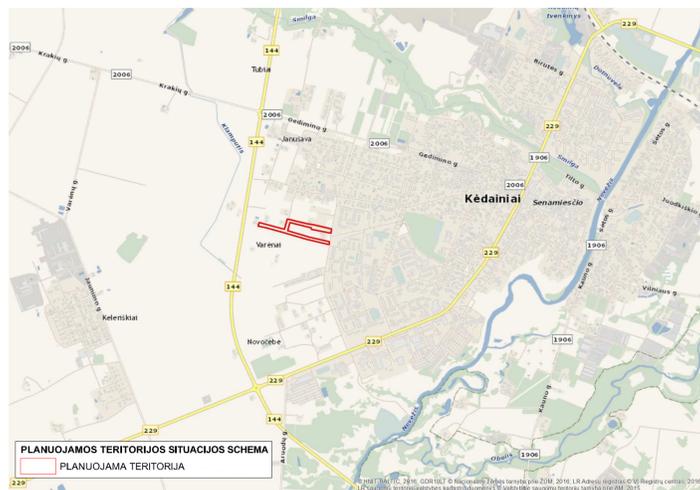


GEBENIŲ IR SAUSMEDŽIŲ GATVIŲ KĖDAINIŲ MIESTO SEN., JANUŠAVOS K., SPECIALUSIS PLANAS



- ### SUTARTINIAI ŽENKLAI
- RIBOS, KITI OBJEKTAI
- DETALUOJU PLANO GALUBUMO RIBA
 - IREGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS (DUOMENYS IS V.) (REGISTRO CENTROY)
 - FORMUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
 - NARKINAMOS ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
 - SKLYPŲ DALYS NUMATOMOS PRISKIRTI PŪRĖ GATVĖS JUOSTOS SKLYPO, TIKRANT ŽEMĖS PAŽEMIO VILKIMENĖS POREIKIAMS PROCEDŪRA
 - ŽEMĖS SKLYPŲ KADASTRINIS NR.
 - ŽEMĖS SKLYPŲ KAMPŲ KOORDINATĖS NR.
 - PERTVARKOMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ NR.
 - PERTVARKOMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ DALIŲ NR.



