

PROJEKTUOTOJAS

UAB „ARCHKO“

STATYTOJAS

UAB „Baltic Recycling“

**STATINIO PROJEKTO
PAVADINIMAS**

**ATLIEKŲ PERDIRBIMO GAMYKLOS
ŠIAURINĖ G. 4, KĖDAINIAI
STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

**STADIJA
STATYBOS RŪŠIS
STATINIO KATEGORIJA
PROJEKTO NUMERIS**

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
NAUJA STATYBA
YPATINGAS STATINYS
A/TP/95**

PROJEKTO VADOVAS

S.LUKŠAS (Atest.Nr.A1087)

Eil. Nr.	Žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos	Psl.
1.	A/TP/95-01-PP-DSŽ	0	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis		
2.	A/TP/95-01-PP-BSR	0	Bendrieji statinio rodikliai		
3.	A/TP/95-01-PP-AR	0	Aiškinamasis raštas		

Priedai:					
4.	2018 05 24		Projektinių pasiūlymų užduotis		
5.	2018 04 13 Nr.44/728484		Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas		
6.	20070\ 03 09 Nt.TS-82		Detalusis planas		
7.	2012 09 04 Nr.302439337		Projektuotojo JAR išrašas		
8.	A1087		Projekto vadovo kvalifikacijos atestatas		
9.	2018-05-02		Projekto vadovo paskyrimo dokumentas		

Brėžiniai:					
10.	SP-01	0	Situacijos schema		
11.	SP-02	0	Sklypo sutvarkymo planas		
12.	A-01	0	Pirmo aukšto planas M 1:100		
13.	A-02	0	Fasadas tarp ašių 6-1, fasadas tarp ašių 1-6		
14.	A-03	0	Fasadas tarp ašių C-A, fasadas tarp ašių A-C		
15.	A-04	0	Pjūvis 1-1		
16.	A-05	0	Pastato vizualizacijos		

Atest. Nr.	UAB "ARCHKO" Turgaus A.27, Klaipėda				Atliekų perdirbimo gamyklos Šiaurinė g. 4, Kėdainiai statybos projektiniai pasiūlymai		
A1087	PV	S.Lukšas		2018	Dokumento sudėties žiniaraštis	Laida	
A1382	Arch	K.Jurkutė		2018		0	
LT	Statytojas:				A/TP/95-01-PP-DSŽ	lapas	lapų
	UAB „Baltic Recycling“					1	1

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	111837	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%		
3. sklypo užstatymo tankis	%		
II. PASTATAI.			
1. Pastato paskirties rodikliai (darbo vietų skaičius)	Vnt.	70	
2. Pastato bendras plotas.	m ²	4729,34	
3. Pastato pagrindinis plotas.	m ²	4563,44	
4. Pastato tūris.	m ³	41690	
5. Aukštų skaičius.	vnt.	1	
6. Pastato aukštis.	m	9,4	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	---	
7.1. 1 kambario	vnt.	---	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	---	
8. Energinio naudingumo klasė.		A+	Administracinės dalies
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		---	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai.“			
V. KITI STATINIAI			
1. Kiemo aikštelė	m ²	20600	
2. Griaunamas pastatas 1B3/b	m ³	7553	
3. Griaunamas pastatas 2P2/p	m ³	1210	
4. Griaunamas pastatas 6G1/p	m ³	1318	
5. Griaunamas pastatas 7L2/p	m ³	4801	
6. Griaunamas pastatas 8B2/p	m ³	7834	

Atest. Nr.	UAB "ARCHKO" Turgaus A.27, Klaipėda				Atliekų perdirbimo gamyklos Šiaurinė g. 4, Kėdainiai statybos projektiniai pasiūlymai		
A1087	PV	S.Lukšas		2018	Bendrieji statinio rodikliai		Laida
A1382	Arch	K.Jurkutė		2018			0
LT	Statytojas:				A/TP/95-01-PP-BSR	lapas	lapų
	UAB „Baltic Recycling“					1	1

3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. **Projektuojamo statinio statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija.** Projektuojamas statinys yra Kėdainių mieste, sklype Šiaurinė g. 4 (kad.Nr.5333/0030:55). Numatoma gamybinio pastato statyba. Statinio paskirtis – gamybos, pramonės. Statinio kategorija – ypatingas.

