

BE LIVE

UŽSAKOVAS

UAB „Kormotech“

Gamybos paskirties pastatas su sandėliavimo ir
administracinės paskirties patalpomis

Pažangos g. 4, Kėdainiai
Nauja statyba

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI





**STATYTOJO (UŽSAKOVO)
PAVADINIMAS:**

UAB „Kormotech“

**DOKUMENTĄ RENGUSIO
PROJEKTUOTOJO
PAVADINIMAS:**

UAB „Baltic Engineers“

**STATINIO PROJEKTO
PAVADINIMAS:**

**Gamybos paskirties pastato su sandėliavimo ir
administracinės paskirties patalpomis, Pažangos
g. 4, Kėdainiai, statybos projektas**

**STATINIO PROJEKTO
NUMERIS:**

465

STATINIO PROJEKTO ETAPAS:

Projektiniai pasiūlymai (PP)

STATINIO KATEGORIJA:

Ypatingasis

**STATINIO (STATINIŲ)
PAVADINIMAS:**

**Gamybos paskirties pastatas su sandėliavimo
paskirties patalpomis**

BYLOS ŽYMUO:

PP

BYLOS LAIDOS ŽYMUO:

0

BYLOS IŠLEIDIMO DATA:

2024-02

SPV 37483

Paulius Mikalauskas

SPV Asist.

Airidas Galginas

Vilnius, 2024



UAB "Baltic Engineers"
Naugarduko g. 98
LT-03160 Vilnius
be-live.lt



info@be-live.lt
+370 5 233 4112
Comp. code/J.k. 125480145
VAT/PVM m.k. LT254801417

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	LAPŲ SK.	PAVADINIMAS	PASTABOS
465-XX-PP.BSŽ	0	2	Bylos sudėties žiniaraštis	
-	0	2	Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
465-XX-PP.AR	0	12	Aiškinamasis raštas	

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	LAPŲ SK.	PAVADINIMAS	PASTABOS
465-00-PP-SP.B-01	0	1	Sklypo planas	
465-00-PP-SA.B-01	0	1	Pirmo aukšto planas	
465-00-PP-SA.B-02	0	1	Antro aukšto planas	
465-01-PP-SA.B-03	0	1	Pastato pjūviai	
465-01-PP-SA.B-04	0	1	Pastato fasadai	
465-01-PP-SP.B-06	0	1	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	

0	2024-02	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	BE LIVE		Gamybos paskirties pastato su sandėliavimo ir administracinės paskirties patalpomis, Pažangos g. 4, Kėdainiai, statybos projektas	
	Naugarduko g. 98, LT-03160 Vilnius T. (8 5) 233 4112, info@be-live.lt			
	37483	SPV	Paulius Mikalauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
		SPV Asist.	Airidas Galginas	VISI
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
				LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB „Kormotech“		465-XX-PP.BSŽ	LAPŲ
				1
				2

PRIEDŲ ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	LAPŲ SK.	PAVADINIMAS	PASTABOS
-	-	1	Patvirtintas inžinerinės infrastruktūros kūrimo Kėdainių miesto pramonės rajone detalusis planas	
-	-	1	Detalusis planas su statinio vieta	
-	-	4	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija 3D	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
465-XX-PP.BSŽ	2	2	0

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamą statyti statinį:		
1.	Statinio pavadinimas	Gamybos paskirties pastatas su sandėliavimo ir administracinės paskirties patalpomis
2.	Statybos adresas	Pažangos g. 4, Kėdainiai
3.	Statybos rūšis	Nauja
4.	Statinio kategorija	Ypatingas
5.	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Gamybos paskirties
6.	Bendras plotas	~19500 m ²
7.	Aukštų skaičius	2
8.	Tūris	~210000 m ³
9.	Automobilių stovėjimo aikštelės (kietos dangos)	~4000m ² (kitos kietos dangos sklype apie 16500m ²)
10.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	140
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
11.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5333/0030:121 Kėdainių m. k.v
12.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
13.	Naudojimo būdas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
14.	Nuosavybės teisė	Savininkas LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555, Sudaryta nuomos sutartis
15.	Žemės sklypo plotas, ha	8.6959 ha
16.	Užstatytas žemės sklypo plotas	Apie 17500 m ²
17.	Užstatymo intensyvumas	Apie 0,23
18.	Užstatymo tankis	Apie 20 proc.
19.	Numatomas statinio aukštis	Apie 14,5m
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
20.	Išreikšti statytojo sumanytų pagrindinių sprendinių idėją; Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbių statinių projektavimą.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
21.	Žemės sklypo planas	
22.	Žemės nuomos sutartis ir jos pakeitimai, infrastruktūros ir naudojimo sutartys	
23.	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas	
24.	Gamybos technologijos aprašymas	
25.	Detalaus plano kopija	
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
26.	Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo II skyriaus nuostatas.	
Kiti duomenys:		
	Pastaba – užduotyje nurodyti rodikliai yra preliminarūs, tikslūs rodikliai bus nurodyti statinio techniniame projekte.	

Projektinių pasiūlymų rengėjas

UAB „Baltic Engineers“

Projektų vadovas

(pareigų pavadinimas)*

(parašas)

Paulius Mikalauskas

(vardas ir pavardė)

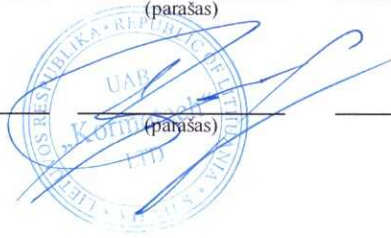
Statytojas/Užsakovas

(pareigų pavadinimas)*

(parašas)

Andrii Bereziuk

(vardas ir pavardė)



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

1.1.	Statinių statybos vieta	2
1.2.	Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis ir projekto rengimo pagrindas	2
1.3.	Žemės sklypo naudojimo parametrai	2
1.4.	Statinių techniniai ir paskirties rodikliai	3
1.5.	Statinio statybos rūšis.....	4
1.6.	Projektuojamų statinių sąrašas	4
1.7.	Projektinių pasiūlymų sprendiniai	5
1.8.	Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų sprendiniai.....	6
1.9.	Inžineriniai tinklai.....	7
1.10.	Technologinė dalis ir trumpas gamybos aprašymas.....	9

0	2024-02	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	BE LIVE		Gamybos paskirties pastato su sandėliavimo ir administracinės paskirties patalpomis, Pažangos g. 4, Kėdainiai, statybos projektas		
	Naugarduko g. 98, LT-03160 Vilnius T. (8 5) 233 4112, info@be-live.lt				
	37483	SPV	Paulius Mikalauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
		SPV Asist.	Airidas Galginas	VISI	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
				LAIDA	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UAB „Kormotech“		465-XX-PP.AR	1	12

1.1. Statinių statybos vieta

Sklypas yra Kėdainių laisvojoje ekonominėje zonoje. Sklypas 8,6959 ha, kuriame projektuojamas Gamybos paskirties pastatas su sandėliavimo ir administracinės paskirties patalpomis yra adresu Kėdainių r. sav., Kėdainių m., Pažangos g. 4 (kadastrinis Nr. 4400-5253-7047, unikalus Nr. 5333/0030:121).

1.2. Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis ir projekto rengimo pagrindas

Sklype projektuojamas gamybinės paskirties pastatas su sandėliavimo ir administracinės paskirties patalpomis, kartu su jam aptarnauti skirtais statiniais:

- Kitos paskirties pastatas – apsaugos postas;
- Transformatorinė;
- Inžinerinis statinys - miltų silosas;
- Inžinerinis statinys - stoginė (1);
- Inžinerinis statinys - stoginė (2);
- Siurblinė;
- Atviri arba uždari priešgaisriniai rezervuarai;
- Plokštieji inžineriniai statiniai - automobilių stovėjimo aikštelės (135 ir 5 vietų);
- Tvora;

Projekto rengimo pagrindas: pasiūlymai rengiami vadovaujantis projektavimo darbų sutartimi ir jos priedais, statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.

1.3. Žemės sklypo naudojimo parametrai

Vadovaujantis reikalavimais, bei Kėdainių miesto pramonės rajono detaliuoju planu, bei sklypo planu:

1. Žemės sklypo naudojimo būdas – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;
2. Maksimalus leistinas žemės sklypo užstatymo tankis – 60%;
3. Maksimalus leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 70%;
4. Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto – 10%;
5. Leistinas užstatymo aukštis – 16 metrų.

Projektuojant pastatus galiojančio detaliojo plano sprendiniai nekeičiami, žemės sklypo naudojimo būdas nekeičiamas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
465-XX-PP.AR	2	12	0

1.4. Statinių techniniai ir paskirties rodikliai

Statiniai projektuojami sklype adresu: Kėdainių m., Pažangos g. 4		
PASTATAI		
1 Gamybos paskirties pastatas su sandėliavimo ir administracinės paskirties patalpomis		
1. Pastato paskirties rodikliai: (Numatoma gamybos programa: 120t/parą. Galimas produkcijos sandėliavimo kiekis numatytas ~330t.).	Ypatingasis	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	~19500
3. Pastato pagrindinis plotas	m ²	~
4. Pastato tūris.*	m ³	210 000
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2
6. Pastato aukštis. *	m	~14,5
7. Energinio naudingumo klasė		A++
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė -gamybinės dalies -administracinės dalies		Gamybinėms Nenustatoma / Administracinėms rekomenduojama C
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I
2 Kitos paskirties pastatas – apsaugos postas		
1. Pastato paskirties rodikliai (apsaugos postas)	Neypatingasis	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	~55,00
3. Pastato pagrindinis	m ²	~20,00
4. Pastato tūris.*	m ³	~270
5. Aukštų skaičius.*	vnt	1
6. Pastato aukštis. *	m	~4,5

