



ARCHITEKTAI T T

MB „Architektai ir t.t.“

Rugių g. 10-2, LT-08430 Vilnius,

Tel. +370 674 07077, el.p. architektai@taiptoliau.lt

Tvirtinu:

.....

Statinio projekto pavadinimas:	Kitos (ūkio) paskirties pastato Kėdainių raj., Krakių sen., Milvydų k. statybos projektas
Užsakovas:	Ūkininkė G. M.
Statybos rūšis:	Naujo statinio statyba
Statinio kategorija:	Neypatingasis
Statybos vieta:	Kėdainių raj., Krakių sen., Milvydų k.
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai
Projekto numeris:	ARTT2401
Laida:	0
Projekto rengėjas	MB „Architektai ir taip toliau

Projekto vadovas

Atestato Nr. A1183

Aida Mitkienė

Vilnius 2024 m.

		Viso pusl. 15	
Eil.Nr.	Pavadinimas	Pusl.	Pusl.Nr.
AM2401-XX-PP.T	Antraštinis lapas	1	1
AM2401-XX-PP.BSŽ	Bylos sudėties žiniaraštis	1	2
	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2	3-4
AM2401-XX-PP.AR	Aiškinamasis raštas	4	5-8
AM2401-XX-PP.B-01	Situacijos schema	1	9
AM2401-XX-PP.B-02	Sklypo planas M 1:500	1	10
AM2401-XX-PP.B-03	Planas, Fasadas 10-1, A-E, rėmas ašyse A-E M 1:200	1	11
AM2401-XX-PP.B-04	Stogo Planas, fasadas 1-10, E-A M 1:200	1	12
AM2401-XX-PP.B-07	Vaizdinė informacija	2	13-14
	Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti sprendinių brėžinio priedas nr. 1, M 1: 1000	1	15

0	2024	Visuomenės informavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.		MB „Architektai ir t.t.“ Rugių g. 10-2 LT-08430 Vilnius +370 674 07077 el.p. architektai@taiptoliau.lt		Statinio projekto pavadinimas Kitos (ūkio) paskirties pastato Kėdainių raj., Krakių sen., Milvydų k. statybos projektas	
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas XX- visi statiniai	
A 1183	SPV	Aida Mitkienė		Dokumento pavadinimas Bylos sudėties žiniaraštis	Laida
	Architektė	Kotryna Parvickaitė			0
LT	Statytojas Ūkininkė G. M.			Dokumento žymuo ARTT2401-XX-PP.BSŽ	Lapas 1
					Lapų 1

KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024 sausio 19 d.

Vilnius

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Kitos (ūkio) paskirties pastato Kėdainių raj., Krakių sen., Milvydų k. statybos projektas
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Neypatingasis
4.	Statinių tipas	Negyvenamieji pastatai
5.	Statinio naudojimo paskirtis	Kitos (ūkio) paskirties
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
6.	Adresas	Kėdainių raj., Krakių sen., Milvydų k.
7.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5330/0006:541 Krakių k.v.
8.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
9.	Naudojimo būdas	Kiti žemės ūkio paskirties sklypai.
10.	Nuosavybės teisė	Pagal panaudos sutartį G. M.
11.	Žemės sklypo plotas, ha	2,000 ha
12.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	124
12.1.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	1164
13.1.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	6
14.1.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	961
15.1.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	5
17.	Projektuojamo statinio aukštis m /aukštai	10,30 / 1
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
18.	Projektuojamo statinio medžiagos	laikantis metalo konstrukcijų, kolonų tinklas, stogo k-ja metalo kintamo aukščio sijos, sienos – profiliuoti metalo lakštai.
20.	Planuojamas stovėjimo vietų skaičius, vnt.	0
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
23.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio pagrindinių sprendinių idėją.	
24.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
27.	Žemės sklypo planas	

28.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
30.	1. Aiškinamasis raštas	
31.	2. Grafinė dalis	
32.	2.1. Sklypo planas	
33.	2.2. Vaizdinė medžiaga	
Kiti duomenys:		

Statytojas (užsakovas) _____ G. M.

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas _____ MB „Architektai ir taip toliau“; Aida Mitkienė

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

Objektas – Kitos (ūkio) paskirties pastatas.
Adresas – Kėdainių raj., Krakių sen., Milvydų k.
Statinio kategorija – neypatingasis, nesudėtingieji
Projektavimo stadija – projektiniai pasiūlymai
Užsakovas – Ūkininkė G. M.
Projektuotojas – MB „Architektai ir taip toliau“
Projekto vadovas – Aida Mitkienė, Atestato Nr. A1183

Eil. Nr	Projektuojamo statinio pavadinimas	Statinio paskirtis	Statybos rūšis	Kategorija
1.	Angaras (01)	Kitos (ūkio) paskirties pastatas	Naujo statinio statyba STR 1.01.08:2002 8 p.	Neypatingasis Statybos įstatymo 2 straipsnis 28 d.



Sklypo plotas – 2.0 ha.
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5330/0006:541 Krakių k.v.
Pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio.
Naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties sklypai.
Nuosavybės teisė: D.M. ir E. M. Sudaryta panaudos sutartis. Panaudos gavėjas - G. M. (1.0000 ha pagal 2023-11-10 žemės panaudos sutartį).

