



## KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS DĖL PELĖDNAGIŲ KAIMO DETALIOJO PLANO KEITIMO RENGIMO PRADŽIOS IR PLANAVIMO TIKSLŲ

2023 m. vasario d. Nr. \_\_\_\_\_  
Kėdainiai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 24 straipsnio 5 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 249 ir 313 punktais bei 256.3.2 papunkčiu, Kėdainių rajono savivaldybės teritorijos bendruoju planu, patvirtintu Kėdainių rajono savivaldybės tarybos 2021 m. gruodžio 17 d. sprendimu Nr. TS-322 „Dėl Kėdainių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“:

1. N u s p r e n d ž i u pradėti rengti Pelėdnagių kaimo (planuojama teritorija ~210 ha) detaliojo plano, patvirtinto Kėdainių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. rugpjūčio 29 d. įsakymu Nr. AD-1-982 „Dėl Pelėdnagių kaimo detaliojo plano keitimo tvirtinimo“, keitimą.

2. N u s t a t a u detaliojo plano keitimo tikslus:

2.1. kurti sveiką, saugią, darnią, klimato kaitos padariniams atsparią gyvenamąją aplinką ir visavertes gyvenimo sąlygas gyvenamosiose vietovėse;

2.2. derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių, savivaldybės ir valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų.

3. T v i r t i n u Planavimo darbų programą Pelėdnagių kaimo detaliojo plano keitimui rengti (pridedama).

Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo įsakymo paskelbimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui adresu: Laisvės al. 36, Kaunas, Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administraciniam teismui bet kuriuose šio teismo rūmuose Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

## PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA PELĖDNAGIŲ KAIMO DETALIOJO PLANO KEITIMUI RENGTI

1. **Planuojamos teritorijos adresas:** Kėdainių r. sav., Pelėdnagių sen., Pelėdnagių k.
2. **Planuojamos teritorijos plotas:** ~ 210 ha;
3. **Planavimo organizatorius:** Kėdainių rajono savivaldybės administracijos direktorius, Kėdainiai, J. Basanavičiaus g. 36.
4. **Detaliojo plano rengėjas:** pasirenka planavimo organizatorius Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
5. **Planavimo pagrindas:** Kėdainių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. vasario 9 d. įsakymas Nr. AD-1-163 „Dėl Pelėdnagių kaimo detaliojo plano keitimo“.
6. **Planavimo uždaviniai:** pakeisti Kėdainių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. rugpjūčio 29 d. įsakymu Nr. AD-1-982 „Dėl Pelėdnagių kaimo detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto kaimo detaliojo plano sprendinius:
  - 6.1. detalizuoti savivaldybės lygmens bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus;
  - 6.2. nustatyti urbanizuotų ar urbanizuojamų teritorijų naudojimo reglamentus – patikslinti planuojamų sklypų ribas ir plotus, pakeičiant nuostatas dėl žemės sklypų ribų ir (ar) žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo principų (mažiausi ir (ar) didžiausi galimi žemės sklypų dydžiai);
  - 6.3. suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą;
  - 6.4. suplanuoti optimalų inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą.
7. **Papildomi planavimo uždaviniai:**
  - 7.1. nustatyti planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus ir susisiekimo komunikacijas (numatomų skirstomųjų tinklų bei aptarnaujančių gatvių ir pagalbinių gatvių trasų išdėstymas);
  - 7.2. numatyti pėsčiųjų, dviračių takų ryšių sistemą, kitas susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį;
  - 7.3. numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis;
  - 7.4. detalizuoti savivaldybės bendrajame plane nustatytas gamtinio karkaso ir ekologinių tinklų ribas pagal specifinius vietovės požymius su teisės aktų nustatytais veiklos ribojimais;
  - 7.5. numatyti žemės sklypų pertvarkymo galimybes, suformuojant apsauginių ir rekreacinių miškų, bendrojo naudojimo teritorijų, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų, atskirųjų želdynų teritorijų ir kitų žemės sklypų naudojimo būdų žemės sklypus;
  - 7.6. numatyti žemės paėmimą visuomenės poreikiams;
  - 7.7. prireikus, nurodyti nustatytas ir (ar) nustatyti konkrečias Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;
  - 7.8. pateikti papildomą informaciją, reikalingą detaliojo plano sprendiniams paaiškinti ir (ar) įgyvendinti.
8. **Tyrimai ir galimybių studijos:** neatliekami.
9. **SPAV reikalingumas:** nereikalinga.
10. **Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nerengiamas.
11. **Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
12. **Koncepcijos rengimas:** nerengiama.
13. **Sprendinių vertinimas:** preliminarinių sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas neatliekamas.

