



## KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS

### DĖL KĖDAINIŲ MIESTO BENDROJO PLANO KOREGAVIMO PRADŽIOS IR TIKSLŲ

2022 m. kovo d. Nr. \_\_\_\_\_  
Kėdainiai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 2 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ 153 punktu, 164.2.2 papunkčiu ir 228 punktu ir Kėdainių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo planu, patvirtintu Kėdainių rajono savivaldybės tarybos 2021 m. gruodžio 17 d. sprendimu Nr. TS-322 „Dėl Kėdainių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“:

1. N u s p r e n d ž i u pradėti rengti Kėdainių rajono savivaldybės tarybos 2021 m. sausio 29 d. sprendimu Nr. TS-20 „Dėl Kėdainių miesto bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ patvirtinto Kėdainių miesto bendrojo plano koregavimą dėl prioritetinių plėtros teritorijų nustatymo.

2. N u s t a t a u bendrojo plano koregavimo tikslus:

2.1. sudaryti sąlygas privačioms investicijoms.

2.2. derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių, savivaldybės ir valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų.

3. T v i r t i n u teritorijos Planavimo darbų programą Kėdainių miesto bendrojo plano koregavimui rengti (pridedama).

Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo įsakymo įteikimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui adresu: Laisvės al. 36, Kaunas, Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administraciniam teismui bet kuriuose šio teismo rūmuose Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Arūnas Kacevičius

Parengė  
Violeta Večenaitė  
2022-03-30

Rytis Vieštautas

Marius Stasiukonis

Gintautas Muznikas

V-sistemoje

**PATVIRTINTA:**  
Kėdainių rajono savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2022 m. kovo d.  
įsakymu Nr. AD-1- \_\_\_\_\_

## **PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA KĖDAINIŲ MIESTO BENDROJO PLANO KOREGAVIMUI RENGTI**

- 1. Planuojamos teritorijos adresas:** Kėdainių r. sav., Kėdainių miesto teritorija.
- 2. Planuojamos teritorijos plotas:** 2,7 tūkst. ha.
- 3. Planavimo organizatorius:** Kėdainių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus, Kėdainiai, J. Basanavičiaus g. 36.
- 4. Detaliojo plano rengėjas:** pasirenka planavimo organizatorius Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
- 5. Planavimo pagrindas:** Kėdainių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. gruodžio 23 d. įsakymas Nr. AD-1-1483 „Dėl Kėdainių miesto bendrojo plano koregavimo“.
- 6. Planavimo uždaviniai:** koreguoti Kėdainių rajono savivaldybės tarybos 2021 m. sausio 29 d. sprendimu Nr. TS-20 „Dėl Kėdainių miesto bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ patvirtinto Kėdainių miesto bendrojo plano sprendinius, patikslinant prioritetinių plėtros teritorijų vietas ir plotus, vadovaujantis 2021 m. sausio 1 d. įsigaliojusio Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo nuostatomis ir atsižvelgiant į UAB „Plentprojektas“ 2021 m. parengtą „Prioritetinių plėtros teritorijų nustatymo pagrindimo Kėdainių rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane studiją“.
- 7. Papildomi planavimo uždaviniai:** paskaičiuoti suplanuotai prioritetinei savivaldybės infrastruktūrai projektuoti, statyti ir (ar) įrengti reikalingą preliminarų lėšų poreikį vadovaujantis aplinkos ministro įsakymu patvirtintomis Statinių projektavimo darbų kainų skaičiavimo rekomendacijomis ir aplinkos ministro įsakymu patvirtintais Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo principais.
- 8. Tyrimai ir galimybių studijos:** neatliekami.
- 9. SPAV reikalingumas:** nereikalinga.
- 10. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nerengiamas.
- 11. Bendrojo plano rengimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
- 12. Konceptijos rengimas:** nerengiama.
- 13. Sprendinių vertinimas:** preliminarinių sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas neatliekamas.
- 14. Viešumo užtikrinimas:** Vyriausybės nustatyta tvarka viešai paskelbiamas priimtas sprendimas dėl bendrojo plano koregavimo pradžios, planavimo tikslų ir planavimo darbų programos patvirtinimo. Bendrojo plano koregavimo viešinimui taikoma supaprastinta procedūrų tvarka.
- 15. Planavimo terminai:** 1 metai nuo šios planavimo darbų programos patvirtinimo datos.
- 16. Derinimo procedūra:** bendrąjį planą derinti nustatyta tvarka kompleksiskai Teritorijų planavimo komisijoje.
- 17. Kiti reikalavimai:** Pateikti brėžinių ir tekstinės dalies skaitmeninę kopiją (dwg ir pdf formatu).

### **Suderinta:**

Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjas  
Vyr. architektas Rytis Vieštautas

**Parengė:** Architektūros ir urbanistikos skyriaus  
Vyr. specialistė Violeta Večėnaitė

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kėdainių rajono savivaldybės administracija, J. Basanavičiaus g.36, 57288 Kėdainiai, Lietuva (2022-04-01 09:14:46)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL KĖDAINIŲ MIESTO BENDROJO PLANO KOREGAVIMO PRADŽIOS IR TIKSLŲ
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-04-01 Nr. AD-1-370
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Arūnas Kacevičius, Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-03-31 16:52:05 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	EID-SK 2016,2.5.4.97=#160e4e545245452d3130373437303133,AS Sertifitseerimiskeskus,EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-06-20 19:11:22–2024-06-18 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Saida Mažeikė, Referentas/-ė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-04-01 09:06:04 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA,VI Registru centras - i.k. 124110246,RCSC,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2020-04-10 08:42:36–2023-04-10 08:42:36
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant CN=Kėdainių raj. savivaldybė, O=Kėdainių raj. savivaldybė į.k. 188768545, L=Kėdainiai, S=Lietuva, C=LT sertifikata, sertifikatas galioja 2020-04-10 08:42:36–2023-04-10 08:42:36
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų ( 2022-04-01 09:14:46)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2022-04-01 09:14:46 atspausdino Violeta Večėnaitė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-