

**KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS****ĮSAKYMAS
DĖL KĖDAINIŲ SENAMIESČIO 73-OJO KVARTALO DETALIOJO PLANO
KOREGAVIMO PRADŽIOS IR PLANAVIMO TIKSLŲ**

2024 m. gegužės d. Nr. _____
Kėdainiai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 3 straipsnio 1 dalies 7 ir 8 punktais, 6 straipsnio 3 dalimi, 7 straipsnio 5 dalies 1 ir 3 punktais, 28 straipsnio 2 dalimi, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1265 „Dėl Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 9 punktu, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 312, 316, 318.1.2 ir 321 punktais, bei Kėdainių miesto bendrojo planu, patvirtintu Kėdainių rajono savivaldybės tarybos 2022 m. gruodžio 16 d. sprendimu Nr. TS-349 „Dėl Kėdainių miesto bendrojo plano koregavimo tvirtinimo“:

1. N u s p r e n d ž i u pradėti rengti Kėdainių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. birželio 27 d. įsakymu Nr. AD-1-783 „Dėl Kėdainių senamiesčio 73-ojo kvartalo detaliojo plano keitimo tvirtinimo“ patvirtinto Kėdainių senamiesčio 73-ojo kvartalo detaliojo plano koregavimą dalyje suplanuotos teritorijos – projektuojamame žemės sklype Kėdainiuose, Smilgos g. 1A, ir gretimoje šiam sklypui teritorijoje – Smilgos g. 1, Didžioji g. 48 ir Didžioji g. 50, privažiavime/praėjime nuo Smilgos iki Didžiosios gatvės.

2. N u s t a t a u detaliojo plano koregavimo tikslus:

2.1. derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių, savivaldybės ir valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų;

2.2. sudaryti sąlygas racionaliam žemės naudojimui.

3. T v i r t i n u Planavimo darbų programą Kėdainių senamiesčio 73-ojo kvartalo detaliojo plano koregavimui rengti (pridedama).

Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo įsakymo įteikimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui adresu: Laisvės al. 36, Kaunas, Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administraciniam teismui bet kuriuose šio teismo rūmuose Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

PATVIRTINTA

Kėdainių rajono savivaldybės administracijos
direktoriaus 2024 m. gegužės d.
įsakymu Nr. AD-1- _____

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA KĖDAINIŲ SENAMIESČIO 73-OJO KVARTALO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMUI RENGTI

1. Planuojamos teritorijos adresas: Kėdainiai, senamiesčio 73-ojo kvartalo teritorija apribota Didžiąja, J. Basanavičiaus, Smilgos gatvėmis ir privažiuoju/praėjimu tarp Smilgos ir Didžiosios gatvių.

2. Planuojamos teritorijos plotas: apie 3,20 ha. Sprendiniai koreguojami dalyje suplanuotos teritorijos ~ 4 600 kv. m (0,46 ha) .

3. Planavimo organizatorius: Kėdainių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus, Kėdainiai, J. Basanavičiaus g. 36, el. paštas administracija@kedainiai.lt.

4. Detaliojo plano rengėjas: pasirenka planavimo organizatorius Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

5. Planavimo pagrindas: Kėdainių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. gegužės 14 d. įsakymas Nr. AD-1-386 „Dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo“.

6. Planavimo uždaviniai: koreguoti Kėdainių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. birželio 27 d. įsakymu Nr. AD-1-783 „Dėl Kėdainių senamiesčio 73-ojo kvartalo detaliojo plano keitimo tvirtinimo“ patvirtintą Kėdainių senamiesčio 73-ojo kvartalo detalų planą dalyje suplanuotos teritorijos – projektuojamame žemės sklype Kėdainiuose, Smilgos g. 1A, ir gretimoje šiam sklypui teritorijoje – Smilgos g. 1, Didžioji g. 48 ir Didžioji g. 50, privažiavime/praėjime nuo Smilgos iki Didžiosios gatvės, patikslinant šių sklypų ribas pagal turimus statinių nuosavybės dokumentus ir naujai įregistruotas inžinerinių statinių ribas.

7. Papildomi planavimo uždaviniai: nekeliama.

8. Tyrimai ir galimybių studijos: neatliekami.

9. SPAV reikalingumas: nereikalinga.

10. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: nerengiamas.

11. Detaliojo planavimo etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.

12. Konceptijos rengimas: nerengiama.

13. Sprendinių vertinimas: preliminarinių sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas neatliekamas.

14. Viešumo užtikrinimas: Vyriausybės nustatyta tvarka viešai paskelbti priimtą sprendimą dėl detaliojo plano rengimo pradžios, planavimo tikslų ir planavimo darbų programą.

15. Planavimo terminai: 2 metai nuo šios planavimo darbų programos patvirtinimo datos.

16. Derinimo procedūra: detalų planą derinti su planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis ir nustatyta tvarka kompleksiskai Teritorijų planavimo komisijoje.

17. Kiti reikalavimai: Detalusis planas rengiamas M 1:500. Detaliajam planui rengti gaunami topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinės sistemos duomenys arba, jeigu reikiamų duomenų nėra, rengiamas atitinkamo mastelio naujas topografinis planas LKS-94 koordinatų sistemoje. Topografinis planas gali būti tikslinamas (jeigu reikia) detaliojo plano rengimo metu. Pateikti aiškinamąjį raštą ir brėžinių skaitmeninę kopiją (dwg ir pdf formatu).