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
465-XX-PP.AR	3	12	0

7. Energinio naudingumo klasė		A++
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III
KITI INŽINERINIAI STATINIAI:		
3.1 Transformatorinė su dviem iki 1600kVA transformatoriais; 3.2 10kV ir 0,4kV elektros kabeliai		
4. Miltų silosas		
5. Stoginė (1)		
6. Stoginė (2)		
7. Siurblinė		
8.1. Atviras arba uždaras priešgaisrinis rezervuaras (1)		
8.2. Atviras arba uždaras priešgaisrinis rezervuaras (2)		
9. Dviračių stoginė		
10. Rūkimo stoginės (4 vnt.)		
11. P01 Automobilių stovėjimo aikštelė		
12. P02 Automobilių stovėjimo aikštelė		
13. Tvora		

1.5. Statinio statybos rūšis

Nauja statyba

1.6. Projektuojamų statinių sąrašas

Projektuojami pastatai:

- 1 Gamybos paskirties pastatas su sandėliavimo ir administracinės paskirties patalpomis;
- 2 Apsaugos postas;
- 3 Transformatorinė;
- 4 Inžinerinis statinys - miltų silosas;
- 5 Inžinerinis statinys - stoginė (1);
- 6 Inžinerinis statinys - stoginė (2);

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
465-XX-PP.AR	4	12	0

7 Siurblinė;

8 Atviri arba uždari priešgaisriniai rezervuarai;

9 Dviračių stoginė;

10 Rūkymo stoginės (4 vnt.);

P01 Plokštieji inžineriniai statiniai - automobilių stovėjimo aikštelė (135 vietos);

P02 Plokštieji inžineriniai statiniai - automobilių stovėjimo aikštelė (5 vietos);

Tvora;

1.7. Projektinių pasiūlymų sprendiniai

Sklypo plano sprendiniai:

Gamybos paskirties pastatas projektuojamas arčiau pietinės sklypo ribos detalajame plane numatytose užstatymo ribose (apie 52 m nuo vakarinės sklypo ribos ir apie 42 m nuo pietinės sklypo ribos). Taip paliekama erdvės perspektyvinei pastato plėtrai rytinėje pusėje.

Į sklypą numatomi 3 įvažiavimai: Du iš Pažangos gatvės, vienas iš technikos gatvės. Iš pažangos gatvės numatomas įvažiavimas krovininiam transportui (arčiau esamo įvažiavimo į esamą gamyklą) ir įvažiavimas/ išvažiavimas darbuotojų lengvajam transportui. Išvažiavimas krovininiam transportui numatomas į Technikos gatvę. Šalia įvažiavimo krovininiam transportui numatomas apsaugos postas.

Darbuotojų transporto aikštelė numatoma vakarinėje sklypo dalyje priešais pagrindinį įėjimą. Planuojamos 135 vietos. Taip pat numatoma nedidelė (5 vietų) aikštelė šiaurinėje pusėje sandėlio darbuotojams. Teritorijoje numatomos palaukimo vietos sunkvežimiams, rampos žaliavos atvežimui ir produkcijos išvežimui.

Transporto judėjimo vietose numatoma asfalto danga, pėsčiųjų judėjimui - betoninės trinkelės, ties rampomis - betoninė danga. Kietų dangų sklype – apie 20%. Likusi sklypo dalis apželdinama arba paliekama natūrali veja.

Atliekas numatoma laikyti ir rūšiuoti sklypo teritorijoje įrengtuose kontaineriuose. Jos bus išvežamos atliekų tvarkytojo pagal pasirašytą sutartį.

Architektūriniai planiniai sprendiniai:

Projektuojamas naujas dviejų aukštų gamybos paskirties pastatas su administracinėmis ir sandėliavimo patalpomis. Numatomas pastato plotas – apie 19500m². Planuojamas pastato tūris - apie 210000 m³. Statinio nulinė altitudė +45.00 m, aukštis - apie 14,5m.

Pastato tūris formuojamas iš stačiakampio gretasienio formų. Pagrindinis pastato tūris – dviejų aukštų gamybos dalis su sandėliavimo ir pagalbinėmis patalpomis, L formos. Pastato vakarinėje pusėje, šalia gamybos dalies, numatoma administracinė dalis (dviejų aukštų), kuriame numatomos administracinės patalpos. Šios dalies aukštis apie 10,5m.

Administracinės dalies pirmame aukšte planuojamos darbuotojų buitinės ir poilsio patalpos, vestibulis. Antrame aukšte projektuojami kabinetai biuro darbuotojams.

Gamybos dalyje patalpos įrengiamos pagal gamybos technologiją. Dalis gamybinių patalpų numatomos ir antrame aukšte. Taip pat antrajame aukšte projektuojamos gamybai reikalingos techninės patalpos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
465-XX-PP.AR	5	12	0

Rytinėje pastato dalyje numatomos gatavos produkcijos sandėlis. Dalis sandėlio skiriama ne gamykloje pagamintos produkcijos sandėliavimui.

Administracinės patalpos pritaikomos dirbi žmonėms su negalia. Gamybos dalyje, dėl gamybos procesų ypatumų žmonėms su negalia nėra galimybės dirbi (patalpos nepritaikomos).

Visi pastato fasadai įrengiami iš daugiasluoksnių fasado plokščių. Dalis jų (administracinės dalies tūris) papildomai dengiamos metalinėmis kasetėmis.

1.8. Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų sprendiniai

Konstrukcijų projektavimas bei apkrovų sudarymas atliekamas remiantis Euronormomis (LST EN).

Pamatai

Nesprautiniai – gręžtiniai arba CFA gelžbetoniniai poliai. Jeigu reikalinga – projektuojamas rostverkas.

Laikančios konstrukcijos

1. Kolonos – surenkamo gelžbetonio, tinklę žr. grafinėje projekto dalyje.
2. Cokoliai – surenkamo gelžbetonio, dvisluksniai.
3. Sijos – surenkamo gelžbetonio bei plieno konstrukcijų.

Pertvaros

Nelaikančios pertvaros – g/k plokštės, daugiasluoksnės fasadinės plokštės.

Lauko atitvaros

Daugiasluoksnės plokštės PIR užpildu. Jeigu keliama gaisriniai reikalavimai, kurių netenkina PIR plokštė – vatos užpildu.

Laiptai, pandusai

1. Laiptai ir laiptų aikštelės – surenkamo arba monolitinio gelžbetonio, metaliniai.
2. Pandusai – monolitinio gelžbetonio.

Perdangos

Perdangos plokštės - kiaurymėtosios surenkamo gelžbetonio.

Deginys

1. Deginys - plieninės santvaros, ryšiai, sijos ir rėmai.
2. Stogo atitvarinė konstrukcija - profiliuoti apkrovas laikantys lakštai ir stogo detalė.

Stogo danga

Stogo detalės sluoksniai iš viršaus į apačią: prilydoma hidroizoliacija (2sl.), vata, EPS100, garo izoliacija, vata (arba savaime limpanti garo izoliacija).

Grindų konstrukcija

Grindų pasluoksniai iš apačios į viršų:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
465-XX-PP.AR	6	12	0

1. Esamas sutankintas gruntas. Pagal poreikį stiprinamas geotekstile ir geotinklu.
2. Grindų plokštė iš betono pagal apkrovų, technologinę ir architektūrinę užduotį.
3. Betono paviršiaus apdirbimas derinamas su užsakovu, PV ir SA dalies rengėju.

Administracinė dalis

1. Pastato konstrukcinė schema - karkasinė.
2. Karkaso laikantys konstrukciniai elementai surenkamo gb (kolonos, rygeliai, kiaurymėtos perdangos plokštės, laiptų maršai, laiptų aikštelės).
3. Laiptinių sienos iš gelžbetonio konstrukcijų arba mūrinės.
4. Nelaikančios pertvaros iš g/k plokščių.
5. Lauko atitvaros – daugiasluoksnės plokštės.

1.9. Inžineriniai tinklai

ELEKTROS ENERGIJOS

Elektrotechnikos dalyje sprendžiami pastato vidaus elektros tinklai, teritorijos ir vidaus apšvietimas, įrenginių bei statinių įžeminimas bei žaibosauga. Elektros tiekimas numatomas nuo projektuojamos AB "Energijos skirstymo operatoriaus" transformatorinės. Pastate yra numatyta elektros skydinės patalpa, kuriose projektuojami įvadinis skirstomasis skydas, jėgos ir apšvietimo skydai, lauko apšvietimo skydai. Įvadinis skirstomasis skydas pajungiamas nuo transformatorinės kabeliais aliuminio gyslomis 4x240mm² skerspjuvio, kabeliai klojami žemėje. Magistraliniai tinklai pastato viduje atliekami kabeliais paklojant juos atvirai ir virš pakabinamų lubų, horizontaliuose atkarpose loveliuose/kopėčiose, o vertikaliose ant cinkuoto plieno kopėčių tipo metalinių konstrukcijų, paslėptai po gipso kartonu ir tinku vamzdžiuose, bei kabeliniuose stovuose šachtose. Metalų konstrukcijų medžiaga tikslinti su aplinka kuriuose bus eksploatuojami. Patalpose kuriuose numatomi cheminiai procesai, metalo konstrukcijos numatomos iš nerūdijančio plieno.

ŠILUMOS

Garo gamybai technologiniams procesams numatyta 8t/h (5486kW), 10Bar dujomis kurenama katilinė. Garo katilinė tarnaus ir kaip rezervinis šaltinis karšto vandens paruošimo bei pastato ŠVOK reikmėms. Kaip pirminis šilumos šaltinis ŠVOK reikmėms ir karšto vandens ruošimui yra numatomas kompresorinis šilumos siurblys vanduo/vanduo, preliminarus šilumos galingumas 1600kW, COP-3÷4.

VANDENTIEKIS

Geriamojo vandens tiekimas numatomas prisijungiant prie Pažangos g. ir Technikos g. esamų d200 vandentiekio tinklų. Nuo prisijungimo vietų projektuojami įvadai į pastatą, kuriuose iškart už sienos įrengiami VAM. Vanduo gamybos reikmėms yra užtikrinamas iš naujai projektuojamų dviejų vandens gręžinių.

GAISRŲ GESINIMAS

Pagal gaisrinės saugos užduotį pastate numatoma stacionari gaisrų gesinimo sistema, kuri yra numatyta SGGs dalyje.

