

KĖDAINIŲ MIESTO DUBINĖS GATVĖS KVARTALO DETALUSIS PLANAS

K-VT-53-20-20

SPRENDINIAI

Planavimo organizatorius:

Kėdainių rajono savivaldybės administracijos direktorius



Plano rengėjas:

UAB „Plentprojektas“



PLANAVIMO ORGANIZATORIUS

KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

TERITORIJŲ PLANAVIMO
DOKUMENTAS**KĖDAINIŲ MIESTO DUBINĖS GATVĖS KVARTALO
DETALUSIS PLANAS**

LYGMUO

VIETOVĖS

RŪŠIS

KOMPLEKSINIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAS
(DETALUSIS PLANAS)

STADIJA

SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS

TERITORIJŲ PLANAVIMO
DOKUMENTO NR.

K-VT-53-20-20

Pareigos	Kvalifikacijos atestato Nr.	V. Pavardė	Parašas
Direktorius		A.Sirtautas	
Projekto vadovė	A722	G. Žimnickienė	
Architektė	A2207	L.Norkienė	

K-VT-53-20-20	Lapas	Lapų	Laida
	2	14	0

TURINYS

1. ĮVADAS.....	4
2. BENDRŲJŲ SPRENDINIŲ FORMAVIMAS IR KONKRETIZAVIMAS	6
2.1. Pagrindiniai urbanistinės struktūros formavimo principai.....	6
2.2. Teritorijos naudojimo reglamentai	6
2.3. Kiti sprendiniai	8
2.4. Susisiekimo organizavimas.....	8
2.5. Žalieji plotai.....	9
2.6. Gaisrinė sauga.....	10
2.7. Visuomenės sveikatos apsauga.....	11
2.8. Kultūros paveldo objekto apsauga.....	12
2.9. Inžineriniai tinklai.....	12
2.9.1. Vandens tiekimas ir buitinių nuotekų šalinimas	12
2.9.2. Paviršinių nuotekų tvarkymas	13
2.9.3. Elektros tiekimas.....	13
2.9.4. Dujų infrastruktūra.....	14
2.9.5. Ryšių infrastruktūra	14

K-VT-53-20-20	Lapas	Lapų	Laida
	3	14	0

1. IVADAS

Teritorijų planavimo dokumentas rengiamas LR teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) TPD Nr. K-VT-53-20-20.

Dokumento pavadinimas: Kėdainių miesto Dubinės gatvės kvartalo detalusis planas.

Dokumento rengiamo pagrindas: Kėdainių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-12-06 įsakymas Nr. AD-1-1400 „Dėl Kėdainių miesto Dubinės gatvės kvartalo detaliojo plano rengimo“.

Kėdainių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-01-09 įsakymas Nr. AD1-19 „Dėl Kėdainių miesto Dubinės gatvės kvartalo detaliojo plano rengimo pradžios ir tikslų“ (dokumento registracijos numeris TPDRIS-e REG128457 2020-01-10).

TPD lygmuo: vietovės.

TPD rūšis: Kompleksinis (detalusis planas).

Planuojama teritorija: apie 7,8 ha (teritorija tarp Kauno, Saulėtekio, Rytų ir V. Montvilos gatvių).

Planavimo organizatorius: Kėdainių rajono savivaldybės administracijos direktorius, Kėdainiai, J. Basanavičiaus g. 36, tel. (8 347)69550, el. p. administracija@kedainiai.lt, interneto tinklalapis www.kedainiai.lt. Informaciją teikia Architektūros ir urbanistikos skyriaus vyr. specialistė Violeta Večėnaitė, tel. (8 347)69531, el. paštas violeta.vecenaite@kedainiai.lt

Plano rengėjas: UAB „Plentprojektas“, Gedimino pr. 41/2-1, Vilnius, tel. (8 5) 2 61 75 81, 8 614 60903, faksas (8 5) 212 7941; el. paštas bendras@plentprojektas.lt. Projekto vadovė Gailutė Zimnickienė, tel. (8 688)56966, el. paštas gailute@zimnickas.eu.

Planavimo tikslai: sudaryti sąlygas investicijoms, derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių, savivaldybės ir valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų, detalizuojant Kėdainių miesto bendrojo plano, patvirtinto Kėdainių rajono savivaldybės tarybos 2010-09-24 sprendimu Nr. TS-274, sprendinius.

Planavimo uždaviniai: nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus, suformuoti gatvių ir privažiavimų tinklą, sklypus vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų, komercinėms bei bendrųjų želdynų teritorijoms, numatyti koridorius inžinerinių komunikacijų išdėstymui, nustatyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas.

TPD rengiamas, vadovaujantis:

- Teritorijų planavimo įstatymas, galiojantis nuo 2014-01-01.
- Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės, patvirtintos LR AM 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8.
- Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti, LR AM ir PAGD prie VRM direktoriaus 2013-12-31 įsakymas Nr. D1-995/1-312;
- Teritorijų planavimo sąlygų išdavimo tvarkos aprašas, LR AM 2013-12-31 įsakymas Nr. D1-999;
- Žemės naudojimo būdų turinio aprašas, LR ŽŪM/ LR AM 2013-12-14 Nr. 3D-830/D1-920;
- Teritorijų planavimo normos, LR AM 2014-01-02 įsakymas Nr. D1-7.
- Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendinius dėl teritorijų planavimo nuostatai, LR Vyriausybės 2013-12-18 nutarimas Nr. 1267.

