



**KTU ARCHITEKTŪROS IR STATYBOS INSTITUTAS
TERITORIJŲ PLANAVIMO CENTRAS**

**GEBENIŲ IR SAUSMEDŽIŲ GATVIŲ KĖDAINIŲ MIESTO SEN.,
JANUŠAVOS K.,
SPECIALUSIS PLANAS**

SPRENDINIAI
(Sprendinių konkretizavimo stadija)

Darbo užsakovas ir planavimo organizatorius:



**Kėdainių rajono savivaldybės
administracijos direktorius**

KTU Architektūros ir statybos instituto direktorius

Raimondas Bliūdžius

Projekto vadovas

Evaldas Ramanauskas

Vykdytojai:

PV Arch. Evaldas Ramanauskas (A1397)

Arch. Jelizavieta Karasiova

TURINYS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS	4
IVADAS	4
1. PLANUOJAMOS TERITORIJOS APIBŪDINIMAS	6
1.2. Planuojamos teritorijos situacijos apibūdinimas.....	6
1.3. Planuojamos teritorijos ryšis su aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentais.....	8
1.4. Žemėtvarkinė planuojamos teritorijos situacija.....	11
1.5. Inžinerinė infrastruktūra.....	16
1.6. Gamtinė aplinka.....	16
1.7. Poveikis visuomenės sveikatai.....	16
2. SPRENDINIAI	17
2.1. Sausmedžių ir Gebenių gatvių žemės sklypų formavimas.....	17
2.2. Inžinerinės infrastruktūros vystymas gatvių teritorijoje.....	24
2.3. Gatvių teritorijų sutvarkymas.....	25
3. SUGRIEŽTINTO NAUDOJIMO ZONOS	25
3.1. Inžinerinių tinklų ir objektų apsaugos zonos.....	25
3.2. Kitos teritorijos.....	26
GRAFINĖ DALIS	27

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

ĮVADAS

Gebenių ir Sausmedžių gatvių Kėdainių miesto sen., Janušavos k., specialusis planas (toliau – specialusis planas) rengiamas vadovaujantis Kėdainių rajono savivaldybės tarybos 2022 m. kovo 25 d. sprendimu Nr. TS-70 „Dėl Gebenių ir Sausmedžių gatvių Kėdainių miesto sen., Janušavos k., specialiojo plano rengimo pradžios ir planavimo tikslų“, Kėdainių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. balandžio 27 d. įsakymu Nr. AD-1-487 „Dėl Gebenių ir Sausmedžių gatvių Kėdainių miesto sen., Janušavos k., specialiojo plano rengimo planavimo darbų programos tvirtinimo“, šiuo įsakymu patvirtinta specialiojo plano rengimo planavimo darbų programa.

Specialusis planas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos (LR) įstatymais, LR Vyriausybės nutarimais, taisyklėmis ir kitais norminiais dokumentais, reglamentuojančiais teritorijų planavimą, aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentais, teritorijų planavimo sąlygomis.

Specialusis planas rengiamas naudojant topografinį planą, kuris parengtas 2022 m.

Specialiojo planavimo tikslai:

1. Užtikrinti darnią susisiekimo komunikacijų infrastruktūros plėtrą;
2. Kurti sveiką, saugią, darnią gyvenamąją aplinką ir visavertes gyvenimo sąlygas gyvenamosiose vietovėse
3. Derinti fizinių ir juridinių asmenų ir jų grupių, savivaldybių ir valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų, detalizuojant Kėdainių miesto bendrojo plano, patvirtinto Kėdainių rajono savivaldybės Tarybos 2021 m. sausio 29 d. sprendimu Nr. TS-20 „Dėl Kėdainių miesto bendrojo plano keitimo tvirtinimo“. Sprendinius.

Specialiojo planavimo uždaviniai:

1. Plėtoti susisiekimo komunikacijų infrastruktūrą ir numatyti jos plėtrai reikalingas teritorijas – suformuoti žemės sklypus Gebenių ir Sausmedžių gatvėms;
2. Numatyti inžinerinės infrastruktūros vystymui šiose gatvėse reikalingų teritorijų apsaugos zonas, nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas;
3. Numatyti motyvuotai pagrįstas konkrečias vietas žemei visuomenės poreikiams paimti;
4. Numatyti susisiekimo komunikacijoms funkcionuoti reikalingus servitutus.

GEBENIŲ IR SAUSMEDŽIŲ GATVIŲ KĖDAINIŲ MIESTO SEN., JANUŠAVOS K., SPECIALIOJO PLANO SĄSAJA SU KITAIŠ PLANAIŠ IR TEISĖS AKTAIS

Specialiojo plano dokumentas siejasi su šiais teritorijų planavimo dokumentais:

Bendraisiais planais:

1. Lietuvos Respublikos teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Seimo 2002 m. spalio 29 d. nutarimu Nr. IX-1154 (Žin., 2002, Nr. 110-4852);
2. Kėdainių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas, patvirtintas 2021 m. gruodžio 17 d. Kėdainių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-322.
3. Kėdainių miesto bendrojo plano keitimas, patvirtintas 2021 m. sausio 29 d. Kėdainių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-20.

Specialiaisiais teritorijų planavimo dokumentais:

1. Nacionalinis kraštovaizdžio tvarkymo planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015-10-02 įsakymu Nr. D1-703;
2. Vietinės reikšmės vidaus kelių Kėdainių rajone specialusis planas, TPDR reg. Nr. T00029304
3. Mobiliojo ryšio bazinių stočių išdėstymo Kėdainių rajono savivaldybės teritorijoje specialusis planas, TPDR reg. Nr. T00065450

4. Kėdainių rajono savivaldybės šilumos ūkio specialusis planas, patvirtintas 2019 m. spalio 25 d. Kėdainių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-232.
5. Kėdainių rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas, patvirtintas 2021 m. gruodžio 17 d. Kėdainių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-323.

Specialusis planas rengiamas remiantis šiais teisės aktais:

Teisės aktais, taikomais planuojamai teritorijai bei jos tvarkymo ir naudojimo režimui nustatyti:

- LR Teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 2013, Nr. 76-3824);
- LR Sveikatos apsaugos ministro, LR Aplinkos ministro, LR Susisiekimo ministro įsakymas „Dėl pasaulio sveikatos organizacijos chartijos „Transportas, aplinka ir sveikata“ įgyvendinimo Lietuvoje“ (Žin., 2005, Nr. 87-3276);
- LR Žemės įstatymas (Žin., 2004, Nr. 28-868);
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas (Žin., 1992, Nr. 5-75);
- LR Aplinkos oro apsaugos įstatymas (Žin., 1999, Nr. 98-2813);
- LR Želdynų įstatymas (Žin., 2007, Nr. 80-3215);
- LR Vandens įstatymas (Žin., 2003, Nr.36-1544);
- LR Triukšmo valdymo įstatymas (Žin., 2004, Nr.164-5971);
- LR Melioracijos įstatymas (Žin., 2004, Nr. 28-877);
- LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas (TAR, 2019-06-19, Nr. 9862);
- LR Vyriausybės nutarimas „Dėl visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2013, Nr. 140-7096);
- Lietuvos higienos norma HN 30:2009 „Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“ (Žin., 2009, Nr.38-1466);
- LR Vyriausybės nutarimas „Dėl bendrųjų buveinių ar paukščių apsaugai svarbių teritorijų nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 41-1335);
- LR Transporto veiklos pagrindų įstatymas (Žin., 2002, Nr. 29-1034);
- LR Kelių įstatymas (Žin., 2002, Nr. 101-4492);
- LR Saugaus eismo automobilių keliais įstatymas (Žin. 2000, Nr. 92-2883);
- Lietuvos policijos generalinio komisaro patvirtintas „Kelių eismo sąlygų kontrolės tvarkos aprašas“ (Žin., 2013, Nr. 124-6337);
- LR Vyriausybės nutarimas „Dėl kelių priežiūros tvarkos aprašo patvirtinimo“ (TAR, 2017, Nr. 4889);
- Kelių techninis reglamentas KTR 1.01.03:2008 „Automobilių keliai“ (Žin., 2008, Nr. 9-322);
- Lietuvos automobilių kelių direkcijos generalinio direktoriaus patvirtintos „Automobilių kelių juostos naudojimo inžineriniams tinklams kloti bendrosios taisyklės“ BI ITK 09 (Žin., 2009, Nr. 133-5825);
- Susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planų rengimo taisyklės, patvirtintomis Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. lapkričio 24 d. įsakymu Nr. 3-453/D1-549 LR Energetikos ministro įsakymas dėl „Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2012, Nr. 18-816);
- Statybos techninis reglamentas STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. bendrieji reikalavimai“ (TAR, 2014-06-17, Nr. 7690);

1. PLANUOJAMOS TERITORIJOS APIBŪDINIMAS

1.2. Planuojamos teritorijos situacijos apibūdinimas

Planuojama teritorija yra Kėdainių miesto seniūnijoje, Janušavos kaime. Ji išsidėsčiusi šalia Kėdainių miesto vakarinėje pusėje.

Planuojama teritorija apima Sausmedžių ir Gebenių gatvių koridorius, kurie rytinėje pusėje jungiasi su Respublikos gatve. Sausmedžių gatvė vakarinėje pusėje jungiasi su Erškėčių gatve. Dalis Erškėčių gatvės įeina į planuojamą teritoriją. Sausmedžių gatvė yra įregistruotas kaip inžinerinis statinys.

Sausmedžių ir Gebenių gatvės patenka į urbanizuojamą teritoriją. Gatvių aplinkoje dalis žemės sklypų jau yra užstatyti ar pradedami užstatyti, dalis žemės sklypų dar nepradėti vystyti ir yra žemės ūkio paskirties.

Sausmedžių gatvės ilgis 615 m, Gebenių gatvės – 1000 m, Erškėčių gatvės – 150 m.