Lauko gaisrų gesinimo užtikrinimui numatoma sklype įrengti gaisrinius rezervuarus ir gaisrinius hidrantus, kurie įrengiami sklype ant naujai projektuojamo žiedinio vandentiekio tinklo. Naujai projektuojami hidrantai yra antžeminiai lūžtančio tipo.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
465-XX-PP.AR	7	12	0

BUITINĖS NUOTEKOS

Buitinės nuotekos iš pastato nuvedamos į projektuojamus buitinių nuotekų kiemo tinklus sklype, kurie prijungiami prie Pažangos g. ir Technikos g. esančių d400 nuotekų tinklų. Projektuojamos buitinių nuotekų apskaitos prieš išleidžiant nuotekas į centralizuotus tinklus.

GAMYBINĖS NUOTEKOS

Gamybinės nuotekos iš pastato nuvedamos į projektuojamą riebalų gaudyklės sklype, iš kurių išvalytos nuotekos prijungiamos prie sklype projektuojamų buitinių nuotekų tinklų.

PAVIRŠINĖS NUOTEKOS

Paviršinės nuotekos nuo projektuojamo pastato administracinės dalies stogo ir nuo automobilių stovėjimo aikštelės yra surenkamos į projektuojamus paviršinių nuotekų kiemo tinklus ir išleidžiamos į Pažangos g. esančius d400 paviršinių nuotekų tinklus. Nuo automobilių stovėjimo aikštelės surinktos paviršinės nuotekos nėra valomos naftos atskirtuve, nes dėl savo dydžio nepatenka į galimai teršiamų teritorijų sąrašą.

Paviršinės nuotekos nuo projektuojamo pastato gamybinės ir sandėliavimo dalies stogo bei nuo aptarnaujančio transporto aikštelių yra surenkamos į projektuojamus paviršinių nuotekų kiemo tinklus ir kaupiamos debito reguliavimo įrenginyje, iš kurios paviršinės nuotekos apribojant išleidžiamą bendrą momentinį paviršinių nuotekų debitą išleidžiamos į Technikos g. esančius paviršinių nuotekų tinklus.

Paviršinių nuotekų valymui nuo naftos produktų, susidarančių, aptarnaujančio transporto aikštelių ir apvažiavimo kelių, sklype projektuojama 20,0 l/s naftos gaudyklė su koalescenciniais filtrais ir integruota smėliagaude bei apibėgimo linija, naftos produktų lygio signalizatoriais bei vieta mėginiams paimti.

Lauko elektroniniai ryšiai

Nuo esamo telekomunikacijų šulinio iki pasato projektuojama elektroninių ryšių kanalizacija. Panaudojant d110 vamzdžius ir RKŠ-2 tipo šulinius.

Lauko dujotiekio tinklai

Projektuojamas požeminis vartotojo dujų sistemos didelio slėgio 6 bar dujotiekis – technologijai, numatomas dujų suvartojimas 560 m³/val. Dujotiekis projektuojamas iš polietileninių PE DN90 vamzdžių, neišlaikant normatyvinių atstumų iki statinių ar kitų tinklų dujotiekis gali būti projektuojamas apsauginiame dėkle.

Numatoma dujotiekio pasijungimo vieta - aklė ant sklypo ribos, prie katilinės sienos projektuojamas uždarymo įtaisas. Dujotiekio reguliavimo ir apskaitos sprendiniai sprendžiami vartotojo dujų sistemos vidaus dujotiekio projekte.

Dujotiekis projektuojamas tik sklypo ribose iki sklypo ribos AB "Energijos skirstymo operatorius" dujotiekį atveda atskiru užsakymu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
465-XX-PP.AR	8	12	0

1.10. Technologinė dalis ir trumpas gamybos aprašymas

Kėdainiuose Pažangos g. 4 projektuojamas naujas, modernus drėgno konservuoto maisto naminiams gyvūnams (šunims ir katėms) gamybos pastatas. Technologinės įrangos montavimas bus vykdomas per kelis etapus. Projektinis įmonės gamybos pajėgumas bus pasiektas, atlikus pilną įrangos montavimą.

Darbo dienų skaičius metuose – apie 359.

Gamyba:

- Pamainų kiekis paroje – 2.
- Darbo laikas pamainoje – 12 val.

Administracinė dalis:

- Pamainų kiekis paroje – 1.
- Darbo laikas pamainoje – 8 val.

Įmonėje numatoma pagaminti apie 112t/parą, 40000t/metus drėgno konservuoto maisto gyvūnams. Gamybos procese bus naudojamos tokios medžiagos ir žaliavos:

Šaldyta žaliava (mėsa), apie 45-50t/parą;

Sausos žaliavos (daržovės, miltai, priedai), apie 8-10t/parą;

Pirminės pakuotės;

Antrinės pakuotės;

Visos medžiagos ir žaliavos į įmonę atvežamos, pagaminta produkcija išvežama įvairios talpos krovininiais automobiliais.

Gamybos metu susidarys apie 6000 kg/savaitę ŠGP atliekų. Jos susidaro mėsos paruošimo patalpoje, antro aukšto gamybinėje patalpoje prie garo tunelių, emulsijos patalpoje, prie fasavimo mašinų. Jos bus renkamos į plastikinius konteinerius (gab. 1,2x1,2x1,2m), svoris pilno apie 400kg, vežamos į ŠGP laikymo patalpą iš kurio bus pakraunamos į autotransportą ir išvežamos utilizavimui. Gamybos atliekų susidarys apie 800m³/mėn, kartono ir polietileno plėvelės susidarys apie 4,0t/mėn. Jos bus pakraunamos į konteinerius, stovinčius lauke ir užpildžius juos išvežamos į atliekų tvarkymo įmonę. Atliekų išvežimui iš antro aukšto gamybos salės į pirmą aukštą numatytas krovininis 1,5t galios liftas.

Gamybinis pastatas projektuojamas taip,- administracinis - butinis pastatas dviejų aukštų, gamybinė pastato dalis vieno aukšto, su jo dalyje įrengimu antru aukštu įvairios paskirties patalpoms įrengti. Gamybinio pastato pirmame aukšte numatoma įrengti įvairios paskirties patalpas reikalingas numatyta gamybos programai vykdyti, technologinei įrangai aptarnauti, higienos reikalavimams užtikrinti.

Patekimui iš administracinės pastato dalies į gamybinius skyrius pirmame ir antrame aukštuose numatyti sanitariniai šliuzai. Juose bus plaunamos į gamybą einančių darbuotojų rankos, avalynė, dezinfekuojamos, džiovinamos jų rankos. Darbuotojai, grįžtantys į buitines patalpas iš gamybos patalpų pro sanitarinį šliuzą nebeina, jie jį apeina.

Žaliavų padavimui iš pirmo aukšto į antro aukšto gamybos salę, atliekų išvežimui iš antro aukšto gamybos salės į pirmą aukštą numatytas krovininis 1,5t galios liftas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
465-XX-PP.AR	9	12	0

Krovinių pervežimui, sandėliavimui bus naudojami elektrokrautuvai, elektoštabeliuotuvai su ličio baterijomis. Jų aptarnavimui numatytos atskiros zonos,- prie ŠGP patalpos,- keturiems krautuvams, prie gatavos produkcijos sandėlio,- aštuoniems krautuvams, prekybos namuose keturiems krautuvams.

Laboratorija bus fizikocheminė. Joje bus atliekami sandarumo tikrinimo, pelenų kiekio, drėgmės nustatymo bandymai.

Gamybinės patalpos bus plaunamos karštu vandeniu naudojant plovimo stoteles, maitinamas iš motininių vandens tiekimo stočių. Prie plovimo stotelių numatytas cheminių medžiagų paėmimas plovimui. Plovimui bus naudojamos šarminės, rūgštinės plovimo medžiagos, biocidai, naudojami maisto pramonėje. Prie stotelių numatyti suspausto oro privedimo taškus.

Gamybos technologijos trumpas aprašymas

Šaldyta žaliava, kitos žaliavos, pakavimo medžiagos, visos eksploatacinės medžiagos, skirtos darbui, gaunamos iš užsienio firmų ir vietinių tiekėjų. Atvežtos medžiagos, žaliavos iškraunamos iš krovinio autotransporto prie tambur-šliuzų, elektrokrautuvų pagalba, elektrinių vežimėlių bei mechaninių lifterių pagalba. Atvežta žaliava, medžiagų tara yra apžiūrima, registruojama, išrūšiuojama ir nukreipiama į jai sandėliuoti skirtas vietas. Šaldytos žaliavos sandėlyje (šaldiklyje) numatoma sandėliuoti šaldytą žaliavą (mėsos blokus) tiek gravitaciniuose stelažuose, tiek ir paprastuose stelažuose. Šioje patalpoje, įvertinus reikiamus krovinio transportavimui bei manevravimui reikalingus privažiavimus/apvažiavimus, buferines zonas, montuojami gravitaciniai stelažai. Medžiagos sandėlyje laikomos visuose stelažuose keturiais aukštais.

Sausos žaliavos sandėliavimo patalpoje numatoma sandėliuoti sausas medžiagas, keturiais aukštais surenkamuose stelažuose.

Pirminė pakuotė atvežama rulonais sudėtais ant palečių. Iš sandėlio rulonai spec. krautuvu su griebtuvu vežami į gamybos patalpą, produkcijos išfasavimui. Iš vieno rulono gaunama 25000vnt. pakelių produkcijai išfasuoti. Medžiagos sandėliuojamos penkiais aukštais.

Antrinė pakuotė laikoma sandėliavimo patalpoje ant lentynų stelažuose. Ji elektrokrautuvų pagalba iš sandėlio vežama į pagamintos produkcijos pakavimo zoną gamybos patalpoje. Medžiagos sandėliuojamos penkiais aukštais.