0	2024	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.		MB „Architektai ir t.t.“ Rugių g. 10-2 LT-08430 Vilnius +370 674 07077 el.p. architektai@taiptoliau.lt		Statinio projekto pavadinimas
				Kitos (ūkio) paskirties pastato Kėdainių raj., Krakių sen., Milvydų k. statybos projektas
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
A 1183	SPV	Aida Mitkienė		XX- visi statiniai
	Architektė	Kotryna Parvickaitė		Dokumento pavadinimas
				Aiškinamasis raštas
				Laida
				0
LT	Statytojas	Ūkininkė G. M.		Dokumento žymuo
				ARTT2401-XX-PP.AR
				Lapas
				Lapų
				1
				4

Sklypo dokumentuose numatytos specialiosios naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis) - 440 kv.
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, II skirsnis) – 3519 kv. m.
- Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, VI skirsnis) – 2129 kv.
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, II skirsnis) - 20000 kv.
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, VII skirsnis) – 672 kv. m.
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, VIII skirsnis) – 672 kv.m.

Topo geodeziniai, geologiniai, hidrogeologiniai, kiti projekto parengimui reikalingi duomenys

Topografiniai ir Inžineriniai geodeziniai tyrimai – 2023m.

Geologiniai tyrinėjimai neatlikti.

Esama situacija

Vakarų pusėje sklypas ribojasi asfaltuota Milvydų g. – tai yra rajoniniu keliu „2011 Krakės–Dovydiškiai–Grinkiškis“, šiaurinėje pusėje su žvyro dangos keliuku, nuo jo į sklypą yra įrengtas įvažiavimas. Pietinėje pusėje su ūkiniais pastatais, kurie irgi priklauso projektuojamo sklypo savininkams. Vakarinė pusė ribojama ariamos žemės ir Smilgaitės upelio.

Sklypas nepatenka į kultūros paveldo, saugomas teritorijas ar jų apsaugos zonas.

Geografinė vieta

Sklypas yra vidurio Lietuvoje, Kėdainių rajone. Nuo Kėdainių centro šiaurės vakarų kryptimi nutolęs apie 24 km; nuo Krakių apie 4 km. Įvažiavimas į sklypą esamas, iš šiaurinės pusės.

Sklype esantys statiniai

Sklype esantys statiniai: svarstyklės, grūdų bokštai, operatorinė, postas, grūdų džiovykla ir kt.

Žemės reljefas, augantys želdiniai

Tvarkomoje teritorijoje reljefas išilgai per 100 m tolygus, peraukštėjimai apie 1,0 m. Vidutinė absoliutinė altitudė 96,0. Sklypas neapželdintas, saugotinių medžių nėra.

Klimato sąlygos, vėjo kryptis ir stiprumas

Klimato sąlygos ir reljefas: Klimato sąlygos pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis imami Dotnuvos ir Kauno kurie yra arčiausiai ir pateikiama sekančios klimatinės sąlygos:

- a) vidutinė metinė oro temperatūra- +6,2 °C;
- b) šalčiausio penkiadienio oro temperatūra -22 °C;
- c) santykinis metinis oro drėgnumas - 81%;
- d) vidutinis metinis kritulių kiekis – 590 mm;
- e) maksimalus paros kritulių kiekis (absolūtus maksimumas) – 105,0 mm;
- f) vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn.- P, PV, PR; liepos mėn.- iš V, PV, ŠV;
- g) vidutinis metinis vėjo greitis- 3,3 m/s;
- h) skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10m), galimas vieną kartą per 50 metų- 22 m/s;
- J) maksimalus dirvožiamio įšalimo gylis - 90cm.

Projekto sprendiniai. Sklypo sutvarkymas

Kitos ūkio paskirties pastatas – angaras, projektuojamas stačiakampio formos 52 x 19,7 m; h~10,30 m prie Šiaurinės sklypo ribos. Išlaikoma užstatymo riba pagal žemėtvarkos projektą. Pastatas orientuojamas lygiagrečiai žvyruotam keliukui.

Architektūriniai, konstrukciniai sprendiniai

01 - Kitos (ūkio) paskirties pastatas yra projektuojamas vieno aukšto.

Numatomas pastato plotas apie 961 m².

Numatomas pastato tūris apie 9205 m³.

Įvažiavimai į pastatą numatomi du: vienas skersinėje su durimis, galinėje sienoje, kitas per išilginės sienos vidurį.

ARTT2401-XX-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	4	0

Naujai projektuojamo statinio laikanti konstrukcija: metalo konstrukcijų kolonų tinklas, stogo k-ja metalo kintamo aukščio sijos, sienos – profiliuoti metalo lakštai. Angaras natūraliai apšviečiamas per sienose įrengtas skaidrių lakštų plokštumas.

Stogas – dvišlaitis, skarda.

Sienos ir stogas – tamsiai raudona RAL 3009. Cokolis – betonas.

Lietaus vandens surinkimui nuo pastato stogo, numatoma išorinė lietaus vandens surinkimo sistema – latakai, sujungti su lietvamzdžiais – šv. pilkos spalvos RAL 7035.

Pamatai – g/b poliai po kolonomis.

Grindys – pramoninės betoninės.

Pastato šildyti nenumatoma.

Technologinio proceso aprašas

Projektuojamame pastate planuojama įrengti vieną patalpą, skirtą žemės ūkio produkcijos sandėliavimui.

Pastovios darbo vietos projektuojamame pastate nenumatomos, pagalbinės patalpos – neprojektuojamos.

Gaisrinė sauga

Statiniai pagal atsparumą ugniai priskiriamas III (trečiam) laipsniui.

