tiekimas projektuojamų statinių išorės gaisro gesinimui numatomas iš greta esančio atviro vandens telkinio.

Planuojama vykdyti ūkinę veiklą nepatenka į Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ir 2 priedų sąrašus („Planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašas“, „Planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, rūšių sąrašas“) Tinkamai eksploatuojant numatytas technologijas, įrenginius ir statinius, laikantis higienos reikalavimų, projektiniai sprendiniai visuomenės sveikatai neigiamo poveikio neturės: - nesukels žalingo poveikio statiniuose ir prie jų esantiems žmonėms dėl fizikinės taršos (triukšmo, vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančios ir nejonizuojančios elektromagnetinės spinduliuotės);

- nesukels biologinės taršos;
- nesukels cheminės taršos;
- sąveika su gretimose teritorijose vykdoma kita veikla nenumatoma.

Statinių naudojimo metu vykdant numatytą veiklą į aplinką išskiriamų teršalų kiekiai nebus dideli, neturės reikšmingo poveikio aplinkos oro kokybei, nebus viršijamos nustatytos ribinės aplinkos oro teršalų koncentracijos vertės nei ant sklypo ribos, nei už sklypo ribų. Statybos, metu susidarys mišrios statybinės ir komunalinės atliekos, eksploatacijos metu – gamybinės. Gamybinės atliekos. Statinių naudojimo metu vykdant technologinius procesus susidarys gamybinės atliekos – grūdų nuovalos.

Statinių statybos darbų metu susidarys statybinės atliekos, kurios statybos vietoje bus rūšiuojamos, laikinai laikomos, tvarkomos pagal galiojančius Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių bei

Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Išrūšiuotos statybinės atliekos, netinkamos naudoti statybvietėje ar perdirbti, pagal iš anksto sudarytas sutartis perduodamos atliekas tvarkančioms įmonėms, registruotoms valstybiniame atliekas tvarkančių įmonių registre, t.y. turinčioms leidimus ir licencijas tvarkyti atitinkamas atliekas. Visos susidarančios atliekos iki perdavimo tolimesniam sutvarkymui bus laikomos jų susidarymo vietoje. Statybinės atliekos iki išvežimo ar panaudojimo pagal atskiras jų rūšis, kaupiamos konteineriuose, talpyklose ir pan. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos, taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Numatomi susidarysiančių atliekų kiekiai nurodomi rengiant techninį projektą.

APLINKOS APSAUGA

Vykdamas statybų darbus, numatomas statybinių šiukšlių išvežimas, kaip tai numato LR AM įsakymas „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“ (redakcija 2015-07-01).

Statybinės atliekos susidarančios statant, remontuojant, remontuojant ar griauinant statinius, kad neterštų aplinkos ir nesukeltų pavojaus iki statybos darbų pabaigos, kaupiamos ir saugomos aptvetoje teritorijoje, konteineriuose ir kituose uždaroje talpyklose iki jų perdavimo atliekų perdirbėjui.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, remontavimas, remontas ar griovimas, Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.08.02:2010 „Statybos darbai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. įsakymu Nr. 211 ([Žin., 2011, Nr. 113-5331](#)).

Buitinės atliekos saugomos atskirame konteineryje ir sudarius sutartį su atliekų tvarkytoju, pastoviai išvežamos. Statybos metu susidaręs statybinis laužas išvežamas sudarius sutartį su atliekų tvarkytoju. Statybinis laužas turi būti išvežamas savivarčiais, su uždangalu, arba pakrautos statybinis laužas papildomai sulaištomas vandeniu.

Statytojas priduodamas statinį priėmimo komisijai, turi pateikti faktinius dokumentus apie susidariusių atliekų kiekius, rūšis bei jų tvarkymo vietas.

Statybinės atliekos susidarančios statant, remontuojant ar griauinant statinius, kad neterštų aplinkos ir nesukeltų pavojaus iki statybos darbų pabaigos, kaupiamos ir saugomos aptvetoje teritorijoje, konteineriuose ir kituose uždaroje talpyklose iki jų perdavimo atliekų perdirbėjui.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų

apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, rekonstravimas, remontas ar griovimas, Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.08.02:2010 „Statybos darbai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. įsakymu Nr. 211 (Žin., 2011, Nr. 113-5331)

Buitinės atliekos saugomos atskirame konteineryje ir sudarius sutartį su atliekų tvarkytoju, pastoviai išvežamos. Statybos metu susidaręs statybinis laužas išvežamas sudarius sutartį su atliekų tvarkytoju. Statybinis laužas turi būti išvežamas savivarčiais, su uždangalu, arba pakrautos statybinis laužas papildomai sulaistomas vandeniui.

Statybvietėje atliekos tvarkomos vadovaujantis statybos atliekų taisyklėmis patvirtintomis 2015 liepos 07 d. Statinių, kurių konstrukcijose yra asbesto, rekonstravimo, griovimo, remonto, konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbai turi būti vykdomi pagal Darbo su asbestu nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. A1-184/V-546 „Dėl Darbo su asbestu nuostatų patvirtinimo“. Tokių statinių rekonstravimo, griovimo, remonto, konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbus gali vykdyti įmonės, atitinkančios Kompetencijos reikalavimų įmonėms, vykdančioms statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo, jų konstrukcijų ar asbesto šalinimo darbus, apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2005 m. liepos 12 d. įsakymu Nr. A1-199 „Dėl Kompetencijos reikalavimų įmonėms, vykdančioms statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo, jų konstrukcijų ar asbesto šalinimo darbus, aprašo tvirtinimo“, nustatytus reikalavimus.“;

Statytojas priduodamas statinį priėmimo komisijai, turi pateikti faktinius dokumentus apie susidariusių atliekų kiekius, rūšis bei jų tvarkymo vietas. Statybinės atliekos neperdirbamos, atliekos surūšiuojamos ir išvežamos į konkrečių atliekų tvarkymo aikštelę. Buitinės atliekos rūšiuojamos ir išvežamos buitinių atliekų tvarkytojui.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

komunalinės atliekos - maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

inertinės atliekos - betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos - pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

pavojingosios atliekos - tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.“;

Atliekų išrūšiuojimas pagal medžiagiškumą tikslinamas statybos technologijos projekte.

