

Projekto pavadinimas	Poilsio paskirties pastato, Kėdainių r. sav., Pernaravos sen., Grinių k., Šušvės g. 13, rekonstravimo projektas
Statinio pavadinimas	XX - Visi statiniai
Statytojas	F. Š., M. W.
Statinio adresas	Kėdainių r. sav., Pernaravos sen., Grinių k., Šušvės g. 13
Statybos rūšis	Statinio rekonstravimas
Naudojimo paskirtis	(7.13.) Poilsio
Kategorija	Prieš - Nesudėtingasis Po - Neypatingasis
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai
Projekto numeris	21081

Dalis	Bendroji
Bylos žymuo	21081-XX-RPP-BD-A
Laida	A


Projekto vadovas	A. Gruodis kval. atest. Nr. 36837
------------------	--------------------------------------

Statytojo pritarimas	F. Š., M. W. TVIRTINU
----------------------	--------------------------

2024 m., Kaunas


## PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Projekto dalies vadovas	Pastabos
1.	21081-XX-RPP-BD-A	A	Bendroji	A. Gruodis	

A	24-06-21	Informuoti visuomenę				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)				
Kval. pat. dok. Nr.	Projektuotojas	 MB „Gameda“, jm. k. 304285813 Mob. tel. 8 685 44 884 El. paštas info@unicpro.lt Gedimino g. 47, 44242 Kaunas			Projekto pavadinimas	
36837	PV	A. Gruodis		24-06-21	Poilsio paskirties pastato, Kėdainių r. sav., Pernaravos sen., Grinių k., Šušvės g. 13, rekonstravimo projektas	
					Statinio nr. ir pavadinimas	
					XX - Visi statiniai	
					Dokumentas	
					Projekto sudėties žiniaraštis	
					Laida	
					A	
lt	Statytojas	F. Š., M. W.			Žymuo	Lapas
					21081-XX-RPP-BD.PSŽ-A	Lapų
						1
						1

## BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1.	21081-XX-RPP-BD.BSŽ-A	1	A	Bylos sudėties žiniaraštis	
2.	21081-XX-RPP-BD.BSR-A	1	A	Bendrieji statinių rodikliai	
3.	21081-XX-RPP-BD.BAR-A	18	A	Bendrasis aiškinamasis raštas	
4.		2	A	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2024-06-12
5.	SRD-27-210310-00001	4		Specialieji reikalavimai	2021-03-10
6.	Nr. 21081-SOFT-A	1	A	Naudotos licencijuotos projektavimo įrangos sąrašas	2024-06-21
7.	21081-00-RPP-SP.B-2-A	1	A	Sklypo planas	
8.	21081-01-RPP-SA.B-01-A	1	A	Rūsio planas	
9.	21081-01-RPP-SA.B-02-A	1	A	Pirmo aukšto planas	
10.	21081-01-RPP-SA.B-03-A	1	A	Pirmo aukšto technologinis planas	
11.	21081-01-RPP-SA.B-04-A	1	A	Mansardos technologinis planas	
12.	21081-01-RPP-SA.B-05-A	1	A	Mansardos planas	
13.	21081-01-RPP-SA.B-06-A	1	A	Pjūvis A-A	
14.	21081-01-RPP-SA.B-07-A	1	A	Rytinis ir vakarinis fasadai	
15.	21081-01-RPP-SA.B-08-A	1	A	Pietinis fasadas	
16.	21081-01-RPP-SA.B-09-A	1	A	Šiaurinis fasadas	
17.	21081-01-RPP-SA.B-10-A	1	A	Stogo planas	

A	24-06-21	Informuoti visuomenę			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Kval. pat. dok. Nr.	Projektuotojas	 MB „Gameda“, jm. k. 304285813 Mob. tel. 8 685 44 884 El. paštas info@unicpro.lt Gedimino g. 47, 44242 Kaunas		Projekto pavadinimas	
36837	PV	A. Gruodis		24-06-21	Poilsio paskirties pastato, Kėdainių r. sav., Pernaravos sen., Grinių k., Šušvės g. 13, rekonstravimo projektas  Statinio nr. ir pavadinimas  XX - Visi statiniai
					Dokumentas  Bylos sudėties žiniaraštis
					Laida A
lt	Statytojas	F. Š., M. W.		Žymuo	Lapas Lapų
				21081-XX-RPP-BD.BSŽ-A	1 1

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	ha	0,5845	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	3	
3. sklypo užstatymo tankis	%	3	203 m <sup>2</sup>
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>2. Poilsio pastatas:</b>			Neypatingasis
2.1. Pastato paskirties rodikliai (numerų sk.)	vnt.	1	
2.2. Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	173,66	
2.3. Pastato pagrindinis plotas*	m <sup>2</sup>	118,39	
2.4. Pastato pagalbinis plotas*	m <sup>2</sup>	20,53	
2.5. Pastato rūšio plotas*	m <sup>2</sup>	33,79	
2.6. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	665	
2.7. Aukštų skaičius*	vnt.	1	
2.8. Pastato aukštis*	m	8,50	
2.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas

(parašas)


Andrius Gruodis, kval. atest. Nr. 36837

Statytojo pritarimas

TVIRTINU

(parašas)

F. Š., M. W.

A	24-06-21	Informuoti visuomenę		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Kval. pat. dok. Nr.	Projektuotojas	 MB „Gameda“, jm. k. 304285813 Mob. tel. 8 685 44 884 El. paštas info@unicpro.lt Gedimino g. 47, 44242 Kaunas		Projekto pavadinimas
36837	PV	A. Gruodis	24-06-21	Poilsio paskirties pastato, Kėdainių r. sav., Pernaravos sen., Grinių k., Šušvės g. 13, rekonstravimo projektas  Statinio nr. ir pavadinimas  XX - Visi statiniai
				Dokumentas  Bendrieji statinių rodikliai
				Laida A
lt	Statytojas	F. Š., M. W.		Žymuo 21081-XX-RPP-BD.BSR-A
				Lapas 1
				Lapų 1



## I. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO TIKSLAS

Projektiniai pasiūlymai rengiami išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą.

Statiniiui rekonstruoti 2022-02-02 buvo išduotas statybos leidimas Nr. LRS-27-220202-00004. Statinio statybos darbai nėra pradėti. Statytojai pageidauja pakeisti anksčiau suprojektuoto pastato esminius projekto sprendinius. Keičiant esminius projekto sprendinius iš naujo privaloma informuoti visuomenę apie numatomą statinio projektavimą. Ankstesnis sklypo adresas Kėdainių r. sav., Pernaravos sen., Grinių k. 5..

## II. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Statinio projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.

Projekto rengimo privalomaisiais dokumentais:

- statinio projektavimo užduotimi;
- bendruoju planu;
- žemės sklypo ir statinių teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentais;
- inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygomis;
- topografiniu planu;
- inžineriniais geologiniais tyrimų ataskaita.

Pakeitus normatyvinių statybos techninių ar normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, naujos nuostatos rengiamam Projektui galioja šiais atvejais:

- jei jos įsigaliojo iki projektavimo darbų rangos sutarties pasirašymo dienos, su sąlyga, kad abiem atvejais normatyvinių dokumentų tvirtinimo dokumentuose nenumatyta kitaip;
- jei yra galiojančios spec. architektūrinės sąlygos ir inž. tinklų prisijungimo sąlygos, Projektas rengiamas vadovaujantis šių dokumentų patvirtinimo dieną galiojusiais teisės aktais.

## III. NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
21081-XX-RPP-BD.BAR-A	2	18	A

LR Statybos įstatymas

STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai

STR 1.01.04:2015. Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas.

STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija

STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai

STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė

STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas

STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra

STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas.

STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka

STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė

STR 2.01.01(2):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.

STR 2.01.01(3):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

STR 2.01.01(4):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.

STR 2.01.01(5):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.

STR 2.01.01(6):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas

STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo

STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo

STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas

STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai

STR 2.02.05:2004 Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos

STR 2.02.08:2012 Automobilių saugyklų projektavimas

STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas

STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai

STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai

STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. įsakymo Nr. 1-223 redakcija

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
21081-XX-RPP-BD.BAR-A	3	18	A

Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (pakeistas)

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (pakeistas)

Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (pakeistas)

Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (pakeistas)

Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės

Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės

Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės

HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas

#### IV. BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statybos vieta. Statinys projektuojamas sklype, kurio centro koordinatės (pagal Valstybinę koordinacijų sistemą LKS-1994) X= 6127774, Y= 482937. Sklypas yra apie 67,50 m virš jūros lygio.

Reljefas. Sklypo reljefas lygus. Sklypo aukščių skirtumas nežymus, žemiausia altitudė skl. Šiaurinėje dalyje – 64,21 m virš jūros lygio, tolygiai kylantis pietvakarių kryptimi, kur altitudė 67,61 m virš jūros lygio.

Statybos rūšis. Statinio rekonstravimas.

Statinio paskirtis. (7.13.) Poilsio;

Statinio kategorija. Prieš – Nesudėtingasis, po - neypatingasis statinys

Klimato sąlygos. Klimato sąlygos (pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Dotnuva):

- Vidutinė metinė temperatūra +6,2 °C;
- Absoliutus metinis oro temperatūros maksimumas +34,0 °C;
- Absoliutus metinis oro temperatūros minimumas -36,9 °C;
- Santykinis oro drėgnumas 81 %;
- Vidutinis metinis kritulių kiekis 590 mm;
- Maksimalus paros kritulių kiekis (abs. maks.) 105,0 mm;
- Vidutinis metinis vėjo greitis 3,3 m/s.

#### V. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Šiuo metu sklypas nėra aptvertas. Įvažiavimas į sklypą – pietinėje sklypo dalyje. Į sklypą patenka inž. tinklų apsaugos zonos.

Sklype yra šios teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, neįregistruotos

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
21081-XX-RPP-BD.BAR-A	4	18	A

Nekilnojamojo turto registre:

- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) – 0,2255 ha;
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) – 0,5845 ha;
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 0,2128 ha;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0,0047 ha;
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 0,0096.

Sklype yra įregistruotos šios teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemėsnaudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 16 kv. m., teritorijos Nr. 100060926;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 12 kv. m., teritorijos Nr. 100061089;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 12 kv. m., teritorijos Nr. 100061089;
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) – 1479 kv. m., teritorijos Nr. 100389601;

Sklypui nustatyti šie servitutai kituose sklypuose:

- Kiti servitutai (tarnaujantis);
- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis) – 0,0054 ha;

Sklype nėra vandens telkinių. Sklypo sanitarinė ir ekologinė būklė normali.

## VI. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Esama pastato būklė normali normali, tačiau neatitinka šeimos poilsui keliamų reikalavimų. Fasada normalios būklės – medinių lentelių apdailos. Laikanti konstrukcija – rąstai. Vandentiekis ir nuotekos - vietiniai. Pamatas – skaldytų akmenų, stogo danga – skardos lakštų. Esami langai PVC, todėl langų būklė gera. Esama stogo danga prastos būklės.

## VII. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Projektuojami šie statiniai:

1. Poilsio namas;
2. Kiemo aikštelė ir takai;

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
21081-XX-RPP-BD.BAR-A	5	18	A

## VIII. TRUMPAS PROJEKTO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Sklypo planas. Sklype rekonstruojamas vienas pastatas: poilsio paskirties. Pastatas rekonstruojamas į vakarų pusę. Mažiausias atstumas nuo pastato labiausiai išsikišančių konstrukcijų iki kaimyninio sklypo ribos daugiau nei 3,00 m.

