



KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

**ĮSAKYMAS
DĖL DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PRADŽIOS IR TIKSLŲ ŽEMĖS SKLYPE
KĖDAINIUOSE, PRAMONĖS G. 15**

2023 m. birželio d. Nr. _____
Kėdainiai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi ir 28 straipsnio 2 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 312, 315, 316, 318.1.2 ir 318.1.3 punktais, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1265 „Dėl Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 9 punktu ir Kėdainių miesto bendrojo planu, patvirtintu Kėdainių rajono savivaldybės tarybos 2021 m. sausio 29 d. sprendimu Nr. TS-20 „Dėl Kėdainių miesto bendrojo plano keitimo tvirtinimo“:

1. N u s p r e n d ž i u pradėti rengti Kėdainių rajono savivaldybės tarybos 2005 m. lapkričio 25 d. sprendimu Nr. TS-472 „Dėl dviejų naujų žemės sklypų maisto ir kasdienės paklausos prekių sandėliams statyti detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano koregavimą teritorijų planavimo inicijavimo pagrindu dalyje suplanuotos teritorijos – žemės sklype Kėdainiuose, Pramonės g. 15, kadastrinis Nr. 5333/0030:37.

2. N u s t a t a u detaliojo plano koregavimo tikslus:

2.1. sudaryti sąlygas privačioms investicijoms;

2.2. derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių, savivaldybės ir valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų.

3. T v i r t i n u Planavimo darbų programą detaliojo planavimo dokumento koregavimui rengti (pridedama).

4. P a v e d u Architektūros ir urbanistikos skyriui parengti teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutarties projektą, numatant, kad detalusis planas koreguojamas iniciatoriaus lėšomis.

Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo įsakymo įteikimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui adresu: Laisvės al. 36, Kaunas, Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administraciniam teismui bet kuriuose šio teismo rūmuose Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Gintautas Muznikas

Violeta Večėnaitė

Rytis Vieštautas

Marius Stasiukonis

PATVIRTINTA

Kėdainių rajono savivaldybės administracijos
direktorius 2023 m. birželio d.
įsakymu Nr. AD-1- _____

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTO KOREGAVIMUI RENGTI

1. Planuojamos teritorijos adresas: Kėdainiai, Pramonės g. 15, kadastrinis Nr. 5333/0030:37.

2. Planuojamos teritorijos plotas: 10,0000 ha.

3. Planavimo organizatorius: Kėdainių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus, Kėdainiai, J. Basanavičiaus g. 36.

4. Detaliojo plano rengėjas: pasirenka planavimo iniciatorius Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka, pasirašydamas teritorijų planavimo inicijavimo sutartį.

5. Planavimo pagrindas: Kėdainių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. gegužės 23 d. įsakymas Nr. AD-1-336 „Dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo“.

6. Planavimo uždaviniai: koreguoti Kėdainių rajono savivaldybės tarybos 2005 m. lapkričio 25 d. sprendimu Nr. TS-472 „Dėl dviejų naujų žemės sklypų maisto ir kasdienės paklausos prekių sandėliams statyti detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano sprendinius, tikslinant nustatytą teritorijos naudojimo reglamentą, padidinant maksimalų leistiną pastatų aukštį, patikslinant kitus privalomus rodiklius žemės sklype Kėdainiuose, Pramonės g. 15, kadastrinis Nr. 5333/0030:37, vadovaujantis Kėdainių miesto bendrojo plano sprendiniais (pridedama schema).

7. Papildomi planavimo uždaviniai: papildomai nagrinėjama teritorija, atitinkanti kvartalo apibrėžtį – teritorija apribota Vakarų, Sandėlių, Metalistų ir Pramonės gatvėmis. Atlikti kraštovaizdžio, želdynų, urbanistinės struktūros ir inžinerinės infrastruktūros apibūdinimą ir įtaką planuojamai teritorijai esamos būklės brėžinyje ir aiškinamajame rašte (pridedama schema).

8. Tyrimai ir galimybių studijos: neatliekami.

9. SPAV reikalingumas: atliekama atranka SPAV atlikti.

10. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: nerengiamas.

11. Detaliojo planavimo etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.

12. Konceptijos rengimas: nerengiama.

13. Sprendinių vertinimas: preliminarių sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas neatliekamas.

14. Viešumo užtikrinimas: Vyriausybės nustatyta tvarka viešai paskelbti priimtą sprendimą dėl detaliojo plano rengimo pradžios, planavimo tikslų ir planavimo darbų programą.

15. Planavimo terminai: 5 metai nuo šios planavimo darbų programos patvirtinimo datos.




16. Derinimo procedūra: detalųjį planą derinti su planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis ir nustatyta tvarka kompleksiskai Teritorijų planavimo komisijoje.

17. Kiti reikalavimai: Detalusis planas rengiamas M 1: 1 000. Detaliajam planui rengti gaunami topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinės sistemos duomenys arba, jeigu reikiamų duomenų nėra, rengiamas atitinkamo mastelio naujas topografinis planas LKS-94 koordinacių sistemoje. Topografinis planas gali būti tikslinamas (jeigu reikia) detaliojo plano rengimo metu. Pateikti aiškinamąjį raštą ir brėžinių skaitmeninę kopiją (dwg ir pdf formatu).

PLANUOJAMOS TERITORIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Detaliojo plano galiojimo riba
-  Detaliojo plano koregavimo riba
-  Nagrinėjamos teritorijos riba

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kėdainių rajono savivaldybės administracija 188768545, J. Basanavičiaus g. 36, LT-57288
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PRADŽIOS IR TIKSLŲ ŽEMĖS SKLYPE KĖDAINIUOSE, PRAMONĖS G. 15,
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-06-07 Nr. AD-1-565
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintautas Muznikas, Administracijos direktorius, Administracija
Sertifikatas išduotas	GINTAUTAS MUZNIKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-06-07 15:33:30 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-06-07 15:33:50 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-06-14 09:51:19 – 2024-06-12 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, i.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.72.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-06-07 21:36:54)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-06-07 21:36:54 DBSIS