Mėsos paruošimo procesas yra pilnai automatizuotas, visas procesas valdomas iš operatorinės. Drėgno konservuoto maisto gamybos technologinis procesas prasideda nuo žaliavos paruošimo. Žaliavinė sušaldyt į blokus mėsa iš šaldymo kameros elektrokrautuvu atvežama į pirminio smulkinimo patalpą, kur pašalinama išorinė pakuotė. Mėsos blokai paduodami į skaldyklą. Susmulkinti gabalai patenka į atitinkamą mėsos bunkerį, kurių yra 8 vnt. Iš bunkerio mėsa transporteriu praeina per metalo detektorių į emulsijos paruošimo įrenginį. Mėsa tiekama į automata, kur ji maišoma, smulkinama iki emulsijos pavidalo. Toliau emulsija paduodama į mono siurblius, kuriais nukreipiama į sekančius technologinius. Lygiagrečiai mėsos paruošimui vyksta sausų komponentų paruošimas atskiroje patalpoje.

Sausų medžiagų sandėliavimo vietoje vykdomas automatizuotas dozavimas, atsižvelgiant į gaminio receptūrą. Paruoštas sausų priedų mišinys transportuojamas vamzdynu į mėsos emulsijos ir padažo ruošimo įrenginius.

Mėsos emulsijos gamyboje bus naudojami miltai. Jie bus atvežami į įmonę miltovežiais ir iškraunami į vertikalią miltų laikymo talpą. Iš jos miltai siurblio pagalba bus paduodami vamzdynu į sausų priedų bunkerį. Miltų silosas bus aprūpintas oro valymo filtru, įrangos valdymo įranga, lygio davikliais,

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
465-XX-PP.AR	10	12	0

aptarnavimo laiptais, miltų priėmimo iš miltovežių, jų padavimo į gamybą vamzdynais su srauto reguliavimo sklendėmis, vožtuvais, pasijungimo atvamzdžiais.

Mėsos emulsija perpumpuojama vamzdynais per metalo detektorių į emulsijos priėmimo bunkerius, statomus atskiroje nuo garo tunelių emulsijos bunkerių patalpoje antrame aukšte. Iš šių bunkerių emulsija paduodama į keturis garo tunelius. Emulsija, kurioje aptinkama metalo dalių, išmetama į spec. dėžes bei išvežama utilizavimui. Garo tunelių bunkerių velenų pagalba emulsija išspaudžiama per atitinkamą matricą ant garo tunelių juostų, kur vyksta terminis mėsos juostelių apdorojimas. Toliau termiškai apdorotos mėsos juostelės atvėsinaimos vėsavimo transporteriuose ir paduodamos į kapojimo mazgą, kur vyksta mėsos juostelių pjaustymas kubeliais. Pastarieji toliau paduodami į pakavimo automatus (vibromaitintuvais). Lygiagrečiai mėsos gabaliukų paruošimui, ruošiamas padažas, kuris dozuojamas produkto fasavimo mašinos fasavimo metu.

Fasavimo mašinos iš rulono ritinio gamina produkto pakuotes, atkirpdami ir užlydydami tris siūles, suderinamas spausdinimas, išbrokavimo svarstyklės ir paleidžiamas pakavimo procesas. Pagamintas produktas fasuojamas į fasavimo maišelius. Produkcijos pakavimui naudojama kombinuota pakuotė-daugiasluoksniai maišeliai, sudaryta iš dviejų plastiko sluoksnių. Vidus padengtas aliuminio folijos sluoksniu. Pakuoto produkto vieneto svoris nuo 80 iki 100g. Pačios pakuotės svoris sudaro apie 3 g. Pakavimo proceso metu pakuotės paduodamos į fasavimo mašiną, ant jų užnešami identifikavimo duomenys, jos atidaromos, į vidų suberiami gabaliukai, supilamas padažas. Tada pakuotės užpresuojamos, jos pereina per išbrokavimo svarstyklės, automato pagalba sudedamos ant sietų į metalinius vežimėlius.

Pakuotas produktas metaliniuose vežimėliuose paduodamas į šešis sterilizatorius. Vienu metu produkcija sterilizuojama trimis sterilizatoriais. Sterilizavimo laikas trunka apie 72 min. Sterilizavimo parametrai: temperatūra pakeliama iki +125°C išlaikymo stadija (20-iai min), vėliau produktas vėsinaimos iki 30 min. Po sterilizavimo produkto pakuotės iš sietų, vežimėlių automato pagalba iškraunamos, paduodamos džiovinimui. Džiovinimo proceso metu vanduo nuo pakuotės paviršiaus pašalinamas orapūtės paduodamo suspausto oro pagalba. Virš sterilizatorių iškrovimo zonos numatytas oro nutraukimo gaubtas, per kurį būtų nutraukiamas iš sterilizatoriaus atidarius jo dangtį išeinantis garas, perteklinė šiluma. Po sterilizavimo produktai (pusfabrikačiai) skirti pakuoti į multifunkcinę pakuotę yra perkaunami į plastikinius padėklus ir sandėliuojami iki pakavimo atskiroje pusfabrikačių zonoje. Taip paruošti vežimėliai perduodami į multipako pakavimo cechą. Išdžiovintos pakuotės transporteriais paduodamos į pakavimo liniją, kuri automatiškai formuoja kartonines dėžutes, patalpina pakuotes į dėžes po 24 ar 12 vnt., užklijuoja ir nukreipia į transporterį, kur užnešama transportavimo etiketė. Paruoštos kartoninės dėžės automatiškai sudedamos ant paletės, aptraukiamos „strech“ plėvele ir išvežamos į gatavos produkcijos sandėlį.

Gamyboje numatyta atskira linija skirtingų skonių drėgno konservuoto maisto fasavimo linija.

Produkcija realizuojama išvežant pagal gamybos produkto logistikos sudarytą grafiką. Produkcijos testavimui bei naujų receptų kūrimui yra numatoma laboratorija. Pastaroji lokalizuojama pasiekiamumo prasme atitinkamai patekimui tiek iš gamybos, tiek iš administracijos. Laboratorijoje numatomi produkto kokybės, medžiagų savybių tyrimai. Tam numatomos atitinkamos darbo vietos su laboratoriniais stalais bei laboratorine įranga, traukos spinta. Etiketės gatavai produkcijai žymėti bus spausdinamos etikečių spausdinimo patalpoje, naudojant spausdintuvus.

Prekybos namuose bus sandėliuojama, perkraunama iš kitų įmonių atvežta analogiška produkcija. Ji bus laikoma stelažuose ant lentynų, pakraunama ar iškraunama iš autotransporto naudojant elektrokrautuvus. Jokio ryšio su gamyklos gatavos produkcijos sandėlio šis sandėlis neturi.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
465-XX-PP.AR	11	12	0

Įrengimų aptarnavimas, smulkus remontas bus vykdomas mechaninėse dirbtuvėse. Jose numatyta standartinė įranga,- darbataliai, stalinės gręžimo, galandinimo staklės, medžiagų laikymo stelažai, suvirinimo stalas su suvirinimo įranga virinti nerūdijančio plieno ruošinius. Suvirinimui naudojamos argono dujos, kurių tušti, pilni balionai laikomi lauke atskirose metalinėse spintose. Atsarginės dalys bus laikomos atsarginių dalių sandėlyje stelažuose ant lentynų pagal rūšį, paskirtį, markes.

Gamyboje naudojamas suspaustas oras bus ruošimas kompresorinėje. Jis vamzdynais bus tiekiamas prie vartotojų. Numatyti suspausto oro sužiedintą vamzdyną su atskiromis atšakomis įrangai prijungti.

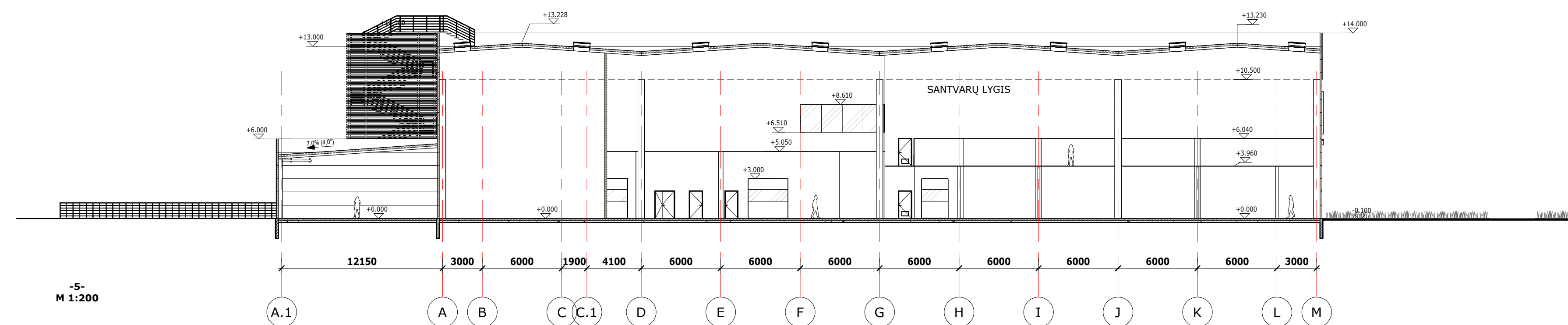
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
465-XX-PP.AR	12	12	0