Šiuo metu sklypas nėra aptvertas. Projekte nenumatoma užtvara ant sklypų ribos. Tvorą draudžiama tvirti pakrantės apsaugos juostoje 5 m nuo tvenkinio vandens linijos.

Sklype numatomi du dangų tipai: pieva – 4802 m<sup>2</sup> ir natūralaus grunto – 750 m<sup>2</sup>. Apželdintas sklypo plotas – 82 %.

Projektuojamam pastatui numatomos 4 automobilių parkavimo vietos kiemo aikštelėje.

Pastatų ir statinių vietos sklype parinktos taip, kad patalpoms ir lauke naudojamoms teritorijoms būtų kuo didesnis natūralus apšvietimas bei tarpusavio suderinamumas.

Architektūra. Rekonstruojamo pastato pirmas aukštas suskirstytas į dvi zonas. Poilsio zona projektuojama tarp 1-3 ir A-B ašių. Pagalbinė zona projektuojama rytinėje namo dalyje tarp ašių 3-4 ir A-B. Šias zonas jungia holas ir tambūras prie ašies 3 tarp ašių A-B.

Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas iš šiaurės pusės (fasade tarp ašių 3-4), pagrindinio įėjimo duris dengia stogas. Šiaurinėje ir vakarinėje pusėje planuojama terasa iš dalies dengta stogu.

Antrame aukšte projektuojamos miegamosios patalpos (miegamieji). Į antrą aukštą patenkama per laiptinę esančią prie ašies 3 tarp ašių A-B

Patalpų orientacija pasaulio šalių atžvilgiu – Šiaurė, Rytai, Pietūs, Vakarai

Pastate esamo rūšio sprendiniai keičiami minimaliai. Išgriaunamas esamas kaminas ir užtaisomas esamas langas.

Projektuojamo pastato siena – rąstinė (270 mm) su apšiltinimo medžiaga per vidurį (sienojus - 100 mm | vata - 100 mm | sienojus - 68 mm), spalva: "Classic Grey Wood Stain". Cokolinės / rūšio sienos apdaila – akmenis rieduliai. Langai ir lauko durys - mediniai (-ės) su stiklo paketais (spalva: grafito pilka - RAL 7016). Stogo danga – keraminė čerpė (stogo apdaila, spalva: grafito pilka - RAL 7016).

Konstrukcijos. Pastato antžemines konstrukcijas šiame projekte nesprendžiamos. Statytojas pastato konstrukcijų dalį užsako papildoma projektavimo sutartimi. Pastatas projektuojamas pagal šiame projekte pateiktą Architektūros dalį.

## IX. TRUMPAS INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS

Vandentiekis. Vandentiekio tinklas pajungiamas nuo sklype projektuojamo artezinio gręžinio. Vandentiekio vamzdis klojamas arčiau kaip 5 m nuo pastato D63 mm dėkle. Šalia sklypo nėra centralizuotų vandentiekio tinklų. Yra gautas leidimas projektuoti artezinį gręžinį ir parengtas artezinio gręžinio projektas.

Buitinės nuotekos. Šalia sklypo nėra centralizuotų buitinių nuotekų tinklų. Sklype yra įrengtas buitinių

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
21081-XX-RPP-BD.BAR-A	6	18	A

nuotekų valymo įrenginys, prie kurio prijungtas rekonstruojamas pastatas.

Paviršinės nuotekos. Paviršinės nuotekos nuo pastato stogo, lietaus vanduo savitaka surenkamas ir išleidžiamas į paviršinių nuotekų tinklus, kurie patenka į esamą tvenkinį. Nuo pasijungimo vietos iki išleistuvo tinklas klojamas PVC D160 mm vamzdžiu su nemažesniu kaip 1 cm/m nuolydžiu.

Elektra. Elektros įvadas išlieka esamas.

## **X. TRUMPAS SUSISIEKIMO IR TRANSPORTO JUDĖJIMO APRAŠYMAS**

Į sklypą galima įvažiuoti iš pietinės sklypo pusės – rajoninio kelio 3514, per esamą įvažą. Automobilių stovėjimas numatomas centrinėje sklypo dalyje. Projektuojamam pastatui bendras reikalingas automobilių stovėjimo vietų poreikis – 4 vienetai. Automobilių stovėjimas numatomas kiemo aikštelėje. Automobilių judėjimo zonoje sklypo natūralaus grunto (žvyro/skaldos).

## **XI. STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI IR TRETIESIEMS ASMENIMS**

Prieš statybos darbų pradžią rekomenduojama sklypą aptverti, kad į statybos aikštelę nepatektų pašaliniai asmenys.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos atliekų tvarkymo galimybes.

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybos metu susikaupusias statybos atliekas iš statybietės į statybinių atliekų perdirbimo aikšteles išvežimą organizuoja Rangovas. Rangovas privalo turėti pažymą apie sutvarkytas statybos ir griovimo

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
21081-XX-RPP-BD.BAR-A	7	18	A

atliekas.

1. lentelė. Susidarysiančių atliekų kiekiai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kodas	Masė, t	Tvarkymo būdai
1	Medis	17 02 01	0,8	Per atestuotą, įregistruotą atliekų tvarkytoją, per rangovą, per užsakovą
2	Stiklas	17 02 02	0,3	
3	Metalų mišiniai	17 04 07	0,5	
4	Kitos statybinės atliekos	17 09 04	3,4	

Dirvožemio taršos objekte nebus.

Statybos darbų metu tretiesiems asmenims ir aplinkai poveikio nebus.

## XII. APSAUGA NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Pastato apsaugai nuo vagysčių ir įsilaužimų išorinių durų atsparumo įsilaužimui minimali rekomenduojama klasė RC2 (atsitiktinis įsilaužėlis naudoja bazinius įsilaužimo įrankius). Taip pat papildomam saugumui užtikrinti rekomenduojama plieninę staktą prie durų angos tvirtinti varžtais, o tarpą tarp jų užbetonuoti. Durų vyriai turėtų būti apsaugoti nuo nupjovimo ir duryse numatyti specialūs kaištukai apsaugantys duris nuo iškėlimo iš vyrių. Svarbu, kad durų konstrukcijoje būtų numatytos spynos liežuvėlio, spynos mechanizmo apsaugos nuo įsilaužėlių. Išorinių durų varstymo kryptis suprojektuota į išorę. Pačiose duryse patartina įdėti stebėjimo akutę.

Išorines stiklines atitvaras apsaugoti nuo daužymo rekomenduojama naudoti specialią daužymui atsparią plėvelę. Atsidarančiuose languose patariama įtaisyti ne tik sklęščius bet ir papildomus užraktus.

Išskirti pastatą iš kaimyninių pastatų ir tiksliniams pastato lankytojams nurodyti namo numerį ant pastato sienų pritvirtinamas pastato numeris lentelėje, lentelės fonas ir joje pateikta informacija aiškiai matoma.

## XIII. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEJGALIESIEMS PROJEKTTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Rekonstruojamas poilsio paskirties pastatas nėra skirtas visuomenės poreikiams tenkinti, jis skirtas tenkinti šeimos poreikius. Atsižvelgiant į STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ p. 5.1. visuomeninės paskirties pastato sąvokos aiškinimą – rekonstruojamas statinys neatitinka visuomeninės paskirties statinio sąvokos, todėl jam nėra taikomi STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai“ p 7 reikalavimas pritaikyti pastatą neįgaliųjų reikmėms.

## XIV. ESAMŲ STATINIŲ IR TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
21081-XX-RPP-BD.BAR-A	8	18	A

Sklype yra esamas lauko tualetas – nesudėtingas I gr. statinys, kuris projekto metu griaunamas.

## XV. TRUMPAS ENERGINIO NAUDINGUMO APRAŠYMAS

Vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ p. 1.6. nėra taikomi energinio naudingumo reikalavimai, nes pastatas naudojamas ne ilgiau kaip keturis mėnesius per metus.

## XVI. VISUOMENĖS SVEIKATOS SPRENDINIAI

Apšvietimas. Patalpose, kuriose privalomas natūralaus apšvietimas, išorinėse atitvarose projektuojami atitinkamo dydžio langai, kad būtų užtikrintas reikiamas patalpos apšvietimas.

Šildymas. Patalpose projektuojama 18-22 (šaltuoju) ir 18-28 (šiltuoju) °C temperatūra, san. mazguose numatoma 20–23 °C temperatūra. Šildymo sistema susidedanti kieto kuro katilo, grindinio šildymo ar šilumos siurblio.

### Mikroklimas.

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Triukšmas. Parenkant šilumos siurblių išorinio ir vidinio įrenginio skleidžiamas triukšmas privalo atitikti HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis ( $L_{AeqT}$ ), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis ( $L_{AFmax}$ ), dBA
1	2	3	4	5
1	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
2	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

Žymuo 21081-XX-RPP-BD.BAR-A	Lapas	Lapų	Laida
	9	18	A

\* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio ( $L_{dienos}$ ), vakaro triukšmo rodiklio ( $L_{vakaro}$ ) ir nakties triukšmo rodiklio ( $L_{nakties}$ ) apibrėžtyse.

## XVII. PROJEKTO VIEŠINIMO INFORMACIJA

Rekonstruojamas poilsio paskirties pastatas patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą, todėl vykdomos visuomenės informavimo procedūros.

## XVIII. STATINIO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS, GAISRO APKROVOS KATEGORIJA (KAI JĄ NUSTATYTI BŪTINA), GAISRINIO PAVOJINGUMO KLASĖ

Statinio atsparumo ugniai laipsnis – III .

Gaisro apkrovos kategorija – reikalavimai netaikomi.

Statinio gaisrinio pavojingumo klasė – C3.

## XIX. STATINIO KONSTRUKCIJŲ ATSPARUMAS UGNIAI

Pastato Nr.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
			Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikanchiosios konstrukcijos	nelaikanchiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
									vidinės sienos	Laiptatakiai ir dalys aikštelės, laiptus laikanchios
1	III	RN	REI 30 <sup>(1)</sup>						RN	

<sup>(1)</sup> Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

RN – reikalavimai netaikomi.

## XX. STATINIO GAISRINIŲ SKYRIŲ PLOTAI IR SUSKIRSTYMAS PRIEŠGAISRINĖMIS UŽTVAROMIS

Projektuojamo pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas:

$$F_g = F_s \times G \times \cos(90K_H)$$

Čia:

$F_s = 1\,000\text{ m}^2$  (sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, priskiriamas III klasės atsparumo ugniai šios

Žymuo 21081-XX-RPP-BD.BAR-A	Lapas	Lapų	Laida
	10	18	A

grupės statiniams (P.2.13. pagal Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 3-ojo priedo 1 lentelę);

$$K_H = H/H_{abs} = 1,35/5 = 0,27 \text{ (skaičiuojamo aukščio koeficientas);}$$

$H = 1,35 \text{ m}$  (aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės, m);

$H_{abs} = 5 \text{ m}$  (absoliutus pastato aukštis, priskiriamas II klasės atsparumo ugniai šios grupės statiniams (P.1.1. pagal Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 3-ojo priedo 1 lentelę);

$G = 1$  (pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas (nurodytas Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 3-ojo priedo 2 – oje lentelėje));

$$F_g = 1\,000 \times 1 \times \cos(90 \times 0,27) = 1\,000 \times 1,0 \times 0,911 = 911 \text{ m}^2.$$

Statomo pastato bendrasis plotas neviršija leistino gaisrinio skyriaus ploto ( $F_g$ ).

Statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis nenumatomas, nes neviršijamas gaisrinis plotas.

