



www.archcentras.com

ARCHCENTRAS

MB „ARCHCENTRAS“ įm.k.: 303115338

Šviesos g. 1, 50281 Kaunas

mob. tel.: +370-656-88944

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):	ARVYDO SLAVINSKO ĮMONĖ
PROJEKTUOTOJAS:	MB „ARCHCENTRAS“
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO DVARO G. 4, KĖDAINIUOSE, KAPITALINIO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĮ PROJEKTAS
STATINIO STATYBOS RŪŠIS:	KAPITALINIS REMONTAS
ESAMA NAUDOJIMO PASKIRTIS:	PREKYBOS (PARDUOTUVĖ)
BŪSIMA NAUDOJIMO PASKIRTIS:	ADMINISTRACINĖ
STATINIO PROJEKTO DALIS:	SKLYPO PLANAS IR ARCHITEKTŪRA
PROJEKTO STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
BYLOS ŽYMUO:	22-123-XX-PP
BYLOS LAIDOS ŽYMUO:	0
BYLOS IŠLEIDIMO DATA:	2021
TOMO EILĖS NUMERIS	I TOMAS
ĮMONĖS VADOVAS	SAULIUS GUDAS
PROJEKTO VADOVAS: ATESTATO NR.:	RŪTA MARGARITA PREIKŠIENĖ A 691/0743
PROJEKTO DALIES VADOVAS: ATESTATO NR.:	RŪTA MARGARITA PREIKŠIENĖ A 691/0743

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
		Prieš remontą	Po remonto	
I Sklypas				
1. Sklypo plotas	m ²	1030,0	1030,0	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	27,79	24,68	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	25,5	25,5	
II Pastatai (01)				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Automobilių	2	7	
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	177,21	145,23	
3. Pastato pagrindinis plotas.*	m ²	132,71	106,21	
4. Pastato tūris.*	m ³	719	719	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	1	
6. Pastato aukštis.*	m	7,30	7,30	
7. Energinio naudingumo klasė.		F	F	
8. Kiti papildomi pastato rodikliai.				
II Ūkinis pastatas (02)				
1. Pastato bendras plotas.*	m ²	109,0	-	
2. Užstatymo plotas.*	m ²	109,0	-	
3. Pastato tūris.*	m ³	283	-	
III Inžineriniai tinklai (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)				
4. Inžinerinių tinklų ilgis*	m	-	-	
5. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	-	-	
6. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt. mm ²	-	-	
7. Elektros ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt. mm ²	-	-	
IV Kiti statiniai				
1. Kiemo aikštelė*	m ²	19,71	500,0	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas

R. M. Preikšienė

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

PROJEKTUOJAMO STATINIO DUOMENYS

- **Projekto pavadinimas.** Prekybos paskirties pastato Dvaro g. 4, Kėdainiuose, kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į administracinį projektas.
- **Statybos vieta.** Dvaro g. 4, Kėdainiuose.
- **Sklypo unikalus numeris.** 4400-4411-7268
- **Pastato unikalus numeris.** 5389-0000-3013;
- **Esama naudojimo paskirtis.** Prekybos – parduotuvė
- **Būsima naudojimo paskirtis.** Administracinė
- **Statinio kategorija.** Neypatingasis;
- **Statybos rūšis.** Kapitalinis remontas;
- **Saugomų pastatų, teritorijų tvarkymo ir apsaugos reikalavimai, specialieji paveldosaugos reikalavimai:** nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
- **Inžineriniai tinklai.** Esamas elektros įvadas, esami buitinių nuotekų tinklai, esami apskaitos įrenginiai.

Projekto sprendiniai atitinka statybos įstatymų ir kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų. Statybos ir eksploatacijos metu šis objektas neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Projekto sprendiniai.

Kapitaliai remontuojamas dvišlaitis prekybos pastatas, perplanuojamos pastato patalpos. Vidus tarybiniais laikais yra iškaltas apdailinėmis dailylentėmis ir jos bus nuimamos. Pastatą užsakovas galės apsišiltinti iš vidaus, kas nedarys neigiamo poveikio pastato fasadų architektūrai.

Pastate esamas rūsys (R-1, 19,73m²) užpilamas ir anga užbetonuojama.

Nauji inžineriniai tinklai neprojektuojami ir pritaikomi esami.

Šalia yra mažaaukštė individualių pastatų statyba ir neigiamos įtakos architektūriniai aplinkai neturės.

0	2022-08		Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 ARCHCENTRAS www.archcentras.com		OBJEKTO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO DVARO G. 4, KĖDAINIUOSE, KAPITALINIO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĮ	
A691/0743	PV/PDV	R.M. Preikšienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	Architektas	A. Porutis	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	Arvydo Slavinsko įmonė		22-123-01-PP-SA-AR	LAPŲ
			1	6



Šiaurės vakarų fasadas



Šiaurės rytų fasadas



Pietryčių fasadas



Pietvakarių fasadas



vidaus fotofiksacija



vidaus fotofiksacija

Klimato sąlygos ir reljefas:

- vidutinė metinė oro temperatūra +6, 7°C;
- santykinis metinis oro drėgnumas 80%;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 664mm;
- vidutinis metinis vėjo greitis 3,6m/s.

Statybos sklypo statybinių tyrimų aprašymas

Sklypo žemės paviršiaus altitudės statybos sklype kinta nežymiai. Paviršiaus altitudės nekeičiamos o tik atnaujinama kiemo kietų dangos viršutinis sluoksnis, apželdintas ploto altitudės nekeičiamos. Antru statybos etapu bus įrengta kietų dangų automobilių laikymo aikštelė.