3 lentelė. Formuojamų ir pertvarkomų žemės sklypai, jų dalys ir plotai

Žemės sklypo Nr. (žymėjimas plane), adresas	Žemės sklypo kadastrinis Nr.	Žemės sklypo plotas prieš pertvarkymą, m ²	Žemės sklypo plotas po pertvarkymą, m ²	Žemės sklypo dalis palmama visuomenės poreikiams, m ²
1	2	3	4	5
1 Gebenių g. 1, Janušavos k.	532700170180	1 - 2086 m ²	1,1 - 1974 m ²	1,2 - 111 m ² (atidalinama)
2 Gebenių g. 3, Janušavos k.	532700170175	2 - 1402 m ²	2,1 - 1308 m ²	2,2 - 94 m ² (atidalinama)
3 Gebenių g. 5, Janušavos k.	532700170193	3 - 1404 m ²	3,1 - 1270 m ²	3,2 - 134 m ² (atidalinama)
4 Janušavos k.	532700170190	4 - 3086 m ²	4,1 - 2826 m ²	4,2 ir 4,3 - 260 m ² (atidalinama)
5 Janušavos k.	532700170189	5 - 2045 m ²	5,1 - 1877 m ²	5,2 ir 5,3 - 188 m ² (atidalinama)
6 Gebenių g. 9, Janušavos k.	532700170176	6 - 1373 m ²	6,1 - 1255 m ²	6,2 - 118 m ² (atidalinama)
7 Gebenių g. 11, Janušavos k.	532700170105	7 - 1259 m ²	7,1 - 1146 m ²	7,2 - 113 m ² (atidalinama)
8 Gebenių g. 13, Janušavos k.	532700170087	8 - 1240 m ²	8,1 - 1128 m ²	8,2 - 112 m ² (atidalinama)
9 Gebenių g. 13A, Janušavos k.	532700170196	9 - 1071 m ²	9,1 - 976 m ²	9,2 - 95 m ² (atidalinama)
10 Erškėčių g. 16, Janušavos k.	532700170208	10 - 1420 m ²	10,1 - 1093 m ²	10,2 - 327 m ² (atidalinama)
11 Erškėčių g. 17, Janušavos k.	532700170728	982 m ²	982 m ²	-
12 Gebenių g. 15, Janušavos k.	532700170729	1085 m ²	1085 m ²	-
13 Gebenių g. 17, Janušavos k.	532700170730	1062 m ²	1062 m ²	-
14 Gebenių g. 19, Janušavos k.	532700170731	1019 m ²	1019 m ²	-
15 Gebenių g. 21, Janušavos k.	532700170064	1032 m ²	1032 m ²	-
16 Gebenių g. 23, Janušavos k.	532700170058	1150 m ²	1150 m ²	-
17 Janušavos k.	532700170440	17 - 7076 m ²	17,1 - 6831 m ²	17,2 - 245 m ² (atidalinama)
18 Janušavos k.	532700170055	301 m ²	301 m ²	-
19 Janušavos k.	532700170739	680 m ²	680 m ²	-
20 Janušavos k.	532700170737	100 m ²	100 m ²	-
21 Janušavos k.	532700170731	49 m ²	49 m ²	-
22 Janušavos k.	532700170735	66 m ²	66 m ²	-
23 Janušavos k.	532700170738	733 m ²	733 m ²	-
24 Erškėčių g. 15, Janušavos k.	532700170727	955 m ²	955 m ²	-
25 Janušavos k.	532700170052	25 - 788 m ²	25,1 - 7745 m ²	25,2 - 143 m ² (atidalinama)
26 Erškėčių g. 14, Janušavos k.	532700170211	26 - 1433 m ²	26,1 - 1145 m ²	26,2 - 288 m ² (atidalinama)
27 Sausmedžių g. 17, Janušavos k.	532700170203	27 - 1093 m ²	27,1 - 1029 m ²	27,2 - 64 m ² (atidalinama)
28 Sausmedžių g. 15, Janušavos k.	532700170154	28 - 1241 m ²	28,1 - 1156 m ²	28,2 - 85 m ² (atidalinama)
29 Sausmedžių g. 13, Janušavos k.	532700170134	29 - 1260 m ²	29,1 - 1175 m ²	29,2 - 85 m ² (atidalinama)
30 Sausmedžių g. 11, Janušavos k.	532700170165	30 - 1373 m ²	30,1 - 1285 m ²	30,2 - 88 (atidalinama)
31 Sausmedžių g. 5, Janušavos k.	532700170185	31 - 1919 m ²	31,1 - 1844 m ²	31,2 - 75 (atidalinama)
32 Sausmedžių g. 3, Janušavos k.	532700170136	1403 m ²	1403 m ²	-
33 Sausmedžių g. 1, Janušavos k.	532700170164	2548 m ²	2548 m ²	-
34 Respublikos g. 3A, Kedainiai	532700170140	2509 m ²	2509 m ²	-
35 Respublikos g. 3, Kedainiai	532700170071	13631 m ²	13631 m ²	-
36 Janušavos k.	532700170702	36 - 5000 m ²	36,1 - 4888 m ²	36,2 - 112 m ² (atidalinama)
37 Sausmedžių g. 2, Janušavos k.	532700170700	37 - 2000 m ²	37,1 - 1894 m ²	37,2 - 106 m ² (atidalinama)
38 Janušavos k.	532700170149	38 - 10052 m ²	38,1 - 9684 m ²	38,2 - 368 m ² (atidalinama)
39 Sausmedžių g. 8, Janušavos k.	532700170039	1458 m ²	1458 m ²	-
40 Erškėčių g. 12, Janušavos k.	532700170029	1350 m ²	1350 m ²	-
41 Janušavos k.	532700170041	41 - 1568 m ²	41,1 - 95 m ²	41,2 - 611 m ² (atidalinama)
42 Janušavos k.	532700170118	42 - 2988 m ²	42,1 - 2693 m ²	42,2 - 295 m ² (atidalinama)
43 Gebenių g. 6, Janušavos k.	532700170661	43 - 2011 m ²	43,1 - 1867 m ²	43,2 - 144 m ² (atidalinama)
44 Janušavos k.	532700170237	44 - 5004 m ²	44,1 - 4869 m ²	44,2 - 135 m ² (atidalinama)
45 Janušavos k.	532700170660	45 - 13000 m ²	45,1 - 12713 m ²	45,2 - 287 m ² (atidalinama)
46 Janušavos k.	532700170662	46 - 9704 m ²	46,1 - 9542 m ²	46,2 - 182 m ² (atidalinama)
47 Janušavos k.	532700170146	47 - 10025 m ²	47,1 - 9874 m ²	47,2 - 151 m ² (atidalinama)
48 Gebenių g. 16, Janušavos k.	532700170198	48 - 1536 m ²	48,1 - 1329 m ²	48,2 - 207 m ² (atidalinama)
49 Janušavos k.	532700170284	49 - 11375 m ²	49,1 - 11087 m ²	49,2 - 288 m ² (atidalinama)
50 Janušavos k.	532700170371	50 - 19000 m ²	50,1 - 18104 m ²	50,2 - 896 m ² (atidalinama)
51 Janušavos k.	532700170468	51 - 9309 m ²	51,1 - 8982 m ²	51,2 - 327 m ² (atidalinama)
52 Janušavos k.	532700170648	52 - 7100 m ²	52,1 - 7023 m ²	52,2 - 77 m ² (atidalinama)
53 Janušavos k.	532700170382	53 - 8709 m ²	53,1 - 8723 m ²	14 m ² (galimybė prijungti)
54 Lankų g. 10, Janušavos k.	532700170305	3600 m ²	3600 m ²	-
55 Gebenių gatvė	Sklypas nesuf.	55 - 2805 m ²	7974 m ²	5169 m ² (prijungiama)
56 Sausmedžių gatvė	Sklypas nesuf.	56 - 5160 m ²	6743 m ²	1583 m ² (prijungiama)
57 Erškėčių gatvė	Sklypas nesuf.	57 - 738 m ²	1663 m ²	925 m ² (prijungiama)