K-VT-53-20-20	Lapas	Lapų	Laida
	4	14	0

- LR žemės įstatymas.
- LR atliekų tvarkymo įstatymas.
- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.
- LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.
- Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas.
- LR vyriausybės 2018-05-30 nutarimas Nr. 521 „Kriterijai, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams“.
- LR Aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymu Nr. D1-96 patvirtinti „Gamtinio karkaso nuostatai“.
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“.
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
- STR2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.
- LR AM 2007-12-21 d. įsakymu Nr.D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.
- Kėdainių miesto bendrasis planas (T00026601), patvirtintas 2010-09-24, TS-274.
- Kėdainių miesto bendrojo plano keitimas (T00085782), patvirtintas 2021-01-29 TS-20.
- Kėdainių senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre: 16074) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo dokumentas - tvarkymo planas (T00085064), patvirtintas 2020-07-31 LR Kultūros ministro įsakymu Nr. JV-1026.
- Kėdainių rajono savivaldybės nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema (T00054260).
- Kėdainių senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16074) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas - teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas (T00071640), patvirtintas 2014-05-25 LR Kultūros ministro įsakymu Nr. JV-362.
- Kėdainių rajono savivaldybės šilumos ūkio specialusis planas (T00084217).
- Kėdainių rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas.
- Kėdainių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-01-09 įsakymas Nr. AD1-19 „Dėl Kėdainių miesto Dubinės gatvės kvartalo detaliojo plano rengimo pradžios ir tikslų“.
- Planavimo darbų programa detaliojo teritorijų planavimo dokumentui rengti, patvirtinta Kėdainių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-01-09 įsakymu Nr. AD1-19.

Teritorijų planavimo sąlygomis:

- 2020-01-13 Nr. REG128557 AB „Energijos skirstymo operatorius“;
- 2020-01-14 Nr. REG128717 AB „Panevėžio energija“;
- 2020-01-15 Nr. REG128832 Aplinkos apsaugos agentūra;
- 2020-01-16 Nr. REG128947 Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos;
- 2020-01-21 Nr. REG129280 Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos;
- 2020-01-24 Nr. REG129673 Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos.

Teritorijų planavimo sąlygų buvo prašyta, tačiau jų nepateikė Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, UAB „Kėdainių vandenys“.

	Lapas	Lapų	Laida
K-VT-53-20-20	5	14	0

2. BENDRŪJŲ SPRENDINIŲ FORMAVIMAS IR KONKRETIZAVIMAS

2.1. Pagrindiniai urbanistinės struktūros formavimo principai

Detaliojo plano sprendiniuose siekiama suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, atsižvelgiant į esamos padėties analizės rezultatus, galiojančius teritorijų planavimo dokumentus, planavimo sąlygas, gretimų teritorijų užstatymą ir joms parengtus detaliuosius planus. Siekis – išskirtinėje aplinkoje (išraiškingas reljefas, esami želdiniai, atsiveriantis vaizdas į Nevėžio upės slėnį, Kultūros paveldo objekto - Senamiesčio artumas) sukurti šiuolaikišką, organiškai į aplinką įsiliejantį gyvenamųjų namų kvartalą, su jam reikalinga inžinerine infrastruktūra, poilsio erdvėmis. Laikomasi nuostatos, kad želdynų sistema yra neatskiriama urbanistinės struktūros dalis, o žaliųjų erdvių artumas yra viena iš pagrindinių šiuolaikiško modernaus miesto formavimo kriterijų. Šiuolaikinio miestiečio gyvenamosios vietos rinkimosi kriterijai: saugi kaimynystė, sveika ir švari aplinka (toli nuo taršos šaltinių), patogus susisiekimas, ugdymo ir kitų socialinės infrastruktūros įstaigų artumas (jų pasiekiamumo pėsčiomis ar dviračiu galimybė), darbo vietos artumas, žaliųjų plotų, skirtų aktyviam ir pasyviam poilsiui, artumas. Urbanistinės struktūros formavimo principai:

1) aiškus zonavimas. Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorijos atskirtos viena nuo kitos žaliaja zona, kuri skirta gyventojų aktyviam bei ramiam poilsiui ir susisiekimui pėsčiomis bei dviračiais su gretimomis teritorijomis.

2) gamtinių elementų išsaugojimas ir išryškinimas. Gatvių ir privažiavimų tinklas maksimaliai taikomas prie teritorijos reljefo. Planuojamų vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų kompozicinės ašys lygiagrečios privažiavimų - gatvių ašims. Jos pabrėžia vietovės reljefą.

3) vizualinių ryšių išlaikymas. Užstatymas dėstomas taip, kad kiekvienas gyvenamasis namas turėtų atsiveriančias panoramas į gamtinę aplinką (Nevėžio slėnį, žaliąsias zonas).

4) žaliaji zona skirta viešo poilsio funkcijai bei skatinti bendruomeniškumą (bendros vaikų žaidimų, sporto, mankštos aikštelės).