2. **Statybos sklypo apibūdinimas.** Statomas pastatas yra registruotame žemės sklype Šiaurinė g. 4, Kėdainiuose, sklypo kad. Nr. 5333/0030:55. Sklypas yra buvusioje gamybinėje teritorijoje greta laisvosios ekonominės zonos. Sklypas šiuo metu yra nenaudojamas, jame yra apleisti gamybinės paskirties pastatai. Sklypas apaugęs žole, menkaverčiais krūmais, vertingų medžių teritorijoje nėra.

Sklypas yra stačiakampio plano, ribojasi:

- Pietinėje pusėje su gamybinės paskirties sklypu;
- Vakarinėje pusėje su esančiu pravažiuoju;
- Šiaurinėje pusėje su Šiaurine gatve;
- Rytinėje pusėje su gamybinės paskirties sklypu.

Planuojamoje teritorijoje yra nutiesti vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos nuotekų, ryšių ir dujotiekio tinklai, žemos įtampos elektros kabeliai.

Artimiausi gyvenamieji namai nuo sklypo nutolę 1km atstumu.

3. **Esamos būklės įvertinimas, esamo statybos sklypo statybinių tyrinėjimų aprašymas.** Šiuo metu sklype yra nenaudojami buvę gamybinės paskirties pastatai. Prieš rengiant projektą buvo atlikti teritorijos topografiniai, geologiniai tyrimai.

4. **Projektuojamų statinių sąrašas.** Šiuo projektu projektuojama:

- Gamybos, pramonės paskirties pastatas, ypatingas, nauja statyba;
- Kiemo aikštelė, kitos paskirties inžinerinis statinys, neypatingas, nauja statyba;
- Inžineriniai tinklai, dujotiekio tinklai, nesudėtingas, nauja statyba;
- Inžineriniai tinklai, vandentiekio tinklai, nesudėtingas, nauja statyba;
- Inžineriniai tinklai, buitinių nuotekų tinklai, nesudėtingas, nauja statyba;
- Inžineriniai tinklai, lietaus nuotekų tinklai, neypatingas, nauja statyba;

5. **Projektuojamų statinių pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojamos ūkinės veiklos programa. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai, pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių išdėstymo sprendiniai.**

Planuojamame pastate numatomas elektroninės įrangos perdirbimas. Numatoma perdirbti per metus iki 40.000 tonų elektroninės įrangos. Bus perdirbama įvairios elektronikos gaminiai, televizoriai, kompiuteriai, telefonai, buitinė technika ir kita elektroninė įranga. Perdirbimas numatomas, pirminio proceso metu, rankinis išardant ir atskiriant stambesnes plastiko, metalo, stiklo ir pavojingas dalis. Antrinio ir tretinio perdirbimo metu mechaninis, technologiniuose agregatuose, atskiriant metalų rūšis, smulkias plastiko dalis ir kitus elementus juos smulkinant. Perdirbimo metu kaitinimo ar cheminio proceso nenaudojamas. Mechaninis perdirbimas numatytas uždaro proceso įrenginiuose tuo būdu neskleidžiama jokia galima tarša į išorę.

Gamybos proceso metu, gaunamas išardytos, surūšiuotos pagal rūšį, susmulkintos iki smulkios frakcijos, atliekos (žaliavos) kurios išvežamos į kitas perdirbimo gamyklas tolimesniam perdirbimui ar naudojimui.

Atest. Nr.	UAB "ARCHKO" Turgaus A.27, Klaipėda				Atliekų perdirbimo gamyklos Šiaurinė g. 4, Kėdainiai statybos projektiniai pasiūlymai		
A1087	PV	S.Lukšas		2018	Aiškinamasis raštas	Laida	
A1382	Arch	K.Jurkutė		2018		0	
LT	Statytojas:				A/TP/95-01-PP-AR	lapas	lapų
	UAB „Baltic Recycling“					1	2

Elektroninė įranga bus sandėliuojama lauko aikštelėje, kurioje dalis žaliavos bus laikoma po stogu, o dalis atvirai. Aikštelė bus įrengta iš betono dangos, sandari, visas lietaus vanduo nuo dangų surenkamas, išvalomas valymo įrenginiuose iki reikalaujamų parametrų ir nukreipiamas į miesto lietaus nuotekų tinklus.

Gamybos proceso metu, tarša į gruntą, į orą, į vandenį nenumatoma.