Reikalavimai statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai bei statinio konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasėms, priklausomai nuo statybos produktų degumo klasių, iš kurių tos konstrukcijos pagamintos, pateikiami lentelėje:

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	Laikančiosios konstrukcijos	Nelaikančiosios vidinės sienos	Lauko siena	Aukštų, pastogės patalpų, rūsių perdangos	Stogai	Laiptinės	
								Vidinės sienos	Laiptatakliai ir aikštelės
III	RN	REI30	RN	RN	RN	RN	RN	netaikoma	netaikoma

Gaisrų gesinimo-gelbėjimo automobilių prie išorės gaisrų gesinimo priemonių privažiavimui esama infrastruktūra yra tinkama: kietos dangos plotis > 3.5 m, yra ir apsisukimo aikštelė >12x12 m.

ARTT2401-XX-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	4	0

Bendrieji statinių rodikliai

I skyrius	Mato vienetas	Kiekis		PASTABOS
		PRIEŠ	PO	
Sklypo plotas	m ²	2 0000,00		
Sklypo užstatymo tankis	%	1	6	
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0	5	
II skyrius				
01 kitos (ūkio) paskirties pastatas - angaras				Neypatingasis
Statinio užstatytas plotas*	m ²	1040,00		
Aukštų skaičius	vnt.	1		
Statinio aukštis*	m	10,30		
Tūris*	m ³	9205		
Statinyje esančių patalpų bendras plotas*	m ²	961,00		
Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III		
Želdinių plotas*	%	~ 42		

**Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.*

Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

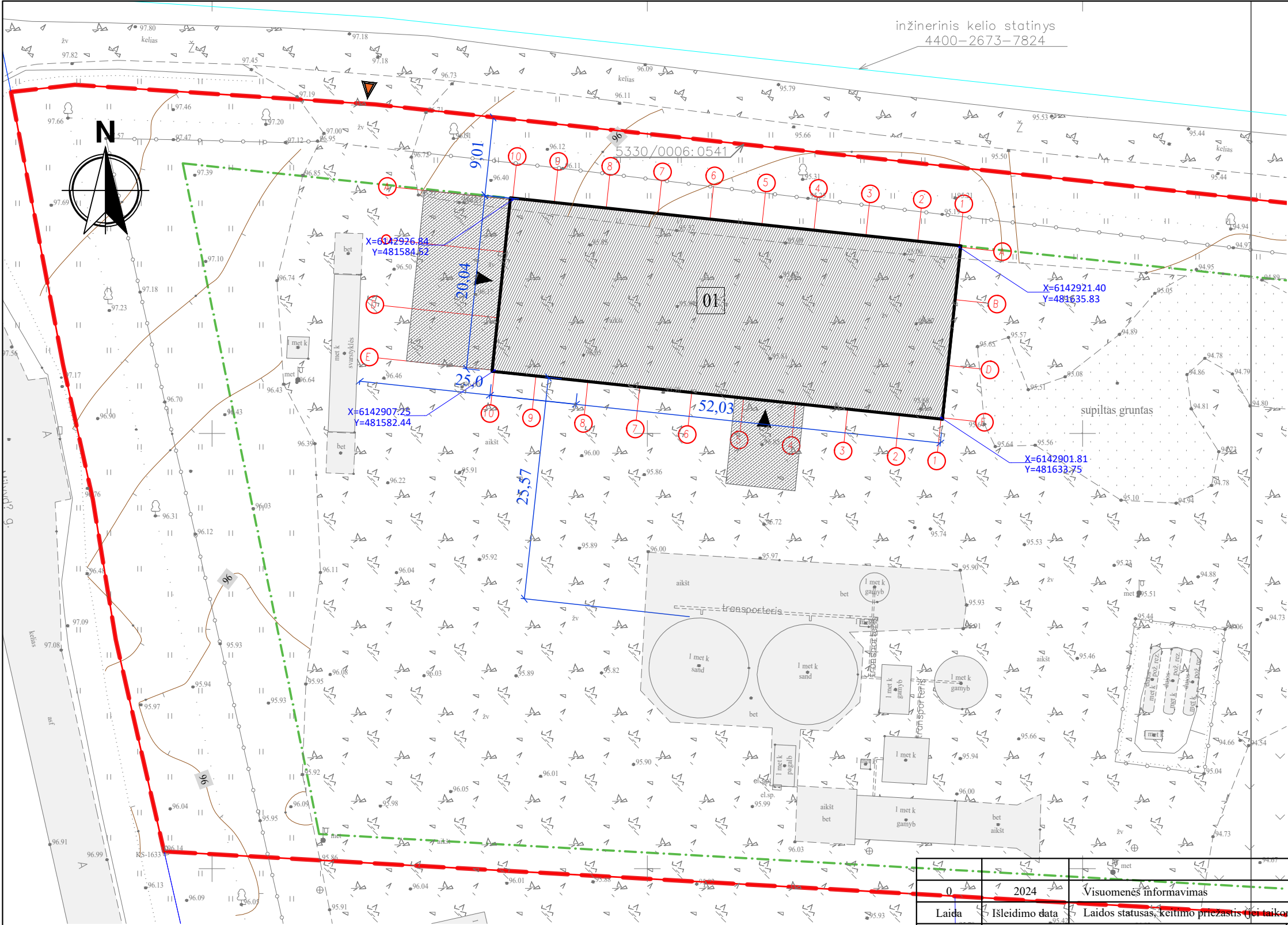
Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto rengėjo pritarimą.