2.2. Teritorijos naudojimo reglamentai

- Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai nustatyti kiekvienam sklypui pateikti Sprendinių pagrindiniame brėžinyje esančioje Teritorijos naudojimo reglamentų aprašomojoje lentelėje.
- Planuojamos teritorijos naudojimo tipas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija GV. Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (kitos paskirties žemė) GV – tai ekstensyviai užstatyta teritorija, skirta vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatų kvartalams su šios teritorijos gyventojų aptarnavimui reikalinga paslauga, socialine, inžinerine ir kita infrastruktūra, rekreacijai skirtais atskiraisiais želdynais.
- Šioje teritorijoje planuojami žemės naudojimo būdai - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1, komercinės paskirties objektų teritorijos K, visuomeninės paskirties teritorijos V, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos I2, bendrojo naudojimo teritorijos B.

Planuojamoje teritorijoje yra 30 esamų vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų sklypų. Dalyje jų jau pastatyti vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai su savo priklausiniais. Teritorijoje suformuoti 32 nauji žemės sklypai. 21 iš jų nustatomas žemės naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1, 6 -

	Lapas	Lapų	Laida
K-VT-53-20-20	6	14	0

susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos I2, 4 - bendrojo naudojimo teritorijos B, vienam sklypui Nr. 42, nustatyti trys galimi žemės naudojimo būdai: komercinės paskirties objektų teritorijos K, visuomeninės paskirties teritorijos V, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1. Pagal Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų LR aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 priedą Nr. 2, kai detalajame plane nustatomas teritorijos naudojimo tipas ir nurodomi keli galimi žemės sklypo žemės naudojimo būdai, pirmuoju įrašytas žemės naudojimo būdas yra prioritetas, pagal jį nustatomas konkretus žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdas tvirtinant detalų planą, o kitais detalajame plane pagal teritorijos naudojimo tipą nurodytais žemės naudojimo būdais žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai keičiami savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu, Vyriausybės nustatyta tvarka informuojant visuomenę. Prioritetas žemės sklypo Nr. 42 naudojimo būdas komercinės paskirties objektų teritorijos K. Du galimi žemės naudojimo būdai nustatyti ir žemės sklypui Nr. 52: prioritetas žemės naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1, galimas naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos K. Žemės naudojimo būdų turinys atitinka žemės naudojimo būdų turinio aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 3D-830/D1-920.

- Planuojamas kvartalas, kaip ir gretimos teritorijos, mažaukštis. **Leistinas pastatų aukštis** vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos sklypuose iki 10 metrų, aukštigumas 1-2 aukštai su mansarda. Planuojamos teritorijos dalyje, patenkančioje į Kėdainių Senamiesčio vizualinės apsaugos zoną, kur planuojamas sodybinis užstatymas, gyvenamojo namo leistinas aukštis iki 10 metrų, o sklypo gilumoje esančių priklausinių aukštis ribojamas iki 8,5 m. Leistinas komercinės ir visuomeninės paskirties pastatų aukštis iki 12 metrų.
- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1 atskiruose sklypuose sklypo **užstatymo tankumas** nustatomas pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“. Vadovaujantis Kėdainių miesto bendrojo plano keitimo sprendiniais, patvirtintais 2021-01-29 sprendimu Nr. TS-20, nustatytas maksimalus leistinas komercinės paskirties objektų teritorijos sklypų užstatymo tankumas iki 80 %. Visuomeninės teritorijos sklypų užstatymo tankumas iki 40 %.
- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1 sklypuose **užstatymo intensyvumas** iki 0,4. Vadovaujantis Kėdainių miesto bendrojo plano keitimo sprendiniais, patvirtintais 2021-01-29 sprendimu Nr. TS-20, nustatytas maksimalus leistinas komercinės paskirties objektų ir visuomeninės teritorijos sklypų užstatymo intensyvumas 0,8. Atskirų sklypų galimas plotas 600-2000 m².
- Teritorijoje planuojami keli **užstatymo tipai**. Sodybinis užstatymas – ekstensyvus gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai vienas 1–3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statomas atskirame žemės sklype. Pastatai ant sklypo ribų gali būti sublokuoti (suporinti) su besiribojančio žemės sklypo pastatais. Laisvo planavimo užstatymas – užstatymo tipas, kai pastatai (jų grupės) statomi pagal laisvai pasirinktą kompoziciją, neformuojant gatvių ir kitų, būdingų perimetriniam užstatymui, erdvių.
- Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694, nustatytos šios priklausomųjų želdynų plotų normos: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1 – 25 %, komercinės paskirties objektų teritorijos – 10%, visuomeninės teritorijos – 50 % (jeigu bus statomas vaikų darželis – lopšelis).