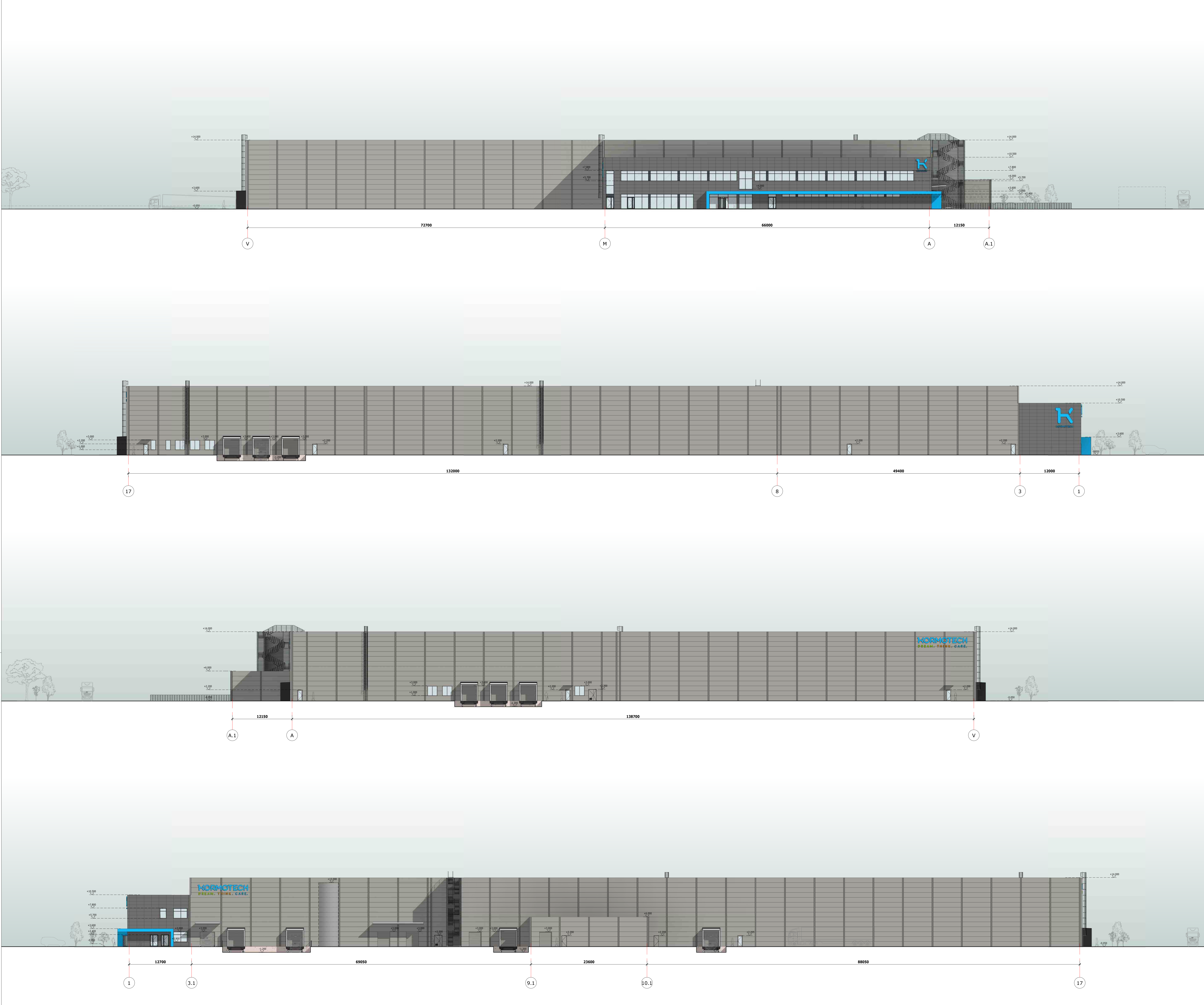
EKSPLIKACIJA	
01	GAMYBINIS PASTATAS
02	APSAUGOS POSTAS
03	TRANSFORMATORINĖ
04	MALTŲ SILCLOS
05	STOGINĖ (140 m²)
06	STOGINĖ (90 m²)
07	SIURBLINĖ
08	ATVIRI PRIEŠGAIRINIAI REZERVUARAI
09	ROKMO STOGINĖ (4 vnt.)
10	DVARČIŲ STOGINĖ
P1	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKISTELĖ (130 v.)
P2	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKISTELĖ (5 v.)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
---	SKLYPO RIBA
---	UŽSTATYTI LEIDŽIAMOS TERITORIJOS RIBA (PAGAL DP)
---	PRIVAŽIŲIMŲ IR PARKAVIMŲ TERITORIJŲ RIBA (PAGAL DP)
---	GAIMOS PLETROS ATĖITYJE UŽSTATYMO ZONA
---	ESAMŲ INŽINERINŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
---	PLANUOJAMA SEGMENTINĖ TVORA
---	PAGRINDINIS ĮEJIMAS Į PASTATĄ
---	KITI ĮEJIMAI Į PASTATĄ
---	KROVININIO TRANSPORTO PRIVAŽIŲIMŲ PRIE PASTATŲ
---	IVAŽIAVIMAI ĮŠAŽIAVIMŲ TERITORIJĄ
---	ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA SU JŲ KROVOS GALIMYBE (20 vnt.)
---	NEIGALIJŲ STOVĖJIMO VIETA (5 vnt.)
---	AUTOBUSŲ STOVĖJIMO VIETA

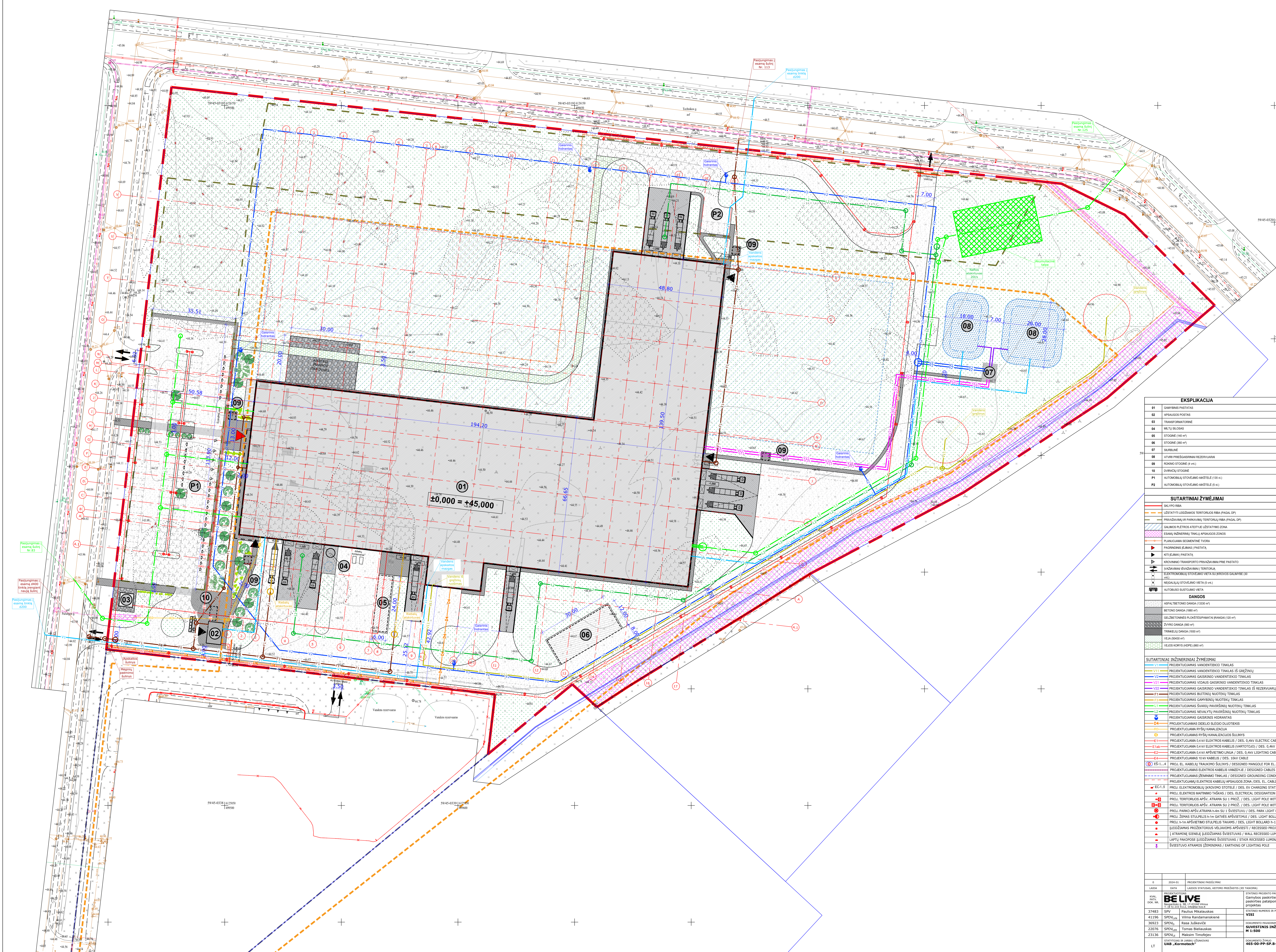
DANGOS	
---	ASFALTBETONINIO DANGA (1330 m²)
---	KEITYMO DANGA (1000 m²)
---	SELIŠKONINĖS PLOKĖTĖSPAMATAI (RANGA) (120 m²)
---	ŽVIRNIO DANGA (860 m²)
---	TRINKELIŲ DANGA (1000 m²)
---	VELIA (5000 m²)
---	VELIŲ KORYS (4000 m²)

0	2024-02-08	VEŠNIMAS
LADA	DATA	LADOS STATUSAS, KITIŲ PIRKŲ STATUSAS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTO VYKDYTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVAIKINIMAS
STABO	PROJEKTO VYKDYTOJAS	GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS SU SANDĖLIAVIMO IR ADMINISTRACINIS PATALPOMIS, PAŽANGOS G. 4, VEDANČIAI, STATYBOS PROJEKTAS.
ARCHITEKTAS	PROJEKTO VYKDYTOJAS	STATINIO NUMERIS IR PAVAIKINIMAS
ARCH.	PROJEKTO VYKDYTOJAS	00 - SKLYPO PLANAS
ARCH.	PROJEKTO VYKDYTOJAS	00 - SKLYPO PLANAS
STATYTOJAS IR ĮRABA UŽSAKOVAS	PROJEKTO VYKDYTOJAS	00 - SKLYPO PLANAS
LT	UAB "KORMOTECH"	456-00-PP-SP-B-01

