

ABCDEFHGHA - A F NAMŲ VALDOS ŽEMĖS SKLYPAS JANUŠAVOS G.105 KĖDAINIUOSE (4561 M², KADASTRINIS NR.5333/0027:221) DALINAMAS Į TRIS SKLYPUS :

AA'KJA - 1080 M² ŽEMĖS SKLYPA, KURIAM SUTEIKIAMAS ADRESAS JANUŠAVOS G.105A KĖDAINIUOSE IR NUMATOMAS STATYTI NAUJAS GYVENAMASIS NAMAS.

JKH'IS - 1080 M² ŽEMĖS SKLYPA, KURIAM SUTEIKIAMAS ADRESAS JANUŠAVOS G.105B IR NUMATOMAS STATYTI NAUJAS GYVENAMASIS NAMAS.

A'BCDEFGHH'KA' - 2381 M² ŽEMĖS SKLYPA, JANUŠAVOS G.105 KĖDAINIUOSE SU ESAMAIS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAIS IR KIEMO BŪVIMAIS.

VISŲ ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOJIMO BŪDAS YRĄ GYVENAMOJI TERITORIJA, POBŪDIS - MAŽAAUKŠČIAUS GYVENAMIESIŲ NAMŲ STATYTI (4P-6A), O PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ.

SUDERINTA
Kėdainių rajono
Nuolatinės statybos komisijos podėdyje
2008 m. *11/23* m. d.
Protokolo Nr. *1129-162*
Pirmininkas *[Signature]*



PATVIRTINTA
Kėdainių rajono savivaldybės administracijos
direktoriaus 2008 m. lapkričio 28 d.
įsakymu Nr. AD-1-1506

PASTABOS

1. TERITORIJOS DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI ATITIKIA KĖDAINIŲ MIESTO BENDROJO PLANO, PATVIRTINTO 1987 M. GRUODŽIO 7 D. JŲR LT NUTARIMU NR. 334 SPRENDIMUIS.
2. INŽINERINIAI TINKLAI JUNGIAMI PRIE MIESTO INŽINERINIŲ TINKLŲ SAUGOS JŲ PROJEKTAIVIŲ BŪS ĮDĖJODAMOS REIKALŲ NAUJO GYVENAMOJO NAMO STATYBOS TECHINIS PROJEKTAS.
3. DETALIOJO PLANO GALIOSIMO RIBA SUTAMPA SU PROJEKTUOJAMOJO SKLYPO JANUŠAVOS G.64 KĖDAINIUOSE ĮTEISINTŲS RIBOMIS.
4. DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ LEUTELE ŽŪRĖTI LAPE NR.1.

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS :

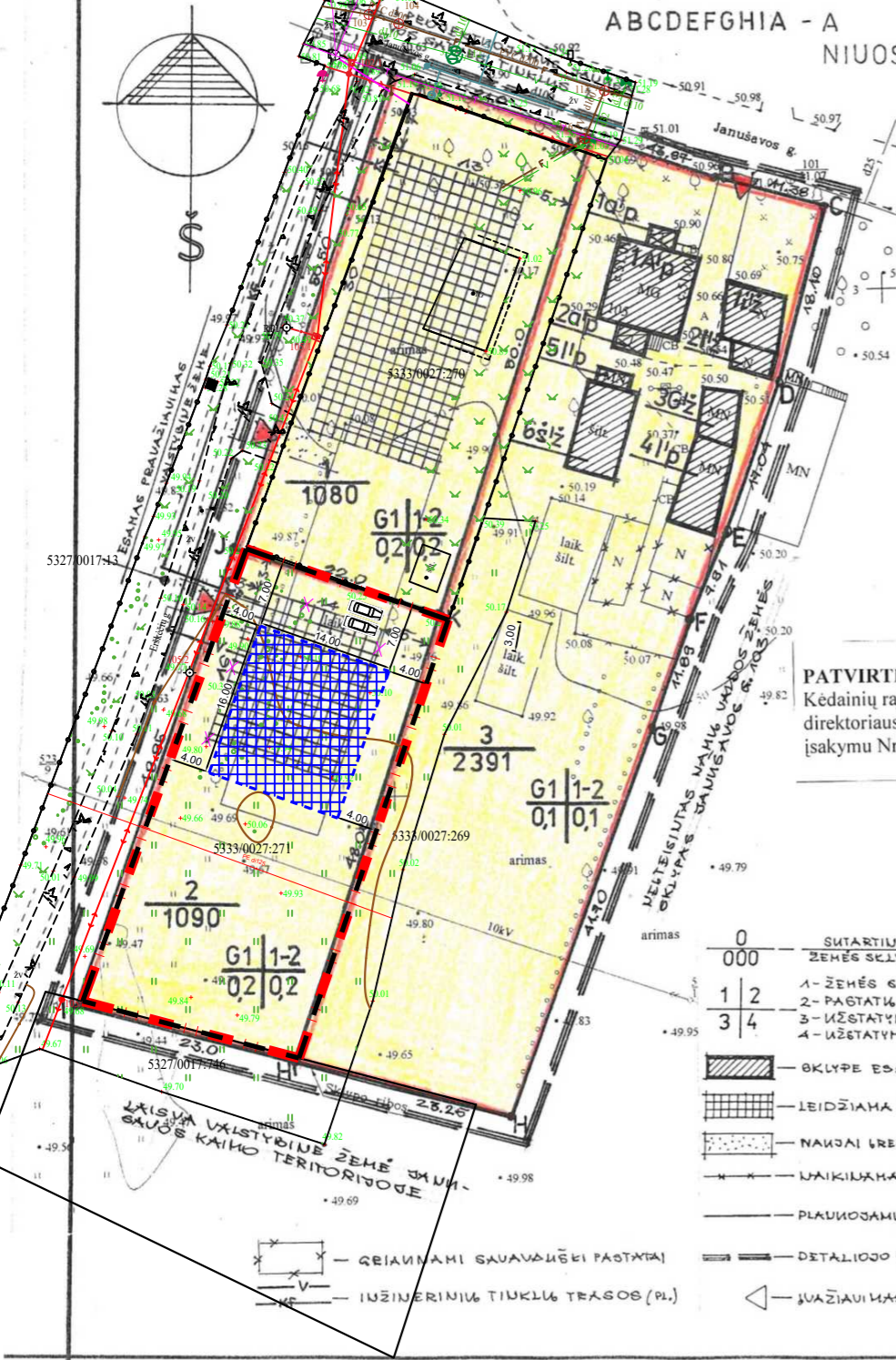
- 1-RYŠIŲ LINIJŲ APSAUGOS ZONA - PO 2H ABIPUS POŽEMINIO RYŠIŲ KABELIO TRASOS (SKL.1,1R3); VI - ELEKTROS ORO LINIJŲ APSAUGOS ZONA - PO 2H NUO KRAŠTINIŲ KONSTRUKCIJŲ LAIDŲ (SKL.1,2R3); VI - 10KV ELEKTROS ORO LINIJOS APSAUGOS ZONA PO 10M NUO KRAŠTINIŲ LAIDŲ (SKL.2R3).

ALGIRDŲ FILIPAVIČIAUS NAMŲ VALDOS ŽEMĖS SKLYPO JANUŠAVOS G. 105 KĖDAINIUOSE PADALINIMO Į TRIS SKLYPUS DETALUSIS PLANAS

Projektavo	E P	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1: 500
Proj. vadovas	R T	EDITOS PETRAUSKIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ 2

0	000	SUTARTINIS SKL. NUMERIS ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS KV.(M ²)
1	2	1- ŽEMĖS SKL. NAUDOJIMO BŪDAS
2	3	2- PASTATŲ SKLYPE AUKŠČIUMAS
3	4	3- UŽSTATYMO TANKUMAS (A=100%)
4		4- UŽSTATYMO ĮTĖSČYVUMAS