**14. Viešumo užtikrinimas:** Teritorijų planavimo dokumentų rengimo viešumą užtikrinančių procedūrų atlikimas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“ patvirtintų Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų tvarka.

**15. Planavimo terminai:** 18 mėn. nuo projektavimo paslaugų sutarties pasirašymo dienos.

**16. Derinimo procedūra:** detalųjį planą derinti su planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis ir nustatyta tvarka kompleksiskai Teritorijų planavimo komisijoje.

**17. Kiti reikalavimai:**

**17.1.** Sprendinių konkretizavimo stadijoje parengiamas aiškinamasis raštas, brėžiniai (masteliu M 1:500–M 1:1 000). Brėžiniuose nurodytos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys turi atitikti nustatytąsias Žemės įstatyme, žemės naudojimo būdų turinys turi atitikti Žemės naudojimo būdų turinio aprašą, teritorijos naudojimo tipas ir užstatymo tipas aprašytas Teritorijų planavimo normose, grafiniai žymėjimai nurodyti Taisyklių prieduose. Teritorijos naudojimo tipų, užstatymo tipų, pagrindinių žemės naudojimo paskirčių ir žemės naudojimo būdų spalviniai ir grafiniai žymėjimai, pateikti Teritorijų planavimo dokumentų erdvinių duomenų specifikacijoje, žymimi pagrindiniame brėžinyje, nurodant jų reikšmes sutartinių ženklų lentelėje.

**17.2.** Aiškinamajame rašte apibūdinami planavimo tikslai, detaliojo plano uždaviniai, įvertinama esama būklė, paaiškinami detaliojo plano sprendiniai, pagrindžiami ir aprašomi nustatyti reglamentai ar reikalavimai, pateikiami kiti būtini paaiškinimai. Aiškinamajame rašte gali būti pateikiama papildoma informacija, reikalinga sprendimui dėl detaliojo plano tvirtinimo priimti, šio plano sprendiniams paaiškinti ir (ar) įgyvendinti (pvz., esamų ir suplanuotų urbanistinių struktūrų, jų pjūvių, gatvių išklotinių, jų perspektyvų ir pjūvių schemas, panoramos, vizualizuoti detaliojo plano sprendiniai ir kita).

**17.3.** Detaliojo plano brėžiniai rengiami Lietuvos 1994 metų koordinačių sistemoje, patvirtintoje Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1994 m. rugsėjo 30 d. nutarimu Nr. 936 „Dėl Lietuvos geodezinių koordinačių sistemos įvedimo“. Planas rengiamas M 1:1 000 ant ne senesnio kaip 3 metų topografinio plano atitinkamu masteliu; topografinis planas gali būti tikslinamas (jei reikia) detaliojo plano rengimo metu.

**17.4.** Detalusis planas rengiamas 2 egzemplioriais, pateikiama skaitmeninė laikmena.

**18.** Rengiant Detalųjį planą, vadovautis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymu, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumento rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, Statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 2 d. įsakymu Nr. D1-933 „Dėl Statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo“, Kėdainių rajono savivaldybės teritorijos bendruoju planu, patvirtintu Kėdainių rajono savivaldybės tarybos 2021 m. gruodžio 17 d. sprendimu Nr. TS-322 „Dėl Kėdainių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ ir kitais su planavimo tikslais ir uždaviniais susijusiais Lietuvos Respublikos įstatymais ir jų įgyvendinamaisiais teisės aktais.