

PATVIRTINTA
Kėdainių rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2026 m. kovo 9 d. įsakymu Nr. AD-1-201

**SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO PARDAVIMO
VIEŠO AUKCIONO BŪDU SĄLYGOS**

Aukciono organizatorius	Kėdainių rajono savivaldybės administracija įmonės kodas 188768545 buveinė – Kėdainiai, J. Basanavičiaus g. 36, 57288
Informacija apie aukcione parduodamą turtą	Kiemo statiniai (unikalus Nr. 5396-7025-5048, futbolo aikštelė – 9170 kv. m, bėgimo takas – 1656 kv. m, stoginė – 42,35 kv. m), ir šiam objektui priskirtas 3,2044 ha žemės sklypas (unikalus Nr. 4400-2151-2238, kadastrinis Nr. 5333/0014:123) Kėdainių m., A. Mickevičiaus g. 23A. Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita. Naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 730 kv. m; Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 3 kv. m ir 91 kv. m; Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) – 211 kv. m; Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) – 3395 kv. m. Aukciono laimėtojas objektui priskirtą žemės sklypą turi įsigyti nuosavybėn.
Pradinė bendra objekto pardavimo kaina	165 240 Eur, iš kurių: statinių pradinė pardavimo kaina 82 620 Eur žemės sklypo pradinė pardavimo kaina 82 620 Eur
Kainos didinimo intervalas	100 Eur
Aukciono dalyvio registravimo mokestis	100 Eur sumokėjimo terminas – iki registravimosi aukciono dalyviu pradžios
Aukciono dalyvio garantinis įnašas	16 000 Eur sumokėjimo terminas – iki registravimosi aukciono dalyviu pradžios
Sąskaita, į kurią turi būti sumokamas garantinis įnašas ir aukciono dalyvio registravimo mokestis	Nr. LT39 7044 0600 0619 6823, AB SEB bankas
Sąskaita, į kurią turi būti sumokama parduotų statinių kaina	Nr. LT39 7044 0600 0619 6823, AB SEB bankas
Sąskaita, į kurią turi būti sumokama parduoto žemės sklypo kaina	Nr. LT14 7044 0600 0044 3912, AB SEB bankas

Aukciono vykdymo būdas	Elektroninis aukcionas e.varžytinių sistemoje – internetiniame puslapyje https://www.evarzytynes.lt
Aukciono dalyvių registravimosi terminas	2026 m. kovo 23 d. 00:00 val. – 2026 m. kovo 24 d. 23:59 val. Asmuo iki aukciono pradžios (registracijos metu nurodytu elektroninio pašto adresu) gauna pranešimą apie patvirtintą (arba nepatvirtintą) registraciją į aukcioną.
Aukciono vykdymo data ir laikas	2026 m. kovo 26 d. 9:00 val. – 2026 m. kovo 27 d. 13:59 val.
Dokumentai ir informacija, kurią privalo pateikti aukcione ketinantis dalyvauti asmuo	<p><u>Juridiniai asmenys</u>, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės, registruodamiesi į aukcioną, turi pateikti šių dokumentų skaitmenines kopijas:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti, kopiją; 2) įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo juos turėti, kopiją; 3) kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo aukcione ir nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas, kopiją; 4) atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas; 5) sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė). <p><u>Fiziniai asmenys</u>, registruodamiesi į aukcioną, turi pateikti šių dokumentų skaitmenines kopijas:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas; 2) sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė). <p>Aukcioną laimėjęs dalyvis turės pateikti šių dokumentų originalus arba kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka.</p>
Atsiskaitymo už nupirktą objektą terminas ir tvarka	<p>Aukciono laimėtojas aukcionui pasibaigus, bet ne vėliau kaip kitą darbo dieną, privalo pasirašyti aukciono protokolą ir jo kopiją išsiųsti el. paštu rasa.vaitkuniene@kedainiai.lt, o aukciono protokolo originalą įsipareigoja pateikti kartu su šiose viešo aukciono sąlygose nurodytais dokumentais per 5 darbo dienas nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos</p> <p>Nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaroma per 25 kalendorines dienas nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos, o valstybinės žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartis ne vėliau kaip per 5 kalendorines dienas nuo savivaldybės nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo. Visa nekilnojamojo turto ir žemės sklypo kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutarčių pasirašymo. Objektui priskirto valstybinės</p>

	žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartis sudaroma valstybės įmonėje Turto banke. Išlaidas, susijusias su turto perleidimu, sumoka pirkėjas.
Kitos sąlygos	Sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negražinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto pardavimo kainą. Garantinis įnašas, nelaimėjus aukciono, gražinamas per 5 darbo dienas nuo aukciono pabaigos Nekilnojamas turtas parduodamas esamos būklės. Kėdainių rajono savivaldybė neįsipareigoja iškraustyti patalpose esančių daiktų.
Darbuotojas, atsakingas už informacijos teikimą	Turto valdymo skyriaus vyr. specialistė Rasa Vaitkūnienė, tel. +370 347 69518, el. paštas rasa.vaitkuniene@kedainiai.lt
Teisės aktai, reglamentuojantys aukciono vykdymą	Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimas Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“. Valstybės įmonės Turto banko generalinio direktoriaus 2018 m. gegužės 30 d. įsakymas Nr. P1-142 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašo patvirtinimo“.