

Table with columns: Sklypo, sklypo dalies Nr., Sklypo, sklypo dalies plotas, Privalomieji reikalavimai (Teritorijos naudojimo tipai, Žemės naudojimo paskirtis, Žemės naudojimo būdas, Leistinas pastatų aukštis, Užstat. tankis, Užstatymo intensyvumas, Užstat. tipas, Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, Pastatų aukštų sk., Statinių paskirtys), Kiti reikalavimai (skyr., skirsn., Teritorijos, kurioje taikoma SŽNS, pavadinimas, plotas, statusas), Žemės servitutai (Nr. plane, Plotas, statusas, Servitutų turinys, kodas).

DETALIOJO PLANO PAVADINIMAS:

Detaliojo plano koregavimas žemės sklype Pramonės g. 15, Kėdainiuose

DETALIOJO PLANAVIMO TIKSLAI:

- 1. Patikslinti nustatytą teritorijos naudojimo reglamentą, padidinant maksimalų leistiną pastatų aukštį;
2. Patikslinti kitus privalomus rodiklius.

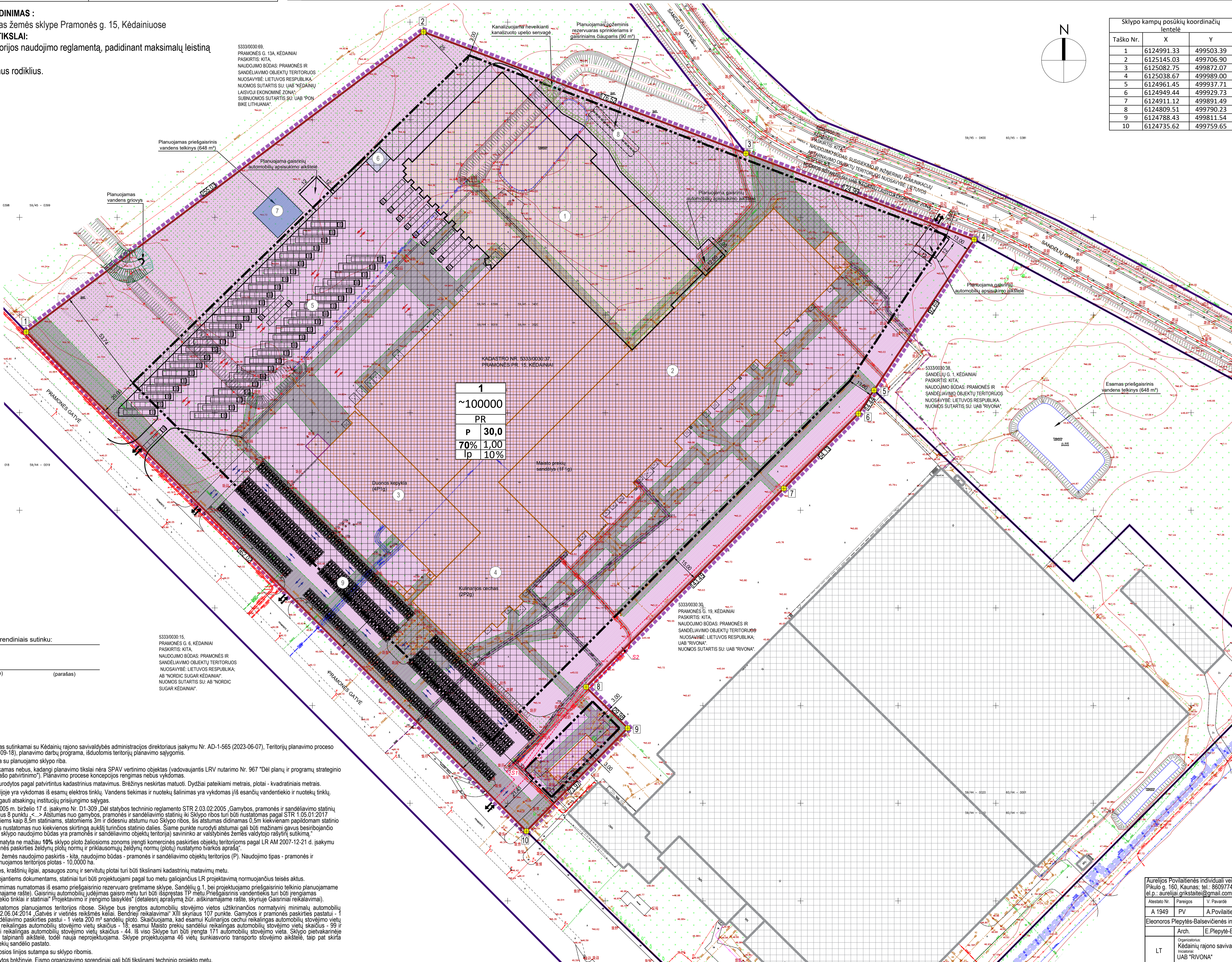


Table with columns: Adresas, Unikalus daikto Nr., Žemės sklypo kadastro Nr., Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis, Žemės sklypo plotas, Nuosavybė, Specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

Table with columns: Pastatas, Unikalus daikto Nr., Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis, Pagrindinis plotas, Užstatytas plotas, Nuosavybė.

Table with columns: 1-6, PLANUOJAMAS SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS, ESAMAS SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS 1F1g, ESAMAS GAMYBOS PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS 4P1g-DUONOS KEPYKLA, ESAMAS GAMYBOS PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS 2P2g-KULINARIJOS CECHAS, PLANUOJAMA SUNKIOJO TRANSPORTO STOVĖJIMO AIKŠTELĖ, PLANUOJAMA SUNKIŲ KONTAINERIŲ AIKŠTELĖ, NUMATOMAS VANDENS TELKINYS, PROJEKTUOJAMI POŽEMINIŲ REZERVUARŲ (SPRINKELIAMS IR GAISRIAMIAMS ČIAUPAMS) - 2 VNT., ESAMA LENGVŪJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ.

Table with columns: n, m, t, 1, 2, 3, 4, 5, 6, PLANUOJAMAS SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS, Esamų gretimų registruotų sklypų ribos, Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P), Esami pastatai planuojamoje teritorijoje, Esami pastatai gretimuose sklypuose, Stalybos riba, Stalybos zona, registruoti servitutai, Planuojamas sandėliavimo paskirties pastatas (tikslinti TP metu), Projektuojama sunkiasvorio transporto parkavimo vieta, Numatomos lengvųjų automobilių stovėjimo vietos, Ivažiavimas/išvažiavimas į sklypą, Lengvojo transporto judėjimo kryptys, Sunkiojo transporto judėjimo kryptys, Projektuojama apželdinta sklypo dalis (tikslinti TP metu), Naikinamas (sukanalizuojamas) vandens kanalas, Nnumatomas priešgaisrinis vandens telkinys, Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (apsaugos zonų (AZ) ribos): Elektros tinklų AZ, Skirstomųjų dujotiekių AZ, Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros AZ, Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros AZ, Stalybos zona galima tik iškėlus esamus inžinerinius tinklus.

PASTABOS:

- 1. Detaliojo plano koregavimas rengiamas sutinkamai su Kėdainių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD-1-565 (2023-06-07), Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartimi Nr. NVP-573 (2023-09-18), planavimo darbų programa, išduotuomis teritorijų planavimo sąlygomis.
2. Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su planuojamo sklypo riba.
3. Planavimo proceso metu SPAV atliekamas nebus, kadangi planavimo tikslai nėra SPAV vertinimo objektas (vadovaujantis LRV nutarimo Nr. 967 "Dėl planų ir programų strateginio paskirčių apibūdinti vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo"). Planavimo procese koncepcijos rengimas nebus vykdomas.
4. Sklypo plotas ir kampų koordinatės nurodytos pagal patvirtintus kadastrinius matavimus. Brėžinyje neskirtas matuoti. Dydžiai pateikiami metais, plotai - kvadratiniais metais.
5. Elektros tiekimas planuojamoje teritorijoje yra vykdomas iš esamų elektros tinklų. Vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas yra vykdomas iš esančių vandentiekio ir nuotekų tinklų.
6. Rengiant techninius projektus būtina gauti atsakingų institucijų prisiuntimo sąlygas.
7. Vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2005 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-309 „Dėl stalybos techninio reglamento STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių statybvayvymas“ patvirtinimo“ III skyriaus 8 punkto <- -> Aistumas nuo gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių ki Sklypo ribos turi būti nustatomas pagal STR 1.05.01:2017 [4, 4.14] 7 priedo reikalavimus. Aukščiausiems kaip 8,5m statiniams, statomiems 3m ir didesniu atstumu nuo Sklypo ribos, šis atstumas didinamas 0,5m kiekvienam papildomam statinio aukšto metrui. Atstumas iki sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingo aukšto statinio dalies. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besibojančio žemės sklypo (kai besibojančio žemės sklypo naudojimo būdas yra pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija) savininko ar valdybos žemės valdytojų sutikimą.
8. Planuojamose sklypuose turi būti numatyta ne mažiau 10% sklypo ploto žalioms zonoms (rengti komercinės paskirties objektų teritorijos pagal LR AM 2007-12-21 d. įsakymu Nr. D1-694 patvirtintą „Atskirųjų rekreacinių paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą“.
9. Planuojama žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P). Naudojimo tipas - pramonės ir sandėliavimo teritorija PR. Bendras planuojamos teritorijos plotas - 10,0000 ha.
10. Sklypų ribų posūkių taškų koordinatės, kraštiniai ilgiai, apsaugos zonų ir servitutų plotai turi būti tikslinami kadastrinių matavimų metu.
11. Pasikeitus projektavimą reglamentuojantiems dokumentams, statiniai turi būti projektuojami pagal tuomet galiojančius LR projektavimo normuojančius teisės aktus.
12. Gaisro gesinimo metu, vandens paėmimas numatomas iš esamo priešgaisrinio rezervuaro gretimame sklype, Sandėlių g.1, bei projektuojamo priešgaisrinio techninio planuojamame sklype (detalesnis aprašymas - aiškinamajame rašte). Gaisrinii automobilių judėjimas gaisro metu turi būti išspręstas TP metu. Priešgaisrinis vandentiekis turi būti įrengiamas vadovaujantis „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai“ Projektavimo ir rengimo taisyklės“ (detalesnį aprašymą žiūr. aiškinamajame rašte, skyriuje Gaisriniai reikalavimai).
13. Automobilių parkavimo vietos numatomos planuojamos teritorijos ribose. Sklype bus įrengtos automobilių stovėjimo vietos užtikrinamos normatyvinį minimalų automobilių stovėjimo vietų skaičių, numatytą STR 2.05.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. XII skyriaus 107 punktą. Gamybos ir pramonės paskirties pastatui - 1 vieta 100 m² darbo patalpų ploto ir sandėliavimo paskirties pastatui - 1 vieta 200 m² sandėliavimo ploto. Skaičiuojama, kad esamui Kulinarijos cechui reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius - 10; esamui Duonos kepyklai reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius - 18; esamui Maisto prekių sandėliui reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius - 99 ir projektuojamam Maisto prekių sandėliui reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius - 44. Iš viso Sklype turi būti įrengta 171 automobilių stovėjimo vietos. Sklypo pietvakarinėje dalyje jau yra įrengta 212 automobilių tapinanti aikštė, todėl nauja neprojektuojama. Sklype projektuojama 46 vietų sunkiasvorio transporto stovėjimo aikštė, taip pat skirta privažiuoti prie projektuojamo maisto prekių sandėlio pastato.
14. Pramonės ir Sandėlių gatvių raudonosios linijos sutampa su sklypo ribomis.
15. Ivažiavimosi/išvažiavimo vietos nurodytos brėžinyje. Eismo organizavimo sprendiniai gali būti tikslinami techninio projekto metu.

Table with columns: Aurelijus Povilaitienė Individuali veiks Nr. (21.4)-C18-1388, Pikelio g. 160, Kaunas, tel. 860977450, el. p. aurelijai.grikstaitait@gmail.com, Projekto pavadinimas, Detaliojo plano koregavimas žemės sklype Pramonės g. 15, Kėdainiuose, Dokumento pavadinimas, DETALUSIS PLANAS. PAGRINDINIS REGLAMENTŲ BRĖZINYS M1:500, A 1949 PV A Povilaitienė, Eleonoros Plepelytė-Balsevičienė Individuali veiks Nr. 917239, Arch. E Plepelytė-Balsevičienė, Organizavimas, Kėdainių rajono savivaldybės administracija, UAB "RIVONA", Dokumento forma, 2023/11-DPK-03, Lapas, 1, Lapų, 1.