MB „NESU STUDIJA“
Į. k. 306864638
S. Daukanto g. 8, LT-44308, Kaunas
Tel. +370 679 81493
www.nesustudija.lt

Statytojas (užsakovas)	*R. M. ir V. M.*
Statinio projekto pavadinimas	*Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato Josvainių g. 70 , Kėdainių raj. sav., statybos projektas*
Statinio projekto numeris	*2026-0009*
Statinio projekto etapas	*Projektiniai pasiūlymai (PP)*
Projekto laida	*0*
Projekto išleidimo data	*2026.10*
Statinio paskirtis	*Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastatas*
Statinio kategorija	*neypatingasis statinys*
Statybos rūšis	*naujo statinio statyba*

Direktorius	*Parašas*	*Tautvydas Zykevičius* *Vardas Pavardė*
Statytojas (užsakovas)	*Parašas*	*R. M. ir V. M.* *Vardas Pavardė*
Projekto vadovas	*Parašas*	*Vidmantas Minkevičius, atest. Nr. A 508* *Vardas Pavardė, Atestato Nr.*
Statinio architektas	*Parašas*	*Tautvydas Zykevičius* *Vardas Pavardė*
Statinio architektas	*Parašas*	*Martynas Stakvila* *Vardas Pavardė*

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1. DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	*Dokumento pavadinimas*	*Dokumento žymuo*	*Lapų sk.*
BENDROSIOS DALIES PAGRINDINIAI SPRENDINIAI			
1.	Bendrieji statinio rodikliai	2026-0009-PP-BSR	2
2.	Aiškinamasis raštas	2026-0009-PP-AR	26
3.	Pritarimų ir sutikimų sąrašas	2026-0009-PP-PS	1
4.	Techninė užduotis		2
5.	Prisijungimo sąlygos		10
6.	Privalomieji ir kiti dokumentai		23

2. BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	*Dokumento pavadinimas*	*Dokumento žymuo*	*Lapų sk.*
SKLYPO PLANO DALIES PAGRINDINIAI SPRENDINIAI			
1.	SP ir SA dalių viršelis	–	1
2.	Situacijos schema, M1:2000	2026-0009-PP-SP-1	1
3.	Sklypo sutvarkymo planas, M1:200	2026-0009-PP-SP-2	1
4.	Sklypo aukščių planas, M1:200	2026-0009-PP-SP-3	1
5.	ITS schema, M1:250	2026-0009-PP-SP-4	1
6.	SŽNS schema, M1:250	2026-0009-PP-SP-5	1
7.	Sklypo sutvarkymo planas ir gretimybių schema, M1:250	2026-0009-PP-SP-6	1
8.	Sklypo horizontalaus ir vertikalaus ženklinimo bei transporto schema, M1:200	2026-0009-PP-SP-7	1
9.	Priešgaisrinių atstumų schema, M1:200	2026-0009-PP-SP-8	1
10.	Sklypo higieninių normų atstumų schema, M1:200	2026-0009-PP-SP-9	1
11.	Sklypo apšvietimo schema, M1:200	2026-0009-PP-SP-10	1
12.	SP arch. detalės, M1:20	2026-0009-PP-SP-11	1
ARCHITEKTŪRINĖS DALIES PAGRINDINIAI SPRENDINIAI			
13.	Pirmo aukšto planas, M1:100	2026-0009-PP-SA-1	1
14.	Pirmo aukšto planas, galimas pritaikymas ŽN, M1:100	2026-0009-PP-SA-2	1
15.	Pirmo aukšto planas, galimas išplanavimas, M1:100	2026-0009-PP-SA-3	1
16.	Antro aukšto planas, M1:100	2026-0009-PP-SA-4	1
17.	Antro aukšto planas, galimas išplanavimas, M1:100	2026-0009-PP-SA-5	1
18.	Stogo planas, M1:100	2026-0009-PP-SA-6	1
19.	Konteksto schema	2026-0009-PP-SA-7	1
20.	Pjūvis P 1, M1:100	2026-0009-PP-SA-8	1
21.	Pjūvis P 2, M1:100	2026-0009-PP-SA-9	1
22.	Fasadas X1 - X6, M1:100	2026-0009-PP-SA-10	1
23.	Fasadas Y1 - Y5, M1:100	2026-0009-PP-SA-11	1

24.	Fasadas X6 - X1, M1:100	2026-0009-PP-SA-12	1
25.	Fasadas Y5 - Y1, M1:100	2026-0009-PP-SA-13	1
26.	Higieninių normų schema. Fasadas X1 - X6, M1:100	2026-0009-PP-SA-14	1
27.	Higieninių normų schema. Fasadas Y1 - Y5, M1:100	2026-0009-PP-SA-15	1
28.	Higieninių normų schema. Fasadas X6 - X1, M1:100	2026-0009-PP-SA-16	1
29.	Insoliacijos schema Nr. 1	2026-0009-PP-SA-17	1
30.	Insoliacijos schema Nr. 2	2026-0009-PP-SA-18	1
31.	Insoliacijos schema Nr. 3	2026-0009-PP-SA-19	1
32.	Konteksto schema, vizualizacija esamoje aplinkoje 1	2026-0009-PP-SA-20	1
33.	Vizualizacija 1	2026-0009-PP-SA-21	1
34.	Vizualizacija 2	2026-0009-PP-SA-22	1
35.	Vizualizacija 3	2026-0009-PP-SA-23	1
36.	Vizualizacija 4	2026-0009-PP-SA-24	1
37.	Vizualizacija 5	2026-0009-PP-SA-25	1
38.	Vizualizacija 6	2026-0009-PP-SA-26	1
39.	Vizualizacija 7	2026-0009-PP-SA-27	1
40.	Vizualizacija 8	2026-0009-PP-SA-28	1
41.	Vizualizacija 9	2026-0009-PP-SA-29	1
42.	Vizualizacija 10	2026-0009-PP-SA-30	1
43.	Vizualizacija 11	2026-0009-PP-SA-31	1
44.	Vizualizacija 12	2026-0009-PP-SA-32	1
45.	Vizualizacija 13	2026-0009-PP-SA-33	1
46.	Vizualizacija 14	2026-0009-PP-SA-34	1
47.	Vizualizacija 15	2026-0009-PP-SA-35	1
48.	Vizualizacija 16	2026-0009-PP-SA-36	1
49.	Vizualizacija 17	2026-0009-PP-SA-37	1
50.	Vizualizacija 18	2026-0009-PP-SA-38	1
51.	Vizualizacija 19, Josvainių g. išklotinė	2026-0009-PP-SA-39	1
52.	Vizualizacija 20, Josvainių g. išklotinė	2026-0009-PP-SA-40	1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
	I. Sklypas			
1.	Sklypo plotas	m²	2455	
2.	Sklypo užstatymo plotas	m²	580	
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	koef.	0,39	
4.	Sklypo užstatymo tankis	%	24	
5.	Apželdintas sklypo plotas	m²/%	1149/47	
	II. Pastatai			
	Daugiabutis gyvenamasis namas			
1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	butai / paslaugų patalpos, vnt.	12 / 3	Paslaugų patalpų plotas 144,20 m²; neypatingasis statinys
2.	Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1.	pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2.	priklausinys	vnt.		
3.	Pastato bendrasis plotas*	m²	951,66	
4.	Pastato naudingasis plotas*	m²	815,14	
5.	Pastato tūris*	m³	4300	
6.	Pastato aukštų skaičius*	vnt.	2	
7.	Pastato aukštis*	m	7,52	
8.	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	15	
9.	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	12	
9.1.	1 kambario	vnt.	-	
9.2.	2 ir daugiau kambarių	vnt.	12	
9.3.	butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	-	
10.	Energinio naudingumo klasė		A++	

0	2026-10-15	Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO METAI	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)			
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR./DIPL. NR.	nesu. **MB “NESU STUDIJA“** Į. k. 306864638 S. Daukanto g. 8, LT-44308, Kaunas Tel. +370 679 81493 www.nesustudija.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato Josvainių g. 70 , Kėdainių raj. sav., statybos projektas	
A 508	PV.	V. MINKEVIČIUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS **BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**	LAIDA
0032707	ARCH.	M. STAKVILA			0
0032014	ARCH.	T. ZYKEVIČIUS			
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS *R. M. ir V. M.*			DOKUMENTO ŽYMUO 2026-0009-PP-BSR	LAPAS 1 / LAPŲ 2

Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
11.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		≥C	
12.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
	III. Inžineriniai tinklai			
1.	Vandentiekio tinklų skersmuo / ilgis*	mm / m	Ø50 / 44,4	
2.	Buitinių nuotekų tinklų skersmuo / ilgis*	mm / m	Ø110, Ø160 / 93,7	
3.	Paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų skersmuo / ilgis*	mm / m	Ø200, Ø110 / 140,8	
4.	Drenažo nuotekų tinklų skersmuo / ilgis*	mm / m	Ø80/92 / 58,7	
	IV. Kiti statiniai			
1.	Tvora- kitos paskirties inžineriniai statiniai- I gr. nesudėtingas statinys*	m / h (m)	200/1,2	
2.	Aikštelė - kitos paskirties inžineriniai statiniai- II gr. nesudėtingas statinys*	m²	510	
3.	Žaidimų aikštelė- kitos paskirties inžineriniai statiniai- I gr. nesudėtingas statinys*	m²	78	
4.	Terasa (4 vnt.)- kitos paskirties inžineriniai statiniai- I gr. nesudėtingas statinys*	vnt./m²	4/12	4 vnt. po 12 m², iš viso 48 m²

Paaiškinimai:

* pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas *Vidmantas Minkevičius, atest. Nr. A 508*

(Vardas, Pavardė, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., parašas)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO DUOMENYS

1.1. Bendrieji duomenys

Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai
Pagrindinis projektuotojas	MB „NESU studija“, įmonės kodas 306864638, įmonės adresas: S. Daukanto g. 8, Kaunas, tel. +370 679 81493
Projekto vadovas	Vidmantas Minkevičius, atest. Nr. A 508

1.2. Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data

Vietovei, kurioje projektuojamas pastatas, nėra parengta detaliojo plano.
Projektiniai pasiūlymai rengiami remiantis galiojančiu Kėdainių miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano korekcija, jo TPD registravimo Nr. T00088665, įsigaliojo 2023-01-20.

1.3. Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas

Projektiniai pasiūlymai rengiami remiantis galiojančiu Kėdainių miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano korekcija.
Projektuojamo pastato paskirtis atitinka Kėdainių miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano korekcijos, kurio Nr. T00088665, nurodytą žemės sklypo naudojimo būdą – Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, bei komercinės paskirties objektų teritorijos. Projekte suprojektuoti pastato ir sklypo sprendiniai neviršija užstatymo tankio (iki 60%) ir užstatymo intensyvumo (iki 1,6) nurodytų bendrajame plane. Pastato aukštis projektuojamas pagal specialiuosius architektūrinius reikalavimus (2026-06-19 Nr. SRD-27-260619-00046) - aukštingumas sklypo dalyje matuojant nuo inžinierinio statinio Josvainių gatvė 15 metrų -iki 6.5m aukščio, giliau sklype pagal Kėdainių miesto bendrojo plano sprendinius.

1.4. Projektinių pasiūlymų viešinimo ataskaita

Nurodoma po viešinimo, teikiant prašymą išduoti SLD.

Projektinių pasiūlymų viešumą užtikrinančios procedūros bus atliktos vadovaujantis STR 1.04.04:2017„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 60 – 68 p. nuostatomis.

1.5. Esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrinėjimų aprašymas

Atlikti tyrinėjimai:

- topografiniai matavimai atlikti 2025 m. sausio mėn. 21 d. Toponuotrauka suderinta TIIIS, Nr. TIIIS1-20250509-030890.
- inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai atlikti 2025 m. rugsėjo mėn. 04 d.

2. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

2.1. Privalomieji dokumentai

- techninė užduotis;
- prisijungimo sąlygos;
- nekilnojamojo turto nuosavybės dokumentai;
- įgaliojimai;

- žemės sklypo planas;
- PV atestatas;
- topografinė nuotrauka.

2.2. Sprendinių atitikimas projekto rengimo dokumentams

Projektiniai pasiūlymai atitinka Projekto rengimo dokumentus, užsakovo pateiktą techninę užduotį. Sprendiniams gautas užsakovo pritarimas.

3. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

3.1. Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija, duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą

Statinio (statinių) statybos vieta yra Josvainių g. 70, Kėdainių raj. sav.

Projektuojamo statinio paskirtis, kategorija bei statybos rūšis parinkta vadovaujantis statybos techniniais reglamentais STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ ir STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“:

Statinio pobūdis	Pastatas
Pastato tipas	Gyvenamasis pastatas
Pastato paskirties grupė	Daugiabučių
Pastato paskirtis	Daugiabutis
Pastato pavadinimas	Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastatas
Pastato kategorija	Neypatingasis statinys
Statybos rūšis	Naujo statinio statyba

Statinio kategorija parinkta pagal statybos techninio reglamento STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ 4 ir 5 priedų nuostatas. Projektuojamas pastatas neturi požymių ir techninių parametrų, priskiriamų šiuose prieduose pateiktiems ypatingiesiems ir nesudėtingiesiems statiniams.

Statybos rūšis parinkta pagal statybos techninio reglamento STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ V sk. 8 p. nuostatas, t. y. naujo antžeminio statinio statyba yra, kai ji vykdoma žemės paviršiaus plote, kuriame nėra kitų statinių.

3.2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

3.2.1. Bendrieji duomenys

Žemės sklypo tikslinė naudojimo paskirtis (būdas)– Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Žemės sklypui taikomi servitutai:

- **Tarnaujantis**
  Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5095-0819, aprašytas p. 2.1.
  Įregistravimo pagrindas: 2019-02-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-259-(14.9.110.)
  Plotas: 17.00 kv. m
  Aprašymas: Žemės sklypo Basanavičiaus g. 83 , savininkui naudotis sklypo dalimi 1,0m nuo

pastato sienos prižiūrint ir remontuojant prie bendros ribos esantį pastatą, pažymėtu simboliu S
Įrašas galioja: Nuo 2019-03-29

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, nejregistruota Nekilnojamojo turto registre:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)
  Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5095-0819, aprašytas p. 2.1.
  Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
  2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
  Plotas: 0.0588 ha
  Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
  Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5095-0819, aprašytas p. 2.1.
  Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
  2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
  Plotas: 0.2455 ha
  Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
  Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5095-0819, aprašytas p. 2.1.
  Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų zemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
  2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
  Plotas: 0.0251 ha
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
  Daiktas: žemes sklypas Nr. 4400-5095-0819, aprašytas p. 2.1.
  Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų zemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
  2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
  Plotas: 0.0232 ha
  Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- **Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
  Teritorijos unikalus numeris: 100703389
  Įregistravimo pagrindas: 2024-11-05 Prašymas
  Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-10-24 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Kedainių rajono savivaldybeje 3-371
  Įregistravimo data: 2024-11-06
  Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 870 kv. m, nuo 2025-03-15

- **Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
  Teritorijos unikalus numeris: 100069137
  Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Kėdainių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-244
  Įregistravimo data: 2021-10-26
  Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 170 kv. m, nuo 2025-03-15

- **Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
  Teritorijos unikalus numeris: 100062528

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Kėdainių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-244
Įregistravimo data: 2021-10-20
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 131 kv. m, nuo 2025-03-15

- **Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
  Teritorijos unikalus numeris: 100058314
  Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Kėdainių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-244
  Įregistravimo data: 2021-10-18
  Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 115 kv. m, nuo 2025-03-15

- **Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
  Teritorijos unikalus numeris: 100058515
  Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Kėdainių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-244
  Įregistravimo data: 2021-10-18
  Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 131 kv. m, nuo 2025-03-15

Žemės reljefas:

Planuojama statybos vieta yra lygiu reljefu. Vidutinė altitudė sklype +32,5.

Sklypo reljefas keičiamas minimaliai, prisiderinant prie esamo sklypo aukščio, esamos Josvainių gatvės aukščių ir gretimų sklypų. Ties statomu pastatu suformuojamas reljefas iki +32,85. Statybinėje zonoje suardytas gruntas atstatomas.

3.2.2. Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Remiantis NT registro duomenis sklypuose nėra pastatų.

Sklype yra inžinerinių tinklų :

- Žemosios įtampos elektros oro linijos kabelis/laidas

Prie sklypo atvesti oro elektros tinklai ir požeminiai elektros tinklai, vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai.

3.2.3. Esamų želdinių inventorizacija

Sklype yra pieva.

Sklype projektuojama veja (932 m²) ir korinė danga su augaliniu užpildu (217 m²), iš viso apželdinta 1149 m², t. y. 47 % sklypo ploto.

Pastačius statinius, nutiesus tinklus ir įrengus dangas, žemės sklypas numatomas apsėti veja.

3.2.4. Geologinės sąlygos

Remiantis atliktais inžineriniais geologiniais ir geotechniniais tyrimais, geologinės sąlygos – palankios. Geodinaminės, geomorfologinės, geologinės ir hidrogeologinės sąlygos sklype kinta nuo paprastų iki vidutinio sudėtingumo. Reikšmingų pavojingų geologinių procesų ar reiškinių nepastebėta. Geomorfologiniu požiūriu teritorija priklauso Nevėžio lygumos rajono, Nevėžio fliuvioglacialinio klonio mikrorajonui. Tirtos aikštelės reljefo absoliutinis aukštis (altitudė) kinta nuo 31,70 m iki 34,50 m.

Tyrimų metu požeminis vanduo išgręžtuose gręžiniuose sutiktas 4,50–5,20 m gylyje nuo žemės paviršiaus. Vanduo susikaupęs smėlio lęšiuose, esančiuose molio bei smėlio gruntuose. Maksimalus prognozuojamas gruntinio vandens lygis priklauso nuo kritulių ir gali pakilti iki 0,50 m aukščiau nei nustatyta tyrimų metu.

Atlikus gręžinius (iki 8,0 m gylio) ir statinį zondavimą (CPT), sklype išskirti 5 inžineriniai geologiniai sluoksniai. Viršutinėje dalyje slūgso dirbtinis gruntas ir labai standus smėlingas mažo plastiškumo molis (2 IGS), giliau perimamas pūrių bei vidutinio tankumo smėlio sluoksnių.

3.2.5. *Higieninė ir ekologinė situacija*

Sklypuose sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir netolimoje aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų. Sklypas nepatenka komunalinių, gamybinių ar kitos taršos objektų sanitarines apsaugos zonas.

3.2.6. Aplinkinis užstatymas

Nagrinėjamas sklypas šiaurės rytuose, šiaurės vakaruose ir pietvakariuose ribojasi su žemės sklypais, kuriuose stovi vienbučių/daugiabučių paskirties gyvenamieji pastatai. Pietrytinė sklypo dalis ribojasi su esama Josvainių gatve (D kategorijos gatvė, min. atstumas tarp RL – 12 m; bendras eismo juostų skaičius- 2; eismo juostų plotis- 3 m; gatvės danga- asfaltas; pėsčiųjų takai). Išlaikomi norminiai atstumai nuo gretimų sklypų ribų ir projektuojamo pastato.

3.2.7. Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai

Sklype nėra kultūros paveldo statinių ir objektų.

3.3. Rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos būklės įvertinimas

Planuojama naujo statinio statyba.

3.4. Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla

- Pastatai:
  - Gyvenamasis namas. Paskirtis- daugiabučių. Paskirties grupė- daugiabučių paskirties grupė. Kategorija- neypatingasis statinys.
- kiti inžineriniai statiniai:
  - Aikštelė. Inžinerinių statinių pogrupiai (paskirtis) - Kitos paskirties. Inžinerinių statinių grupės - Kiti inžineriniai statiniai. Kategorija - I gr. nesudėtingasis statinys.
  - Žaidimų aikštelė. Inžinerinių statinių pogrupiai (paskirtis)- Kitos paskirties. Inžinerinių statinių grupės- Kiti inžineriniai statiniai. Kategorija- I gr. nesudėtingasis statinys.
  - Tvora. Inžinerinių statinių pogrupiai (paskirtis) - Kitos paskirties. Inžinerinių statinių grupės - Kiti inžineriniai statiniai. Kategorija – I gr. nesudėtingasis statinys.
  - Terasa. Inžinerinių statinių pogrupiai (paskirtis) - Kitos paskirties. Inžinerinių statinių grupės - Kiti inžineriniai statiniai. Kategorija - I gr. nesudėtingasis statinys.
- inžineriniai tinklai (lauko):
  - Vandentiekio tinklai. Inžinerinių statinių pogrupiai (paskirtis) - Vandentiekio tinklų. Inžinerinių statinių grupės- Inžineriniai tinklai. Kategorija- nesudėtingasis statinys;
  - Buitinių nuotekų tinklai. Inžinerinių statinių pogrupiai (paskirtis) - Nuotekų šalinimo tinklų. Inžinerinių statinių grupės - Inžineriniai tinklai. Kategorija - nesudėtingasis statinys;
  - Paviršinių (lietaus) nuotekų tinklai. Inžinerinių statinių pogrupiai (paskirtis) - Nuotekų šalinimo tinklų. Inžinerinių statinių grupės - Inžineriniai tinklai. Kategorija - nesudėtingasis statinys.

- Požeminiai elektros tinklai. Inžinerinių statinių pogrupiai (paskirtis) - Elektros tinklų. Inžinerinių statinių grupės - Inžineriniai tinklai. Kategorija - nesudėtingasis statinys.
- Požeminiai elektroniniai ryšių tinklai. Inžinerinių statinių pogrupiai (paskirtis) - elektroniniai ryšių tinklai. Inžinerinių statinių grupės - Inžineriniai tinklai. Kategorija - nesudėtingasis statinys.

3.5. Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas

3.5.1. Geriamojo vandens tiekimas

Pagal išduotas UAB “KĖDAINIŲ VANDENYS” prisijungimo sąlygas (2026-03-20 Nr. 2.7.8Mr(2026)SD8-24) planuojamoje teritorijoje, jungtis prie esamų Josvainių g. vandentiekio tinklų d150 atšaką d32, PE PN10 vandentiekio vamzdžiais. Esant reikalui leidžiama jungtis balnu į gatvės tinklą, įrengiant didesnio diametro įvadą.
Projektu numatoma jungtis balnu prie Josvainių g. vandentiekio tinklų d150, įrengiant įvadinę sklendę be šulinio. Projektuojamas PE100 PN10 d50 vandentiekio įvadas.

Į pastato patalpas tiekiamas geriamasis vanduo, kurio kokybė atitinka Lietuvos higienos normoje HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ nurodytus saugos ir kokybės rodiklius. Jame negali būti mikroorganizmų, parazitų ir medžiagų, savo skaičiais ar koncentracijomis galinčių kelti potencialų pavojų žmonių sveikatai. Turi būti užtikrinama vandens išteklių ir tiekiamo geriamojo vandens apsauga nuo taršos.

3.5.2. Buitinių nuotekų šalinimas

Pagal išduotas UAB “KĖDAINIŲ VANDENYS” prisijungimo sąlygas (2026-03-20 Nr. 2.7.8Mr(2026)SD8-24) planuojamoje teritorijoje, jungtis prie esamų Josvainių g. nuotekų tinklų d315 atvadą d200, nuotekų vamzdžiais, įrengiant kontrolinį nuotekų šulinį.

Buitines nuotekas iš pastato numatyta išleisti į projektuojamus buitinių nuotekų tinklus.

Buitinės nuotekos išleidžiamos į centralizuotus Josvainių g. nuotekų tinklus (pasijungimas esamame šulinyje Es88), todėl vietiniai nuotekų valymo įrenginiai neprojektuojami ir jiems taikomi sanitariniai atstumai nenustatomi. Lauko buitinių nuotekų tinklai projektuojami pagal STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“. Išleidžiamų nuotekų užterštumas priimtas pagal LVN dalį: BDS5 – 250 mg/l, skendinčiosios medžiagos – 260 mg/l. Pastato patalpų nuotekų šalinimo sistema bus suprojektuota ir sumontuota iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą pastato naudojimo trukmę užtikrintų esminius nuotekų šalinimo sistemos, kaip pastato dalies (inžinerinės sistemos) reikalavimus bei nuo nuotekų šalinimo sistemos priklausančius viso pastato (jo dalies) esminius reikalavimus.

3.5.3. Lietaus nuotekų surinkimas

Pagal išduotas UAB “KĖDAINIŲ VANDENYS” prisijungimo sąlygas (2026-03-20 Nr. 2.7.8Mr(2026)SD8-24) planuojamoje teritorijoje, jungtis prie esamų Josvainių g. nuotekų tinklų d315 šulinio arba trapo (sąlygose nurodytos dvi galimos prisijungimo vietos).

Projektu paviršinės (lietaus) nuotekos nuo pastato stogo ir sklypo dangų surenkamos sklypo lietaus nuotekų tinklais ir išleidžiamos į centralizuotus Josvainių g. lietaus nuotekų tinklus, jungiantis į esamą d315 šulinį Es86. Lietaus nuotekų valymas nereikalingas, nes stovėjimo aikštelė nepriskiriama galimai teršiamoms teritorijoms.

3.5.4. *Elektros energijos tiekimas*

Pagal išduotas AB „ESO“ prisijungimo sąlygas (2026-07-23 Nr. TS26-48681) planuojamoje teritorijoje, elektros energijos tiekimas šiam objektui numatomas iš AB „ESO“ priklausančių elektros tinklų. Elektros energija į objekto vidaus elektros tinklą bus tiekiama nuo prie sklypo ribos numatomos įrengti komercinės apskaitos spintos KAS.

3.5.5. *Šiluminės energijos šaltiniai*

Gyvenamojo pastato šildymas numatomas vykdyti naudojant šilumos siurblį (energija iš oro). Šilumos siurblio naudingumo koeficientas SPF (COP)) ≥4,23 (≥4,70), suminė galia, W ≥8950. Šilumos siurblio pagrindė paskirtis yra atlikti šildymo sistemos funkciją ir karšto vandens ruošimo sistemos funkciją.

3.5.6. Atsinaujinantys energijos ištekliai

Nenumatomi.

3.6. Susisiekimo komunikacijų aprašymas

3.6.1. *Statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas*

Pagal išduotas „KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA" prisijungimo sąlygas (2026-07-07 Nr. PS-18) planuojamoje teritorijoje, į projektuojamą sklypą patenkama iki 5,5 m pločio nuovaža iš pietrytinėje sklypo pusėje esančios Josvainių gatvės.

Gyventojų lengvajam transportui skirta aikštelė projektuojama sklypo ribose. Projektuojamoje aikštelėje numatomos 20 automobilių stovėjimo vietų, 2 ŽN (A tipo) parkavimo vietos , bei 6 elektromobilių įkrovimo parkavimo vietos.

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų tipai, paskirčių grupės, paskirtys, pavadinimai	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
	Pastatai	
I	Gyvenamieji pastatai	
2.	Daugiabučių pastatų paskirties grupė	1 vieta vienam butui
II	Negyvenamieji pastatai	
4.	Paslaugų paskirties pastatų grupė	
4.1.	grožio salonas, skalbykla, taisykla, remonto dirbtuvės, priėmimo ir išdavimo punktas	1 vieta 1 darbo vietai

Kai statiniuose įrengiamos skirtingų paskirčių patalpos, statiniui reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas sumuojant kiekvienos paskirties patalpoms (tarp jų ir butams) reikalingą automobilių stovėjimo vietų skaičių, nustatytą pagal 30 lentelėje nurodytus normatyvus įvairių paskirčių statiniams ir savivaldybių tarybų patvirtintus koeficientus.

Pastate yra numatyta 12 butų t.y. 12 automobilių stovėjimo vietų. Taip pat, numatyta 3 paslaugų paskirties patalpos (grožio salonas, skalbykla, taisykla, remonto dirbtuvės, priėmimo ir išdavimo punktas), t.y. 3 automobilių stovėjimo vietos darbuotojams. Bendras projektuojamų automobilių stovėjimo vietų skaičius- 20, todėl automobilių stovėjimo vietų poreikis užtikrintas.

Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedo 1.1. ir 2.3. punktais, projektuojamas statinys turi būti pritaikytas specialiesiems neįgaliųjų poreikiams.

Prie projektuojamo namo numatyta 2 ŽN automobiliams skirtos stovėjimo vietos. Stovėjimo vieta numatyta A tipo ir yra arčiausiai įėjimo, bekliūtėje judėjimo trasoje. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietose išilginis arba skersinis dangos nuolydis negali būti didesnis kaip 1:50 (2%). Nuo stovėjimo vietos iki gretimo aukštesnio pėsčiųjų tako įrengiama ne mažesnio 1500 mm pločio bortelio rampa. Prie ŽN automobilių stovėjimo vietos yra 1500 mm pločio aikštelė. Automobilių stovėjimo vietos tamsiu paros metu turi būti apšviestos. ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai – tektiliniai paviršiai, skirti judėjimo krypčiai ar krypties pasikeitimui pažymėti. Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) turi būti įrengti nuo (900–1 000) mm iki (1 500–1 600) mm aukštyje virš grindų lygio, bent 75 mm aukščio ir 30 mažiausiojo regimojo kontrasto su fonu vaizdiniai indikatoriai (vadovaujantis tarptautiniu standartu ISO 21542:2011).

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107[2], Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) gyvenamųjų pastatų ir gyvenamųjų pastatų, kuriuose atliekamas kapitalinis remontas (kai Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka balsų dauguma priimtas namo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimas), automobilių saugyklose (daugiau kaip 3 automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 50 procentų visų automobilių stovėjimo vietų turi būti iš anksto nutiesti kabeliai, skirti elektromobilių įkrovimo prieigoms įrengti, iš kurių ne mažiau kaip vienoje bendro privalomo automobilių stovėjimo vietoje turi būti įrengta įkrovimo prieiga. Likusiose 50 procentų stovėjimo vietų turi būti įrengta elektros kabelių kanalų infrastruktūra, skirta elektrinių transporto priemonių, elektrinių dviračių ir kitų L kategorijos transporto priemonių įkrovimo prieigoms įrengti.

3.6.2. Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

Automobilių judėjimas sklypo viduje organizuojamas automobilių stovėjimo aikštelių ir kiemo aikštelės ribose. Įrengiamas dvipusio judėjimo įvažiavimo kelias su dviejų eismo krypčių įvaža.

4. PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

4.1. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai



Foto nr. 1. Vizualizacija 1 (2026-0009-PP-SA-21)



Foto nr. 2. Vizualizacija 2 (2026-0009-PP-SA-22)



Foto nr. 3. Vizualizacija 3 (2026-0009-PP-SA-23)



Foto nr. 4. Vizualizacija 4 (2026-0009-PP-SA-24)

Josvainių g. 70 sklype projektuojamas vienas pastatas – neypatingasis gyvenamosios paskirties daugiabutis pastatas. Automobilių laikymo kiemo aikštelė numatoma šiaurinės rytų ir pietryčių sklypo pusėje, arčiausiai gatvės ir įvažiavimo į sklypą.

Daugiabutyje projektuojama 12 butų ir 3 paslaugų paskirties patalpos. Gyvenamosios patalpos nuo negyvenamųjų pastate yra atskirtos atitvaromis, turi atskirus įėjimus. Daugiabutis projektuojamas dviejų aukštų, jame numatyta 12 butų (apie 25-52m2 ploto su virtuve-svetaine ir/ar 1-2 vonios kambariais ir/ar 1-3 kambariais). Pastate 951,66 m² bendro ploto, gyvenamosios paskirties – 670,94 m², pagalbinės – 136,52 m², paslaugų – 144,20 m² . Pastate projektuojami 15 turtiniai vienetai. Pirmame aukšte esantys gyvenamieji butai turi išėjimus į privačias terasas ir likusieji gyvenamieji butai antrame aukšte- išėjimus į privačius balkonus.

Tūrinis sprendimas – stačiakampio formos tūris su balkonais. Pastato gabaritai plane (pagal sienų išorinį kontūrą) yra 36,20 m x 16,00 m, pirmo aukšto grindų paviršiaus altitudė priimta 0.00=32,90, pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki parapeto viršaus yra 7,52 m.

4.2. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibiulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai

Daugiabutyje numatomas vienas pagrindinis įėjimai į bendro naudojimo patalpas su sandėliukais ir laiptinę, bei atskiras įėjimas iš lauko į technines patalpas. Paslaugų paskirties patalpos turi tris atskirus įėjimus. Pirmame aukšte esantys keturi butai turi tiesioginius išėjimus į terasas šiaurės vakarų ir pietvakarių pusėse.