## **XXI. PASTATŲ (PATALPŲ) IR IŠORINIŲ ĮRENGINIŲ KATEGORIJOS PAGAL SPROGIMO IR GAISRO PAVOJŲ**

Projektuojamame pastate nėra patalpų ar išorinių įrenginių, kurie būtų priskiriami kategorijai pagal sprogimo ir gaisro pavojų.

## **XXII. EVAKUACIJOS IŠ STATINIO KELIŲ ILGIŲ, PLOČIŲ, EVAKUACINIŲ IŠĖJIMŲ SKAIČIAUS, EVAKUACIJOS LAIKO IŠ STATINIO IR ATSKIRŲ STATINIO PATALPŲ SKAIČIAVIMAI**

Polsio paskirties pastate iš patalpų yra tiesioginis išėjimas į lauką. Ilgiausias kelias iš patalpų iki lauko ~20 m. Visų lauko durų plotis švoroje > 80 cm.

## **XXIII. ANGŲ UŽPILDŲ PRIEŠGAISRINĖSE ATITVAROSE PARINKIMAS NURODANT JŲ ATSPARUMĄ UGNIAI IR PAGRINDINES TECHNINES CHARAKTERISTIKAS (UŽDARYMO MECHANIZMUS, AUTOMATINIUS SLENKSČIUS, DURIS)**

Pastate neprojektuojamos priešgaisrinės užtvaros, nes pastato plotas neviršija maksimalaus gaisrinio ploto ir nėra patalpų, kurias reikėtų atskirti priešgaisrinėmis užtvaramis, todėl angų užpildams atitvarose nekeliama ugniai atsparumo reikalavimai.

## **XXIV. STATYBOS PRODUKTŲ, NAUDOJAMŲ VIDINIŲ SIENŲ, LUBŲ IR GRINDŲ PAVIRŠIAMS ĮRENGTI, DEGUMO KLASĖS**

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
21081-XX-RPP-BD.BAR-A	11	18	A

Poilsio paskirties namas:

Patalpos	Konstrukcijos	Statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
C <sub>g</sub> , D <sub>g</sub> , E <sub>g</sub> kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	D-s2, d2 <sup>(1)</sup>
	grindys	RN
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 <sup>(1)</sup>
	grindys	D <sub>FL</sub> -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 <sub>FL</sub> -s1

(1) Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliama.

RN – reikalavimai nekeliama.

## XXV. KITI GAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMŲ ĮGYVENDINIMO SPRENDINIAI

Sklypo planiniai ir erdviniai sprendiniai užtikrina reikalavimus atitinkantį gaisro gesinimo automobilių patekimą į sklypą ir jame projektuojamo pastato gaisro gesinimą. Priėjimai numatomi iš visų pastato pusių užtikrinant ugniagesių patekimą į pastato aukštą. Gaisrinių pravažiavimo kelių plotis yra ne mažesnis kaip 3,5 m. Projektuojamas namas nuo Šušvės gatvės nutolęs toliau nei 25 m, todėl gaisrinių automobilių įvažiavas ir apsisukimas 12x12 m numatomas sklype.

Remiantis „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių“ p. 67 Gyvenamosiose vietovėse, kuriose yra iki 5 tūkst. gyventojų, taip pat sodininkų bendrijose, kai pastatų išorės gaisrui gesinti vandens poreikis neviršija 10 l/s, gaisrams gesinti, kai nėra techninių galimybių įrengti gaisrinių hidrantų, vandens gaisrui gesinti tiekimą leidžiama numatyti iš gaisrinių rezervuarų arba natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių. Atstumas nuo gaisrinio rezervuaro arba natūralaus ir (ar) dirbtinio vandens telkinio iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško gali būti ne didesnis kaip 1000 m. Artimiausias vandens telkinys (Angirių tvenkinys) yra apie 25 m nuo projektuojamo pastato.

Vandens poreikis gaisrui gesinti – 10 l/s. Gaisro gesinimo trukmė – 3 val., bendras vandens poreikis – 108 kūb. m..

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų (toliau GAS) įrengimas. Remiantis Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis patvirtintomis 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija priedo reikalavimais gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos pastate nėra įrengiamos, tačiau privaloma įrengti autonominius dūmų signalizatorius. Autonominiai dūmų signalizatoriai įrengiami

Žymuo 21081-XX-RPP-BD.BAR-A	Lapas	Lapų	Laida
	12	18	A

virtuvės zonoje. Įrengiant ir eksploatuojant autonominius dūmų signalizatorius būtina vadovautis gamintojo parengta autonominių dūmų signalizatorių naudojimo instrukcija (joje nurodyta, kaip signalizatorius turi būti tvirtinamas, prijungiamas arba keičiamas jo maitinimo elementas).

Autonominius dūmų signalizatorius rekomenduojama įrengti ir miegamuosiuose kambariuose, kadangi juose yra mirties tikimybei nuo dūmų.

Patalpoje turi būti įrengiamas ne mažiau kaip vienas autonominis dūmų signalizatorius. Maksimalus vieno autonominio dūmų signalizatoriaus saugomas plotas nustatomas pagal gamintojo reikalavimus, bet ne didesnis kaip 60 kv. m.

Autonominis dūmų signalizatorius turi būti montuojamas patalpos centre ant lubų arba kuo arčiau centro, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų. Nesant techninės galimybės įrengti autonominius dūmų signalizatorius ant lubų, juos galima tvirtinti prie sienos 10–15 cm atstumu nuo lubų, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų kampo.

Autonominiai dūmų signalizatoriai turi būti keičiami naujais ne vėliau kaip praėjus 10 metų po jų pirminio apžiūrėjimo ir išbandymo po įrengimo.

Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimas ir įrengimas. Remiantis Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintomis priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2016 m. sausio 6 d. įsakymu nr. 1-1 p. 27 ir p. 28 stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos pastate neprojektuojamos, nes statinys neviršija minimuose punktuose pateiktų rodiklių.

Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimas ir įrengimas. Remiantis Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis patvirtintomis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija) reikalavimais vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos pastate neprojektuojamos.

Dūmų ir šilumos valdymo sistemos. Remiantis Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis patvirtintomis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 1-249 1 priedu dūmų ir šilumos valdymo sistemos pastate neprojektuojamos.

Statinių apsauga nuo žaibo. Vadovaujantis STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ žaibosaugos sprendiniai nerengiami. Jei statytojas pageidauja įrengti žaibosaugą, jos sprendiniai rengiami atskiru projektu. Projektas rengiamas vadovaujantis projekto rengimo dienai galiojančiais norminiais dokumentais. Rengiant projektą būtina įvertinta rizika, nustatyti reikalingas statinio apsaugos patikimumą ir statinio apsaugos nuo žaibo klasę. Pagal gautus duomenis įrengti žaibosaugą.

Nurodymai pastato eksploatavimo metu. Pastate turi būti mažiausiai 4 nešiojami gesintuvai po 2 kg (I)

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
21081-XX-RPP-BD.BAR-A	13	18	A

gesinimo mišinio arba vienas nešiojamas gesintuvas su 3 kg (l) mišinio. Gesintuvai pastate išdėstomi tolygiai.

## XXVI. ŽIDINIO GAISRINĖS SAUGOS UŽTIKRINIMO SPRENDINIAI

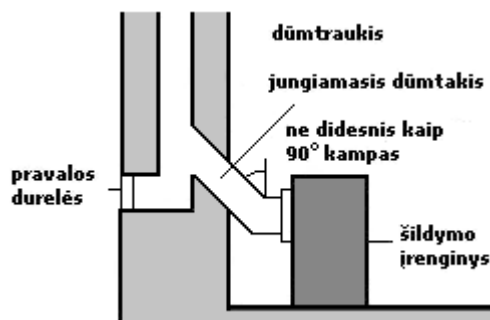
Židiniams turi būti naudojami statybos produktai, ne žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės.

Dūmtraukio aukštis nuo židinio įrenginio pakuros apačios iki dūmtraukio viršaus didesnis nei 3 m, dūmtraukio viršus +6,2.

Įrengiant dūmtraukį turi būti numatyta galimybė dūmtraukius ir ilgesnius kaip 1000 mm jungiamuosius dūmtakius valyti, tam tikslui įrengiant valymo ir apžiūros angas. Pravalos durelės (žr. 1 pav.) turi būti sandarios, iš karščiui atsparių, ne žemesnės kaip A1 degumo klasės statybos produktų.

Jungiamieji dūmtakio vamzdžiai turi sudaryti vertikalia kryptimi ne didesnį kaip 90° kampą (žr. 1 pav.). Jungiamieji dūmtakio vamzdžiai turi atitikti darniųjų standartų reikalavimus arba jų sienelės turi būti:

1. pilnavidurių molio plytų – ne plonesnės kaip 120 mm;
2. karščiui atsparaus betono – ne plonesnės kaip 60 mm;
3. keraminės arba ketaus – ne plonesnės kaip 4 mm;
4. daugiasluoksniu lanksčiojo metalo – pagamintos iš ne žemesnio kaip L50 medžiagos tipo, ne plonesnės kaip 0,1 mm storio.



1 pav. Dūmtraukio prijungimo prie židinio įrenginio principas

Nuo neizoliuoto keraminio, ketaus, betoninio ir metalinio jungiamojo dūmtakio sienelių turi būti išlaikomi ne mažesni kaip 500 mm atstumai iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė mažesnė kaip A2–s1, d0, ir kitų degių medžiagų. Nuo keraminio, ketaus, betoninio ir metalinio jungiamojo dūmtakio išorinių paviršių, izoliuotų ne mažesnio kaip 50 mm storio, ne žemesnės kaip A1 degumo klasės statybos produktais, turinčiais maksimalią eksploataavimo temperatūrą, ne žemesnę kaip 600 °C, turi būti išlaikomi ne mažesni kaip 250 mm atstumai iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė mažesnė kaip A2–s1, d0, ir kitų degių medžiagų.

Mūrinių dūmtraukių viršų reikia apsaugoti nuo kritulių.

Ant dūmtraukių leidžiama įtaisyti lengvai nuimamus, apsaugančius nuo kritulių stogelius. Atstumas nuo dūmtraukio viršaus iki stogelio turi būti ne mažesnis kaip dūmų kanalo skersmuo arba ilgiausioji jo

Žymuo 21081-XX-RPP-BD.BAR-A	Lapas	Lapų	Laida
	14	18	A

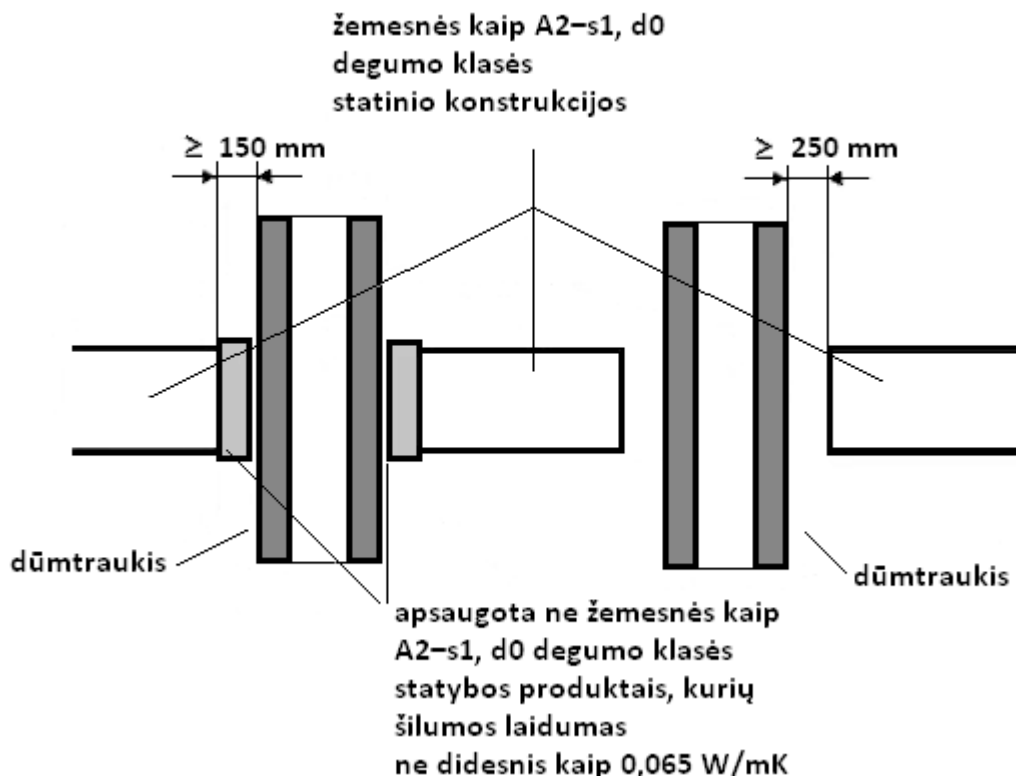
kraštinė.