K-VT-53-20-20	Lapas	Lapų	Laida
	7	14	0

2.3 Kiti sprendiniai

- Pagal Kėdainių miesto bendrojo plano keitimo, patvirtinto 2021-01-29 sprendimu Nr. TS-20, sprendinius leistinas naujai suformuotų vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklypų dydis nuo 600 m² iki 2000 m². Todėl, jeigu ateityje žemės sklypui Nr. 42, kurio plotas 2405 m², bus nustatomas žemės naudojimo būdas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1, teks sklypą padalinti taip, kad atitiktų miesto bendrojo plano keitimo sprendinių reikalavimus.
- Gatvių tinklas ir užstatymo zonos planuojamos taip, kad maksimaliai būtų išsaugomas ir pabrėžiamas esamas vietovės reljefas. Šiaurės vakarinėje planuojamos teritorijos dalyje prie Kauno gatvės ir Saulėtekio gatvės esančių žemės sklypų reljefo peraukštėjimas yra apie 10 metrų. Siekiant pagerinti šių sklypų eksploatavimo sąlygas, planuojama sklypus Nr.2, Nr.4, Nr. 5, Nr. 6 performuoti, sudarant galimybę įvažiuoti į sklypus ne tik iš Kauno gatvės, bet ir iš planuojamos gatvės sklypo Nr. 31.
- Pagal atliktą topografinę medžiagą ir žemės kadastro duomenis kertasi esamų sklypų Nr. 8 ir Nr. 9 tarpusavio ribos. Todėl sprendiniuose siūloma performuoti žemės sklypą Nr. 8.
- Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nurodytos detaliojo plano sprendiniuose, nustatomos ir registruojamos Nekilnojamojo turto registre galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka. Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, planuojamos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
 - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);
 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
 - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis);
 - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktas skirsnis);
 - Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis);
 - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis).

2.4. Susisiekimo organizavimas

Susisiekimo sistema suplanuota taip, kad planuojamoje teritorijoje būtų maksimaliai išvengta tranzitinio transporto. Neplanuojami nauji privažiavimo keliai iš magistralinės B kategorijos Kauno gatvės. Susisiekimui su gretimomis teritorijomis tarnaus esamos trys D kategorijos gatvės: V. Montvilos, Ryto ir Saulėtekio. Dubinės gatvė ir gatvė sklype Nr. 31 suplanuotos akligatvio tipo su apsisukimo aikštelėmis. Visuomeninio transporto eismas Kauno gatvėje. Ten jau esamos visuomeninio transporto stotelės. Užstatytoje ir anksčiau suplanuotoje pietinėje teritorijos dalyje esantys privažiavimo keliai labai siauri, neatitinkantys STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ keliamų reikalavimų. Todėl detaliojo plano sprendiniuose nustatomos naujos šių privažiavimų raudonosios linijos, suplanuotos apsisukimo aikštelės akligatviuose. Iš V. Montvilos gatvės suplanuoti du akligatvio tipo privažiavimo kelių sklypai Nr. 55 ir Nr. 60. Akligatvio tipo sklypas Nr. 59 privažiavimui prie esamų ir planuojamų pastatų suplanuotas esamo privažiavimo pagrindu.

K-VT-53-20-20	Lapas	Lapų	Laida
	8	14	0

Automobilių stovėjimas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų sklypuose, komercinės paskirties objektų sklypuose, visuomeninėse teritorijose turi būti sprendžiamas kiekvieno sklypo viduje. Tikslus automobilių stovėjimo vietų poreikis bus nustatomas techninio projekto lygmenyje, kai bus žinomas konkretus pastatų plotas G1 teritorijose arba kiti rodikliai K ir V teritorijose, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę.

Į visus prie B kategorijos Kauno gatvės esančius vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1 sklypus įvažiavimai esami. Nauji įvažiavimai į sklypus iš Kauno gatvės neplanuojami. Kauno gatvė yra rajoninio kelio Nr. 1906 Aukštutiniai Kaniūkai – Babtai – Labūnava – Kėdainiai tąsa. Todėl pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą (III skyrius, antrasis skirsnis) jai nustatoma 20 metrų pločio apsaugos zona. Statyti arba rekonstruoti pastatus, patenkančius į kelio apsaugos zoną, galima tik gavus kelio valdytojo ar savininko pritarimą (derinimą) projektui.

2.5. Žalieji plotai

Laikomasi nuostatos, kad želdynų sistema yra neatskiriama urbanistinės struktūros dalis, o žaliųjų erdvių artumas yra viena iš pagrindinių šiuolaikiško modernaus miesto formavimo kriterijų. Žalioji zona (bendro naudojimo teritorijos BZ žemės sklypai Nr. 32 ir 51) skirta viešo poilsio funkcijai bei skatinti bendruomeniškumą (bendros vaikų žaidimų, sporto, mankštos aikštelės).

Skersai planuojamos teritorijos iš rytų į vakarus suplanuota žalioji jungtis – bendro naudojimo teritorijos BZ žemės sklypas Nr. 51. Ši bendro naudojimo teritorija skirta besiribojančių gyvenamosios teritorijos sklypų gyventojų aktyviam ir pasyviai poilsiui (sporto aikštelės, lauko treniruokliai, vaikų žaidimų aikštelės, poilsio aikštelės, erdvės bendruomenės veiklai, pėsčiųjų ir dviračių takai). Joje gali atsirasti pėsčiųjų takas susisiekimui su gretimose teritorijose esančiais arba planuojamais socialinės infrastruktūros, komercinės paskirties objektais, atskiraisiais želdynais, visuomeninio transporto stotelėmis. Tarp Kauno gatvės sklypo ir esamų vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų sklypų įsiterpę bendro naudojimo teritorijos žemės sklypai Nr. 61 ir Nr. 62 skirti atlikti apsauginių želdynų funkciją, apsaugant gyvenamąją teritoriją nuo Kauno gatvės triukšmo ir taršos.

