

Ž. J. k.
ir
L. J. a. k.
Gyv. Kėdainių r. sav.
Tel. +370

Kėdainių rajono savivaldybės
administracijos direktoriui
Gintautui Muznikui

PRAŠYMAS

Dėl žemės sklypo naudojimo būdo keitimo

2024 m. liepos mėn. 1 d.

Kėdainiai

Prašome pakeisti mums bendrosios jungtinės sutuoktinių nuosavybės teise priklausančio žemės sklypo adresu Kėdainių r. sav. Miegėnų k. Draugystės g. 58 (skl. kad. Nr. 5347/0003:155) naudojimo būdą į pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijas, kaip tai numatyta Kėdainių rajono bendrajame plane:



1 pav. Ištrauka iš Kėdainių rajono bendrojo plano (kedainiai.lt)

	<p>Urbanization and industrial construction territories</p> <p>Residential and business construction territories</p> <p>Agricultural and forest land</p>	<p>Dominiavimo – KI; Priešlaidai – C, M, II</p> <p>GI, G2, V, K, R, H, I2, B, P, E</p>	<p>Klaseje urbanizacijoje ir gamtinioje urbanizacijoje pramoninės plokšės urbanizacijoje ir urbanizuojamose teritorijose) leidžiama kurti žemės naudojimo paskirtį ir kita priklausant gyvenamųjų pastatų gyvenamųjų ir pramoninių statybų ir kt. Galimi kitos paskirties naudojimo būdai nurodyti Reglamentų lentelėje.</p> <p>Nepramoninės plėtos teritorijose, jeigu joms yra parengti vietovės lygmenys kompleksinio ir specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, žemės paskirtis gali būti keičiama vadovaujantis parengtą dokumentą ir specialiojo teritorijų planavimo dokumentais.</p> <ul style="list-style-type: none">• Kėdainių mieste – keičiant miesto bendrojo plano (ikimiesčio) sprendinius.• Draugystės miestelyje, Jovainių miestelyje, Šėtos miestelyje, Krakūnų miestelyje – šių miestelių teritorijų bendrųjų planų sprendinius.• Vilainių, Labūnavos, Pėkėdėnų, Pašėlių, Nocinių kaimuose – šių kaimų teritorijų detaliųjų planų sprendinius. <p>Žemės paskirtis ir naudojimo būdai keičiami vadovaujantis šiuo Bendrojo plano sprendimas patvirtintas Teritorijų planavimo įstatymo 30 straipsnio 1, 2 dalyse nustatyta tvarka.</p> <p>Reguliuoti vietovės lygmenys kompleksinio teritorijų planavimo dokumentais planuojamas senėjantis urbanizuojamas vadovaujantis urbanizacijos teritorijų planavimo logika, perkeliant ir nuolat, taip pat reikiama turi atitikti su administracinėmis linijomis, miesteliais ir kaimo gyvenamosios vietovės ribomis.</p> <p>Formuojant ir patvirtinant žemės sklypo urbanizacijoje ir gamtinioje urbanizacijoje pramoninės plokšės vietovės lygmenys kompleksinio teritorijų planavimo dokumentais.</p> <p>Vadovaujantis Gamtinio kraikso nuostatais patvirtinti, patvirtinti kompiuteriškai užstatytas (priešais, šilumos patalpas) (degrahuoti) gamtinio kraikso teritorijos nuostatos, miesteliais, kaimo gyvenamosios ar urbanizuojamos teritorijose, išskirti esami pastatai mediniai ir kiti jų grupės, additai, kiti natūralūs paviršiai, užtikrinamas ne mažesnis už nustatytas normos aukštųjų ir priekšaukštųjų želdynų plotą įrengimas, vykdomas vandens telkinių atkūrimas, teritorijų ir aplinkos išvalymas nuo užteršimo ir kiti darbai, skirti gamtinio kraikso atkūrimui ir jo vertybių apsaugai užtikrinti. Šioms nuostatomis patvirtinta vadovautis rengiant žemės sklypo bendrąjį planavimo dokumentus.</p> <p>Nepramoninėse plėtos teritorijose, jeigu joms yra parengti vietovės lygmenys kompleksinio ir specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, vėliai vykdoma vadovaujantis parengtą dokumentą ir specialiojo teritorijų planavimo dokumentais ir Reglamentu lemiamas nuostatomis.</p> <p>Kaimo gyvenamųjų vietovių urbanizacijoje dalyse gyvenamųjų, visuomeninių, komercinių (paslaugų) statybų planuojama toliau toliau vystyti.</p> <p>Nauja plotai gali būti planuojami pastatymų sudėtinis ar objektas. Esant poreikiui plėsti kvartalus, būtina parengti vietovės lygmenys kompleksinio teritorijų planavimo dokumentais.</p> <p>Kamtybos ir sandėliavimo objektų plotai šiose teritorijose galima ne tik buvusiose kaimo gyvenamųjų vietovių gamtinėse zonose (termonose, gamtinėse zonose ar technikos kaimuose).</p> <p>Planuojant užstatymą gamtinio kraikso teritorijose, išskirti jau suformuotas vietovės lygmenys (kaštadas, žangis, sąaugintas želdynas ne miško žemėje, užstatymo mapų ir kitas duomenis prie kraikso atkūrimo, taip pat atkūrimo ir normatyvų priklausančių želdynų kiekį).</p> <p>Miegėnų kaimo gyvenamosios zonos (termonose) gamtinio kraikso ir želdynų įrengimo ir tvarkymo projektai, kuriuose ekologines paskirties želdynai, atkurtama gamtinė laisvai praeiti upelių pakrantės apsaugos juostos, turintami želdynai statūs (nuolatiniai) statūs.</p>
--	--	--	--

2 pav. Ištrauka iš Kėdainių rajono bendrojo plano (kedainiai.lt)

ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI:

- Z1 Miegėjų sodų žemės sklypai
- Z2 Specializuotų sodininkystės, gėlininkystės, šiltnamių, medelynų ir kitų specializuotų ūkių
- Z3 Rekreacinio naudojimo žemės sklypai
- Z4 Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
- Z5 Sodininkų bendrųjų bendrojo naudojimo žemės sklypai
- M1 Ekosistemų apsaugos miškų sklypai
- M2 Rekreacinių miškų sklypai
- M3 Apsauginių miškų sklypai
- M4 Ūkių miškų sklypai
- C2 Kultūros paveldo objektų žemės sklypai
- H1 Ūkiniai veiklai naudojami vandens telkiniai
- H2 Rekreaciniai vandens telkiniai
- H3 Ekosistemas saugantys vandens telkiniai
- H4 Bendrojo naudojimo vandens telkiniai
- G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
- G2 Daugibučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
- V Visuomeninės paskirties teritorijos
- P Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

3 pav. Ištrauka iš Kėdainių rajono bendrojo plano (kedainiai.lt)

TPS-111111111111

Minėtame žemės sklype bus projektuojamas ir statomas sandėliavimo paskirties pastatas – sandėlis žemės ūkio produkcijai sandėliuoti.

Priedama:

1. Įgaliojimas Nr. 2003, 2024-06-12, 4 lapai,
2. NT registro Nr. 53/28770 išrašas, 2024-06-28, 2 lapai,
3. Žemės sklypo kadastro duomenų byla, 2024-06-13, 16 lapų.

L. _____ J.
įgaliotas asmuo
Ž. _____ R.
tel. +370 _____
el. p. _____@gmail.com