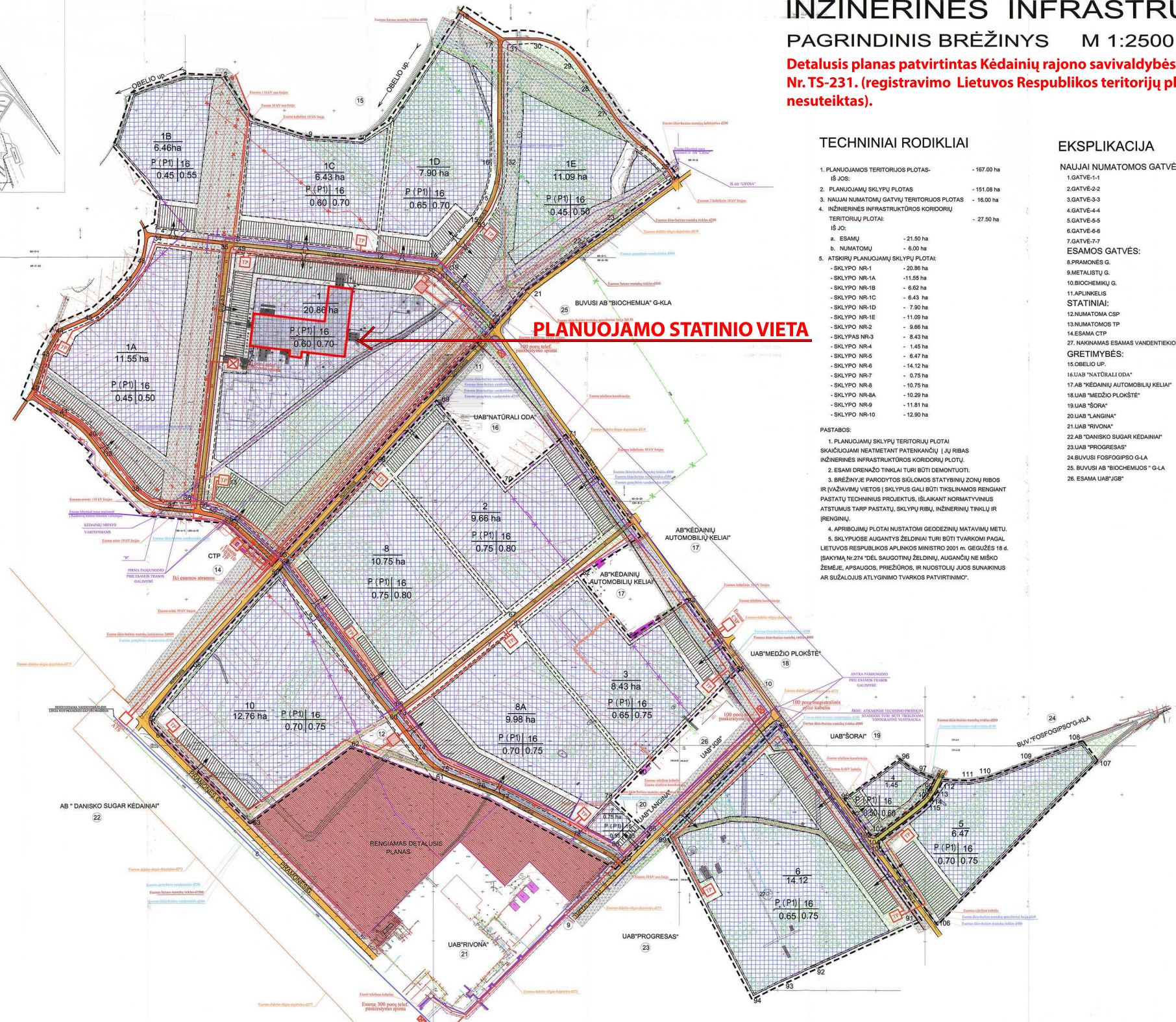
[illegible]



ŽYMĖJIMŲ REIKŠMĖS									
		Daugialuokėnės fasadinės plokštės, RAL9007.							
		Metalinės kaselės, tamšiai pilka (RR45)							
		Metalinės kaselės, RAL5012							
		Stiklos stiklas (RAL 7016)							
		Dujų spalva (RAL 7016)							
		Ažūrinė užtvara iš skardos lainkštinių (RAL7016)							

[illegible]

Detalusis planas patvirtintas Kėdainių rajono savivaldybės tarybos 2006 n. balandžio 28 d. sprendimu Nr. TS-231. (registravimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre numeris nesuteiktas).



1. PLANUOJAMOS TERITORIJOS PLOTAS- IŠ JOS:	- 167,00 ha
2. PLANUOJAMŲ SKLYPŲ PLOTAS	- 151,08 ha
3. NAUJAI NUMATOMŲ GATVIŲ TERITORIJOS PLOTAS	- 16,00 ha
4. INŽINIERINIS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIŲ TERITORIJŲ PLOTAI:	- 27,50 ha
a. ESAMŲ	- 21,50 ha
b. NUMATOMŲ	- 6,00 ha

5. **ATSIRIKY PLANUJAMU SKILPYU LOTAT:**

-SKILPYO NR-1	-20.86 ha
-SKILPYO NR-1A	-11.55 ha
-SKILPYO NR-1B	-6.62 ha
-SKILPYO NR-1C	-6.43 ha
-SKILPYO NR-1D	-7.90 ha
-SKILPYO NR-1E	-11.09 ha
-SKILPYO NR-2	-9.94 ha
-SKILPYAS NR-3	-5.43 ha
-SKILPYO NR-4	-1.45 ha
-SKILPYO NR-5	-6.47 ha
-SKILPYO NR-6	-14.12 ha
-SKILPYO NR-7	-0.75 ha
-SKILPYO NR-8	-10.76 ha
-SKILPYO NR-8A	-10.29 ha
-SKILPYO NR-9	-11.81 ha
-SKILPYO NR-10	-12.90 ha

PASTABOS:

1. PLANUOJAMŲ SKLYPŲ TERITORIJŲ PLOTAI SKAIČIUOJAMI NEATMETAMAI PATENKANČIJI Į JŲ RIBAS INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIJŲ PLOTŲ.
2. ESAMI DRENAŽO TINKLAI TURI BŪTI DEMONTUOTI.
3. BRĖŽINĮJE PARODYTOS SIŪLOMOS STATYBINIŲ ZONŲ RIBOS IR ĮVAŽINIAMŲ VIETŲ Į SKLYPUS GALI BŪTI TIKSLINAMOS RENGIA PASTATŲ TECHNINIUS PROJEKTUS, IŠLAIKANT NORMATYVINIUS ATSTUMUS TARP PASTATŲ, SKLYPŲ RIBŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ.

5. SKLYPUOSE AUGANTYS ŽELDINIAI TURI BŪTI TVARKOMI PAGAL LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2001 m. GEGUŽES 15 D. ĮSAKYMĄ NR.274 "DĖL SAUGOTINŲ ŽELDINIŲ, AUGANČIŲ NE MIŠKO ŽEMĖJE, APSAUGOS, PRIEŽIŪROS, IR NUOSTOLIŲ JUOS SUNAIKINANT AR SUŽALOJUS ATLYGINIMO TVARKOS PATVIRTINIMO".

NAUJAI NUMATOMOS GATVĖS:

- 1.GATVE-1-1
- 2.GATVE-2-2
- 3.GATVE-3-3
- 4.GATVE-4-4
- 5.GATVE-5-5
- 6.GATVE-6-6
- 7.GATVE-7-7

ESAMOS GATVĒS:

8.PRAMONĖS G.
9.METALISTŲ G.
10.BIOCHEMIKŲ G.
11.APLINKELIS
STATINIAI:
12.NUMATOMA CSP
13.NUMATOMOS TP
14.EŠAMA CTP
27. NAKINAMAS ESAMAS VANDENTIEKIO GR
GRETIMYBĖS:
15.OBELIO UP.
16.UAB "NATŪRALI ODA"
17.AB "KĖDAINIŲ AUTOMOBILIŲ KELIAI"
18.UAB "MEDŽIO PLOKŠTĖ"
19.UAB "ŠORA"
20.UAB "LANGINA"

21.UAB "RIVONA"

22. AB "DANISKO SUGAR KEDAINIAI"
23. UAB "PROGRESAS"
24. BUVUSI FOSFOGIPSO G-LA
25. BUVUSI AB "BIOCHEMIJOS" G-LA
26. ESAMA UAB "JGB"

	NUMATOMI DUOTIEKIO TINKLAI
	NUMATOMI ELEKTROS TIEKIMO TINKLAI
	NUMATOMI TELEFONO TINKLAI
	DEMONTUOJAMI ELEKTROS TINKLAI
	NUMATOMI ŠILUMOS TIEKIMO TINKLAI
	V-1 PROJEKTUOJAMAS GERIAMAS VANDENTIEKIS
	RV- REKONSTRUOJAMAS GERIAMAS VANDENTIEKIS
	F-1 PROJEKTUOJAMA OKIO-BUITIES NUOTEKYNE
	RF- REKONSTRUOJAMA OKIO-BUITIES NUOTEKYNE
	L-1 PROJEKTUOJAMA LIETAUS NUOTEKYNE
	RL- REKONSTRUOJAMA LIETAUS NUOTEKYNE
	NAIKINAMOS SKLPLYBOS
	NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS IR ESAMŲ SKLPLYBŲ RIBOS

 NUMATOMOS GATVĖS
 ESAMOS GATVĖS
 ESAMI TINKLŲ KORIDORIAI
 NUMATO TINKLŲ KORIDORIAI
 NAUJŲ PLANUJAMŲ SKYPLŲ RIBOS
 DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBOS
 DEMONTUOJAMAS ŪKIO-BUITIES VANDENTIEKIS
 ESAMOS ŪKIO-BUITIES VANDENTIEKIS
 ESAMOS GAMYBINES VANDENTIEKIS
 ESAMOS ŪKIO-BUITIES NUOTEKŲ TINKLAS
 ESAMA ŪKIO-BUITIES NUOTEKŲ KOLEKTORIUS
 ESAMA ŪKIO-BUITIES NUOTEKŲ SPAUDIMINIS LINIJAS
 ESAMOS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
 ESAMOS KABELINĖS 10 KV LINIJOS
 ESAMOS DIDELIO SLĖGIO DULIOTIEKIS
 ESAMA ŠILUMINĖ TRASA
 ESAMA TELEFONO KANALIZACIJA
 ESAMOS 110 KV ORO LINIJOS
 ESAMA 10 KV ORO LINIJA
 ESAMA 04 KV ORO LINIJA