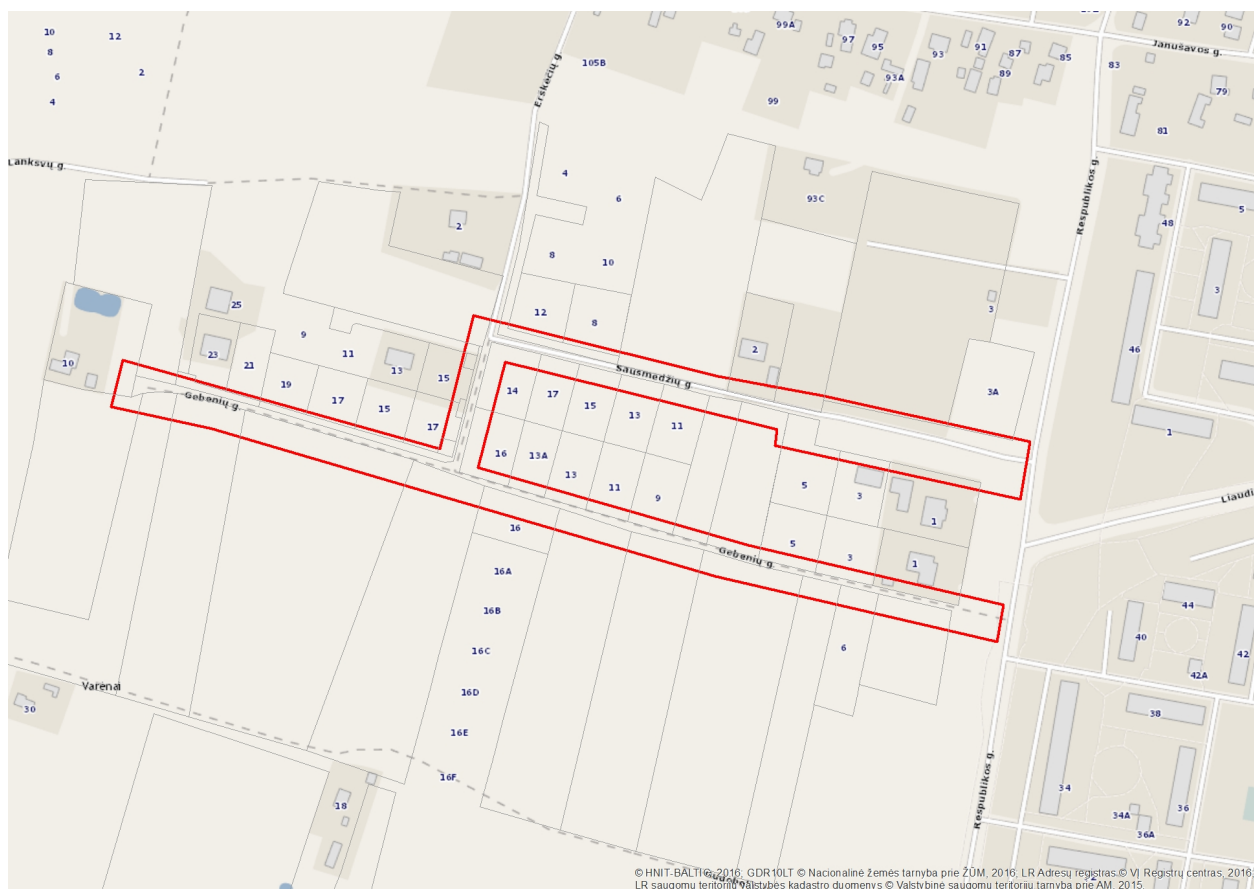
Planuojama teritorija yra plokščio reljefo. Teritorijoje nėra upių ar upelių. Taip pat teritorijoje nėra miško žemės. Teritorijoje ir jos aplinkoje yra keletas pavienių medžių, jų grupių.



1.1.1 pav. Planuojamos teritorijos situacijos schema



1.1.2 pav. Planuojamos teritorijos situacija gyvenamųjų vietovių administracinių ribų atžvilgiu

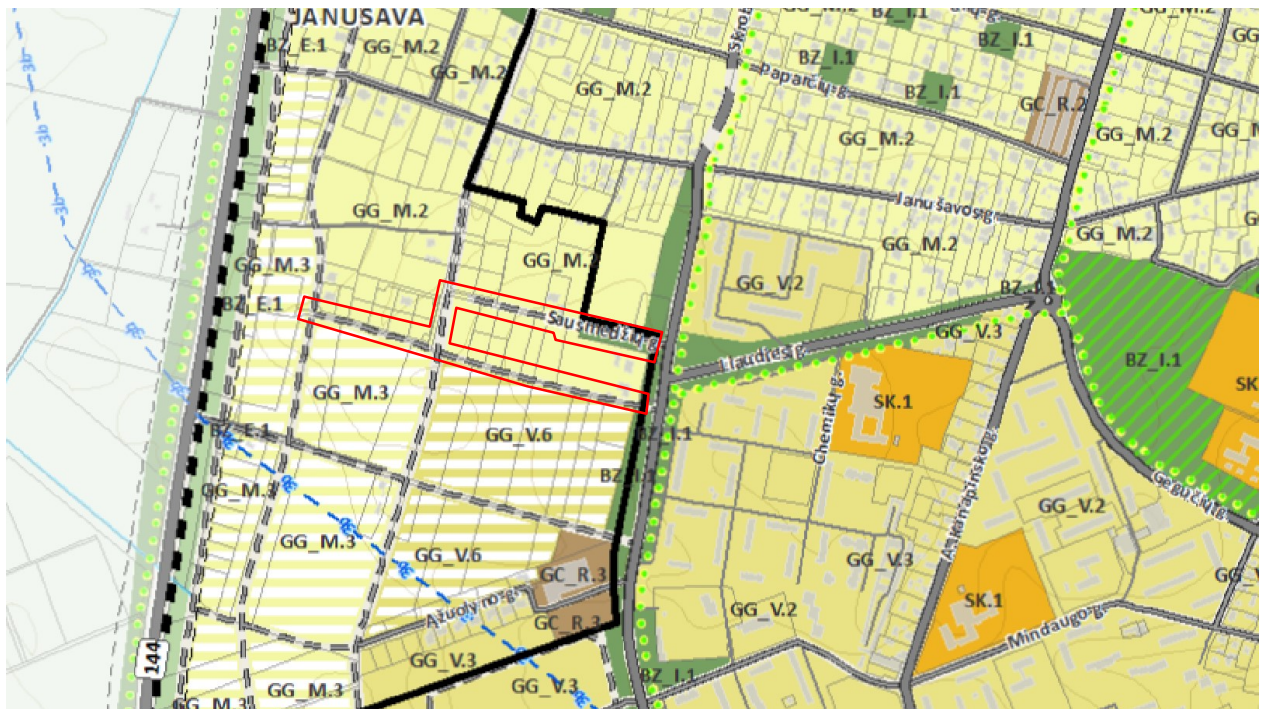


1.1.2 pav. Planuojamos teritorijos situacija gyvenamajame rajone kontekste

1.3. Planuojamos teritorijos ryšis su aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentais

Kėdainių miesto bendrasis planas

Remiantis Kėdainių miesto teritorijos bendroju planu (bendrojo plano keitimas atliktas 2021 m.), planuojama teritorijoje yra nustatyti susisiekimo koridoriai. Susisiekimo koridoriai aptarnauja mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąją zoną (GG_M.2), kuri išdėstyta į šiaurinę pusę nuo Gebenių gatvės ir rezervinės mažo ir vidutinio užstatymo intensyvumo zonas pietinėje Gebenių gatvės pusėje (GG_M.3, GG_V.6). Gebenių gatvę vakarinėje pusėje numatyta sujungti su pietų-šiaurės kryptimi numatyta nauja pagalbine gatve.



Funkcinės zonos

Urbanizuotos ir numatomos urbanizuoti teritorijos zonos

- Pagrindinio centro zona
- Miesto dalies (rajonų) centro zona
- Vidutinio užstatymo intensyvumo zona
- Mažo užstatymo intensyvumo zona
- Specializuotų kompleksų zona

Rezervinės teritorijos

- Miesto dalies (rajonų) centro zona
- Mažo užstatymo gyvenamosios
- Vidutinio užstatymo gyvenamoji
- Paslaugų zona
- Pramonės ir sandėliavimo zona