Atliekų lentelė

5 lentelė

Atliekų kodas pagal Taisyklių 1 priedą	Atliekų pavadinimas pagal Taisyklių 1 priedą	Tikslus pavadinimas apibūdinimas	Atliekų ir fizinės savybės	Laikymo būdas (R13 arba D15)	Didžiausias vienu metu leidžiamas laikyti atliekų kiekis, t
1	2	3	4	5	6

Atliekų kodas pagal Taisyklių 1 priedą	Atliekų pavadinimas pagal Taisyklių 1 priedą	Tikslus pavadinimas atliekų ir apibūdinimas	Atliekų fizinės savybės	Laikymo būdas (R13 arba D15)	Didžiausias vienu metu leidžiamas laikyti atliekų kiekis, t
1	2	3	4	5	6
17 01 01	Betonas	Sukietėjusio betono likučiai	Kieta	Atliekų konteineriuose	0,88
17 04 05	Juodieji metalai	Metaliniai elementai	Kieta	Atliekų konteineriuose	0,09

Statybinių atliekų išvežimas ir šalinimas

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonės, kad užtikrintų vežamų atliekų patekimo į aplinką. Pavojingos atliekos turi būti vežamos pagal atliekų tvarkymo taisyklėse numatytus reikalavimus.

DARBŲ SAUGA

Vykdamat statybos darbus statybvietės aikštelėje reikia vadovautis: LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymu (žin.2000, Nr. 95–2968), DT5–00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“, DT 8–00 “Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės”, STR 1.07.02:2005 “Žemės darbai”, “Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai”, “Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai”, “Vikšrinių, ratinių, automobilių ir automobilinio tipo su spec. važiuokle kranų kranininko saugos ir sveikatos instrukcija”, “Kėlimo kranų darbo vadovo saugos ir sveikatos instrukcija” bei kitais veikiančiais darbo saugos norminiais dokumentais.

BENDROSIOS PASTABOS:

Naudoti tik kokybiškas ir ilgaamžes medžiagas. Galima naudoti ir analogiškas medžiagas. Visos medžiagos turi turėti LR sertifikavimo atitikties sertifikatus. Visi statybos darbai turi būti atliekami, laikantys galiojančių Statybos techninių reglamentų (STR) normų ir reikalavimų. Pradedant statybos darbus, visi matmenys, altitudės tikslinamos statybos aikštelėje.

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA (BENDRIEJI REIKALAVIMAI)

TURINYS

1. Bendrosios nuostatos.....	18
2. Būtinios Projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos, kiti bendrieji nurodymai ir reikalavimai, kurių privalu laikytis įgyvendinant Projektą.....	18
2.1. Teisės aktų laikymasis ir reikalingi leidimai.....	18
2.2. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams.....	18
2.3. Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams.....	18
2.4. Darbo sauga statybvietėje ir statinyje.....	18
2.5. Trečiųjų asmenų apsauga statybos metu.....	19
3. Nurodymai ir reikalavimai projekto ir statybos dokumentų parengimui.....	19
3.1. Statinio projekto ekspertizės būtinumas.....	19
3.2. Techninio projekto keitimo galimybės.....	19
4. Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiams ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka.....	19
4.1. Nurodymai dėl statybos produktų atitikties.....	19
4.2. Nenaudotinos medžiagos.....	19
4.3. Statybos produktų gabenimo, saugojimo sąlygos.....	19
4.4. Statybos produktų kokybės kontrolė.....	19
4.5. Statybos produktų pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka.....	19
4.6. Paslėptų darbų priėmimo tvarka.....	20
4.7. Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka.....	20
5. Nurodymai statybos sklypo paruošimui.....	20
5.1. Nurodymai statybos sklypo paruošimui, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas.....	20
5.2. Būtinai laikini pastatai ir inžineriniai tinklai, keliai, reikalavimai ir laikinos sąlygos jiems.....	20
6. Statybos darbų organizavimas ir metodai.....	20
7. Statybos užbaigimas ar deklarasavimas apie statybos užbaigimą.....	221

Bendrosios nuostatos

- Statybos darbai gali būti atliekami tik pagal techninio projekto brėžinius arba projektuotojo parengtą darbo projektą.
- Jei užsakovas pareikalauja darbo projektas rengiamas, vadovaujantis techninio projekto sprendiniais ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais.
- Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.
- Projektuotojas, jei būtina vykdo projekto vykdymo priežiūrą.
- Projektuotojas turi gauti statybą leidžiantį dokumentą, jei tai priklauso pagal STR reikalavimus.
- Vykdamas montavimo darbus, nuokrypiu nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytu dydžiu.

BŪTINOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS, KITI BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTIS ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ

TEISĖS AKTŲ LAIKYMASIS IR REIKALINGI LEIDIMAI.

Statant statinį privalu vadovautis visais Lietuvos respublikoje ir Europos sąjungoje (jei neprieštarauja Lietuvos Respublikos įstatymams) galiojančiais įstatymais ir normatyviniais dokumentais. Parengtas techninis projektas atitinka Lietuvos Respublikos aplinkos ministro patvirtinto statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodytus reikalavimus ir projektui turi būti išduotas statybą leidžiantis dokumentas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro patvirtinto statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI STATYBOS RANGOVUI IR SUBRANGOVAMS.

Statybos rangovas ir subrangovas privalo atitikti Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 15 straipsnio nustatytus reikalavimus.

KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI BENDRŪJŲ IR SPECIALIŲJŲ STATYBOS DARBŲ VADOVAMS IR SPECIALISTAMS.

Atsižvelgiant į statinio kategoriją, bendriesiems ir specialiesiems statybos darbams, vadovauti gali specialistai, atitinkantys kvalifikacinius reikalavimus, nurodytus Lietuvos

Respublikos aplinkos ministro patvirtinto statybos techninio reglamento STR 1.02.06:2012 „Teisės eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas įgijimo tvarkos ir teritorijų planavimo specialistų atestavimo tvarkos aprašas“ nustatyta tvarka.