Galima agregatų triukšmo tarša kuri bus vertinama techninio projekto rengimo metu ir jei reikės bus numatomos techninės priemonės triukšmui mažinti.

Pagal numatomas apimtis projektuojama teritorija užimtų tik dalį sklypo šiaurinėje sklypo dalyje arčiau pagrindinio įvažiavimo iš Šiaurinės gatvės. Įvažiavimas ir išvažiavimas projektuojami skirtingi.

Pastatas projektuojamas gelžbetoninių surenkamų konstrukcijų keturių gamybos sekcijų. Arčiau įvažiavimo projektuojama administracija bei buitinės patalpos. Numatoma, kad gamykloje dirbs: gamyboje iki 40 vyrų ir iki 20 moterų. Darbas vyks pamainomis, vienoje pamainoje numatoma iki 25 vyrų ir iki 15 moterų. Buitinėse patalpose darbuotojams projektuojamos persirengimo patalpos, dušai, san. mazgai. poilsio patalpos.

Numatoma, kad administracijoje dirbs iki 10 darbuotojų. Administracijoje projektuojama keleta kabinetų, pasitarimo patalpa bei poilsio patalpa

6. *Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principas.*

Įvažiavimas į sklypą numatomas iš Šiaurinės gatvės. Sunkiajam transportui prieš patenkant į uždara teritoriją numatyta stovėjimo aikštelė 4-6 transporto priemonėms. Sklype sunkiojo transporto eismas numatytas ratu, patekus į teritoriją žaliava iškraunama ir transportas per šiaurės rytinę pusę išvyksta. Produkcijos išvežimui numatyta atskira rampa su atskiru įvažiavimu – išvažiavimu. Lengvieji automobiliai patenka į teritoriją tuo pačiu įvažiavimu kaip ir sunkiasvoris transportas. Lengvųjų automobilių stovėjimui sklype priešais administracinį būtinį korpusą numatyta stovėjimo aikštelė 54 automobiliams.

7. *Pastato laikančiųjų konstrukcijų, apdailos sprendimai.* Projektuojant pastatą bus panaudojamos gelžbetoninės surenkamos konstrukcijos. Sienos projektuojamos trisluoksnės, apdaila struktūrinis betonas. Administracinė dalis numatyta tamsaus betono spalvos

8. *Saugomos ir kultūros paveldo objektų teritorijos.* Žemės sklypas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją ar vizualinę jų apsaugos zoną. Taip pat nepatenka į gamtinio karkaso migracijos koridorių ir vidinio stabilizavimo arealą.

9. *Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas.* Gamybinės dalies teritorija ir pastatas projektuojami nepritaikyti žmonėms su negalia. Administracinės dalies teritorija ir pastatas projektuojami pritaikyti neįgaliųjų poreikiams. Teritorijos reljefas aplink pastatą yra lygus todėl nesudaro problemų pritaikant aplinką. Pėsčiųjų takai projektuojami ne siauresni kaip 1,5m pločio, lygių skirtumai ir nelygumai ne didesni kaip 20 mm., dangos projektuojamos iš betoninių plytelių arba trinkelėlių. Bortai žmonių su negalia judėjimo trasose projektuojami nuleisti, kad būtų galimybė užvažiuoti su vėžimėliais. Automobilių stovėjimo aikštelėje projektuojamos vietos pritaikytos žmonėms su negalia pažymėta atitinkamais ženklais. Pastate projektuojami san. mazgai pritaikyti žmonėms su negalia. Pastatas projektuojamas vieno aukšto todėl papildomų keltuvų pateikimui į pastatą nereikia

A/TP/95-01-PP-AR	lapas	lapų	Laida
	2	2	0

TVIRTINU:

Kėdainių rajono savivaldybės
administracijos direktorius
Ovidijus Kačiulis

Administracijos direktoriaus
pavadootojas

Viačeslavas Čerenkovas

2018, 05. 24

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

Projekto pavadinimas:	Atliekų perdirbimo gamyklos Šiaurinė g. 4, Kėdainiai statybos projektiniai pasiūlymai.
Statytojas:	Baltic Recycling UAB. Vilniaus 77, LT-19121 Širvintos į. k. 300568358, tel. 8 600 15511.
Projektuotojas:	UAB „Archko“, į.k.302439337. Turgaus A.27, Klaipėda tel.+370 686 06110. El.p. stanislovas@archko.lt.
Projekto vadovas	S. Lukšas (Atestato Nr.A1087)
Statybos rūšis:	Nauja statyba.
Statinio kategorija:	Ypatingas statinys
Statinio paskirtis:	Gamybos pramonės
Žemės sklypo plotas	111.837 m ²
Užstatymo tankumas	50 %
Aukštų skaičius	1-6
Projektinių pasiūlymų Paskirtis	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių įdėją. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo [5.10] 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.
Projektinių pasiūlymų sudėtis	Aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio statybos vieta, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, statybos rūšis, paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai. Grafinė dalis, kurioje nurodomas žemės sklypo sutvarkymo planas, pastato aukštų planų schemos, pastato charakteringų pjūvių schemos, pastato fasadai.
Statytojo pateikiami privalomieji dokumentai	Žemės sklypo ir statinio nuosavybės dokumentai, žemės sklypo planas, topografinė nuotrauka, detalusis planas.
Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija	Pateikiamos dvi vizualizacijos iš Šiaurinės gatvės pusės.

PAV atrankos rengimas

Pagal planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo yra privaloma. Jeigu arankos išvadoje bus nurodyta, kad privalomas PAV, bus atliekamas PAV įstatyme nustatyta tvarka.

Numatomos veiklos
technologinis aprašymas

Planuojame pastate numatomas elektros ir elektroninės įrangos (EEĮ) bei plastiko atliekų perdirbimas. Numatoma perdirbti per metus iki 40.000 tonų. Bus tvarkomi įvairūs elektronikos gaminiai, televizoriai, kompiuteriai, telefonai, buitinė technika, kita elektroninė įranga bei elektros ir elektroninės įrangos plastikas. Pirminio proceso metu (rankinis ardymas) bus rūšiuojamos pavojingos dalis (baterijos, spausdintuvų kasetės ir t.t.). Antrinio ir tretinio perdirbimo metu vyks mechaninis apdorojimas (perdirbimas) technologiniuose agregatuose, atskiriant įvairius metalus, smulkias plastiko dalis ir kitas vertingas antrines žaliavas jas smulkinant. Perdirbimo metu kaitinimo procesai ar cheminiai procesai nenaudojami. Mechaninis perdirbimas numatytas tik uždaro proceso įrenginiuose, neskleidžiama jokia galima tarša į išorę (išskirus garso).

Gamybos proceso metu gaunamos žaliavos (produktai – plastiko granulės, metalų koncentratai ir t.t.) ir naudojimui tinkančios atliekos (antrinės žaliavos – juodieji bei spalvotieji metalai, medienos granulės ir t.t.).

EEĮ atliekos bus sandėliuojamos lauko aikštelėje, kurioje dalis žaliavos bus laikoma po stogu, o dalis atvirai. Aikštelė bus įrengta iš betono dangos, sandari, visas lietaus vanduo nuo dangų surenkamas, išvalomas valymo įrenginiuose iki reikalaujamų parametrų ir nukreipiamas į miesto lietaus nuotekų tinklus.

Gamybos proceso metu, tarša į gruntą, į orą, į vandenį nenumatoma.

Galima agregatų triukšmo tarša, kuri bus vertinama techninio projekto rengimo metu, ir jei reikės, bus numatomos techninės priemonės triukšmui mažinti.

Kiti duomenys

Projektiniai pasiūlymai pateikiami vienu egzempliorimi popierinėje versijoje ir elektroninėje versijoje pasirašyti el.parašu.

Baltic Recycling UAB
Direktorius Ilja Borzykin

Užduotį parengė
UAB „Archko“

Projekto vadovas Stanislovas Lukšas



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-04-13 11:23:28

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/728484**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2007-04-17**
Adresas: **Kėdainiai, Šiaurinė g. 4**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-1080-4156**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5333/0030:55 Kėdainių m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **11.1837 ha**
Užstatyta teritorija: **11.1837 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **50.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **125154 Eur**
Žemės sklypo vertė: **78221 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **196073 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-06-11**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-06-17**