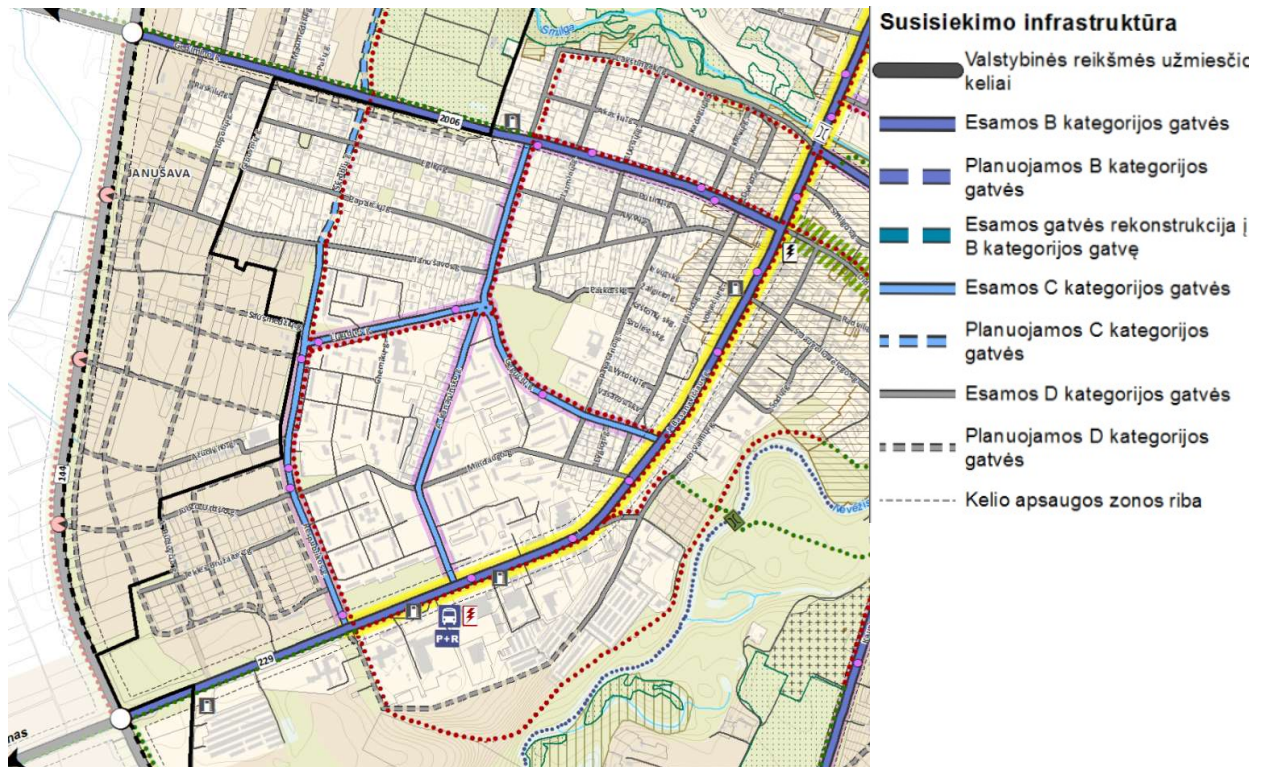
Susisiekimo infrastruktūra

- Valstybinės reikšmės užmiesčio keliai
- Esamos pagrindinės ir aptarnaujančios gatvės
- Planuojamos ir rekonstruojamos pagrindinės bei aptarnaujančios
- Esamos pagalbinės gatvės
- Planuojamos pagalbinės gatvės
- Valstybinės reikšmės kelio apsaugos zonos riba

1.2.1 pav. Ištrauka iš Kėdainių miesto bendrojo plano keitimo (2021) ties planuojama teritorija (Pagrindinio brėžinio ištrauka)

Bendrajame plane yra nustatytos gatvių kategorijos. Šalia planuojamos teritorijos praeina Respublikos gatvė yra C kategorijos gatvė. Ja vyksta visuomeninis transportas. Netoli nuo Gebenių gatvės, jos pietinėje pusėje yra visuomeninio transporto stotelė.

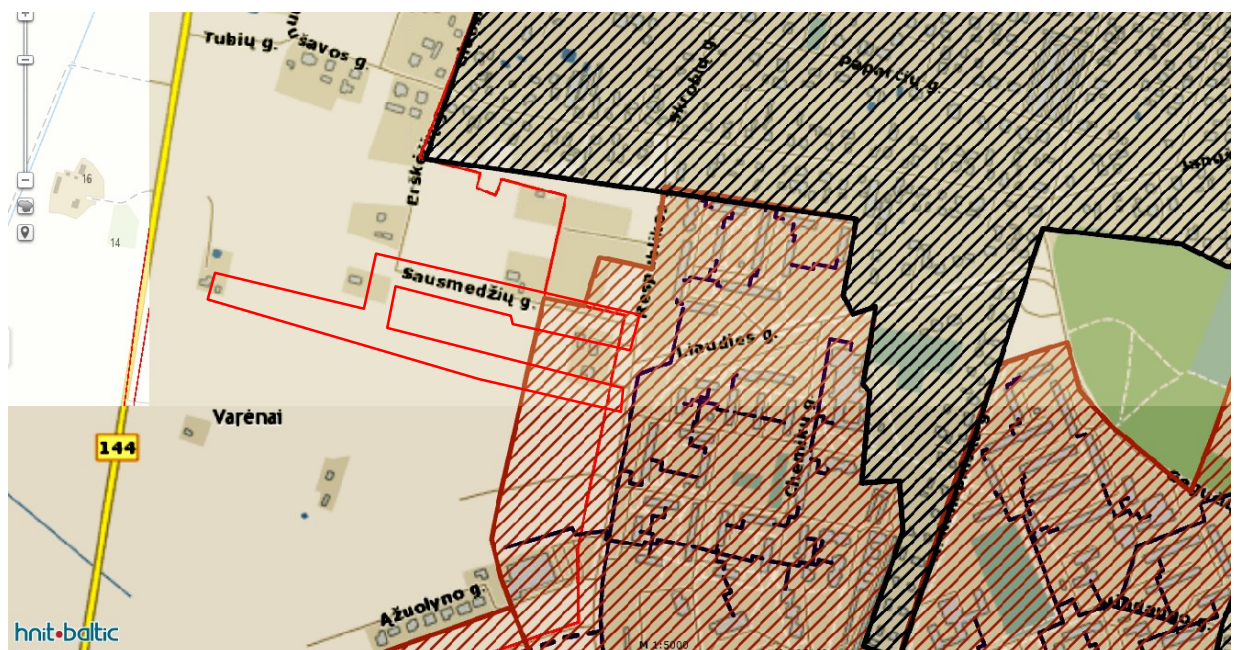
Gebenių, Sausmedžių ir Erškėčių gatvėms yra priskita D kategorija (planuojamos D kategorijos gatvės).



1.2.1 pav. Ištrauka iš Kėdainių miesto bendrojo plano keitimo (2021) ties planuojama teritorija (Susisiekimo sistemos brėžinio ištrauka)

Kėdainių rajono savivaldybės šilumos ūkio specialusis planas

Kėdainių rajono savivaldybės šilumos ūkio specialusis planas parengtas 2019 m. Specialiajame plane yra išskirtos centralizuoto šilumos tiekimo zonos. Dalis planuojamos teritorijos prie Respublikos gatvės yra priskirta centralizuoto šilumos tiekimo teritorijai.

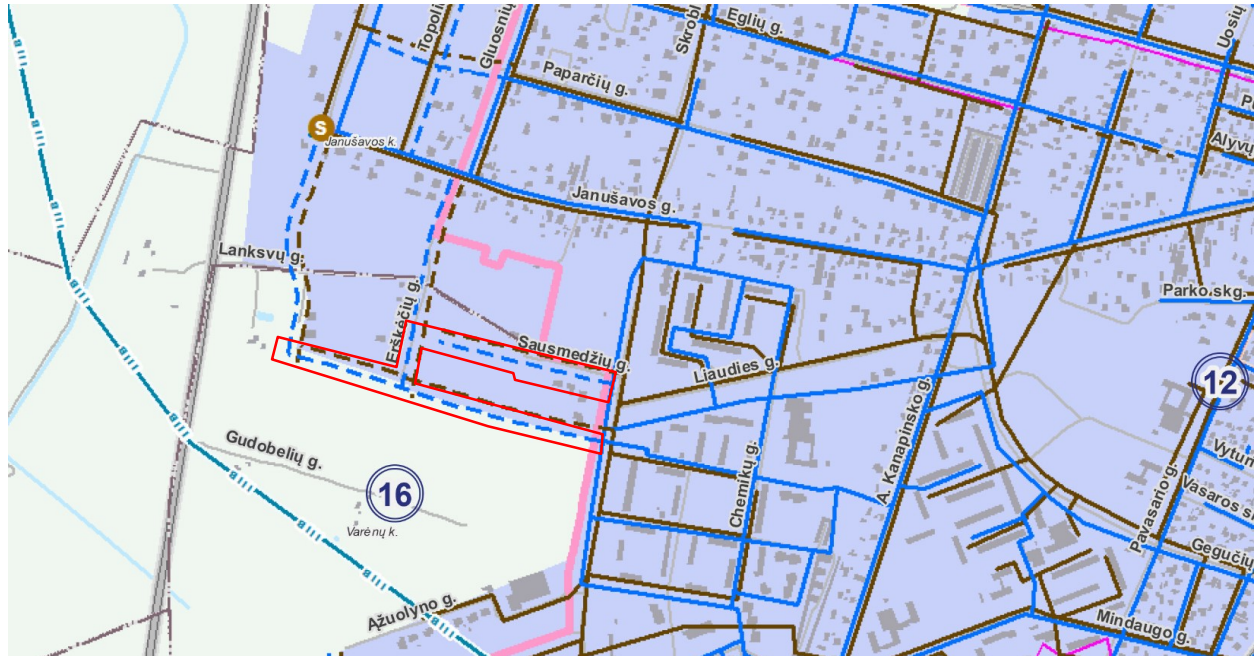


1.2.2 pav. Ištrauka iš Kėdainių rajono savivaldybės šilumos ūkio specialiojo plano ties planuojama teritorija (2019)

Kėdainių rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas

Kėdainių rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas parengtas 2021 m. Pagal šio specialiojo plano sprendinius, planuojama teritorija yra priskirta Kėdainių aglomeracijos zonai.

Gebenių ir Sausmedžių gatvėse yra suplanuoti viešojo geriamojo vandens tiekimo ir buitinių nuotekų tinklai.



Vandentvarkos infrastruktūra

- Esama vandenvietė
- Esama buitinių nuotekų valykla
- Numatoma rekonstruoti buitinių nuotekų valykla
- Esama buitinių nuotekų siurblinė

Esami ir planuojami tinklai:

- Esami viešojo geriamojo vandens tiekimo tinklai
- Planuojami viešojo geriamojo vandens tiekimo tinklai
- Esami buitinių nuotekų tinklai
- Planuojami buitinių nuotekų tinklai

1.2.3 pav. Ištrauka iš Kėdainių rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo ties planuojama teritorija (2021)

Kiti teritorijų planavimo dokumentai

Planuojamai teritorijai taip pat yra taikomi kiti savivaldybės lygmens teritorijų planavimo dokumentai – Kėdainių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas, patvirtintas 2021 m. gruodžio 17 d. Kėdainių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-322; Vietinės reikšmės vidaus kelių Kėdainių rajone specialusis planas, TPDR reg. Nr. T00029304; Mabiliojo ryšio bazinių stočių išdėstymo Kėdainių rajono savivaldybės teritorijoje specialusis planas, TPDR reg. Nr. T00065450. Šių teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai didesnės įtakos planuojamai teritorijai neturi.