DARBO SAUGA STATYBVIETĖJE IR STATINYJE.

Prieš statybos darbų pradžią statybos rangovas privalo įforminti aktą – leidimą, kuriame turi būti numatytos priemonės, užtikrinančios darbų saugą ir papildomai pasirašo tarpusavio atsakomybės ribų aktą.

Akte turi būti nurodyta darbų pradžia, pabaiga, kaip rangovas pateks į užsakovo teritoriją ir kiti darbų saugos organizaciniai klausimai.

Darbo vietos organizavimas turi užtikrinti saugų darbą. Statybos–montavimo darbai gali būti vykdomi tik užtikrinus saugias darbo sąlygas.

Darbininkai, technikai ir inžinieriai, dirbantys statybos–montavimo darbus, turi būti atestuoti ir išklause saugumo technikos instruktažą.

Statybos metu turi būti pastoviai tikrinama darbuotojų kompetencija ir saugumo technikos žinios.

Statyboje būtina vadovautis priešgaisrinio saugumo taisyklėmis (esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga. STR 2.01.01(2):1999).

Draudžiama skirti asmenis, jaunesnius kaip 18 metų, dirbti naktį, poilsio ir švenčių dienomis bei viršvalandžius.

TREČIŲJŲ ASMENŲ APSAUGA STATYBOS METU.

Prieš statybos darbų pradžią ir darbų eigoje statybvietėje turi būti nustatytos (nustatomos) pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia arba gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai. Pavojingos zonos, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi veiksniai, turi būti aptvertos signaliniais aptvarais ir paženklintos saugos ir sveikatos apsaugos ženklais arba kitaip aiškiai pažymėtos. Statinio statybos rangovas turi užtikrinti, kad į statybos aikštelę nepatektų pašaliniai asmenys, turi būti užtikrinta trečiųjų asmenų apsauga.

NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI STATINIO PROJEKTO EKSPERTIZĖS BŪTINUMAS.

Statinio projekto bendroji ir dalinė ekspertizė nebūtina.

TECHNINIO PROJEKTO KEITIMO GALIMYBĖS.

Projektą gali koreguoti, tik projektuotojas išskyrus atvejus, kai projektuotojas yra davęs raštišką sutikimą. Projekto pakeitimų nebūtina derinti su miesto savivaldybės administracija, jei projekto pakeitimai nėra susiję su Lietuvos Respublikos statybos įstatyme numatytais esminiais statinio projekto sprendiniais (statinio projekto sprendiniai, nustatantys statinio vietą sklype, statinio ar jo dalių paskirtį, statinio laikančiąsias konstrukcijas ir jų išdėstymą, statinio išorės matmenis (aukštį, ilgį, plotį ir pan.) ir įgyvendinantys specialiuosius saugomų teritorijų apsaugos ir (ar) nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės paveldosaugos reikalavimus.

BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS (GAMINIAMS IR MEDŽIAGOMS), ĮRENGINIAMS, DARBAMS IR BENDROJI JŲ PRIĖMIMO STATYBVIEĖJE TVARKA

NURODYMAI DĖL STATYBOS PRODUKTŲ ATITIKTIES.

Tiekėjas atsako už tai, kad į statybos aikštelę tiekiami statybos produktai būtų tinkami naudoti pagal paskirtį ir atitiktų techninių specifikacijų reikalavimus. Statybos produktų atitiktis turi būti įvertinama bandymais arba kitais būdais. Įvertinimą ar statybos produktai atitinka darniuosius standartus ir Europoje pripažįstamas nacionalines technines specifikacijas bei nacionalines technines specifikacijas atitiktį deklaruoja pats gamintojas (gamintojo įgaliojtas tiekėjas). Kiekvienu atveju turi būti parenkama paprasčiausia produkto saugą užtikrinanti procedūra. Atitiktis įvertinimo procedūra turi būti nurodoma techninėse specifikacijose. Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus. Darbų priėmimo ir perdavimo aktu yra patvirtinama, kad statybos darbai ir produktai atitinka keliamus reikalavimus.

Atitiktis įvertinama šiais būdais:

- Tiekėjas (gamintojas) deklaruoja atitiktį;
- Statybos produktai, tinkami naudoti pagal paskirtį ir atitinkantys darniųjų techninių specifikacijų reikalavimus bei tiekiami į Europos Sąjungos rinką, turi būti paženklinti „CE“ ženklu.

NENAUDOTINOS MEDŽIAGOS.

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų. Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz. kaučiuko, ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz. neoprene), poliacetatų, poliuretano, polivinilchloridų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz. gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

STATYBOS PRODUKTŲ GABENIMO, SAUGOJIMO SĄLYGOS.

Statybos produktai į statybos aikštelę gabenami automobiline transportu. Statybvietėje turi būti numatytos statybinių medžiagų sandėliavimo zonos. Tam tikslui gali būti įrengiami laikini statiniai (privažiavimo keliai, pastatai).

STATYBOS PRODUKTŲ KOKYBĖS KONTROLĖ.

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto, arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

STATYBOS PRODUKTŲ PAVYZDŽIAI, JŲ APROBAVIMO TVARKA.

Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir Projekto vadovui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti. Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo. Atliktini ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijoje.

PASLĖPTŲ DARBŲ PRIĖMIMO TVARKA.

Paslėpti darbai gali būti priimami tik sėkmingai juos išbandžius. Bandymo darbai pateikti specifikacijoje.

LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ, INŽINERINIŲ SISTEMŲ IŠBANDYMŲ TVARKA.

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradėdant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:

- šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas,
- turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų,
- bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrenginiai.

Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Užsakovu.

Bandymai:

Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai. Rezultatai turi būti laikomi aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui. Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams,

Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

NURODYMAI STATYBOS SKLYPO PARUOŠIMUI

NURODYMAI STATYBOS SKLYPO PARUOŠIMUI, DIRVOŽEMIO AUGALINIO SLUOKSNIO NUKASIMAS.

Statybos darbų rangovas statybvietyje privalo patikrinti oficialias koordinatas ir išsaugoti reperius. Taip pat rangovas turi būti atsakingas už geodezinius tyrimus. Turi būti įrengti laikinas įėjimas ir išėjimas iš statybvietyje, juos pažymint statybvietyje plane.

Viršutinis grunto sluoksnis turi būti nukastas ir statybvietyje turi būti supiltas tinkamose sąvartose, suderintose su statytoju ir laikantis gamtos apsaugos reikalavimų. Baigus statybą, viršutinis augalinis sluoksnis vėl paskleidžiamas aikštelėje.

Statybos darbų rangovas turi užtikrinti, kad privažiavimo į statybvietyje keliai, ir grindiniai ir takai būtų visada švarūs ir be kliūčių.

BŪTINI LAIKINI PASTATAI IR INŽINERINIAI TINKLAI, KELIAI, REIKALAVIMAI IR LAIKINOS SĄLYGOS JIEMS.

Laikini pastatai (statyboje dirbančių žmonių aptarnavimui) galimi tik statybos aikštelėje arba už jos ribų gavus raštišką sutikimą iš numatomos panaudoti teritorijos savininko ar

naudotojo. Laikini keliai ir inžineriniai tinklai gali praeiti tik projekte numatytoje pastoviai naudojamų kelių ar tinklų vietoje.

STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS IR METODAI

Statinių statybos eiliškumas.

Pagal Užsakovo pateiktą užduotį numatomi darbai:

- Paruošiamuosius;
- Pagrindinius.

Darbų eiliškumas

1. Paruošiamieji darbai:

- a) nustumiamas augalinis dirvožemio sluoksnis, į saugojimo vietą;
- b) statybvietė aptveriamą tvora;
- c) Nužymimos pastato ašys.

2. Pagrindiniai darbai:

- 1) Gręžtinių pamatų įrengimo darbai.
- 2) Pamatinių sijų ir rostverkų įrengimo darbai
- 3) Metalinių konstrukcijų montavimo darbai
- 4) Privažiavimų ir aikštelių kietųjų dangų įrengimo darbai.
- 5) Sklypo želdinių, vejų tvarkymo darbai.
- 6) Baigiamieji inžinerinių tinklų ir prietaisų montavimo darbai;
- 7) Demontuojamos ir išvežamos laikinosios butinės patalpos;

Reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms.

Statybos darbuose naudojamos darbo priemonės, įrenginiai ir technologinė įranga turi atitikti saugos ir sveikatos reikalavimus ir turi būti nurodyti statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte ar technologinėse kortelėse.

STATYBOS UŽBAIGIMAS AR DEKLARAVIMAS APIE STATYBOS UŽBAIGIMĄ.

Statybos darbų užbaigimo procedūros vykdomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro patvirtinto statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas “.

Statybos užbaigimo procese būtina atlikti ekvivalentinio garso slėgio matavimus.

Užsakovas, gavęs rangovo pranešimą apie pasirengimą perduoti atliktų darbų rezultatą arba, jeigu tai numatyta sutartyje, apie įvykdytą darbų etapą, privalo nedelsdamas pradėti darbų priėmimą. Darbų perdavimo ir priėmimo sąlygas nustato įstatymai ir šalių sudaryta rangos sutartis.

Darbų priėmimą organizuoja ir atlieka užsakovas savo lėšomis, jeigu statybos rangos sutartis nenustato kitaip. Įstatymų ir normatyvinių statybos dokumentų numatytais atvejais priimant statybos darbų rezultatą dalyvauja atitinkamų valstybės ir savivaldybių institucijų atstovai.

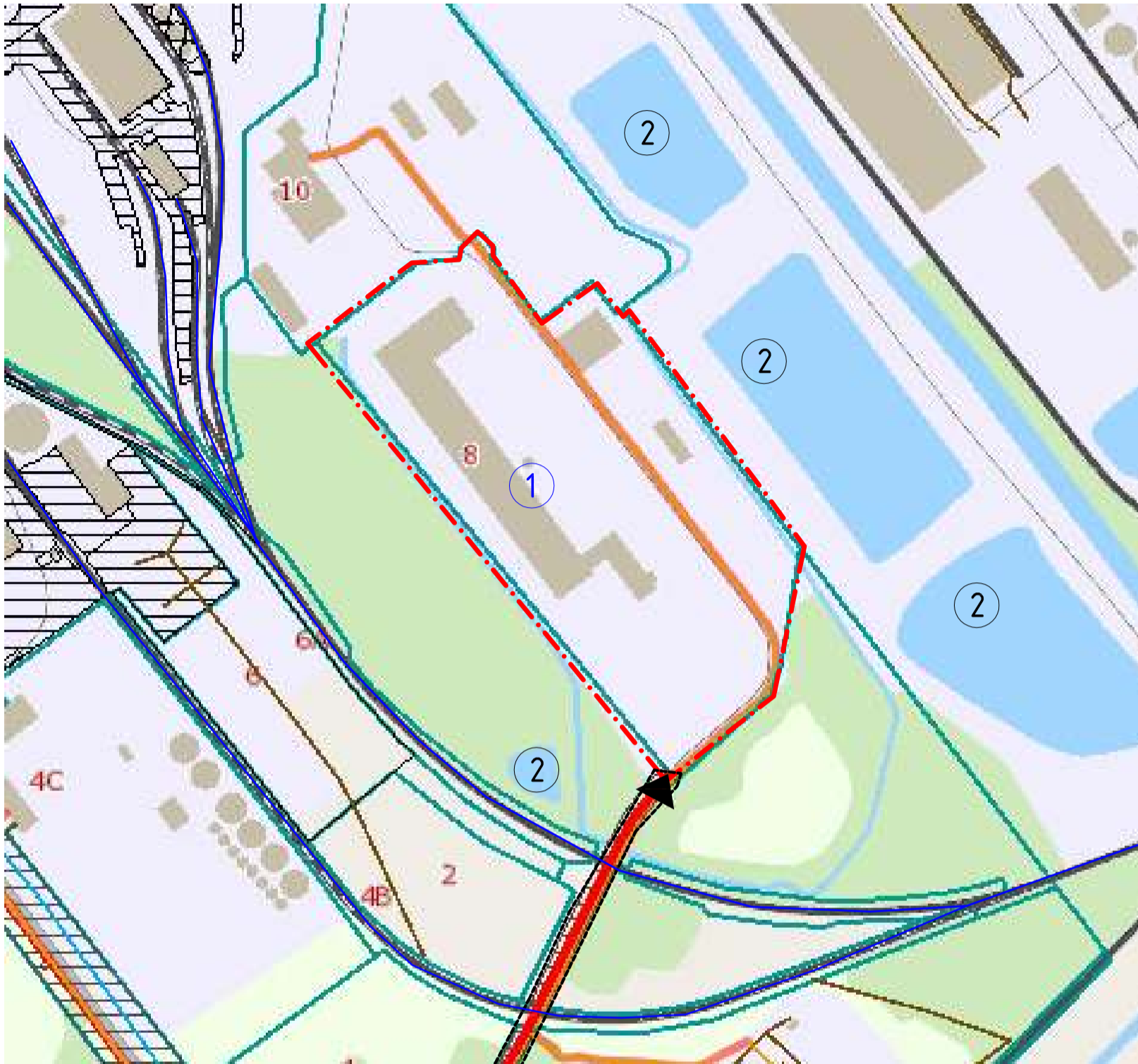
Užsakovui, iš anksto priėmusiam atskiro darbų etapo rezultatą, pereina šio rezultato atsitiktinio žuvimo ar sugedimo rizika, išskyrus atvejus, kai tai įvyko dėl rangovo kaltės. Jeigu užsakovas pradeda naudotis statiniu iki jo priėmimo, atsitiktinio žuvimo rizika tenka užsakovui, jei sutartis nenustato kitaip.