4.3. Pastato atitvarų elementų tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Pamatai	Grėžtiniai g/b poliai (betonas C20/25) su monolitiniu g/b rostverku (betonas C30/37) visu perimetru
Sienos	Konstrukcija: silikatinių blokelių mūras (240 mm) su g/b žiedinėmis sijomis ir sąramomis Šiltinimas: polistireninis putplastis EPS 70N, 300 mm
Grindys	Konstrukcija: ant grunto – smėlbetonio grindys (80 mm); tarpaukštinė perdanga – surenkamos g/b kiaurymėtos plokštės (220 mm) Šiltinimas: polistireninis putplastis EPS 100, 300 mm
Stogas	Sutapdintas stogas: surenkamos g/b kiaurymėtos plokštės (220 mm), šiltinimas EPS 100, 300 mm, nuolydį formuojantis EPS 100 sluoksnis (vid. 110 mm), kieta mineralinė vata 30 mm, prilydoma 2 sl. danga
Durys (išorės)	Aliuminio rėmo ir skydo
Langai	Plastiko profilio rėmų, skaidraus stiklo paketu ir selektyviniais stiklais

Nelaikančios sienos	Konstrukcija: plytų mūras, gipso kartono plokštės

Medžiagos parenkamos atsižvelgiant į šilumos izoliacijos, ugniai atsparumo, higienos normų reikalavimus.

Vidaus apdailos medžiagų spalvos ir rūšys gali būti sprendžiamos atskirame interjero projekte pagal statytojo pageidavimus. Išorės apdaila parinkta suderinus su statytoju:

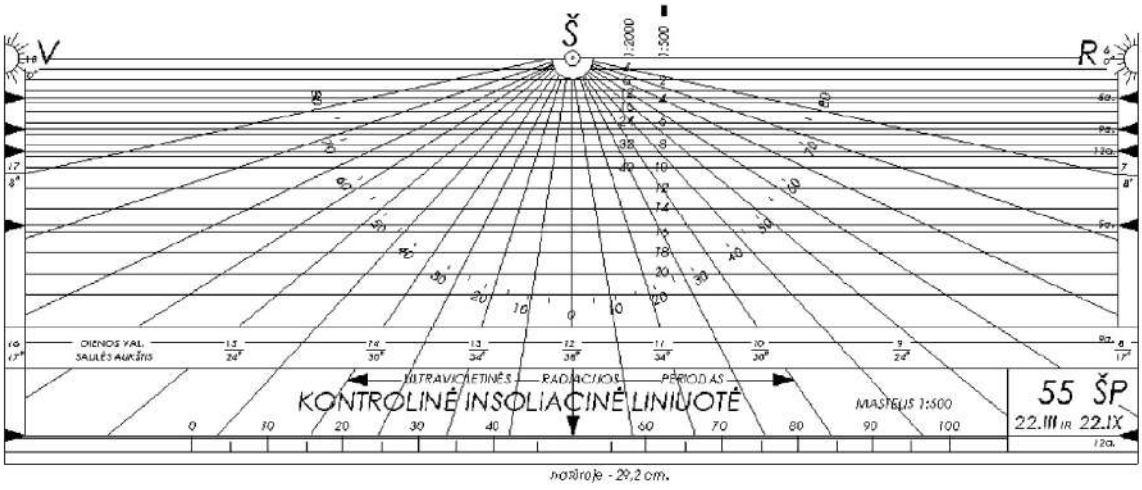
- fasadų apdaila – pilkos spalvos struktūrinis tinkas: RAL 7047, RAL 7035, RAL 7004 arba analogiškai;
- cokolinė dalis – pilkos spalvos struktūrinis tinkas: RAL 7047, RAL 7035, RAL 7004 arba analogiškai;
- langai ir durys – antracito spalvos rėmu: RAL 7016 arba analogiškai.

Statybos produktai, neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį, sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams, augalams ar ekosistemoms.

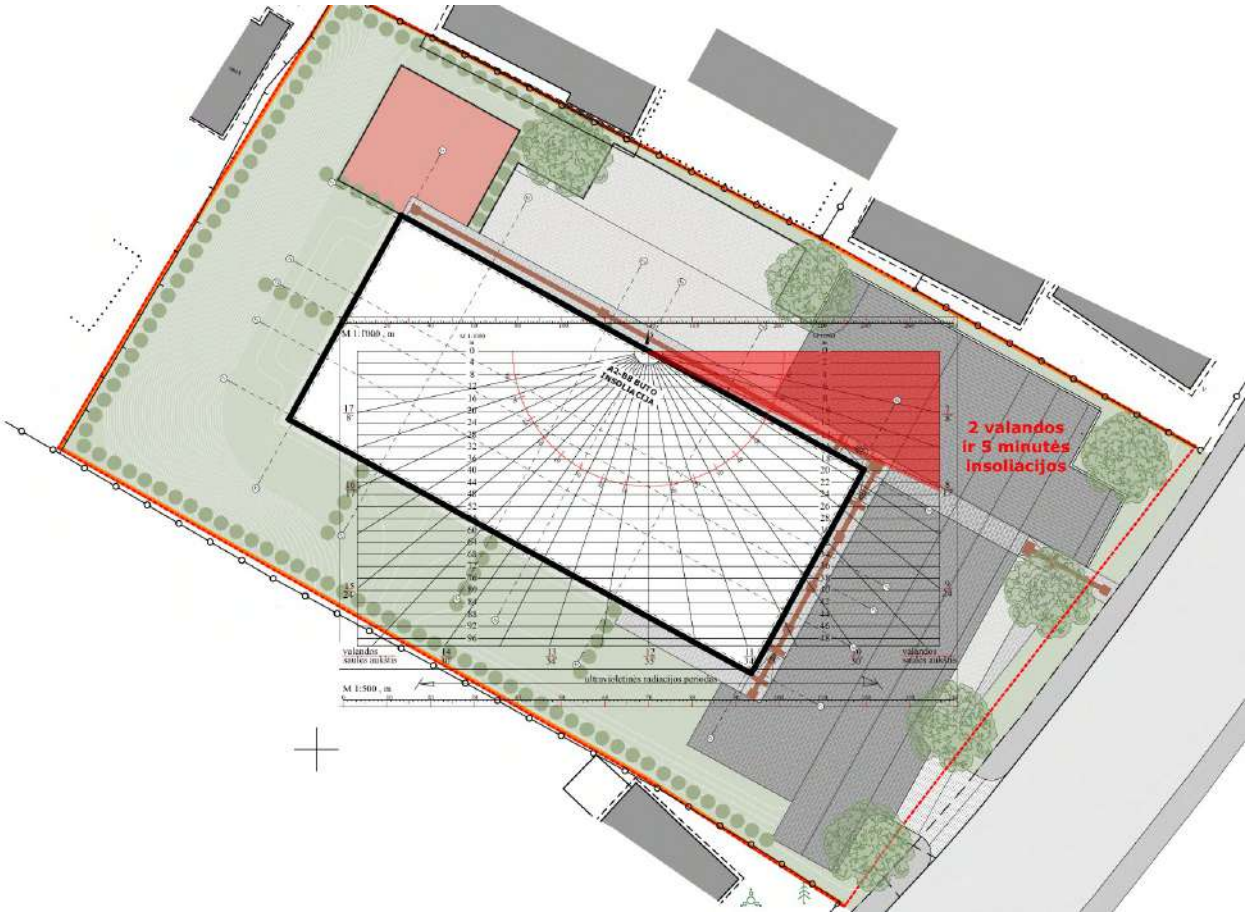
4.4. Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai

Projektuojamam pastatui šalia esantys pastatai neužstos natūralaus apšvietimo, taip pat naujai statomas pastatas nemes šešėlio ant jokio greta esančio pastato ir nepablogins aplinkinių pastatų situacijos.

Insoliacijos skaičiavimai atlikti vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 213 p. kiekviename 1–3 kambarių bute turi būti bent vienas, 4 ir daugiau kambarių bute – bent 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) –ne trumpesnis kaip 2 valandos. Miestų senamiesčių teritorijose, tankiai užstatytuose miestų centruose ir kitose miestų dalyse, kur yra istoriškai susiklostęs perimetrinis užstatymas, bendras insoliacijos laikas turi būti ne trumpesnis kaip 1,5 valandos.
Insoliacijos skaičiavimai atlikti insoliacine liniuote su įstrižomis linijomis, kurios vaizduoja saulės spindulių horizontalias projekcijas.



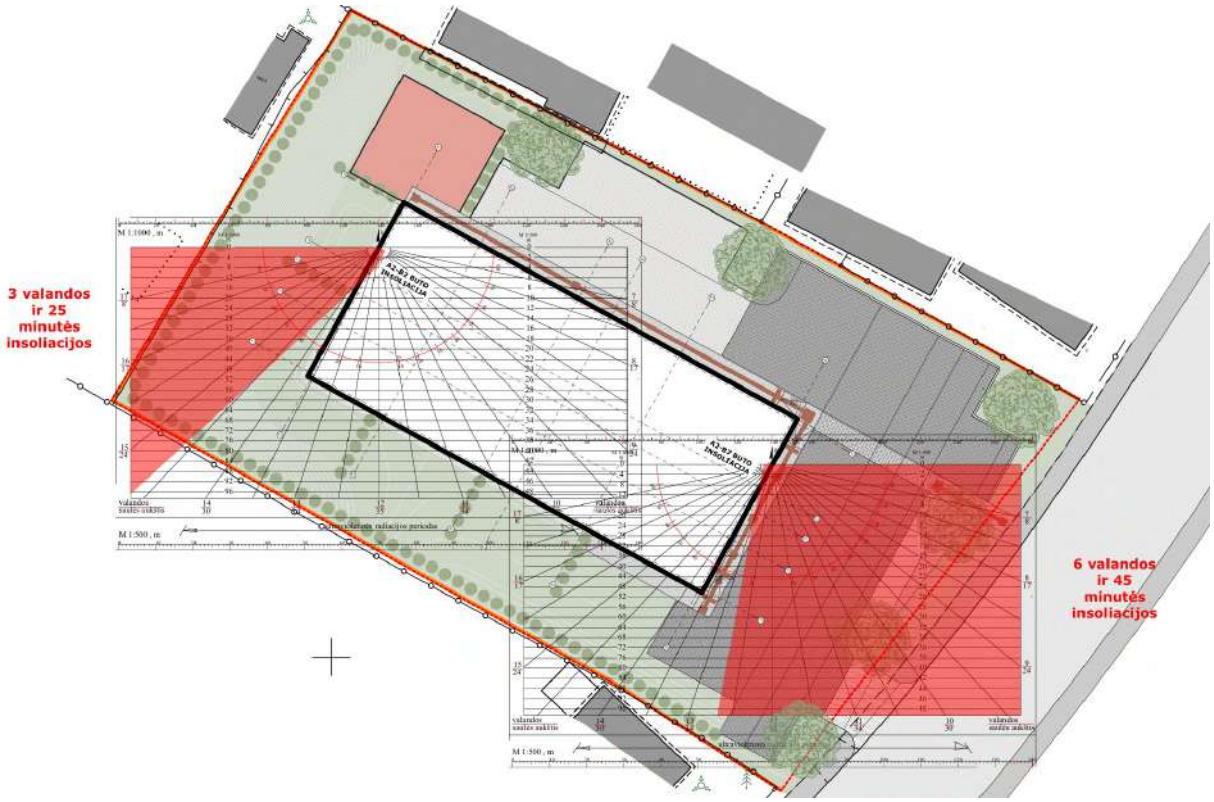
5 pav. Skaičiavimams naudojama insoliacinė liniuotė su įstrižomis projekcijomis



6 pav. Insoliacijos schema Nr.1



7 pav. Insoliacijos schema Nr.2



8 pav. Insoliacijos schema Nr.3

STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 14 lentelė
Namo patalpų natūralios apšvietos koeficientai:

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	**Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis**
įėjimo tambūras laiptinė namo bendrojo naudojimo koridoriai	1:12
gyvenamieji kambariai	1:6
virtuvė	1:8
gyvenamieji kambariai, virtuvė apšviečiama per langus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Patalpų natūralus apšvietimo skaičiavimai:

Patalpos nr.	**Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta**	**Langų plotas, m²**	**Patalpos ,plotas, m²**	**Santykis**	**Reikalaujamas santykis**
A1-B1-02; A2-B2-02; A2-B1-02; A2-B8-02	Virtuvė/svetainė	7,8	16	~1/2	1/8
A2-B6-02	Virtuvė	7,8	9	~1/1	1/8
A1-B2-02; A2-B3-02	Virtuvė/svetainė	7,8	17	~1/2	1/8
A1-B3-03; A2-B4-02; A2-B5-02	Virtuvė/svetainė	7,8	24	~1/3	1/8
A2-B7-03	Virtuvė/svetainė	7,8	25	~1/3	1/8
A1-B4-02	Virtuvė/svetainė	7,8	26	~1/3	1/8
A1-B2-04; A1-B1-05; A2-B3-05;	Miegamasis	4,5	9	~1/2	1/6

A2-B2-05; A2-B1-04; A2-B1-05; A2-B7-05; A1-B1-04; A1-B2-05; A2-B8-04; A2-B7-04; A2-B3-04					
A1-B3-06; A2-B5-05; A2-B5-06; A2-B4-06; A2-B4-05	Miegamasis	4,5	10	~1/2	1/6
A2-B6-08	Miegamasis	4,5	8,5	~1/2	1/6
A1-B3-05	Miegamasis	4,5	11	~1/2	1/6
A2-B6-06; A1-B4-06	Miegamasis	4,5	12	~1/3	1/6
A2-B6-07	Miegamasis	13,4	12	~1/1	1/6
A1-B4-05	Miegamasis	4,5	14,5	~1/3	1/6

Projektuojamo daugiabučio gyvenamojo namo insoliacijos, natūralaus ir dirbtinio apšvietimo reikalavimai turi atitikti pagal STR 2.02.01:2004 212-214 p.

Įstiklintos atitvaros šviesos pralaidumo charakteristikos pateiktos STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.

Bendras dirbtinis apšvietimas įrengiamas visose patalpose. Dirbtinės apšvietos kokybė ir kiekis pakankami, kad gyventojai galėtų saugiai, efektyviai ir patogiai atlikti savo einamąją veiklą, kuriai reikia vaizdinio suvokimo. Pastato kambariuose suprojektuota bendra dirbtinė apšvieta yra ne mažesnė kaip 150 lx, virtuvės zonoje – ne mažesnė, kaip 100 lx; WC patalpoje – ne mažiau, kaip 75 lx; koridoriuje – ne mažesnė kaip 50 lx. Minimalus apšviestumas grindų lygyje ne mažesnis kaip 5 lx.

4.5. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje, pagrindinės charakteristikos, planuojama ūkinė veikla

Statinio techniniai ir paskirties rodikliai pateikti bendruosiuose statinio rodikliuose, žr. 2026-0009-PP-BSR.

Pastato užstatymo plotas – 580 m², pastato aukštis – 7,52 m, tūris – 4300 m³. Pastatas yra 2 aukštų.

Daugiabutis pastatas skirtas gyventi dvylikai šeimų (du ar daugiau fizinių asmenų). Numatoma, kad butuose gyvens po 2-4 nuolatinius asmenis.

5. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai, specialieji paveldosaugos reikalavimai; aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas.

5.1. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai

Statybos sklypas nepatenka į Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastrą.

5.2. Specialieji paveldosaugos reikalavimai

Žemės sklypui ir aplinkinėms teritorijoms specialieji paveldosaugos reikalavimai nenustatyti.

5.3. Aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo principinių sprendinių trumpas aprašymas

Sklype nėra vertingų saugotinų želdinių (Žr. Sklypo plane). Atsiradusios atliekos surenkamos ir tvarkomos taip, kad kuo mažiau kenktų aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybinės gaminių, medžiagos ir atliekos bus sandėliuojamos tam skirtose vietose statybos sklypo ribose. Šios vietos numatomos rangovui parengiant statybos darbų technologinį projektą prieš statybos darbų pradžią. Statybinės atliekos kraunamos ir išvežamos į sąvartynus statybinių įstatymu nustatyta tvarka. Iki statinio statybos pradžios rekomenduojama aptverti sklypą.Buitinės atliekos rūšiuojamos ir vežamos į atliekų saugojimo ar perdirbimo aikšteles.

Kultūros paveldo vertybių sklype ir gretimose teritorijose nėra.

Cheminė, fizikinė, biologinė tarša – projektuojamame sklype nenumatoma.

Ūkinė veikla projektuojamame sklype – nenumatoma.

5.4. Urbanistikos principinių sprendinių trumpas aprašymas

Pastatas projektuojamas urbanizuojamoje teritorijoje, esamame gyvenamųjų namų kvartale. Nagrinėjamas sklypas šiaurės rytuose, šiaurės vakaruose ir pietvakariuose ribojasi su žemės sklypais, kuriuose stovi vienbučių/daugiabučių paskirties gyvenamieji pastatai. Pietrytinė sklypo dalis ribojasi su esama Josvainių gatve. Išlaikomi norminiai atstumai nuo gretimų sklypų ribų ir projektuojamo pastato. Pastato pietrytinis fasadas projektuojamas lygiagrečiai su Josvainių gatve, taip pat lygiagrečiai su gretimuose sklypuose besiribojančiais pastatais taip išlaikant vyraujančią užstatymo liniją, kvartalo užstatymo ritmą.

5.5. Gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas

Gaisro plitimo į gretimus pastatus ribojimas

Saugūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, priklausomai nuo jų ugniai atsparumo laipsnio pateikiami „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 92 punkte. Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau – priešgaisrinis atstumas), nustatomus pagal 6 lentelę:

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų :

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	*Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis*		
	I	*II*	*III*
II	8	8	10

Priešgaisriniai atstumai nuo projektuojamo gyvenamojo namo (Josvainių g. 70, ugniai atsparumo laipsnis – II) iki artimiausių kaimyninių pastatų (Josvainių g. 72, ugniai atsparumo laipsnis – III; Josvainių g. 68, ugniai atsparumo laipsnis – III ir J. Basanavičiaus g. 85, ugniai atsparumo laipsnis – III) išlaikyti, t. y. atstumai 10 metrų. Taip pat, atstumai nuo projektuojamo gyvenamojo namo (Josvainių g. 70, ugniai atsparumo laipsnis – II) iki artimiausio kaimyninio pastato (J. Basanavičiaus g. 83, ugniai atsparumo laipsnis – II) išlaikyti, t. y. atstumai 8 metrai.

Pagal PAGD prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2024-09-20 įsakymu Nr. 1-547 /2024 (1.4 E) patvirtintas „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisykles“ 19 punktą vandens kiekis gaisrui gyvenamuosiuose pastatuose gesinti nustatomas pagal taisyklių 2 lentelę.

Statinio naudojimo paskirtis [7.7]	Vandens kiekis gaisrui gyvenamuosiuose ir visuomeniniuose pastatuose gesinti (*l/s*), kai pastatų tūris V (tūkst. kub. m) (1–3 pastabos)
	V ≤ 5

Vienbučių, dvibučių, daugiabučių ir įvairių socialinių grupių, mėgėjų sodų pastatai	10
Viešbučių, bendro gyvenimo namų, viešojo poilsio, administracinė, prekybos, paslaugų, specialiųjų paslaugų, maitinimo, transporto,-kultūros, mokslo, gydymo, asmeninio poilsio, sporto, religinė, specialioji	10

Reikalingas vandens kiekis gesinant projektuojamą pastatą–10l/s.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis

Projektuojami pastatai pagal jo tūrinius planinius sprendinius, aukštingumą, yra priskiriami II atsparumo ugniai laipsniui.

Statinio konstrukcijų atsparumas ugniai

Statinių konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo.

Gaisrinio skyriaus plotas

Pastato gaisrinio skyriaus plotas yra 951,66 m^2. Pastato plotas neviršija leistino maksimalaus apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto F_g=1697,06, todėl pastatas į gaisrinius skyrius nedalomas.

Gaisrinio skyriaus plotas:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90 \cdot K_H)$$

F_s - sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas;

K_H - skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H=H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrinių kopėčių pastatymo paviršiaus iki aukščiausio aukšto grindų altitudės;

H_{abs} - absoliutus pastato aukštis;

G - koeficientas lygus 1.

Tada:

F_g [m^2]	F_s	G	H	H_{abs}
1697,06	2000	1	3,55	10

Statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaromis

Gaisro plitimo ribojimas pastato konstrukcijos elementais- priešgaisrinėmis užtvaromis nėra numatomas, nes išlaikomi norminiai atstumai iki kaimyninių pastatų.

Pastatų kategorijos pagal sprogimo ir gaisro pavojų

Statinys pagal sprogimo ir gaisro pavojų nepriskiriamas jokiai kategorijai. Projektuojamojo pastato sklype nesusidaro sprogimui ir gaisrui pavojingos zonos.

Statybos produktų, naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti, degumo klases

Vidinių sienų, lubų ir grindų apdailai įrengti naudojami statybos produktai turi atitikti reikalavimus, pateiktus 2010-12-07 Nr. 1-338 „Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“ 5 lentelėje.

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis (1)
		II
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0
	grindys	D_{FL}–s1

Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	D–s2, d2 (2)
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	D–s2, d2
	grindys	D_{FL}–s1
Cg, Dg, Eg kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	D–s2, d2
	grindys	D_{FL}–s1

(1) Lubų, sienų ir grindų degumo klasė, išskyrus pagal dūmų susidarymą (s1, s2, s3) ir pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą (d0, d1, d2), gali būti sumažinama viena klase, kai patalpoje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema [10.4].

(2) Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

RN – reikalavimai nekeliami.

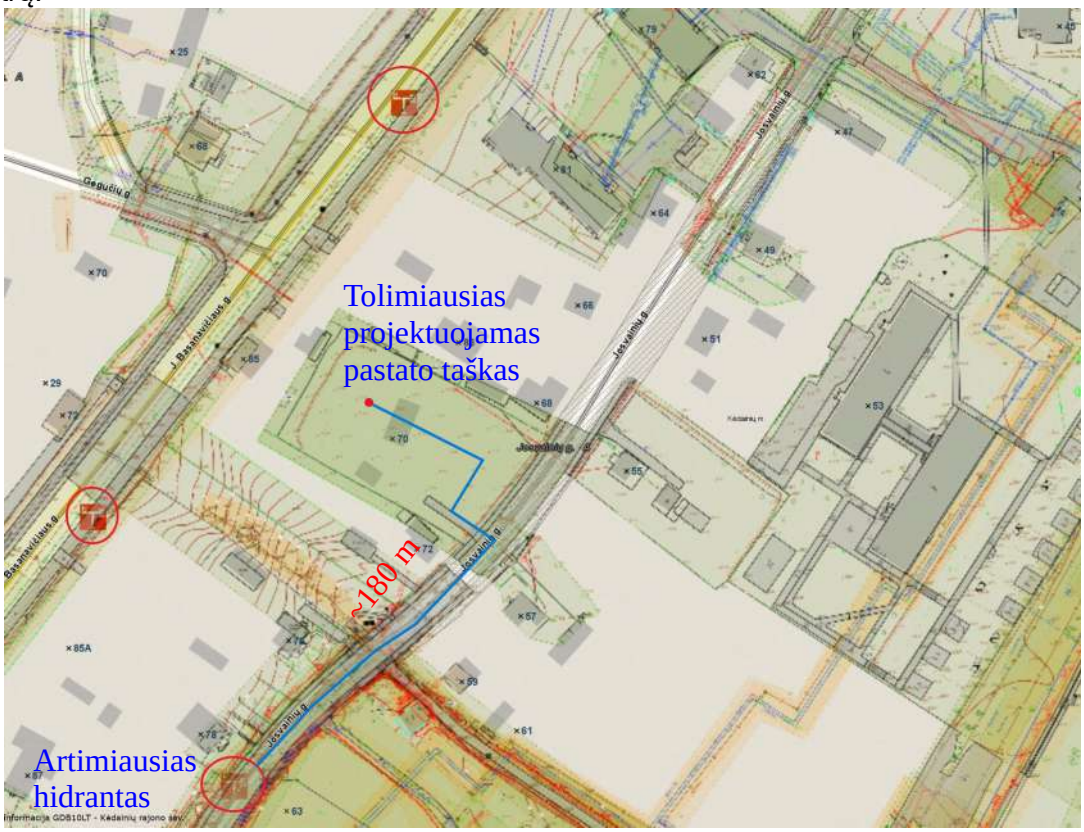
Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo darbai

Pastate, kurio aukštis nuo žemės paviršiaus altitudės iki stogo karnizo arba lauko sienos viršaus (parapeto) yra didesnis kaip 10 m, o stogo nuolydis – iki 12 proc., taip pat pastate, kurių aukštis iki karnizo didesnis kaip 7 m, o stogo nuolydis didesnis kaip 12 proc., būtina ant stogo įrengti ne žemesnę kaip 0,6 m tvorelę arba parapetą. Projektuojamam pastate tvorelė įrengiama.

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimas į sklypą

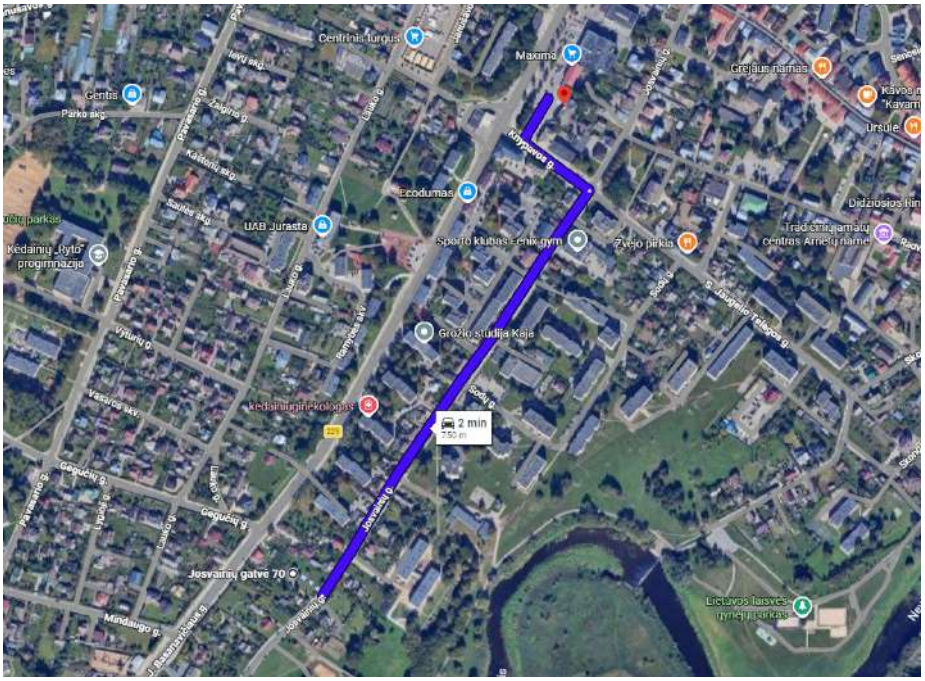
Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto arba gaisrinio rezervuaro arba natūralaus vandens telkinio iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m.

Gaisrų gesinimui reikalingą vandens kiekį numatoma paimti iš gretimai esančio hidranto. Artimiausias hidrantas yra ties sklypu Josvainių g. 63, iki tolimiausio namo kampo nutolęs apie 180 metrų.



9 pav. Atstumas iki artimiausio hidranto

Artimiausia priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba yra „Kėdainių priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba“, esanti J. Basanavičiaus g. 57, Kėdainiai, 57283 Kėdainių r. sav., 750 m atstumu nuo planuojamos teritorijos.



10 pav. Atstumas iki priešgaisrinės saugos tarnybos

Gaisrinių pravažiavimo kelių plotis yra ne mažesnis kaip 3,5 m. Projektuojamas pastatas nuo gatvės nutolęs mažiau nei 25 m, todėl gaisrinių automobilių įvažiavimas ir apsisukimas sklype nenumatomas.

Pirminės gaisro gesinimo priemonės

Projektuojamame statinyje kilus gaisrui, kurį galima priskirti įvairioms klasėms, pirmenybė turi būti teikiama universaliam gesintuvui, todėl parenkamas ABC tipo gesintuvas. Nešiojamieji gesintuvai turi atitikti LST EN 3 standartu serijos reikalavimus ir patalpose turi būti išdėstomi tolygiai. Nešiojami gesintuvai yra numatomi pastato laiptinių kiekviename aukšte. Gesintuvus galima statyti lengvai prieinamose vietose.

Eil. Nr.	*Gesintuvų laikymo vieta*	*Skaičiuo-jamasis matavimo vienetas*	*Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių ar angliarūgštės – kilogramais, vandens ar putokšlio – vandens mišinio – litrais)*		
			2 kg (l)	*4 kg (l)*	*6 kg (l)*
1.	Gyvenamosios (įvairių socialinių grupių) paskirties pastatai	200 m^2	4	3	2
2.	Visuomeninės patalpos: viešbučių, poilsio, prekybos, maitinimo, paslaugų paskirties	200 m^2	4	3	2

Lentelė sudaryta pagal Bendrųjų gaisrinės saugos taisyklių, patvirtintų Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 64 (suvestinė redakcija nuo 2025-11-01), 5 priedo 2 lentelę „Nešiojamųjų gesintuvų skaičiaus nustatymas“ (12 ir 2.1 eilutės). Nustatant gesintuvų skaičių pasirenkamas tik vienas iš lentelėje nurodytų normatyvų.

Statinio priešdūminio vėdinimo ir dūmų šalinimo sistemos

Projektuojama TDP etape.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos
Gaisro aptikimo ir siganlizavimo sistemos projektuojamos TDP etape.

Perspėjimo apie gaisrą ir evakavimosi valdymo sistemos
Projektuojamos TDP etape.

Stacionarios gaisrų gesinimo sistemos
Projektuojamos TDP etape.

Sklype turi būti pristatomosios kopėčios, siekiančios statinio stogą.

6. TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
  Teritorijos unikalus numeris: 100703389
  Įregistravimo pagrindas: 2024-11-05 Prašymas
  Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-10-24 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Kedainių rajono savivaldybeje 3-371
  Įregistravimo data: 2024-11-06
  Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 870 kv. m, nuo 2025-03-15

- Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
  Teritorijos unikalus numeris: 100069137
  Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Kėdainių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-244
  Įregistravimo data: 2021-10-26
  Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 170 kv. m, nuo 2025-03-15

- Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
  Teritorijos unikalus numeris: 100062528
  Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Kėdainių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-244
  Įregistravimo data: 2021-10-20
  Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 131 kv. m, nuo 2025-03-15

- Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
  Teritorijos unikalus numeris: 100058314
  Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Kėdainių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-244
  Įregistravimo data: 2021-10-18
  Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 115 kv. m, nuo 2025-03-15

- Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
  Teritorijos unikalus numeris: 100058515
  Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Kėdainių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-244

Įregistravimo data: 2021-10-18
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 131 kv. m, nuo 2025-03-15

7. TRUMPAS UNIVERSALAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedo 1.1. ir 2.3. punktais, projektuojamas statinys turi būti pritaikytas specialiesiems neįgaliųjų poreikiams.

Gyvenamųjų pastatų visų aukštų gyvenamųjų patalpų (butų ir kt.), o lifto neturinčiuose gyvenamuosiuose pastatuose – pirmojo aukšto gyvenamųjų patalpų (butų ir kt.), erdvės ar patalpos turi būti suprojektuotos taip, kad išlaikant ISO 21542:2011 26.18 papunktyje ir 27, 28 ir 29 skyriuose [5.10] nustatytus matmenų reikalavimus, statinį (jo dalį) paprastojo remonto darbais galima būtų pritaikyti riboto judumo žmonių poreikiams. Butuose virtuvės patalpa turi būti ne mažesnė kaip 9 m^2. Užtikrinta galimybė žmonėms su negalia (ŽN) savarankiškai ir laisvai patekti į pastatą ir jame esančius pritaikytus butus, bei visas jų patalpas (kambarius, virtuves, svetaines, terasas ir kt.). Visi evakuacijos iš pastato keliai, išėjimai ir durys turi būti pritaikyti žmonėms su negalia.

Projektuojamame daugiabutyje numatyti keturi butai (A1-B1; A1-B2; A1-B3; A1-B4) pirmame aukšte pritaikyti riboto judumo žmonių poreikiams.