1.4. Žemėtvarkinė planuojamos teritorijos situacija

Sausmedžių ir Gebenių gatvės praeina siaurais komunikacijų koridoriais, kurie siekia 4 – 6 m. Gatvių koridorius riboja esami privatūs žemės sklypai. Dalis žemės sklypų yra kitos paskirties sklypai, dalis – žemės ūkio paskirties.

Žemės sklypai, kurie susiję su planuojama teritorija ir gatvių koridorių suformavimu, yra apibūdinti lentelėse žemiau.

1.3.1 lentelė. Janušavos kaimo kvartalo tarp Gebenių, Erškėčių ir Sausmedžių gatvių žemės sklypų esamos būklės informacija

Žemės sklypo Nr. (žymėjimas plane), adresas	Žemės sklypo kadastrinis Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Pastabos
1 Gebenių g. 1, Janušavos k.	532700170180	2086	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	Žemės sklype yra pastatas (MB „Lygresta“)
2 Gebenių g. 3, Janušavos k.	532700170175	1402	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	Žemės sklypas neužstatytas
3 Gebenių g. 5, Janušavos k.	532700170193	1404	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	Žemės sklypas neužstatytas
4 Janušavos k.	532700170190	3086	Žemės ūkio paskirties žemė (Z)	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4)	
5 Janušavos k.	532700170189	2045	Žemės ūkio paskirties žemė (Z)	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4)	
6 Gebenių g. 9, Janušavos k.	532700170176	1373	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	Žemės sklypas neužstatytas
7 Gebenių g. 11, Janušavos k.	532700170105	1259	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	Žemės sklypas neužstatytas
8 Gebenių g. 13, Janušavos k.	532700170087	1240	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	Žemės sklypas neužstatytas
9 Gebenių g. 13A, Janušavos k.	532700170196	1071	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	Žemės sklypas neužstatytas
10 Erškėčių g. 16, Janušavos k.	532700170208	1420	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	Žemės sklypas neužstatytas
11 Erškėčių g. 17, Janušavos k.	532700170728	982	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	Žemės sklypas neužstatytas
12 Gebenių g. 15, Janušavos k.	532700170729	1085	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	Žemės sklypas neužstatytas
13 Gebenių g. 17, Janušavos k.	532700170730	1062	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	Žemės sklypas neužstatytas
14 Gebenių g. 19, Janušavos k.	532700170731	1019	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	Žemės sklypas neužstatytas
15 Gebenių g. 21, Janušavos k.	532700170064	1032	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	Žemės sklypas neužstatytas
16 Gebenių g. 23, Janušavos k.	532700170058	1150	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	Žemės sklype yra pastatas
17 Janušavos k.	532700170440	7076	Žemės ūkio paskirties žemė (Z)	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4)	
18 Janušavos k.	532700170055	301	Kitos paskirties žemė (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	
19 Janušavos k.	532700170739	680	Kitos paskirties žemė	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	

			(KT)	(I2)	
20 Janušavos k.	532700170737	100	Kitos paskirties žemė (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	
21 Janušavos k.	532700170736	49	Kitos paskirties žemė (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	
22 Janušavos k.	532700170735	66	Kitos paskirties žemė (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	
23 Janušavos k.	532700170738	733	Kitos paskirties žemė (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	
24 Erškėčių g. 15 Janušavos k.	532700170727	955	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	Žemės sklypas neužstatytas
25 Janušavos k.	532700170052	7888	Žemės ūkio paskirties žemė (Z)	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4)	
26 Erškėčių g. 14 Janušavos k.	532700170211	1433	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	
27 Sausmedžių g. 17 Janušavos k.	532700170203	1093	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	
28 Sausmedžių g. 15 Janušavos k.	532700170154	1241	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	
29 Sausmedžių g. 13 Janušavos k.	532700170134	1260	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	
30 Sausmedžių g. 11 Janušavos k.	532700170165	1373	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	Žemės sklypas neužstatytas
31 Sausmedžių g. 5 Janušavos k.	532700170185	1919	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	Žemės sklypas neužstatytas
32 Sausmedžių g. 3 Janušavos k.	532700170136	1403	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	Žemės sklype yra pastatas
33 Sausmedžių g. 1 Janušavos k.	532700170164	2548	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	Žemės sklype yra pastatas
34 Respublikos g. 3A, Kėdainiai	532700170140	2509	Kitos paskirties žemė (KT)	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	
35 Respublikos g. 3, Kėdainiai	532700170071	13631	Kitos paskirties žemė (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1)	Naudotų lengvųjų automobilių ir mikroautobusų prekybos aikštelė. Žemės sklype yra pastatas
36 Janušavos k.	532700170702	5000	Žemės ūkio paskirties žemė (Z)	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4)	
37 Sausmedžių g. 2, Janušavos k.	532700170700	2000	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	Žemės sklype yra pastatas
38 Janušavos k.	532700170149	10052	Žemės ūkio paskirties žemė (Z)	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4)	
39 Sausmedžių g. 8, Janušavos k.	532700170039	1458	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	Žemės sklypas neužstatytas
40 Erškėčių g. 12, Janušavos k.	532700170029	1350	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	Žemės sklypas neužstatytas
41 Janušavos k.	532700170041	1568	Kitos paskirties žemė (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	
42 Janušavos k.	532700170118	2988	Žemės ūkio paskirties žemė (Z)	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4)	
43 Gebenių g. 6, Janušavos k.	532700170661	2011	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	Žemės sklypas neužstatytas
44 Janušavos k.	532700170237	5004	Žemės ūkio paskirties žemė (Z)	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4)	

45 Janušavos k.	532700170660	13000	Žemės ūkio paskirties žemė (Z)	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4)	
46 Janušavos k.	532700170662	9704	Žemės ūkio paskirties žemė (Z)	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4)	
47 Janušavos k.	532700170146	10025	Žemės ūkio paskirties žemė (Z)	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4)	
48 Gebenių g. 16, Janušavos k.	532700170198	1536	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	Žemės sklypas neužstatytas
49 Janušavos k.	532700170284	11375	Žemės ūkio paskirties žemė (Z)	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4)	
50 Janušavos k.	532700170371	19000	Žemės ūkio paskirties žemė (Z)	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4)	
51 Janušavos k.	532700170468	9309	Žemės ūkio paskirties žemė (Z)	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4)	
52 Janušavos k.	532700170648	7100	Žemės ūkio paskirties žemė (Z)	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4)	
53 Janušavos k.	532700170382	8709	Žemės ūkio paskirties žemė (Z)	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4)	
54 Lanksvų g. 10, Janušavos k.	532700170305	3600	Žemės ūkio paskirties žemė (Z)	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4)	Žemės sklype yra pastatas
55 Gebenių gatvė	Sklypas nesuformuotas	-	Kitos paskirties žemė (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	
56 Sausmedžių gatvė	Sklypas nesuformuotas	-	Kitos paskirties žemė (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	
57 Erškėčių gatvė	Sklypas nesuformuotas	-	Kitos paskirties žemė (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	

1.3.2 lentelė. Planuojamos teritorijos objektų adresai, savininkai ir deklaruotos gyvenamosios vietos
(pastaba: dėl asmens duomenų apsaugos savininkai ir jų deklaruotos gyvenamosios vietos nenurodomos)

Sklypo eil. Nr.	Planuojamos teritorijos adresas, žemės sklypo ID	Savininkai/naudotojai/atstovai	Registracijos adresas/deklaruota gyvenamoji vieta
1	Kėdainių r. sav., Kėdainių m. sen., Janušavos k., Gebenių g. 1, (ID 532700170180)		
2	Kėdainių r. sav., Kėdainių m. sen., Janušavos k., Gebenių g. 3, (ID 532700170175)		
3	Kėdainių r. sav., Kėdainių m. sen., Janušavos k., Gebenių g. 5, (ID 532700170193)		
4	Kėdainių r. sav., Kėdainių m. sen., Janušavos k. (ID 532700170190)		
5	Kėdainių r. sav., Kėdainių m. sen., Janušavos k. (ID 532700170189)		
6	Kėdainių r. sav., Kėdainių m. sen., Janušavos k., Gebenių g. 9, (ID 532700170176)		
7	Kėdainių r. sav., Kėdainių m. sen., Janušavos k., Gebenių g. 11, (ID 532700170105)		
8	Kėdainių r. sav., Kėdainių m. sen., Janušavos k., Gebenių g. 13, (ID 532700170087)		
9	Kėdainių r. sav., Kėdainių m. sen., Janušavos k., Gebenių g. 13A, (ID 532700170196)		
10	Kėdainių r. sav., Kėdainių m. sen., Janušavos k., Erškėčių g. 16, (ID 532700170208)		
11	Kėdainių r. sav., Kėdainių m. sen., Janušavos k., Erškėčių g. 17, (ID 532700170728)		
12	Kėdainių r. sav., Kėdainių m. sen., Janušavos k., Gebenių g. 15, (ID 532700170729)		