Darbų perdavimas ir priėmimas įforminamas aktu, kurį pasirašo dvi šalys. Jeigu viena iš šalių atsisako pasirašyti aktą, jame daroma žyma apie atsisakymą ir aktą pasirašo kita šalis. Vienašalis perdavimo aktas gali būti teismo pripažintas negaliojančiu, jeigu teismas pripažįsta, kad kita šalis atsisakė pasirašyti aktą pagrįstai.

Įstatymų ar statybos rangos sutarties numatytais atvejais, taip pat kai to reikalauja darbų pobūdis, prieš priimant darbų rezultatą turi būti atlikti bandymai bei kontroliniai matavimai. Tokiais atvejais darbai gali būti priimami tik esant teigiamiems bandymų bei kontrolinių matavimų rezultatams.

Užsakovas turi teisę atsisakyti priimti darbų rezultatą, jeigu nustatomi trūkumai dėl kurių jo neįmanoma naudoti pagal statybos rangos sutartyje numatytą paskirtį ir jeigu šių trūkumų rangovas ar užsakovas negali pašalinti.

Sklypo situacijos planas M1:500



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBOS
	NAUJAI STATOMI INŽINERINIAI STATINIAI
	ESAMAS TVENKINYS
	ESAMAS PATEKIMAS Į TERITORIJĄ, PERVAŽOS G.
	ESAMA ASFALTO DANGA
	ESAMOS GELEŽINKELIO TRASOS

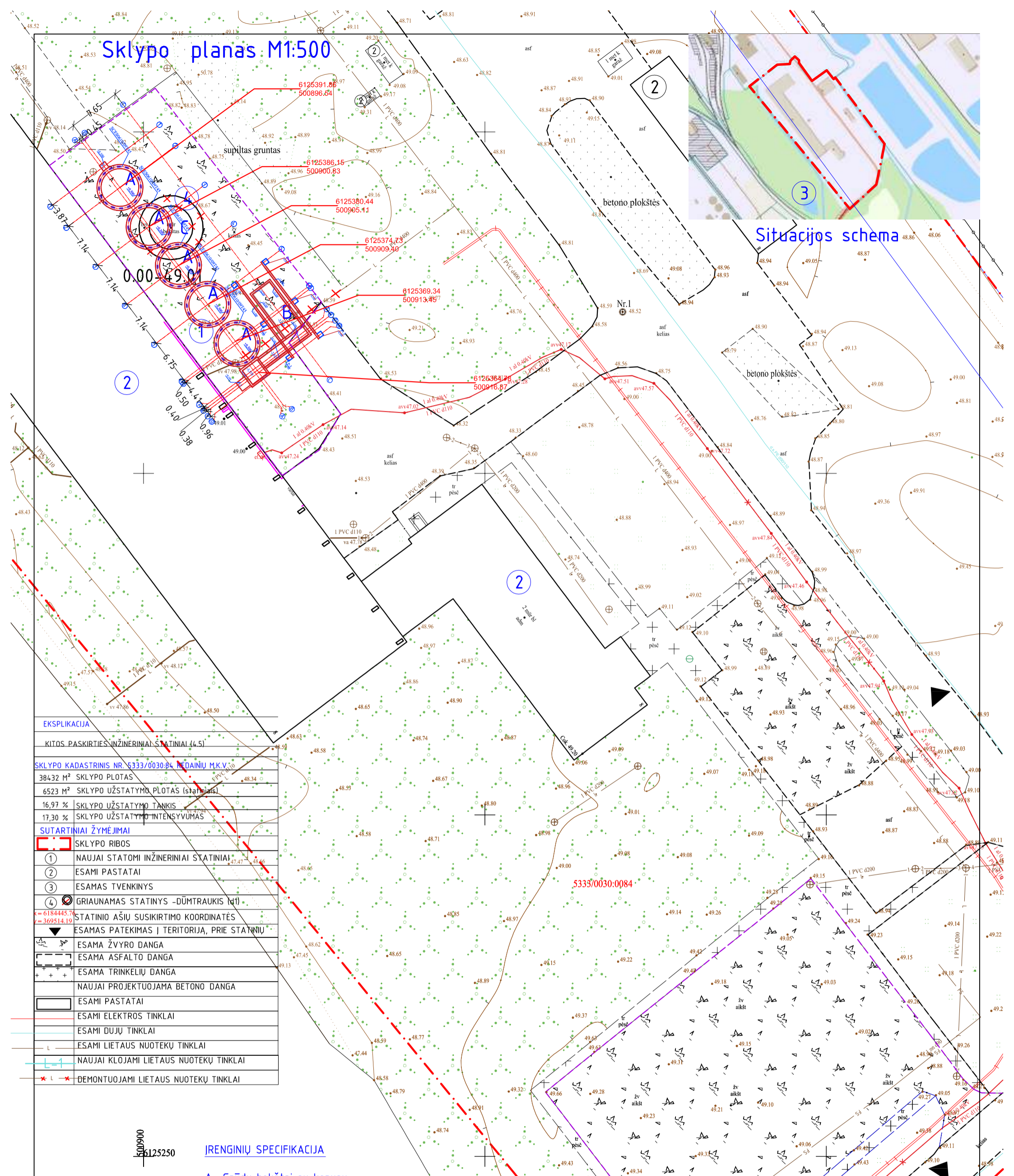
Plano tipas: Topografinis planas - bazinis turinys ir aukščio taškai				
Objekto adresas: Kėdainių r. sav., Kėdainių m. sen., Kėdainių m., Pervazos g. 8				
Aukščių sistema		Koordinatų sistema		
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus:
MB "Darnios ribos", j.k.304888868, Josvainių g. 32, Kėdainiai, darniosribos@gmail.com		Tel. +37065348048		
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	A.V.
IGKV-1184			2025-01-08	
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
UAB "Scandagra"		1:500	1	1