Įėjimas į pastatą įrengiamas lengvai randamas, saugiai bei patogiai naudojamas, neveikiami lietaus ir sniego, kadangi numatytas stogelis. Į gyvenamosios ir paslaugų paskirties patalpas patenkama pro 1000 mm pločio duris. Lauko durų slenkstis ne didesnis nei 20 mm aukščio, vidaus durys be slenksčio. Durys yra vienvirės neautomatinės, varstomosios varčios plotis yra toks, kad ją atidarius bekliūtis angos plotis yra ne mažesnis kaip 850 mm. Ant stiklinių durų 900-1000 mm ir 1300-1400 mm aukštyje virš grindų lygio turi būti įrengti 75 mm aukščio dviejų skirtingu spalvu ištisiniai vaizdiniai indikatoriai, kurių šviesos atspindžio koeficientas nuo fono skiriasi bent 30 balų. Taip pat pažymėtos stiklinės sienos, vitrinos ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų. Rankenos, užraktai, grandinėlės ir panašūs elementai įtaisyti ne aukščiau kaip 1100-800 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus.

Projektiniai sprendiniai užtikrina galimybę laisvai, savarankiškai ir be kliūčių judėti ir naudotis visomis bendrojo naudojimo patalpomis, butuose pritaikytos visos gyvenamosios ir pagalbinės patalpos. Pastato koridoriai ne siauresni kaip 1,4 m. Patalpose įrengiami kištukiniai lizdai ir elektros jungtukai turi būti įrengiami 400-1000mm aukštyje, skaičiuojant nuo grindų lygio. Pagal ISO 21542:2011, 36sk. Paslaugų paskirties patalpose koridoriai ne siauresni kaip 1,2 m.

Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) turi būti įrengti nuo (900–1 000) mm iki (1 500–1 600) mm aukštyje virš grindų lygio, bent 75 mm aukščio ir 30 mažiausiojo regimojo kontrasto su fonu vaizdiniai indikatoriai (vadovaujantis tarptautiniu standartu ISO 21542:2011).

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ XV skyrius, 56 punktas: visuomeninės paskirties statinyje (patalpose), kai aukšto patalpų plotas didesnis nei 200 m2 ir ne didesnis kaip 1 000 m2, įrengiamas A tipo tualetas.

Prie projektuojamo namo numatyta 2 ŽN automobiliams skirtos stovėjimo vietos. Stovėjimo vieta numatyta A tipo ir yra arčiausiai įėjimo, bekliūtėje judėjimo trasoje. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietose išilginis arba skersinis dangos nuolydis negali būti didesnis kaip 1:50 (2%). Nuo stovėjimo vietos iki gretimo aukštesnio pėsčiųjų tako įrengiama ne mažesnio 1500 mm pločio bortelio rampa. Prie ŽN automobilių stovėjimo vietos yra 1500 mm pločio aikštelė. Automobilių stovėjimo vietos tamsiu paros metu turi būti apšviestos. ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai – tektiliniai paviršiai, skirti judėjimo krypčiai ar krypties pasikeitimui pažymėti. Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) turi būti įrengti nuo (900–1 000) mm iki (1 500–1 600) mm aukštyje virš grindų lygio, bent 75 mm aukščio ir 30 mažiausiojo regimojo kontrasto su fonu vaizdiniai indikatoriai (vadovaujantis tarptautiniu standartu ISO 21542:2011).

8. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Sklype nėra esamų statinių.

9. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ

Projekte ūkinė veikla nenumatoma.

10. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS

10.1. Statinio atitiktis visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams

Pastate užtikrinamos normalios būvimo/darbo sąlygos – optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Vietos apšvietos, kurią teikia šviestuvas (šviestuvai), kurio vietą (vietas) pagal reikalą pasirenka pastatų gyventojai. Dirbtinės apšvietos kokybė ir kiekis turi būti pakankami, kad gyventojai galėtų saugiai, efektyviai ir patogiai atlikti savo einamąją veiklą, kuriai reikia vaizdinio suvokimo. Bendras dirbtinis apšvietimas įrengiamas visose patalpose. Dirbtinės apšvietos kokybė ir kiekis pakankami, kad gyventojai galėtų saugiai, efektyviai ir patogiai atlikti savo einamąją veiklą, kuriai reikia vaizdinio suvokimo. Pastato kambariuose suprojektuota bendra dirbtinė apšvieta yra ne mažesnė kaip 150 lx, virtuvės zonoje – ne mažesnė, kaip 100 lx; WC patalpoje – ne mažiau, kaip 75 lx; koridoriuje – ne mažesnė kaip 50 lx. Minimalus apšviestumas grindų lygyje ne mažesnis kaip 5 lx.

Visoms pastato patalpoms vėdinti numatoma mechaninė tiekiamojo ir šalinamojo oro vėdinimo sistema su šilumos atgavimu (rekuperacija). Šviežias lauko oras tiekiamas į gyvenamuosius kambarius ir paslaugų patalpas, užterštas oras šalinamas iš virtuvių, vonios kambarių ir tualetų, o šalinamo oro šiluma rekuperatoriuje perduodama tiekiamam orui. Vėdinimo sistema projektuojama taip, kad patalpose būtų palaikomas vidutinis oro kokybės lygis (vadovaujantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ 11 priedas) ir oro kiekio balansas tarp tiekiamo ir šalinamo oro.

Gyvenamojo namo visų patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu atitinka HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas" reikalavimus.

Gyvenamojo namo visų patalpų šildymo šaltinis projektuojamas šilumos siurblys „oras–vanduo“ (energija iš lauko oro). Pagrindinė jo paskirtis – šildymo sistema ir karšto vandens ruošimo sistema. Projektuojami šildymo sistemos reguliavimo įtaisai – termostatiniai ventiliai ir patalpų arba išorės termostatas.

Patalpoms vėsinti šiltuoju metų laikotarpiu numatomi „Multi Split“ tipo oro kondicionieriai (prie vieno lauko bloko jungiami keli vidiniai blokai). Šiltuoju metų laikotarpiu patalpų temperatūra palaikoma pagal HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ reikalavimus. Detalūs šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sprendiniai, įrenginių parametrai ir vietos bus pateikti techninio projekto ŠVOK dalyje.

Žaidimų aikštelės įranga, šalia šios įrangos įrengta atsitrenkimą švelninanti danga turi turėti atitikties sertifikatą ar gamintojo deklaraciją, liudijančią įrangos ir dangos atitiktį joms taikomų Lietuvos standartų LST EN 1176-1:2008, LST EN 1176-2:2008, LST EN 1176-3:2008, LST EN 1176-4:2008, LST EN 1176-5:2008, LST EN 1176-6:2008, LST EN 1176-10:2008, LST EN 1176-11:2008, LST EN 1177:2008.

Naujai įrengiamos žaidimų aikštelės įranga turi turėti atitikties sertifikatą, liudijantį įrangos atitiktį jai taikomų, šios higienos normos 16 punkte nurodytų, standartų reikalavimams, bei surinkimo, naudojimo ir priežiūros instrukcijas valstybine kalba. Naujai įrengiamos žaidimų aikštelės įranga turi būti sumontuota pagal gamintojo instrukcijas ir po sumontavimo patikrinta (įvertinta) įstaigos, akredituotos Lietuvos standarto LST EN ISO/IEC 17020:2012 [8.30] atitikčiai kaip A tipo kontrolės įstaiga, bei turėti šios įstaigosišduotą kontrolės ataskaitą arba kontrolės sertifikatą. Įrengtos žaidimų aikštelės gali būti pradėtos naudoti tik jas perdavus savininkui ar jo

įgaliotam fiziniam ar juridiniam asmeniui. Žaidimų aikštelėje turi būti pritvirtinta žymena, atitinkanti Lietuvos standarto LST EN 1176-7:2008 [8.26] reikalavimus. Joje turi būti pateikta ši informacija: bendrasis telefono numeris, kuriuo galima skambinti įvykus avarijai; telefono numeris, kuriuo galima skambinti techninės priežiūros personalui; žaidimų aikštelės pavadinimas, adresas, savininkas; kokio amžiaus vaikams žaidimų aikštelė skirta; paskutinį kartą atliktos žaidimų aikštelės įrangos pagrindinės metinės kontrolės data; kita reikalinga informacija. Draudžiama žaidimų aikštelėse sodinti ir auginti higienos normos priede nurodytus nuodinguosius augalus.

Projektuojamas vaikų žaidimų aikštelės plotas – 78,00 m². Išlaikomas žaidimų aikštelės ploto reikalavimas, pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ XIII skirsnį, 242 p. (sklype projektuojama 12 butų. Tad minimalus žaidimų aikštelės plotas – 50 m².).

10.2. Atsirandantys aplinkos rizikos veiksniai dėl galimo triukšmo gretimai gyvenamajai / visuomeninei aplinkai

Gyvenamajame name bei jo aplinkoje atsirandantis triukšmas neviršys HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 1 lentelėje 4 eil. ekvivalentinio garso slėgio lygio:

Eil. Nr.	*Objekto pavadinimas*	*Paros laikas**	*Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA*	*Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliamą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

Pastate įrengiama šildymo, vėdinimo ir vėsinimo įranga, galinti skleisti triukšmą: šilumos siurblys „oras–vanduo“, rekuperatoriai ir „Multi Split“ tipo oro kondicionieriai. Šilumos siurblio vidinio ir išorinio (lauko) bloko triukšmo lygis neviršys 45 dB(A).

Rekuperatoriai montuojami techninėse ar pagalbinėse patalpose arba pakabinamų lubų erdvėje, ortakiuose numatomi triukšmo slopintuvai, įrenginiai tvirtinami per vibroizoliuojančias tarpines, kad triukšmas ir vibracija nesklistų į gyvenamąsias patalpas. Šilumos siurblio ir oro kondicionierių lauko blokai įrengiami ant vibroizoliuojančių atramų, jų vietos parenkamos atokiau nuo gyvenamųjų patalpų ir gretimų pastatų langų.

Visos įrangos montavimas atliekamas griežtai vadovaujantis gamintojų instrukcijomis, jos akustinės charakteristikos turi būti nurodytos tiekėjo. Įranga parenkama taip, kad jos sukeliamas triukšmas gretimoje gyvenamojoje aplinkoje neviršytų HN 33:2011 1 lentelės 4 eil. nurodytų ribinių dydžių (naktį – 45 dBA).

Langai ir durys atitinka STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo“ nustatytus pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsaugos nuo triukšmo kokybės reikalavimus, pastato atitvarų ir jo dalių akustinių rodiklių vertes, kad pastatuose ir šalia jų girdimas triukšmo lygis nekeltų grėsmės žmonių sveikatai ir atitiktų darbui, poilsiui bei miegui būtino akustinio komforto kokybę.

Norint sumažinti triukšmo lygį esantį pastato aplinkoje galima taikyti kitas triukšmo prevencines ar sumažinimo priemones (akustiniai langai, akustinės termoizoliacinės medžiagos, triukšmo mažinimo įrenginiai (triukšmo užtvaros, pylimai, želdiniai) ir kt.).

Pagrindinių triukšmo šaltinių (transportas, pramonės įmonės, statybos darbai) artimiausiose teritorijose nėra arba triukšmo lygis turėtų neviršyti nustatytų HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ ribinių dydžių.

Statybos ir priežiūros darbams naudojama įranga, darbo metodai turi sukelti kuo mažesnį triukšmą.

Laboratoriniai matavimai statybos užbaigimo procedūros etape nenumatomi.

10.3. Naudojimo sauga

Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs.

Pastatas, jo inžinerinės sistemos, priklausiniai ir sklypo inžineriniai tinklai, susisiekimo komunikacijos yra suprojektuoti ir turi būti pastatyti taip, kad juos naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų: paslydimo, kritimo, susidūrimo, nutrenkimo, sužalojimo elektra, sprogimo rizikos.

Esant esminiam grindų lygių pasikeitimui įrengiami turėklai, laiptai, kopėčios.

Įrenginiai ir baldai turi būti saugūs, tvarkingi.

Ūkinėms reikmėms skirtoje aikštelėje turi būti talpos buitinėms atliekoms su sandariai uždaromais dangčiais.

Patalpų naudojimo metu atsiradę sienų, lubų, grindų, įrenginių ar inventoriaus defektai, galintys turėti įtakos sveikatai ir saugumui, šalinami nedelsiant.

Įrengiamos įžemintos elektros rozetės.

Patalpų ir praėjimų apšvietimo instaliacija ir šviestuvų išdėstymas turi būti toks, kad naudotojams nekeltų traumų pavojaus.

11. BENDRIEJI NURODYMAI ATLIKTI REIKALINGUS TYRIMUS, SPECIFINIAI REIKALAVIMAI KULTŪROS PAVELDO STATINIŲ PROJEKTUI, GAMINIŲ, MEDŽIAGŲ IR SPALVŲ PARINKIMUI

Projekte numatomi atlikti topografiniai matavimai, garso lygio ir jo šaltinių tyrimas, inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai. Apie papildomų tyrimų poreikį statybos metu sprendžia statybos vadovas, techninės priežiūros vadovas ir statytojas, atsižvelgiant į atliktus statybos darbus ir statinio konstrukcijų ar jo dalių būklę.

Vykdant statybas sudėtingose inžinerinėse geologinėse sąlygose (STR 1.04.02:2011 "Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai", 1 priedas) privaloma atlikti projektinių IGG tyrimus.

Statinių tyrimai gali būti atliekami iki statinio projekto rengimo pradžios, statinių projektavimo ir statybos metu.

Esamų statinių tyrimų reikalavimus, bandymų metodiką ir rezultatų įvertinimo kriterijus nustato STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“.

Specifiniai reikalavimai kultūros paveldo statinių projektui nenustatomi, kadangi specialieji paveldosaugos reikalavimai pastatui nenustatyti.

Projektiniuose pasiūlymuose pateikta statinio išvaizda gali būti keičiama sekančiu projektavimo ar statybos etapu. Statinio išvaizdos keitimu laikoma fasadų dangos įrengimas, keitimas (keičiant spalvą (spalvas) ir (ar) dangos tipą (tipus), dažymas (keičiant spalvą (spalvas), taip pat stogo dangos keitimas (keičiant spalvą (spalvas) ir (ar) dangos tipą (tipus), dažymas (keičiant spalvą).

12. ATLIEKŲ SUSIDARYMAS IR TVARKYMAS

12.1. Statybos atliekų tvarkymas

Statybos produktai, neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį, sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms.

Vykdant planuojamus darbus, susidarys statybinės ir griovimo atliekos. Atsiradusios atliekos surenkamos ir tvarkomos taip, kad kuo mažiau kenktų aplinkai ir žmonių sveikatai. Šios atliekos klasifikuojamos kaip nepavojingos. Statybinės atliekos bus tvarkomos vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, **2006 m. gruodžio 29d. patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637** (2025-09-26 galiojanti suvestinė redakcija). Statybos aikštelė bus nuolat tvarkoma. Visos statybinės ir griovimo atliekos iki jų išvežimo bus rūšiuojamos ir saugomos aptvertoje statybvietės teritorijoje, tam skirtuose konteineriuose iki jų perdavimo licencijuotoms atliekų tvarkymo įmonėms, registruotoms Atliekų tvarkytojų valstybės registre (ATVR). Statytojas ar užsakovas privalo laikytis savivaldybės patvirtintos atliekų tvarkymo tvarkos ir iki statybos darbų pradžios sudaryti sutartis su registruotais atliekų tvarkytojais. Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos

žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, rekonstravimas, remontas ar griovimas, Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Turi būti vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-367 „Dėl Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi statybos darbų žurnale.

Statybvietėje privaloma rūšiuoti ir atskirai laikinai laikyti šių tipų atliekas:

- Komunalines atliekas – maisto likučius, tekstilę ir kitas buitinio pobūdžio atliekas;
- Inertines atliekas – betoną, plytas, keramiką ir kitas medžiagas, kurioms nebūdingi fiziniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- Perdirbimui ir pakartotiniam naudojimui tinkamas atliekas – pakuotes, popierių, stiklą, plastiką ir pan.;
- Pavojingąsias atliekas – tirpiklius, dažus, klijus, dervas ir kitas medžiagas, galinčias neigiamai paveikti aplinką ar žmonių sveikatą;
- Atliekas, netinkamas perdirbimui – pvz., izoliacines medžiagas, akmens vatą ir kt.

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos atliekų tvarkytojams, turintiems teisę jas perdirbti ar pašalinti pagal sutartis.

Statybos metu susidariusių statybinių atliekų tvarkymas

Tech-nolog-inis proc-esas	**Atliekos**						**Atliekų saugojimas objekte**		**Numatomi atliekų tvarkymo būdai**
	Pavadinimas	**Kiekis**		**Agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)**	**Kodas pagal atliekų sąrašą**	**Pavojingumas**	**Laikymo sąlygos**	**Didžia-usias kiekis**	
		t/d kg/ parą	**Matavimo vienetas / t**						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Mišrios statybinės atliekos	-	23	Kietas	17 09 04	Nepavojingos	Metaliniame konteineryje	-	Per atestuotą įregistruotą atliekų tvarkytoją
2	Popierius ir kartonas	-	0,15	Kietas	20 01 01	Nepavojingos	Metaliniame konteineryje	-	
3	Mediena	-	3	Kietas	17 02 01	Nepavojingos	Metaliniame konteineryje	-	
4	Plytos, betonas, mūras, blokeliai, klinkeris ir kiti mišiniai	-	8	Kietas	17 09 04	Nepavojingos	Metaliniame konteineryje	-	
5	Plastikas	-	4	Kietas	17 02 03	Nepavojingos	Metaliniame konteineryje	-	
6	Mišrios komunalinės atliekos	-	0.7	Kietas	20 03 01	Nepavojingos	Konteineryje	-	

Kiekvienos rūšies konteinerių tūrius parenka rangovas pagal savo technologiją – jei konteinerių išdėstymas bus toks, kad nustumti rankomis iki šiukšliavežės neįmanoma, juos išdėstyti taip, kad būtų privažiavimas iki jų.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilia įranga statybvietėje, kaip nustatyta Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių 12–15 punktuose. Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo turi būti kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje.

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką. Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.

12.2. Buitinės atliekos ir veiklos metu susidariusios atliekos

Priežiūros ir remonto veiklos metu susidariusios atliekos tvarkomos pagal Atliekų tvarkymo taisykles. Atsiradusios atliekos surenkamos ir tvarkomos taip, kad kuo mažiau kenktų aplinkai ir žmonių sveikatai.

Buitinės atliekos rūšiuojamos ir vežamos į atliekų saugojimo ar perdirbimo aikšteles.

13. DUOMENYS APIE PLANUOJAMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR GALIMĄ TARŠĄ

Gamtos ištekliai (oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis) ūkinei ir statybos veiklai vykdyti nereikalingi.

Numatomas suvartojamo vandens kiekis gyventojų poreikiams ir ūkinei veiklai tenkinti normos ribose (pagal RSN 26-90).

Poveikis biologinei įvairovei minimalus. Statybos sklype ir aplinkinėse teritorijose nėra biologinei įvairovei reikšmingų buveinių. Vykdoma statybos ir ūkinė veikla natūralių buveinių tipų plotų nesumažins. Saugomų rūšių, jų augaviečių ir radaviečių išnykimas ar pažeidimas negalimas.

Vandens, oro, dirvožemio, žemės gelmių tarša nenumatoma. Statybos ir ūkinės veiklos metu nebus naudojamos medžiagos ir statybos produktai turintys neigiamą poveikį aplinkai, sukeliantys grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms.

14. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ GYVENTOJAMS, KAIMYNINĖMS TERITORIJOMS

Tarp projektuojamo pastato ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai. Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 123 p. atstumai nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų iki gyvenamosios paskirties kaimyninių pastatų yra numatoma 7 m. Remiantis 123.1 p. elektromobilių stovėjimo vietoms su įrengta įkrovimo stotele, pažymėtoms specialiu ženklinimu, 123 punkto nuostatos netaikomos. Taip pat, vadovaujantis 123.8 p. 321 lentelėje nustatyti atstumai gali būti mažinami iki 5 m, jei projektuojama tam statiniui priklausanti automobilių saugykla.

Darbai bus vykdomi uždaroje teritorijoje, neigiamo poveikio trečių šalių interesams nenumatoma. Statybinės medžiagos bus sandėliuojamos sklypo ribose. Pravažiavimai nebus uždaryti. Atliekant statybos darbus būtina imtis priemonių mažinančių dulkių sukėlimą ir jų patekimą į gretimas valdas. Dulkėjimo sumažinimui naudoti drėkinimą. Nenaudojamas birias, dulkančias medžiagas būtina išvežti iš teritorijos. Baigus statybos darbus, statybvietės teritorija ir aplinka bus sutvarkyta.

Pastatų statyba nepablogins trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarys prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę bei varžytų galimybės naudotis inžineriniais tinklais, nepažeis trečiųjų asmenų

gaisrinės saugos priemonių ir sistemų. Gretimybėse esantys statiniai ir teritorijos statybos darbams nenaudojami.

Nepabloginamos insoliacijos ir akustinio komforto sąlygos aplinkiniams pastatams. Pagal reikalavimus slopinamas projektuojamų inžinierinių įrenginių, esančių projektuojamo pastato išorėje, triukšmas.

Vykdant planuojamus darbus, susidarys statybinės ir griovimo atliekos. Šios atliekos klasifikuojamos kaip nepavojingos. Statybinės atliekos bus tvarkomos vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, **2006 m. gruodžio 29d. patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637** (2025-09-26 galiojanti suvestinė redakcija). Statybos aikštelė bus nuolat tvarkoma. Visos statybinės ir griovimo atliekos iki jų išvežimo bus rūšiuojamos ir saugomos aptvertoje statybvietės teritorijoje, tam skirtuose konteineriuose iki jų perdavimo licencijuotoms atliekų tvarkymo įmonėms, registruotoms Atliekų tvarkytojų valstybės registre (ATVR). Statytojas ar užsakovas privalo laikytis savivaldybės patvirtintos atliekų tvarkymo tvarkos ir iki statybos darbų pradžios sudaryti sutartis su registruotais atliekų tvarkytojais.

Autotransporto patekimas į statybos aikštelę netrukdys eismui gatvėje ir jo saugumui, kadangi nenumatomas labai intensyvus statybos technikos judėjimas.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
PRITARIMŲ IR SUTIKIMŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Pritarimą, sutikimą išduodanti institucija	Derinami sprendiniai	Suderinimas/pastabos
1.	AB „Energijos skirstymo operatorius“	Sklypo plano	Derinama
2.	UAB „Kėdainių vandenys“	Sklypo plano	Suderinta
3.	AB „Telia Lietuva“	Sklypo plano	Derinama
4.	Kėdainių r savivaldybės administracija	Sklypo plano	Suderinta
5.	NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS	Sklypo plano	Derinama

0	2026.10	Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO METAI	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)			
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR./DIPL. NR.	nesu.	**MB “NESU STUDIJA“** Į. k. 306864638 S. Daukanto g. 8, Kaunas Tel. +370 679 81493 www.nesustudija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato Josvainių g. 70 , Kėdainių raj. sav., statybos projektas	
A 508	PV.	V. MINKEVIČIUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
0032707	ARCH.	M. STAKVILA		**PRITARIMŲ IR SUTIKIMŲ SĄRAŠAS**	0
0032014	ARCH.	T. ZYKEVIČIUS			
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS *R. M. ir V. M.*			DOKUMENTO ŽYMUO 2026-0009-PP-PS	LAPAS 1 / LAPŲ 1

nesu.
studija

Tvirtinu: V. M. ir R. M.

Užsakovas: V. M. ir R. M.

Vardas, Pavardė, parašas

2026 m. Balandžio mėn. 20 d.

Data

TECHNINĖ UŽDUOTIS

1. **Statinio projekto pavadinimas:** Daugiabučio (trijų ir daugiau butų) gyvenamojo namo su komercinėmis patalpomis, Josvainių g. 70, Kėdainiai, statybos projektas
2. **Statytojas (užsakovas): V. M. ir R. M.**
3. **Statybos adresas:** Josvainių g. 70, Kėdainiai
4. **Statybos rūšis:** Naujo statinio statyba
5. **Statinio paskirtis:** Gyvenamasis namas
6. **Statinio kategorija:** Neypatingas statinys
7. **Privalomieji statinio projekto rengimo dokumentai pateikiami statytojo:**
   a) projektavimo užduotis;
   b) žemės sklypo nuosavybės dokumentai;
   c) žemės sklypo planas;
   d) teritorijų planavimo dokumentai;
   e) toponuotrauka;
8. **Projekto apimtis ir detalumas:**
   a) Daugiabučio projekto vizijos
      - Sklypo planas;
      - Aukštų planai;
      - Charakteringi architektūriniai pjūviai;
      - Fasadai;
      - Pastato 3D modelis;
      - Charakteringos pastato eksterjero vizualizacijos;
      - SŽNS ir kitos aktualios schemos.
9. **Statinio parametrai:**
   a) Statinio bendras plotas: 800 ~ 900 m^2
   b) Statinio aukštų skaičius: 2
   c) Kita: -
10. **Pageidaujamas komercinių patalpų kiekis pirmame aukšte – tipas ir dydžiai:**

Pavyzdžiui:

- *4 atskiros komercinės patalpos*
  - *Bendras plotas– iki 180m^2*
  - *Numatomos patalpos – tambūras, sandėliukas, pagr. salė, san. mazgas.*
  - *Atskiras individualus įėjimas iš lauko.*

11. **Pageidaujamos gyvenamųjų patalpų, butų dydžio santykis pastate:**
    - 1 kambarys – 0 %
        - iki 30 m^2
    - 2 kambariai – 11 %
        - 35 – 45 m^2
    - 3 kambariai – 67 %
        - 45 – 70 m^2
    - 4 kambariai – 22 %
        - 70 – 100+ m^2

12. **Pageidaujamas automobilių stovėjimo vietų kiekis butui (butui privaloma 1 vieta):**
    - 1 butui – 1 automobilio stovėjimo vieta. (pagal situaciją bus bandoma suprojektuoti daugiau)

13. **Pageidaujamas balkonų / terasų kiekis butui:**
    - 1 balkonas / terasa - 1 butui

14. **Pageidaujamas sandėliukų plotas ir kiekis butui:**
    - 0.5 sandėliukas butui (kas antram butui)

15. **Pastato aukšto aukštis (švarus – iki apdailos):**
    - 2.8 – 3.0 m

16. **Kiti statytojo reikalavimai ir pageidavimai:**

Vidmantas Minkevičius

Projekto vadovo Vardas, Pavardė, parašas

2026 m. Balandžio mėn. 20 d.

Data

AB „Energijos skirstymo operatorius“

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS26-48681

Parengta: 2026-07-23,
Galioja iki: 2027-07-23

Klientas:
Kliento kontaktiniai duomenys:

Objekto pavadinimas: Daugiabutis gyvenamas namas
Objekto adresas: Josvainių g. 70, Kėdainiai, Kėdainių r. sav.
Investicinio projekto Nr.: E1N52648681

Kliento prijungimo objekto duomenys:

	Mato vnt.	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistina naudoti galia	kW	-	
Nauja leistina naudoti galia	kW	155	Trifazis
Visa leistina naudoti galia	**kW**	**155**	**Trifazis**
Komercinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Josvainių g. 70, Kėdainiai, Kėdainių r. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau - Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:
3.1. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi, numatoma ar pasikeitusia apskaitos įrengimo vieta (nurodyta sutarties priede) ir sumokėkite įmoką. Mokėjimą galite atlikti prisijungę prie Bendrovės savitarnos www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.
3.2. Pasirinkite kvalifikuotą įmonę arba elektriką (toliau - Rangovą), kuris pasirūpins naujo elektros įvado įrengimu arba esamo patikrinimu iki nuosavybės ribos su Bendrove. Atlikęs darbus, Rangovas pateiks Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktą), patvirtinantį elektros įrenginių įrengimo kokybę. Rangovo aktą pateikti Bendrovės svetainėje www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

3.3. Svarbi informacija:
3.3.1. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Daugiau informacijos skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra 99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.
3.3.2. Pasikeitus poreikiams, Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Gavusi naują paraišką, Bendrovė parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas, panaikindama

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

ankstesnes.
3.3.3. Vadovaujantis elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašu ir statybos techniniu reglamentu, pagal kurį būtina gauti statybą leidžiantį dokumentą atlikti statinio paprastąjį remontą, kai vartotojas pageidauja prijungti elektros įrenginius prie Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų arba perkelti ar rekonstruoti Bendrovei priklausančius įrenginius/tinklus, kuriuos numatoma rekonstruoti, perkelti ar įrengti vartotojo statiniuose, pagal Bendrovės parengtas prijungimo sąlygas, projekto rengimo ir derinimo procedūras vykdo vartotojas.
3.3.4. Norėdami savo objekte atlikti elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, kurių atlikimui reikės nuimti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852. Užbaigus visus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti telefonu, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdeti-plomba.
3.3.5. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.
3.3.6. Pateikus Rangovo aktą, per 2 - 4 d.d.Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.
3.3.7. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas ar padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios prijungimo sąlygos, po jų įgyvendinimo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo.
3.3.8. Atvejais, kai pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto ar įrenginio prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi dėl vykdomų susijusių projektų, Bendrovė kuo greičiau informuos jus apie galimus vėlavimus ir naują prijungimo terminą.
3.3.9. Kviečiame susipažinti su Bendrovės elektros tinklo investicinių projektų žemėlapiu, kuriame rasite informaciją apie planuojamus rekonstruoti valdymo sistemų, pastočių ir elektros linijų rekonstrukcijos projektus. Norėdami peržiūrėti numatomas investicijas, apsilankykite: https://www.eso.lt/verslui/elektra/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-liniju-investiciniu-projektu-zemelapis/3999#c1999.
3.3.10. Kilus klausimų dėl prijungimo sąlygų techninio turinio ar individualaus techninio sprendinio paaiškinimo, susisiekite internetu https://www.eso.lt/apie-mus-susisiekite-4117.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ tinkle reikalingi atlikti veiksmai įgyvendinant objekto prijungimą:
4.1. Daugiabučių(-o) gyvenamųjų(-ojo) namų(-o) (toliau - Objektas), bendrų reikmių ir komercinių patalpų komercinės apskaitos spintas (toliau - KAS) ir/ar komercinės apskaitos spintas su tranzitine dalimi (toliau - KS/KAS) įrengti patogiose aptarnauti ir eksploatuoti vietose - Objekto išorėje (lauke) ar Objekto I-ojo aukšto bendrojo naudojimo patalpose (cokoliniame, pirmame pastato aukšte) ar specialiai tam skirtoje, Bendrovės personalui patogioje aptarnauti elektros įrenginius vietoje (abipusiai suderintoje su klientu) - patalpose su atskiru įėjimu iš lauko. Objekto bendrųjų reikmių elektros apskaitos prietaisus

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

įrengti numatytose KAS ir/ar KS/KAS.
4.2. Transformatorinės MT-177 žemos įtampos skirstyklos prijungimo grupėje(-se) įrengti saugiklių kirtiklių bloką(-us) su saugikliais.
4.3. KS/KAS prijungti nuo transformatorinės MT-177 žemos įtampos skirstyklos 7 rezervinės prijungimo grupės ir 8 rezervinės prijungimo grupės. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 240 mm2 skerspjūvio kabelių linijas. KS/KAS prijungimą tarpusavyje ir nuo transformatorinės projektuoti pagal žiedinę schemą.
4.4. KAS prijungti nuo įrengiamų KS/KAS skirstomosios dalies. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 95 mm2 skerspjūvio kabelių linijas.

5. Kita informacija
5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti prisijungę savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt/savitarna.
Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu +370 660 01852.

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, J. Basanavičiaus g. 36, 57288 Kėdainiai,
tel. +370 347 69 550, el. p. administracija@kedainiai.lt, el. pristatymo dėžutės adresas 188768545.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188768545

pagal įgaliojimą Tautvydas Zykevičius
el. p.

Nr.
Į 2026-06-25 Prašymą

DĖL PRISIJUNGIMO SĄLYGŲ

Atsakydami į 2026-06-25 prašymą dėl prisijungimo prie susisekimo komunikacijų į statomą gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) namą Josvainių g. 70, Kėdainių m., siunčiame parengtas prisijungimo sąlygas Nr.PS-18 (pridedama).

Administracijos direktorius Gintautas Muznikas

Saulius Zakas, tel. (+370 347 69597), el.p. saulius.zakas@kedainiai.lt.

Nuorašas

Kėdainių rajono savivaldybės administracija

(sudarytojo pavadinimas)

Kėdainiai

(sudarymo vieta)

pagal įgaliojimą Tautvydas Zykevičius			2026-07-07	Nr.	PS-18
El. paštas	info@nesustudija.lt	Į	2026-06-25	Nr.	