Sklypo eil. Nr.	Planuojamos teritorijos adresas, žemės sklypo ID	Savininkai/naudotojai/atstovai	Registracijos adresas/deklaruota gyvenamoji vieta
13	Kėdainių r. sav., Kėdainių m. sen., Janušavos k., Gebenių g. 17, (ID 532700170730)		
14	Kėdainių r. sav., Kėdainių m. sen., Janušavos k., Gebenių g. 19, (ID 532700170731)		
15	Kėdainių r. sav., Kėdainių m. sen., Janušavos k., Gebenių g. 21, (ID 532700170064)		
16	Kėdainių r. sav., Kėdainių m. sen., Janušavos k., Gebenių g. 23, (ID 532700170058)		
17	Kėdainių r. sav., Kėdainių m. sen., Janušavos k., (ID 532700170440)		
18	Kėdainių r. sav., Kėdainių m. sen., Janušavos k., (ID 532700170055)		
19	Kėdainių r. sav., Kėdainių m. sen., Janušavos k., (ID 532700170739)		
20	Kėdainių r. sav., Kėdainių m. sen., Janušavos k., (ID 532700170737)		
21	Kėdainių r. sav., Kėdainių m. sen., Janušavos k., (ID 532700170736)		
22	Kėdainių r. sav., Kėdainių m. sen., Janušavos k., (ID 532700170735)		
23	Kėdainių r. sav., Kėdainių m. sen., Janušavos k., (ID 532700170738)		
24	Kėdainių r. sav., Kėdainių m. sen., Janušavos k., Erškėčių g. 15, (ID 532700170727)		
25	Kėdainių r. sav., Kėdainių m. sen., Janušavos k., (ID 532700170052)		
26	Kėdainių r. sav., Kėdainių m. sen., Janušavos k., Erškėčių g. 14, (ID 532700170211)		
27	Kėdainių r. sav., Kėdainių m. sen., Janušavos k., Sausmedžių g. 17, (ID 532700170203)		
28	Kėdainių r. sav., Kėdainių m. sen., Janušavos k., Sausmedžių g. 15, (ID 532700170154)		
29	Kėdainių r. sav., Kėdainių m. sen., Janušavos k., Sausmedžių g. 13, (ID 532700170134)		

Sklypo eil. Nr.	Planuojamos teritorijos adresas, žemės sklypo ID	Savininkai/naudotojai/atstovai	Registracijos adresas/deklaruota gyvenamoji vieta
30	Kėdainių r. sav., Kėdainių m. sen., Janušavos k., Sausmedžių g. 11, (ID 532700170165)		
31	Kėdainių r. sav., Kėdainių m. sen., Janušavos k., Sausmedžių g. 5, (ID 532700170185)		
32	Kėdainių r. sav., Kėdainių m. sen., Janušavos k., Sausmedžių g. 3, (ID 532700170136)		
33	Kėdainių r. sav., Kėdainių m. sen., Janušavos k., Sausmedžių g. 1, (ID 532700170164)		
34	Kėdainių r. sav., Kėdainių m. sen., Kėdainių m., Respublikos g. 3A, (ID 532700170140)		
35	Kėdainių r. sav., Kėdainių m. sen., Kėdainių m., Respublikos g. 3, (ID 532700170071)		
36	Kėdainių r. sav., Kėdainių m. sen., Janušavos k., (ID 532700170702)		
37	Kėdainių r. sav., Kėdainių m. sen., Janušavos k., Sausmedžių g. 2, (ID 532700170700)		
38	Kėdainių r. sav., Kėdainių m. sen., Janušavos k., (ID 532700170149)		
39	Kėdainių r. sav., Kėdainių m. sen., Janušavos k., Sausmedžių g. 8, (ID 532700170039)		
40	Kėdainių r. sav., Kėdainių m. sen., Janušavos k., Erškėčių g. 12, (ID 532700170029)		
41	Kėdainių r. sav., Kėdainių m. sen., Janušavos k., (ID 532700170041)		
42	Kėdainių r. sav., Kėdainių m. sen., Janušavos k., (ID 532700170118)		
43	Kėdainių r. sav., Kėdainių m. sen., Janušavos k., Gebenių g. 6, (ID 532700170661)		
44	Kėdainių r. sav., Kėdainių m. sen., Janušavos k., (ID 532700170237)		
45	Kėdainių r. sav., Kėdainių m. sen., Janušavos k., (ID 532700170660)		
46	Kėdainių r. sav., Kėdainių m. sen., Janušavos k., (ID 532700170662)		
47	Kėdainių r. sav., Kėdainių m. sen., Janušavos k., (ID 532700170146)		
48	Kėdainių r. sav., Kėdainių m. sen., Janušavos k., Gebenių g. 16, (ID 532700170198)		
49	Kėdainių r. sav., Kėdainių m. sen., Janušavos k., (ID 532700170284)		
50	Kėdainių r. sav., Kėdainių m. sen., Janušavos k. (ID 532700170371)		
51	Kėdainių r. sav., Kėdainių m. sen., Janušavos k.		

Sklypo eil. Nr.	Planuojamos teritorijos adresas, žemės sklypo ID	Savininkai/naudotojai/atstovai	Registracijos adresas/deklaruota gyvenamoji vieta
	(ID 532700170468)		
52	Kėdainių r. sav., Kėdainių m. sen., Janušavos k. (ID 532700170648)		
53	Kėdainių r. sav., Kėdainių m. sen., Janušavos k. (ID 532700170382)		
54	Kėdainių r. sav., Kėdainių m. sen., Janušavos k., Lanksvų g. 10, (ID 532700170305)		
55	Gebenių gatvė		
56	Sausmedžių gatvė		
57	Erškėčių gatvė		

1.5. Inžinerinė infrastruktūra

Planuojamoje teritorijoje yra įrengti inžineriniai tinklai.

Sausmedžių gatvėje ir Gebenių gatvės šiaurinėje dalyje (nuo sankryžos su Erškėčių gatve) yra įrengti elektros tinklai. Praeina 10 kV ir 0,4 kV požeminiai elektros kabeliai. Erškėčių gatvėje yra įrengta transformatorinė.

Dalyje Sausmedžių gatvės atkarpos yra įrengti buitinių nuotekų tinklai.

Šalia Gebenių ir Sausmedžių gatvėmis esančios teritorijos dar tik pradedamos urbanizuoti, todėl inžinerinė infrastruktūra bus plėtojama vystant esamus inžinerinius tinklus ir įrengiant naujus.

1.6. Gamtinė aplinka

Planuojama teritorija nepatenka į gamtinio karkaso teritorijas. Čia taip pat nėra paviršinių vandens telkinių, miško žemės.

Planuojamoje teritorijoje yra keletas medžių.

1.7. Poveikis visuomenės sveikatai

Šalia planuojamos teritorijos yra esamos ir suplanuotos gyvenamosios teritorijos. Objektų, kurie keltų neigiamą poveikį visuomenės sveikatai, nėra. Planuojamos teritorijos gretimybėse pavojingų objektų, turinčių poveikį planuojamai aplinkai ir gyventojų sveikatai bei specialiojo plano sprendiniams taip pat nėra.

2. SPRENDINIAI

2.1. Sausmedžių ir Gebenių gatvių žemės sklypų formavimas

Planuojamoje teritorijoje esančioms gatvėms formuojami nauji žemės sklypai. Žemės sklypai formuojami Sausmedžių, Gebenių ir Erškėčių gatvėms. Erškėčių gatvei žemės sklypas suformuojamas tik vienoje gatvės atkarpoje. Ateityje Erškėčių gatvės sklypo dalis galės būti prijungta prie šiaurinės gatvės dalies sklypo, kuris turės būti suformuojamas atskiru projektu.

Žemės sklypai formuojami atskiriant dalį žemės sklypų nuo greta esančių privačių žemės sklypų. Žemės sklypų atskyrimui nuo esamų privačių žemės sklypų ir prijungimui prie gatvių žemės sklypų turės būti atliekama žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūra.

Remiantis Kėdainių miesto bendruoju planu, gatvės formuojamos įvertinant D kategorijos gatvėms keliamus techninius reikalavimus.

Sausmedžių gatvė

Sausmedžių gatvė formuojama skirtingo juosto pločio. Didžiausias gatvės juostos plotis yra ties Respublikos gatve. Čia yra esamas 30 m pločio koridorius, kuris tęsiasi apie 120 m. Mažiausias gatvės juostos plotis sudarys 12 m. Gatvės juostos plotis kinta atsižvelgiant į numatytas pertvarkyti sklypų ribas. Tai atitinka minimalius D kategorijos gatvėms keliamus reikalavimus.

Žemės sklypui nustatoma tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, žemės naudojimo būdai – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, bendro naudojimo teritorijos.

Gebenių gatvė

Gebenių gatvė formuojama taip pat skirtingo juosto pločio. Gebenių gatvės dalis tarp Respublikos ir Erškėčių gatvių sankryžų formuojama ne mažesnio nei 12 m pločio. Gatvės juostos plotis kinta atsižvelgiant į numatytas pertvarkyti sklypų ribas. Gatvės dalies, prasidedančios nuo sankryžos su Erškėčių gatve link šiaurės-vakarų pusės, plotis numatomas apie 16 m. Platesnė gatvės dalis išskiriama siekiant formuoti vientisą gatvės važiuojamosios dalies ašį.

Žemės sklypui nustatoma tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, žemės naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

Erškėčių gatvė

Erškėčių gatvės juosta formuojama ne mažiau nei 12 m pločio.

Žemės sklypui nustatoma tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, žemės naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

Gatvėms formuojamų žemės sklypų aprašymas ir naudojimo reikalavimai pateikti 2.1 lentelėje. Pertvarkomų žemės sklypų aprašymas pateiktas 2.3 lentelėje.

Žemės sklypų pertvarkymą ir gatvių žemės sklypų suformavimą organizuoja ir įgyvendina Kėdainių rajono savivaldybės administracija.