ESAMA DRENAŽO LINIJA

	PROJEKTUOJAMI TP
	PROJEKTUOJAMI CSP

 SODA

 KRÖMAL

 SMEKSTIT

PIEVA

DEK. MEDŽIAI

VAISMEDŽIAI

VANDENS TELKINIAI

ASFALTO DANGA

ŽVYRO DANGA

ESAMI ŪKINIAI PASTATAI

 TRANSFORMATORINĖS

 GRIUVĖSIAI

UŽSTATYMO LINIJA

UŽSTATYMO RIBA

UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA

← [VAŽIAVIMAS | SKLYPA]

SAUGOTINI MEDŽIAI
NAIKINAM SODAI

NAIKINAMI KRŪMAI

NAIKINAMI VAISMEDŽIAI

PRIVAŽIAVIMŲ IR PARKAVIMŲ TERITORIJOS

Nr.	Kampanijos pavadinimas	SKYPIŲ (JŲ DALEIS)		plotas km ²	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI					KITI REIKALAVIMAI									
		kampai			Zemės sklypo naudojimo būdas (pavadinimas)	Laisvųjų žemių plotas (ha)	Užtvainuojamas plotas	Užtvainuojamas žemės plotas (ha)	Užtvainuojamas žemės plotas (ha)	Papildomos veiklos apibrėžimas, surašymas, tvirtinimas apraše	Papildomos veiklos apibrėžimas, surašymas apraše	Papildomos veiklos apibrėžimas, surašymas apraše							
		X	Y																
1	45	8510.78	10601.58	208177	P (PŲ)	10-16	0.6	0.7	10-16	9-15	VI. Elektrono oro linijų apsaugos zonos: - 6.10kV - po 10 m abi pusės - 110kV - po 20 m abi pusės I. Rylio linijų apsaugos zona, - po 2 m abiejose pusrubais lygiu. IX. - Dujotiekio trasos apsaugos zonos: - žemio slėgio dujotiekis po 2 m, abi pusės - vidutinio slėgio dujotiekis po 4 m, abi pusės - aukšto slėgio dujotiekis 60g/1m ² - 120g/1m ² - 10m, abi pusės. XLVIII. - Šilumos ir karšto vandens tiekimo linijų apsaugos zonos po 5 m, nuo vamzdyno ar XLIX. - Vandentvėties, latakų ir šiluminės kanalizacijos ir energijos apsaugos zonos po 5m, vamzdyno šilės. XXVII. -Saugomųjų medžių apsaugos zona 10 m.								
	46	8487.00	10988.12																
	51	8485.08	11012.25																
	52	8385.85	11087.72																
	53	7863.63	10663.83																
	54	7985.68	10665.42																
	55	7988.13	10566.87																
	56	7991.05	10541.35																
	1A	34	8511.55									10434.01	115237	P (PŲ)	10-16	0.45	0.5	10-16	9-15
		35	8515.49									10588.00							
		36	7999.12									10591.41							
		37	7999.12									10464.57							
		38	8028.26									10464.57							
		39	8118.78									10347.76							
40		8189.07	10215.45																
41		8189.07	10258.81																
42		8225.19	10222.33																
43		8296.16	10249.08																
44		8343.35	10350.02																
45		8368.84	10391.51																
46		8445.80	10417.31																
47		8486.99	10417.31																
1B	1	8778.58	10629.74	64615	P (PŲ)	10-16	0.45	0.55	10-16	9-15									
	2	8887.34	10573.60																
	3	8887.75	10455.42																
	4	8852.82	10384.75																
	5	8723.38	10359.03																
	6	8522.45	10443.78																
	7	8559.43	10442.23																
	8	8542.50	10604.60																
1C	1	8778.58	10629.74	64270	P (PŲ)	10-16	0.6	0.7	10-16	9-15									
	2	8542.80	10604.80																
	9	8162.50	10747.78																
	10	8752.60	10856.31																
	11	8774.44	10916.84																
	12	8510.91	10886.79																
	13	8552.04	10703.85																
1D	11	8774.44	10916.84	79036	P (PŲ)	10-16	0.85	0.7	10-16	9-15									
	12	8510.91	10886.79																
	14	8487.22	11006.49																
	16	8575.90	11074.32																
	17	8595.49	11115.91																
	17	8639.11	11122.74																
	18	8995.74	11055.34																
	1E	16	8478.78								11032.85	110388	P (PŲ)	10-16	0.45	0.5	10-16	9-15	
		20	8360.69								11130.29								
21		8447.65	11151.63																
22		8527.94	11268.88																
23		8577.65	11369.37																
24		8657.26	11477.43																
25		8670.34	11461.57																
26		8717.86	11419.50																
27		8799.29	11346.55																
28		8844.82	11316.44																
29		8881.28	11222.80																
30		8926.99	11206.38																
31		8934.48	11154.68																
32		8993.17	11151.87																
2	67	7770.31	11148.22	95552	P (PŲ)	10-16	0.75	0.8	10-16	9-15									
	68	8077.67	10877.60																
	69	8188.42	11007.42																
	70	8028.21	11146.36																
	71	8129.78	11280.74																
	72	7964.81	11386.75																

Pastab

Inžinerinių tinklų apsaugos zonos (tinklų koridoriuose), pagal specialiasias žemės ir miško naudojimo sąlygas, inžinerinių įmonių tarnybų darbuotojams leidžiama priėti prie tinklų likviduojant avarijas, važiuoti ir dirbti taip kaip to reikalauja situacija, suderinus su žemės savininkais ir naudotojais ir atlyginus jiems už padarytus nuostolius.

PRIVALOMIEJI REGLAMENTŲ REIKALAVIMAI

$\frac{1}{3} \mid \frac{2}{4}$	1. - ŽEMES SKLYPŲ NAUDOJIMO BŪDAS IR POBODI
	2. - UŽSTATYMO AUKŠTINGUMAS.
	3. - UŽSTATYMO TANKIS.
	4. - UŽSTATYMO INTENSIVUMAS.
$\frac{m}{n}$	m - SKLYPO NUMERIS n - SKLYPO PLOTIS

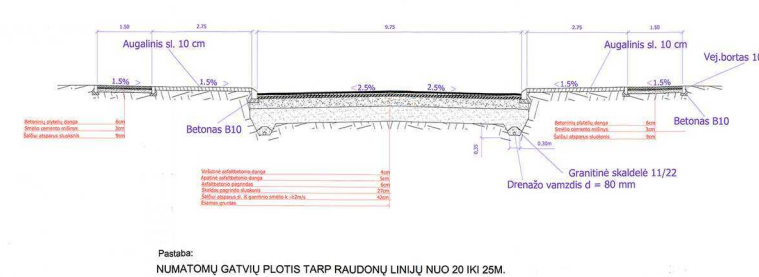
P - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS (BŪD

P1 - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO ĮMONIŲ STATYBOS. (POBŪD)

DETALIOJO PLANO SPRENDINIA

[illegible]