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS
Projektavimo ir statybos darbams į sklypą Josvainių g. 70, Kėdainių m.
(projekto pavadinimas: „DAUGIABUČIO (trijų ir daugiau butų) GYVENAMOJO NAMO JOSVAINIŲ G. 70, KĖDAINIAI, STATYBOS PROJEKTAS“)

Rengiant vieną įvažiavimą/išvažiavimą į/iš daugiabučių ~~vienbučių ir dvibučių~~ gyvenamųjų pastatų teritorijos paskirties privatų žemės sklypą kad. Nr. **5333/0006:38**, prisijungiant prie D kategorijos Kėdainių m. Josvainių gatvės un.nr. 4400-5999-5748 nustatomi reikalavimai:

1.1. Įvažiavimą/išvažiavimą į/iš sklypo (x-6127342, y-498040) projektuoti su **asfaltbetonio** danga;
1.2. Įvažiavimą /išvažiavimą numatyti iki 5,50 m. pločio;
1.3. Lietaus nuvedimas numatytas į Josvainių gatvės lietaus nuotekų tinklus .
1.4.Numatyti tinklų apsaugą, projektą derinti su ESO, Telia, UAB Kėdainių vandenys.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 7 straipsnio 1 punktu, gauti žemės savininko, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimą.

Remiantis Statybos įstatymo 24 straipsnio 23 dalimi, prisijungimo sąlygos galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu statybą leidžiantis dokumentas negautas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji reikalavimai ir prisijungimo sąlygos galioja iki statybos užbaigimo procedūrų užbaigimo dienos.

Taisymu tikėti
2027-07-29
Architektūros ir urbanistikos skyriaus vyr. specialistas
Saulius Zakas

Saulius Zakas, tel. (+370 347 69597), el.p. saulius.zakas@kedainiai.lt.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vyriausiasis specialistas Saulius Zakas, J. Basanavičiaus g. 36, LT-57288
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Projektavimo ir statybos darbams į sklypą Josvainių g. 70, Kėdainių m.
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-07-07 Nr. PS-18
Adresatas	–
Dokumentą pasirašė	Vyriausiasis specialistas Saulius Zakas
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-07-07 08:57:46
Registratorius	Vyriausiasis specialistas Saulius Zakas
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-07-07 08:57:55
Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas	2026-07-07 atspausdino Vyriausiasis specialistas Saulius Zakas

Nuorašas tikras
Kėdainių rajono savivaldybės administracija
2026-07-07

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kėdainių rajono savivaldybės administracija 188768545, J. Basanavičiaus g. 36, LT-57288
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS IŠDUOTI PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGAS
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-07-07 Nr. S2-1428
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintautas Muznikas, Administracijos direktorius, Administracija
Sertifikatas išduotas	GINTAUTAS MUZNIKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-07 11:40:52 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-07-07 11:41:07 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-11 12:44:10 – 2029-06-10 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.5
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-07-07 11:47:21)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-07-07 11:47:21 DBSIS

Lietuvos Respublika
Kėdainių rajono savivaldybė
UAB "KĖDAINIŲ VANDENYS"

ŽEMĖS SKLYPO JOSVAINIŲ G. 70, KĖDAINIAI, VANDENTIEKIO, BUITINIŲ IR PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ PRISIJUNGIMO TECHNINĖS SĄLYGOS

Vandentiekio tinklus jungti į Josvainių g. vandentiekio tinklų d150 atšaką d32, PE PN10 vandentiekio vamzdžiais. Įrengti butuose – vandens apskaitas. Reikalingą vamzdžio diametrą spręsti ir numatyti projekte. Esant reikalui jungtis balnu į gatvės tinklą, įrengiant didesnio diametro įvadą.

Buitinių nuotekų lauko tinklus jungti į Josvainių g. nuotekų tinklų d315 atvadą d200, nuotekų vamzdžiais, įrengiant kontrolinį nuotekų šulinį.

Paviršinių nuotekų tinklus jungti į Josvainių g. nuotekų tinklų d315 šulinį arba trapą (nurodyta dvi galimos prisijungimo vietos.)

Vadovaujantis 2007 m. balandžio 02 d. LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu" paviršinės nuotekos turi būti tvarkomos atskirai nuo buitinių, komunalinių ir gamybinių nuotekų. Paviršinių nuotekų išleidimas į komunalinių, buitinių, gamybinių nuotekų tvarkymo sistemas draudžiamas.

Vandentiekio, buitinių ir paviršinių nuotekų tinklų prijungimo projektą derinti su UAB „Kėdainių vandenys".

Atlikti paklotų tinklų geodezinę kontrolinę nuotrauką.

Prisijungimo sąlygos galioja 5 metus nuo sąlygų išdavimo datos. Pasibaigus šiam terminui ir neprisijungus prie tinklų būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas arba pratęsti šių sąlygų galiojimo laiką.

Atlikus geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūros objekto, vandentiekio įvado ir (arba) nuotekų atvado, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros objekto statybos darbus, statytojas turi gauti iš geriamojo vandens tiekėjo, paviršinių nuotekų tvarkytojo pažymą (tel. 034751341), patvirtinančią, kad darbai atlikti pagal prisijungimo sąlygų ir, jeigu taikoma, pagal projekto reikalavimus ir yra tinkami naudoti.

Pažymėtina, kad savavališku prijungimu prie geriamojo vandens tiekėjo nuosavybės teise ar kitaip valdomos ir (arba) naudojamos geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūros laikomi šie atvejai:

- geriamojo vandens naudojimo įrenginių ar geriamajam vandeniui tiekti reikalingų komunikacijų prijungimas prie geriamojo vandens tiekėjo nuosavybės teise ar kitaip valdomos ir (arba) naudojamos geriamojo vandens tiekimo infrastruktūros **neturint geriamojo vandens tiekėjo išduotų prijungimo sąlygų ir (arba) jam nedalyvaujant**;
- nuotekų šalinimo įrenginių, paviršinių nuotekų šalinimo įrenginių prijungimas prie geriamojo vandens tiekėjo nuosavybės teise ar kitaip valdomos ir (arba) naudojamos nuotekų tvarkymo infrastruktūros **neturint geriamojo vandens tiekėjo išduotų prijungimo sąlygų ir (arba) jam nedalyvaujant.**

Vanduo abonentui bus tiekiamas ir nuotekos šalinamos įvykdžius techninių sąlygų reikalavimus ir sudarius su UAB „Kėdainių vandenys" vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sutartį.

PRIDEDAMA: 1. Situacijos planas

Inovacijų ir plėtros skyriaus vadovas Kęstutis Vaitkevičius

Parengė:
Inovacijų ir plėtros skyriaus inžinierius G. Laurynas, tel.: +37064686052 el.p.: techninessalygos@kedainiuvandenys.lt

Vilnius 2026 m.

ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Nr. P-0985/26

Užsakovas: Algis Matulis
Statytojas:
Objekto pavadinimas ir vieta: DAUGIABUČIO (trijų ir daugiau butų) GYVENAMOJO NAMO SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS, JOSVAINIŲ G. 70, KĖDAINIAI, STATYBOS PROJEKTAS

1. Vykdant projektavimą, elektroninių ryšių infrastuktūros įrengimo reikalavimus nustato Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos patvirtintos „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“, kiti Statybos techniniai reglamentai.
2. Nuo esamos ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS) esančios Josvainių g. šulinio Nr.81, (LKS 94) (LKS 94) koordinatė (498054.89; 6127341.03) iki projektuojamo pastato suprojektuoti RKKS įvadą, panaudojant vamzdžius HDPE d-50 mm.
3. Šalia projektuojamo sklypo arba pastate suprojektuoti telekomunikacijų spintą. Nuo įvado į pastatą iki spintos suprojektuoti ir įrengti vidaus telekomunikacijų vamzdyną, panaudojant vamzdžius d-50 mm
4. Patalpose nuo įvado arba komutacinio mazgo, suprojektuoti ir įrengti vamzdyną vidaus telekomunikacijų tinklui, arba vidaus telekomunikacijų tinklą. Daugiabučiame name būtina įrengti kanalus iki projektuojamų stovų, tarpaukštinius stovus, kanalus nuo stovų iki butuose projektuojamų ryšių komunikacijoms skirtų vietų. Butuose ir komercinėse patalpose patogioje patalpos vietoje suprojektuoti ir įrengti sieninę su ventiliacijos angomis įvadinę ryšių skirstomąją dėžę (ne mažesne kaip 402x402x82mm). Įvadinėje spintoje turi būti įrengti kintamosios srovės 220v lizdai (2 vnt.), su įžeminimu.
5. Elektroninių ryšių infrastruktūros projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus, turintis tam darbui reikalingus atestatus.
6. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo sprendinius ir projektą derinti su Projektu_derinimas_Kedainiai@telia.lt.;
7. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbai gali būti pradėti ir vykdomi tik pagal suderintą projektą ir tik gavus raštišką žemės darbų vykdymo leidimą.
8. Po elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbų atlikimo užsakovas turi pateikti įrengtos elektroninių ryšių infrastruktūros geodezinę nuotrauką ir įsikirtimo į Telia RKKS vietos fotofiksaciją el. paštu Objektu.pridavimas.Vil@telia.lt.; Objektu.pridavimas.Kau@telia.lt.
9. Nauja elektroninių ryšių infrastruktūra gali būti perduodama naudojimui / kabelių įvėrimui tik šalims pasirašius tinklo pripažinimo tinkamu naudoti aktą.

10. Po prisijungimo sąlygų reikalavimų įvykdymo ir darbų pridavimo, nuomininkų (kitų operatorių) kabeliai į Telia ryšių kabelių kanalų sistemą gali būti įveriami tik įvykdžius šias sąlygas:
- pateikus RKKS nuomos techninių sąlygų tyrimo užsakymą;
- suderinus su Telia projektą ir turint išduotą leidimą dirbti Telia RKKS;
- sudarius reikiamus RKKS nuomos Sutarties priedus, priedėlius, jų papildymus ir/ar kitus sutarties vykdymo dokumentus.

11. Prisijungimo sąlygų 6-10 punktuose nustatytų reikalavimų nesilaikymas laikomas esminiu prisijungimo sąlygų pažeidimu ir sąlygoja netesybų taikymą.
12. Telia paslaugų teikimas turi būti aptartas atskirai ir gali būti suteiktos, sutarus abiem šalims priimtinas sąlygas.

Telia Lietuva, AB vardu prisijungimo sąlygas parengė UAB Lantelis inžinierius Petras Rupšys, tel. nr. +37061880362, petras.rupsys@lantel.lt

Kėdainių rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Duomenys apie statytoją (-us)
Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas (sisteminis duomuo spausdinamame dokumente neatvaizduojamas)

_____
Ryšio duomenys
El. p. _____, tel. _____

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas (sisteminis duomuo spausdinamame dokumente neatvaizduojamas)

_____
Ryšio duomenys
El. p. _____, tel. _____

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ
Statinio projekto pavadinimas (numatomas) DAUGIABUČIO (trijų ir daugiau butų) GYVENAMOJO NAMO JOSVAINIŲ G. 70, KĖDAINIAI, STATYBOS PROJEKTAS

PRIDEDAMA:
Specialieji architektūros reikalavimai SARD-27-260618-00055, 2026-06-18
(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra
(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra
(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

_____	_____	_____
(išdavusio asmens pareigos)	(parašas, data)	(vardas, pavardė)

Kėdainių rajono savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Kėdainių rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)
Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas (sisteminis duomuo spausdinamame dokumente neatvaizduojamas)

_____
Ryšio duomenys
El. p. _____, tel. _____

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas (sisteminis duomuo spausdinamame dokumente neatvaizduojamas)

_____
Ryšio duomenys
El. p. _____, tel. _____

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) DAUGIABUČIO (trijų ir daugiau butų) GYVENAMOJO NAMO JOSVAINIŲ G. 70, KĖDAINIAI, STATYBOS PROJEKTAS

Duomenys apie pastatus
Pavadinimas DAUGIABUČIO (trijų ir daugiau butų) gyvenamasis pastatas
Statybos metai Nėra
Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Statinio paskirtis Daugiabučių
Pastatas pagal patalpų paskirties grupes vienos paskirties (monofunkcinis)
Pastato paskirties grupė Daugiabučių
Statinyje atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais planuojamų suformuoti patalpų skaičius *(jei statinyje numatomos patalpos) (maksimalus rodmuo)* 14
Kategorija Neypatingasis
Unikalus Nr. Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 5333/0006:38, 4400-5095-0819
Valstybinės žemės sklypas Ne
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Kėdainiai, Josvainių g. 70
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis), paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai"

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Nėra

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius aukštingumas sklypo dalyje matuojant nuo inžinierinio statinio Josvainių gatvė 15 metrų -iki 6.5m aukščio, giliau sklype pagal Kėdainių miesto bendrojo plano sprendinius

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis pagal Kėdainių miesto bendrojo plano sprendinius

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) pagal Kėdainių miesto bendrojo plano sprendinius

7. Leistinas užstatymo tipas Nėra

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu sprendinius derinti prie susiformavusio Josvainių gatvės užstatymo, išlaikant užstatymo ritmą.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai kriterijai rengiant projektinius pasiūlymus: urbanistinis integralumas.

13. Kiti reikalavimai projektuoti statinį integruotą į Josvainių gatvėje susiformavusį sąvitą urbanistinį audinį. Pateikti vizualizacijas su Josvainių gatvės išklotinėmis. Išsiimti prisijungimo prie inžinierinės infrastruktūros sąlygas.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.
15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).
16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos) (parašas) (vardas, pavardė, data)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kėdainių rajono savivaldybės administracija 188768545, J. Basanavičiaus g. 36, 57288 Kėdainiai
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-06-19 Nr. SRD-27-260619-00046
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Skaistė Antanaitienė, Vyriausioji specialistė Skaistė Antanaitienė, Kėdainių rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	SKAISTĖ ANTANAITIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-19 12:57:13 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-06-19 12:57:21 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-03-20 09:42:25 – 2028-03-18 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kėdainių rajono savivaldybės administracija 188768545, J. Basanavičiaus g. 36, 57288 Kėdainiai
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-06-18 Nr. SARD-27-260618-00055
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-06-22 16:32:04)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-06-22 16:32:04 Avilys SDP eDocs



nesu.
studija

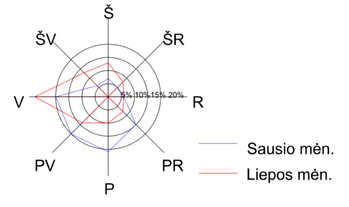
Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato Josvainių g. 70, Kėdainių raj. sav., statybos projektas

SA/SP



Š

Kėdainiai, vėjų rožė



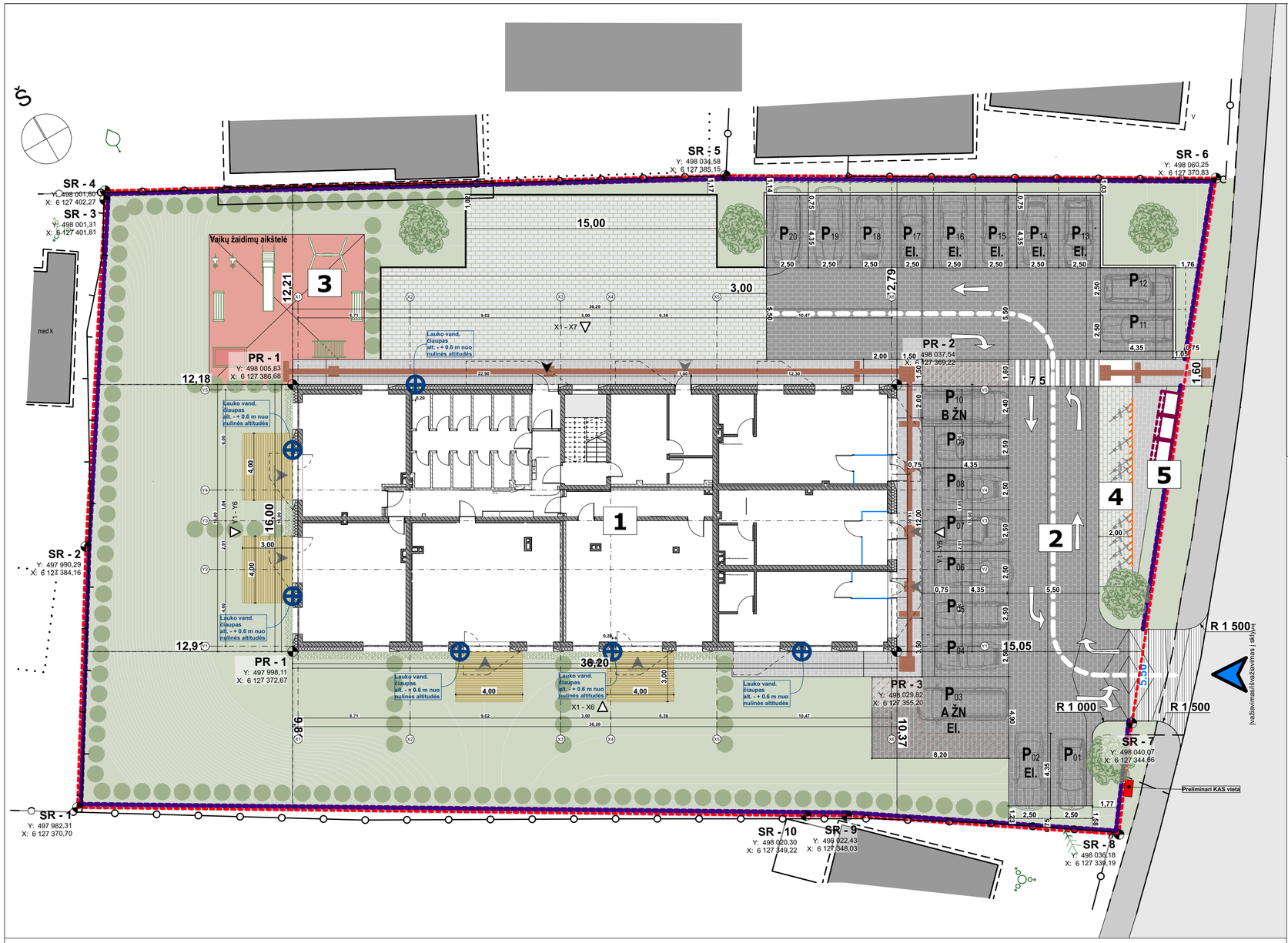
Sutartinis žymėjimas

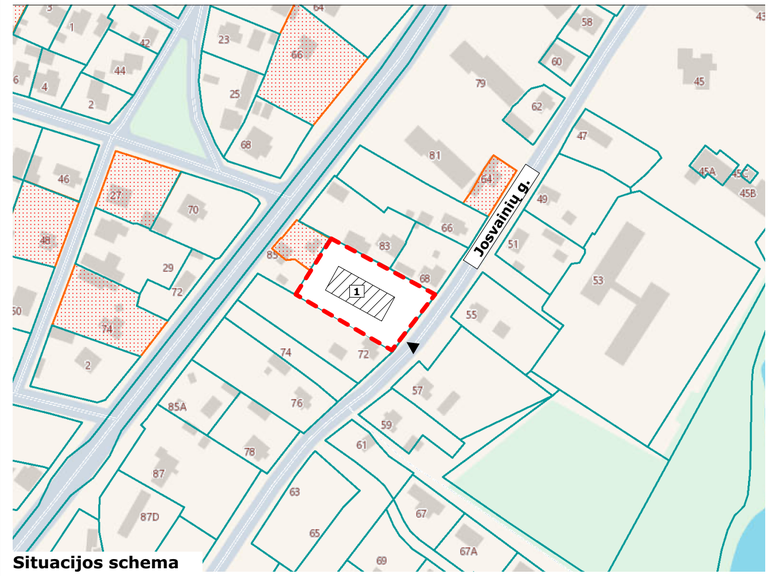
Sklypo riba

Įvažiavimas į sklypą

1 **Projektuojamas pastatas**

0	2026-11-09	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.	nesu studija	MB „NESU STUDIJA" įmonės kodas: 306864638 S. Daukanto g. 8, Kaunas tel. 8-679-81493		Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato Josvainių g. 70 , Kėdainių raj. sav., statybos projektas	
A 508	PV	Vidmantas Minkevičius		Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas	Laida
0032014	ARCH.	Tautvydas Zykevičius		Situacijos schema, M 1 : 2000	0
0032707	ARCH.	Martynas Stakvilevičius			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: R. M. ir V. M.			Dokumento žymuo: 2026-0009-PP-SP-1	Lapas 1 / Lapų 1





PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Nr.	Pavadinimas	Rodikliai		
		Mato vienetas	Esama	Projektuojama
	I. Sklypas			
1.	Sklypo plotas	m^2	2455	2455
2.	Sklypo užstatymo plotas	m^2	-	580
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	-	-	0,39
4.	Sklypo užstatymo tankis	%	-	24
5.	Apželdintas sklypo plotas	m^2/%	-	1149/47
	II. Pastatai			
1.	**Žymėjimas brėžinyje - 1 (daugiabučių paskirties)**	**Mato vienetas**	**Esama**	**Projektuojama**
2.	Pastato kategorija	-	-	Neypatingas
3.	Pastato bendrasis plotas*	m^2	-	951,66
4.	Pastato naudingasis plotas*	m^2	-	815,14
5.	Pastato tūris*	m^3	-	4300
6.	Pastato aukštų skaičius*	vnt.	-	2
7.	Pastato aukštis*	m	-	7,52
8.	Energinio naudingumo klasė	-	-	A++
9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	-	≥C
10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	-	II
	III. Inžineriniai tinklai			
	Pavadinimas	**Mato vienetas**	**Kiekis**	**Pastabos**
1.	Vandentiekio tinklų skersmuo / ilgis*	mm / m	Ø50 / 44,4	
2.	Buitinių nuotekų tinklų skersmuo / ilgis*	mm / m	Ø110, Ø160 / 93,7	
3.	Paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų skersmuo / ilgis*	mm / m	Ø200, Ø110 / 140,8	
4.	Paviršinių (lietaus) nuotekų drenažo tinklų skersmuo / ilgis*	mm / m	Ø80/92 / 58,7	
5.	Elektros tinklai*	mm / m		
6.	Elektroniniai ryšių tinklai*	mm / m		
	IV. Kiti statiniai			
1.	Kitos paskirties betoninė ažūrinė tvora	Ilgis (m)/ aukštis(m)	-	200/1,2
2.	Kitos paskirties transporto statinys, trinkelių danga, (žymėjimas brėžinyje – 2) II gr. Nesudėtingas inž. statinys*	m^2	-	510
3.	Žaidimų aikštelė (žymėjimas brėžinyje 3) - kitos paskirties inžineriniai statiniai- I gr. nesudėtingas statinys*	m^2	-	78
4.	Terasa (4 vnt) - kitos paskirties inžineriniai statiniai- I gr. nesudėtingas statinys*	Vnt./m^2	-	4/12

Paaiškinimai:
* pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Aukščių plano sutartiniai žymėjimai

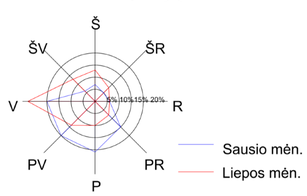
- Sklypo riba
- SR - 1 (Y: 497 933,45 X: 6 127 366,00) Koordinuoti sklypo ribos posūkio kampai
- Įvažos danga (27 m^2)
- Proj. **trinkelių** danga 1 (493 m^2)
- Proj. **trinkelių** danga 2 (122 m^2)
- Proj. veja (932 m^2)
- Proj. korys su augal. užpildu (217 m^2)
- Proj. vaikų žaidimo aikštelės danga (78 m^2)
- Proj. terasos danga (48 m^2)
- Proj. nuogrinda (22 m^2)
- Projektuojama tvora (200 metrų)
- Įvažiavimas / išvažiavimas iš sklypo
- Įėjimas į pastatą
- Atliekų konteineriai (3 vnt.)

- P — Automobilio stovėjimo vieta
- El — Elektromobilio stovėjimo vieta
- ŽN — Žmogaus su negalia automobilio stovėjimo vieta
- Taktilinis žymėjimas - juostos (194 vnt.)
- Taktilinis žymėjimas - kūgiai (77 vnt.)
- Dviračių stovėjimo vietos (24 vnt.)
- Proj. mažaūgiai krūmai tikslinama TDP
- Proj. medžiai tikslinama TDP
- Preliminari elektros KAS vieta

Objektų eksplikacija

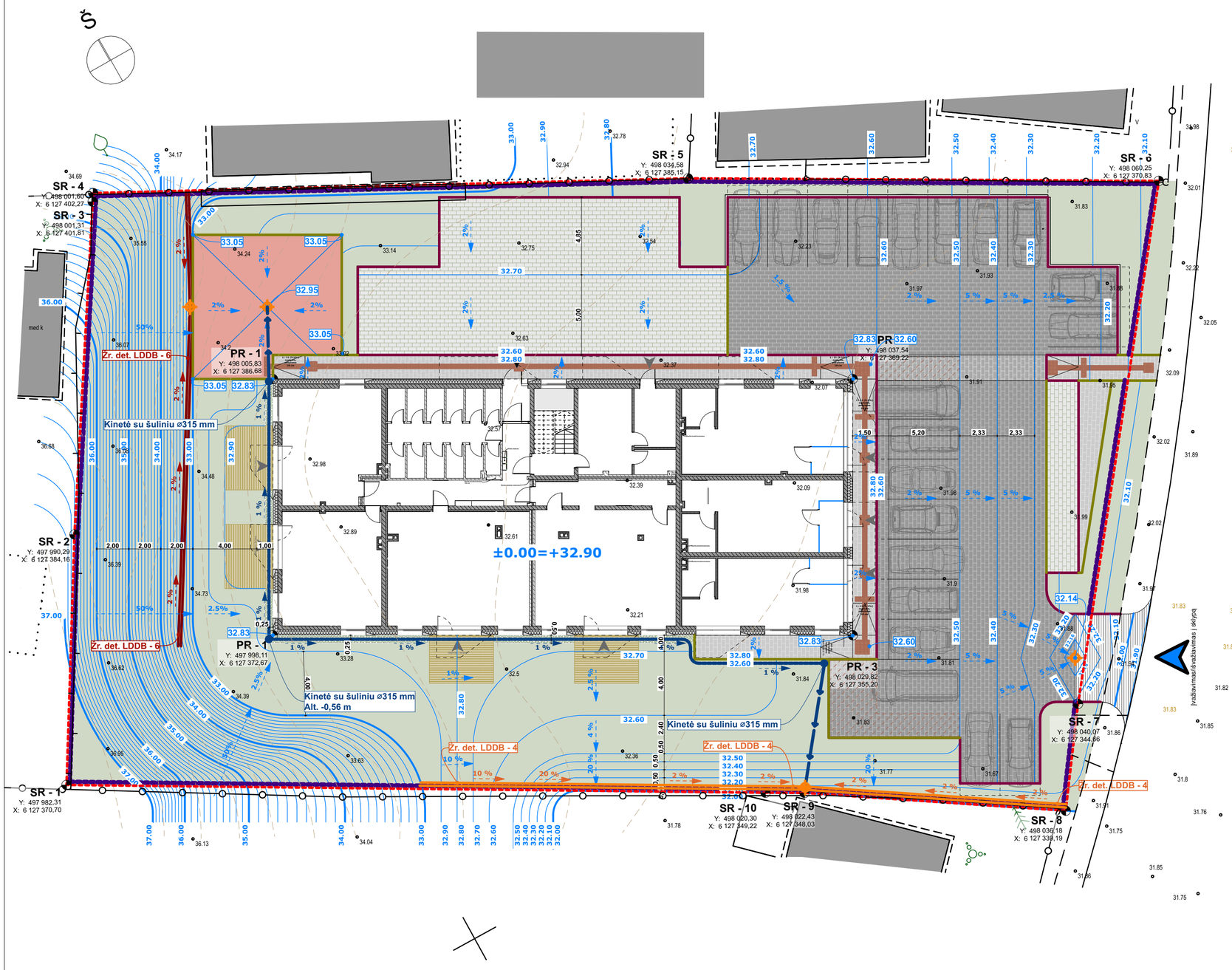
1. Projektuojamas daugiabutis pastatas
2. Automobilių stovėjimo aikštelė (20 vnt.)
3. Vaikų žaidimo aikštelė
4. Dviračių saugykla
5. Atliekų konteineriai

Kėdainiai, vėjų rožė



PASTABOS:
· Matmenys pateikti metrais
· Pastatai turi būti įrengti pagal galiojančius statybos techninius reglamentus bei medžiagų gamintojų taisykles ir rekomendacijas
· Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei teisės aktus.
· Projektuojami želdiniai detalizuojami kitame etape.