Dūmtraukiai privalo turėti kibirkščių gaudiklius. Tam naudojami iš ne žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės statybos produktų pagaminti tinkleliai, kurių akutės ne didesnės kaip 15 × 15 mm.

Dūmtraukiams, atitinkantiems darniųjų standartų reikalavimus, privaloma išlaikyti gamintojo nurodytus atstumus iki žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų ir kitų degių medžiagų.

Atstumas nuo dūmtraukio sienelės išorinio paviršiaus iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2–s1, d0, ir kitų degių medžiagų (išskyrus ne žemesnės kaip DFL degumo klasės grindų dangas), turi būti ne mažesnis kaip (žr. 2 pav.):

1. 250 mm;
2. 150 mm – iki žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų, per visą konstrukcijos storį apsaugotų A2–s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K.



2 pav. Atstumų iki žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų ir kitų medžiagų nuo išorinio dūmtraukio paviršiaus nustatymo principas

Atstumas tarp židinio įrenginio (išskyrus metalinio) ir statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2–s1, d0, ir kitų degių medžiagų, turi būti ne mažesnis, nei nurodyta gamintojo reikalavimuose, arba:

1. 250 mm – nuo židinio įrenginio;
2. 500 mm – nuo kitokio šildymo įrenginio;
3. 500 mm ir 1000 mm – nuo židinio įrenginio ir neapsaugotų žemesnės kaip A2–s1, d0

Žymuo 21081-XX-RPP-BD.BAR-A	Lapas	Lapų	Laida
	15	18	A

degumo klasės lubų.

Nurodytus atstumus galima sumažinti 50 proc., kai statinio konstrukcijos, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2–s1, d0, ir kitos degios medžiagos apsaugo šilmos ne žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K, o storis ne mažesnis kaip 12 mm. Minėta apsauga turi būti papildomai 150 mm didesnė už židinio įrenginio išorinius matmenis (žr. 3 pav.).

Atstumai tarp metalinio židinio įrenginio ir statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2–s1, d0, ir kitų degių medžiagų turi būti ne mažesnis, nei nurodyta gamintojo reikalavimuose, arba, kaip pateikta 1 lentelė:

1 lentelė. Atstumai tarp metalinio židinio įrenginio ir statinio konstrukcijų

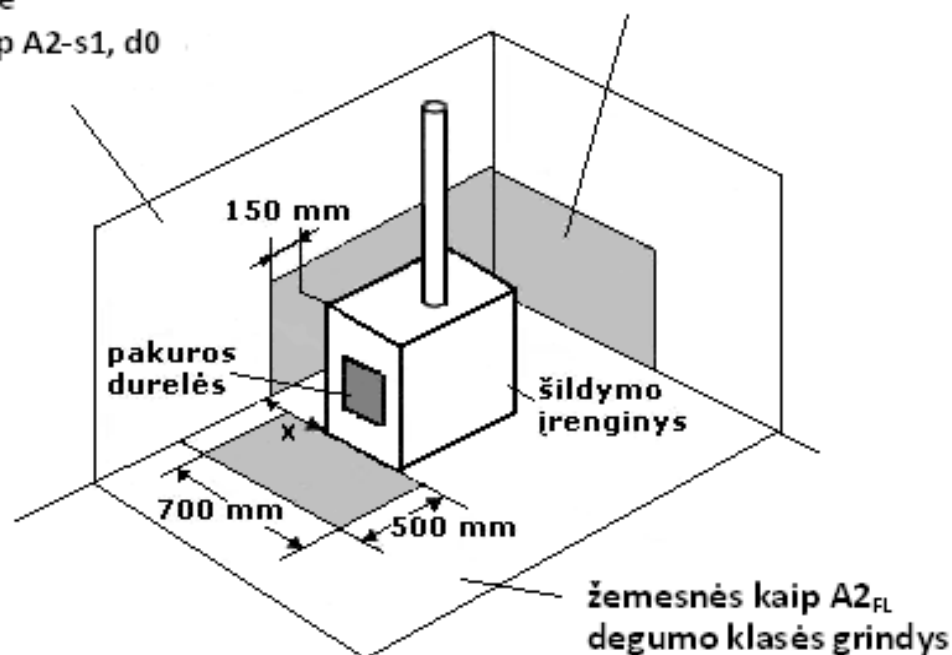
Paviršiaus temperatūros klasė		Saugus atstumas (mm)		
metalinis židinio įrenginys	paviršiaus temperatūra (°C)	horizontaliai	iki lubų	iki grindų
Šiltas paviršius	maks. 80	50	150	-
Karštas paviršius	aukštesnė kaip 80–140	150 <sup>(1)</sup>	250	100
Degimo paviršius	aukštesnė kaip 140–350	500 <sup>(1)</sup>	1000 <sup>(1)</sup>	250 <sup>(1)</sup>
Labai įkaitęs paviršius	aukštesnė kaip 350–600	1000 <sup>(1)</sup>	1200 <sup>(1)</sup>	1000 <sup>(1)</sup>

<sup>(1)</sup> Saugų atstumą galima sumažinti 50 proc., kai statinio konstrukcijos, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2–s1, d0, ir kitos degios medžiagos apsaugomos ne žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K, o storis ne mažesnis kaip 12 mm. Minėta apsauga turi būti papildomai 150 mm didesnė už židinio įrenginio išorinius matmenis (žr. 3 pav.).

Žymuo 21081-XX-RPP-BD.BAR-A	Lapas	Lapų	Laida
	16	18	A

sienos ar pertvaros  
degumo klasė  
žemesnė kaip A2-s1, d0

sienos ar pertvaros apsaugotos  
ne žemesnės kaip A2-s1, d0  
degumo klasės statybos produktais,  
kurių šilumos laidumas ne didesnis  
kaip 0,065 W/m·K, o storis  
ne mažesnis kaip 12 mm



3 pav. Sienos, pertvaros ar grindų prie židinio įrenginio, kurio šildomojo paviršiaus temperatūra aukštesnė nei 80 °C, apsaugos principas

Atstumas nuo pakuros iki priešais esančios bet kokio degumo statinio konstrukcijos ir kitų degių medžiagų turi būti ne mažesnis kaip 1250 mm (žr. 4 pav.).

**250–500 mm priklausomai  
nuo šildymo įrenginio**



4 pav. Atstumo tarp židinio įrenginio ir statinio konstrukcijos ir kitų degių medžiagų nustatymo principas

Žemesnės kaip A2FL degumo klasės grindys po židinio įrenginio pakuros dūrelėmis ne mažesniame

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
21081-XX-RPP-BD.BAR-A	17	18	A

kaip 700 × 500 mm plote turi būti uždengtos ne mažesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statybos produktais (žr. 3 pav.). Grindų priešais židinio įrenginio pakurą apsaugos ilgis į abi puses turi būti po 150 mm didesnis už pakuros angos plotį.

Atstumas nuo grindų iki pakuros durelių, pelenų rinktuvų ar dujų kaitos kanalo dugno turi būti ne mažesnis kaip 210 mm, jeigu perdanga arba grindys yra žemesnės kaip A2FL degumo klasės. Leidžiama pakuros dureles, pelenų rinktuvą ar dujų kaitos kanalo dugną įrengti grindų lygyje, kai perdanga arba grindys yra ne žemesnės kaip A2FL degumo klasės.

Žemesnės kaip A2FL degumo klasės grindis po židinio įrenginiu, kurio kojelės žemesnės kaip 100 mm, reikia apsaugoti ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šiluminis laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K, o storis ne mažesnis kaip 12 mm. Minėta apsauga turi būti 150 mm didesnė už židinio įrenginio išorinius matmenis.

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
21081-XX-RPP-BD.BAR-A	18	18	A

Kėdainių r. sav., Pernaravos sen., Grinių k., Šušvės g. 13

Statybos adresas

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**  
(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“)

**Informacija apie planuojamus statyti statinius:**

1.	Statinio pavadinimas	Prieš - Vasaros tipo namelis, po - Vasarnamis
2.	Statybos rūšis	Rekonstravimas
3.	Statinio kategorija	Prieš – nesudėtingasis, Po – neypatingasis
4.	Statinio naudojimo paskirtis	(7.13.) Poilsio

**Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:**

5.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5367/0002:77
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
7.	Naudojimo būdas	Rekreacinės teritorijos
8.	Nuosavybės teisė	Privati
9.	Žemės sklypo plotas, ha	0,5845
10.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	47
11.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	203
12.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	1
13.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	3
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m <sup>2</sup>	74,82
15.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m <sup>2</sup>	173,66
16.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	1
17.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	3
18.	Esamas kietų dangų plotas, m <sup>2</sup>	474
19.	Planuojamas kietų dangų plotas, m <sup>2</sup>	754
20.	Esamų pastatų aukštis, m	7,6
21.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	8,5

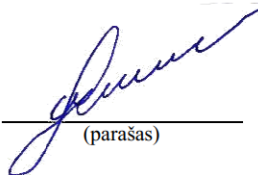
**Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:**

22.	Projektuojamo pastato bendrasis plotas	173,66
23.	Projektuojamo pastato tūris	665
24.	Projektuojamo pastato aukštų skaičius	1
25.	Projektuojamo pastato aukštis	8,5
26.	Projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos	Cokolis – akmenų rieduliai, sienos – rąstai/rąstų imitacija, stogas – čerpės / čerpių imitacija
27.	Projektuojamo pastato spalvos	Cokolis – natūrali akmenų, sienos - natūrali, stogas – pilka, langai ir durys – pilki.
28.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Dvišlaitis
29.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	Asmeniniam poilsiui
30.	Esama ir būsima statinio (jo dalies) paskirtis (pildoma keičiant paskirtį)	-

Ar rengiant visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projektą numatoma koreguoti Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 8 dalyje nurodytus detaliojo plano sprendinius (nurodyti koreguojamus sprendinius)	-
<b>Projektinių pasiūlymų paskirtis:</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> 31.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.
<input checked="" type="checkbox"/> 32.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.
<input type="checkbox"/> 33.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.
<input type="checkbox"/> 34.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.
<b>Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> 35.	Žemės sklypo planas
<input checked="" type="checkbox"/> 36.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)
<input type="checkbox"/> 37.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija
<b>Projektinių pasiūlymų sudėtis:</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> 38.	1. Aiškinamasis raštas
<input checked="" type="checkbox"/> 39.	2. Grafinė dalis:
<input checked="" type="checkbox"/>	2.1. Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas
<input checked="" type="checkbox"/>	2.2. pastato, jo dalies aukštų planų schemos
<input checked="" type="checkbox"/>	2.3. pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemos
<input checked="" type="checkbox"/>	2.4. pastato, jo dalių fasadai
<input checked="" type="checkbox"/> 40.	3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)
<input checked="" type="checkbox"/> 41.	4. Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai
<b>Kiti duomenys:</b>	
	Statiniui rekonstruoti 2022-02-02 buvo išduotas statybos leidimas Nr. LRS-27-220202-00004. Statinio statybos darbai nėra pradėti. Statytojai pageidauja pakeisti anksčiau suprojektuoto pastato esminius projekto sprendinius. Keičiant esminius projekto sprendinius iš naujo privaloma informuoti visuomenę apie numatomą statinio projektavimą. Šioms procedūroms atlikti rengiama projektinių pasiūlymų rengimo užduoties laida A.