Projektuojama 7 parkavimo vietos su elektros pakrovimo stotelėmis 2x22kW, viena vieta pritaikoma ŽN.

Esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas.

Esamų statinių sklype yra išlikusių pastatų: sklype yra du pastatai medinis ir mūrinis kuris numatomas remontuoti. Pastato sienos iš raudonų plytų mūro, sienų ir pamatų įtrūkių yra. Reikia atlikti pamatų ir sienų stiprinimo darbus.

Mūrinis pastatas yra neblogos būklės, užsakovai nori atsinaujinti architektūrą, fasadus bei pamatus. Remontuojamo pastato energetinio naudingumo klasė F. Pastatą užsakovas galės apšiltinti iš vidaus, kas nedarys neigiamo poveikio pastato fasadų architektūrai. Atstatyti langų sudalinimą pagal 1937 metų vyraujančią architektūrą.

Esama susidėvėjusi nuogrinda išardoma ir keičiama nauja, įrengiant pamatų hidroizoliaciją ir juos apšiltinant.

Įrengiami du tualetai ir vienas pritaikomas žmonėms su negalia.

Patalpos šildomos elektra – oras/vanduo, karštas vanduo ruošiamas kombinuotu boileriu. Šilumos šaltinis – elektrinis katilas (oras/vanduo). Rekuperacinė vėdinimo sistema įrengiama pasirinkus rangovą statybų metu. Rekuperatoriaus naudingumo koef. turi būti ne mažesnis už 0,75, o rekuperatoriaus ventiliatorių naudojamas elektros energijos kiekis neturi viršyti 0,55Wh/m³. Šiltuoju metų laiku patalpose oras gali būti vėsinaamas stacionariu arba pastatomu oro kondicionieriumi. Įrengiant oro kondicionavimo sistemą, reikalaujami mikroklimato reikalavimai turi būti išlaikyti bet kurio sezono metu.

Projektuojamos vertės:

- šildomose ir vėdinamose patalpose numatoma projektine temperatūra:
- +21 C; projektinė santykinė drėgmė 50 %;
- oro judėjimo greitis 0.15 m/s.

Drėgmės ir temperatūros režimas

Pastato patalpų drėgmė ir temperatūros režimai atitinka statybos normų reikalavimus HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas“. Patalpų temperatūrų vertės šildymo sezonui projektuojamos pagal HN 42:2004 2 lentelę. Santykinė oro drėgmė yra numatyta – 40 – 60%, oro judėjimo greitis ne didesnis kaip 0,15 m/s (šaltuoju metų laikotarpiu) ir – 0,25 m/s (šiltuoju metų laikotarpiu). Siekiant užtikrinti šių parametų prisilaikymą patalpose numatyta natūralios ventiliacijos galimybė per langų angas. Taip pat, atskiru projektu turės įsirengti rekuperacinę sistemą.

Triukšmo lygiai patalpose ir apsisaugojimas nuo jo

Pastatų vidinių ir išorinių atitvarų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje. Matavimo metodikos bendrieji reikalavimai" nurodytas vertes. Pastato išorėje garso lygis neturi viršyti 45 dBA. Įrengiant atitvaras vadovautis STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo" nurodymais. Triukšmo šaltiniai neprojektuojami ant pastato fasado.

Priešgaisriniai nurodymai

Pastatas priklauso P.2.2 funkcinę grupei, naudojimo paskirtis – administracinė (pagal Gaisrinių saugos pagrindinių reikalavimų 10 priedą) ir yra II laipsnio atsparumo ugniai. Gaisrinis skyrius neviršija leistinų Fg paskaičiuotų plotų. P.2.2 funkcinės grupės pastatų atveju gaisrinis skyrius lygus: Remiantis

 ARCHCENTRAS www.archcentras.com	DOKUMENTO ŽYMUO 22-123-01-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		3	6	0

Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais patvirtintais PAGD 2010m. gruodžio 7d. įsakymo Nr. 1-338, projektuojamų pastatų bendras plotas (F) – **145,23 m²**;

Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto Fg nustatymas:

$$F_g = F_s G \cos(90 \text{ KH}) = 1000 \times 1 \times \cos(90 \times 0.588) = 602.93 \text{ m}^2$$

$$KH = H/H_{abs} = 2.94/5 = 0.588$$

Fs – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, kv.m;

KH – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $KH = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrinių gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrinių gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, - nuo nešiojamų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, 3,0m, kuris neturi viršyti skaičiuojamos altitudės (Habs), m; Habs – skaičiuojamoji altitudė, priklausanti nuo pastato paskirties, m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

Sąlyga tenkinama, II statinio ugniai atsparumo laipsnis, nes **Fg = 602.93 m² > F = 145,23 m²**.

Legioneliozės prevencijos priemonės

Pagrindinės legioneliozės rizikos mažinimo priemonės susijusios su teisinga vandens sistemų eksploatacija:

- Karštas vanduo turi sistemoje cirkuliuoti ir jo temperatūra turi būti 50–60C⁰.
- Šalto vandens temperatūra turi būti ne aukštesnė nei 25C⁰.
- Valyti dušus, dušų galvutes ir čiaupus, kad nesikauptų nuosėdos.
- Kartą per metus valyti ir dezinfekuoti vandens šildytuvus.
- Po vandens šildytuvų remonto ir prieš šildymo sezoną karšto vandens sistemas 2–4 val.
- dezinfekuoti 50 g/l aktyviojo chloro doze ar kitais autorizuotais biocidais.
- Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama:
- kai pradedama naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos;
- kai negalima pašalinti vandens antrinės mikrobinės taršos požymių;
- kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.
- Valyti ir dezinfekuoti visus vandens filtrus kas 1–3 mėnesius.
- Kas mėnesį apžiūrėti karšto vandens talpyklas, aušinimo bokštus ir vamzdžius ir įsitikinti, kad visos dangos yra nesugadintos ir tvirtos.

