

**SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO PARDAVIMO  
VIEŠO AUKCIONO BŪDU SĄLYGOS**

Aukciono organizatorius	Kėdainių rajono savivaldybės administracija įmonės kodas 188768545 buveinė – J. Basanavičiaus g. 36, 57288 Kėdainiai
Informacija apie aukcione parduodamą turtą	Butas (unikalus numeris 5397-2001-8011:0063, plotas 34,81 kv. m) su bendro naudojimo patalpomis, pažymėtomis: 326 (1/2 nuo 2,02 kv. m) ir 323 (25/100 nuo 13,80 kv. m); Kėdainių m., S. Jaugelio Telegos g. 28-303
Pradinė bendra objekto pardavimo kaina	13000 Eur
Kainos didinimo intervalas	100 Eur
Aukciono dalyvio registravimo mokestis	100 Eur, sumokėjimo terminas – iki registravimosi aukciono dalyviu pradžios
Aukciono dalyvio garantinis įnašas	1300 Eur, sumokėjimo terminas – iki registravimosi aukciono dalyviu pradžios
Sąskaita, į kurią turi būti sumokamas garantinis įnašas ir aukciono dalyvio registravimo mokestis	Nr. LT39 7044 0600 0619 6823, AB SEB bankas
Sąskaita, į kurią turi būti sumokama parduotų statinių kaina	Nr. LT39 7044 0600 0619 6823, AB SEB bankas
Aukciono vykdymo būdas	Elektroninis aukcionas e-varžytinių sistemoje – internetiniame puslapyje <a href="https://www.evarzytynes.lt">https://www.evarzytynes.lt</a>
Aukciono dalyvių registravimosi terminas	2024 m. rugpjūčio 5 d. 00:00 val. – 2024 m. rugpjūčio 6 d. 23:59 val. Asmuo iki aukciono pradžios (registracijos metu nurodytu elektroninio pašto adresu) gauna pranešimą apie patvirtintą (arba nepatvirtintą) registraciją į aukcioną.
Aukciono vykdymo data ir laikas	2024 m. rugpjūčio 8 d. 9:00 val. – 2024 m. rugpjūčio 9 d. 13:59 val.
Dokumentai ir informacija, kurią privalo pateikti aukcione ketinantis dalyvauti asmuo	<u>Juridiniai asmenys</u> , taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės, registruodamiesi į aukcioną, turi pateikti šių dokumentų skaitmenines kopijas: 1) Juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks su subjektas privalo jį turėti, kopiją; 2) įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo juos turėti, kopiją; 3) kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo aukcione ir nekilnojamojo turto ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas, kopiją; 4) atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas; 5) sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė). <u>Fiziniai asmenys</u> , registruodamiesi į aukcioną, turi pateikti šių dokumentų skaitmenines kopijas: 1) atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas;

	<p>2) sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė).</p> <p>Aukcioną laimėjęs dalyvis turės pateikti šių dokumentų originalus arba kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka.</p>
Atsiskaitymo už nupirktą objektą terminas ir tvarka	<p>Aukciono laimėtojas aukcionui pasibaigus, bet ne vėliau kaip kitą darbo dieną, privalo pasirašyti aukciono protokolą ir jo kopiją išsiųsti el. paštu <a href="mailto:rasa.vaitkuniene@kedainiai.lt">rasa.vaitkuniene@kedainiai.lt</a>, o aukciono protokolo originalą įsipareigoja pateikti kartu su šiose viešo aukciono sąlygose nurodytais dokumentais per 5 darbo dienas nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos.</p> <p>Nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaroma per 30 dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos, o visa nekilnojamojo turto kaina sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo. Išlaidas, susijusias su turto perleidimu, sumoka pirkėjas.</p>
Kitos sąlygos	<p>Sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negrąžinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto pardavimo kainą.</p> <p>Garantinis įnašas, nelaimėjus aukciono, grąžinamas per 5 darbo dienas nuo aukciono pabaigos</p>
Darbuotojas, atsakingas už informacijos teikimą	<p>Turto valdymo skyriaus vyr. specialistė Rasa Vaitkūnienė, tel. +370 347 69518, el. paštas <a href="mailto:rasa.vaitkuniene@kedainiai.lt">rasa.vaitkuniene@kedainiai.lt</a></p>
Teisės aktai, reglamentuojantys aukciono vykdymą	<p>Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimas Nr.1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“.</p> <p>Valstybės įmonės Turto banko generalinio direktoriaus 2018 m. gegužės 30 d. įsakymas Nr. P1-142 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašo patvirtinimo“.</p>