S.Šleivienės individuali veikla Nr. 464585				Kitos paskirties inžinerinių statinių Pervazos g. 8 Kėdainiuose statybos projektas	
26450	PV	S. ŠLEIVIENĖ		2025-05	Kitos paskirties inžineriniai statiniai (4.5.)
30545	K PDV	S. ŠLEIVIENĖ		2025-05	
Sklypo situacijos planas M1:5000					LAIDA 0
ETAPAS PP		UŽSAKOVAS: UAB "Scandagra"		P/0167-01-PP-SP-1	
					LAPAS 1
					LAPŲ 1

Sklypo planas M1:500



Situacijos schema



EKSPLIKACIJA

KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI (4.5)	
SKLYPO KADASTRINIS NR. 5333/0030:0084 KĖDAINIŲ MK.V.	
38432 M ²	SKLYPO PLOTAS
6523 M ²	SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS (statiniai)
16,97 %	SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
17,30 %	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBOS
	NAUJAI STATOMI INŽINERINIAI STATINIAI
	ESAMI PASTATAI
	ESAMAS TVENKINYS
	GRIAUNAMAS STATINYS -DUMTRAUKIS (d1)
	STATINIO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS
	ESAMAS PATEKIMAS Į TERITORIJĄ, PRIE STATINIŲ
	ESAMA ŽVYRO DANGA
	ESAMA ASFALTO DANGA
	ESAMA TRINKELIŲ DANGA
	NAUJAI PROJEKTUOJAMA BETONO DANGA
	ESAMI PASTATAI
	ESAMI ELEKTROS TINKLAI
	ESAMI DUJŲ TINKLAI
	ESAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
	NAUJAI KLOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
	DEMONTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI

6125250

IRENGINIŲ SPECIFIKACIJA

- A- Grūdų bokštai su konusu
- B- Priėmimo duobės stoginė
- C- Griaunamas dumtraukis

PASTABA:
- PRIEŠ PRADEDANT STATYBOS DARBUS BŪTINA
IRENGINIŲ PRIRIŠIMĄ DERINTI SU UAB "DOTNUVA BALTIC"
ATSTOVAIS.

Plano tipas: Topografinis planas - bazinis turinys ir aukščio taškai				
Objekto adresas: Kėdainių r. sav., Kėdainių m. sen., Kėdainių m., Pervažos g. 8				
Aukščių sistema		Koordinatinių sistema		
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus:
MB "Darnios ribos", į.k.304888868, Jovainių g. 32, Kėdainiai, darniosribos@gmail.com		Tel. +37065348048		
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	A.V.
1GKV-1184			2025-01-08	
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
UAB "Scandagra"		1:500	1	1

S.Šleivienės individuali veikla

Nr. 464585

26450	PV	S. ŠLEIVIENĖ	2025-05
30545	K PDV	S. ŠLEIVIENĖ	2025-05
ETAPAS			
PP	UŽSAKOVAS: UAB "Scandagra"		

Kitos paskirties inžinerinių statinių
Pervažos g. 8 Kėdaičiuose statybos projektas