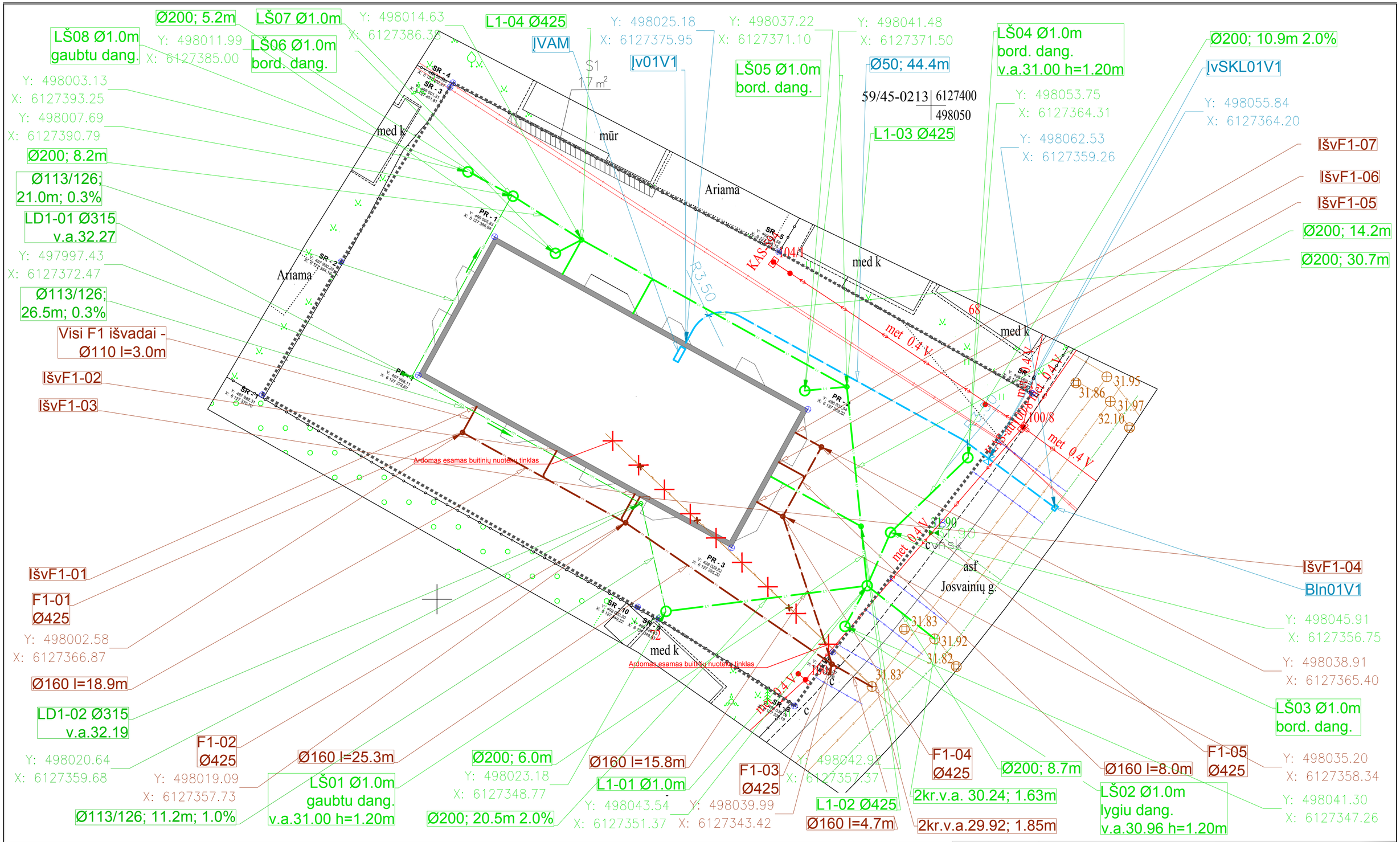
0	2026-11-09	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.	nesu studija	MB „NESU STUDIJA “ įmonės kodas: 306864638 S. Daukanto g. 8, Kaunas tel. 8-679-81493		Statinio projekto pavadinimas Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato Josvainių g. 70 , Kėdainių raj. sav., statybos projektas
A 508	PV	Vidmantas Minkevičius		Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas / Laida
0032014	ARCH.	Tautvydas Zykevičius		
0032707	ARCH.	Martynas Stakvilevičius		Sklypo sutvarkymo planas, M1:200 / 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas R. M. ir V. M.			Dokumento žymuo 2026-0009-PP-SP-2 / Lapas 1 / Lapų 1



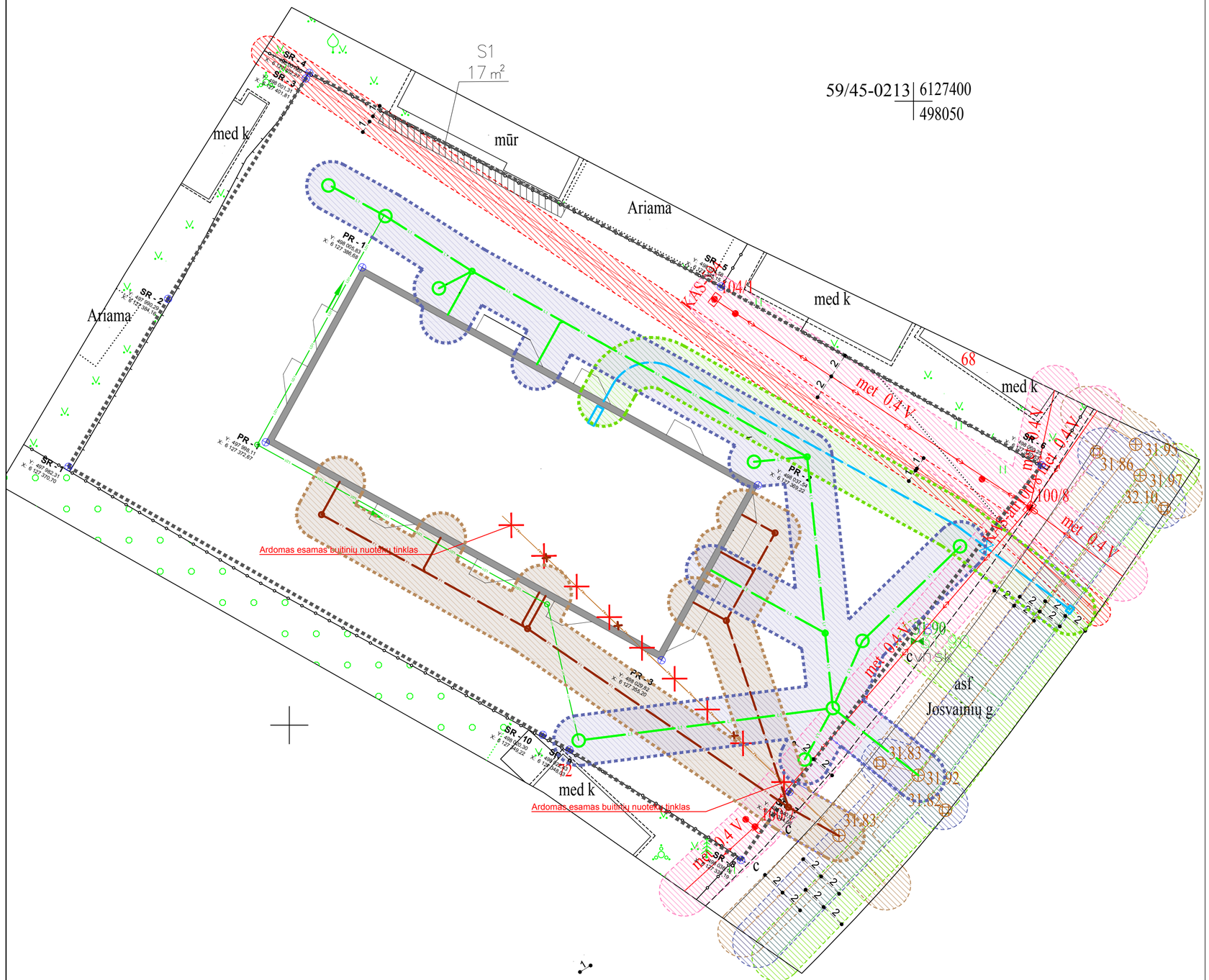
Aukščių plano sutartiniai žymėjimai

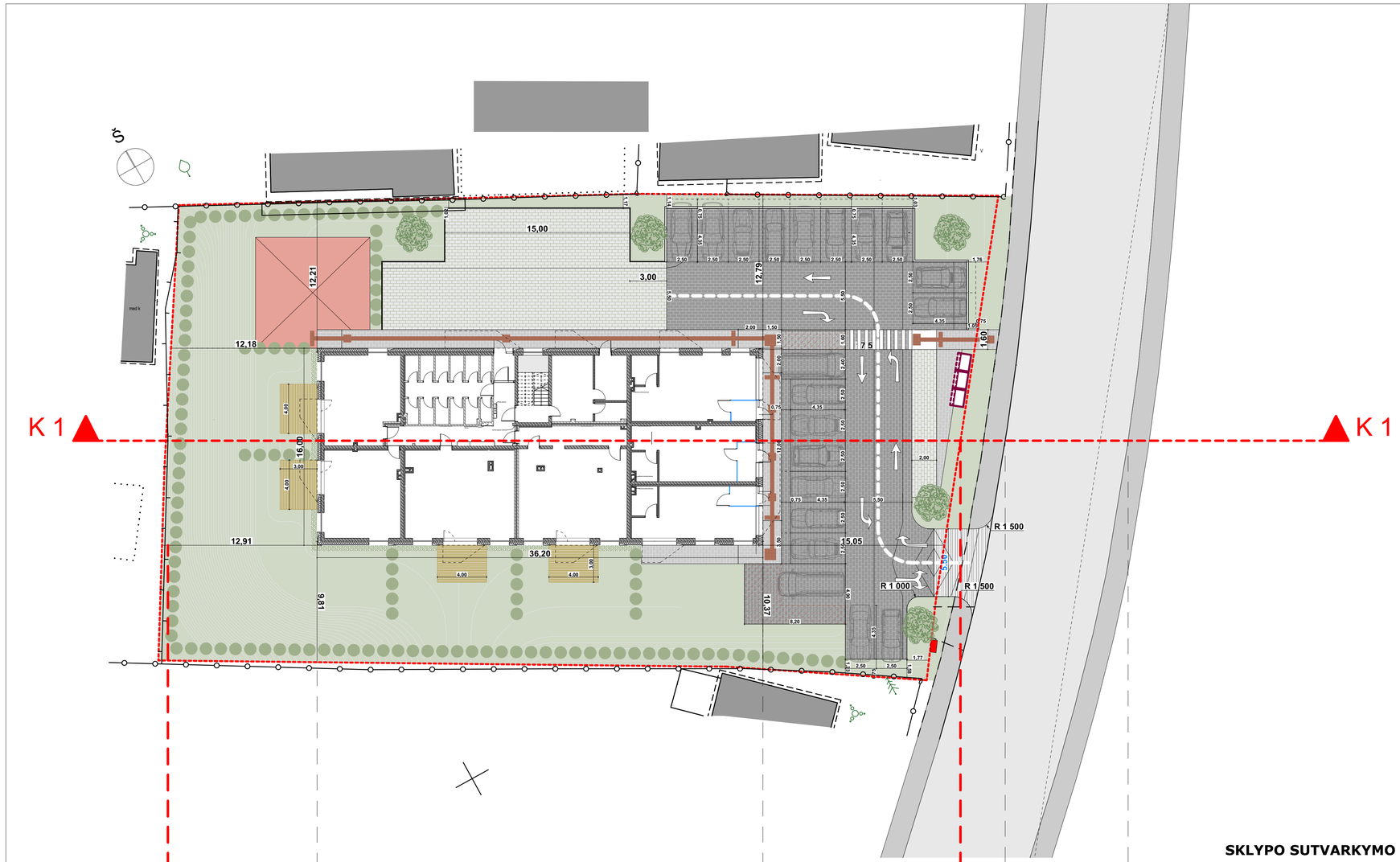
- Projektuojama horizontalės vieta, aukštis
- Projektuojamas nuolydis
- Projektuojama šlaito vieta, aukštis
- Projektuojama žemės pav. altitudė
- Projektuojamas gatvės bordiūras
- Projektuojamas vejos bortelis
- Projektuojamas LVN rinktuvas
- žr. det. LDDB - 4, LVN nuvedimas šalia tvoros
- Proj. tvora Žr. LDDB - 7 detalę Tvoros ažūriškumas >50%, aukštis 1.2m, atstumas iki sklyo ribos >=20cm
- žr. det. LDDB - 6, LVN nuvedimas nuo šlaito
- LVN surinkimo taškas
- Nuogrinda
- Korys su augaliniu užpildu
- Trinkelių danga automobiliams
- Trinkelių danga pėstiesėms
- Drenažo vamzdis
- Drenažo kinetė su šuliniu
- Drenažo LVN pajungimas į šulinį

0	2026-11-09	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.	MB „NESU STUDIJA" įmonės kodas: 306864638 S. Daukanto g. 8, Kaunas tel. 8-679-81493		Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato Josvainių g. 70 , Kėdainių raj. sav., statybos projektas	
A 508	PV	Vidmantas Minkevičius	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas	Laida
0032014	ARCH.	Tautvydas Zykevičius		
0032707	ARCH.	Martynas Stakvilevičius	Sklypo aukščių planas, M1:200	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: R. M. ir V. M.		Dokumento žymuo: 2026-0009-PP-SP-3	Lapas 1 / Lapų 1



0	2026-11-09	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.	MB „NESU STUDIJA" įmonės kodas: 306864638 S. Daukanto g. 8, Kaunas tel. 8-679-81493			Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato Josvainių g. 70 , Kėdainių raj. sav., statybos projektas	
A 508	PV	Vidmantas Minkevičius		Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas	Laida
0032014	ARCH.	Tautvydas Zykevičius			
0032707	ARCH.	Martynas Stakvilevičius		ITS schema, M 1: 250	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: R. M. ir V. M.			Dokumento žymuo: 2026-0009-PP-SP-4	Lapas 1 / Lapų 1

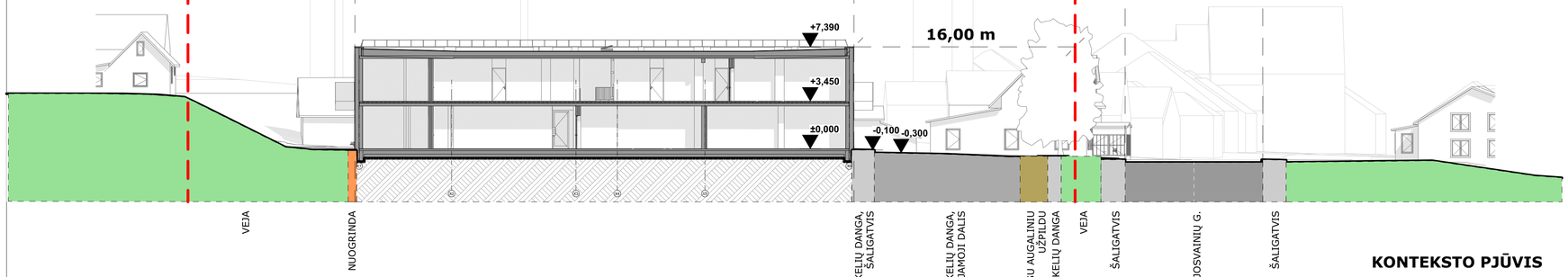

S1
17 m²
59/45-0213 | 6127400
498050
med k
mūr
Ariama
med k
68
med k
Ariama
SR - 1
SR - 2
SR - 3
SR - 4
SR - 5
SR - 6
SR - 7
SR - 8
SR - 9
SR - 10
PR - 1
PR - 2
PR - 3
KAS 4044
met 0.4 V
100/8
31.86
31.93
31.97
32.10
31.83
31.92
31.82
asf
Josvainių g
Ardomas esamas buitinių nuotekų tinklas
Ardomas esamas buitinių nuotekų tinklas
med k
met 0.4 V
met 0.4 V
met 0.4 V



Aukščių plano sutartiniai žymėjimai

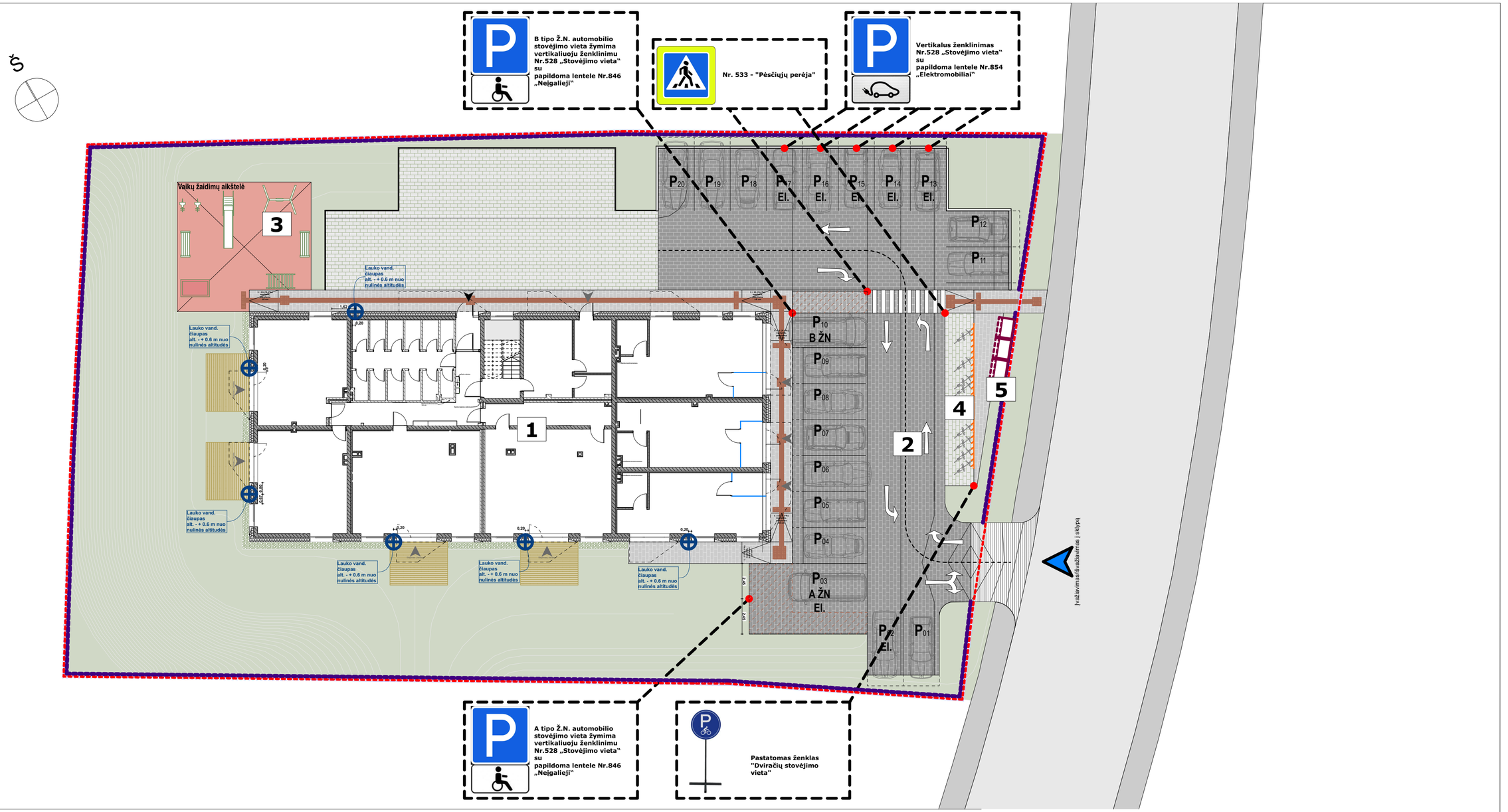
- Sklypo riba
- SR - 1 — Koordinuoti sklypo ribos posūkio kampai (Y: 497 933,45; X: 6 127 368,00)
- Įvažos danga (27 m²)
- Proj. **trinkelių** danga 1 (493 m²)
- Proj. **trinkelių** danga 2 (122 m²)
- Proj. veja (932 m²)
- Proj. korys su augal. užpildu (217 m²)
- Proj. vaikų žaidimo aikštelės danga (78 m²)
- Proj. terasos danga (48 m²)
- Proj. nuogrinda (22 m²)
- Projektuojama tvora (200 metrų)
- Įvažiavimas / išvažiavimas iš sklypo
- Įėjimas į pastatą
- Atliekų konteineriai (3 vnt.)
- P — Automobilio stovėjimo vieta
- El — Elektromobilio stovėjimo vieta
- ŽN — Žmogaus su negalia automobilio stovėjimo vieta
- Taktilinis žymėjimas - juostos (194 vnt.)
- Taktilinis žymėjimas - kūgiai (77 vnt.)
- Dviračių stovėjimo vietos (24 vnt.)
- Proj. mažaūgiai krūmai tikslinama TDP
- Proj. medžiai tikslinama TDP
- Preliminari elektros KAS vieta

SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS



KONTEKSTO PJŪVIS

0	2026-11-09	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.	nesu. studija	MB „NESU STUDIJA“ įmonės kodas: 306864638 S. Daukanto g. 8, Kaunas tel. 8-679-81493	Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato Josvainių g. 70 , Kėdainių raj. sav., statybos projektas
A 508	PV	Vidmantas Minkevičius	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas: Sklypo sutvarkymo planas ir gretimybių schema, M 1: 250 — Laida: 0
0032014	ARCH.	Tautvydas Zykevičius	
0032707	ARCH.	Martynas Stakvilevičius	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: R. M. ir V. M.		Dokumento žymuo: 2026-0009-PP-SP-6 — Lapas: 1 — Lapų: 1



Aukščių plano sutartiniai žymėjimai

- Sklypo riba
- SR - 1 — Koordinuoti sklypo ribos posūkio kampai (Y: 497 933,45; X: 6 127 366,00)
- Įvažos danga (27 m²)
- Proj. tirnkelių danga 1 (493 m²)
- Proj. tirnkelių danga 2 (122 m²)
- Proj. veja (932 m²)
- Proj. korys su augal. užpildu (217 m²)
- Proj. vaikų žaidimo aikštelės danga (78 m²)
- Proj. terasos danga (48 m²)
- Proj. nuogrinda (22 m²)
- Projektuojama tvora (200 metrų)
- Įvažiavimas / išvažiavimas iš sklypo
- Įėjimas į pastatą
- Atliekų konteineriai (3 vnt.)

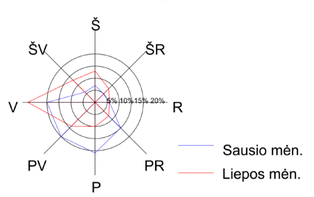
- P — Automobilio stovėjimo vieta
- El — Elektromobilio stovėjimo vieta
- ŽN — Žmogaus su negalia automobilio stovėjimo vieta
- Taktilinis žymėjimas - juostos (194 vnt.)
- Taktilinis žymėjimas - kūgiai (77 vnt.)
- Dviračių stovėjimo vietos (24 vnt.)
- Proj. mažaūgiai krūmai tikslinama TDP
- Proj. medžiai tikslinama TDP
- Preliminari elektros KAS vieta

Objektų eksplikacija

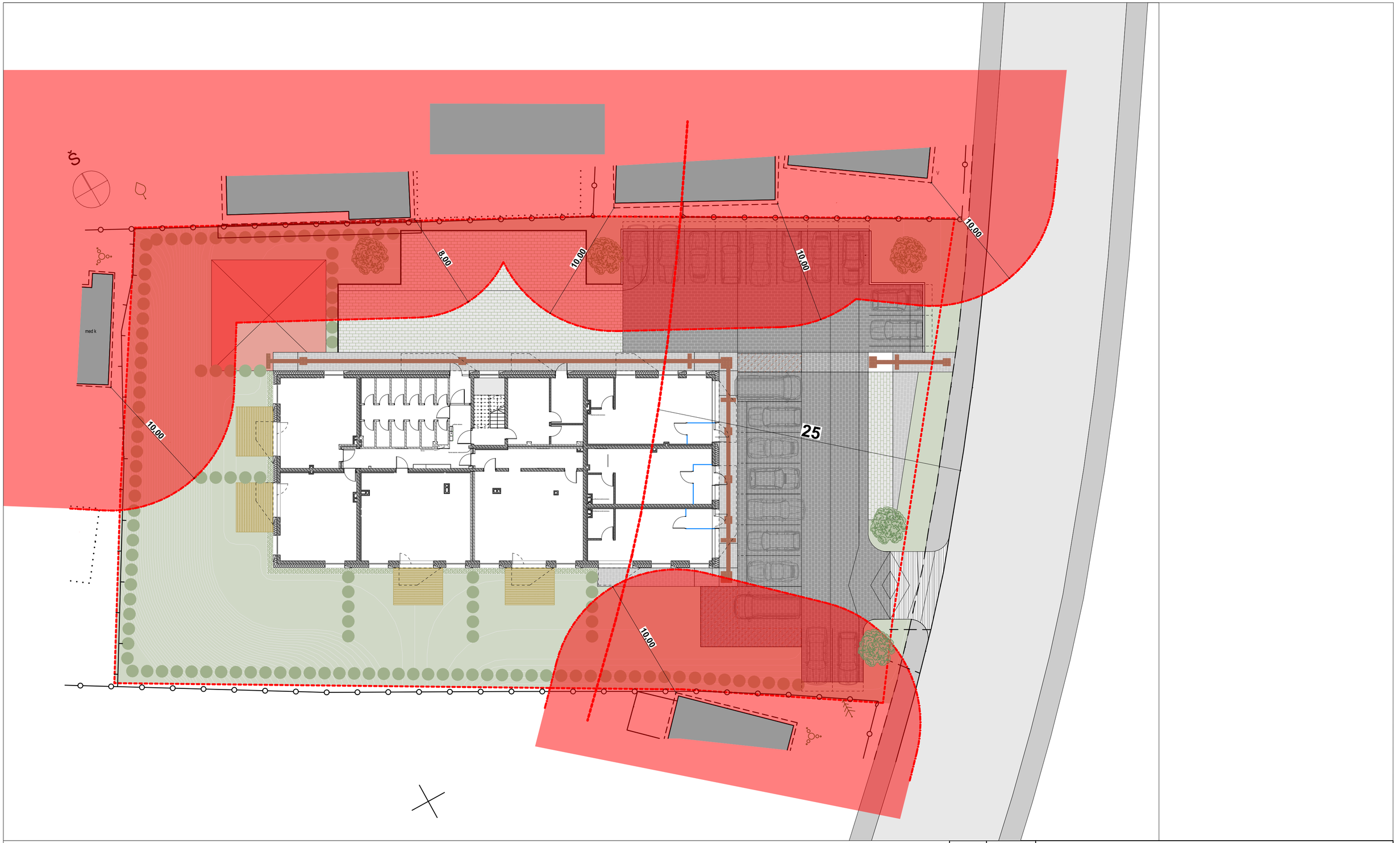
1	Projektuojamas daugiabutis pastatas
2	Automobilių stovėjimo aikštelė (20 vnt.)
3	Vaikų žaidimo aikštelė
4	Dviračių saugykla
5	Atliekų konteineriai

PASTABOS:
· Matmenys pateikti metrais
· Pastatai turi būti įrengti pagal galiojančius statybos techninius reglamentus bei medžiagų gamintojų taisykles ir rekomendacijas
· Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei teisės aktus.
· Projektuojami želdiniai detalizuojami kitame etape.

Kėdainiai, vėjų rožė



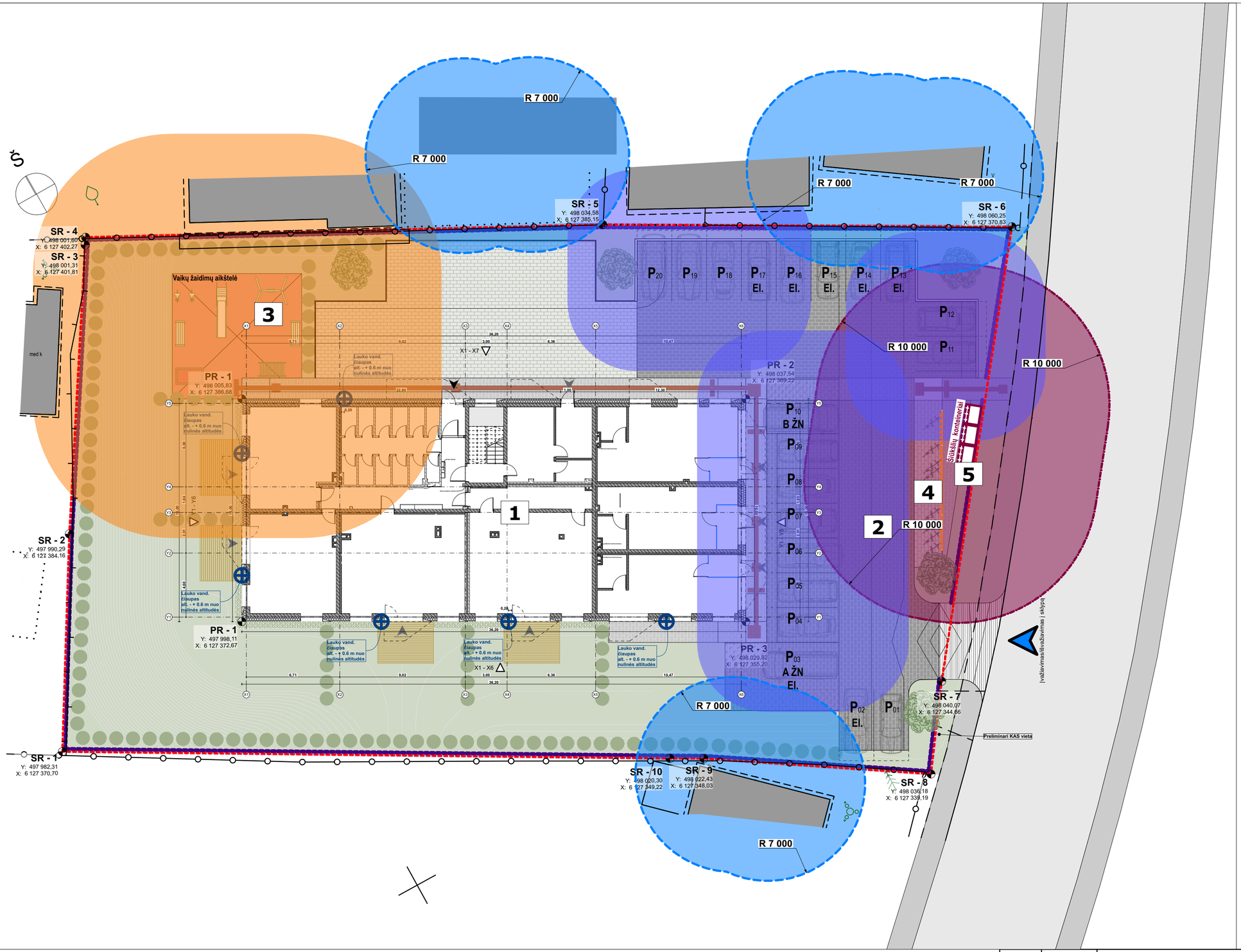
0	2026-11-09	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.	MB „NESU STUDIJA “ įmonės kodas: 306864638 S. Daukanto g. 8, Kaunas tel. 8-679-81493			Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato Josvainių g. 70 , Kėdainių raj. sav., statybos projektas	
A 508	PV	Vidmantas Minkevičius		Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas	Laida
0032014	ARCH.	Tautvydas Zykevičius		Sklypo horizontalaus ir vertikalaus ženklinimo bei transporto schema, M1:200	0
0032707	ARCH.	Martynas Stakvilevičius			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: R. M. ir V. M.			Dokumento žymuo: 2026-0009-PP-SP-7	Lapas 1 / Lapų 1



Sklypo sutvarkymo plano sutartiniai žymėjimai

- Projektuojama nuogrinda
- Projektuojamas korys su augaliniu užpildu
- Projektuojama trinkelių danga automobiliams
- Projektuojama trinkelių danga pėstiesėms
- Projektuojama Veja
- Projektuojama asfaltbetonio danga
- Esama asfalto danga Josvainių g.
- Esama trinkelių danga Josvainių g.