2.1 lentelė. Sausmedžių, Gebenių ir Erškėčių gatvių žemės sklypų aprašymas ir naudojimo reikalavimai

Žemės sklypo Nr. / pavadinimas	Plotas, m²	Sklypo taškų kampų Nr.	Tikslinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Žemės sklypo suformavimo reikalavimai	Papildomi veiklos apribojimai
Nr. Gtv-1 / Sausmedžių gatvė	6249 m ²	51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75	Kitos paskirties žemė	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; bendro naudojimo teritorijos	Prie žemės sklypo prijungiamos kitų žemės sklypų dalys - plotas 1583 m ²	<ul style="list-style-type: none"> • Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); • Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); • Melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) • Požeminio vandens vandenvietės ir jų apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktas skirsnis)
Nr. Gtv-2 / Gebenių gatvė	7732 m ²	2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39	Kitos paskirties žemė	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	Prie žemės sklypo prijungiamos kitų žemės sklypų dalys - plotas 5169 m ²	<ul style="list-style-type: none"> • Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); • Melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) • Požeminio vandens vandenvietės ir jų apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktas skirsnis)
Nr. Gtv-3 / Erškėčių gatvė	1615 m ²	1, 2, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 75	Kitos paskirties žemė	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	Prie žemės sklypo prijungiamos kitų žemės sklypų dalys - plotas 925 m ²	<ul style="list-style-type: none"> • Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); • Melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) • Požeminio vandens vandenvietės ir jų apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktas skirsnis)

Pastaba: sklypo taškų kampų koordinatės žr. 2.2 lentelėje.

2.2 lentelė. Sausmedžių, Gebenių ir Erškėčių gatvių žemės sklypų aprašymas ir naudojimo reikalavimai

Sklypo ribos posūkio taško Nr.	Koordinatė X	Koordinatė Y
1	496469.38	6127823.85
2	496459.65	6127785.72
3	496486.13	6127777.99
4	496509.36	6127771.22
5	496536.13	6127763.42
6	496562.91	6127755.62
7	496591.71	6127747.22
8	496613.62	6127740.83
9	496646.69	6127731.56
10	496683.19	6127721.79
11	496719.62	6127712.04
12	496774.55	6127699.30
13	496774.29	6127697.87
14	496770.21	6127694.51
15	496768.73	6127685.76
16	496721.86	6127698.31
17	496697.72	6127704.88
18	496673.34	6127711.54
19	496643.74	6127719.93
20	496609.99	6127729.39
21	496563.80	6127742.85
22	496517.52	6127756.35
23	496469.08	6127770.47
24	496421.91	6127784.22
25	496314.77	6127815.45
26	496271.50	6127828.06
27	496250.56	6127834.30
28	496244.23	6127836.01
29	496248.61	6127855.30
30	496272.98	6127848.42
31	496284.60	6127845.33
32	496283.87	6127841.37
33	496303.93	6127835.54
34	496325.76	6127829.19
35	496355.58	6127820.52
36	496386.66	6127811.47
37	496417.75	6127802.43

Sklypo ribos posūkio taško Nr.	Koordinatė X	Koordinatė Y
38	496439.81	6127796.02
39	496449.53	6127793.19
40	496451.94	6127803.02
41	496455.63	6127818.04
42	496458.49	6127829.70
43	496463.22	6127848.97
44	496465.47	6127858.12
45	496467.02	6127864.44
46	496478.34	6127910.09
47	496487.63	6127907.72
48	496488.84	6127912.48
49	496493.95	6127911.22
50	496485.17	6127875.47
51	496520.52	6127866.55
52	496556.63	6127857.44
53	496626.87	6127839.95
54	496626.58	6127838.49
55	496656.66	6127831.51
56	496686.88	6127825.23
57	496687.84	6127829.32
58	496767.14	6127812.53
59	496809.24	6127803.60
60	496788.81	6127776.62
61	496730.89	6127789.74
62	496698.71	6127797.03
63	496682.09	6127800.79
64	496684.51	6127812.40
65	496664.52	6127817.24
66	496634.43	6127824.18
67	496613.83	6127829.12
68	496584.81	6127836.66
69	496557.67	6127843.14
70	496530.55	6127849.62
71	496506.46	6127856.82
72	496479.82	6127863.52
73	496479.09	6127861.91

2.3 lentelė. Janušavos kaimo kvartalo tarp Gebenių, Erškėčių ir Sausmedžių gatvių žemės sklypų pertvarkymo reikalavimai

Žemės sklypo Nr. (žymėjimas plane), adresas	Žemės sklypo kadastrinis Nr.	Žemės sklypo plotas prieš pertvarkymą, m ²	Žemės sklypo plotas po pertvarkymo, m ²	Žemės sklypo dalis paimama visuomenės poreikiams, m ²	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8
1 Gebenių g. 1, Janušavos k.	532700170180	2086	2003	83 (atidalinama)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	Žemės sklype yra pastatas (MB „Lygresta“)
2 Gebenių g. 3, Janušavos k.	532700170175	1402	1322	80 (atidalinama)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	Žemės sklypas neužstatytas
3 Gebenių g. 5, Janušavos k.	532700170193	1404	1275	129 (atidalinama)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	Žemės sklypas neužstatytas
4 Janušavos k.	532700170190	3086	2826	260 (atidalinama)	Žemės ūkio paskirties žemė (Z)	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4)	
5 Janušavos k.	532700170189	2045	1877	168 (atidalinama)	Žemės ūkio paskirties žemė (Z)	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4)	
6 Gebenių g. 9, Janušavos k.	532700170176	1373	1255	118 (atidalinama)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	Žemės sklypas neužstatytas
7 Gebenių g. 11, Janušavos k.	532700170105	1259	1146	113 (atidalinama)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	Žemės sklypas neužstatytas
8 Gebenių g. 13, Janušavos k.	532700170087	1240	1128	112 (atidalinama)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	Žemės sklypas neužstatytas
9 Gebenių g. 13A, Janušavos k.	532700170196	1071	976	95 (atidalinama)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	Žemės sklypas neužstatytas
10 Erškėčių g. 16, Janušavos k.	532700170208	1420	1093	327 (atidalinama)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	Žemės sklypas neužstatytas
11 Erškėčių g. 17, Janušavos k.	532700170728	982	982	-	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	Žemės sklypas neužstatytas
12 Gebenių g. 15, Janušavos k.	532700170729	1085	1085	-	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	Žemės sklypas neužstatytas
13 Gebenių g. 17, Janušavos k.	532700170730	1062	1062	-	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	Žemės sklypas neužstatytas
14 Gebenių g. 19, Janušavos k.	532700170731	1019	1019	-	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	Žemės sklypas neužstatytas
15 Gebenių g. 21,	532700170064	1032	1032	-	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Žemės sklypas neužstatytas

Žemės sklypo Nr. (žymėjimas plane), adresas	Žemės sklypo kadastrinis Nr.	Žemės sklypo plotas prieš pertvarkymą, m ²	Žemės sklypo plotas po pertvarkymo, m ²	Žemės sklypo dalis paimama visuomenės poreikiams, m ²	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8
Janušavos k					(KT)	(G1)	
16 Gebenių g. 23, Janušavos k	532700170058	1150	1150	-	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	Žemės sklype yra pastatas
17 Janušavos k.	532700170440	7076	6831	245 (atidalinama)	Žemės ūkio paskirties žemė (Z)	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4)	
18 Janušavos k.	532700170055	301	301	-	Kitos paskirties žemė (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	
19 Janušavos k.	532700170739	680	680	-	Kitos paskirties žemė (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	
20 Janušavos k.	532700170737	100	100	-	Kitos paskirties žemė (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	
21 Janušavos k	532700170736	49	49	-	Kitos paskirties žemė (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	
22 Janušavos k	532700170735	66	66	-	Kitos paskirties žemė (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	
23 Janušavos k	532700170738	733	733	-	Kitos paskirties žemė (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	
24 Erškėčių g. 15 Janušavos k	532700170727	955	955	-	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	Žemės sklypas neužstatytas
25 Janušavos k	532700170052	7888	7745	143 (atidalinama)	Žemės ūkio paskirties žemė (Z)	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4)	
26 Erškėčių g. 14 Janušavos k	532700170211	1433	1145	288 (atidalinama)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	
27 Sausmedžių g. 17 Janušavos k	532700170203	1093	1029	64 (atidalinama)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	
28 Sausmedžių g. 15 Janušavos k	532700170154	1241	1156	85 (atidalinama)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	
29 Sausmedžių g. 13 Janušavos k	532700170134	1260	1175	85 (atidalinama)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	
30 Sausmedžių g. 11 Janušavos k	532700170165	1373	1285	88 (atidalinama)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	Žemės sklypas neužstatytas
31 Sausmedžių g. 5	532700170185	1919	1836	83 (atidalinama)	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Žemės sklypas neužstatytas