- █ SKLYPE ESANTYS PASTATAI
- ▨ LEIDŽIAMA UŽSTATYTI TERITORIJA
- ▤ NAUJAI BŪVIMAS NAUJASIS NAMAS
- LAIKINAMA SKLYPO RIBA
- PLANUOJAMA ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
- DETALIOJO PLANO GALIOSIMO RIBA
- ◁ JŪVIAVIKAS IR IŠJŪVIAVIKAS



FRAGMENTAS IŠ WWW.REGIA.LT



FRAGMENTAS IŠ KĖDAINIŲ MIESTO BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO PAGRINDINIO BRĖŽINIO

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	- KOREGUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	- NAIKINAMA SKLYPO UŽSTATYMO ZONA PAGAL PATVIRTINTO DP SPRENDINIUS
	- NUMATOMAS UŽSTATYMAS KOREGUOJAMO DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS
	- ŽEMOS ĮTAMPOS ELEKTROS KABELIS
	- PATEKIMAS Į SKLYPĄ PAGAL PATVIRTINTO DP SPRENDINIUS
	- NUMATOMA AUTOMOBILIŲ VIETA SKLYPE

PROJEKTO SPRENDINIAMS PRITARIU **Patrikas Bruzgevičius** (Vardas Pavardė, parašas)

PASTABOS:

1. DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO 2008 M. LAPKRIČIO MĖN. 25 D. KĖDAINIŲ RAJONO ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMU NR. AD-1-1506 "DĖL NAMŲ VALDOS ŽEMĖS SKLYPO JANUŠAVOS G. 105, KĖDAINIUOSE, PADALINIMO Į TRIS SKLYPUS" SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SUPRASTINTA TVARKA, KOREGUOJANT UŽSTATYMO ZONOS VIETĄ, NEKEIČIANT PAGRINDINIŲ REGULMENTŲ.
2. SKLYPE PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ (ĮSKAITANT VEJAS IR GĖLYNUS) PLOTAS TURI BŪTI NE MAŽESNIS NEI 25% NUO VISO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO. VADOVAUJANTIS LR APLINKOS MINISTRO 2007-12-21 ĮSAKYMU NR. D1-694 "DĖL ATSKIRIŲJŲ REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMŲ IR PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMŲ (PLOTŲ) NUSTATYMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO";
3. VADOVAUJANTIS STR 2.06.04:2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI" XIII SKYRIŲ 107 P. 30 LENTELE NUSTATYTAS MINIMALUS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS, 2 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS.
4. VADOVAUJANTIS STR 2.02.09:2005 "VIENBUČIAI IR DVIBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI" 8 PRIEDU "STATINIŲ ĮSDĖSTYMO NAMO SKLYPE GRETIMŲ SKLYPŲ ATŽVILGIU REIKALAVIMAI", STATINIAI TURI BŪTI ĮSDĖSTOMI SKLYPE TAIP, KAD NEBŪTŲ PAŽEISTI GRETIMŲ SKLYPŲ SAVININKŲ AR NAUDOTOJŲ PAGRĮSTI INTERESAI. NUSTATOMI ŠIE MAŽIAUSI ATSTUMAI NUO STATINIŲ IKI SKLYPO RIBOS IR GATVIŲ RAUDONŲJŲ LINIJŲ, IŠSKYRUS ATVEJUS, KAI MAŽESNIS ATSTUMAS NUMATYTAS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUOSE: 3 M ATSTUMU NUO SKLYPO RIBOS STATINIO (PASTATO AR STOGŲ TURINČIO INŽINERINIO STATINIO) BET KURIŲ KONSTRUKCIJŲ AUKŠČIUS, SKAIČIUOJANT JŲ NUO ŽEMĖS SKLYPO RIBOS ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTIUDĖS, NEGALI BŪTI DIDESNIS KAIP 8,5 M; DIDESNIAIS ATSTUMAIS STATINIŲ KONSTRUKCIJŲ AUKŠČIUS GALI BŪTI DIDINAMAS IŠLAIKANT REIKALAVIMĄ, KIEKVIENAM PAPILDOMAM VIRŠ 8,5 M AUKŠČIO METRU ATSTUMAS DIDINAMAS PO 0,5 M. ŠIAME PUNKTE NURODYTI ATSTUMAI GALI BŪTI MAŽINAMI GAVUS BESIRIBOJANČIO ŽEMĖS SKLYPO SAVININKO AR VALDYTOJO RAŠYTINĮ SUTIKIMĄ, RENGIANT DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMĄ, STATYBINĖS ZONOS RIBA SKLYPE 2, KOREGUOJAMA NUMATANT 4 METRŲ ATSTUMĄ NUO STATINIO IKI SKLYPO RIBOS.
5. GAISRINIAI ATSTUMAI IKI GRETIMOSE SKLYPUOSE ESANČIŲ STATINIŲ SPRENDŽIAMŲ TECHNINIO DARBO PROJEKTO METU VADOVAUJANTIS GALIOJANČIAIS ĮSTATYMAIS IR NORMATYVAIS BEI PRIE ŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS PATVIRTINTOMIS 2007 M. VASARIO 22 D. ĮSAKYMU NR. 1-66 "LAUKO GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLŲ IR STATINIŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO" Taisyklėmis.
6. DETALIOJO PLANO "DĖL NAMŲ VALDOS ŽEMĖS SKLYPO JANUŠAVOS G. 105, KĖDAINIUOSE, PADALINIMO Į TRIS SKLYPUS", PATVIRTINTO 2008 M. LAPKRIČIO 25 D. KĖDAINIŲ RAJONO ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMU NR. AD-1-1506, SPRENDINIUS - UŽSTATYMO ZONA - KOREGUOJAMA ATSIKRAUSIMO GALIMYBEI. T.Y. SKLYPE NR. 2 VIETUJE 10KV ORO ELEKTROS LINIJOS, KURIOS APSAUGOS ZONA BUVO PO 10 M NUO KRAŠTINIŲ LAIDŲ, DABAR YRA NUTIESTAS ELEKTROS KABELIS, KURIO APSAUGOS ZONA - IŠILGAI POŽEMINIŲ KABELIŲ LINIJOS ESANTI ŽEMĖS JUOSTA, KURIOS RIBOS YRA PO VIENĄ METRĄ Į ABI PUSES NUO ŠIOS LINIJOS, VANDUO VIRŠ JOS IR ŽEMĖ PO ŠIA JUOSTA. UŽSTATYMO ZONA KOREGUOJAMA, SUPRASTINTA TVARKA, NEKEIČIANT PAGRINDINIŲ REGULMENTŲ.

	ORGANIZATORIUS:	KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS			
	OBJEKTAS:	2008 M. LAPKRIČIO MĖN. 25 D. NR. AD-1-1506 KĖDAINIŲ RAJONO ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMU DĖL NAMŲ VALDOS ŽEMĖS SKLYPO JANUŠAVOS G. 105, KĖDAINIUOSE, PADALINIMO Į TRIS SKLYPUS DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO, SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS, NEKEIČIANT PAGRINDINIŲ REGULMENTŲ			
	BRĖŽINYS:	KOREGUOJAMO DETALIOJO PLANO SKLYPO PLANAS			
PAREIGOS / KVALIFIKACIJOS NR.	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	UŽSAKYMO NR.	LAPŲ SKAIČIUS	BRĖŽINIO NR.
TPV - 0021	Jurgita Comienė	<i>[Signature]</i>	1	1	24/04-DPK-BR.1
ARCH.	Rita Zandavienė	<i>[Signature]</i>	MB "MODERNI ARCHITEKTŪRA" Adresas: Kauno m. sav., Kauno m., Taikos pr. 88a-403, LT-51138; Įmonės kodas: 305010866 Tel.: +370 600 01766		
INICIATORIUS:	P. B.				