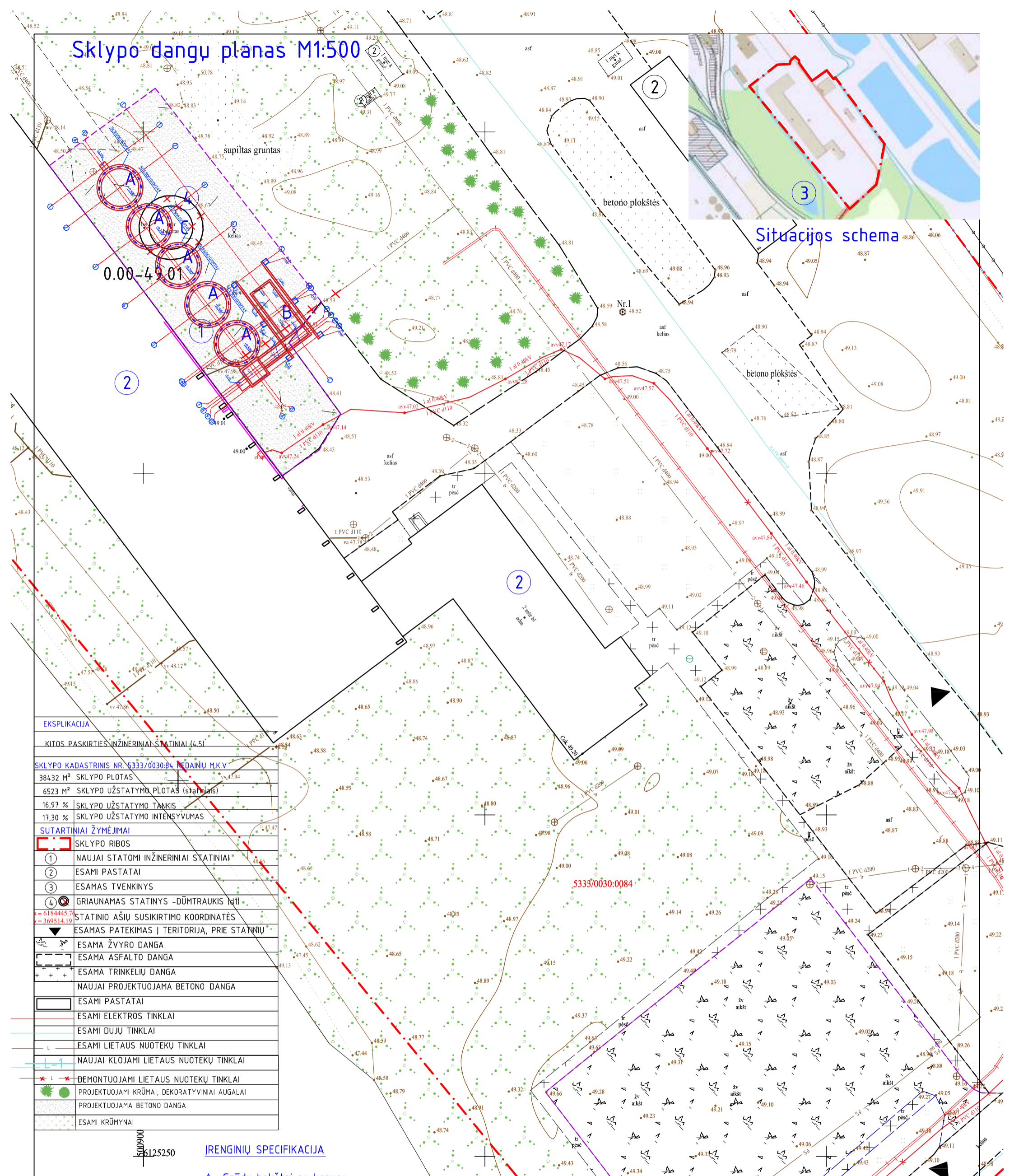
Kitos paskirties inžineriniai statiniai (4.5.)

Sklypo planas M1:500		LAIDA	
		0	
ETAPAS	P/0167-01-PP-SP-2	LAPAS	LAPŲ
PP		1	1

Sklypo dangų planas M1:500



Situacijos schema



EKSPLIKACIJA	
KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI (4.5)	
SKLYPO KADASTRINIS NR. 5333/0030:084 KĖDAINIŲ MK.V	
38432 M ²	SKLYPO PLOTAS
6523 M ²	SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS (statiniai)
16,97 %	SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
17,30 %	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBOS
①	NAUJAI STATOMI INŽINERINIAI STATINIAI
②	ESAMI PASTATAI
③	ESAMAS TVENKINYS
④	GRIAUNAMAS STATINYS -DUMTRAUKIS (d1)
$x = 6184445.76$ $y = 369514.19$	STATINIO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS
	ESAMAS PATEKIMAS Į TERITORIJĄ, PRIE STATINIŲ
	ESAMA ŽVYRO DANGA
	ESAMA ASFALTO DANGA
	ESAMA TRINKELIŲ DANGA
	NAUJAI PROJEKTUOJAMA BETONO DANGA
	ESAMI PASTATAI
	ESAMI ELEKTROS TINKLAI
	ESAMI DUJŲ TINKLAI
	ESAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
	NAUJAI KLOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
	DEMONTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI KRŪMAI, DEKORATYVINIAI AUGALAI
	PROJEKTUOJAMA BETONO DANGA
	ESAMI KRŪMŲNAI

IRENGINIŲ SPECIFIKACIJA

- A- Grūdų bokštai su konusais
- B- Priėmimo duobės stoginė
- C- Griaunamas dumtraukis

PASTABA:
- PRIEŠ PRADEDANT STATYBOS DARBUS BŪTINA
IRENGINIŲ PRIRIŠIMĄ DERINTI SU UAB "DOTNUVA BALTIC"
ATSTOVAIS.