Vakarinė planuojamos teritorijos dalis, esanti arčiau Kauno gatvės, patenka į gamtinį karkasą. Tai regioninės svarbos migracijos koridorius. Gamtinio karkaso teritorijų apsaugą, tvarkymą, naudojimą ir planavimą reglamentuoja Lietuvos Respublikos teisės aktai (Aplinkos įstatymas, Saugomų teritorijų įstatymas, Gamtinio karkaso nuostatai ir t.t.). Pagal Kėdainių miesto bendrojo plano keitimo, patvirtinto 2021-01-29, sprendinius tai pažeisto ir stipriai pažeisto gamtinio karkaso teritorijos. Arčiau V. Montvilos gatvės esanti gamtinio karkaso teritorija patenka į **pažeisto** gamtinio karkaso teritoriją M3, kurioje turi būti grąžinami ir gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai. Arčiau Saulėtekio gatvės esanti gamtinio karkaso teritorija tai **stipriai pažeisto (degraduoto)** gamtinio karkaso teritorija M4. Stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijos yra praradusios natūralią kraštovaizdžio struktūrą, nebegalinčią atlikti ekologinio kompensavimo funkcijų. Todėl **būtina atkurti ir stiprinti jų ekologines funkcijas**. Žemės sklypams, patenkantiems į gamtinį karkasą, nustatomas papildomas teritorijos naudojimo reglamentas **b** - *teritorijos, kurioms taikomas LR teisės aktuose nustatytas gamtinio karkaso teritorijų apsaugos ir naudojimo režimas, išsaugomi esami pavieniai medžiai ir (ar) jų grupės, želdiniai, kiti natūralūs paviršiai, priklausomieji želdynai turi būti formuojami taip, kad planuojamoje teritorijoje sudarytų nepertraukiamas jungtis, siekiant atkurti ir stiprinti pažeisto gamtinio karkaso funkcijas*.

Šiaurės rytinė planuojamos teritorijos dalis aplink Dubinės gatvę – tai buvusių laikinų skardinių garažų teritorija. Garažai buvo sustatyti eilėmis prie įvažiavimų, statmenų Dubinės gatvei. Teritorijos tarp garažų eilių

	Lapas	Lapų	Laida
K-VT-53-20-20	9	14	0

apaugusios savaiminiais medžiais ir krūmais. Medžių grupėse vyrauja beržai, drebulės, juodalksniai, pavienės pušys. Retų ir išskirtinių želdinių nėra. Teritorija apleista, nenaudojama valstybinė žemė. Krūmai suaugę labai tankiai, persodinimui netinka. Tačiau, norint planuojamoje teritorijoje išlaikyti susiklosčiusią kraštovaizdžio struktūrą, vėlesnėse pastatų ir statinių projektavimo stadijose pavieniai medžiai (beržai, drebulės, pušys, ąžuolai ir kt.) turi būti maksimaliai išsaugomi ir integruojami į sklypuose planuojamus priklausomuosius želdynus. Sklypuose esantys želdiniai yra saugotini pagal "Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams" (LRV nutarimas 2018 m. gegužės 30 d.Nr. 521). Techninio projekto lygmenyje, vadovaujantis aukščiau minėtu teisės aktu, turi būti saugomi želdiniai, esantys planuojamoje teritorijoje.

2.6. Gaisrinė sauga

Detaliojo plano korektūros sprendiniai parengti, vadovaujantis LR aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312 patvirtintomis Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti. Sprendiniuose numatytas vandentiekio tinklų ir statinių, skirtų gaisrams gesinti, išdėstymas, numatomų kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie statinių išdėstymas, gaisro plitimo į gretimus statinius ribojimas.

- Pavojingųjų objektų, kuriems taikomi Pramoninių avarijų prevencijos, likvidavimo ir tyrimo nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 17 d. nutarimu Nr. 966, planuojamoje teritorijoje ir jos aplinkoje nėra.
- Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų. Konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos išdėstyti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose (patvirtintuose Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338) ir turi būti įgyvendinami, rengiant statinių techninius projektus. Gaisro plitimas į kitus statinius gali būti ribojamas priešgaisrinėmis uždvaromis, kurios atskiria gretimus statinius ir savo konstrukcijos ypatumais užtikrina, kad vienoje priešgaisrinės uždvaros pusėje kilęs gaisras neišplistų į už jos esantį gretimą statinį.
- Planuojamos teritorijos galimi aprūpinimo vandentiekio tinklais ir statiniais būdai nustatyti pagal „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007-02-22 įsakymu Nr. 1-66 (2009-05-22 įsakymo Nr. 1-168 redakcija). Planuojamų statinių išorės gaisrų gesinimas numatomas iš gaisrinių hidrantų, kurie suplanuoti ant žiedinių vandentiekio linijų planuojamą teritoriją ribojančių gatvių zonoje. Keturi hidrantai yra esami, vienas planuojamas Saulėtekio gatvėje. Požeminiai hidrantai gali būti įrengiami tik tada, jei neįmanoma įrengti antžeminių. Atstumas nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 metrų. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių poreikis, reikalingas vandens kiekis, gaisro gesinimo trukmė, tikėtinas vienu metu vienoje vietovėje kilsiančių gaisrų skaičius, tinklų skersmuo, kiti techniniai sprendimai nustatomi, rengiant statinių techninius projektus.
- Planiniai sprendiniai sudaro galimybę, rengiant statinių techninius projektus, įgyvendinti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose numatytas sąlygas gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo vandens šaltinio ir gaisrinio hidranto. Planuojami akligatviai baigiasi apsisukimo aikštelėmis.