ATLIEKŲ ŠURINKIMAS IR TVARKYMAS:

Statybinės ir transporto mašinos, bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandarūs, tam kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybos atliekos statybos metu rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, medžiagų ir kitų nedėgių gaminių); kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti;
- tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bitumo ir kitų medžiagų), kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės užterštos kenksmingomis medžiagomis) išvežamos į pavojingų atliekų surinkimo ir saugojimo aikštelę.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Statytojas, baigęs statybas, pridudamas statinius priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti, pristatymą į sąvartyną.

 ARCHCENTRAS www.archcentras.com	DOKUMENTO ŽYMUO 22-123-01-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		4	6	0

Statytojas statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją ir statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektoriaus ar kito savivaldybės įgalioto pareigūno reikalavimu pateikia jam nurodytos vietos, kur statybinės atliekos buvo panaudotos, adresą.

Pavojingų statybinių medžiagų statybos metu nesusidarys.

Atliekų tvarkymas projektuojamuose pastatuose statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Pastatų eksploataavimo metu buitines atliekas bus komplektuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotomis autotransporto įmonėmis.

Buitinės atliekos pastatų eksploataavimo metu bus surenkamos sklype, buitinių atliekų konteineriuose. Planuojama, kad gyvenamajam pastatui buitinių atliekų susidarys apie 500 kg per metus. Buitinės atliekos bus surenkamos ir išvežamos pagal sutartį su buitinių atliekų išvežėju.

Buitinių atliekų konteineriai bus statomi sklypo ribose, ant vandeniui nelaidžios dangos.

Statybinių atliekų pašalinimas

Statybos metu susidariusių statybinių atliekų tvarkymas.

Statybos metu susidariusių statybinių atliekų tvarkymas.										
Inžineriniai statiniai	Atliekos							Atliekos objekte		Numatomi atliekų tvarkymo darbai
	Pavadinimas	Kiekis		Būvis (skystas/kietas)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis,	
		t/d	t/met							
Gyvenamo namo	Mišrios statybinės atliekos	-	-	K	17.09.04	12,13	Ne-pavojingos	Konteineriuose/ Išvežama	~8,0 t	Per atestuotą įregistruotą atliekų tvarkytoją
	Tinkas, keraminės ir silikatinės plytos	-	-	K	17.01.07	-	Ne-pavojingos	Konteineriuose/ Išvežama		Per atestuotą įregistruotą atliekų tvarkytoją
	Netinkamos perdirtbi	-	-	K	19.12.12	-	Ne-pavojingos	Konteineriuose/ Išvežama		Per atestuotą įregistruotą atliekų tvarkytoją

Pastaba: Statybos metu susidariusių statybinių atliekų kiekiai gali turėti neatitikimą nuo paskaičiuotų užsakovo ar Rangovo. Pateikti atliekų kiekiai orientaciniai, jie turi būti tikslinami darbo projekto metu. Rangovas vertindamas projektą, turi savo rizika pagal pateiktą projekcinę medžiagą įvertinti projekte paskaičiuotus statybinių atliekų sąnaudų kiekius. Statybines atliekas pašalina subrangovinė statybinė organizacija. Statybinis laužas išvežamas į artimiausią sąvartyną, pagal sudarytą atliekų tvarkymo sutartį

 ARCHCENTRAS www.archcentras.lt	DOKUMENTO ŽYMUO 22-123-01-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		5	6	0

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI

- LR Statybos įstatymas. 2017-01-01, Nr. XII-2573
- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas. 2017-01-01, Nr. I-733
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 2021-01-01, Nr. I-2223
- LR Žemės įstatymas. 2014-04-04, Nr. I-446
- LR Teritorijų planavimo įstatymas. 2014-01-01, Nr. I-1120
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 2014-04-17 Nr.VIII-787
- LR Kultūros ministro įsakymas „Dėl specialiųjų paveldosaugos reikalavimų turinio ir išdavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 2017-07-26 Nr. IV-850

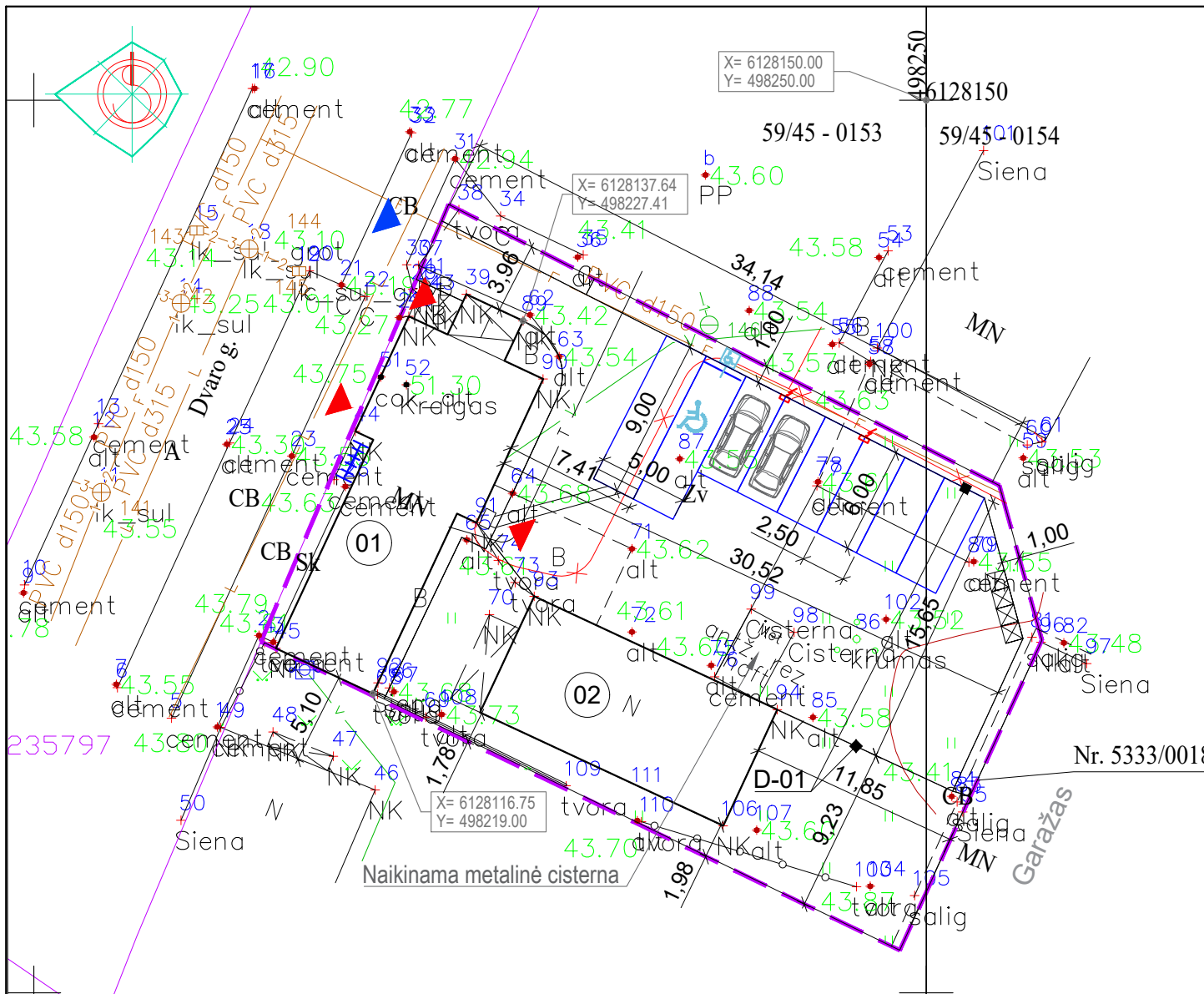
STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

- **STR 1.01.01:2005** „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“
- **STR 1.01.02:2016** „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- **STR 1.01.03:2017** „Statinių klasifikavimas“
- **STR 1.01.08:2002** „Statinio statybos rūšys“
- **STR 1.04.04:2017** „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- **STR 1.05.01:2017** „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- **STR 1.06.01:2016** „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- **STR 1.12.06:2002** „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- **STR 2.01.01(1):2005** „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- **STR 2.01.01(2):1999** „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- **STR 2.01.01(3):1999** „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- **STR 2.01.01(4):2008** „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
- **STR 2.01.01(5):2008** „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
- **STR 2.01.01(6):2008** „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- **STR 2.01.07:2003** „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- **STR 2.02.01:2004** „Gyvenamieji pastatai“
- **STR 2.05.02:2008** „Statinių konstrukcijos. Stogai“
- **STR 2.05.03:2003** „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
- **STR 2.05.04:2003** „Poveikiai ir apkrovos“
- **STR 2.05.05:2005** „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
- **STR 2.05.06:2005** „Aliuminių konstrukcijų projektavimas“
- **STR 2.05.07:2005** „Medinių konstrukcijų projektavimas“
- **STR 2.05.13:2004** „Statinių konstrukcijos. Grindys“
- **STR 2.05.20:2006** „Langai ir išorinės įėjimo durys“
- **STR 2.03.01:2019** „Statinių prieinamumas“.

HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.
- HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
- HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“.
- HN 98-2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
- AM 2006 05 08d. įsakymas Nr.D1-236 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“

 ARCHCENTRAS www.archcentras.com	DOKUMENTO ŽYMUO 22-123-01-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		6	6	0

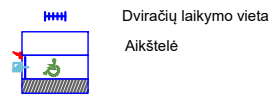


Situacijos schema



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Sklypo riba



Dviračių laikymo vieta

Aikštelė

Pateikimas į sklypą

Pateikimas į pastatą

Pagal STR 2.06.04:2014 parkavimo vietų parduotuvių pastatui reikia 3 vietų. Projektuojamos 7 vietos.

PASTATŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas
01	Parduotuvė
02	Ūkinis pastatas

SKLYPO PLANO RODIKLIAI

Nr.	Pavadinimas	Esamas	Po remonto
1	Sklypo plotas	1030,0m ²	1030,0m ²
2	Intensyvumas	27,79%	27,79%
3	Tankumas	25,5%	25,5%

OBJEKTAS: Teritorija žemės sklype Nr. 5333/0018:47 Dvaro g. 4, Kėdainių m.

Suderinta LEII portale (www.geoportal.lt) 2021-07-13, unikalus Nr.53:21:648

UŽSAKOVAS: Arvydo Slavinsko įmonė

DALIS: Topografinė

brėžinys	mastelis	lapo Nr.	lapų sk.	data
topografinis planas	500	1	1	2021-07-13

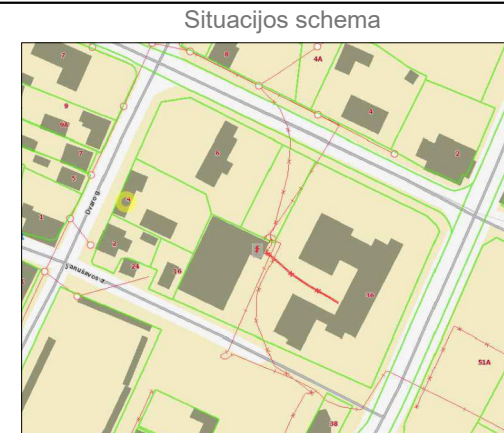
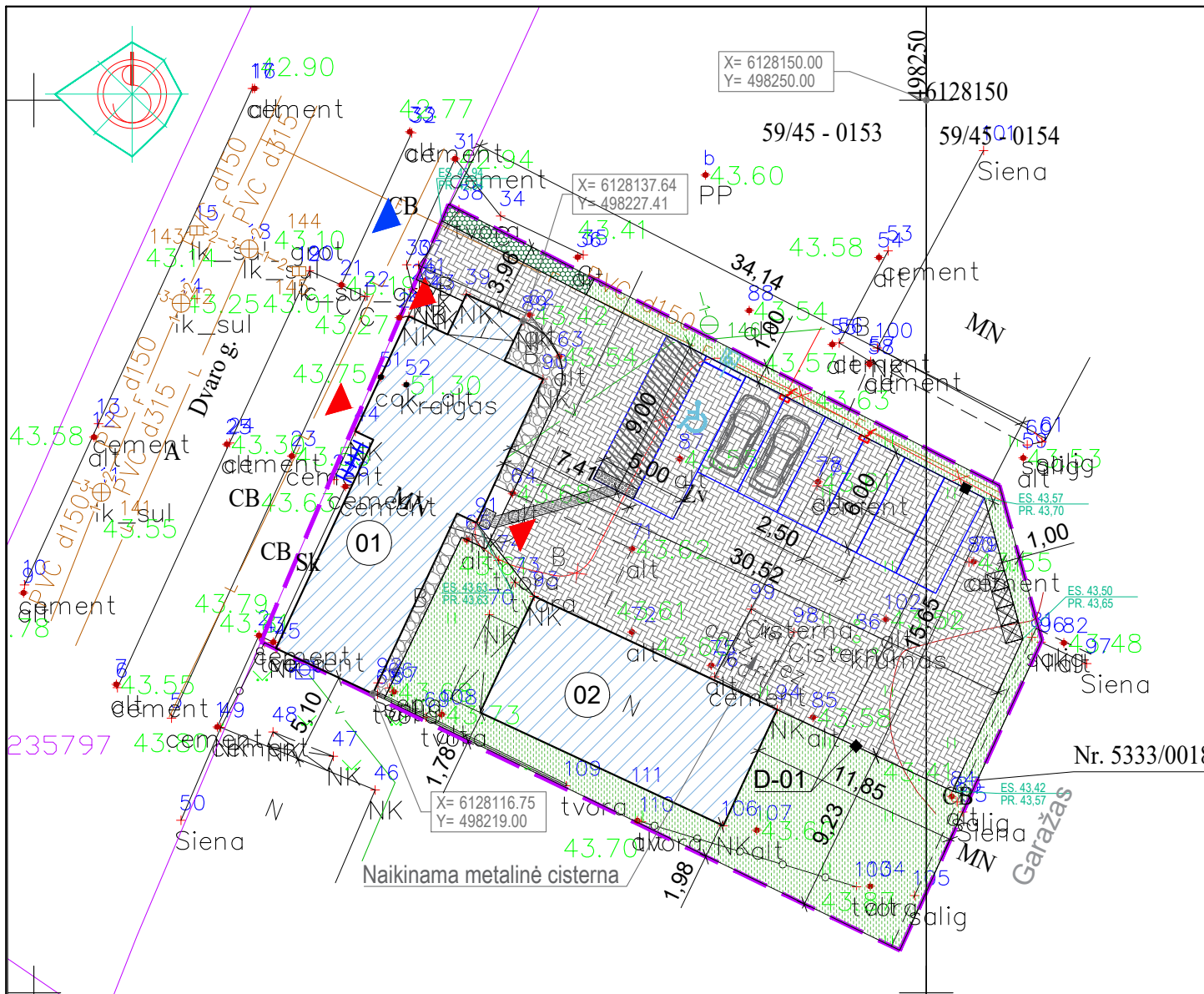


pareigos	v.pavardė	parašas
Direktorius		
Geodezininkas		
Geodezininkas		
Mat.inžinierė		

Kvalifikacijos pažymėjimai
Nr.1GKV-58; Nr.1GKV-741;
Nr.1GKV-1535; Nr.1GKV-836;

A.V.

0	2022-08	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (Priežastis)
Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotojas:	Projektas:
A691/0743	PV/PDV R.M.Preikšienė	Prekybos paskirties pastato Dvaro g. 4, Kėdainiuose, kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į administracinį projektas
Arch.	A. Porutis	Dokumento pavadinimas:
		Sklypo planas
Statytojas:	Dokumento žymuo:	Lapas Lapų
LT Arvydo Slavinsko įmonė	22-123-00-PP-SP-B - 01	1 1



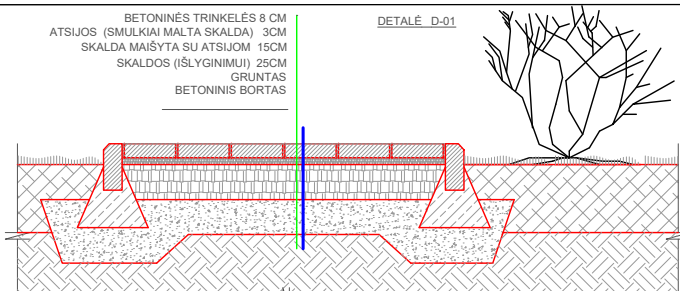
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Betoninių trinkelų danga 500m2
- Plauto žvyro nuogrinda
- Apželdintas plotas
- Dviračių laikymo vieta
- Aikštelė
- Pateikimas į sklypą
- Pateikimas į pastatą

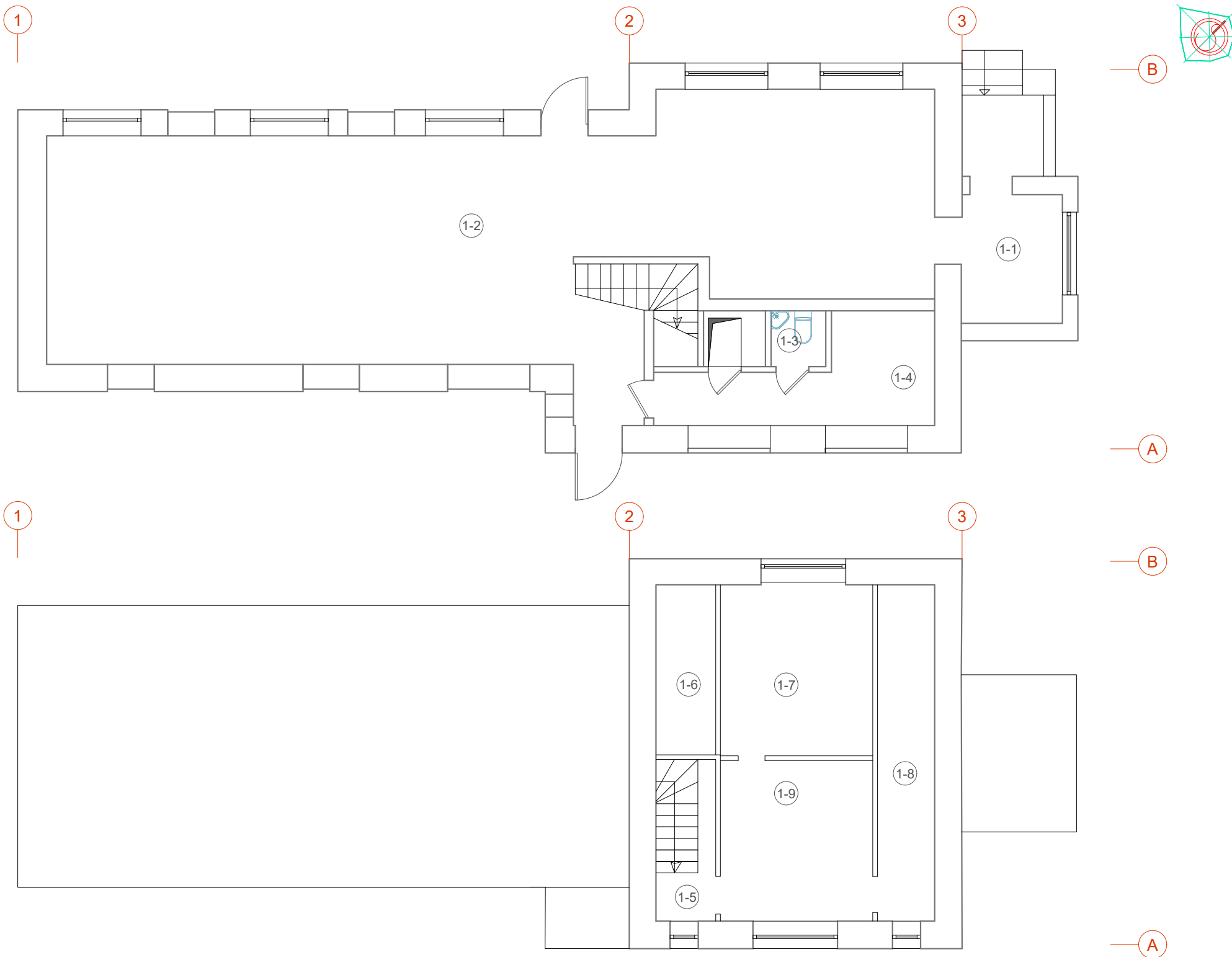
Pagal STR 2.06.04:2014 parkavimo vietų parduotuves pastatui reikia 3 vietų. Projektuojamos 7 vietos.

PASTATŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas
01	Parduotuvė
02	Ūkinis pastatas



0	2022-08	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (Priežastis)
Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotojas:	Projektas: Prekybos paskirties pastato Dvaro g. 4, Kėdainiuose, kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į administracinį projektas
A691/0743	PV/PDV R.M.Preikšienė	Dokumento pavadinimas: Dangų planas
	Arch. A. Porutis	
LT	Statytojas: Arvydo Slavinsko įmonė	Dokumento žymuo: 22-123-00-PP-SP-B - 02
		Lapas 0
		Lapų 0



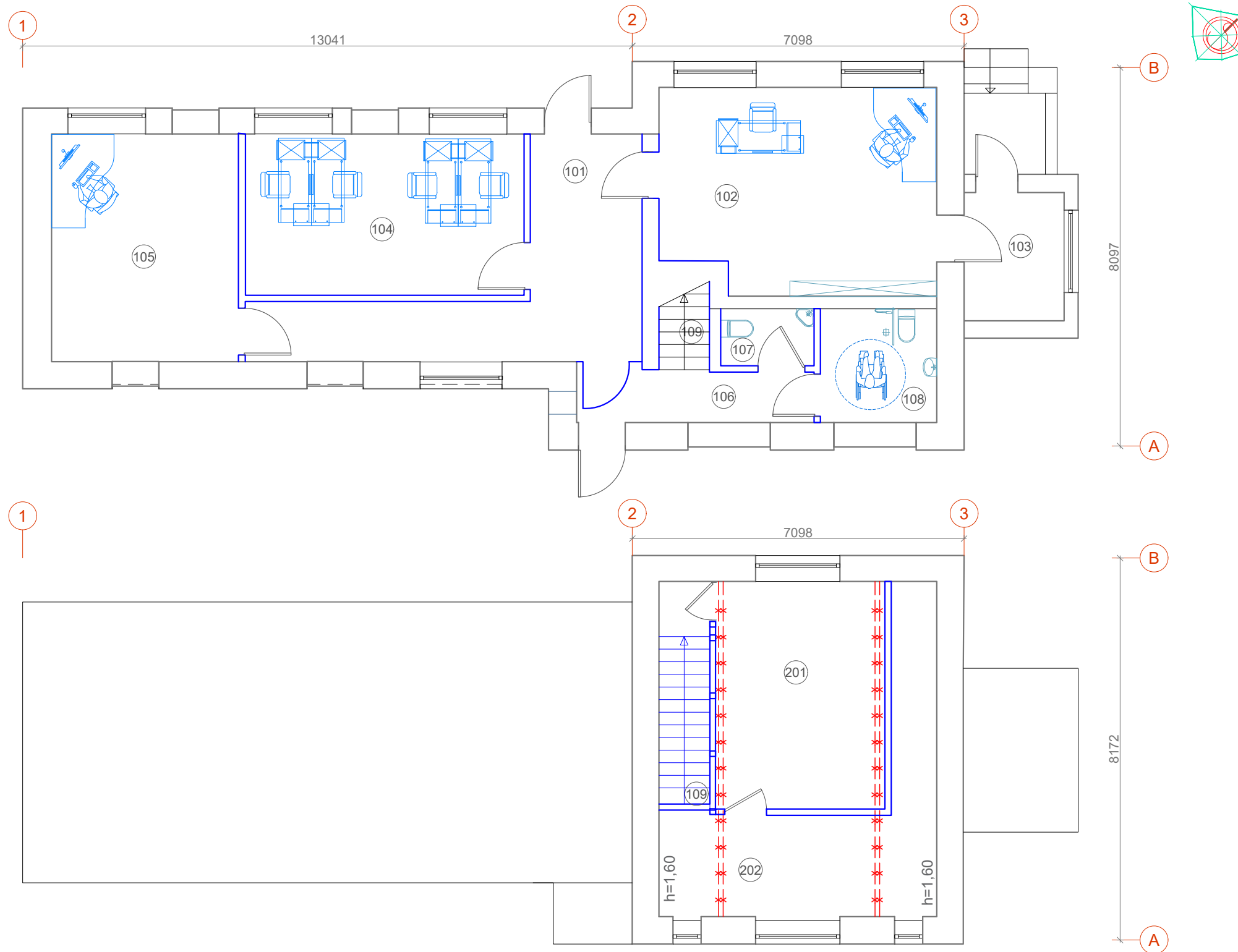
1A PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

Pat. Nr.	Patalpa	Plotas m²
1-1	Tambūras	93,88
1-2	Patalpa	13,00
1-3	Tualetas	14,50
1-4	Patalpa	13,50
Bendras aukšto plotas:		134,88

MANSARDOS EKSPLIKACIJA:

Pat. Nr.	Patalpa	Plotas m²
1-5	Laiptinė	3,28
1-6	Palėpė	3,70
1-7	Patalpa	14,35
1-8	Palėpė	9,17
1-9	Patalpa	12,52
Bendras aukšto plotas:		43,02

	2022-08	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (Priežastis)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotojas:	ARCHCENTRAS			Projektas:
		www.archcentras.com			Prekybos paskirties pastato Dvaro g. 4, Kėdainiuose, kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į administracinį projektas
A691/0743	PV/PDV	R.M.Preikšienė		Dokumento pavadinimas:	Laida
	Arch.	A. Porutis		1 AUKŠTO PLANAS, ESAMA SITUACIJA MANSARDOS PLANAS, ESAMA SITUACIJA	
LT	Statytojas:	Arvydo Slavinsko įmonė			Dokumento žymuo:
©					21-123-01-PP-SA-B- 01
				Lapas	Lapų



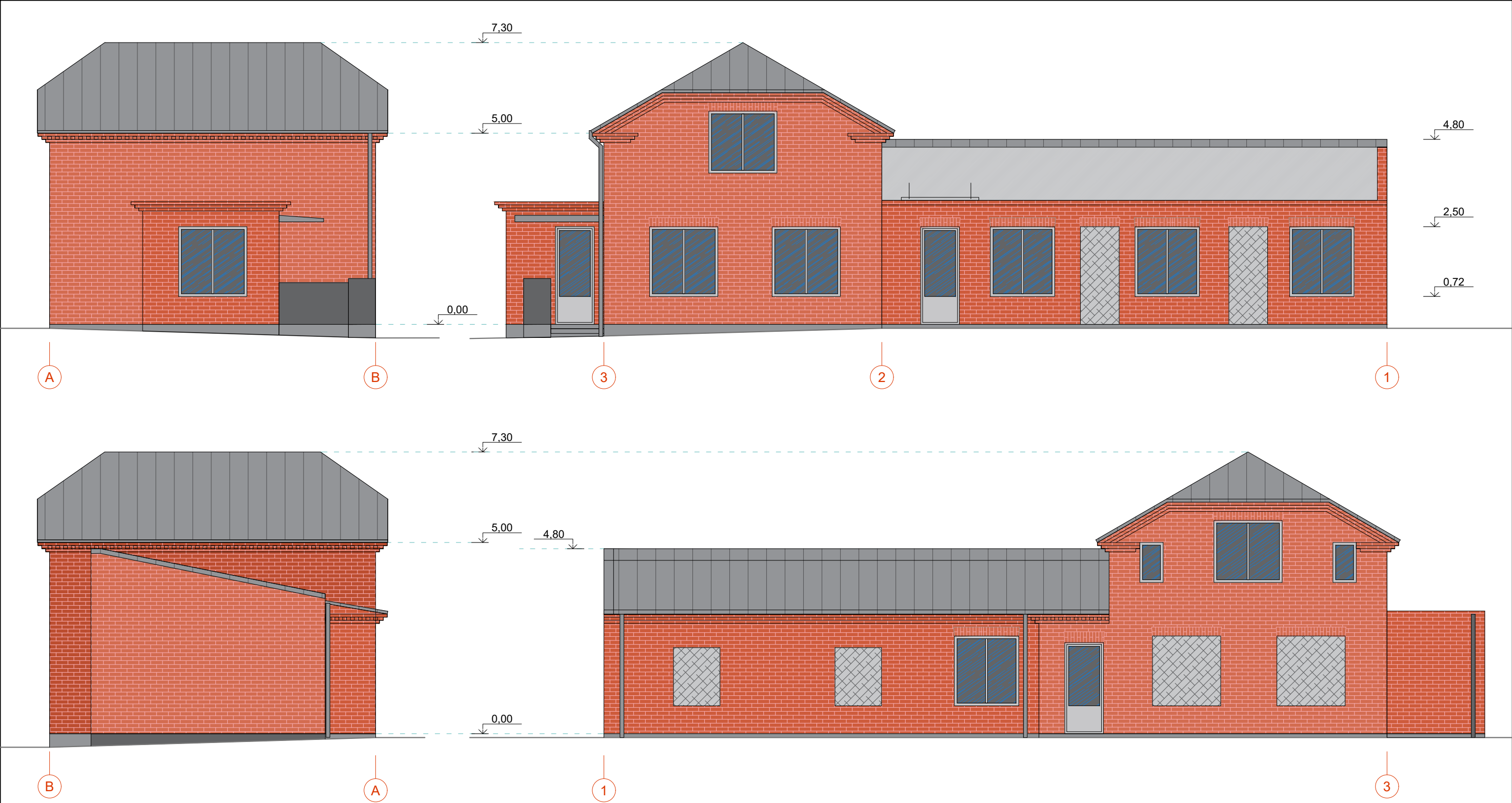
1A PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
Pat. Nr.	Patalpa	Plotas m²
101	Koridorius	19,50
102	Kabinetas	25,11
103	Tambūras	6,19
104	Kabinetas	20,56
105	Kabinetas	19,56
106	Koridorius	6,73
107	Tualetas	2,48
108	Tualetas	6,08
109	Laiptai	
Bendras aukšto plotas:		106,21

MANSARDOS EKSPLIKACIJA:		
Pat. Nr.	Patalpa	Plotas m²
201	Pagalbinė pat.	19,67
202	Techninė pat.	19,35
Bendras aukšto plotas:		39,02

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Naujos pertvaros
- Stiklinės pertvaros
- Griaunamos pertvaros
- Apšiltinimas putplasčiu iš vidaus 5cm

	2022-08	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (Priežastis)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotojas:		Projektas:	
			Prekybos paskirties pastato Dvaro g. 4, Kėdainiuose, kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į administracinį projektas	
	A691/0743		Dokumento pavadinimas:	
	PV/PDV	R.M.Preikšienė	1 AUKŠTO PLANAS, SPRENDINIAI MANSARDOS PLANAS, SPRENDINIAI	
	Arch.	A. Porutis		
LT	Statytojas:		Dokumento žymuo:	
	Arvydo Slavinsko įmonė		21-123-01-PP-SA-B- 02	
©			Lapas	Lapų



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Esamas raudonų plytų mūras
-  Esama Clasic cinkuota skarda
-  Užmūrytos langų angos

	2022-08	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (Priežastis)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotojas:		Projektas:		
			Prekybos paskirties pastato Dvaro g. 4, Kėdainiuose, kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į administracinį projektas		
	A691/0743	PV/PDV	R.M.Preikšienė	Dokumento pavadinimas:	
	Arch.	A. Porutis		FASADAI, ESAMA SITUACIJA	
LT	Statytojas:		Dokumento žymuo:		Lapas
	Arvydo Slavinsko įmonė		21-123-01-PP-SA-B- 03		Lapų



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- Esamas raudonų plytų mūras
 - Projektuojama Clasic cinkuota skarda
 - Užmūrytos langų angos

	2022-08	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (Priežastis)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotojas:		Projektas:		
			Prekybos paskirties pastato Dvaro g. 4, Kėdainiuose, kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į administracinį projektas		
	A691/0743 PV/PDV R.M.Preikšienė		Dokumento pavadinimas:		
	Arch.	A. Porutis	FASADAI, SPRENDINIAI		Laida
LT	Statytojas:		Dokumento žymuo:		Lapas
	Arvydo Slavinsko įmonė		21-123-01-PP-SA-B- 04		Lapų