ARTT2401-XX-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	4	0



Projektuojamo statinio vieta

0	2024	Visuomenės informavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.		MB „Architektai ir t.t.“ Rugių g. 10-2 LT-08430 Vilnius tel. +370 687 12331 el. p. architektai@taiptoliau.lt		Statinio projekto pavadinimas Kitos (ūkio) paskirties pastato Kėdainių raj., Krakių sen., Milvydų k. statybos projektas	
				Statinio numeris ir pavadinimas XX- visi statiniai	
A 1183	SPV	Vardas Pavardė	Parašas	Dokumento pavadinimas	Laida
	Architektė	Aida Mitkienė		Situacijos planas	0
		Kotryna PARvickaitė			
LT	Statytojas Ūkininkė G. M.			Dokumento žymuo ARTT2401-XX-PP.B-01	Lapas 1
					Lapų 1



STATINIŲ EKSPLIKACIJA		
Žymuo	Statinys	Statinio pavadinimas
01	Kitos (ūkio) paskirties pastatas	Angaras

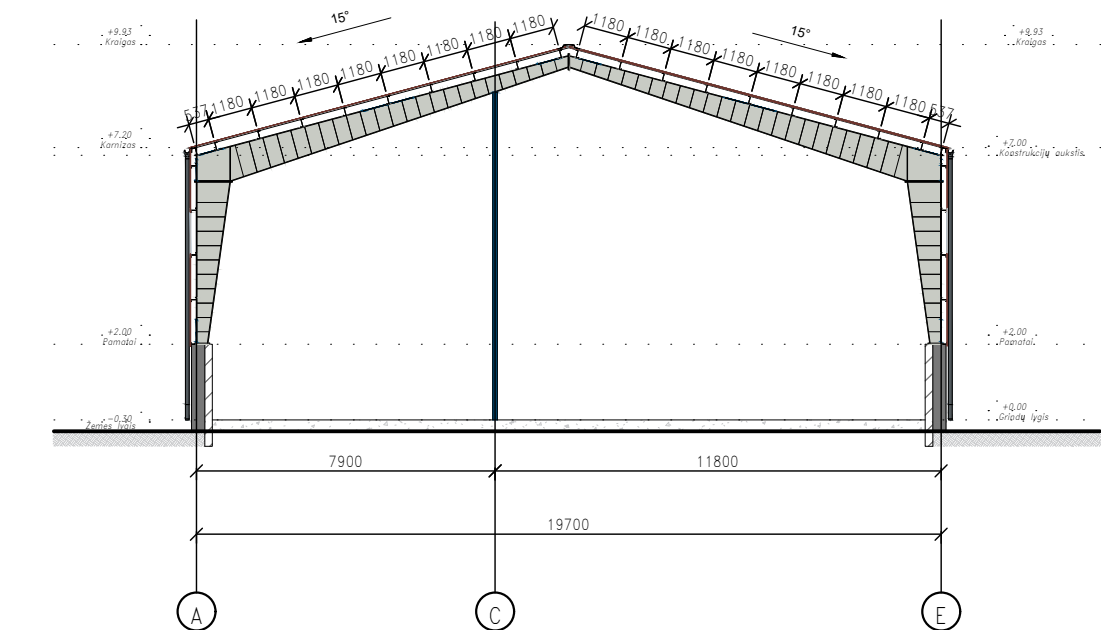
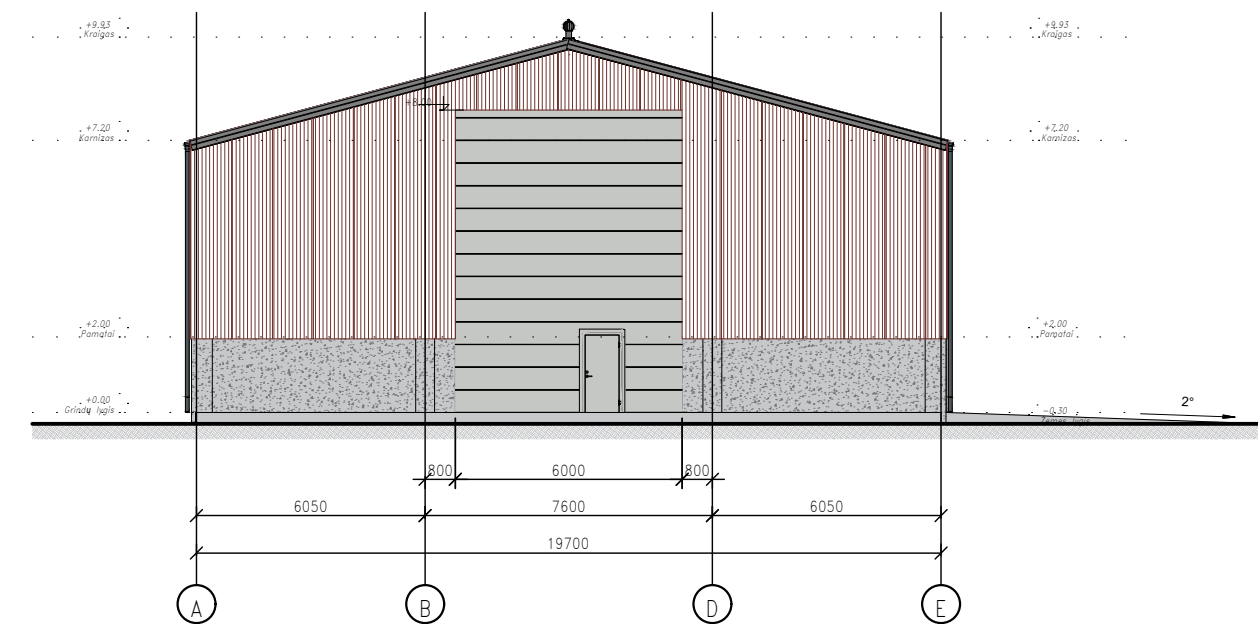
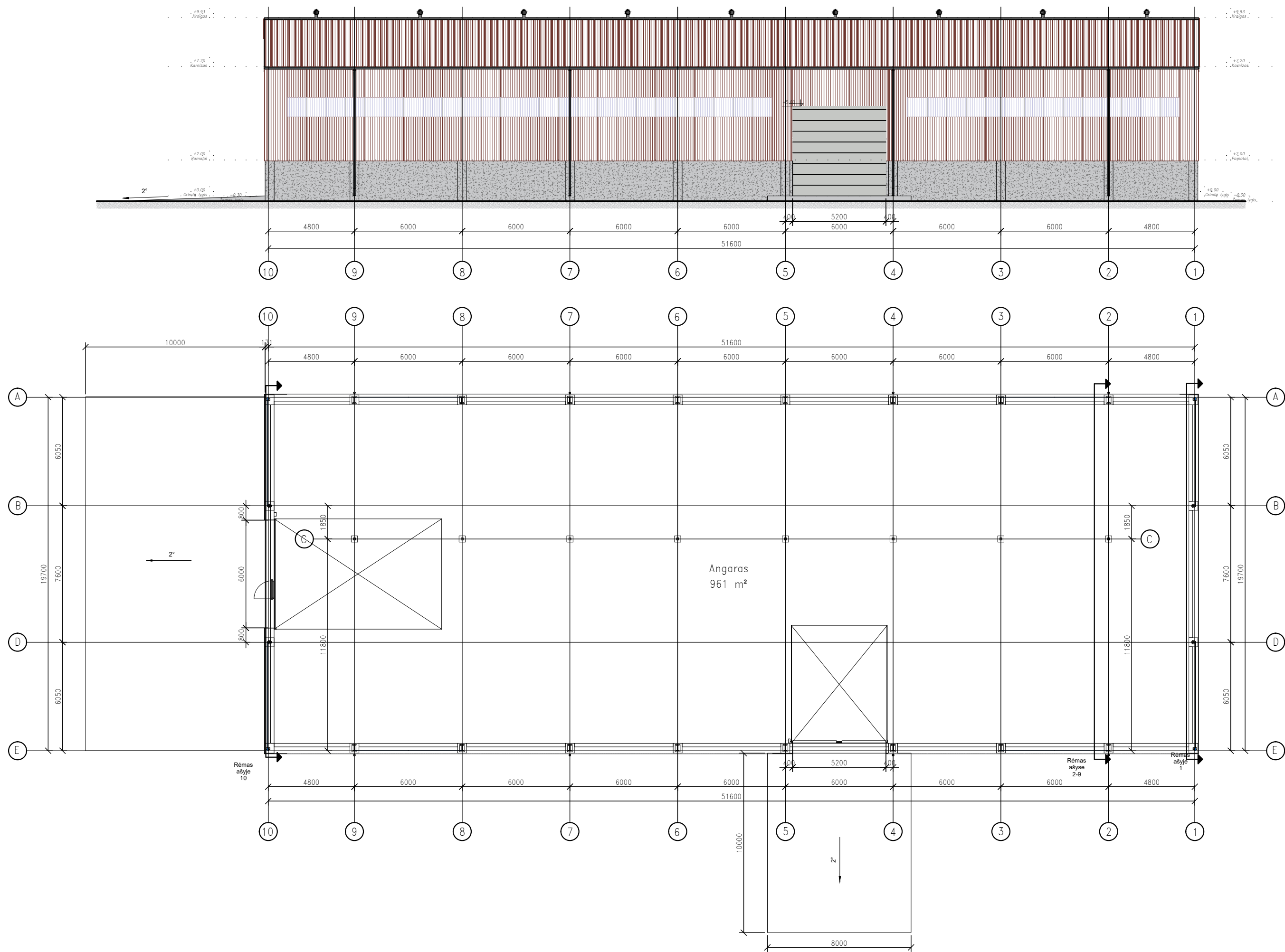
SUTARINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Užstatymo zona
	Numatomi įvažiavimai į sklypą
	Įėjimai/ įvažiavimai į pastatą