K-VT-53-20-20	Lapas	Lapų	Laida
	10	14	0

2.7. Visuomenės sveikatos apsauga

Veikla, kuri bus vykdoma planuojamoje teritorijoje, nepavojinga aplinkai ir kraštovaizdžiui. Planuojamas mažaukščių vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų kvartalas įkomponuojamas į jau susiklosčiusią transporto ir pėsčiųjų susisiekimo sistemą. Planuojama teritorija iš trijų pusių ribojasi su D kategorijos gatvėmis, kuriose eismas nėra intensyvus. Kvartalo gatvių tinklas suplanuotas taip, kad nebūtų pritrauktas tranzitinis transportas į planuojamą teritoriją ir gretimą esamą gyvenamųjų namų kvartalą. Komercinės paskirties objektų teritorija, kuri galėtų pritraukti daugiausiai aplinkinių gyventojų ir aptarnaujančio transporto, planuojama kvartalo pakraštyje. Be to tai turėtų būti komercinės paskirties objektai, skirti šio gyvenamojo rajono gyventojų aptarnavimui, jų plotas ribojamas pagal Kėdainių miesto bendrojo plano reikalavimus. Jie neturėtų pritraukti papildomo automobilių srauto.

Geriamuoju vandeniu visi objektai bus aprūpinami iš centralizuotų miesto tinklų. Apskaičiuotas preliminarus gyventojų skaičius - 160. Priimama vandens suvartojimo norma vienam gyventojui 170 l/dieną. Atlikus skaičiavimus, įvertinus koeficientus, vidutinis geriamojo vandens poreikis $Q_{p,vid} = 30,46 \text{ m}^3/\text{parą}$, maksimalus $Q_{p,max} = 37,47 \text{ m}^3/\text{parą}$. Buitinės nuotekos bus išleidžiamos į centralizuotus miesto buitinių nuotekų tinklus.

Kėdainių miestas priskiriamas teritorijoms, kurių oras labiausiai teršiamas iš pramonės įmonių. Aplinkos apsaugos agentūros parengti foninės taršos modeliavimo duomenys 2018 m. rodo, kad planuojama teritorija patenka zoną, kurioje maksimali 24 valandų kietųjų dalelių (KD_{10}) koncentracija aplinkos ore yra 35-40 mikrogramų/ m^3 , kai ribinė vertė yra 50 mikrogramų/ m^3 . Todėl aprūpinimo šiluma būdai Kėdainių mieste yra reglamentuojami, vadovaujantis Kėdainių rajono savivaldybės šilumos ūkio specialiuoju planu, patvirtintu 2019-10-25 Kėdainių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-232. Pagal šio specialiojo plano sprendinius planuojamos teritorijos šiaurės rytinė dalis patenka į vietinių katilinių, ribojant taršų kurą (**VK-eko**) zoną. VK-eko reglamentas taikomas planuojamos teritorijos daliai, patenkančiai į Senamiesčio apsaugos zoną. Šioje zonoje šiluma gaminama vietinėse katilinėse, kurioms taikomi apribojimai dėl naudojamo kuro (ribojamas taršus kuras). Siekiant sumažinti oro taršą, šiose zonose šilumos vartotojams pirmumo tvarka turi būti taikomos finansinės ir kitos skatinimo priemonės, skatinančias keisti neefektyvius kieto kuro katilus į efektyvesnius kito kuro katilus arba į atsinaujinančius energijos išteklius, gamtines dujas naudojančius šilumos gamybos ir karšto vandens ruošimo įrenginius. Planuojama galimybė visus naujai planuojamus pastatus prijungti prie centralizuoto dujotiekio. Visa tai padės užtikrinti, kad iš planuojamos ir esamos ūkinės veiklos objektų kylančio kvapo koncentracija gyvenamosiose ir visuomeninės paskirties pastatų patalpose ir teritorijose neviršytų Lietuvos higienos normos HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2010 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. V-885 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ patvirtinimo“, reglamentuojamos ribinės vertės. Planuojamoje teritorijoje nenumatomi jokie šviesa, šilumą, jonizuojančią spinduliuotę generuojantys įrenginiai, nebus elektromagnetinės spinduliuotės šaltinių.

Komunalinės atliekos bus tvarkomos pagal LR atliekų tvarkymo įstatymą (1998-06-16 Nr. VIII-787 su vėlesniais pakeitimais ir papildymais, „Atliekų tvarkymo taisyklės“, patvirtintas LR aplinkos ministro 2017-10-09 įsakymu Nr. D1-831, „Kėdainių rajono savivaldybės komunalinių atliekų tvarkymo taisyklės“, patvirtintas 2008-05-30 savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-149. Bei „Kėdainių rajono savivaldybės atliekų tvarkymo planą“. Atliekos kaupiamos ir rūšiuojamos konteineriuose kiekviename sklype atskirai. Vėliau perduodamos atliekų tvarkytojui, regiono atliekų tvarkymo centrui.

