

PATVIRTINTA  
Kėdainių rajono savivaldybės mero  
2023 m. rugsėjo 29 d. potvarkiu Nr. MP1-365

**SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO PARDAVIMO  
VIEŠO AUKCIONO BŪDU SĄLYGOS**

Aukciono organizatorius	Kėdainių rajono savivaldybės administracija įmonės kodas 188768545 buveinė – J. Basanavičiaus g. 36, 57288 Kėdainiai
Informacija apie aukcione parduodamą turtą	Butas (unikalus Nr. 5392-0001-5014:0008, bendras plotas 16,25 kv. m), 1/8 ūkinio pastato (unikalus Nr. 5392-0001-5025, 6,125 kv. m) ir šiam objektui priskirta 0,0170 ha žemės sklypo dalis (kadastrinis Nr. 5333/0021:223) Kėdainių m., Šėtos g. 39-7. Dėl 2023 m. balandžio 19 d. kilusio gaisro pastatui, kuriame yra butas, nustatyta avarinė būklė ir tolimesnis jo naudojimas galimas tik parengus projektinę dokumentaciją ir atlikus pastato kapitalinį remontą. Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita. Naudojimo būdas: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Kiti servitutai (tarnaujantis): teisė žemės sklypo (5333/0021:0102) statinių savininkams naudotis žemės sklypo dalimi plane pažymėta „S1“. Specialiosios žemės sklypo naudojimo sąlygos: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos; Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos; Elektros tinklų apsaugos zonos; Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos; Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos. Aukciono laimėtojas objektui priskirtą žemės sklypą turi įsigyti nuosavybėn.
Pradinė bendra objekto pardavimo kaina	1679 Eur, iš kurių: statinių pradinė pardavimo kaina 1000 Eur, žemės sklypo pradinė pardavimo kaina 679 Eur, iš kurių žemės sklypo parengimo atlygintinos išlaidos 21,00 Eur
Kainos didinimo intervalas	100 Eur
Aukciono dalyvio registravimo mokestis	100 Eur, sumokėjimo terminas – iki registravimosi aukciono dalyviu pradžios
Aukciono dalyvio garantinis įnašas	100 Eur, sumokėjimo terminas – iki registravimosi aukciono dalyviu pradžios
Sąskaita, į kurią turi būti sumokamas garantinis įnašas ir aukciono dalyvio registravimo mokestis	Nr. LT39 7044 0600 0619 6823, AB SEB bankas
Sąskaita, į kurią turi būti sumokama parduotų statinių kaina	Nr. LT39 7044 0600 0619 6823, AB SEB bankas
Sąskaita, į kurią turi būti sumokama parduoto žemės sklypo kaina	Nr. LT14 7044 0600 0044 3912, AB SEB bankas
Aukciono vykdymo būdas	Elektroninis aukcionas e-varžytinių sistemoje – internetiniame puslapyje <a href="https://www.evarzytynes.lt">https://www.evarzytynes.lt</a>

Aukciono dalyvių registravimosi terminas	2023 m. spalio 18 d. 00:00 val. – 2023 m. spalio 19 d. 23:59 val. Asmuo iki aukciono pradžios (registracijos metu nurodytu elektroninio pašto adresu) gauna pranešimą apie patvirtintą (arba nepatvirtintą) registraciją į aukcioną.
Aukciono vykdymo data ir laikas	2023 m. spalio 23 d. 9:00 val. – 2023 m. spalio 24 d. 13:59 val.
Dokumentai ir informacija, kurią privalo pateikti aukcione ketinantis dalyvauti asmuo	<p><u>Juridiniai asmenys</u>, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės, registruodamiesi į aukcioną, turi pateikti šių dokumentų skaitmenines kopijas:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti, kopiją;</li> <li>2) įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo juos turėti, kopiją;</li> <li>3) kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo aukcione ir nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas, kopiją;</li> <li>4) atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas;</li> <li>5) sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė).</li> </ol> <p><u>Fiziniai asmenys</u>, registruodamiesi į aukcioną, turi pateikti šių dokumentų skaitmenines kopijas:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas;</li> <li>2) sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė).</li> </ol> <p>Aukcioną laimėjęs dalyvis turės pateikti šių dokumentų originalus arba kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka.</p>
Atsiskaitymo už nupirktą objektą terminas ir tvarka	<p>Aukciono laimėtojas aukcionui pasibaigus, bet ne vėliau kaip kitą darbo dieną, privalo pasirašyti aukciono protokolą ir jo kopiją išsiųsti el. paštu <a href="mailto:rasa.vaitkuniene@kedainiai.lt">rasa.vaitkuniene@kedainiai.lt</a>, o aukciono protokolo originalą įsipareigoja pateikti kartu su šiose viešo aukciono sąlygose nurodytais dokumentais per 5 darbo dienas nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos</p> <p>Nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaroma per 25 kalendorines dienas nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos, o valstybinės žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartis ne vėliau kaip per 5 kalendorines dienas nuo savivaldybės nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo. Visa nekilnojamojo turto ir žemės sklypo kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutarčių pasirašymo. Objektui priskirto valstybinės žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartis sudaroma valstybės įmonėje Turto banke. Išlaidas, susijusias su turto perleidimu, sumoka pirkėjas.</p>
Kitos sąlygos	<p>Sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negražinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto pardavimo kainą.</p> <p>Garantinis įnašas, nelaimėjus aukciono, gražinamas per 5 darbo dienas nuo aukciono pabaigos</p> <p>Nekilnojamasis turtas parduodamas esamos būklės. Kėdainių rajono savivaldybė neįsipareigoja iškraustyti patalpose esančių daiktų.</p>

Darbuotojas, atsakingas už informacijos teikimą	Statybos ir turto skyriaus vyr. specialistė Rasa Vaitkūnienė, tel. (8 347) 69518, el. paštas <a href="mailto:rasa.vaitkuniene@kedainiai.lt">rasa.vaitkuniene@kedainiai.lt</a>
Teisės aktai, reglamentuojantys aukciono vykdymą	Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimas Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“. Valstybės įmonės Turto banko generalinio direktoriaus 2018 m. gegužės 30 d. įsakymas Nr. P1-142 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašo patvirtinimo“.