

**SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO PARDAVIMO  
VIEŠO AUKCIONO BŪDU SĄLYGOS**

|   |   |
|---|---|
| Aukciono organizatorius   | Kėdainių rajono savivaldybės administracija<br>įmonės kodas 188768545<br>buveinė – J. Basanavičiaus g. 36, 57288 Kėdainiai  |
| Informacija apie aukcione parduodamą turtą  | Butas (unikalus numeris 4400-0474-1928:6043, plotas 25,16 kv. m) su bendro naudojimo patalpa a-1 (1/4 nuo 13,13 kv. m); Kėdainių m., Šilelio g. 5-1   |
| Pradinė bendra objekto pardavimo kaina  | 5000 Eur  |
| Kainos didinimo intervalas  | 100 Eur   |
| Aukciono dalyvio registravimo mokestis  | 100 Eur,<br>sumokėjimo terminas – iki registravimosi aukciono dalyviu pradžios  |
| Aukciono dalyvio garantinis įnašas  | 500 Eur,<br>sumokėjimo terminas – iki registravimosi aukciono dalyviu pradžios  |
| Sąskaita, į kurią turi būti sumokamas garantinis įnašas ir aukciono dalyvio registravimo mokestis | Nr. LT39 7044 0600 0619 6823, AB SEB bankas   |
| Sąskaita, į kurią turi būti sumokama parduotų statinių kaina                                      | Nr. LT39 7044 0600 0619 6823, AB SEB bankas   |
| Aukciono vykdymo būdas  | Elektroninis aukcionas e-varžytinių sistemoje – internetiniame puslapyje <a href="https://www.evarzytynes.lt">https://www.evarzytynes.lt</a>  |
| Aukciono dalyvių registravimosi terminas  | 2024 m. rugpjūčio 5 d. 00:00 val. – 2024 m. rugpjūčio 6 d. 23:59 val.<br>Asmuo iki aukciono pradžios (registracijos metu nurodytu elektroninio pašto adresu) gauna pranešimą apie patvirtintą (arba nepatvirtintą) registraciją į aukcioną.   |
| Aukciono vykdymo data ir laikas   | 2024 m. rugpjūčio 8 d. 9:00 val. – 2024 m. rugpjūčio 9 d. 13:59 val.  |
| Dokumentai ir informacija, kurią privalo pateikti aukcione ketinantis dalyvauti asmuo             | <u>Juridiniai asmenys</u> , taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės, registruodamiesi į aukcioną, turi pateikti šių dokumentų skaitmenines kopijas:<br>1) Juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks su subjektas privalo jį turėti, kopiją;<br>2) įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo juos turėti, kopiją;<br>3) kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo aukcione ir nekilnojamojo turto ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas, kopiją;<br>4) atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas;<br>5) sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė).<br><u>Fiziniai asmenys</u> , registruodamiesi į aukcioną, turi pateikti šių dokumentų skaitmenines kopijas:<br>1) atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas;<br>2) sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė). |

|   |   |
|---|---|
|   | Aukcioną laimėjęs dalyvis turės pateikti šių dokumentų originalus arba kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka.  |
| Atsiskaitymo už nupirktą objektą terminas ir tvarka | <p>Aukciono laimėtojas aukcionui pasibaigus, bet ne vėliau kaip kitą darbo dieną, privalo pasirašyti aukciono protokolą ir jo kopiją išsiųsti el. paštu <a href="mailto:rasa.vaitkuniene@kedainiai.lt">rasa.vaitkuniene@kedainiai.lt</a>, o aukciono protokolo originalą įsipareigoja pateikti kartu su šiose viešo aukciono sąlygose nurodytais dokumentais per 5 darbo dienas nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos.</p> <p>Nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaroma per 30 dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos, o visa nekilnojamojo turto kaina sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo. Išlaidas, susijusias su turto perleidimu, sumoka pirkėjas.</p> |
| Kitos sąlygos                                       | <p>Sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negrąžinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto pardavimo kainą.</p> <p>Garantinis įnašas, nelaimėjus aukciono, grąžinamas per 5 darbo dienas nuo aukciono pabaigos</p>  |
| Darbuotojas, atsakingas už informacijos teikimą     | Turto valdymo skyriaus vyr. specialistė Rasa Vaitkūnienė, tel. +370 347 69518, el. paštas <a href="mailto:rasa.vaitkuniene@kedainiai.lt">rasa.vaitkuniene@kedainiai.lt</a>  |
| Teisės aktai, reglamentuojantys aukciono vykdymą    | <p>Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimas Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“.</p> <p>Valstybės įmonės Turto banko generalinio direktoriaus 2018 m. gegužės 30 d. įsakymas Nr. P1-142 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašo patvirtinimo“.</p>   |