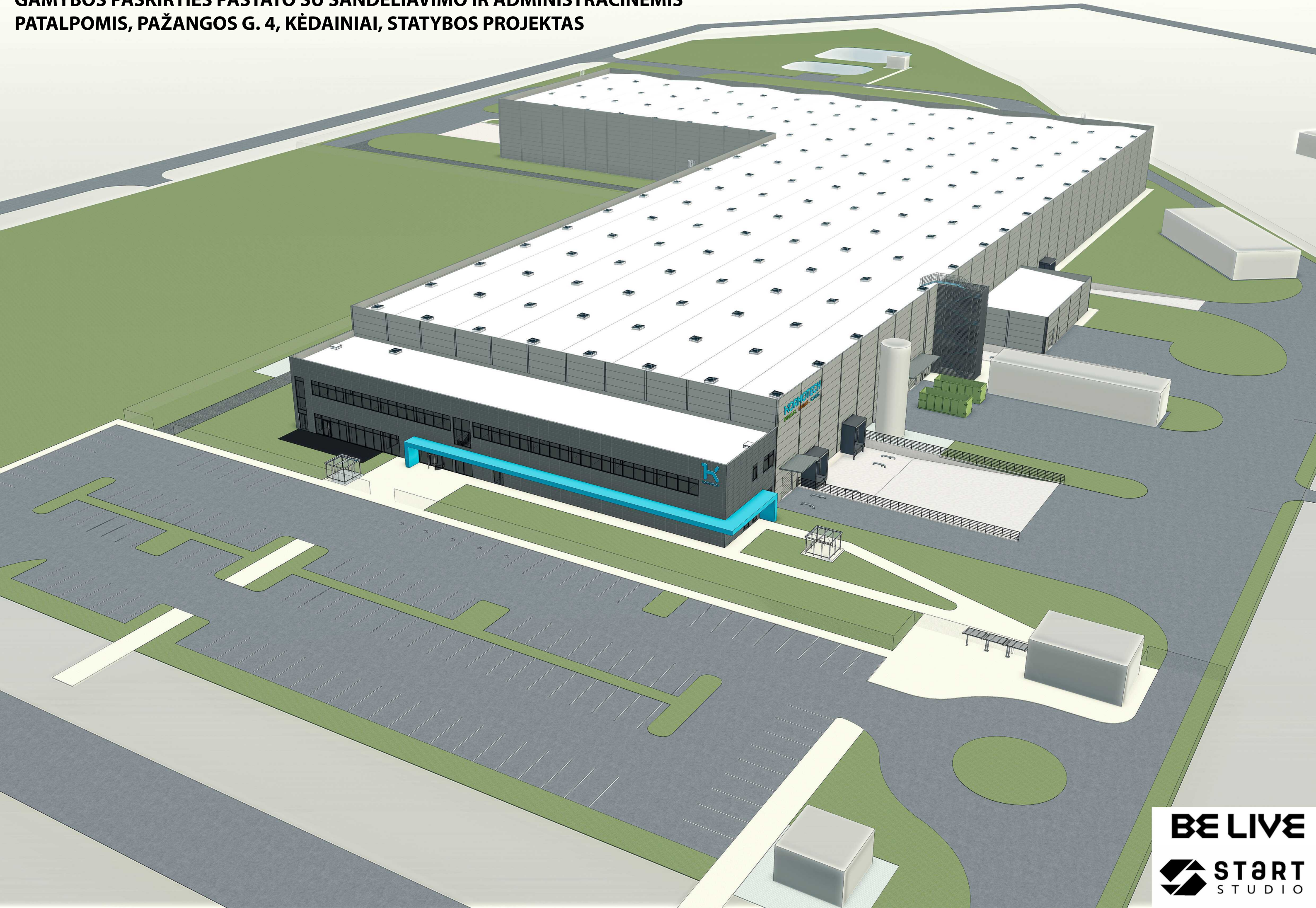
SKLYPO JUO DAILES				PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI				KITI REIKALAVIMAI												
Nr.	Kampų nuotraukos	kampų koordinatės		plotas kv.m.	Zemės sklypo naudojimo būdas (plotinis)	Laikotarpis naudojimo (nuo-iki)	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo žemė	Savivaldybės patvirtinti projektiniai planai	Savivaldybės patvirtinti planai, jei kaimo, ar kaimo bendrijos	Papildomos veiklos apribojimai, servitutų pavyzdys, apribojimai									
		X	Y																	
3	80	7444.37	11514.00	84223	P (P)	10-16	0,65	0,75	10-16	9-15	VI. -Elektrios oro linijų apsaugos zona: - 6 100V - po 10 m; abiej puses - 110kV- po 20m (abiej puses									
	81	7745.20	11168.70																	
	82	7945.73	11291.88																	
	83	7713.08	11359.01																	
	84	7782.12	11512.50																	
4	85	7865.24	11612.19	14525	P (P)	10-16	0,5	0,6	10-16	9-15	I. - Rylio linijų apsaugos zona, po 2 m abiejus potolemio habulo. IX. -Dujotiekio trassos apsaugos zona: - žemio slėgio dujotiekis po 2 m, abiej puses - vidutinio slėgio dujotiekis po 4 m, abiej puses - aukšto slėgio dujotiekis 60g/100° 120g/100° 10m, abiej puses. XLVIII. -Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona po 5 m, nuo vamzdyno atšakos. XLIX. -Vandentiekio, laistuvų ir fėkalinių kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona po 5m, nuo vamzdyno atšakos. XXVII. -Saugotųjų medžių apsaugos zona 10 m.									
	86	7369.21	11638.23																	
	87	7470.04	11948.27																	
	88	7445.62	11982.27																	
	89	7428.96	12042.35																	
	90	7411.25	12022.45																	
	91	7400.81	12067.75																	
	92	7389.31	11897.88																	
	93	7313.91	11902.03																	
	94	7320.41	11868.27																	
5	104	7305.98	11908.13	64703	P (P)	10-16	0,6	0,75	10-16	9-15										
	105	7295.38	11807.29																	
	106	7137.59	11823.27																	
	107	7469.67	12023.12																	
	108	7504.40	12023.12																	
	109	7462.65	12212.85																	
	110	7431.74	12130.09																	
	111	7424.15	12086.24																	
	112	7428.60	12031.99																	
	113	7399.65	12017.77																	
	114	7383.98	12005.69																	
	115	7381.66	12003.91																	
	6	89	7313.74									11481.25	141238	P (P)	10-16	0,65	0,75	10-16	9-15	
		90	7534.40									11701.68								
91		7145.02	11584.58																	
92		7049.27	11776.45																	
93		7018.50	11711.63																	
94		6989.70	11650.56																	
7	78	7324.03	11299.16	7526	P (P)	10-16	0,55	0,65	10-16	9-15										
	79	7366.95	11359.20																	
	80	7316.87	11433.66																	
	81	7270.29	11387.60																	
	82	7288.68	11354.23																	
8	65	7869.74	10707.48	107521	P (P)	10-16	0,75	0,8	10-16	9-15										
	66	7584.60	10920.47																	
	67	7703.31	11148.22																	
	68	8077.67	10897.60																	
8A	73	7559.61	10630.87	99791	P (P)	10-16	0,7	0,75	10-16	9-15										
	74	7497.85	10885.28																	
	75	7453.11	11033.31																	
	76	7424.96	11104.54																	
	77	7400.57	11157.47																	
	78	7324.03	11299.16																	
	79	7386.95	11359.20																	
	80	7444.37	11514.00																	
	81	7745.20	11168.70																	
10	57	7948.94	10430.16	127442	P (P)	10-16	0,7	0,75	10-16	9-15										
	58	7659.95	10517.76																	
	59	7846.84	10686.04																	
	60	7501.14	10007.61																	
	61	7433.16	10988.35																	
	62	7497.76	10831.37																	
	63	7344.06	10627.84																	
	64	7523.50	10455.51																	



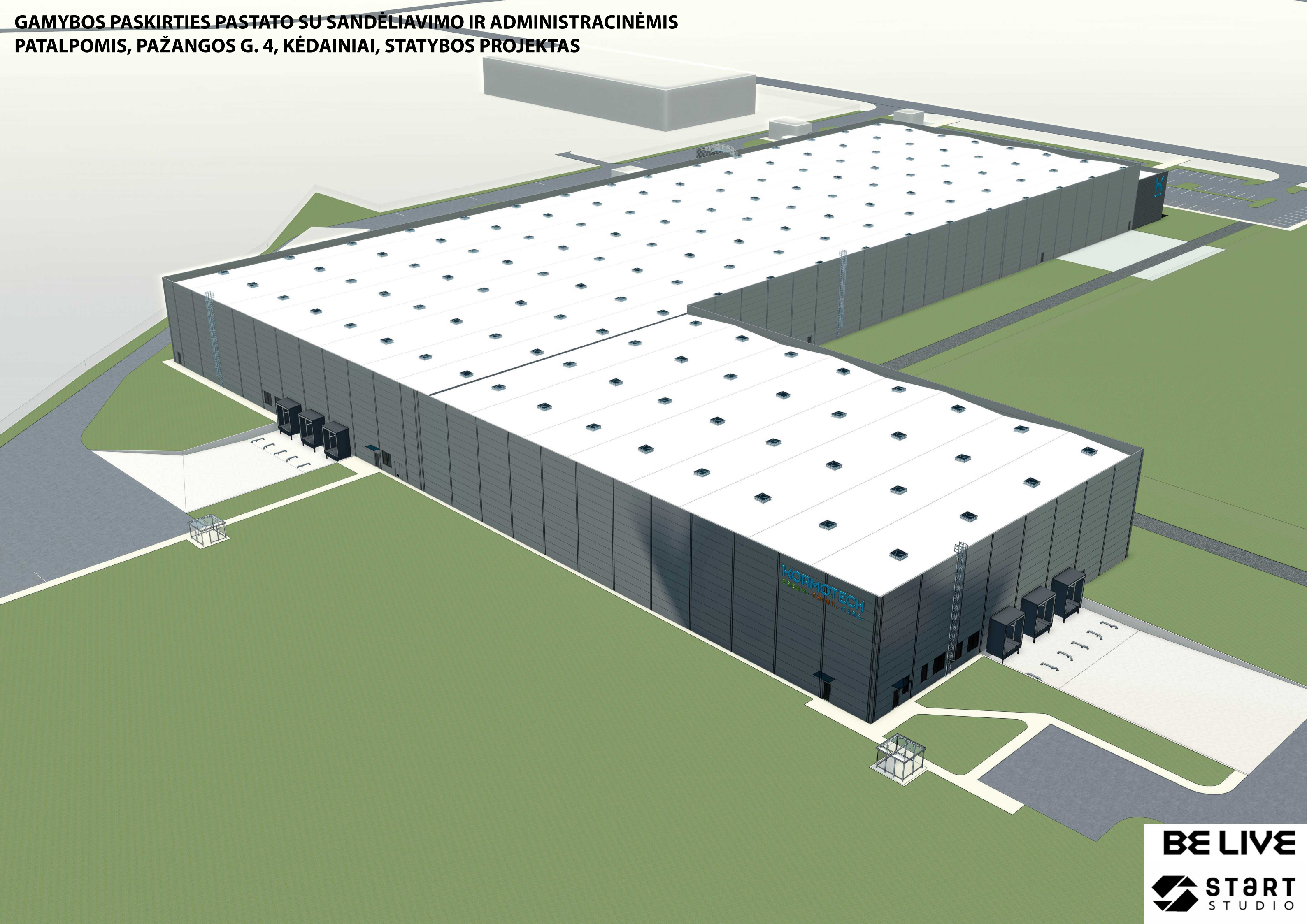
Pastaba:
NUMATOMŲ GATVIŲ PLOTIS TARP RAUDONŲ LINIJŲ NUO 20 IKI 25M

Atstato Nr.	AB "MIESTPROJEKTAS"		INŽINERINIS INFRASTRUKTŪROS KŪRIMO KĖDAINIŲ MIESTO PLANAVIMO RAJ. DETALUSIS PLANAS	
0333				
5278	PV	2006		Laida
A653	Arch.	2006		A
784	PDVA	2006	DETALUSIS PLANAS M 1:2500	
2286	PDV	2006	PAGRINDINIS BRĖŽINYS	
5861	PDV	2006		
5870	PDV	2006		
	Ind.	2006		
1989	PDV	2006		
	KĖDAINIŲ RAJONO SAIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIRBTOJAI		5584-SDP-1	Lapas Lapų 1 1

GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO SU SANDĖLIAVIMO IR ADMINISTRACINĖMIS
PATALPOMIS, PAŽANGOS G. 4, KĖDAINIAI, STATYBOS PROJEKTAS



GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO SU SANDĖLIAVIMO IR ADMINISTRACINĖMIS
PATALPOMIS, PAŽANGOS G. 4, KĖDAINIAI, STATYBOS PROJEKTAS





GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO SU SANDĖLIAVIMO IR ADMINISTRACINĖMIS
PATALPOMIS, PAŽANGOS G. 4, KĖDAINIAI, STATYBOS PROJEKTAS



GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO SU SANDĖLIAVIMO IR ADMINISTRACINĖMIS
PATALPOMIS, PAŽANGOS G. 4, KĖDAINIAI, STATYBOS PROJEKTAS