0	2026-11-09	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.	MB „NESU STUDIJA“ įmonės kodas: 306864638 S. Daukanto g. 8, Kaunas tel. 8-679-81493		Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato Josvainių g. 70 , Kėdainių raj. sav., statybos projektas	
A 508	PV	Vidmantas Minkevičius	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas	Laida
0032014	ARCH.	Tautvydas Zykevičius		
0032707	ARCH.	Martynas Stakvilevičius	Priešgaisrinių atstumų schema, M 1:200	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: R. M. ir V. M.		Dokumento žymuo: 2026-0009-PP-SP-8	Lapas 1 / Lapų 1

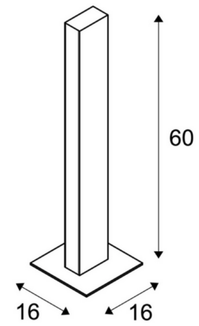


0	2026-11-09	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.	MB „NESU STUDIJA " įmonės kodas: 306864638 S. Daukanto g. 8, Kaunas tel. 8-679-81493			Statinio projekto pavadinimas Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato Josvainių g. 70 , Kėdainių raj. sav., statybos projektas	
A 508	PV	Vidmantas Minkevičius		Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas	Laida
0032014	ARCH.	Tautvydas Zykevičius			
0032707	ARCH.	Martynas Stakvilevičius		Sklypo higieninių normų atstumų schema, M1:200	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas R. M. ir V. M.			Dokumento žymuo 2026-0009-PP-SP-9	Lapas 1 / Lapų 1



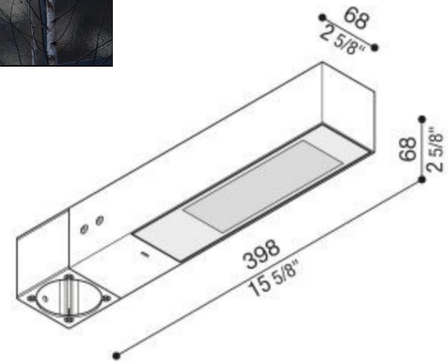
Šviestuvas 01 (29 vnt.) pavieniai neaukšti lauko šviestuvai



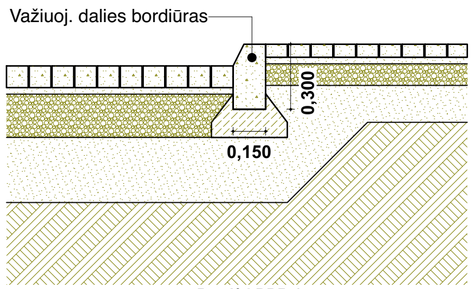


Šviestuvas 02 (8 vnt.) Pavieniai gatvės apšvietimo stulpai

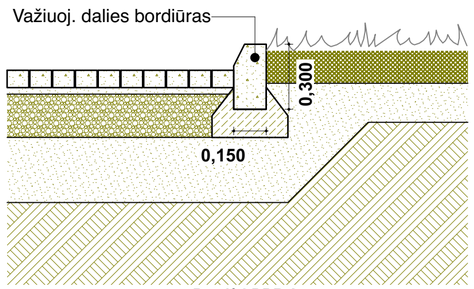




0	2026-11-09	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.	MB „NESU STUDIJA " įmonės kodas: 306864638 S. Daukanto g. 8, Kaunas tel. 8-679-81493	Statinio projekto pavadinimas Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato Josvainių g. 70 , Kėdainių raj. sav., statybos projektas	
A 508	PV	Vidmantas Minkevičius	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas / Laida
0032014	ARCH.	Tautvydas Zykevičius	
0032707	ARCH.	Martynas Stakvilevičius	Sklypo apšvietimo schema, M1:200 / 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas R. M. ir V. M.	Dokumento žymuo 2026-0009-PP-SP-10	Lapas 1 / Lapų 1



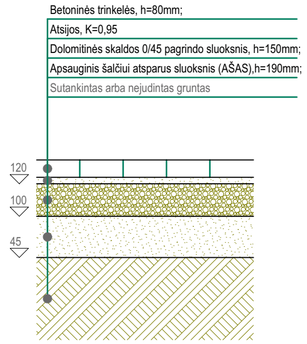
Detalė LDDB-1
(Važiuojamosios dalies ir pėsčiųjų tako bordiūro detalė)
M 1:20



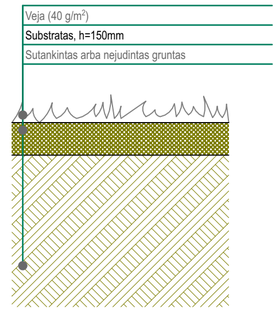
Detalė LDDB-2
(Važiuojamosios dalies ir vejos bordiūro detalė)
M 1:20



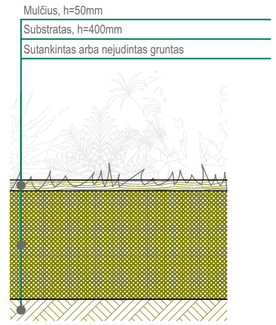
Detalė LDD-1
Trinkelių danga (transportui)
M 1:20



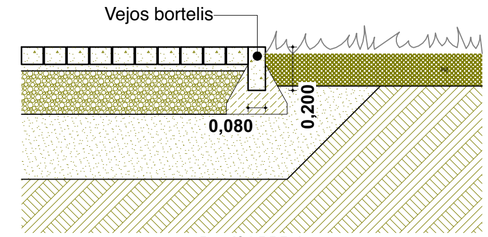
Detalė LDD-2
Trinkelių danga-šaligatviai
M 1:20



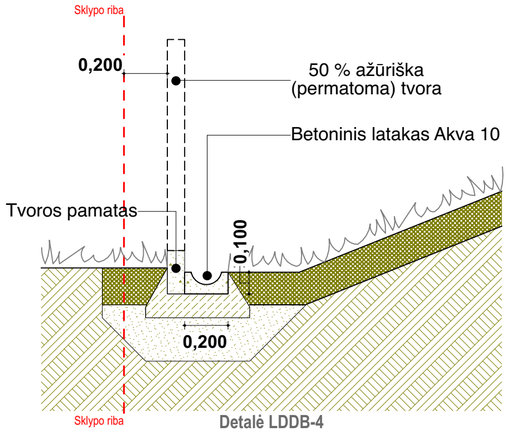
Detalė LDD-5
(**veja**)
M 1:20



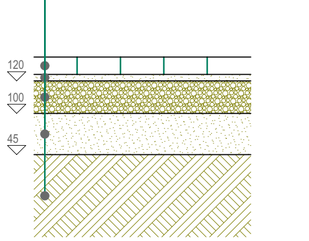
Detalė LDD-6
(**želdinių sodinimo vietose**)
M 1:20



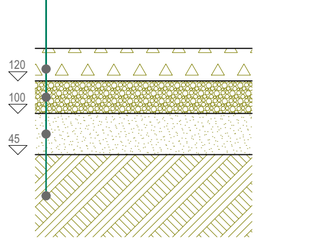
Detalė LDDB-3
(Pėsčiųjų tako ir vejos bordiūro detalė)
M 1:20



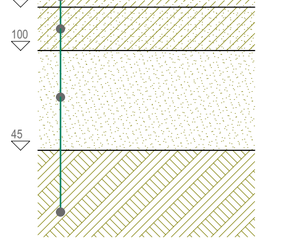
Detalė LDDB-4
(LVN surinkimas ties sklypo riba projektuojama tvora)
M 1:20



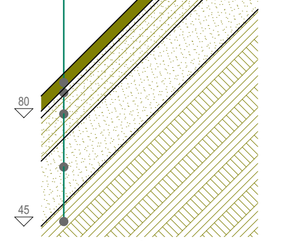
Detalė LDD-3
(Šaligatvių plytelių danga)
M 1:20



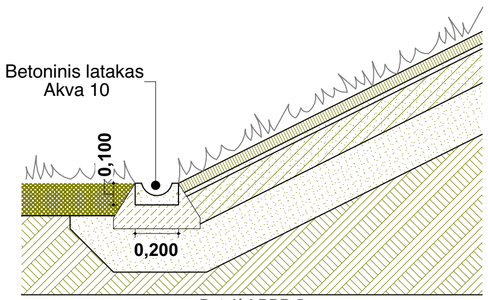
Detalė LDD-4
(Skaldos danga)
M 1:20



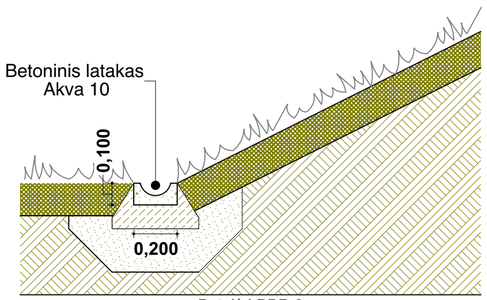
Detalė LDD-8
(Asfaltbetonio danga)
M 1:20



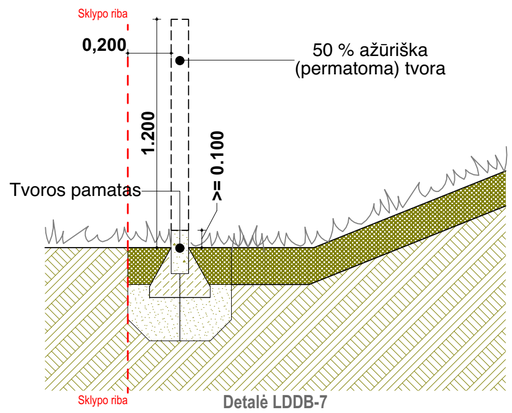
Detalė LDD-9
(Šlaito sutvirtinimo principinė detalė šlaito nuolydžiui esant 100%)
M 1:20



Detalė LDDB-5
(LVN surinkimas nuo geotekstile tvirtinto šlaito naudojant betoninį lataką, kai nuolydis 100% ir daugiau)
M 1:20

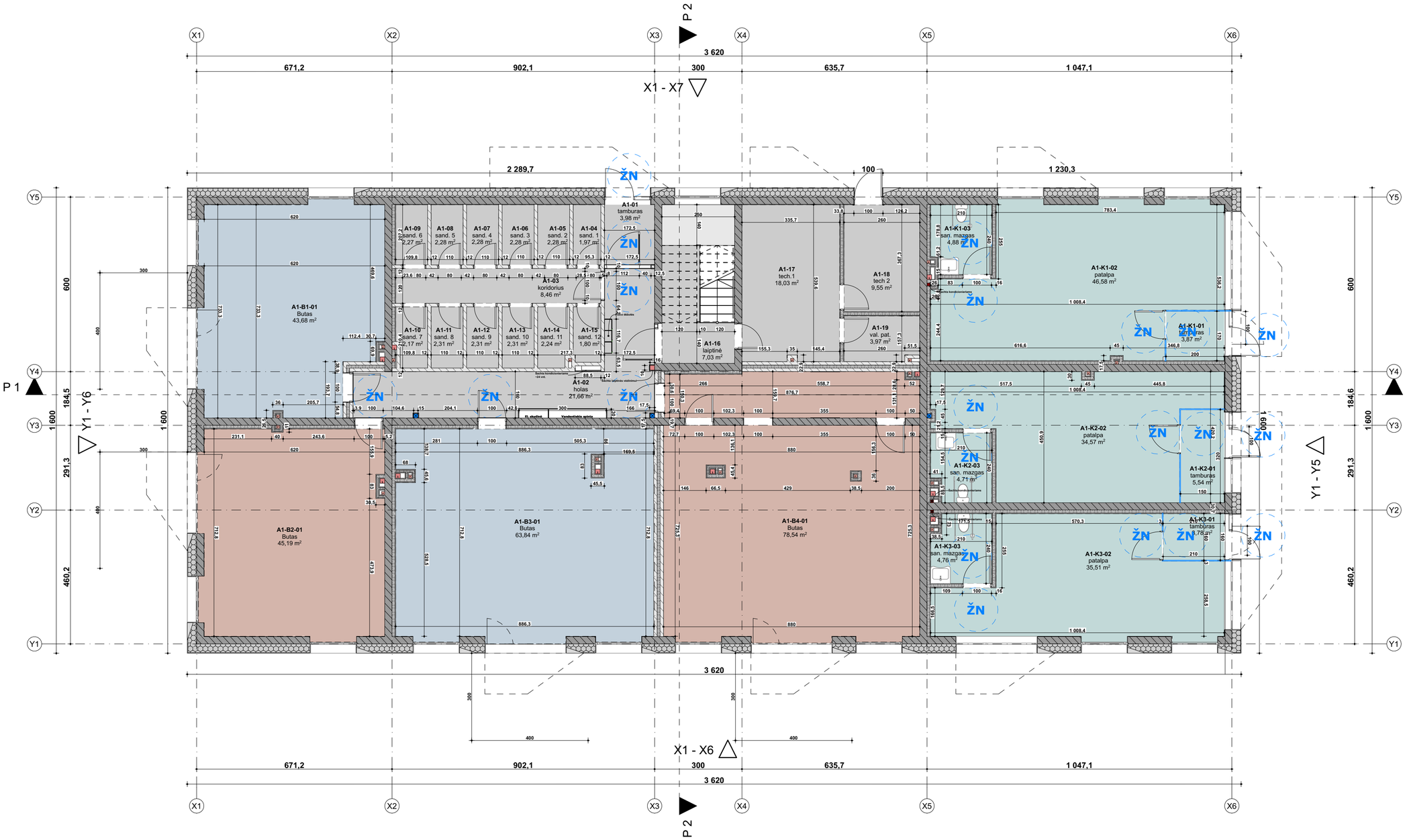


Detalė LDDB-6
(LVN surinkimas nuo apželdinto šlaito naudojant betoninį lataką, kai nuolydis iki 100%)
M 1:20



Detalė LDDB-7
(Ties sklypo riba projektuojama tvora)
M 1:20

0	2026-11-09	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.	MB „NESU STUDIJA“ įmonės kodas: 306864638 S. Daukanto g. 8, Kaunas tel. 8-679-81493			Statinio projekto pavadinimas Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato Josvainių g. 70 , Kėdainių raj. sav., statybos projektas	
A 508	PV	Vidmantas Minkevičius		Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas	Laida
0032014	ARCH.	Tautvydas Zykevičius			
0032707	ARCH.	Martynas Stakvilevičius		SP arch. detalės, M 1:20	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas R. M. ir V. M.			Dokumento žymuo 2026-0009-PP-SP-11	Lapas 1 / Lapų 1



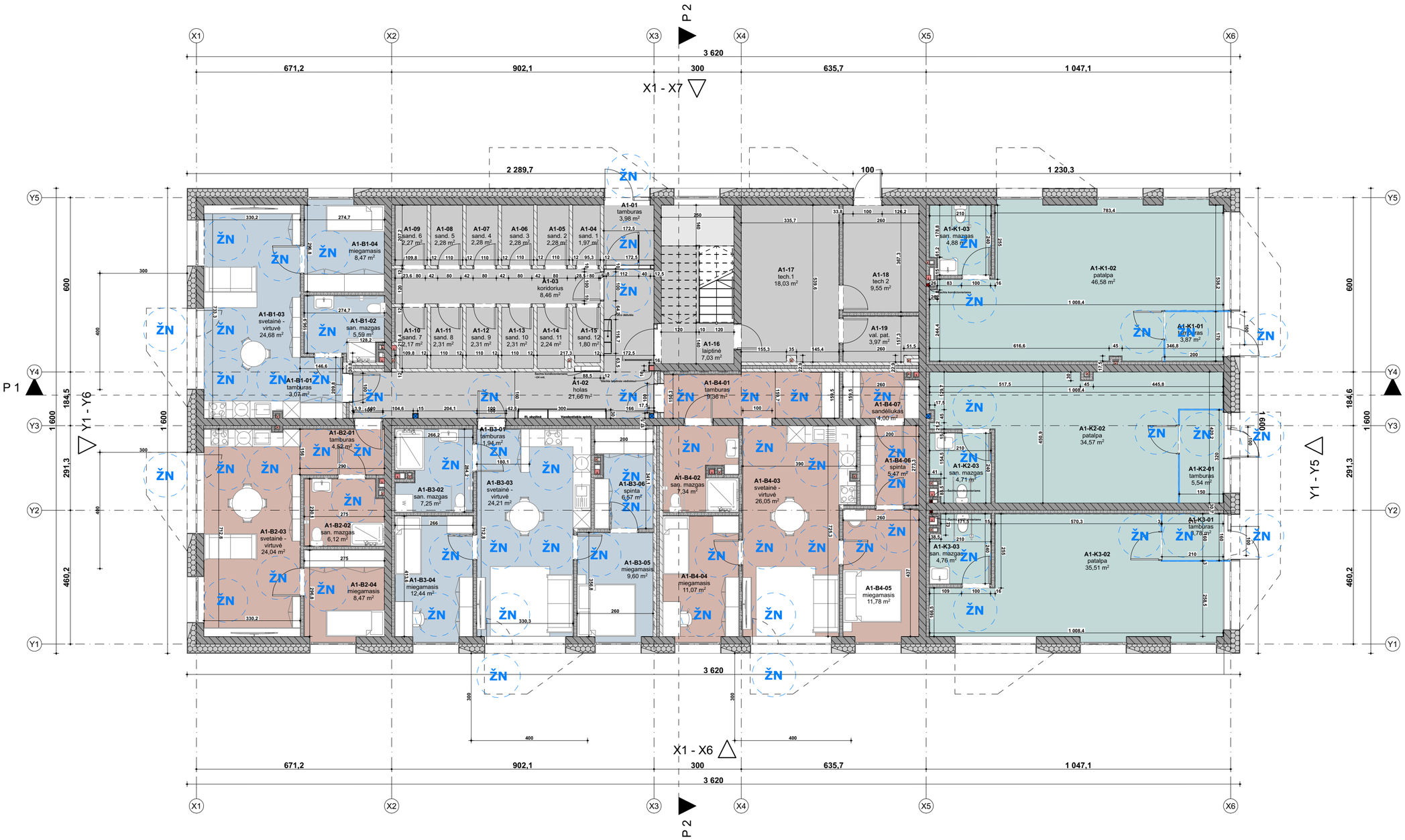
Pirmo aukšto patalpų eksplikacijos lentelė		
Nr.	Patalpa	Plotas
A1-01	tamburas	3,98
A1-02	holas	21,66
A1-03	koridorius	8,46
A1-04	sand. 1	1,97
A1-05	sand. 2	2,28
A1-06	sand. 3	2,28
A1-07	sand. 4	2,28
A1-08	sand. 5	2,28
A1-09	sand. 6	2,27
A1-10	sand. 7	2,17
A1-11	sand. 8	2,31
A1-12	sand. 9	2,31
A1-13	sand. 10	2,31
A1-14	sand. 11	2,24
A1-15	sand. 12	1,80
A1-16	laiptinė	7,03

Pirmo aukšto patalpų eksplikacijos lentelė		
Nr.	Patalpa	Plotas
A1-17	tech.1	18,03
A1-18	tech 2	9,55
A1-19	val. pat.	3,97
A1-B1-01	Butas	43,68
A1-B2-01	Butas	45,19
A1-B3-01	Butas	63,84
A1-B4-01	Butas	78,54
A1-K1-01	tamburas	3,87
A1-K1-02	patalpa	46,58
A1-K1-03	san. mazgas	4,88
A1-K2-01	tamburas	5,54
A1-K2-02	patalpa	34,57
A1-K2-03	san. mazgas	4,71
A1-K3-01	tamburas	3,78
A1-K3-02	patalpa	35,51
A1-K3-03	san. mazgas	4,76

Pirmo aukšto patalpų eksplikacijos lentelė		
Nr.	Patalpa	Plotas
		474,63 m²

ŽN — žmogaus su negalia apsisukimo, manevravimo erdvė (diametras 1.5 m)

0	2026-11-09	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.	nesu studija	MB „NESU STUDIJA " įmonės kodas: 306864638 S. Daukanto g. 8, Kaunas tel. 8-679-81493	Statinio projekto pavadinimas Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato Josvainių g. 70 , Kėdainių raj. sav., statybos projektas
A 508	PV	Vidmantas Minkevičius	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas / Laida
0032014	ARCH.	Tautvydas Zykevičius	
0032707	ARCH.	Martynas Stakvilevičius	Pirmo aukšto planas, M1:100 / 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas R. M. ir V. M.		Dokumento žymuo: 2026-0009-PP-SA-1 / Lapas: 1 / Lapų: 1



Pirmo aukšto patalpų eksplikacijos lentelė		
Nr.	Patalpa	Plotas
A1-01	tamburas	3,98
A1-02	holas	21,66
A1-03	koridorius	8,46
A1-04	sand. 1	1,97
A1-05	sand. 2	2,28
A1-06	sand. 3	2,28
A1-07	sand. 4	2,28
A1-08	sand. 5	2,28
A1-09	sand. 6	2,27
A1-10	sand. 7	2,17
A1-11	sand. 8	2,31
A1-12	sand. 9	2,31
A1-13	sand. 10	2,31
A1-14	sand. 11	2,24
A1-15	sand. 12	1,80
A1-16	laiptinė	7,03

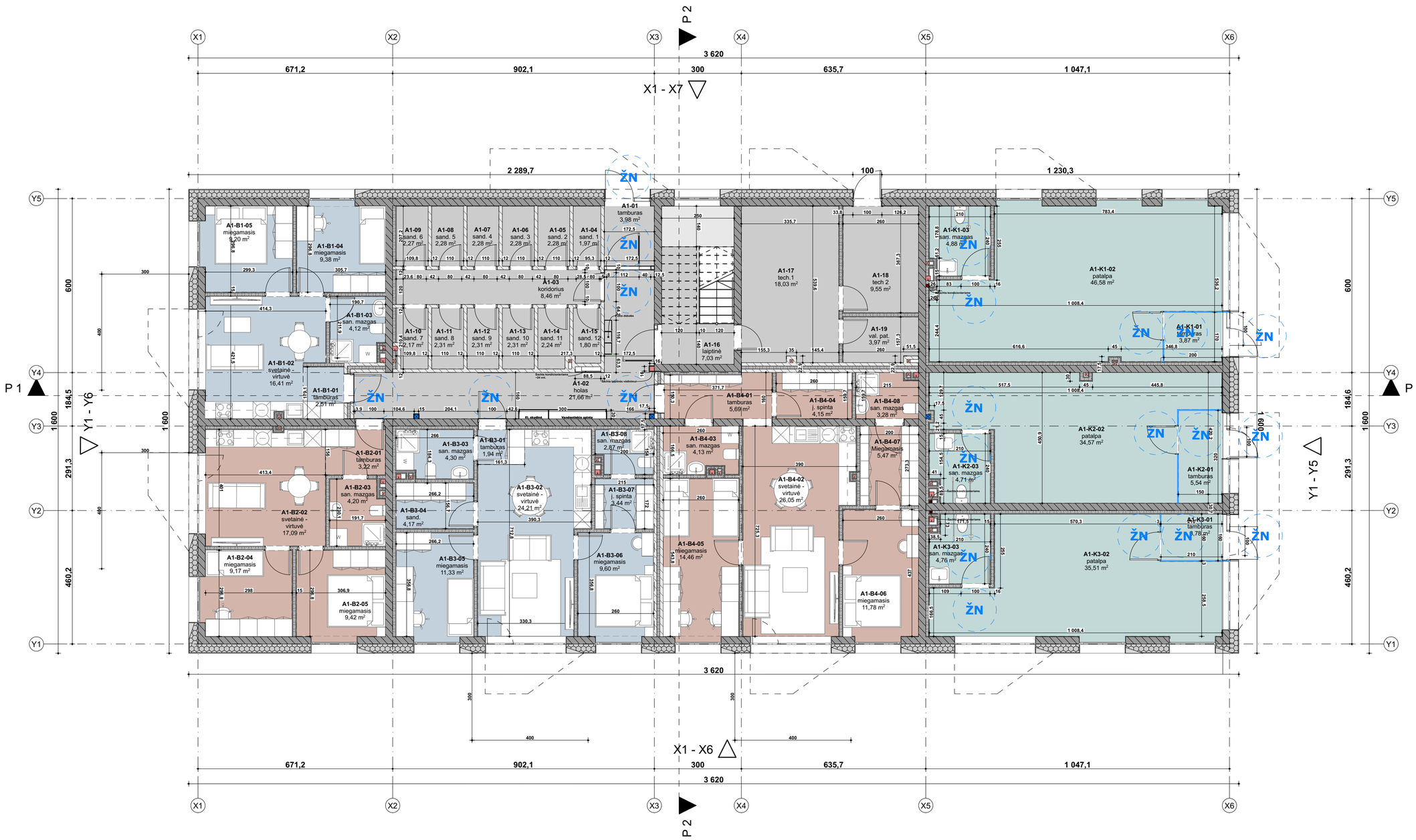
Pirmo aukšto patalpų eksplikacijos lentelė		
Nr.	Patalpa	Plotas
A1-17	tech.1	18,03
A1-18	tech 2	9,55
A1-19	val. pat.	3,97
A1-B1-01	tamburas	3,07
A1-B1-02	san. mazgas	5,59
A1-B1-03	svetainė - virtuvė	24,68
A1-B1-04	miegamasis	8,47
A1-B2-01	tamburas	4,52
A1-B2-02	san. mazgas	6,12
A1-B2-03	svetainė - virtuvė	24,04
A1-B2-04	miegamasis	8,47
A1-B3-01	tamburas	1,94
A1-B3-02	san. mazgas	7,25
A1-B3-03	svetainė - virtuvė	24,21
A1-B3-04	miegamasis	11,42
A1-B3-05	miegamasis	9,60

Pirmo aukšto patalpų eksplikacijos lentelė		
Nr.	Patalpa	Plotas
A1-B3-06	spinta	6,57
A1-B4-01	tamburas	9,36
A1-B4-02	san. mazgas	7,34
A1-B4-03	svetainė - virtuvė	26,05
A1-B4-04	miegamasis	11,07
A1-B4-05	miegamasis	11,78
A1-B4-06	spinta	5,47
A1-B4-07	sandėliukas	4,00
A1-K1-01	tamburas	3,87
A1-K1-02	patalpa	46,58
A1-K2-01	tamburas	5,54
A1-K2-02	patalpa	34,57
A1-K2-03	san. mazgas	4,71
A1-K3-01	tamburas	3,78
A1-K3-02	patalpa	35,51

Pirmo aukšto patalpų eksplikacijos lentelė		
Nr.	Patalpa	Plotas
A1-K3-03	san. mazgas	4,76
		464,40 m²

ŽN — žmogaus su negalia apsisukimo, manevravimo erdvė (diametras 1.5 m)

0	2026-11-09	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.	nesu studija	MB „NESU STUDIJA " įmonės kodas: 306864638 S. Daukanto g. 8, Kaunas tel. 8-679-81493	Statinio projekto pavadinimas Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato Josvainių g. 70 , Kėdainių raj. sav., statybos projektas
A 508	PV	Vidmantas Minkevičius	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas / Laida
0032014	ARCH.	Tautvydas Zykevičius	
0032707	ARCH.	Martynas Stakvilevičius	Pirmo aukšto planas, galimas pritaikymas ŽN, M1:100 / 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas R. M. ir V. M.		Dokumento žymuo / Lapas / Lapų 2026-0009-PP-SA-2 / 1 / 1



Pirmo aukšto patalpų eksplikacijos lentelė		
Nr.	Patalpa	Plotas
A1-01	tamburas	3,98
A1-02	holas	21,66
A1-03	koridorius	8,46
A1-04	sand. 1	1,97
A1-05	sand. 2	2,28
A1-06	sand. 3	2,28
A1-07	sand. 4	2,28
A1-08	sand. 5	2,28
A1-09	sand. 6	2,27
A1-10	sand. 7	2,17
A1-11	sand. 8	2,31
A1-12	sand. 9	2,31
A1-13	sand. 10	2,31
A1-14	sand. 11	2,24
A1-15	sand. 12	1,80
A1-16	laiptinė	7,03

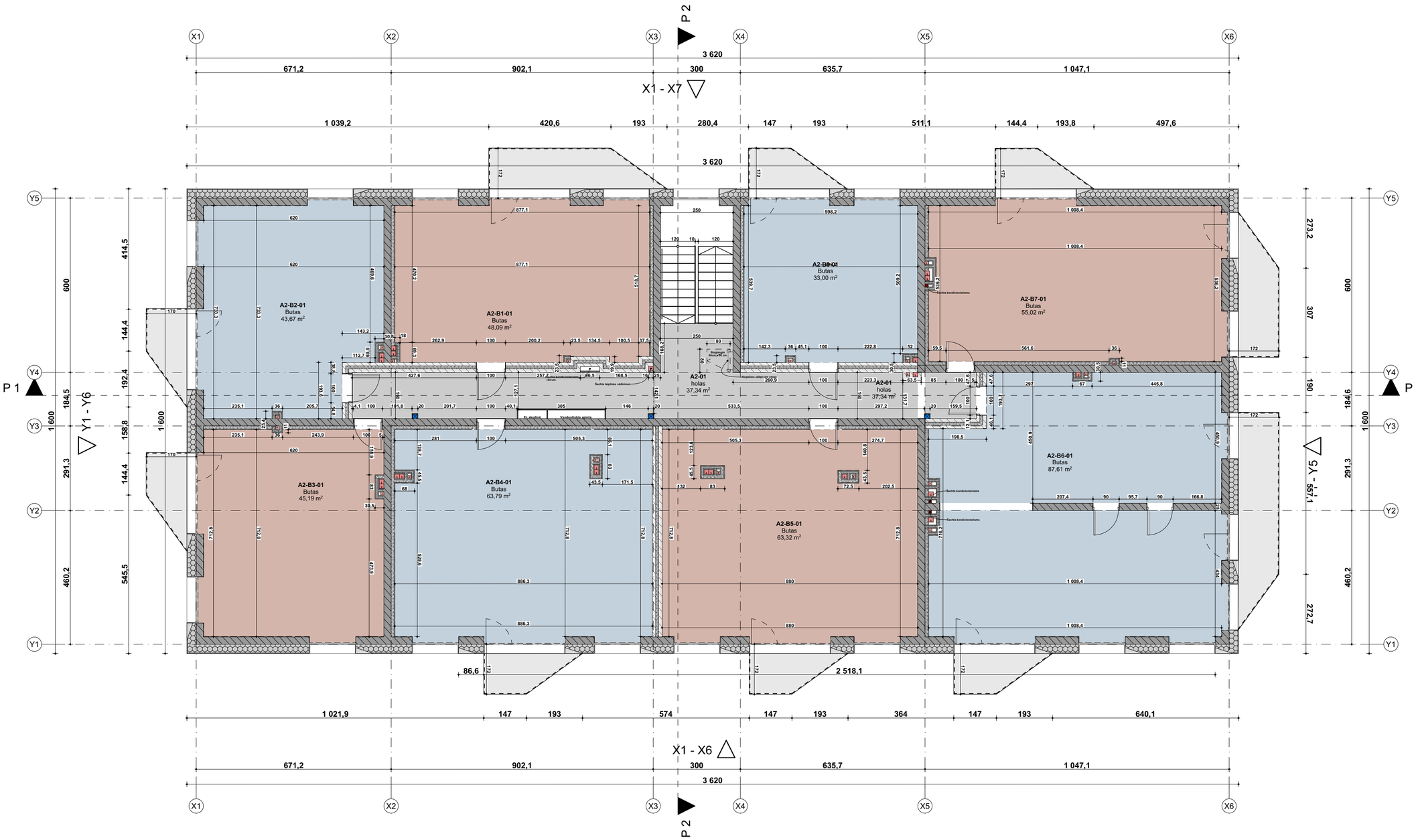
Pirmo aukšto patalpų eksplikacijos lentelė		
Nr.	Patalpa	Plotas
A1-17	tech.1	18,03
A1-18	tech 2	9,55
A1-19	val. pat.	3,97
A1-B1-01	tamburas	2,51
A1-B1-02	svetainė - virtuvė	16,41
A1-B1-03	san. mazgas	4,12
A1-B1-04	miegamasis	9,38
A1-B1-05	miegamasis	9,20
A1-B2-01	tamburas	3,22
A1-B2-02	svetainė - virtuvė	17,09
A1-B2-03	san. mazgas	4,20
A1-B2-04	miegamasis	9,17
A1-B2-05	miegamasis	9,42
A1-B3-01	tamburas	1,94
A1-B3-02	svetainė - virtuvė	24,21
A1-B3-03	san. mazgas	4,30

Pirmo aukšto patalpų eksplikacijos lentelė		
Nr.	Patalpa	Plotas
A1-B3-04	sand.	4,17
A1-B3-05	miegamasis	9,91
A1-B3-06	miegamasis	9,60
A1-B3-07	į. spinta	3,44
A1-B3-08	san. mazgas	2,87
A1-B4-01	tamburas	5,69
A1-B4-02	svetainė - virtuvė	26,05
A1-B4-03	san. mazgas	4,13
A1-B4-04	į. spinta	4,15
A1-B4-05	miegamasis	14,46
A1-B4-06	miegamasis	11,78
A1-B4-07	Miegamasis	5,47
A1-B4-08	san. mazgas	3,28
A1-K1-01	tamburas	3,87
A1-K1-02	patalpa	46,58
A1-K1-03	san. mazgas	4,88

Pirmo aukšto patalpų eksplikacijos lentelė		
Nr.	Patalpa	Plotas
A1-K2-01	tamburas	5,54
A1-K2-02	patalpa	34,57
A1-K2-03	san. mazgas	4,71
A1-K3-01	tamburas	3,78
A1-K3-02	patalpa	35,51
A1-K3-03	san. mazgas	4,76
		463,55 m²

ŽN — žmogaus su negalia apsisukimo, manevravimo erdvė (diametras 1.5 m)

0	2026-11-09	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.	MB „NESU STUDIJA " įmonės kodas: 306864638 S. Daukanto g. 8, Kaunas tel. 8-679-81493	Statinio projekto pavadinimas Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato Josvainių g. 70 , Kėdainių raj. sav., statybos projektas	
A 508	PV	Vidmantas Minkevičius	
0032014	ARCH.	Tautvydas Zykevičius	
0032707	ARCH.	Martynas Stakvilevičius	
		Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas	Laida
		Pirmo aukšto planas, galimas išplanavimas M1:100	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas R. M. ir V. M.	Dokumento žymuo 2026-0009-PP-SA-3	Lapas 1 / Lapų 1



Antro aukšto patalpų eksplikacijos lentelė		
Nr.	Patalpa	Plotas
A2-01	holas	37,34
A2-B1-01	Butas	48,09
A2-B2-01	Butas	43,67
A2-B3-01	Butas	45,19
A2-B4-01	Butas	63,79
A2-B5-01	Butas	63,32
A2-B6-01	Butas	87,61
A2-B7-01	Butas	55,02
A2-B8-01	Butas	33,00
		477,03 m²

0	2026-11-09	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.	MB „NESU STUDIJA " įmonės kodas: 306864638 S. Daukanto g. 8, Kaunas tel. 8-679-81493		Statinio projekto pavadinimas Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato Josvainių g. 70 , Kėdainių raj. sav., statybos projektas	
A 508	PV	Vidmantas Minkevičius	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas	Laida
0032014	ARCH.	Tautvydas Zykevičius		
0032707	ARCH.	Martynas Stakvilevičius	Antro aukšto planas, M1:100	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas R. M. ir V. M.		Dokumento žymuo 2026-0009-PP-SA-4	Lapas 1 / Lapų 1