Žemės sklypo Nr. (žymėjimas plane), adresas	Žemės sklypo kadastrinis Nr.	Žemės sklypo plotas prieš pertvarkymą, m ²	Žemės sklypo plotas po pertvarkymo, m ²	Žemės sklypo dalis paimama visuomenės poreikiams, m ²	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8
Janušavos k					(KT)	(G1)	
32 Sausmedžių g. 3 Janušavos k.	532700170136	1403	1403	-	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	Žemės sklype yra pastatas
33 Sausmedžių g. 1 Janušavos k.	532700170164	2548	2548	-	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	Žemės sklype yra pastatas
34 Respublikos g. 3A, Kėdainiai	532700170140	2509	2509	-	Kitos paskirties žemė (KT)	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	
35 Respublikos g. 3, Kėdainiai	532700170071	13631	13631	-	Kitos paskirties žemė (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1)	Naudotų lengvųjų automobilių ir mikroautobusų prekybos aikštelė. Žemės sklype yra pastatas
36 Janušavos k.	532700170702	5000	4888	112 (atidalinama)	Žemės ūkio paskirties žemė (Z)	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4)	
37 Sausmedžių g. 2, Janušavos k.	532700170700	2000	1894	106 (atidalinama)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	Žemės sklype yra pastatas
38 Janušavos k.	532700170149	10052	9684	368 (atidalinama)	Žemės ūkio paskirties žemė (Z)	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4)	
39 Sausmedžių g. 8, Janušavos k.	532700170039	1458	1458	-	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	Žemės sklypas neužstatytas
40 Erškėčių g. 12, Janušavos k.	532700170029	1350	1350	-	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	Žemės sklypas neužstatytas
41 Janušavos k.	532700170041	1568	957	611 (atidalinama)	Kitos paskirties žemė (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	
42 Janušavos k.	532700170118	2988	2603	385 (atidalinama)	Žemės ūkio paskirties žemė (Z)	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4)	
43 Gebenių g. 6, Janušavos k.	532700170661	2011	1842	169 (atidalinama)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	Žemės sklypas neužstatytas
44 Janušavos k.	532700170237	5004	4854	150 (atidalinama)	Žemės ūkio paskirties žemė (Z)	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4)	
45 Janušavos k.	532700170660	13000	12704	296 (atidalinama)	Žemės ūkio paskirties žemė (Z)	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4)	
46 Janušavos k.	532700170662	9704	9542	162 (atidalinama)	Žemės ūkio paskirties žemė (Z)	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4)	
47	532700170146	10025	9874	151	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės	

Žemės sklypo Nr. (žymėjimas plane), adresas	Žemės sklypo kadastrinis Nr.	Žemės sklypo plotas prieš pertvarkymą, m ²	Žemės sklypo plotas po pertvarkymo, m ²	Žemės sklypo dalis paimama visuomenės poreikiams, m ²	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8
Janušavos k.				(atidalinama)	paskirties žemė (Z)	sklypai (Z4)	
48 Gebenių g. 16, Janušavos k.	532700170198	1536	1329	207 (atidalinama)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	Žemės sklypas neužstatytas
49 Janušavos k.	532700170284	11375	11087	288 (atidalinama)	Žemės ūkio paskirties žemė (Z)	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4)	
50 Janušavos k.	532700170371	19000	18104	896 (atidalinama)	Žemės ūkio paskirties žemė (Z)	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4)	
51 Janušavos k.	532700170468	9309	8982	327 (atidalinama)	Žemės ūkio paskirties žemė (Z)	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4)	
52 Janušavos k.	532700170648	7100	7023	77 (atidalinama)	Žemės ūkio paskirties žemė (Z)	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4)	
53 Janušavos k.	532700170382	8709	8723	14 (prijungiama)	Žemės ūkio paskirties žemė (Z)	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4)	
54 Lanksvų g. 10, Janušavos k.	532700170305	3600	3600	-	Žemės ūkio paskirties žemė (Z)	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4)	Žemės sklype yra pastatas
55 Gebenių gatvė	Sklypas nesuformuotas	2805	7974	5169 (prijungiama)	Kitos paskirties žemė (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	
56 Sausmedžių gatvė	Sklypas nesuformuotas	5160	6743	1583 (prijungiama)	Kitos paskirties žemė (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	
57 Erškėčių gatvė	Sklypas nesuformuotas	738	1663	925 (prijungiama)	Kitos paskirties žemė (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	

2.4 lentelė. Formuojamų ir pertvarkomų žemės sklypai, jų dalys, Nr. ir plotai

Žemės sklypo Nr. (žymėjimas plane), adresas	Žemės sklypo kadastrinis Nr.	Žemės sklypo plotas prieš pertvarkymą, m ²	Žemės sklypo plotas po pertvarkymo, m ²	Žemės sklypo dalis paimama visuomenės poreikiams, m ²
1	2	3	4	5
1 Gebenių g. 1, Janušavos k.	532700170180	1 - 2086 m ²	1.1 - 2003 m ²	1.2 - 83 m ² (atidalinama)
2 Gebenių g. 3, Janušavos k.	532700170175	2 - 1402 m ²	2.1 - 1322 m ²	2.2 - 80 m ² (atidalinama)
3 Gebenių g. 5, Janušavos k.	532700170193	3- 1404 m ²	3.1 - 1275 m ²	3.2 - 129 m ² (atidalinama)
4 Janušavos k.	532700170190	4- 3086 m ²	4.1 - 2826 m ²	4.2 ir 4.3 - 260 m ² (atidalinama)
5 Janušavos k.	532700170189	5- 2045 m ²	5.1 - 1877 m ²	5.2 ir 5.3 - 168 m ² (atidalinama)
6 Gebenių g. 9, Janušavos k.	532700170176	6- 1373 m ²	6.1 - 1255 m ²	6.2 - 118 m ² (atidalinama)
7 Gebenių g. 11, Janušavos k.	532700170105	7- 1259 m ²	7.1 - 1146 m ²	7.2 - 113 m ² (atidalinama)
8 Gebenių g. 13, Janušavos k.	532700170087	8 - 1240 m ²	8.1 - 1128 m ²	8.2 - 112 m ² (atidalinama)
9 Gebenių g. 13A, Janušavos k.	532700170196	9 - 1071 m ²	9.1 - 976 m ²	9.2 - 95 m ² (atidalinama)
10 Erškėčių g. 16, Janušavos k.	532700170208	10 - 1420 m ²	10.1 - 1093 m ²	10.2 - 327 m ² (atidalinama)
11 Erškėčių g. 17, Janušavos k.	532700170728	982 m ²	982 m ²	-
12 Gebenių g. 15, Janušavos k.	532700170729	1085 m ²	1085 m ²	-
13 Gebenių g. 17, Janušavos k.	532700170730	1062 m ²	1062 m ²	-
14 Gebenių g. 19, Janušavos k.	532700170731	1019 m ²	1019 m ²	-
15 Gebenių g. 21, Janušavos k.	532700170064	1032 m ²	1032 m ²	-
16 Gebenių g. 23, Janušavos k.	532700170058	1150 m ²	1150 m ²	-
17 Janušavos k.	532700170440	17 - 7076 m ²	17.1 - 6831 m ²	17.2 - 245 m ² (atidalinama)
18 Janušavos k.	532700170055	301 m ²	301 m ²	-
19 Janušavos k.	532700170739	680 m ²	680 m ²	-
20 Janušavos k.	532700170737	100 m ²	100 m ²	-
21 Janušavos k.	532700170736	49 m ²	49 m ²	-
22 Janušavos k.	532700170735	66 m ²	66 m ²	-
23 Janušavos k.	532700170738	733 m ²	733 m ²	-
24 Erškėčių g. 15 Janušavos k.	532700170727	955 m ²	955 m ²	-
25 Janušavos k.	532700170052	25 - 788 m ²	25.1 - 7745 m ²	25.2 - 143 m ² (atidalinama)
26 Erškėčių g. 14 Janušavos k.	532700170211	26 - 1433 m ²	26.1 - 1145 m ²	26.2 - 288 m ² (atidalinama)
27 Sausmedžių g. 17 Janušavos k.	532700170203	27 - 1093 m ²	27.1 - 1029 m ²	27.2 - 64 m ² (atidalinama)
28 Sausmedžių g. 15 Janušavos k.	532700170154	28 - 1241 m ²	28.1 - 1156 m ²	28.2 - 85 m ² (atidalinama)
29 Sausmedžių g. 13 Janušavos k.	532700170134	29 - 1260 m ²	29.1 - 1175 m ²	29.2 - 85 m ² (atidalinama)
30 Sausmedžių g. 11 Janušavos k.	532700170165	30 - 1373 m ²	30.1 - 1285 m ²	30.2 - 88 (atidalinama)
31 Sausmedžių g. 5 Janušavos k.	532700170185	31 - 1919 m ²	31.1 - 1844 m ²	31.2 - 75 (atidalinama)
32 Sausmedžių g. 3 Janušavos k.	532700170136	1403 m ²	1403 m ²	-
33 Sausmedžių g. 1 Janušavos k.	532700170164	2548 m ²	2548 m ²	-
34 Respublikos g. 3A, Kėdainiai	532700170140	2509 m ²	2509 m ²	-
35 Respublikos g. 3, Kėdainiai	532700170071	13631 m ²	13631 m ²	-
36 Janušavos k.	532700170702	36 - 5000 m ²	36.1 - 4888 m ²	36.2 - 112 m ² (atidalinama)
37 Sausmedžių g. 2, Janušavos k.	532700170700	37 - 2000 m ²	37.1 - 1894 m ²	37.2 - 106 m ² (atidalinama)
38 Janušavos k.	532700170149	38 - 10052 m ²	38.1 - 9684 m ²	38.2 - 368 m ² (atidalinama)
39 Sausmedžių g. 8, Janušavos k.	532700170039	1458 m ²	1458 m ²	-
40 Erškėčių g. 12, Janušavos k.	532700170029	1350 m ²	1350 m ²	-
41 Janušavos k.	532700170041	41 - 1568 m ²	41.1 - 95 m ²	41.2 - 611 m ² (atidalinama)
42 Janušavos k.	532700170118	42 - 2988 m ²	42.1 - 2603 m ²	42.2 - 385 m ² (atidalinama)
43 Gebenių g. 6, Janušavos k.	532700170661	43 - 2011 m ²	43.1 - 1842 m ²	43.2 - 169 m ² (atidalinama)
44 Janušavos k.	532700170237	44 - 5004 m ²	44.1 - 4854 m ²	44.2 - 150 m ² (atidalinama)
45 Janušavos k.	532700170660	45 - 13000 m ²	45.1 - 12704 m ²	45.2 - 296 m ² (atidalinama)
46 Janušavos k.	532700170662	46 - 9704 m ²	46.1 - 9542 m ²	46.2 - 162 m ² (atidalinama)
47 Janušavos k.	532700170146	47 - 10025 m ²	47.1 - 9874 m ²	47.2 - 151 m ² (atidalinama)
48 Gebenių g. 16, Janušavos k.	532700170198	48 - 1536 m ²	48.1 - 1329 m ²	48.2 - 207 m ² (atidalinama)
49 Janušavos k.	532700170284	49 - 11375 m ²	49.1 - 11087 m ²	49.2 - 288 m ² (atidalinama)
50 Janušavos k.	532700170371	50 - 19000 m ²	50.1 - 18104 m ²	50.2 - 896 m ² (atidalinama)
51 Janušavos k.	532700170468	51 - 9309 m ²	51.1 - 8982 m ²	51.2 - 327 m ² (atidalinama)
52 Janušavos k.	532700170648	52 - 7100 m ²	52.1 - 7023 m ²	52.2 - 77 m ² (atidalinama)
53 Janušavos k.	532700170382	53 - 8709 m ²	8723 m ²	14 m ² (galimybė prijungti)
54 Lanksvų g. 10, Janušavos k.	532700170305	3600 m ²	3600 m ²	-
55 Gebenių gatvė	Sklypas nesuf.		7732 m ²	Suformuojamas naujas sklypas
56 Sausmedžių gatvė	Sklypas nesuf.		6743 m ²	Suformuojamas naujas sklypas
57 Erškėčių gatvė	Sklypas nesuf.		1663 m ²	Suformuojamas naujas sklypas

