

**SKLYPO NAUDOJIMO BŪDO IR POBŪDŽIO KEITIMO TERITORIJOS TVARKYMO
REŽIMO NUSTATYMO DETALIOJO PLANO LIAUDIES G. 17 KĖDAINIAI
KOREGAVIMAS**

*(įvažiavimo ir išvažiavimo vietos koregavimas sklype Nr. „1“, dabartinis adresas
Kėdainiai, Liaudies g. 17 (kad. Nr. 5333/0028:287) (Toliau – Detalusis planas)*

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

Detaliojo plano rengėjas –MB „GarnytėLT“, Žiemgalių g. 19-52, Kaunas, PV architektas Marius Vainius, architektė Eglė Garnytė, tel. 8-628-01048 el. p. projektai@garnyte.com

Planuojamos teritorijos dislokacija: Kėdainiai, Liaudies g. 17.

Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas detaliojo plano koregavimo projektas, sąrašas:

- LR teritorijų planavimo įstatymas (2014m. sausio 2d., įsakymu Nr. D1-7);
- LR statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr.32-788, 2001, Nr. 101-3597; Žin., 2010, Nr.84-4401);
- Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės (2014., sausio 2d., įsakymu Nr.D1-8);

Koregavimo tikslai:

PROJEKTO RENGIMO TIKSLAS – koreguoti Sklypo naudojimo būdo ir pobūdžio keitimo teritorijos tvarkymo režimo nustatymo detaliojo plane Liaudies g. 17 Kėdainiai įvažiavimo ir išvažiavimo vietą sklype Nr. „1“, dabartinis adresas Kėdainiai, Liaudies g. 17 (kad. Nr. 5333/0028:287)

Patvirtintas detalusis planas koreguojamas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 punkte nustatyta tvarka.

Teritorijų planavimo dokumento sprendinių svarstymo ir derinimo stadija:

Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalyje ir Taisyklių 318.3 papunktyje nurodyti detaliojo plano sprendiniai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9, 10 dalyse ir Taisyklių 320 punkte nustatytais sąlygomis gali būti keičiami savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu, prieš tai šio plano koregavimui turi raštu pritarti visi žemės sklypo (sklypų), kuriame keičiami nustatyti sprendiniai, valdytojai, naudotojai ir

Teritorijų planavimo komisija. Informacija visuomenei apie šiame papunktyje nurodytą detaliojo plano koregavimą skelbiama Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatuose nustatyta supaprastinta teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarka, koreguotas detalusis planas registruojamas Teritorijų planavimo įstatyme nustatyta tvarka.

I. ESAMOS PADĖTIES ANALIZĖ

Planuojamos teritorijos esamos padėties analizei atlikti panaudota topografinis planas, VĮ Registrų centro ir kito nekilnojamojo turto kadastro ir registro bei planavimo organizatoriaus pateikti duomenys. Planuojama teritorija apžiūrėta vietoje.

INFORMACIJA APIE KOREGUOJAMOJE TERITORIJOJE ESANTĮ ŽEMĖS SKLYPĄ:

- Žemės sklypo adresas: Kėdainiai, Liaudies g. 17
- Žemės sklypo kadastrinis numeris: 5333/0028:287
- Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita.
- Naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos
- Plotas: 0.3916 ha

Planavimo tikslai neprieštarauja įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimams.

II KOREGAVIMO SPRENDINIAI

Koreguojamas Sklypo naudojimo būdo ir pobūdžio keitimo teritorijos tvarkymo režimo nustatymo detalusis planas Liaudies g. 17 pagal, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių VI skirsnio 318.3 p. numatytą tvarką, patvirtintame detalajame plane, sklype, pažymėtame Nr. 1, keičiama:

- Įvažiavimo ir išvažiavimo vieta

Detalioju planu nustatyti privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai nekeičiami, paliekami patvirtintame detalajame plane nustatyti režimai:

- Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita;
- Naudojimo būdas – Komercinės paskirties objektų teritorijos;
- Sklypo užstatymo tankumas– 0,30;

- Sklypo užstatymo intensyvumas– 0,50;
- Statinių aukštis – iki 10 metrų.

Automobiliai bus statomi sklypo ribose. Numatomas įvažiavimas nuo Liaudies g. per pravažiavimo kelią valstybinėje žemėje.

Pakoreguoti detaliojo plano sprendiniai nepablogins esamų gretimų žemės sklypų naudojimo sąlygų, nesukels neigiamų padarinių gyvenimo kokybei. Sprendiniai nepažeidžia Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų.

PV architektas



Marius Vainius

Architektė



Eglė Garnytė