



## KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

### POTVARKIS

#### DĖL DAUGIABUČIO NAMO, ESANČIO KĖDAINIŲ R. SAV., JOSVAINIŲ SEN., JOSVAINIŲ MSTL., SKROBLŲ G. 12, BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS PAKEITIMO

Nr.  
Kėdainiai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 46 punktu, 25 straipsnio 5 dalimi, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.84 straipsnio 2 dalimi, Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos, skyrimo ir atšaukimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2025 m. vasario 10 d. įsakymu Nr. D1-16 „Dėl Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos, skyrimo ir atšaukimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 22 ir 23 punktais, Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gegužės 23 d. nutarimu Nr. 603 „Dėl Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatų patvirtinimo“, 7.11 punktu, Kėdainių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2026 m. gegužės 8 d. įsakymu Nr. AD-1-432 „Dėl Kėdainių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 12 d. įsakymo Nr. AD-1-1461 „Dėl Asmenų, pretenduojančių teikti Kėdainių rajono savivaldybės teritorijoje daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas, sąrašo sudarymo“ pakeitimo“ bei atsižvelgdamas į Kėdainių rajono savivaldybės Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu balsų skaičiavimo komisijos 2026 m. balandžio 23 d. protokolą Nr. 2026-1 ir tenkindamas 2026 m. kovo 10 d. prašymą Nr. S1-365:

1. S k i r i u penkeriems metams UAB „Santermita“ (buveinė – Kaunas, Skuodo g. 2F, įmonės kodas – 236043660, PVM kodas – 360436610, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, bendrojo naudojimo objektų administravimo tarifas – 0,0400 Eur/m<sup>2</sup>) daugiabučio namo Kėdainių r. sav., Josvainių sen., Josvainių mstl., Skroblų g. 12 (unikalus Nr. 5397-9004-1019, naudingas plotas – 735,75 kv. m., gyvenamosios paskirties patalpų skaičius – 12, negyvenamosios paskirties patalpų skaičius – 0, daugiabučiui namui priskirtas žemės sklypas nesuformuotas), butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administratoriumi.

2. P r i p a ž i s t u netekusiu galios Kėdainių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. kovo 22 d. įsakymo Nr. AD-1-333 „Dėl bendrojo naudojimo objektų administratoriaus skyrimo pratęsimo“ priedo „Administruojamų daugiabučių gyvenamųjų namų sąrašas“ 2 punktą.

3. P a v e d u UAB „Santermita“ direktoriui administravimo faktą įregistruoti Nekilnojamojo turto registre.

4. N u s t a t a u, kad administratoriaus įgaliojimai pasibaigia 2031 m. gegužės 18 d., taip pat įregistravus gyvenamojo namo butų ir kitų patalpų savininkų bendrijos įstatus, sudarius patalpų savininkų jungtinės veiklos sutartį ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais atvejais.

5. Į p a r e i g o j u UAB „Kėdainių butai“ per 30 dienų perduoti UAB „Santermita“ daugiabučio namo Kėdainių r. sav., Josvainių sen., Josvainių mstl., Skroblų g. 12, nepanaudotas sukauptas lėšas, sutartis su paslaugų teikėjais ir rangovais, teisės aktuose nustatytus namo techninės priežiūros ir kitus su namu susijusius dokumentus.

6. N u s t a t a u, kad šis potvarkis įsigalioja 2026 m. gegužės 18 d.

7. Šis potvarkis per vieną mėnesį nuo jo įteikimo arba paskelbimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Kaunas, Laisvės

al. 36, LT-44240) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui bet kuriuose šio teismo rūmuose (per Lietuvos teismų elektroninių paslaugų portalą <https://e.teismas.lt> arba adresu: Vilnius, Žygimantų g. 2, LT-01102, arba Kaunas, A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312, arba Klaipėda, Galinio Pylimo g. 9, LT-91230, arba Šiauliai, Dvaro g. 80, LT-76298, arba Panevėžys, Respublikos g. 62, LT-35158) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Valentinas Tamulis

# DETALŪS METADUOMENYS

|                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>                                                                          | Kėdainių rajono savivaldybės administracija 188768545, J. Basanavičiaus g. 36, LT-57288                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>                                                                     | DĖL DAUGIABUČIO NAMO, ESANČIO KĖDAINIŲ R. SAV., JOSVAINIŲ SEN., JOSVAINIŲ MSTL., SKROBLŲ G. 12, BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS PAKEITIMO                                                                                                                                                                                              |
| <b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>                                                              | 2026-05-14 Nr. MP1-179                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>                                      | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>                                                        | ADOC-V1.0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Parašo paskirtis</b>                                                                                     | Pasirašymas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>                                                  | Valentinas Tamulis, Meras, Administracija                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Sertifikatas išduotas</b>                                                                                | VALENTINAS TAMULIS LT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>                                                                       | 2026-05-13 15:54:50 (GMT+03:00)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Parašo formatas</b>                                                                                      | XAdES-T                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>                                                                        | 2026-05-13 15:54:57 (GMT+03:00)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>                                                      | RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Sertifikato galiojimo laikas</b>                                                                         | 2025-05-19 13:36:49 – 2027-05-19 13:36:49                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>                                  | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, i.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08 |
| <b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>                                                                | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>                                                    | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>                                                                 | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>                                                            | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>                                                     | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>                | DBSIS, versija 3.5.90.4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b> | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus.<br>Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-05-14 09:33:45)                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Paieškos nuoroda</b>                                                                                     | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Papildomi metaduomenys</b>                                                                               | Nuorašą suformavo 2026-05-14 09:33:45 DBSIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |