



## KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS

#### DĖL BIRUTĖS GATVĖS KĖDAINIŲ MIESTO SEN., DAUKŠIŲ K. IR PASMILGIO K., SPECIALIOJO PLANO RENGIMO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS TVIRTINIMO

2023 m. kovo d. Nr. \_\_\_\_\_  
Kėdainiai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 30 straipsnio 4 dalimi, Susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. lapkričio 24 d. įsakymu Nr. 3-453/D1-549 „Dėl Susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 7.2 papunkčiu ir 13 punktu, Kėdainių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo planu, patvirtintu Kėdainių rajono savivaldybės tarybos 2021 m. gruodžio 17 d. sprendimu Nr. TS-322 „Dėl Kėdainių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ bei Kėdainių miesto bendrojo planu, patvirtintu Kėdainių rajono savivaldybės tarybos 2022 m. sausio 29 d. sprendimu Nr. TS-20 „Dėl Kėdainių miesto bendrojo plano keitimo tvirtinimo“, ir Kėdainių rajono savivaldybės tarybos 2023 m. vasario 24 d. sprendimu Nr. TS-64 „Dėl Birutės gatvės Kėdainių miesto sen., Daukšių k. ir Pasmilgio k., specialiojo plano rengimo pradžios ir planavimo tikslų“:

**T v i r t i n u** planavimo darbų programą Birutės gatvės Kėdainių miesto sen., Daukšių k. ir Pasmilgio k., specialiajam planui rengti (pridedama).

Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo įsakymo paskelbimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui adresu: Laisvės al. 36, Kaunas, Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administraciniam teismui bet kuriuose šio teismo rūmuose Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Arūnas Kacevičius

Parengė  
Violeta Večėnaitė  
2023-03-01

Rytis Vieštautas

Marius Stasiukonis

Gintautas Muznikas

V-sistemoje

**PATVIRTINTA:**  
Kėdainių rajono savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2023 m. kovo d.  
įsakymu Nr. AD-1-

**PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA  
BIRUTĖS GATVĖS KĖDAINIŲ MIESTO SEN., DAUKŠIŲ K. IR PASMILGIO K.,  
SPECIALIAJAM PLANUI RENGTI**

- 1. Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:** Birutės gatvės Kėdainių miesto sen., Daukšių k. ir Pasmilgio k., specialusis planas (toliau – Specialusis planas).
- 2. Planuojamos teritorijos adresas:** Kėdainių r. sav., Kėdainių miesto sen., Daukšių k. ir Pasmilgio k.
- 3. Planuojamos teritorijos plotas:** ~ 5,4 ha.
- 4. Planavimo organizatorius:** Kėdainių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus, Kėdainiai, J. Basanavičiaus g. 36, el. paštas administracija@kedainiai.lt.
- 5. Specialiojo plano rengėjas:** pasirenka planavimo organizatorius Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
- 6. Planavimo pagrindas:** Kėdainių rajono savivaldybės tarybos 2023 m. vasario 24 d. sprendimas Nr. TS-64 „Dėl Birutės gatvės Kėdainių miesto sen., Daukšių k. ir Pasmilgio k., specialiojo plano rengimo pradžios ir planavimo tikslų“.
- 7. Planavimo tikslai:** užtikrinti darnią susisiekimo komunikacijų infrastruktūros plėtrą, kurti sveiką, saugią, darnią gyvenamąją aplinką ir visavertės gyvenimo sąlygas gyvenamosiose vietovėse, derinti fizinių ir juridinių asmenų ir jų grupių, savivaldybių ir valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo planuojamoje teritorijoje sąlygų, detalizuojant Kėdainių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Kėdainių rajono savivaldybės tarybos 2021 m. gruodžio 17 d. sprendimu Nr. TS-322 „Dėl Kėdainių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ bei Kėdainių miesto bendrojo plano, patvirtinto Kėdainių rajono savivaldybės Tarybos 2021 m. sausio 29 d. sprendimu Nr. TS-20 „Dėl Kėdainių miesto bendrojo plano keitimo tvirtinimo“, sprendinius.
- 8. Planavimo uždaviniai:**
  - 8.1.** plėtoti susisiekimo komunikacijų infrastruktūrą ir numatyti jos plėtrai reikalingas teritorijas – suformuoti žemės sklypą Birutės gatvei;
  - 8.2.** numatyti inžinerinės infrastruktūros vystymui šioje gatvėje reikalingų teritorijų apsaugos zonas, nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas;
  - 8.3.** numatyti motyvuotai pagrįstas konkrečias vietas žemei visuomenės poreikiams paimti;
  - 8.4.** numatyti susisiekimo komunikacijoms funkcionuoti reikalingus servitutus.
- 9. Papildomi planavimo uždaviniai:** nekeliama.
- 10. Tyrimai ir galimybių studijos:** neatliekami.
- 11. SPAV reikalingumas:** nereikalinga.
- 12. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nerengiamas.
- 13. Specialiojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
- 14. Koncepcijos rengimas:** nerengiama.
- 15. Sprendinių vertinimas:** preliminarių sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas neatliekamas.
- 16. Viešumo užtikrinimas:** Vyriausybės nustatyta tvarka viešai paskelbia priimtą sprendimą dėl specialiojo plano rengimo pradžios, planavimo tikslų ir planavimo darbų programą. Teritorijų planavimo dokumentų rengimo viešumą užtikrinančių procedūrų atlikimas LRV 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 patvirtintų Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų tvarka.

**17. Planavimo terminai:** 18 mėn. nuo projektavimo paslaugų sutarties pasirašymo dienos.

**18. Derinimo procedūra:** Specialųjį planą derinti su planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis ir nustatyta tvarka kompleksiskai Teritorijų planavimo komisijoje.

**19. Kiti reikalavimai:** Specialųjį planą sudaro aiškinamasis raštas, brėžiniai (esamos būklės įvertinimo, konkrečių sprendinių brėžiniai) ir planavimo procedūrų dokumentai. Planas rengiamas 3 egzemplioriais. Plano sprendiniai įrašomi į kompiuterinę laikmeną.

**19.1.** Aiškinamajame rašte apibūdinami planavimo tikslai, plano uždaviniai, aprašomi ir pagrindžiami grafiniame dalyje (brėžiniuose) plano sprendiniai, pateikiama informacija (duomenys) apie planuojamos teritorijos susisiekimo komunikacijų infrastruktūros esamą būklę ir potencialių plėtros galimybių, probleminių situacijų analizę, kiti duomenys ir ekonominiai skaičiavimai, gauti rengiant planuojamos susisiekimo komunikacijų infrastruktūros konkretizuotus sprendinius. Aiškinamajame rašte aprašoma naudota plano rengimo metodika ir pateikiami kiti su plano rengimu susiję paaiškinimai.

**19.2.** Specialiojo plano brėžiniai rengiami Lietuvos 1994 metų koordinačių sistemoje, patvirtintoje Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1994 m. rugsėjo 30 d. nutarimu Nr. 936 „Dėl Lietuvos geodezinių koordinačių sistemos įvedimo“. Planas rengiamas M 1:1 000 ant ne senesnio kaip 3 metų skaitmeninio topografinio plano atitinkamu masteliu; topografinis planas gali būti tikslinamas (jei reikia) plano rengimo metu.

**19.3.** Pagrindiniame plano brėžinyje, atsižvelgiant į teritorijų planavimo lygmenį, pažymima grafiškai arba nurodoma tekstu:

**19.3.1.** planuojama teritorija, administracinių vienetų ribos;

**19.3.2.** infrastruktūros plėtrai reikalingos teritorijos, valstybinės ir privačios žemės plotai;

**19.3.3.** žemės sklypai (ar jų dalys), kuriuos numatoma panaudoti visuomenės poreikiams, privačios ir (ar) valstybinės žemės padalijimas suformuojant atskirą sklypą, paimamą visuomenės poreikiams;

**19.3.4.** esama ir planuojama susisiekimo komunikacijų inžinerinė infrastruktūra, jos vystymo ar išdėstymo reikalavimai: inžinerinių komunikacijų koridoriai, aikštelės, kiti transporto statiniai;

**19.3.5.** susisiekimo komunikacijų statinių apsaugos zonos, apsaugos juostos, gatvių raudonosios linijos, servitutų zonos;

**19.3.6** esamų žemės sklypų ribos, jų kadastriniai numeriai ar žemės reformos žemėtvarkos projekto projektiniai numeriai;

**20.** Rengiant Specialųjį planą, vadovautis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymu, Susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. lapkričio 24 d. įsakymu Nr. 3-453/D1-549 „Dėl Susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planų rengimo taisyklių patvirtinimo“, Statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533 „Dėl Statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo“, Kėdainių miesto bendruoju planu, patvirtintu Kėdainių rajono savivaldybės tarybos 2021 sausio 29 d. sprendimu Nr. TS-20 „Dėl Kėdainių miesto bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ ir kitais su planavimo tikslais ir uždaviniais susijusiais Lietuvos Respublikos įstatymais ir jų įgyvendinamaisiais teisės aktais.

**Suderinta:**

Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjas

Vyr. architektas Rytis Vieštautas

**Parengė:** Architektūros ir urbanistikos skyriaus

Vyr. specialistė Violeta Večėnaitė

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kėdainių rajono savivaldybės administracija, J. Basanavičiaus g.36, 57288 Kėdainiai, Lietuva (2023-03-02 09:14:32)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL BIRUTĖS GATVĖS KĖDAINIŲ MIESTO SEN., DAUKŠIŲ K. IR PASMILGIO K., SPECIALIOJO PLANO RENGIMO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-03-02 Nr. AD-1-241
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Arūnas Kacevičius, Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-03-02 08:38:01 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	EID-SK 2016,2.5.4.97=#160e4e545245452d3130373437303133,AS Certifitseerimiskeskus,EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-06-20 19:11:22–2024-06-18 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Saida Mažeikė, Referentas/-ė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-03-02 08:49:19 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA,VI Registru centras - i.k. 124110246,RCSC,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2020-04-10 08:42:36–2023-04-10 08:42:36
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant CN=Kėdainių raj. savivaldybė, O=Kėdainių raj. savivaldybė į.k. 188768545, L=Kėdainiai, S=Lietuva, C=LT sertifikata, sertifikatas galioja 2020-04-10 08:42:36–2023-04-10 08:42:36
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų ( 2023-03-02 09:14:32)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-03-02 09:14:32 atspausdino Violeta Večėnaitė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-