	Lapas	Lapų	Laida
K-VT-53-20-20	11	14	0

Pagrindinis triukšmo ir taršos šaltinis yra už vakarinės planuojamos teritorijos ribos esanti B kategorijos Kauno gatvė. Planuojamoje teritorijoje kelių transporto sukeltas triukšmas neturi viršyti ribinių verčių, nustatomų pagal HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“. 2020 metų vasario 26-27 d., 2020m. gegužės 28-29 d., 2020 m. rugsėjo 24-25 d., 2020 m. gruodžio 3-4 d. Kėdainių rajono savivaldybės teritorijoje buvo atlikti aplinkos triukšmo tyrimai, kuriuos vykdė pagal tarptautinį standartą LST EN ISO/IEC 17025:2018 akredituotos UAB “Darnaus vystymosi institutas” tyrimų laboratorijos (laboratorijos akreditacijos pažymėjimo Nr. LA.01.151) specialistai. Viena iš aplinkos triukšmo stebėsenos vietų buvo Kauno gatvėje ties planuojama teritorija (koordinatės $x - 498785$, $y - 6127179$). Buvo nustatomi dienos triukšmo rodikliai L_{dienos} , vakaro triukšmo L_{vakaro} , nakties triukšmo $L_{nakties}$ ir dienos, vakaro, nakties triukšmo rodikliai L_{dvn} (dB). Konsoliduotos dienos, vakaro, nakties triukšmo rodiklio L_{dvn} vertės matavimo taške Kauno gatvėje kito nuo 55,8 iki 59,6 dB. Ribinio dydžio viršijimų nenustatyta. Siūlomos triukšmo mažinimo priemonės: rekonstruojant Kauno gatvę, jos dangą keisti į “tylesnę”; nuo triukšmo saugančios sienos – ekranai; apsauginiai želdiniai tarp gatvės ir gyvenamųjų namų; geresnė pastatų fasadų ir langų garso izoliacija.

2.8. Kultūros paveldo objekto apsauga

Dalis planuojamos teritorijos yra kultūros paveldo objekto - Kėdainių senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16074) vizualinės apsaugos pozonyje. Vadovaujantis LR Nekilnojamojo kultūros paveldo įstatymo 11 str. 6 d. 1 p. nuostatomis kultūros paveldo objekto vizualinės apsaugos pozonyje draudžiami darbai, galintys pakenkti nekilnojamojo kultūros vertybių kraštovaizdžiui ar optimaliai jų apžvalgai. Kėdainiai vienas iš seniausių Lietuvos miestų. Kėdainių senamiestis – valstybinės reikšmės urbanistikos paminklas, užimantis 87 ha. Kėdainių senamiestis yra nacionalinio reikšmingumo nekilnojamoji kultūros vertybė, kurios unikalus kodas 16074. Kėdainių miesto senamiesčio teritorijai yra parengtas ir patvirtintas nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos **specialusis planas (T00085064)**. Jis patvirtintas LR Kultūros ministro 2020-07-31 įsakymu Nr. ĮV-1026. Specialiajame plane nustatyta Apsaugos zonos vizualinės apsaugos pozonio riba. Šiaurinė planuojamos teritorijos dalis patenka į Kultūros paveldo objekto – Kėdainių senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16074) *vizualinės apsaugos zoną V1*. Veiklos ribojimo vizualinės apsaugos pozonyje V1 paveldosaugos reikalavimai: tai teritorija su mažaaukščiu užstatymu, kur pagrindinio pastato aukštis ≤ 12 metrų, pastato kiemo gilumoje aukštis $\leq 8,5$ metro. Kultūros paveldo objekto vizualinės apsaugos pozonyje draudžiami darbai, galintys pakenkti nekilnojamojo kultūros vertybių kraštovaizdžiui ir optimaliai jų apžvalgai.

2.9. Inžineriniai tinklai

2.9.1. Vandens tiekimas ir buitinių nuotekų šalinimas

Detalioju planu planuojamoje teritorijoje numatomas centralizuotas vandens tiekimas, prisijungiant prie esamų vandentiekio tinklų Rytų g., Kauno g. ir planuojamų vandentiekio tinklų Saulėtekio g. Vandentiekio tinklai kvartale planuojami inžinerinės infrastruktūros koridoriuose.

Detaliojo plano sprendiniams įgyvendinti reikalinga įrengti apie 790 m vandentiekio tinklą.

	Lapas	Lapų	Laida
K-VT-53-20-20	12	14	0

Teritorijoje numatomas centralizuotas buitinių nuotekų tvarkymas, planuojamas buitinių nuotekų tinklų prijungimas prie esamų tinklų Kauno g. ir Rytų g. dalyje, bei planuojamų Rytų g. ir Saulėtekio g. Buitinių nuotekų tinklai numatomi planuojamos teritorijos inžinerinės infrastruktūros koridoriuose.

Detaliojo plano sprendiniams įgyvendinti reikalinga įrengti apie 980 m buitinių nuotekų šalinimo tinklų.

Vandentvarkos sprendiniai turi būti tikslinami techninio projekto lygmenyje.

Vadovaujantis LR Specialiųjų sąlygų įstatymu, vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūrai taikomos apsaugos zonos, iš kurių vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo vamzdinams:

- įrengiamiems iki 2,5 metro gylyje - po 2,5 m.,
- įrengiamiems didesniame kaip 2,5 metro gylyje - po 5 m.