Įrengiami elementai ir statiniai	
	Monolitinės nuovažos
	Numatomas kitos paskirties pastatas

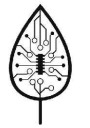
Techniniai-ekonominiai rodikliai		
Rodikliai		Kiekis
Sklypo plotas	m²	20000
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	5,0
Sklypo užstatymo tankumas	%	6,0
Želdinių dalis sklype	%	44

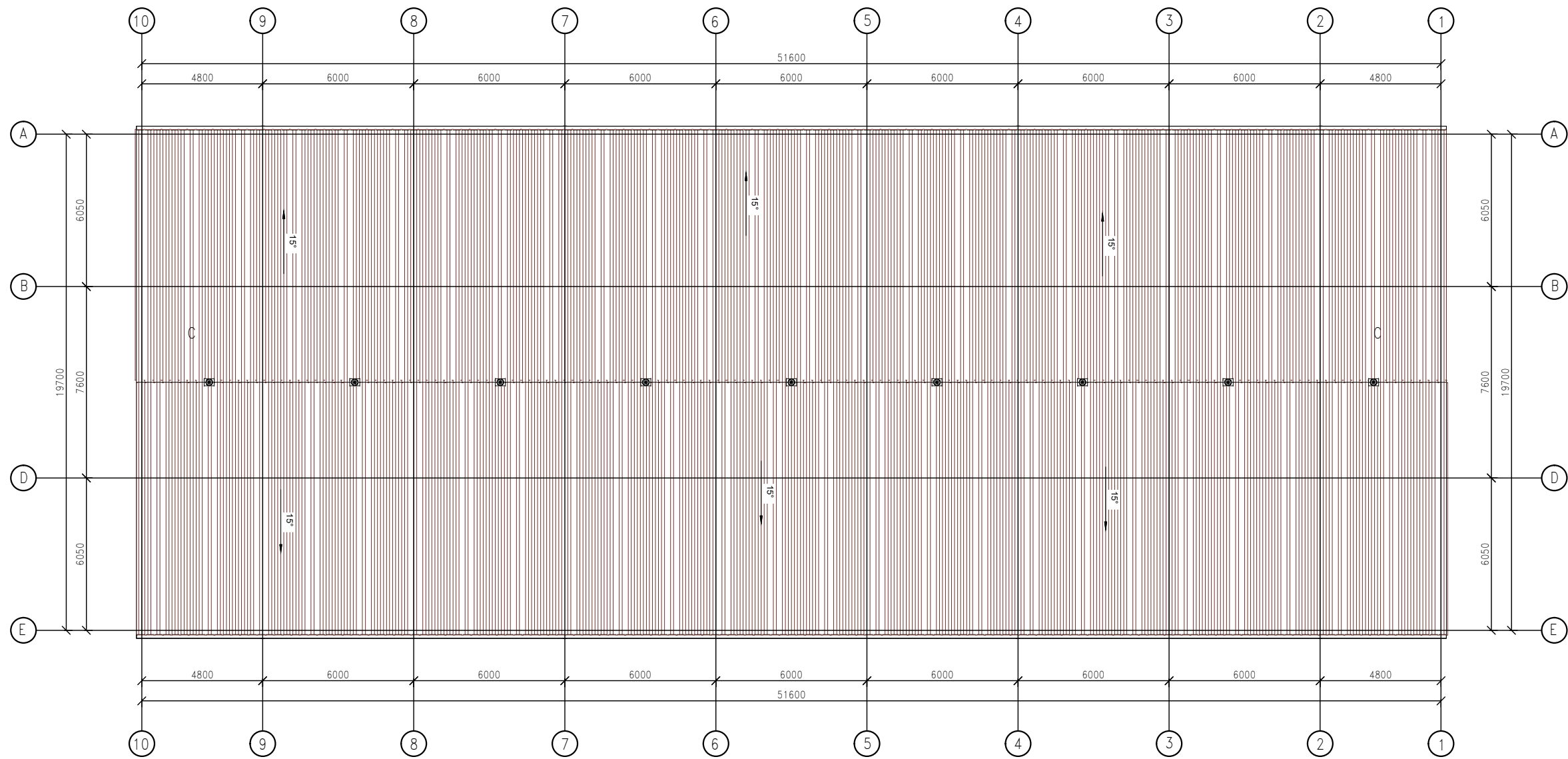
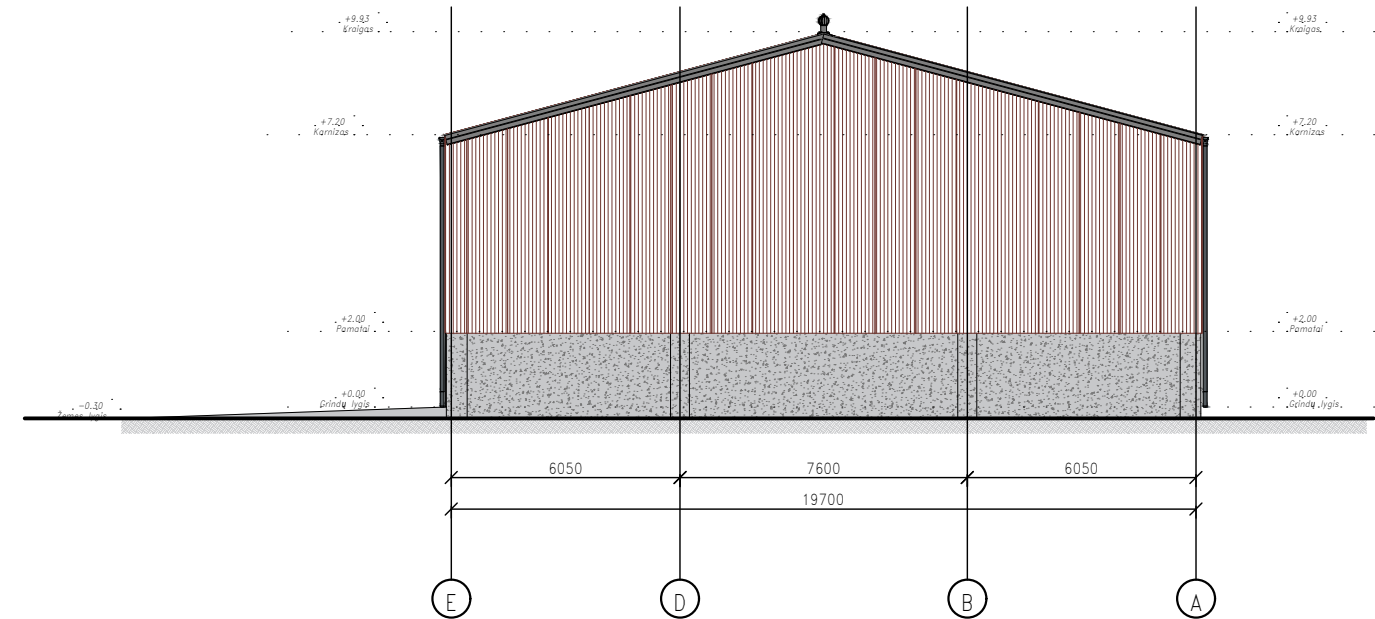
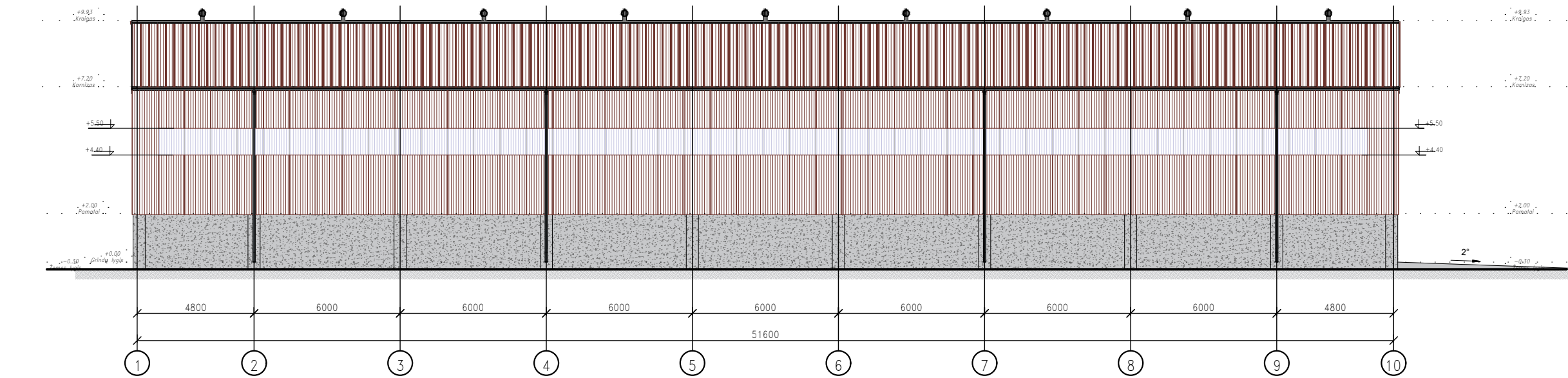
0	2024	Visuomenės informavimas		
Laida	Isleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.			Statinio projekto pavadinimas	
	ARCHITEKTAI T T		Kitos (ūkio) paskirties pastato, Kėdainių raj., Krakių sen., Milvydų k., statybos projektas	
	Rugių g. 10-2, LT-08430 Vilnius, Tel. +370 674 07077, el.p. architektai@taiptoliau.lt			
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
A1183	SPV	Aida Mitkienė		01- kitos (ūkio) paskirties pastatas
38089	Architektė	Kotryna Parvickaitė		
				Dokumento pavadinimas
				Sklypo planas
				Mastelis
				Laida
				1:500
				0
				Lapas
				Lapų
				1
				1