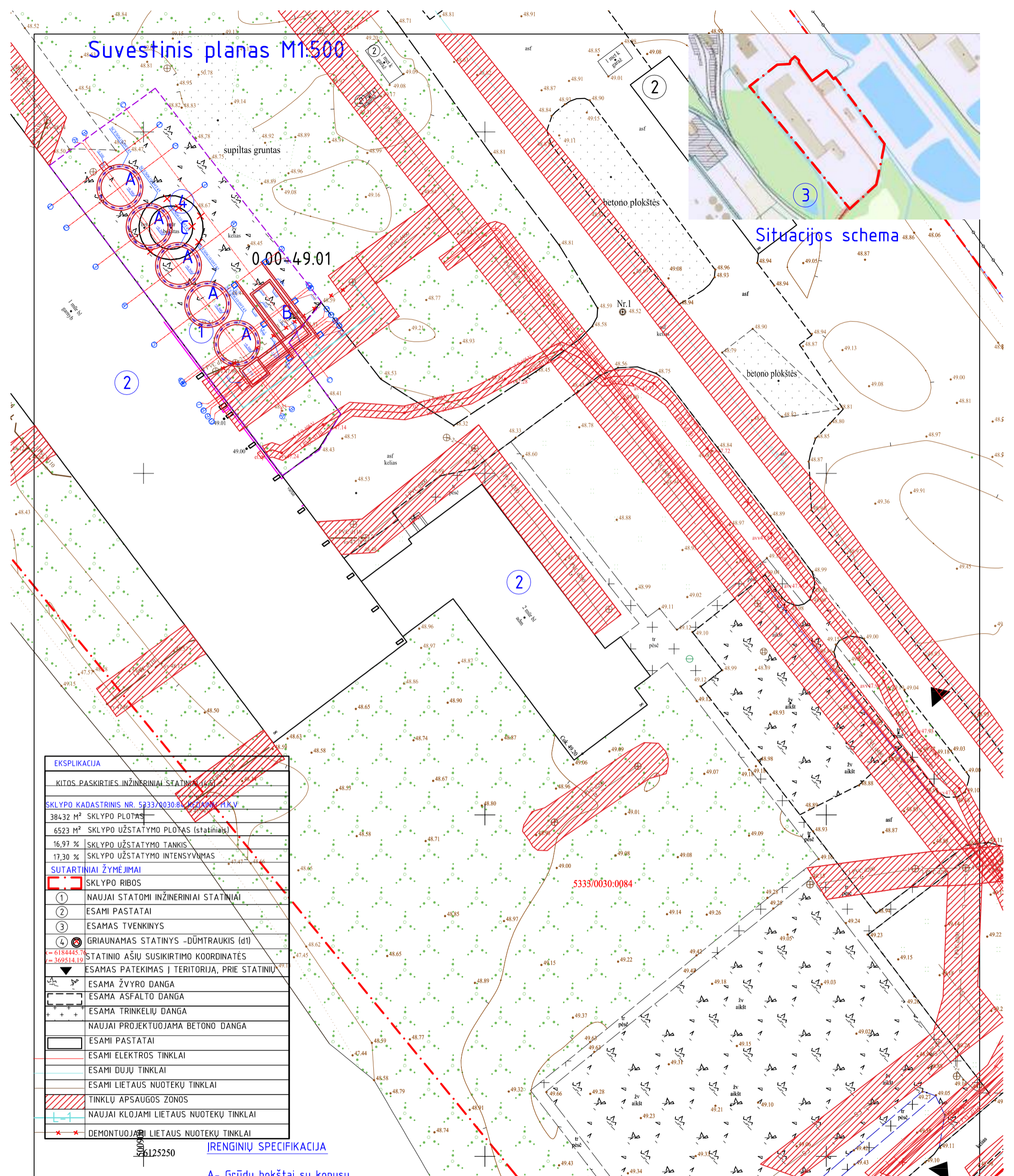
Plano tipas: Topografinis planas - bazinis turinys ir aukščio taškai				
Objekto adresas: Kėdainių r. sav., Kėdainių m. sen., Kėdainių m., Pervažos g. 8				
Aukščių sistema		Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus:
MB "Darnios ribos", į.k.304888868, Josvainių g. 32, Kėdainiai, darniosribos@gmail.com		Tel. +37065348048		
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	A.V.
1GKV-I184			2025-01-08	
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
UAB "Scandagra"		1:500	1	1

S.Šleivienės individuali veikla Nr. 464585					Kitos paskirties inžinerinių statinių Pervažos g. 8 Kėdaičiuose statybos projektas			
26450	PV	S. ŠLEIVIENĖ		2025-05	Kitos paskirties inžineriniai statiniai (4.5.)			
30545	K PDV	S. ŠLEIVIENĖ		2025-05				
ETAPAS PP					UŽSAKOVAS: UAB "Scandagra"		LAPAS 1	LAPŲ 1
					P/0167-01-PP-SP-3			

Suvestinis planas M1:500



Situacijos schema



EKSPLIKACIJA	
KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI (4.5)	
SKLYPO KADASTRINIS NR. 5333/0030:084 (KĖDAINIŲ M.K.V.)	
38432 M ² SKLYPO PLOTAS	
6523 M ² SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS (statiniai)	
16,97 %	SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
17,30 %	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBOS
	NAUJAI STATOMI INŽINERINIAI STATINIAI
	ESAMI PASTATAI
	ESAMOS TVENKINYS
	GRIAUNAMAS STATINYS -DŪMTRAUKIS (d1)
	STATINIO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS
	ESAMOS PATEKIMAS Į TERITORIJĄ, PRIE STATINIŲ
	ESAMA ŽVYRO DANGA
	ESAMA ASFALTO DANGA
	ESAMA TRINKELIŲ DANGA
	NAUJAI PROJEKTUOJAMA BETONO DANGA
	ESAMI PASTATAI
	ESAMI ELEKTROS TINKLAI
	ESAMI DUJŲ TINKLAI
	ESAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
	TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
	NAUJAI KLOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
	DEMONTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI

ĮRENGINIŲ SPECIFIKACIJA

A- Grūdų bokštai su konusu
 B- Priėmimo duobės stoginė
 C- Griaunamas dumtraukis

PASTABA:
 - PRIEŠ PRADEDANT STATYBOS DARBUS BŪTINA
 ĮRENGINIŲ PRIRIŠIMĄ DERINTI SU UAB "DOTNUVA BALTIC"
 ATSTOVAIS.

Plano tipas:	Topografinis planas - bazinis turinys ir aukščio taškai				
Objekto adresas:	Kėdainių r. sav., Kėdainių m. sen., Kėdainių m., Pervažos g. 8				
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus:	10
MB "Darnios ribos", į.k.304888868, Josvainių g. 32, Kėdainiai, darniosribos@gmail.com Tel. +37065348048					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	A.V.	
1GKV-I184			2025-01-08		
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
UAB "Scandagra"		1:500	1	1	

S.Šleivienės individuali veikla Nr. 464585					Kitos paskirties inžinerinių statinių Pervažos g. 8 Kėdainiuose statybos projektas	
26450	PV	S. ŠLEIVIENĖ		2025-05	Kitos paskirties inžineriniai statiniai (4.5.)	
30545	K PDV	S. ŠLEIVIENĖ		2025-05		
A. Širono projektavimo darbų įmonė kodas 247482580					Suvestinis tinklų planas M1:500	
A 460	PDV	A. ŠIRONAS		2025-05	LAIDA 0	
ETAPAS PP		UŽSAKOVAS: UAB "Scandagra"			P/0167-01-PP-SP-3	
					LAPAS 1	LAPŲ 1