Projekto vadovas

(pareigų pavadinimas)\*



(parašas)

Andrius Gruodis

(vardas ir pavardė)

*Kėdainių rajono savivaldybės administracija*  
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

## **SPECIALIEJI REIKALAVIMAI**

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Kėdainių rajono sav.  
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### **Duomenys apie statytoją**

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

### **Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas Poilsio paskirties pastato, Kėdainių r. sav., Pernaravos sen., Grinių k. 5, rekonstravimo projektas

#### **PRIDEDAMA:**

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-27-210310-00001, 2021-03-10

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo  
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_  
(išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas, data)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

## SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Kėdainių rajono sav.  
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### **Duomenys apie statytoją**

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

Ryšio duomenys

### **Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas Poilsio paskirties pastato, Kėdainių r. sav., Pernaravos sen., Grinių k. 5, rekonstravimo projektas

### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Poilsio Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingas Būsima kategorija Neypatingas

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5367/0002:77

Unikalus Nr. 4400-0751-6834

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kėdainių rajono sav., Pernaravos sen., Griniai 5

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Nustatyti automobilių stovėjimo vietų skaičių pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus reikalavimus. Želdinius įrengti vadovaujantis Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Nėra

**3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Iki 8,5 m

**4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Nėra

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

**6. Užstatymo tipas** Nėra

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Ne mažiau kaip 40 proc. žemės sklypo ploto**

**8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Išlaikant normatyvinius atstumus iki sklypo ribų ir priešgaisrinius atstumus iki gretimų pastatų**

**9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra**

**10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Nėra**

**11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžia Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatus**

**12. Kiti reikalavimai Parengtus projektinius pasiūlymus suderinti su rajono vyr. architektu.**

13. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. 3–9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_  
(išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas, data)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Kėdainių rajono savivaldybės administracija 188768545, J. Basanavičiaus g. 36, 57288 Kėdainiai
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji reikalavimai
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-03-10 Nr. SRD-27-210310-00001
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	
<b>Sertifikatas išduotas</b>	
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-03-10 12:57:30 +02:00
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-X-L
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-03-10 12:57:41 +02:00
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2019-09-03 10:59:04 – 2024-09-01 23:59:59
<b>Parašo paskirtis</b>	Registravimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	
<b>Sertifikatas išduotas</b>	
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-03-10 12:58:07 +02:00
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-EPES
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	–
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2019-09-03 10:59:04 – 2024-09-01 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	1
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Kėdainių rajono savivaldybės administracija 188768545, J. Basanavičiaus g. 36, 57288 Kėdainiai
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji architektūros reikalavimai
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-03-10 Nr. SARD-27-210310-00001
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	–
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-06-21 14:53:46 Avilyš SDP eDocs

## NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

2024-06-21 Nr. 21081-SOFT-A

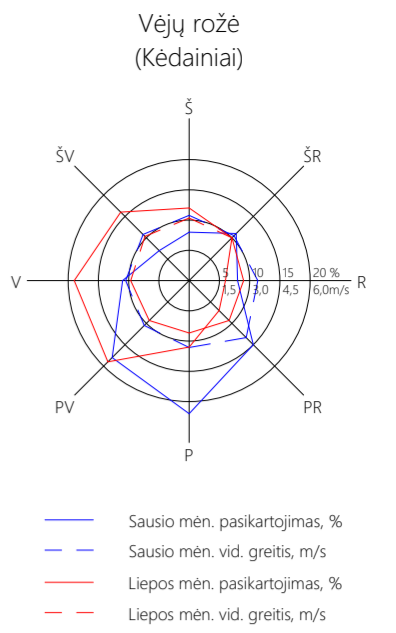
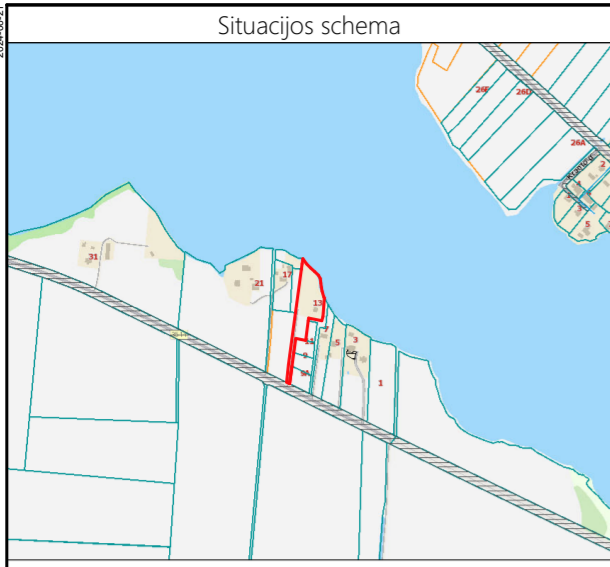
Kaunas

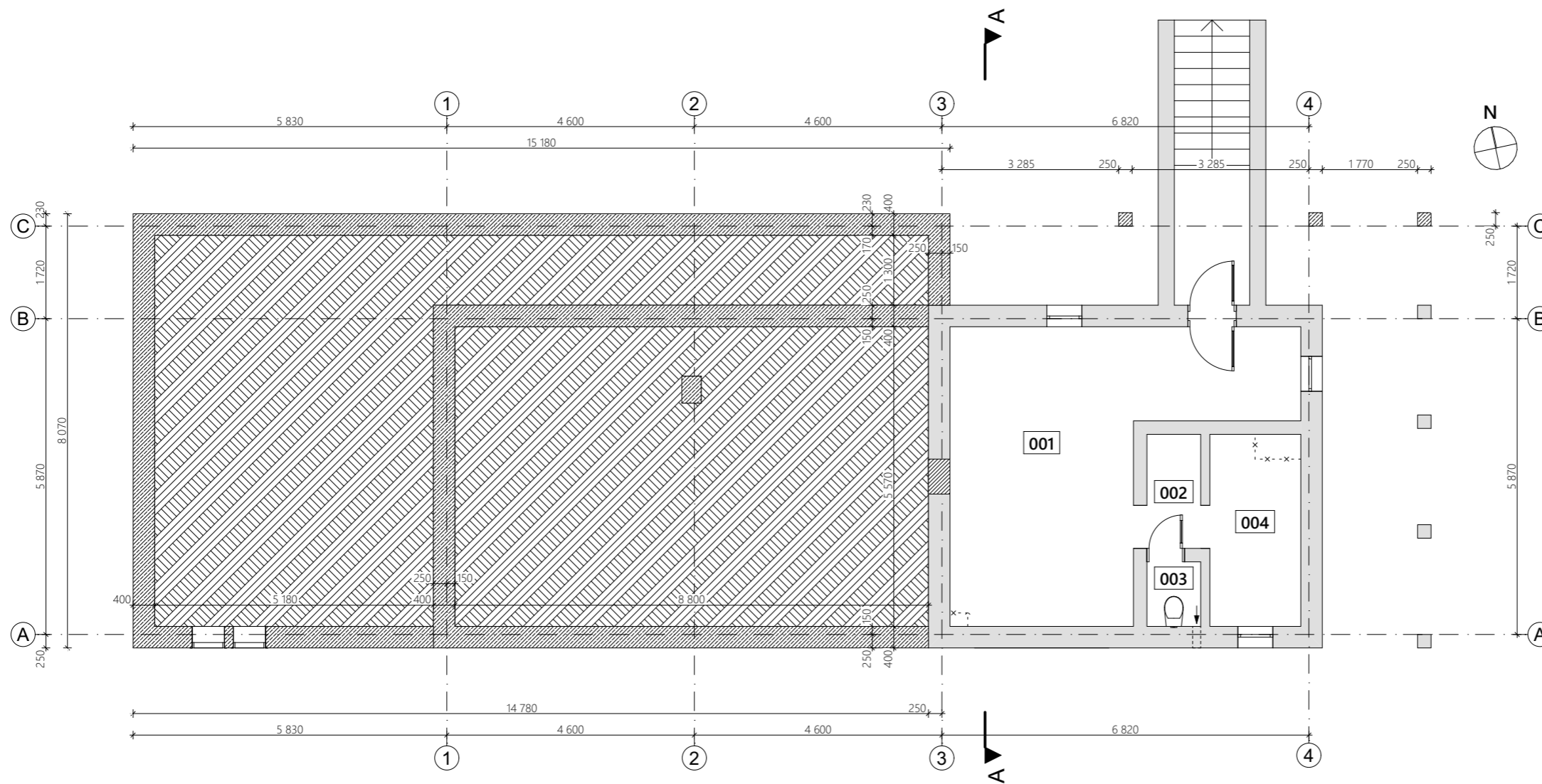
Informuojame, kad projekto Nr. 21081 „Poilsio paskirties pastato, Kėdainių r. sav., Pernaravos sen., Grinių k., Šušvės g. 13, rekonstravimo projektas“ projektiniams pasiūlymams rengti buvo naudota ši licencijuota projektavimo programinė įranga:

Projektinių pasiūlymų dalies pavadinimas	Eil. Nr.	Programinės įrangos pavadinimas
1.	2.	3.
Bendroji	1.	BricsCAD Platinum

Projekto vadovas

Andrius Gruodis  
(galioja be spaudo)





## RŪSIO EKSPLIKACIJA:

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
001	Sandėlis	24,44
002	Holas	2,12
003	WC	1,20
004	Sandėlis	6,03
<b>Viso:</b>		<b>33,79</b>
<b>Bendras pastato plotas:</b>		<b>173,66</b>