LT	Statytojas	Ūkininkė G. M.		Dokumento žymuo	ARTT2401- X-PP.B-02	
----	------------	----------------	--	-----------------	---------------------	--



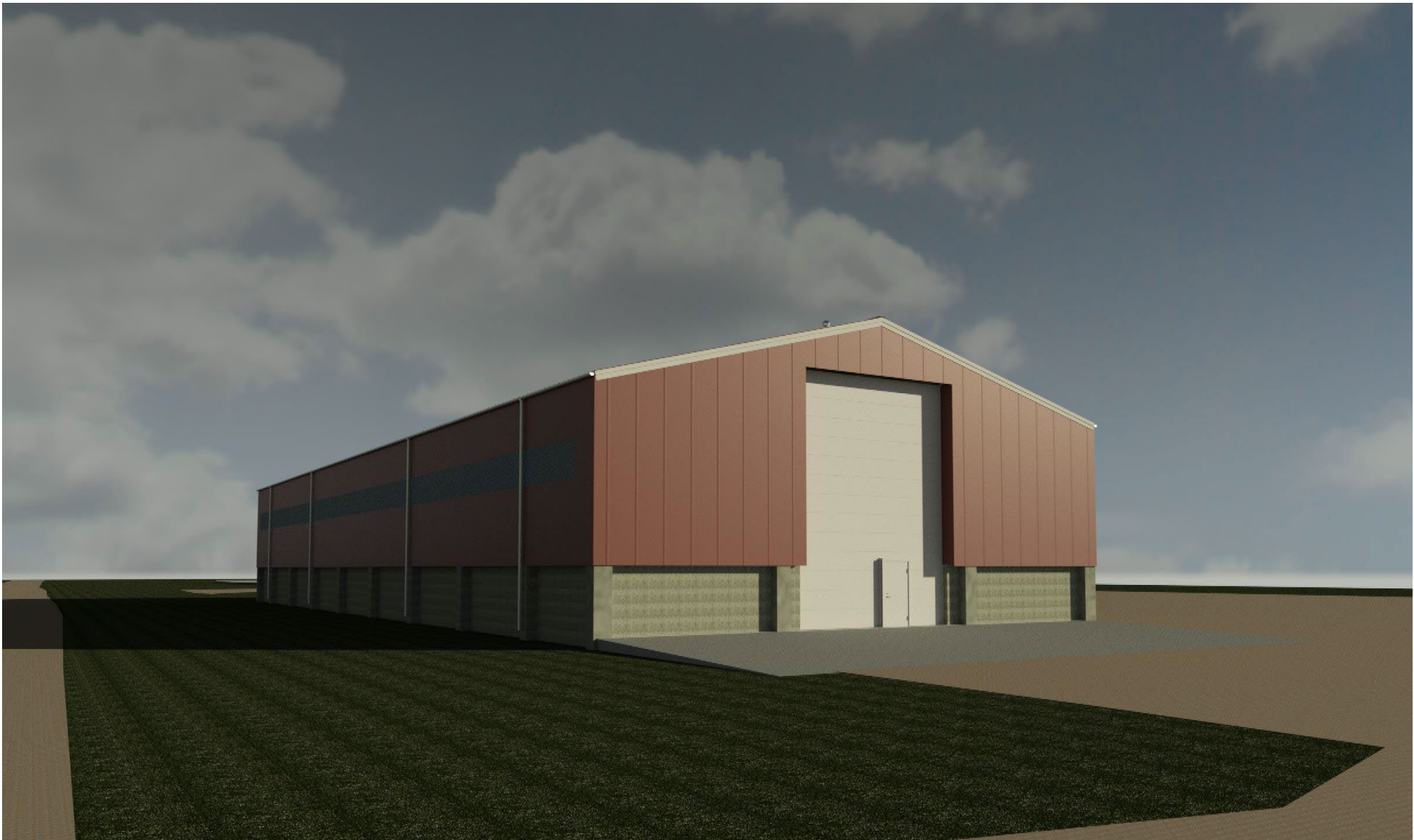
- Stogas - profiliuota skarda, spalva - pagal spalvyną RAL 3009
- Sienos - profiliuota skarda, spalva - pagal spalvyną RAL 3009
- Lietaus nuvedimo latakai; lietvamzdžiai; vartai; kampų detalės, spalva - pagal spalvyną RAL 7035
- Skaidrūs lakštai
- Betonas