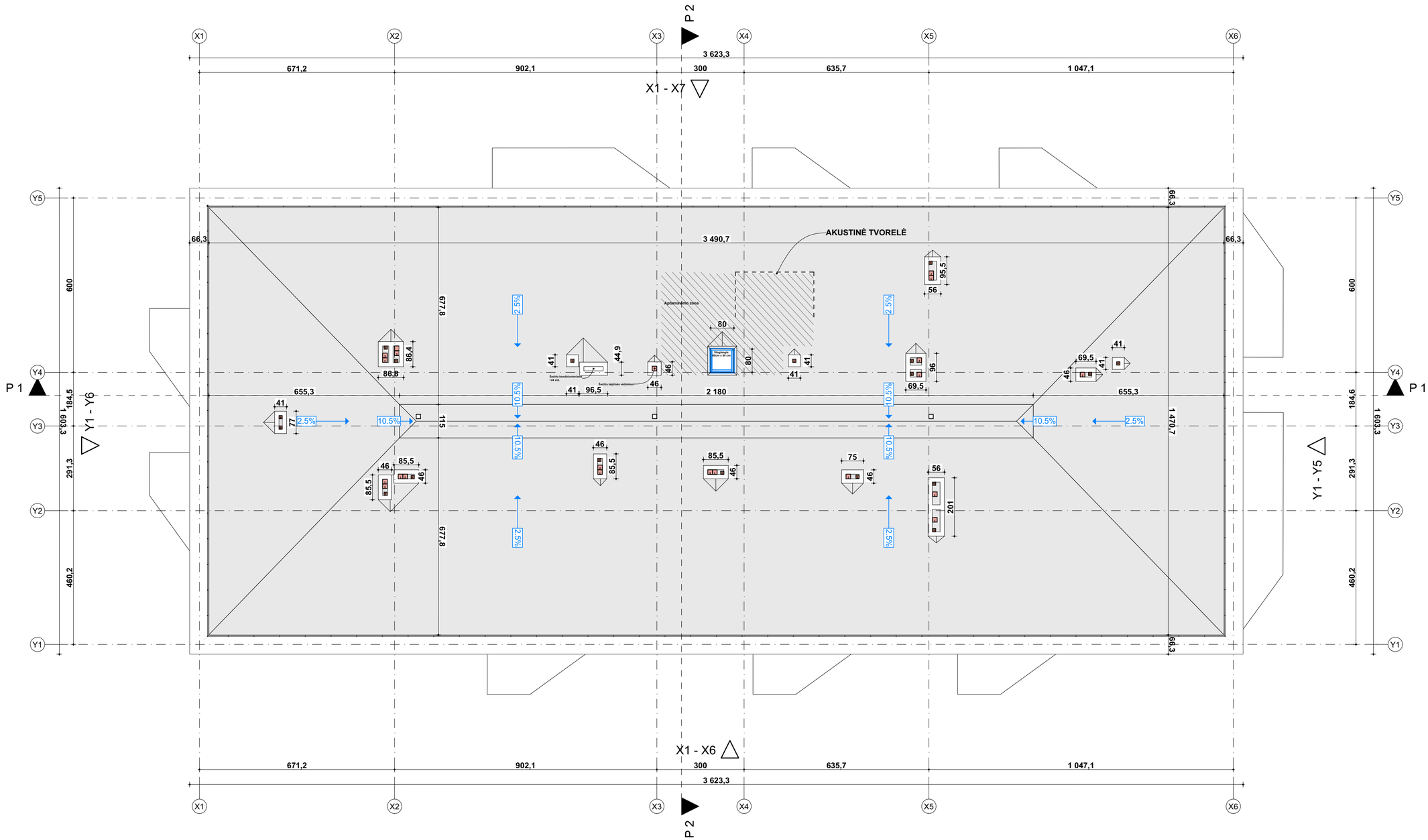
Antro aukšto patalpų eksplikacijos lentelė		
Nr.	Patalpa	Plotas
A2-01	holas	37,34
A2-B1-01	tamburas	2,05
A2-B1-02	svetainė - virtuvė	16,48
A2-B1-03	san. mazgas	4,56
A2-B1-04	miegamasis	9,33
A2-B1-05	miegamasis	9,33
A2-B1-06	į. spinta	4,36
A2-B2-01	tamburas	2,51
A2-B2-02	svetainė - virtuvė	16,42
A2-B2-03	san. mazgas	4,13
A2-B2-04	miegamasis	9,49
A2-B2-05	miegamasis	9,30
A2-B3-01	tamburas	3,22
A2-B3-02	svetainė - virtuvė	17,26
A2-B3-03	san. mazgas	4,20
A2-B3-04	miegamasis	9,43

Antro aukšto patalpų eksplikacijos lentelė		
Nr.	Patalpa	Plotas
A2-B3-05	miegamasis	9,17
A2-B4-01	tamburas	1,94
A2-B4-02	svetainė - virtuvė	24,21
A2-B4-03	san. mazgas	4,29
A2-B4-04	sand.	4,17
A2-B4-05	miegamasis	9,86
A2-B4-06	miegamasis	9,60
A2-B4-07	į. spinta	3,44
A2-B4-08	san. mazgas	2,89
A2-B5-01	tamburas	1,95
A2-B5-02	svetainė - virtuvė	24,20
A2-B5-03	san. mazgas	4,24
A2-B5-04	sand.	4,07
A2-B5-05	miegamasis	9,59
A2-B5-06	miegamasis	9,69
A2-B5-07	į. spinta	3,44

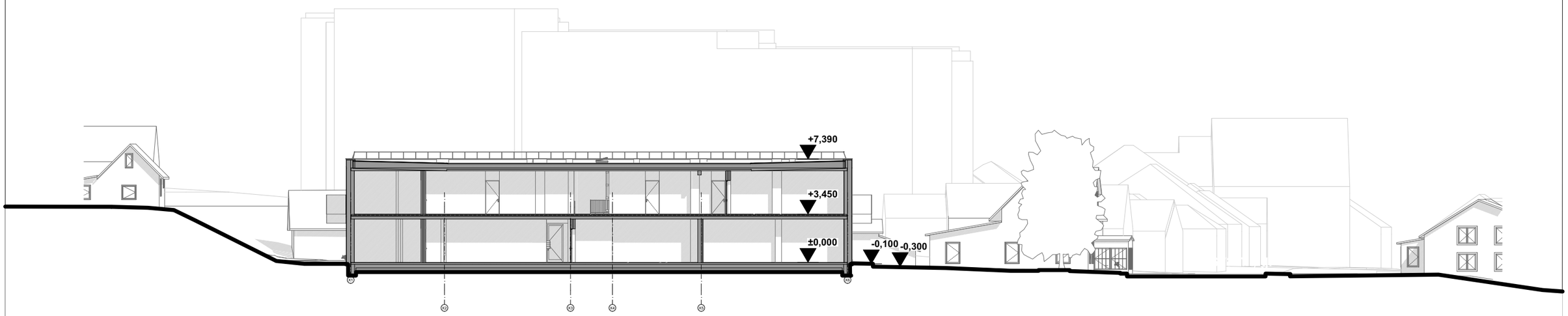
Antro aukšto patalpų eksplikacijos lentelė		
Nr.	Patalpa	Plotas
A2-B5-08	san. mazgas	2,88
A2-B6-01	tamburas	3,10
A2-B6-02	virtuvė	8,89
A2-B6-03	koridorius	5,80
A2-B6-04	san. mazgas	5,34
A2-B6-05	svetainė - valgomasis	20,95
A2-B6-06	miegamasis	11,60
A2-B6-07	miegamasis	12,24
A2-B7-04	miegamasis	9,47

Antro aukšto patalpų eksplikacijos lentelė		
Nr.	Patalpa	Plotas
A2-B7-05	miegamasis	9,34
A2-B8-01	tamburas	1,89
A2-B8-02	svetainė - virtuvė	16,17
A2-B8-03	san. mazgas	4,52
A2-B8-04	miegamasis	9,40
		457,40 m²

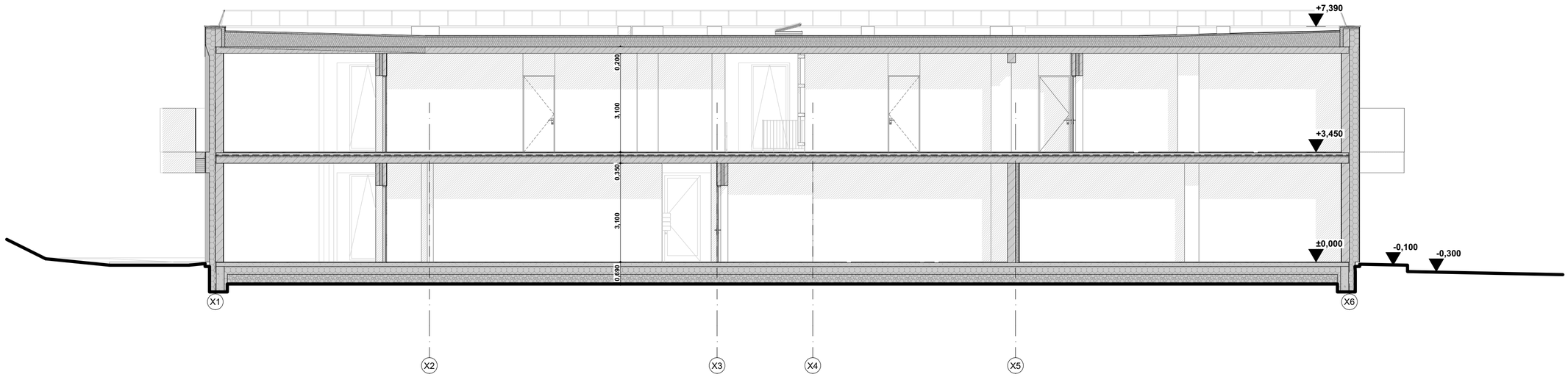
0	2026-11-09	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.	nesu studija	MB „NESU STUDIJA " įmonės kodas: 306864638 S. Daukanto g. 8, Kaunas tel. 8-679-81493	Statinio projekto pavadinimas Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato Josvainių g. 70 , Kėdainių raj. sav., statybos projektas	
A 508	PV	Vidmantas Minkevičius	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas	Laida
0032014	ARCH.	Tautvydas Zykevičius		
0032707	ARCH.	Martynas Stakvilevičius	Antro aukšto planas, galimas išplanavimas, M1:100	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas R. M. ir V. M.		Dokumento žymuo 2026-0009-PP-SA-5	Lapas 1 / Lapų 1



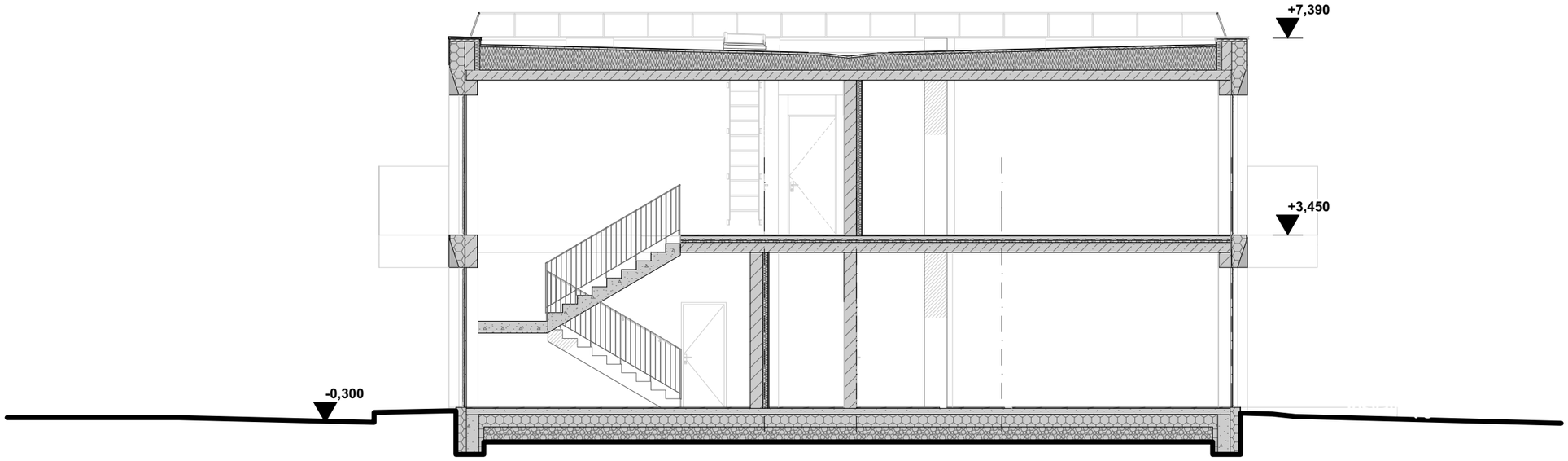
0	2026-11-09	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.	nesu. studija	MB „NESU STUDIJA " įmonės kodas: 306864638 S. Daukanto g. 8, Kaunas tel. 8-679-81493		Statinio projekto pavadinimas Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato Josvainių g. 70 , Kėdainių raj. sav., statybos projektas	
A 508	PV	Vidmantas Minkevičius		Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas	Laida
0032014	ARCH.	Tautvydas Zykevičius			
0032707	ARCH.	Martynas Stakvilevičius		Stogo planas, M1:100	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas R. M. ir V. M.			Dokumento žymuo 2026-0009-PP-SA-6	Lapas 1 / Lapų 1



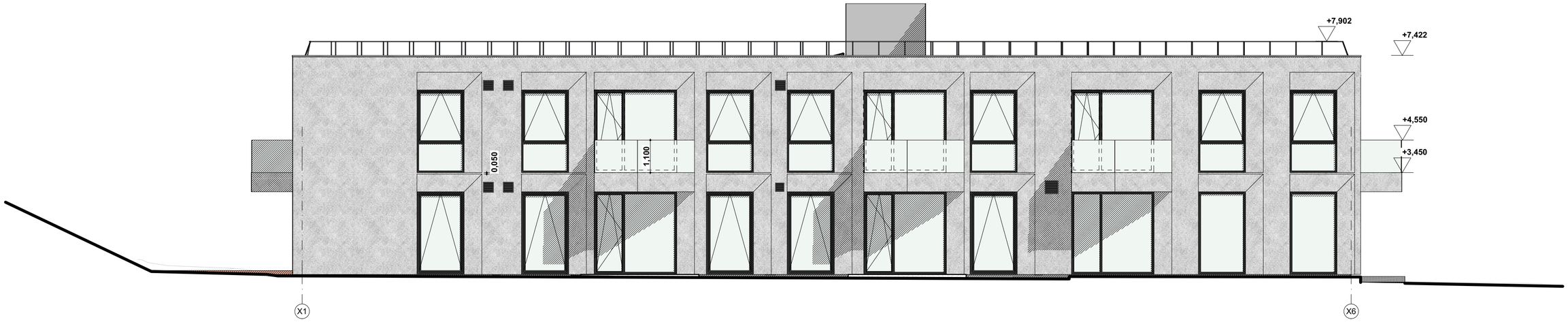
0	2026-11-09	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.	MB „NESU STUDIJA " įmonės kodas: 306864638 S. Daukanto g. 8, Kaunas tel. 8-679-81493			Statinio projekto pavadinimas Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato Josvainių g. 70 , Kėdainių raj. sav., statybos projektas	
A 508	PV	Vidmantas Minkevičius		Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas	Laida
0032014	ARCH.	Tautvydas Zykevičius			
0032707	ARCH.	Martynas Stakvilevičius		Konteksto schema	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas R. M. ir V. M.			Dokumento žymuo 2026-0009-PP-SA-7	Lapas 1 / Lapų 1



0	2026-11-09	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.	MB „NESU STUDIJA " įmonės kodas: 306864638 S. Daukanto g. 8, Kaunas tel. 8-679-81493			Statinio projekto pavadinimas Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato Josvainių g. 70 , Kėdainių raj. sav., statybos projektas	
A 508	PV	Vidmantas Minkevičius		Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas	Laida
0032014	ARCH.	Tautvydas Zykevičius			
0032707	ARCH.	Martynas Stakvilevičius		Pjūvis P 1, M 1:100	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas R. M. ir V. M.			Dokumento žymuo 2026-0009-PP-SA-8	Lapas 1 / Lapų 1



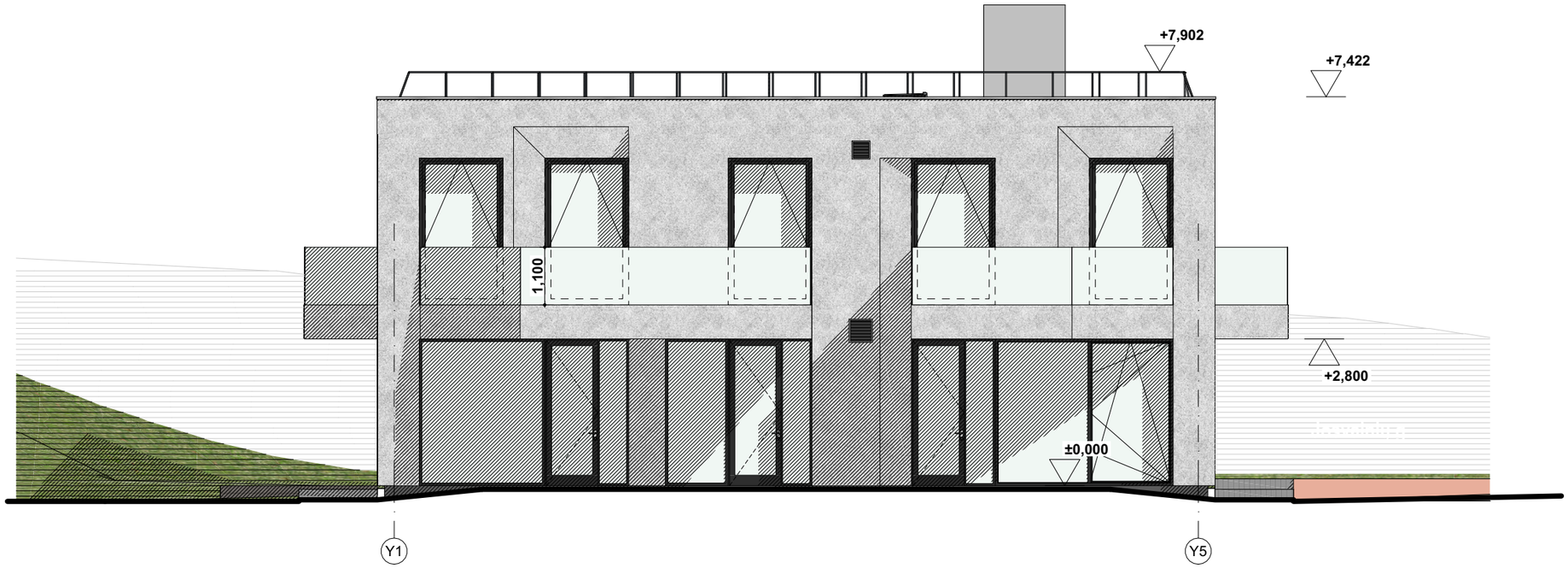
0	2026-11-09	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.	nesu studija	MB „NESU STUDIJA " įmonės kodas: 306864638 S. Daukanto g. 8, Kaunas tel. 8-679-81493		Statinio projekto pavadinimas Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato Josvainių g. 70 , Kėdainių raj. sav., statybos projektas	
A 508	PV	Vidmantas Minkevičius		Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas	Laida
0032014	ARCH.	Tautvydas Zykevičius			
0032707	ARCH.	Martynas Stakvilevičius		Pjūvis P 2, M 1:100	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas R. M. ir V. M.			Dokumento žymuo 2026-0009-PP-SA-9	Lapas 1 / Lapų 1



Fasado apdailos medžiagų eksplikacija

- Skaidrus stiklas
- Antracito spalvos (RAL7016) langų rėmas
- Pilkos spalvos (RAL7047/ RAL7035/ RAL 7004) fasado tinkas
- Ventiliacinės grotelės
- Akustinė tvorelė, matinis šviesiai pilkas aliuminio fasadas RAl 9006 / 9007

0	2026-11-09	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.	MB „NESU STUDIJA " įmonės kodas: 306864638 S. Daukanto g. 8, Kaunas tel. 8-679-81493			Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato Josvainių g. 70 , Kėdainių raj. sav., statybos projektas	
A 508	PV	Vidmantas Minkevičius		Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas	Laida
0032014	ARCH.	Tautvydas Zykevičius			
0032707	ARCH.	Martynas Stakvilevičius		Fasadas X1 - X6, M 1:100	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: R. M. ir V. M.			Dokumento žymuo: 2026-0009-PP-SA-10	Lapas: 1 / Lapų: 1



Fasado apdailos medžiagų eksplikacija

- Skaidrus stiklas
- Antracito spalvos (RAL7016) langų rėmas
- Pilkos spalvos (RAL7047/ RAL7035/ RAL 7004) fasado tinkas
- Ventiliacinės grotelės
- Akustinė tvorelė, matinis šviesiai pilkas aliuminio fasadas RAl 9006 / 9007

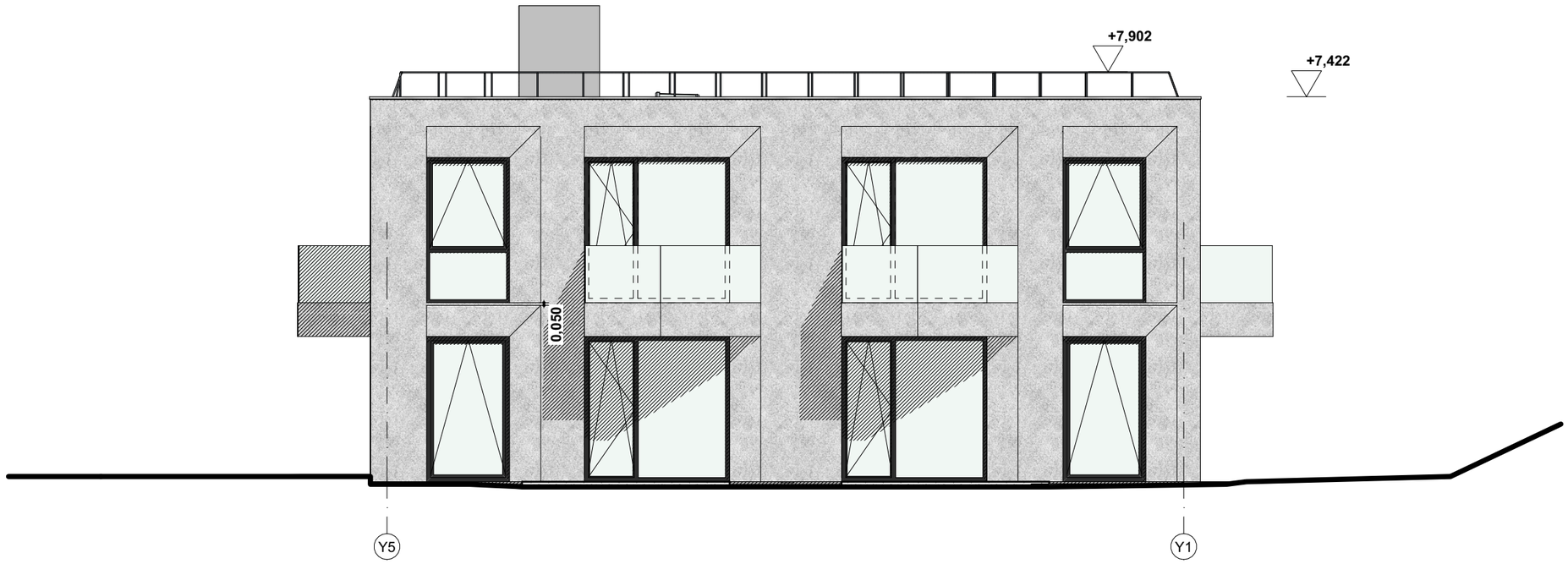
0	2026-11-09	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.	nesu. studija	MB „NESU STUDIJA " įmonės kodas: 306864638 S. Daukanto g. 8, Kaunas tel. 8-679-81493		Statinio projekto pavadinimas Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato Josvainių g. 70 , Kėdainių raj. sav., statybos projektas	
A 508	PV	Vidmantas Minkevičius		Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas	Laida
0032014	ARCH.	Tautvydas Zykevičius			
0032707	ARCH.	Martynas Stakvilevičius		Fasadas Y1 - Y5, M 1:100	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas R. M. ir V. M.			Dokumento žymuo 2026-0009-PP-SA-11	Lapas 1 / Lapų 1



Fasado apdailos medžiagų eksplikacija

- Skaidrus stiklas
- Antracito spalvos (RAL7016) langų rėmas
- Pilkos spalvos (RAL7047/ RAL7035/ RAL 7004) fasado tinkas
- Ventiliacinės grotelės
- Akustinė tvorelė, matinis šviesiai pilkas aliuminio fasadas RAl 9006 / 9007

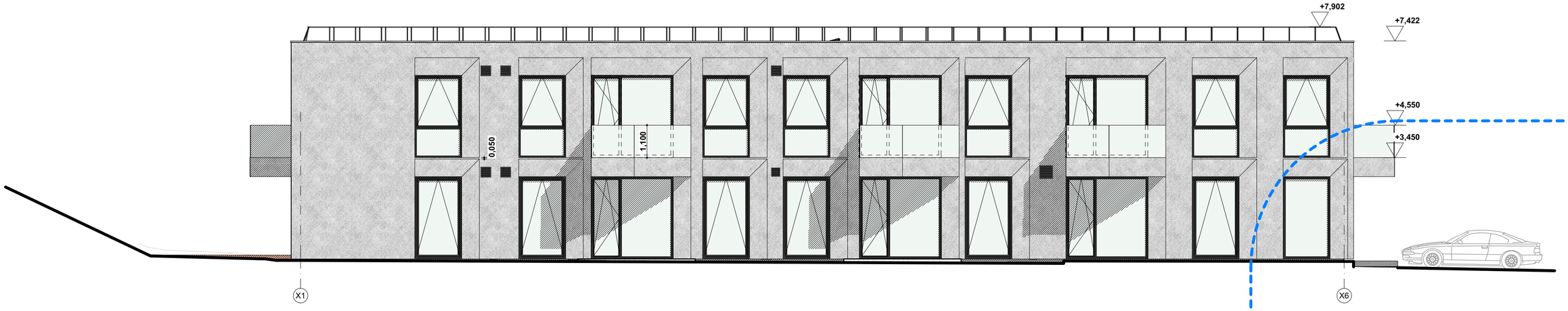
0	2026-11-09	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.	MB „NESU STUDIJA " įmonės kodas: 306864638 S. Daukanto g. 8, Kaunas tel. 8-679-81493		Statinio projekto pavadinimas Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato Josvainių g. 70 , Kėdainių raj. sav., statybos projektas	
A 508	PV	Vidmantas Minkevičius	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas	Laida
0032014	ARCH.	Tautvydas Zykevičius		
0032707	ARCH.	Martynas Stakvilevičius	Fasadas X6 - X1, M 1:100	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas R. M. ir V. M.		Dokumento žymuo 2026-0009-PP-SA-12	Lapas 1 / Lapų 1



Fasado apdailos medžiagų eksplikacija

- Skaidrus stiklas
- Antracito spalvos (RAL7016) langų rėmas
- Pilkos spalvos (RAL7047/ RAL7035/ RAL 7004) fasado tinkas
- Ventiliacinės grotelės
- Akustinė tvorelė, matinis šviesiai pilkas aliuminio fasadas RAl 9006 / 9007

0	2026-11-09	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.	nesu studija	MB „NESU STUDIJA " įmonės kodas: 306864638 S. Daukanto g. 8, Kaunas tel. 8-679-81493		Statinio projekto pavadinimas Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato Josvainių g. 70 , Kėdainių raj. sav., statybos projektas	
A 508	PV	Vidmantas Minkevičius		Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas	Laida
0032014	ARCH.	Tautvydas Zykevičius			
0032707	ARCH.	Martynas Stakvilevičius		Fasadas Y5 - Y1, M 1:100	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas R. M. ir V. M.			Dokumento žymuo 2026-0009-PP-SA-13	Lapas 1 / Lapų 1



5 m. atstumu nuo automobilių stovėjimo vietų iki varstomų langų
(išlaikant STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
reikalavimus, elektromobilių stovėjimo vietoms su įrengta įkrovimo stotele šie reikalavimai netaikomi

Higieninis atstumas nuo
parkingo iki varstomų langų 5 m

32[1] lentelė. Atstumai nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų, garažų, atvirojo tipo automobilių saugyklų

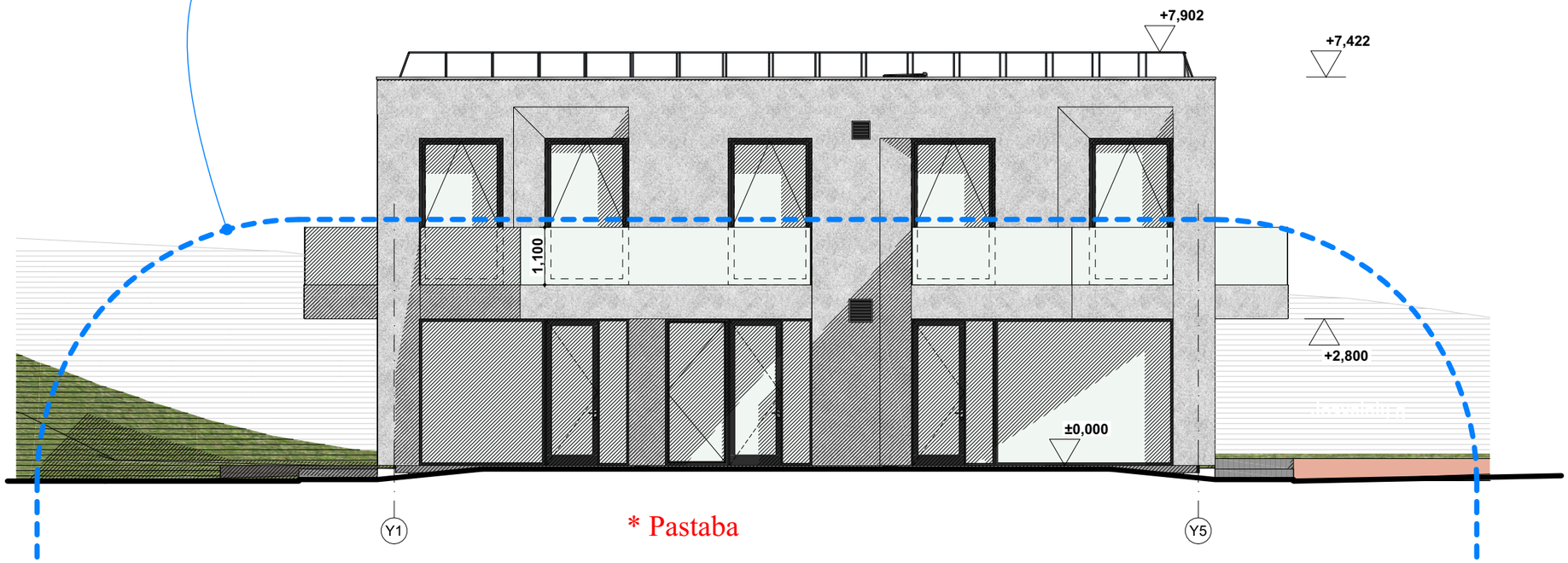
Eil. Nr.	Pastatų ar patalpų, iki kurių nustatomi atstumai, naudojimo paskirtis	Atstumai (metrais)											
		nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų ir garažų, kai automobilių (išskyrus elektromobilius) skaičius*						nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų, kai automobilių (išskyrus elektromobilius) skaičius**					
		5–10	11–20	21–50	51–100	101–300	daugiau kaip 300	5–10	11–20	21–50	51–100	101–300	daugiau kaip 300
1.	Gyvenamosios paskirties (vienbučių ir dvibučių, trijų ir daugiau butų (daugiabučiai), įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai	5	7	10	15	x	x	5	7	10	20	35	50
2.	Mokslo paskirties (bendrojo lavinimo, profesinės ir aukštosios mokyklos, neformaliojo švietimo, vaikų darželiai, lopšeliai)	5	7	10	15	20	30	5	7	10	20	35	x
3.	Ligoninės su stacionarais, sanatorijos, reabilitacijos centrai, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namai	5	7	10	15	20	30	5	7	10	x	x	x

* Pastaba

123.8. 32[1] lentelėje nustatyti atstumai gali būti mažinami iki 5 m, jei projektuojama tam statiniui ar statinių grupei priklausanti automobilių saugykla. Atstumas matuojamas iki langų be savaiminio užsidarymo mechanizmo;

0	2026-11-09	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.	nesu studija	MB „NESU STUDIJA “ įmonės kodas: 306864638 S. Daukanto g. 8, Kaunas tel. 8-679-81493	Statinio projekto pavadinimas Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato Josvainių g. 70 , Kėdainių raj. sav., statybos projektas
A 508	PV	Vidmantas Minkevičius	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas / Laida
0032014	ARCH.	Tautvydas Zykevičius	
0032707	ARCH.	Martynas Stakvilevičius	Higieninių normų schema Fasadas X1 - X6, M 1:100 / 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas R. M. ir V. M.		Dokumento žymuo: 2026-0009-PP-SA-14 / Lapas: 1 / Lapų: 1

5 m. atstumu nuo automobilių stovėjimo vietų iki varstomų langų
(išlaikant STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
reikalavimus, elektromobilių stovėjimo vietoms su įrengta įkrovimo stotele šie reikalavimai netaikomi