2 lentelė. Formuojamų sklypų ribų kampų koordinatės

Sklypo ribos posūkio taško Nr.	Koordinatė X	Koordinatė Y	Sklypo ribos posūkio taško Nr.	Koordinatė X	Koordinatė Y
1	496469,38	6127823,85	41	496453,63	6127819,04
2	496459,65	6127785,72	42	496458,49	6127829,70
3	496486,13	6127777,99	43	496463,22	6127848,97
4	496509,36	6127771,22	44	496462,47	6127858,12
5	496536,13	6127753,42	45	496467,02	6127864,44
6	496562,91	6127755,62	46	496478,34	6127910,09
7	496591,71	6127742,22	47	496487,63	6127907,72
8	496613,62	6127740,83	48	496488,84	6127912,48
9	496646,69	6127731,56	49	496493,95	6127911,22
10	496683,19	6127721,79	50	496488,17	6127875,47
11	496719,62	6127712,94	51	496503,52	6127866,55
12	496757,55	6127699,30	52	496550,63	6127867,03
13	496774,29	6127697,87	53	496626,87	6127839,95
14	496770,21	6127694,51	54	496626,58	6127838,49
15	496768,73	6127695,76	55	496668,68	6127825,23
16	496721,86	6127698,31	56	496688,84	6127825,23
17	496697,72	6127794,88	57	496687,84	6127829,32
18	496643,74	6127719,93	58	496800,24	6127803,60
19	496609,99	6127729,39	60	496788,81	6127776,62
20	496563,80	6127742,85	61	496730,89	6127789,74
21	496517,52	6127755,35	62	496698,71	6127787,03
22	496469,08	6127770,47	63	496682,09	6127800,79
23	496421,91	6127794,22	64	496684,51	6127812,40
24	496374,77	6127815,45	65	496664,52	6127817,24
25	496271,50	6127828,06	66	496634,43	6127824,18
26	496250,56	6127834,30	67	496613,83	6127829,12
27	496244,29	6127836,01	68	496584,81	6127836,86
28	496242,61	6127835,30	69	496557,67	6127843,14
29	496242,61	6127835,30	70	496530,55	6127849,62
30	496227,98	6127848,42	71	496506,46	6127856,82
31	496284,80	6127845,33	72	496479,82	6127863,52
32	496283,97	6127841,37	73	496479,09	6127861,91
33	496303,93	6127835,54			
34	496326,76	6127829,19			
35	496355,58	6127830,52			
36	496386,66	6127811,47			
37	496417,75	6127802,43			
38	496439,81	6127796,02			
39	496469,53	6127793,19			
40	496451,94	6127893,02			

1 lentelė. Sausmedžių, Gebenių ir Erškėčių gatvių žemės sklypų aprašymas ir naudojimo reikalavimai

Žemės sklypo Nr. / pavadinimas	Plotas, m ²	Sklypo taškų kampų Nr.	Tikslinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo būdas	Žemės sklypo suformavimo reikalavimai	Papildomi veiklos apribojimai
Nr. Gtv-1 / Sausmedžių gatvė	6249 m ²	51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75	Kitos paskirties žemė	Susisiekimo inžinerinių koridorių teritorijos; bendro naudojimo teritorijos	Prie žemės sklypo prijungiamos kitų žemės sklypų dalys - plotas 1583 m ²	• Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); • Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, desimtas skirsnis); • Melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); • Požeminio vandens vandenvietės ir jų apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Nr. Gtv-2 / Gebenių gatvė	7641 m ²	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39	Kitos paskirties žemė	Susisiekimo inžinerinių koridorių teritorijos	Prie žemės sklypo prijungiamos kitų žemės sklypų dalys - plotas 5169 m ²	• Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); • Melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); • Požeminio vandens vandenvietės ir jų apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Nr. Gtv-3 / Erškėčių gatvė	1615 m ²	1, 2, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 75	Kitos paskirties žemė	Susisiekimo inžinerinių koridorių teritorijos	Prie žemės sklypo prijungiamos kitų žemės sklypų dalys - plotas 925 m ²	• Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); • Melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); • Požeminio vandens vandenvietės ir jų apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Pastabas:

- Sklypų taškų koordinatės, plotai ir kiti išmatavimai pateikti metriniu aukščiu sistema: LKS07. Koordinacinė sistema: LKS-94.
- Planuojamų žemės sklypų plotas, matavimai, posūkių koordinatės ir kitus matavimus tikrinant atsižvelgiant į geodezinius matavimus vietoje.
- Indėninių tinklų apsaugos zonos tikrinamos techniniu ir darbo projekto rengimo metu, atsižvelgiant į inžinerinių tinklų gylius.
- Gatvių raudonosios linijos sutampa su planuojamomis gatvių žemės sklypų ribomis. Raudonosios linijos nustatytos pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reklamos kaliai. Bendrųjų reikalavimai".
- Sausmedžių zonos ir plotas gali būti keičiami ir keičiami remiantis techniniu teritorijos sutvarkymo projektu.
- Medžių ir kitų priekabinių saugojimams tvarkymas sprendžiamas atskirais projektais.
- Pertvarkomų sklypų plotas, jų dalių plotas ir skiriamajame ratne.

INDĖNINIŲ VANDENTVIRTŲ APSAUGOS ZONOS
Elektros tinklų apsaugos zonos:
Oro linijų apsaugos zonos:
1) III ir IV įtampos oro linijos – po 2 metrus;
2) I ir II įtampos oro linijos – po 10 metrų.
Požeminio kabelių linijų apsaugos zonos – ilgiai požeminio kabelių linijos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po vieną metrą abiejose pusėse nuo linijos Transformatorinės ar skirstymo punkto apsaugos zona yra 5 metrų pločio žemės juosta aplink transformatorinę skirstymo punktą.
Skirstymo punktų apsaugos zonos:
1) ne didesnio kaip 5 bangų ilgio dujotekniškų vamzdžių apsaugos zonos ribos yra vienas metras abiejose pusėse nuo vamzdžio sienelės;
2) didesnio kaip 5 bangų ilgio dujotekniškų vamzdžių apsaugos zonos ribos yra po 2 metrus abiejose pusėse nuo vamzdžio sienelės.
Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos:
1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdžių, įrengiamų iki 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – ilgiai vamzdžio traukos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2,5 metrus abiejose pusėse nuo vamzdžio ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo vis šios juostos.
2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdžių, įrengiamų didesniame kaip 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – ilgiai vamzdžio traukos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus abiejose pusėse nuo vamzdžio ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo vis šios juostos.
3. Magistralinių vamzdžių, kurių skersmuo yra 400 milimetrų ir didesnis, apsaugos zona – ilgiai vamzdžio traukos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 10 metrų abiejose pusėse nuo vamzdžio ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo vis šios juostos.
Viešųjų ryšių tinklų infrastruktūros apsaugos zonos:
1. Požeminio viešųjų ryšių tinklų apsaugos zona – ilgiai požeminio viešųjų ryšių tinklų laidinių linijų esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 1 metrą abiejose pusėse nuo šiek laidinių linijų, vanduo vis žemė po šia juosta.
2. Kitų viešųjų ryšių tinklų laidinių linijų apsaugos zona – ilgiai kitų viešųjų ryšių tinklų laidinių linijų esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2 metrus abiejose pusėse nuo šiek laidinių linijų, vanduo vis žemė po šia juosta.
Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos:
Aukštesniųjų slėgių šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos:
1. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos ribos yra vienas metras abiejose pusėse nuo šilumos perdavimo tinklų vamzdžio ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo vis šios juostos.
2. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos ribos yra po 5 metrus abiejose pusėse nuo šilumos perdavimo tinklų vamzdžio ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo vis šios juostos.

KTU Architektūros Ir statybos institutas			Gebenių ir Sausmedžių gatvių Kėdainių miesto sen., Janušavos k., specialusis planas		
A197	PV	E. Ramanauskas	Bėrimo Nr.		
arch. J. Karšlavas			SPRENDINIAI		
			SKLYPŲ RIBŲ PLANAS M 1:1000		
Planavimo organizavimas: Kėdainių rajono savivaldybės administracijos direktorius			SPRENDINIŲ KONKRETVIZAVIMAS		
			Laiškas		
			Lapis		
			Liuči		
			O		
			1		
			KALNAS 2023		