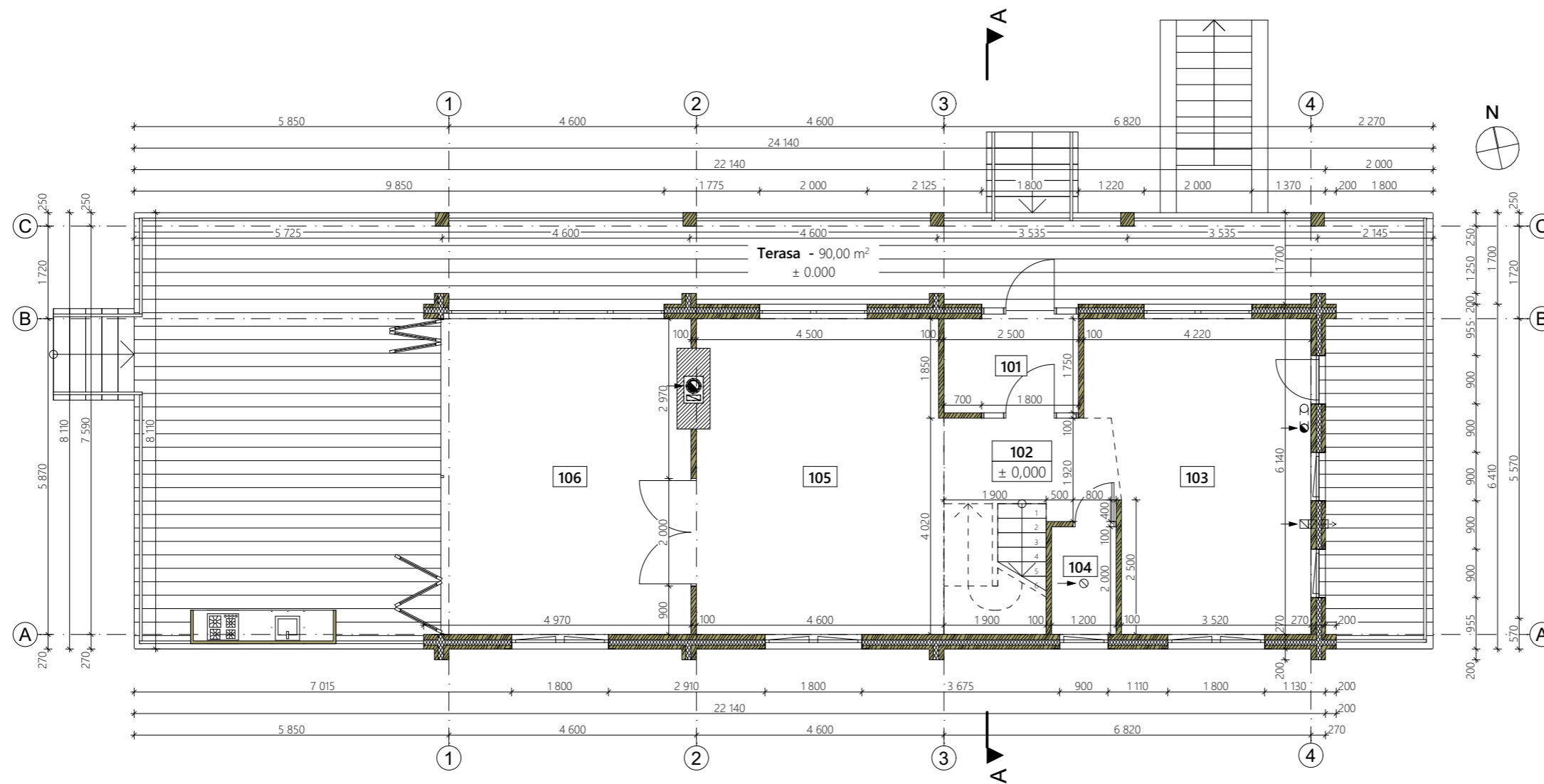
## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

1.		Esamos sienos / pamatai
2.		Ardomos sienos / pamatai
3.		<b>Pamatas</b> * konstrukciją žr. SK dalyje

## PASTABOS:

- Žemės ir statybos darbus pradėti gavus statybos leidimą.
- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Namo ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Vidaus durų angų aukštis 2100 mm, jeigu nenurodyta kitaip.
- Rekuperaciją spręsti atskiru projektu.
- Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė - E (STR 2.01.07:2003).
- Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus.
- Langai ir durys turi atitikti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus.
- Keisti projekto sprendinius, be autoriaus sutikimo draudžiama.
- 10. Visus matmenis tikslinti statybos metu.**
- 11. Pateikti tik naujai įrengiamų angų matmenys.**
- 12. Pamatų brėžiniai tikslinami SK brėžiniuose.**

A	2024-06-21	Statytojo pageidavimu		
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)		
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas			Projekto pavadinimas
		MB "Gameda", jm. k. 304285813 Mob. tel. 8 685 44 884 El. paštas info@unicpro.lt Gedimino g. 47-307, 44242 Kaunas		Poilsio paskirties pastato, Kėdainių r. sav., Pernaravos sen., Grinių k., Šušvės g. 13, rekonstravimo projektas
36837	PV	A. Gruodis		2024-06-21
A 2258	PDV	A. Šatinskas		2024-06-21
	Arch.	A. Šatinskas		2024-06-21
It	Statytojas	F. Š., M. V.		Žymuo
				21081-01-RPP-SA.B-01-A
				Lapas
				Lapų
				1
				1


**PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA:**

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
101	Tambūras	4,38
102	Holas	7,05
103	Virtuvė, valgomasis	22,10
104	WC	2,40
105	Svetainė	26,43
106	Žiemos sodas	26,03
<b>Viso:</b>		<b>88,39</b>
<b>Bendras pastato plotas:</b>		<b>173,66</b>

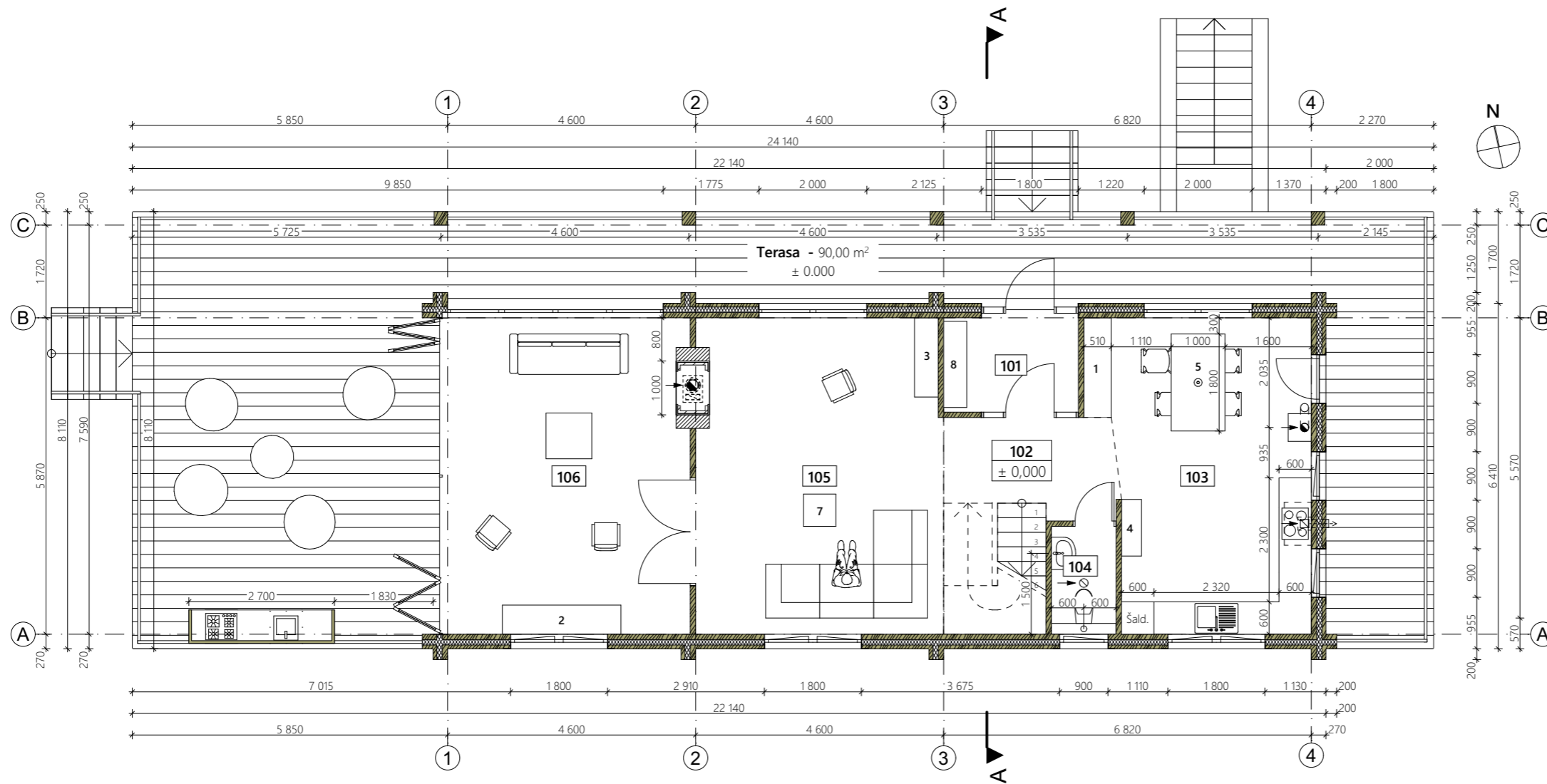
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

1.		<b>Rąstinė siena - 270 mm</b> sienojus - 100 mm   vata - 100 mm   sienojus - 68 mm
2.		<b>Rąstinė pertvara - 100 mm</b>
3.		<b>Ventiliacijos kanalas</b>
4.		<b>Dūmtraukio kanalas</b>

**PASTABOS:**

- Žemės ir statybos darbus pradėti gavus statybos leidimą.
- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Namo ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Vidaus durų angų aukštis 2100 mm, jeigu nenurodyta kitaip.
- Rekuperaciją spręsti atskiru projektu.
- Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė - E (STR 2.01.07:2003).
- Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus.
- Langai ir durys turi atitikti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus.
- Keisti projekto sprendinius, be autoriaus sutikimo draudžiama.
- Visus matmenis tikslinti statybos metu.**

A	2024-06-21	Statytojo pageidavimu		
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)		
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas	 MB "Gameda", jm. k. 304285813 Mob. tel. 8 685 44 884 El. paštas info@unicpro.lt Gedimino g. 47-307, 44242 Kaunas		Projekto pavadinimas
36837	PV	A. Gruodis	2024-06-21	Statinys
A 2258	PDV	A. Šatinskas	2024-06-21	01 - Poilsio paskirties pastatas
	Arch.	A. Šatinskas	2024-06-21	
				Brėžinys
				Pirmo aukšto planas
				M 1:100
				Laida
				A
It	Statytojas	F. Š., M. V.		Žymuo
				21081-01-RPP-SA.B-02-A
				Lapas
				1
				Lapų
				1


**PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA:**

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
101	Tambūras	4,38
102	Holas	7,05
103	Virtuvė, valgomasis	22,10
104	WC	2,40
105	Svetainė	26,43
106	Žiemos sodas	26,03
<b>Viso:</b>		<b>88,39</b>
<b>Bendras pastato plotas:</b>		<b>173,66</b>