Higieninis atstumas nuo parkingo iki varstomų langų 5 m

Higieninis atstumas nuo parkingo iki varstomų langų 5 m

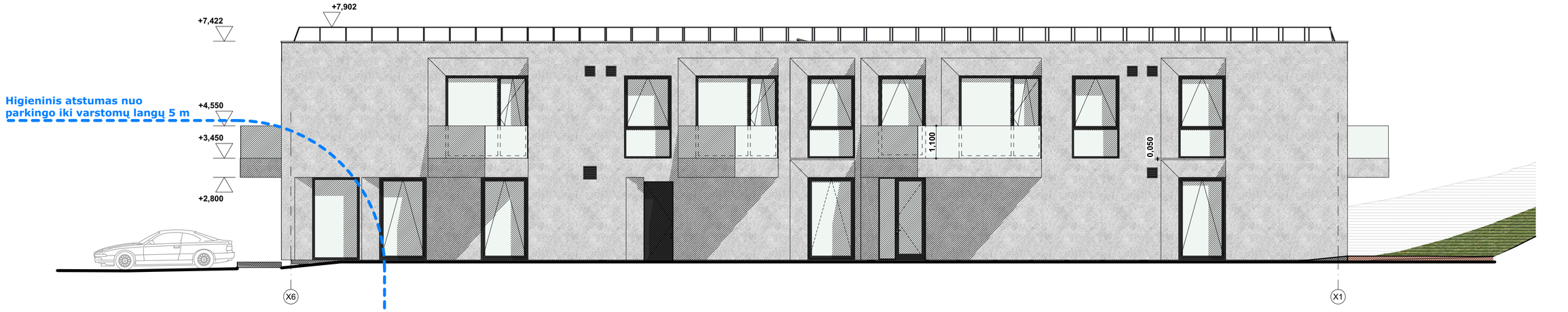
* Pastaba

123.8. 32^1 lentelėje nustatyti atstumai gali būti mažinami iki 5 m, jei projektuojama tam statiniui ar statinių grupei priklausanti automobilių saugykla. Atstumas matuojamas iki langų be savaiminio užsidarymo mechanizmo;

32^1 lentelė. Atstumai nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų, garažų, atvirojo tipo automobilių saugyklų

Eil. Nr.	Pastatų ar patalpų, iki kurių nustatomi atstumai, naudojimo paskirtis	Atstumai (metrais)											
		nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų ir garažų, kai automobilių (išskyrus elektromobilius) skaičius*						nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų, kai automobilių (išskyrus elektromobilius) skaičius**					
		5–10	11–20	21–50	51–100	101–300	daugiau kaip 300	5–10	11–20	21–50	51–100	101–300	daugiau kaip 300
1.	Gyvenamosios paskirties (vienbučių ir dvibučių, trijų ir daugiau butų (daugiabučiai), įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai	5	7	10	15	x	x	5	7	10	20	35	50
2.	Mokslo paskirties (bendrojo lavinimo, profesinės ir aukštosios mokyklos, neformaliojo švietimo, vaikų darželiai, lopšeliai)	5	7	10	15	20	30	5	7	10	20	35	x
3.	Ligoninės su stacionarais, sanatorijos, reabilitacijos centrai, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namai	5	7	10	15	20	30	5	7	10	x	x	x

0	2026-11-09	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.	nesu studija	MB „NESU STUDIJA “ įmonės kodas: 306864638 S. Daukanto g. 8, Kaunas tel. 8-679-81493	Statinio projekto pavadinimas Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato Josvainių g. 70 , Kėdainių raj. sav., statybos projektas	
A 508	PV	Vidmantas Minkevičius	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas	Laida
0032014	ARCH.	Tautvydas Zykevičius	Higieninių normų schema Fasadas Y1 - Y5, M 1:100	0
0032707	ARCH.	Martynas Stakvilevičius		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas R. M. ir V. M.		Dokumento žymuo 2026-0009-PP-SA-15	Lapas 1 / Lapų 1



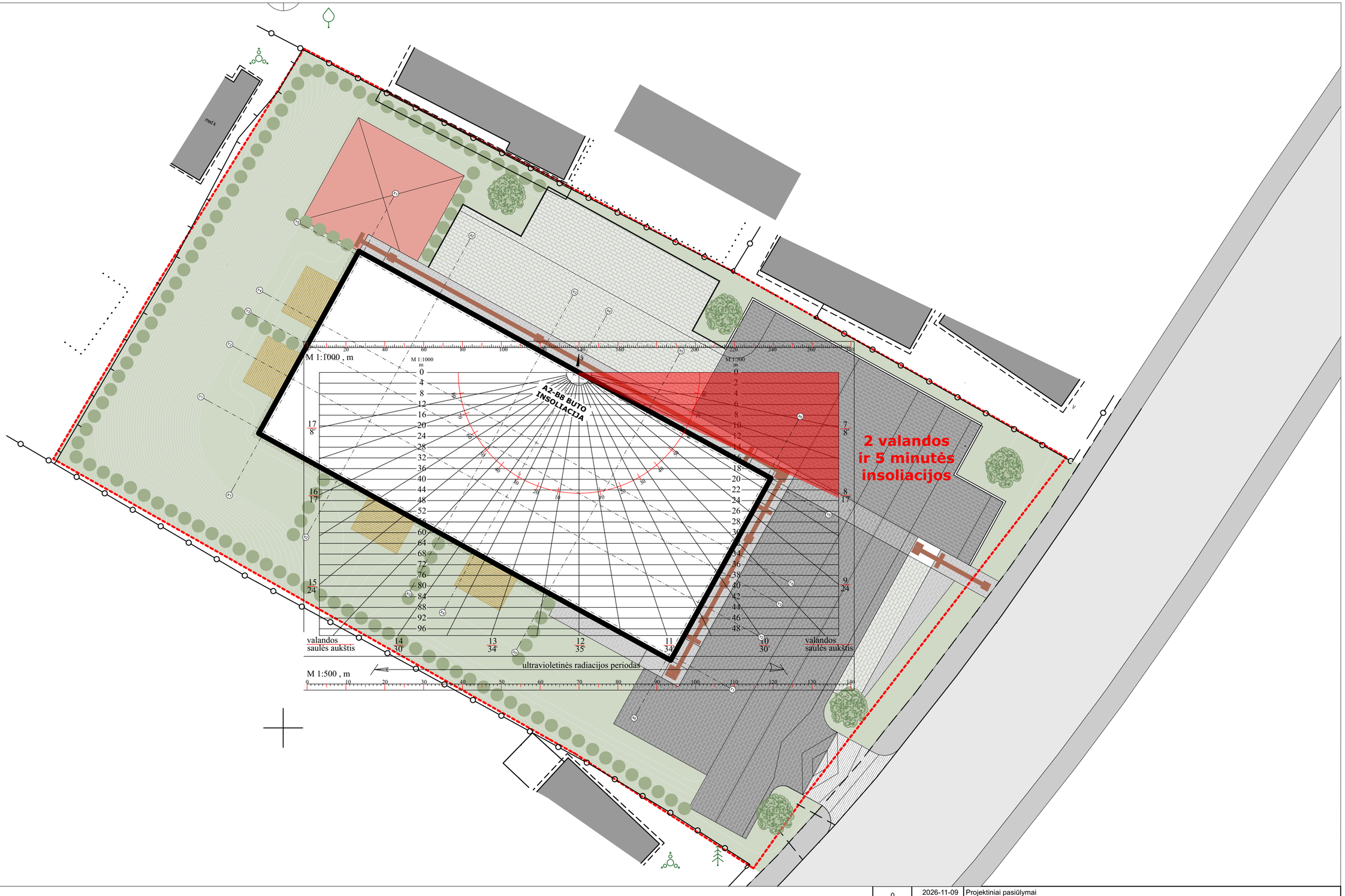
32^1 lentelė. Atstumai nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų, garažų, atvirojo tipo automobilių saugyklų

Eil. Nr.	Pastatų ar patalpų, iki kurių nustatomi atstumai, naudojimo paskirtis	Atstumai (metrais)											
		nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų ir garažų, kai automobilių (išskyrus elektromobilius) skaičius*						nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų, kai automobilių (išskyrus elektromobilius) skaičius**					
		5–10	11–20	21–50	51–100	101–300	daugiau kaip 300	5–10	11–20	21–50	51–100	101–300	daugiau kaip 300
1.	Gyvenamosios paskirties (vienbučių ir dvibučių, trijų ir daugiau butų (daugiabučiai), įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai	5	7	10	15	x	x	5	7	10	20	35	50
2.	Mokslo paskirties (bendrojo lavinimo, profesinės ir aukštosios mokyklos, neformaliojo švietimo, vaikų darželiai, lopšeliai)	5	7	10	15	20	30	5	7	10	20	35	x
3.	Ligoninės su stacionarais, sanatorijos, reabilitacijos centrai, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namai	5	7	10	15	20	30	5	7	10	x	x	x

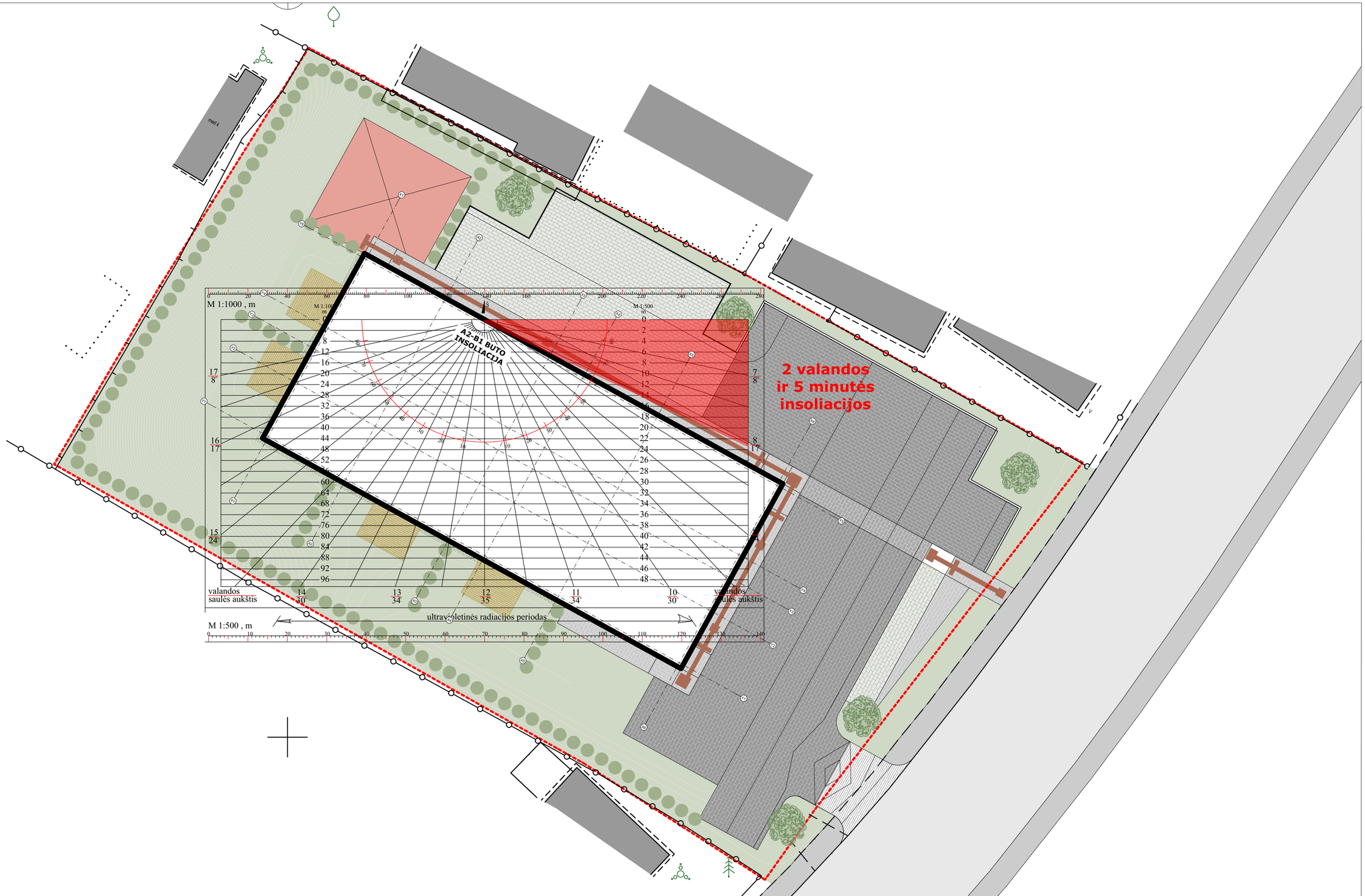
* Pastaba

123.8. 32^1 lentelėje nustatyti atstumai gali būti mažinami iki 5 m, jei projektuojama tam statiniui ar statinių grupei priklausanti automobilių saugykla. Atstumas matuojamas iki langų be savaiminio užsidarymo mechanizmo;

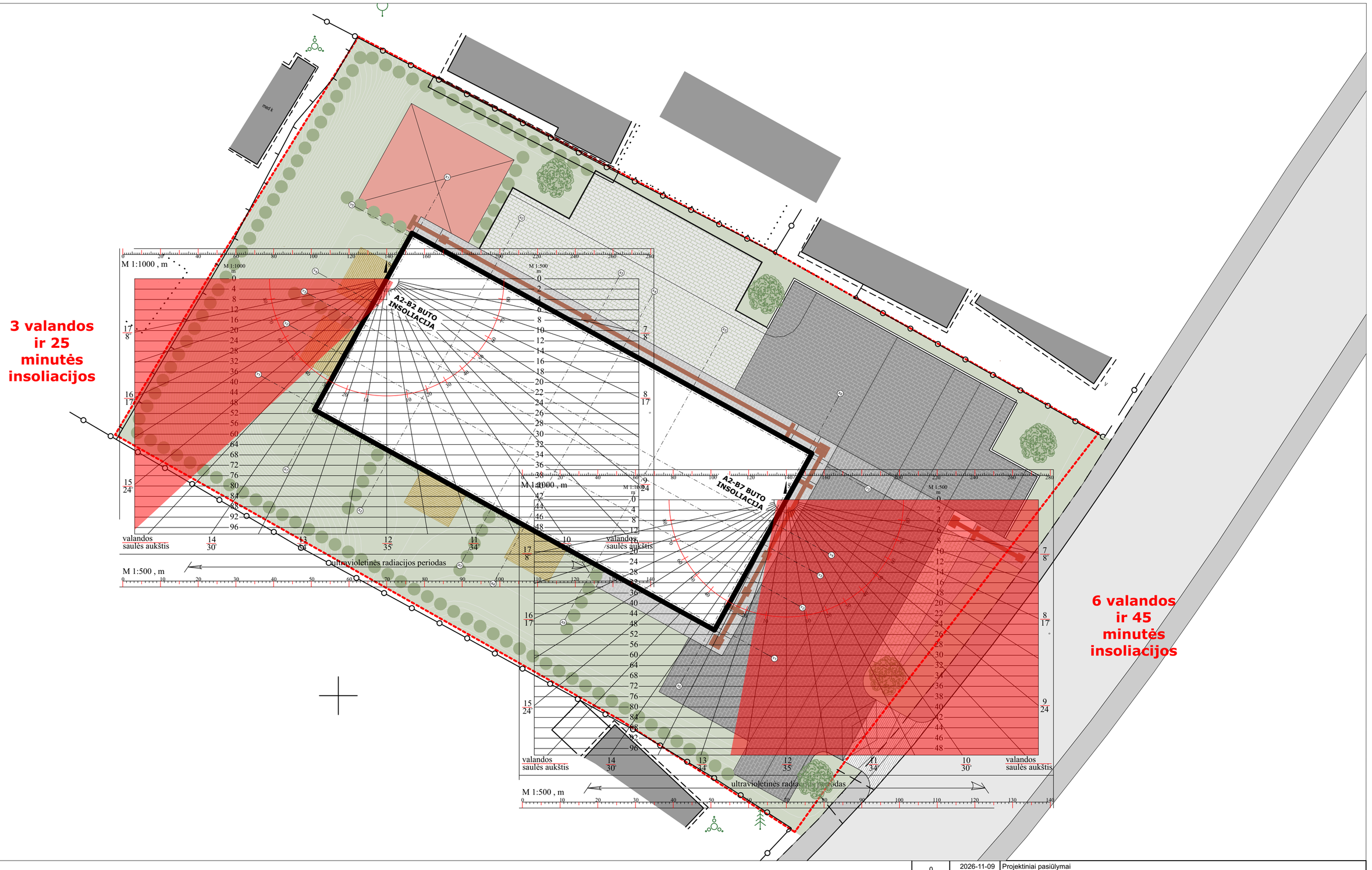
0	2026-11-09	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.	MB „NESU STUDIJA" įmonės kodas: 306864638 S. Daukanto g. 8, Kaunas tel. 8-679-81493	Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato Josvainių g. 70 , Kėdainių raj. sav., statybos projektas	
A 508	PV	Vidmantas Minkevičius	
0032014	ARCH.	Tautvydas Zykevičius	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas: Higieninių normų schema Fasadas X6 - X1, M 1:100 — Laida: 0
0032707	ARCH.	Martynas Stakvilevičius	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: R. M. ir V. M.	Dokumento žymuo: 2026-0009-PP-SA-16	Lapas: 1 / Lapų: 1



0	2026-11-09	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.	MB „NESU STUDIJA " įmonės kodas: 306864638 S. Daukanto g. 8, Kaunas tel. 8-679-81493			Statinio projekto pavadinimas Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato Josvainių g. 70 , Kėdainių raj. sav., statybos projektas	
A 508	PV	Vidmantas Minkevičius		Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas	Laida
0032014	ARCH.	Tautvydas Zykevičius			
0032707	ARCH.	Martynas Stakvilevičius		Insoliacijos schema Nr.1	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas R. M. ir V. M.			Dokumento žymuo 2026-0009-PP-SA-17	Lapas 1 / Lapų 1



0	2026-11-09	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.	MB „NESU STUDIJA " įmonės kodas: 306864638 S. Daukanto g. 8, Kaunas tel. 8-679-81493	Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato Josvainių g. 70 , Kėdainių raj. sav., statybos projektas	
A 508	PV Vidmantas Minkevičius	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas	Laida
0032014	ARCH. Tautvydas Zykevičius		
0032707	ARCH. Martynas Stakvilevičius	Insoliacijos schema Nr.2	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: R. M. ir V. M.	Dokumento žymuo: 2026-0009-PP-SA-18	Lapas 1 / Lapų 1



0	2026-11-09	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.	MB „NESU STUDIJA “ įmonės kodas: 306864638 S. Daukanto g. 8, Kaunas tel. 8-679-81493		Statinio projekto pavadinimas Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato Josvainių g. 70 , Kėdainių raj. sav., statybos projektas
A 508	PV	Vidmantas Minkevičius	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas / Laida
0032014	ARCH.	Tautvydas Zykevičius	
0032707	ARCH.	Martynas Stakvilevičius	Insoliacijos schema Nr.3 / 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas R. M. ir V. M.		Dokumento žymuo: 2026-0009-PP-SA-19 / Lapas: 1 / Lapų: 1



0	2026-11-10	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.	nesu studija MB „NESU STUDIJA " įmonės kodas: 306864638 S. Daukanto g. 8, Kaunas tel. 8-679-81493			Statinio projekto pavadinimas Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato Josvainių g. 70 , Kėdainių raj. sav., statybos projektas	
A 508	PV	Vidmantas Minkevičius		Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas	Laida
0032014	ARCH.	Tautvydas Zykevičius		Konteksto schema, vizualizacija esamoje aplinkoje 1	0
0032707	ARCH.	Martynas Stakvilevičius			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas R. M. ir V. M.			Dokumento žymuo 2026-0009-PP-SA-20	Lapas 1 / Lapų 1

0	2026-11-10	Projektiniai pasiūlymai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. patv. dok. nr.	nesu. studija	MB „NESU STUDIJA " įmonės kodas: 306864638 S. Daukanto g. 8, Kaunas tel. 8-679-81493		Statinio projekto pavadinimas Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato Josvainių g. 70 , Kėdainių raj. sav., statybos projektas		
A 508	PV	Vidmantas Minkevičius		Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas		Laida
0032014	ARCH.	Tautvydas Zykevičius				
0032707	ARCH.	Martynas Stakvilevičius		Vizualizacija 1		0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas R. M. ir V. M.			Dokumento žymuo 2026-0009-PP-SA-21	Lapas 1	Lapų 1





0	2026-11-10	Projektiniai pasiūlymai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. patv. dok. nr.	nesu studija	MB „NESU STUDIJA " įmonės kodas: 306864638 S. Daukanto g. 8, Kaunas tel. 8-679-81493		Statinio projekto pavadinimas Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato Josvainių g. 70 , Kėdainių raj. sav., statybos projektas		
A 508	PV	Vidmantas Minkevičius		Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas		Laida
0032014	ARCH.	Tautvydas Zykevičius				
0032707	ARCH.	Martynas Stakvilevičius		Vizualizacija 2		0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas R. M. ir V. M.			Dokumento žymuo 2026-0009-PP-SA-22	Lapas 1	Lapų 1

0	2026-11-10	Projektiniai pasiūlymai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. patv. dok. nr.	nesu studija	MB „NESU STUDIJA " įmonės kodas: 306864638 S. Daukanto g. 8, Kaunas tel. 8-679-81493		Statinio projekto pavadinimas Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato Josvainių g. 70 , Kėdainių raj. sav., statybos projektas		
A 508	PV	Vidmantas Minkevičius		Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas		Laida
0032014	ARCH.	Tautvydas Zykevičius				
0032707	ARCH.	Martynas Stakvilevičius		Vizualizacija 3		0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas R. M. ir V. M.			Dokumento žymuo 2026-0009-PP-SA-23	Lapas 1	Lapų 1





0	2026-11-10	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.	MB „NESU STUDIJA " įmonės kodas: 306864638 S. Daukanto g. 8, Kaunas tel. 8-679-81493		Statinio projekto pavadinimas Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato Josvainių g. 70 , Kėdainių raj. sav., statybos projektas		
A 508	PV	Vidmantas Minkevičius	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas		Laida
0032014	ARCH.	Tautvydas Zykevičius	Vizualizacija 4		0
0032707	ARCH.	Martynas Stakvilevičius			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas R. M. ir V. M.		Dokumento žymuo 2026-0009-PP-SA-24	Lapas 1	Lapų 1

0	2026-11-10	Projektiniai pasiūlymai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. patv. dok. nr.	nesu studija	MB „NESU STUDIJA " įmonės kodas: 306864638 S. Daukanto g. 8, Kaunas tel. 8-679-81493		Statinio projekto pavadinimas Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato Josvainių g. 70 , Kėdainių raj. sav., statybos projektas		
A 508	PV	Vidmantas Minkevičius		Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas		Laida
0032014	ARCH.	Tautvydas Zykevičius				
0032707	ARCH.	Martynas Stakvilevičius		Vizualizacija 5		0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas R. M. ir V. M.			Dokumento žymuo 2026-0009-PP-SA-25	Lapas 1	Lapų 1



0	2026-11-10	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.	nesu studija	MB „NESU STUDIJA " įmonės kodas: 306864638 S. Daukanto g. 8, Kaunas tel. 8-679-81493		Statinio projekto pavadinimas Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato Josvainių g. 70 , Kėdainių raj. sav., statybos projektas	
A 508	PV	Vidmantas Minkevičius		Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas	Laida
0032014	ARCH.	Tautvydas Zykevičius			
0032707	ARCH.	Martynas Stakvilevičius		Vizualizacija 6	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas R. M. ir V. M.			Dokumento žymuo 2026-0009-PP-SA-26	Lapas 1 / Lapų 1



0	2026-11-10	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.	nesu studija	MB „NESU STUDIJA " įmonės kodas: 306864638 S. Daukanto g. 8, Kaunas tel. 8-679-81493		Statinio projekto pavadinimas Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato Josvainių g. 70 , Kėdainių raj. sav., statybos projektas	
A 508	PV	Vidmantas Minkevičius		Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas	Laida
0032014	ARCH.	Tautvydas Zykevičius			
0032707	ARCH.	Martynas Stakvilevičius		Vizualizacija 7	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas R. M. ir V. M.			Dokumento žymuo 2026-0009-PP-SA-27	Lapas 1 / Lapų 1



0	2026-11-10	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.	nesu studija	MB „NESU STUDIJA " įmonės kodas: 306864638 S. Daukanto g. 8, Kaunas tel. 8-679-81493		Statinio projekto pavadinimas Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato Josvainių g. 70 , Kėdainių raj. sav., statybos projektas	
A 508	PV	Vidmantas Minkevičius		Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas	Laida
0032014	ARCH.	Tautvydas Zykevičius			
0032707	ARCH.	Martynas Stakvilevičius		Vizualizacija 8	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas R. M. ir V. M.			Dokumento žymuo 2026-0009-PP-SA-28	Lapas 1 / Lapų 1





0	2026-11-10	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.	nesu studija	MB „NESU STUDIJA " įmonės kodas: 306864638 S. Daukanto g. 8, Kaunas tel. 8-679-81493		Statinio projekto pavadinimas Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato Josvainių g. 70 , Kėdainių raj. sav., statybos projektas	
A 508	PV	Vidmantas Minkevičius		Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas	Laida
0032014	ARCH.	Tautvydas Zykevičius			
0032707	ARCH.	Martynas Stakvilevičius		Vizualizacija 9	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas R. M. ir V. M.			Dokumento žymuo 2026-0009-PP-SA-29	Lapas 1 / Lapų 1

0	2026-11-10	Projektiniai pasiūlymai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. patv. dok. nr.	nesu studija	MB „NESU STUDIJA " įmonės kodas: 306864638 S. Daukanto g. 8, Kaunas tel. 8-679-81493		Statinio projekto pavadinimas Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato Josvainių g. 70 , Kėdainių raj. sav., statybos projektas		
A 508	PV	Vidmantas Minkevičius		Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas		Laida
0032014	ARCH.	Tautvydas Zykevičius				
0032707	ARCH.	Martynas Stakvilevičius		Vizualizacija 10		0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas R. M. ir V. M.			Dokumento žymuo 2026-0009-PP-SA-30	Lapas 1	Lapų 1



0	2026-11-10	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.	nesu studija	MB „NESU STUDIJA " įmonės kodas: 306864638 S. Daukanto g. 8, Kaunas tel. 8-679-81493		Statinio projekto pavadinimas Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato Josvainių g. 70 , Kėdainių raj. sav., statybos projektas	
A 508	PV	Vidmantas Minkevičius		Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas	Laida
0032014	ARCH.	Tautvydas Zykevičius			
0032707	ARCH.	Martynas Stakvilevičius		Vizualizacija 11	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas R. M. ir V. M.			Dokumento žymuo 2026-0009-PP-SA-31	Lapas 1 / Lapų 1



0	2026-11-10	Projektiniai pasiūlymai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. patv. dok. nr.	nesu studija	MB „NESU STUDIJA " įmonės kodas: 306864638 S. Daukanto g. 8, Kaunas tel. 8-679-81493		Statinio projekto pavadinimas Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato Josvainių g. 70 , Kėdainių raj. sav., statybos projektas		
A 508	PV	Vidmantas Minkevičius		Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas		Laida
0032014	ARCH.	Tautvydas Zykevičius				
0032707	ARCH.	Martynas Stakvilevičius		Vizualizacija 12		0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas R. M. ir V. M.			Dokumento žymuo 2026-0009-PP-SA-32	Lapas 1	Lapų 1



0	2026-11-10	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.	nesu studija	MB „NESU STUDIJA " įmonės kodas: 306864638 S. Daukanto g. 8, Kaunas tel. 8-679-81493		Statinio projekto pavadinimas Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato Josvainių g. 70 , Kėdainių raj. sav., statybos projektas	
A 508	PV	Vidmantas Minkevičius		Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas	Laida
0032014	ARCH.	Tautvydas Zykevičius		Vizualizacija 13	0
0032707	ARCH.	Martynas Stakvilevičius			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas R. M. ir V. M.			Dokumento žymuo 2026-0009-PP-SA-33	Lapas 1 / Lapų 1





0	2026-11-10	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.	nesu studija	MB „NESU STUDIJA " įmonės kodas: 306864638 S. Daukanto g. 8, Kaunas tel. 8-679-81493		Statinio projekto pavadinimas Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato Josvainių g. 70 , Kėdainių raj. sav., statybos projektas	
A 508	PV	Vidmantas Minkevičius		Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas	Laida
0032014	ARCH.	Tautvydas Zykevičius		Vizualizacija 14	0
0032707	ARCH.	Martynas Stakvilevičius			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas R. M. ir V. M.			Dokumento žymuo 2026-0009-PP-SA-34	Lapas 1 / Lapų 1

0	2026-11-10	Projektiniai pasiūlymai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. patv. dok. nr.	nesu studija	MB „NESU STUDIJA " įmonės kodas: 306864638 S. Daukanto g. 8, Kaunas tel. 8-679-81493		Statinio projekto pavadinimas Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato Josvainių g. 70 , Kėdainių raj. sav., statybos projektas		
A 508	PV	Vidmantas Minkevičius		Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas		Laida
0032014	ARCH.	Tautvydas Zykevičius				
0032707	ARCH.	Martynas Stakvilevičius		Vizualizacija 15		0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas R. M. ir V. M.			Dokumento žymuo 2026-0009-PP-SA-35	Lapas 1	Lapų 1



0	2026-11-10	Projektiniai pasiūlymai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. patv. dok. nr.	nesu studija	MB „NESU STUDIJA " įmonės kodas: 306864638 S. Daukanto g. 8, Kaunas tel. 8-679-81493		Statinio projekto pavadinimas Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato Josvainių g. 70 , Kėdainių raj. sav., statybos projektas		
A 508	PV	Vidmantas Minkevičius		Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas		Laida
0032014	ARCH.	Tautvydas Zykevičius				
0032707	ARCH.	Martynas Stakvilevičius		Vizualizacija 16		0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas R. M. ir V. M.			Dokumento žymuo 2026-0009-PP-SA-36	Lapas 1	Lapų 1



0	2026-11-10	Projektiniai pasiūlymai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. patv. dok. nr.	nesu studija	MB „NESU STUDIJA " įmonės kodas: 306864638 S. Daukanto g. 8, Kaunas tel. 8-679-81493		Statinio projekto pavadinimas Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato Josvainių g. 70 , Kėdainių raj. sav., statybos projektas		
A 508	PV	Vidmantas Minkevičius		Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas		Laida
0032014	ARCH.	Tautvydas Zykevičius				
0032707	ARCH.	Martynas Stakvilevičius		Vizualizacija 17		0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas R. M. ir V. M.			Dokumento žymuo 2026-0009-PP-SA-37	Lapas 1	Lapų 1



0	2026-11-10	Projektiniai pasiūlymai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. patv. dok. nr.	nesu studija	MB „NESU STUDIJA " įmonės kodas: 306864638 S. Daukanto g. 8, Kaunas tel. 8-679-81493		Statinio projekto pavadinimas Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato Josvainių g. 70 , Kėdainių raj. sav., statybos projektas		
A 508	PV	Vidmantas Minkevičius		Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas		Laida
0032014	ARCH.	Tautvydas Zykevičius				
0032707	ARCH.	Martynas Stakvilevičius		Vizualizacija 18		0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas R. M. ir V. M.			Dokumento žymuo 2026-0009-PP-SA-38	Lapas 1	Lapų 1





0	2026-11-10	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.	nesu. studija	MB „ NESU STUDIJA " įmonės kodas: 306864638 S. Daukanto g. 8, Kaunas tel. 8-679-81493		Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato Josvainių g. 70 , Kėdainių raj. sav., statybos projektas	
A 508	PV	Vidmantas Minkevičius		Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas	Laida
0032014	ARCH.	Tautvydas Zykevičius			
0032707	ARCH.	Martynas Stakvilevičius		Vizualizacija 19. Josvainių g. išklotinė	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas			Dokumento žymuo	Lapas / Lapų
	R. M. ir V. M.			2026-0009-PP-SA-39	1 / 1



0	2026-11-10	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	

MB „ NESU STUDIJA "
įmonės kodas: 306864638
S. Daukanto g. 8, Kaunas
tel. 8-679-81493

Statinio projekto pavadinimas

Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato Josvainių g. 70 , Kėdainių raj. sav., statybos projektas

Kval. patv. dok. nr.			
A 508	PV	Vidmantas Minkevičius	
0032014	ARCH.	Tautvydas Zykevičius	
0032707	ARCH.	Martynas Stakvilevičius	

Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas

Vizualizacija 20, Josvainių g. išklotinė

Laida: 0

LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	R. M. ir V. M.	2026-0009-PP-SA-40	1	1