2.2. Inžinerinės infrastruktūros vystymas gatvių teritorijoje

Formuojant gatvių koridorius įvertinamas inžinerinių tinklų įrengimas. Inžinerinių tinklai įrengiami gatvių juostoje. Čia įvertinami elektros tiekimo, apšvietimo, geriamojo vandens tiekimo, dujų tiekimo, buitinių ir paviršinių nuotekų tinklai. Specialiajame plane yra pateikiami principiniai gatvių pjūviai su principiniu inžinerinių tinklų išsidėstymu. Konkretūs inžinerinių tinklų išdėstymo sprendiniai turės būti sprendžiami techniniuose projektuose.

2.3. Gatvių teritorijų sutvarkymas

Planuojamose gatvių teritorijose yra įvertinamas važiuojamosios dalies ir šaligatvių įrengimas. Įvertinama, kad važiuojamoji dalis bus 6 m pločio, šaligatviai abiejose pusėse 1,5-2 m pločio.

Gatvių teritorijose želdiniai galės būti įrengti tik fragmentiškai susidarančiuose išplatėjimuose. Sausmedžių gatvėje medžiai galėtų būti pasodinti plačiojoje gatvės dalyje. Gebenių gatvėje atkarpoje, kurios juostos plotis 16 m. Gatvių dalyse, kurių plotis yra 12 m, nėra pakankamai vietos medžių sodinimui dėl inžinerinių tinklų įrengimo. Konkretūs gatvių apželdinimo sprendiniai turės būti sprendžiami techniniuose projektuose.

3. SUGRIEŽTINTO NAUDOJIMO ZONOS

Specialiajame plane yra įvertintos atskiros sugriežtinto naudojimo zonos, kuriose galioja LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimai (TAR, 2019-06-19, Nr. 9862) bei kitų teisės aktų reikalavimai. Specialiajame plane įvertintos teritorijų sugriežtinto naudojimo zonos pateikiamos žemiau:

3.1. Inžinerinių tinklų ir objektų apsaugos zonos

- **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos.** Planuojama teritorija patenka į Kėdainių vandenvietės (požeminio vandens vandenvietės) apsaugos zonas: į Kėdainių vandenvietės 3 (b sektorius) cheminės taršos apribojimo juostą. (UAB „Kėdainių vandenys“ eksploatuojamos Kėdainių vandenvietės apsaugos zonos registruotos Lietuvos geologijos tarnybos žemės gelmių registre) Teritorijos planavimo sprendiniai požeminio vandens vandenviečių ir jų apsaugos zonų teritorijose priimti vadovaujantis Žemės gelmių įstatymo 27 str. nuostatomis ir Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 106 str. nuostatomis.
- **Elektros tinklų apsaugos zonos** (nustatoma pagal 24 str.):
 1. Oro linijų apsaugos zonos:
 - 1) iki 1 kV įtampos oro linijoms – po 2 metrus;
 - 2) 6 ir 10 kV įtampos oro linijoms – po 10 metrų;
 2. Oro kabelių linijos apsaugos zona – išilgai oro kabelių linijos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo kraštinių kabelių, ir oro erdvė virš šios juostos.
 3. Požeminių kabelių linijos apsaugos zona – išilgai požeminių kabelių linijos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po vieną metrą į abi puses nuo šios linijos, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta.
 4. Transformatorių pastotės, skirstyklos, srovės keitimo stoties apsaugos zona atitinkamai sutampa su transformatorių pastotės, skirstyklos ir srovės keitimo stoties statiniais ir įrenginiais užstatyta teritorija ir oro erdvė virš jos. Uždarų transformatorių pastočių apsaugos zonos nenustatomos.
 5. Transformatorinės ar skirstomojo punkto apsaugos zona yra 5 metrų pločio žemės juosta aplink transformatorinę ar skirstomąjį punktą ir oro erdvė virš šios juostos. Integruotų į pastatą transformatorinių apsaugos zonos nenustatomos.
- **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos** (nustatoma pagal LR SŽNSĮ 30 str.):
 1. Dujotiekių vamzdyno apsaugos zona – žemės juosta išilgai vamzdyno trasos, virš šios juostos esanti oro erdvė, žemė po šia juosta bei vanduo virš šios juostos ir po ja:
 - 1) ne didesnio kaip 5 barų slėgio dujotiekių vamzdynų apsaugos zonos ribos yra vienas metras į abi puses nuo vamzdyno sienelės;
 - 2) didesnio kaip 5 barų, bet ne didesnio kaip 16 barų slėgio dujotiekių vamzdynų apsaugos zonos ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo vamzdyno sienelės.
 2. Dujų slėgio reguliavimo įrenginių apsaugos zona – žemės juosta aplink šį įrenginį:
 - 1) dujų slėgio reguliavimo įrenginių (ne didesnio kaip 5 barų darbinio slėgio) apsaugos zonos ribos yra 2 metrai aplink šį įrenginį, o jeigu šis įrenginys yra pastate, apsaugos zonos ribos yra 2 metrai aplink šį pastatą;
 - 2) dujų slėgio reguliavimo įrenginių (didesnio kaip 5 barų darbinio slėgio, bet ne didesnio kaip 16 barų darbinio slėgio) apsaugos zonos ribos yra 7 metrai aplink šį įrenginį, o jeigu šis įrenginys yra pastate, apsaugos zonos ribos yra 7 metrai aplink šį pastatą.

- **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos** (nustatoma pagal LR SŽNSĮ 42 str.):
 1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų iki 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2,5 metro į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos.
 2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų didesniame kaip 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos.
 3. Magistralinių vamzdynų, kurių skersmuo yra 400 milimetrų ir didesnis, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 10 metrų į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos.
 4. Vandens rezervuarų, skaidrintuvų apsaugos zona – 30 metrų pločio žemės juosta aplink šių įrenginių išorines ribas.
 5. Vandens tiekimo bokštų, vandens ir nuotekų siurblių, nuotekų rezervuarų apsaugos zona – 10 metrų pločio žemės juosta aplink šių statinių ar įrenginių išorines ribas.

- **Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos** (nustatoma pagal LR SŽNSĮ 45 str.):
 1. Požeminių viešųjų ryšių tinklų laidinių linijų apsaugos zona – išilgai požeminių viešųjų ryšių tinklų laidinių linijų esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 1 metrą į abi puses nuo šių laidinių linijų, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta.
 2. Kitų viešųjų ryšių tinklų laidinių linijų apsaugos zona – išilgai kitų viešųjų ryšių tinklų laidinių linijų esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo šių laidinių linijų, oro erdvė virš jos ir žemė po šia juosta.
 3. Kitų elektroninių ryšių infrastruktūros objektų apsaugos zona – 2 metrų pločio žemės juosta aplink šiuos objektus.

- **Melioracijos statinių apsaugos zonos** (nustatoma pagal LR SŽNSĮ 93 str. Pastaba: Brėžiniuose išskiriami melioruotos žemės plotai pagal Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 žemių melioracinės būklės ir užmirkimo erdvinių duomenų rinkinį Mel_DR10LT, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, 2020):
 1. Melioracijos griovio apsaugos zona – žemės juosta išilgai šio griovio, kurios ribos yra 15 metrų nuo griovio šlaito viršutinės briaunos.
 2. Bendrojo naudojimo drenažo rinktuvų apsaugos zona – žemės juosta išilgai drenažo rinktuvo, kurios ribos yra po 15 metrų į abi puses nuo rinktuvo ašies. Tiksliai nustačius (atsikodus) drenažo rinktuvo buvimo vietą ir suderinus su savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliotu savivaldybės administracijos atstovu, – po 5 metrus į abi puses nuo drenažo rinktuvo (išskyrus taršos šaltinius).

3.2. Kitos teritorijos

Gamtinio karkaso teritorijos. Gamtinio karkaso teritorijų nėra.

Saugomos teritorijos. Saugomų teritorijų nėra.

Kultūros paveldo objektų teritorijos. Kultūros paveldo objektų nėra.

Paviršinio vandens telkiniai. Paviršinių vandens telkinių nėra.

Miško žemė. Miško žemės nėra.

PV arch. Evaldas Ramanauskas

GRAFINĖ DALIS

1. Brėžinys S-1. Pagrindinis brėžinys, M 1:1000
2. Brėžinys S-2. Sklypų ribų planas, M 1:1000
3. Brėžinys S-3. Gatvių sutvarkymo koncepcija, M 1:1000
4. Brėžinys S-4. Gatvių pjūviai, M 1:100