0	2024	Visuomenei informuoti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	 ARCHITEKTAI T T Rugių g. 10-2, LT-08430 Vilnius, Tel. +370 674 07077, el.p. architektas@taipoliau.lt	Statinio projekto pavadinimas		
		Kitos (ūkio) paskirties pastato Kėdainių raj., Krakių sen., Milvydų k. statybos projektas		
		Statinio numeris ir pavadinimas		
		01- kitos (ūkio) paskirties pastatas		
Parceigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Dokumento pavadinimas	
A1183	SPV Aida Mitkienė		Planas, Fasadas 10-1, A-E, rėmas ašyse A-E	
Architektė	Kotryna Parvickaitė		Mastelis	
			1:200	
			Laida	
			0	
LT	Statytojas		Dokumento žymuo	
	Ūkininkė G. M.		ARTT2401-XX-PP.B-03	
			Lapas	Lapų
			1	1



- Stogas - profiluota skarda, spalva - pagal spalvyną RAL 3009
- Sienos - profiluota skarda, spalva - pagal spalvyną RAL 3009
- Lietaus nuvedimo latakai; lietvamzdžiai; vartai; kampų detalės, spalva - pagal spalvyną RAL 7035
- Skaidrūs lakštai
- Betonas

0	2024	Visuomenei informuoti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	 ARCHITEKTAI T T Rugių g. 10-2, LT-08430 Vilnius, Tel. +370 674 07077, el.p. architektai@taiptoliau.lt	Statinio projekto pavadinimas		
		Kitos (ūkio) paskirties pastato Kėdainių raj., Krakių sen., Milvydų k. statybos projektas		
		Statinio numeris ir pavadinimas		
A1183	SPV	Aida Mitkienė	01- kitos (ūkio) paskirties pastatas	
Architektė	Kotryna Parvickaitė			
			Dokumento pavadinimas	Mastelis
			Stogo Planas, fasadas 1-10, E-A	Laida
				1:200
				0
LT	Statytojas	Dokumento žymuo		Lapas
	Ūkininkė G. M.	ARTT2401-XX-PP.B- 04		Lapų
				1
				1



ARTT2401-XX-PP	LAPAS	LAPU	LAIDA
	1	2	0



ARTT2401-XX-PP	LAPAS	LAPŪ	LAIDA
	2	2	0

KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO ŽEMĖS ŪKIO VEIKLAI REIKALINGŲ STATINIŲ STATYBOS VIETAI PARINKTI
SPRENDINIŲ BRĖŽINIO PRIEDAS NR. 1, M1:1000
TERITORIJOS PLOTAS 2,0000 HA



Kadastras:	vietovė	Krakių				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.		5	3	3	0	0	0	0	6	0	5	4	1

Gatvė, namo Nr.	Skl. Proj. Nr. 86-3
Kaimas (miestelis)	Milvydų k.
Seniūnija	Krakių
Miestas (rajonas)	Kėdainių r.sav.
Apskritis	Kauno

Sutartiniai ženklai:

- įregistruotų žemės sklypų ribos

įregistruotos inžinerinio statinio ribos

projekto galiojimo riba

melioracijos drenazų rinktųvų apsaugos zonos
- žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos zona

SZ

0000m²

statybos zonos žymėjimas

statybos zonos plotas

planuojamas įvažiavimas/išvažiavimas

ORT10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis (2015 m.) © Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, 2020-03-25.

II "VITMETA"			
Įm.k. 300911668, Žibintų g. 16, Rokai, Kauno r., tel.861523960, kvl.paž.Nr. 2R-KP-395			
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorė		Ugnė Vitartė	2020-04-29
proj.autorė		Ugnė Vitartė	2020-04-29
			A.V.

PASTABA: grioviui taikoma 15 m. apsaugos juosta nuo griovio šlaito viršutinės briaunos, o 75 mm ir 100 mm diametro bendro naudojimo melioracijos drenazų rinktųvams - po 15 m į abi puses nuo rinktųvo ašies. Tiksliai nustačius (atsikasus) drenazų rinktųvus statybos galimos už 5 m. nuo rinktųvo ašies. Rekomenduojama išsaugoti ir kitus veikiančius drenazų rinktųvus.