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

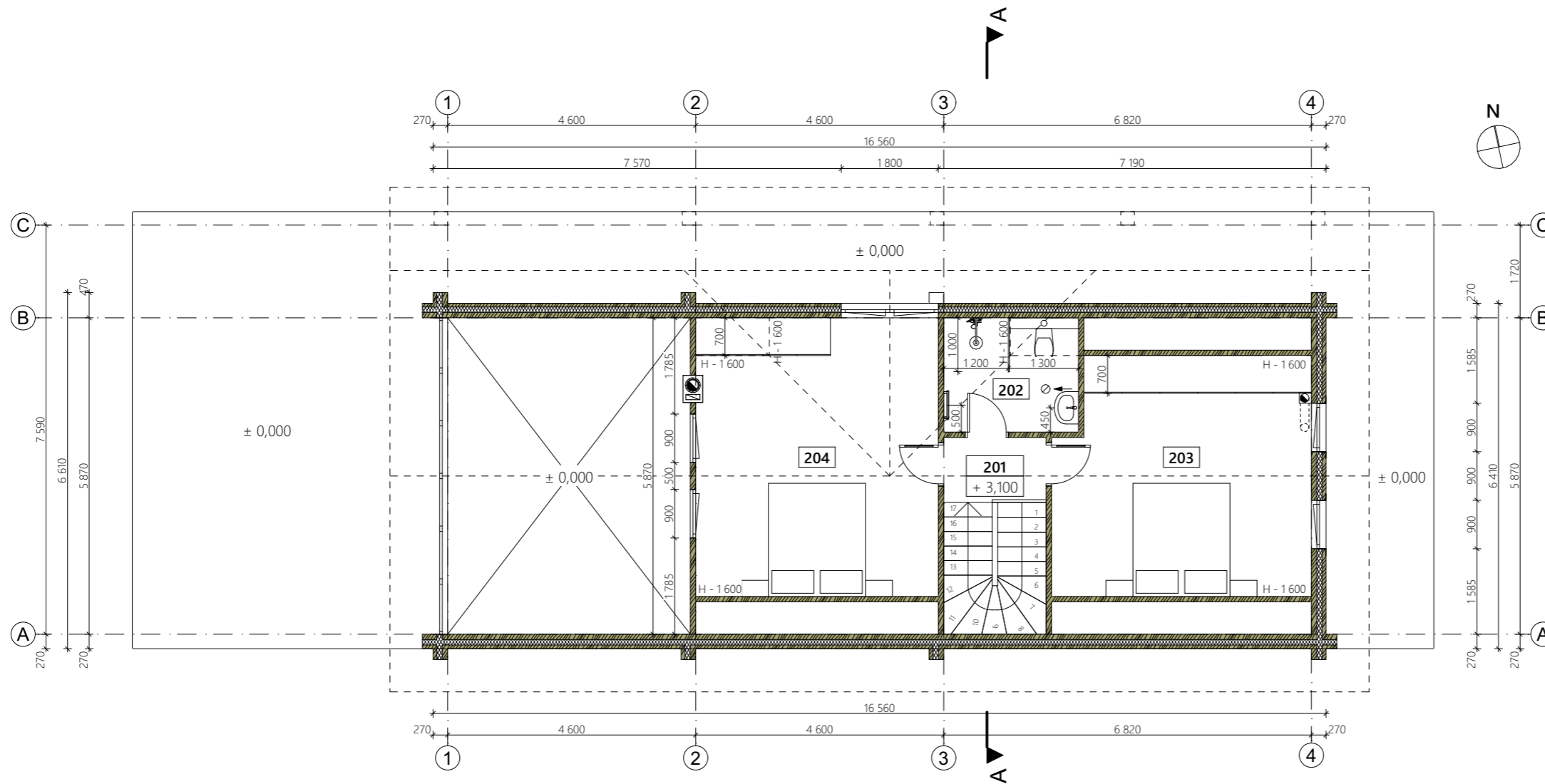
1.		<b>Rąstinė siena - 270 mm</b> sienojus - 100 mm   vata - 100 mm   sienojus - 68 mm
2.		<b>Rąstinė pertvara - 100 mm</b>
3.		<b>Ventiliacijos kanalas</b>
4.		<b>Dūmtraukio kanalas</b>

**PASTABOS:**

- Žemės ir statybos darbus pradėti gavus statybos leidimą.
- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Namo ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Vidaus durų angų aukštis 2100 mm, jeigu nenurodyta kitaip.
- Rekuperaciją spręsti atskiru projektu.
- Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė - E (STR 2.01.07:2003).
- Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus.
- Langai ir durys turi atitikti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus.
- Keisti projekto sprendinius, be autoriaus sutikimo draudžiama.
- Visus matmenis tikslinti statybos metu.**

A	2024-06-21	Statytojo pageidavimu		
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)		
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas	 MB "Gameda", jm. k. 304285813 Mob. tel. 8 685 44 884 El. paštas info@unicpro.lt Gedimino g. 47-307, 44242 Kaunas		Projekto pavadinimas
36837	PV	A. Gruodis	2024-06-21	Statinys
A 2258	PDV	A. Šatinskas	2024-06-21	01 - Poilsio paskirties pastatas
	Arch.	A. Šatinskas	2024-06-21	
				Brėžinys
				Pirmo aukšto technologinis planas
				M 1:100
				Laida
				A
lt	Statytojas	F. Š., M. V.		Žymuo
				21081-01-RPP-SA.B-03-A
				Lapas
				1
				Lapų
				1





## MANSARDOS EKSPLIKACIJA:

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
201	Holas	2,29
202	San. mazgas	5,30
203	Miegamasis	20,63
204	Miegamasis	23,26
<b>Viso:</b>		<b>51,48</b>
<b>Bendras pastato plotas:</b>		<b>173,66</b>

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

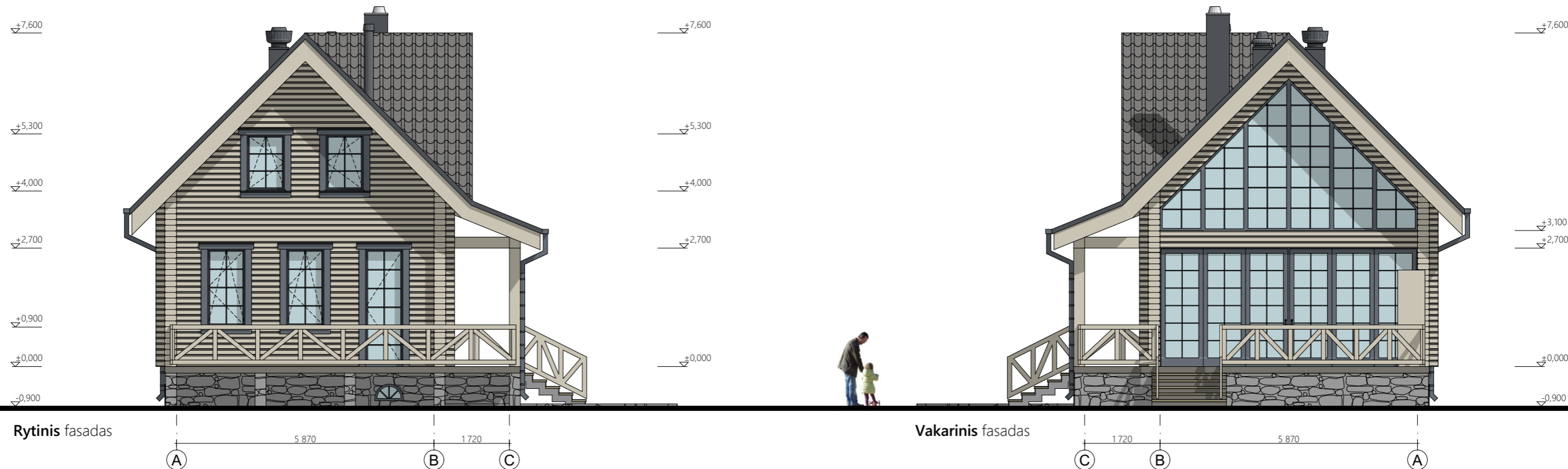
1.		<b>Rąstinė siena - 270 mm</b> sienojus - 100 mm   vata - 100 mm   sienojus - 68 mm
2.		<b>Rąstinė pertvara - 100 mm</b>
3.		<b>Ventiliacijos kanalas</b>
4.		<b>Dūmtraukio kanalas</b>

## PASTABOS:





- Žemės ir statybos darbus pradėti gavus statybos leidimą.
- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Namo ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Vidaus durų angų aukštis 2100 mm, jeigu nenurodyta kitaip.
- Rekuperaciją spręsti atskiru projektu.
- Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė - E (STR 2.01.07:2003).
- Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus.
- Langai ir durys turi atitikti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus.
- Keisti projekto sprendinius, be autoriaus sutikimo draudžiama.
- Visus matmenis tikslinti statybos metu.**

A	2024-06-21	Statytojo pageidavimu		
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)		
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas	 MB "Gameda", jm. k. 304285813 Mob. tel. 8 685 44 884 El. paštas info@unicpro.lt Gedimino g. 47-307, 44242 Kaunas		Projekto pavadinimas
36837	PV	A. Gruodis	2024-06-21	Statinys
A 2258	PDV	A. Šatinskas	2024-06-21	01 - Poilsio paskirties pastatas
	Arch.	A. Šatinskas	2024-06-21	
				Brėžinys
				Mansardos technologinis planas
				M 1:100
				Laida
				A
It	Statytojas	F. Š., M. V.		Žymuo
				21081-01-RPP-SA.B-05-A
				Lapas
				Lapų
				1
				1






#### FASADŲ APDAILOS ŽYMĖJIMAI:

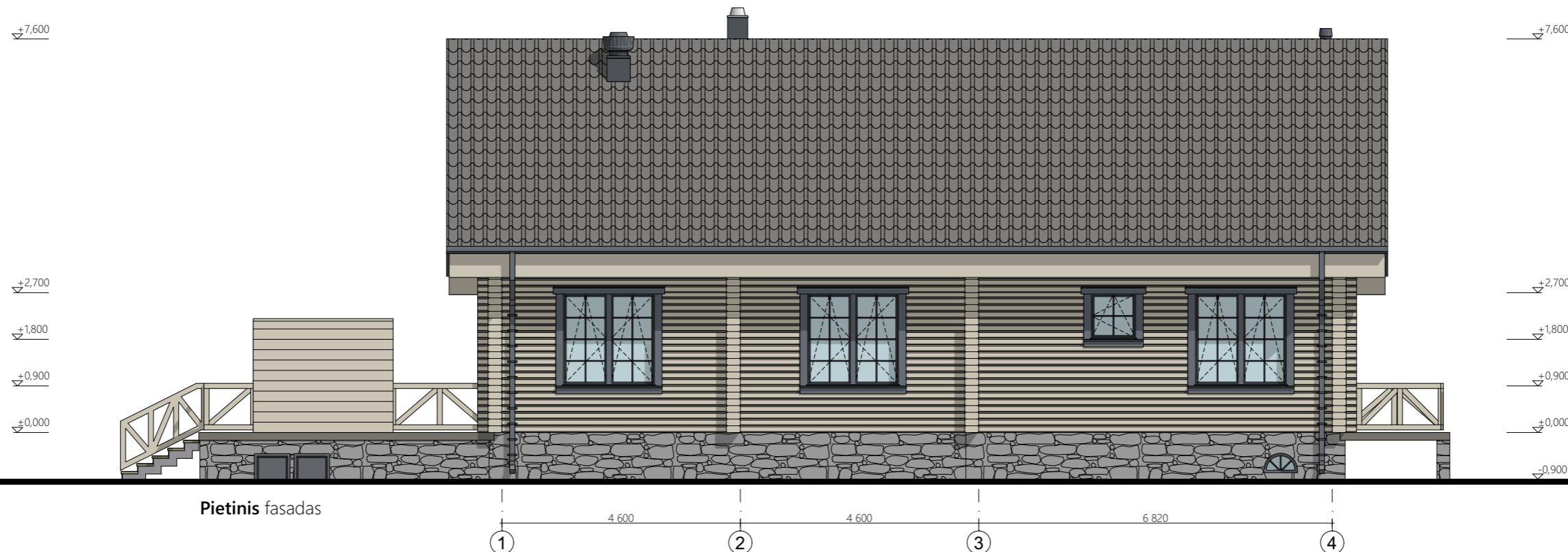
-  - Keraminė čerpė (stogo apdaila, spalva: grafito pilka - RAL 7016\*)
-  - Rąstas (fasado apdaila, spalva: "Classic Grey Wood Stain")
-  - Langų ir durų apdaila (grafito pilka - RAL 7016\*)
-  - Akmens rieduliai (fasado apdaila)

\* Spalvos tikslinamos autorinės priežiūros metu.

#### PASTABOS:





1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Namo  $\pm 0.000$  - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
3. Visus matmenis tikslinti statybos metu.