2.9.2. Paviršinių nuotekų tvarkymas

Paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymas organizuojamas centralizuotai, įrengus paviršinių nuotekų surinkimo tinklus, numatytus Kėdainių miesto bendrajame plane. Paviršinių (lietaus) nuotekų tinklai numatomi komunikaciniuose koridoriuose ir sutampa su gatvių trasomis. Centralizuotų tinklų atvedimas numatomas iš Vilniaus g. Kol centralizuoti paviršinių nuotekų tvarkymo tinklai teritorijoje neįrengti, įgyvendinant detaliojo plano sprendinius individualiuose sklypuose susidarančių paviršinių nuotekų tvarkymą organizuoti sklypo ribose, įrengiant sugerdinimo į gruntą įrenginius, arba, esant galimybei, vadovaujantis LR teisės aktų nustatyta tvarka išleisti į greta esančius atvirus vandens telkinius.

Bendras planuojamų paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų ilgis planuojamoje teritorijoje yra apie 1500 m. Paviršinių (lietaus) nuotekų sprendiniai turi būti tikslinami techninio projekto lygmenyje.

Vadovaujantis LR Specialiųjų sąlygų įstatymu, vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūrai taikomos apsaugos zonos, iš kurių paviršinių (lietaus) nuotekų tinklams:

- įrengiamiems iki 2,5 metro gylyje - po 2,5 m.,
- įrengiamiems didesniame kaip 2,5 metro gylyje - po 5 m.

2.9.3. Elektros tiekimas

Detaliojo plano elektros energijos tiekimo dalis parengta vadovaujantis 2020-01-13 AB „Energijos skirstymo operatorius“ išduotomis teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG128557.

Planuojamos teritorijos pietinėje dalyje elektros energijos tiekimas turi būti užtikrinamas prisijungiant prie esamos elektros transformatorinės ties Kauno g ir Rytų g. sankirta. Nauji planuojami žemos įtampos (0,4 kV) požeminiai elektros kabeliai numatyti iki planuojamų žemės sklypų. Šiaurinėje planuojamos teritorijos dalyje Saulėtekio g. planuojama elektros transformatorinė, iš jos elektros tiekimas planuojamas formuojamiems žemės sklypams Nr. 31-51. Iki planuojamos elektros transformatorinės aukštos įtampos (10kV) elektros kabelis planuojamas iš Rytų g.

	Lapas	Lapų	Laida
K-VT-53-20-20	13	14	0

Planuojamoje teritorijoje esamas elektros oro linijas (0,4kV) numatoma kabeliuoti numatant tos pačios įtampos elektros kabelius.

Vadovaujantis LR Specialiųjų sąlygų įstatymu, elektros tiekimo infrastruktūrai taikomos apsaugos zonos, iš kurių:

- požeminiams elektros tinklams – po 1m;
- 0,4 kV orinėms elektros linijoms – po 2 m.

Elektros energijos tiekimo sprendiniai turi būti tikslinami techninio projekto lygmenyje.

Esant poreikiui, esami elektros inžineriniai tinklai, kurie patenka į statinių statybos zoną, turi būti iškeliami (sprendžiami techniniu projektu).

Teritorijos apšvietimo sprendiniai turi būti tikslinami techninio projekto lygmenyje.

2.9.4. Dujų infrastruktūra

Detaliojo plano dujų tiekimo dalis parengta vadovaujantis 2020-01-13 AB „Energijos skirstymo operatorius“ išduotomis teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG128557.

Suplanuotuose inžinerinės infrastruktūros koridoriuose numatytas gamtinių dujų skirstomasis dujotiekis. Dujų tiekimas užtikrinamas prisijungiant prie esamų tinklų Saulėtekio ir Rytų gatvėse.

Vadovaujantis LR Specialiųjų sąlygų įstatymu, dujų tiekimo infrastruktūrai taikomos apsaugos zonos, iš kurių:

- ne didesnio kaip 5 barų slėgio dujotiekių vamzdynų apsaugos zonos ribos yra vienas metras į abi puses nuo vamzdyno sienelės;
- didesnio kaip 5 barų, bet ne didesnio kaip 16 barų slėgio dujotiekių vamzdynų apsaugos zonos ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo vamzdyno sienelės.

Bendras planuojamų skirstomųjų dujotiekio tinklų ilgis yra apie 420 m.

Esant poreikiui, esami dujotiekio inžineriniai tinklai, kurie patenka į statinių statybos zoną, turi būti iškeliami (sprendžiami techniniu projektu).

2.9.5. Ryšių infrastruktūra

Ryšių infrastruktūra plėtojama inžinerinės infrastruktūros koridoriuose. Rengiant techninį projektą ryšių infrastruktūros sprendiniai, spintų kiekis turi būti tikslinami. Prisijungimas planuojamoje teritorijoje prie esamų ryšių tinklų numatomas Saulėtekio g., Rytų g. ir ties Kauno g.

Vadovaujantis LR Specialiųjų sąlygų įstatymu, ryšių infrastruktūrai taikomos apsaugos zonos, iš kurių požeminiams viešųjų ryšių tinklams – po 1 m.

Bendras planuojamų ryšių tinklų ilgis yra apie 530 m.

	Lapas	Lapų	Laida
K-VT-53-20-20	14	14	0