A	2024-06-21	Statytojo pageidavimu					
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)					
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas	 MB "Gameda", jm. k. 304285813 Mob. tel. 8 685 44 884 El. paštas info@unicpro.lt Gedimino g. 47-307, 44242 Kaunas		Projekto pavadinimas			
	36837			PV	A. Gruodis	2024-06-21	Statinys
	A 2258			PDV	A. Šatinskas	2024-06-21	01 - Poilsio paskirties pastatas
	Arch.	A. Šatinskas	2024-06-21				
					Brėžinys		
					Rytinis ir vakarinis fasada		
					M 1:100		
					Laida		
					A		
It	Statytojas	F. Š., M. V.		Žymuo	Lapas		
				21081-01-RPP-SA.B-07-A	Lapų		
					1		
					1		



Pietinis fasadas


## FASADŲ APDAILOS ŽYMĖJIMAI:

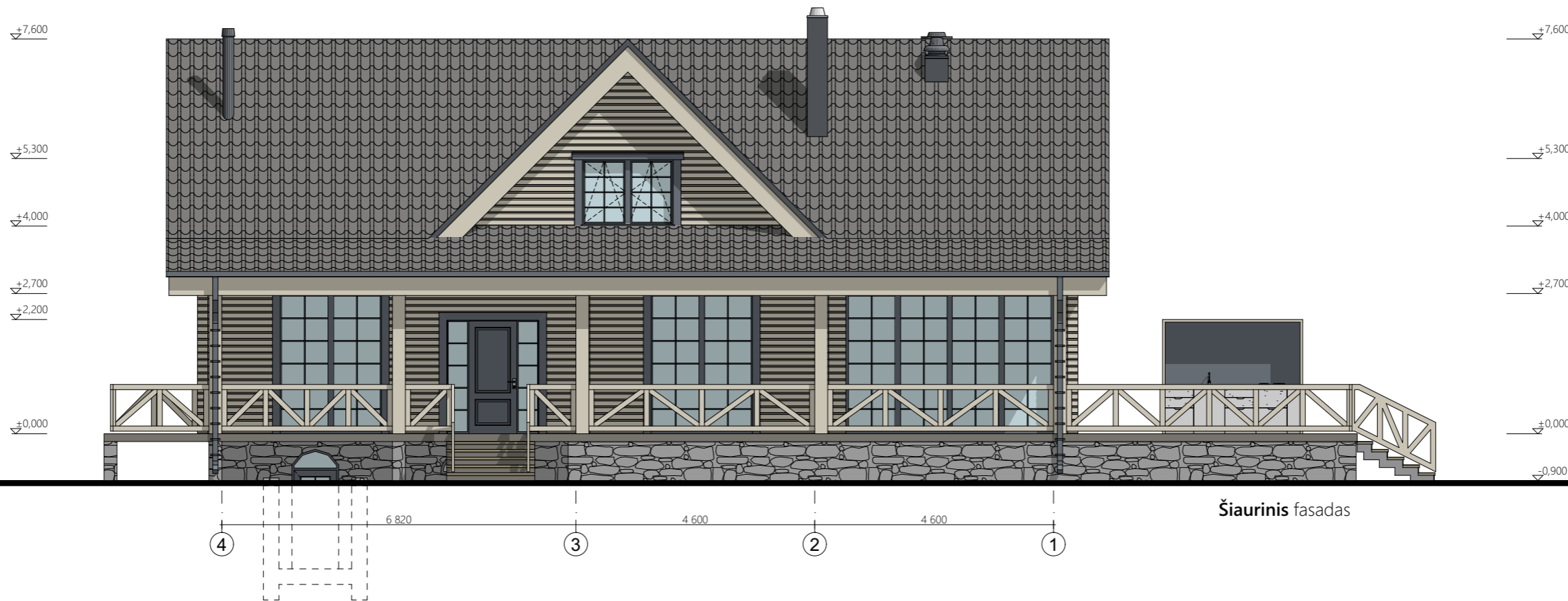
-  - Keraminė čerpė (stogo apdaila, spalva: grafito pilka - RAL 7016\*)
-  - Rąstas (fasado apdaila, spalva: "Classic Grey Wood Stain")
-  - Langų ir durų apdaila (grafito pilka - RAL 7016\*)
-  - Akmens rieduliai (fasado apdaila)

\* Spalvos tikslinamos autorinės priežiūros metu.





## PASTABOS:

- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Namo  $\pm 0.000$  - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Visus matmenis tikslinti statybos metu.

A	2024-06-21	Statytojo pageidavimu		
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)		
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas	MB "Gameda", jm. k. 304285813 Mob. tel. 8 685 44 884 El. paštas info@unicpro.lt Gedimino g. 47-307, 44242 Kaunas		Projekto pavadinimas
				Poilsio paskirties pastato, Kėdainių r. sav., Pernaravos sen., Grinių k., Šušvės g. 13, rekonstravimo projektas
36837	PV	A. Gruodis	2024-06-21	Statinys
A 2258	PDV	A. Šatinskas	2024-06-21	01 - Poilsio paskirties pastatas
	Arch.	A. Šatinskas	2024-06-21	
				Brėžinys
				Pietinis fasadas
				M 1:100
				Laida
				A
It	Statytojas	F. Š., M. V.		Žymuo
				21081-01-RPP-SA.B-08-A
				Lapas
				Lapų
				1
				1




#### FASADŲ APDAILOS ŽYMĖJIMAI:

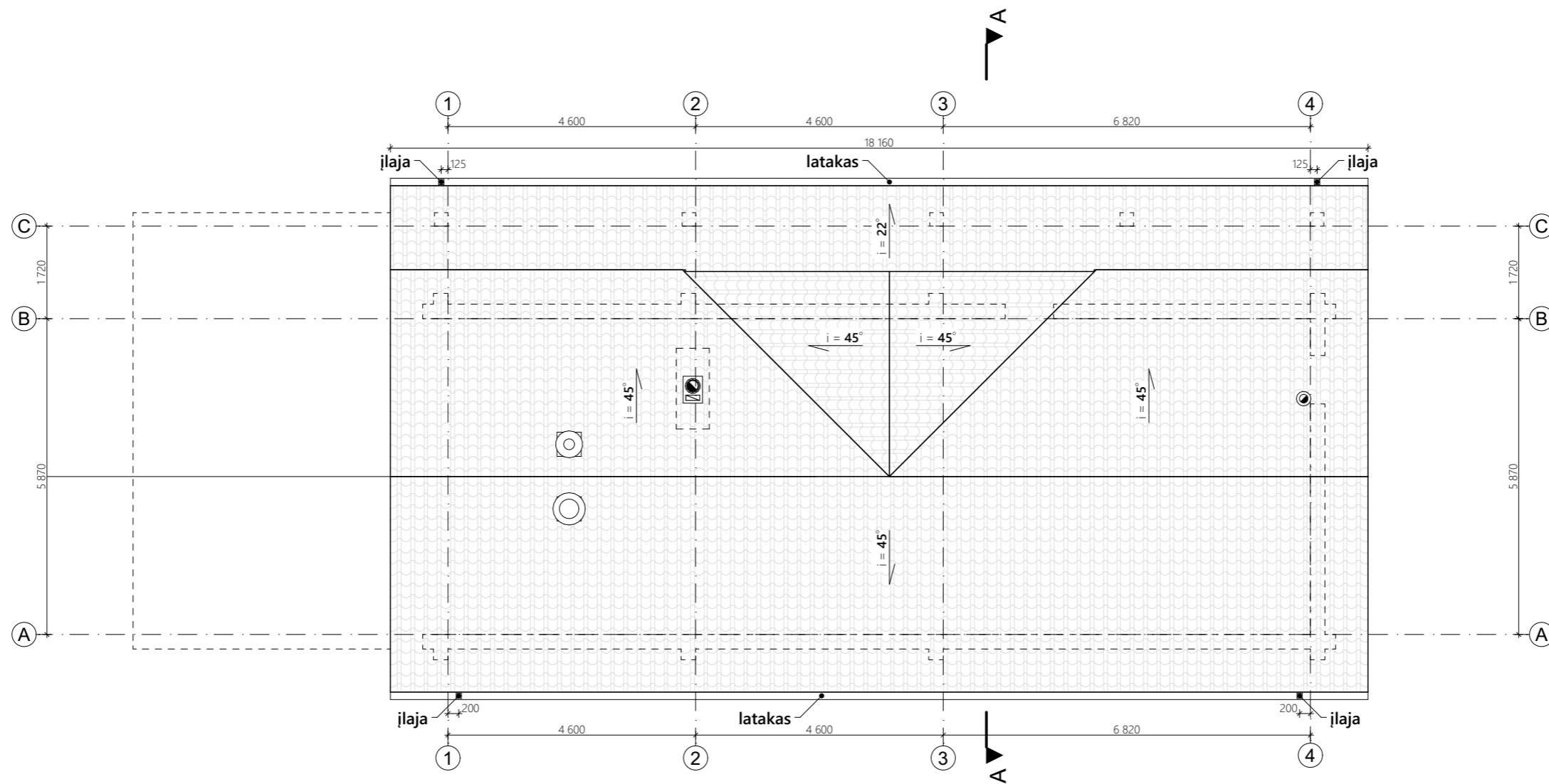
-  - Keraminė čerpė (stogo apdaila, spalva: grafito pilka - RAL 7016\*)
-  - Rąstas (fasado apdaila, spalva: "Classic Grey Wood Stain")
-  - Langų ir durų apdaila (grafito pilka - RAL 7016\*)
-  - Akmens rieduliai (fasado apdaila)

\* Spalvos tikslinamos autorinės priežiūros metu.

#### PASTABOS:

1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Namu ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
3. Visus matmenis tikslinti statybos metu.

A	2024-06-21	Statytojo pageidavimu		
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)		
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas			Projekto pavadinimas
	MB "Gameda", jm. k. 304285813 Mob. tel. 8 685 44 884 El. paštas info@unicpro.lt Gedimino g. 47-307, 44242 Kaunas			Poilsio paskirties pastato, Kėdainių r. sav., Pernaravos sen., Grinių k., Šušvės g. 13, rekonstravimo projektas
36837	PV	A. Gruodis		2024-06-21
A 2258	PDV	A. Šatinskas		2024-06-21
	Arch.	A. Šatinskas		2024-06-21
				Statinys
				01 - Poilsio paskirties pastatas
				Brėžinys
				Šiaurinis fasadas
				M 1:100
				Laida
				A
It	Statytojas	F. Š., M. V.		Žymuo
				21081-01-RPP-SA.B-09-A
				Lapas
				1
				Lapų
				1



## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

1.		Šlaitinis stogas - keraminės čerpės
2.		Laikančios sienos

## KIEKIŲ LENTELĖ:

Elementas	Kiekis
Stogo danga (m <sup>2</sup> )	<b>237,00</b>
Lietaus surinkimo latakai (m)	<b>36,32</b>
Lietvamzdžiai (vnt. / m)	<b>4 / 18,50</b>

A	2024-06-21	Statytojo pageidavimu		
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)		
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas	 MB "Gameda", jm. k. 304285813 Mob. tel. 8 685 44 884 El. paštas info@unicpro.lt Gedimino g. 47-307, 44242 Kaunas	Projekto pavadinimas	
	36837		PV	A. Gruodis
A 2258	PDV	A. Šatinskas	2024-06-21	Statinys
	Arch.	A. Šatinskas	2024-06-21	01 - Poilsio paskirties pastatas
				Brėžinys
				Stogo planas
				M 1:100
				Laida
				A
It	Statytojas	F. Š., M. V.		Žymuo
				21081-01-RPP-SA.B-10-A
				Lapas
				Lapų
				1
				1