2.2. **Pastatas - Administracinis pastatas**
Unikalus daikto numeris: **5397-1008-4014**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
Pažymėjimas plane: **1B3b**
Statybos pradžios metai: **1978**
Statybos pabaigos metai: **1978**
Statinio kategorija: **Ypatingas**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Gelžbetonio plokštės**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **3**
Bendras plotas: **1999.51 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1505.41 kv. m**
Tūris: **7553 kub. m**
Užstatytas plotas: **817.00 kv. m**
Koordinatė X: **6126110**
Koordinatė Y: **500268**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **599878 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **22 %**
Atkuriamoji vertė: **468026 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **153209 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-02-23**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-02-24**

2.3. **Pastatas - Dirbtuvės ir telefono stotis**
Aprašymas / pastabos: **Buvęs 4H2p**
Unikalus daikto numeris: **5397-1008-4036**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Pažymėjimas plane: **2P2p**
Statybos pradžios metai: **1976**
Statybos pabaigos metai: **1976**
Statinio kategorija: **Neypatingas**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **319.10 kv. m**
Pagrindinis plotas: **263.05 kv. m**
Tūris: **1210 kub. m**
Užstatytas plotas: **209.00 kv. m**
Koordinatė X: **6126132**
Koordinatė Y: **500306**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **122000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **49 %**
Atkuriamoji vertė: **62300 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **16800 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-07-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-02-24**

2.4. **Pastatas - Garažas**
Unikalus daikto numeris: **5397-1008-4058**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
Pažymėjimas plane: **6G1p**
Statybos pradžios metai: **1982**
Statybos pabaigos metai: **1982**
Statinio kategorija: **Neypatingas**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **222.32 kv. m**
Pagrindinis plotas: **190.56 kv. m**
Tūris: **1318 kub. m**
Užstatytas plotas: **264.00 kv. m**
Koordinatė X: **6126186**
Koordinatė Y: **500317**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **87176 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**
Atkuriamoji vertė: **61110 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **7067 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-02-23**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-02-24**

2.5. **Pastatas - Skalbykla**
Aprašymas / pastabos: **Buvęs 5C2p**
Unikalus daikto numeris: **5397-1008-4047**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Paslaugų**
Pažymėjimas plane: **7L2p**
Būklė: **Nebaigtas statyti**
Statybos pradžios metai: **1994**
Statybos pabaigos metai: **1994**
Statinio kategorija: **Ypatingas**
Baigtumo procentas: **49 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **972.60 kv. m**
Pagrindinis plotas: **972.60 kv. m**
Tūris: **4801 kub. m**
Užstatytas plotas: **901.00 kv. m**
Koordinatė X: **6126222**
Koordinatė Y: **500330**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **213366 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **9 %**
Atkuriamoji vertė: **194045 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **53000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-02-23**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-02-24**

2.6. **Pastatas - Administracinis - buitinis pastatas**
Unikalus daikto numeris: **5397-1008-4069**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
Pažymėjimas plane: **8B2p**
Statybos pradžios metai: **1972**
Statybos pabaigos metai: **1972**
Statinio kategorija: **Neypatingas**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **1276.10 kv. m**
Pagrindinis plotas: **914.75 kv. m**
Tūris: **7834 kub. m**
Užstatytas plotas: **1218.00 kv. m**
Koordinatė X: **6126162**
Koordinatė Y: **500379**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **510626 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **36 %**
Atkuriamoji vertė: **326691 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **104263 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-02-23**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-02-24**

2.7. **Pastatas - Transformatorinė**
Aprašymas / pastabos: **Buvęs 15H1p**
Unikalus daikto numeris: **5397-1008-4425**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Pažymėjimas plane: **9H1p**
Statybos pradžios metai: **1972**
Statybos pabaigos metai: **1972**
Statinio kategorija: **Neypatingas**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Tolis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **0.00 kv. m**
Tūris: **797 kub. m**
Užstatytas plotas: **173.00 kv. m**
Koordinatė X: **6126084**
Koordinatė Y: **500426**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **103000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **59 %**
Atkuriamoji vertė: **42200 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **42200 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-07-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-02-24**

2.8. **Pastatas - Biopolimerų gamybos cechas**

Aprašymas / pastabos: **Buvęs 26H2p**
Unikalus daikto numeris: **5397-1008-4158**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Pažymėjimas plane: **10H2p**
Būklė: **Nebaigtas statyti**
Statybos pradžios metai: **1994**
Statybos pabaigos metai: **1994**
Statinio kategorija: **Neypatingas**
Baigtumo procentas: **57 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Nėra**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **409.10 kv. m**
Pagrindinis plotas: **409.10 kv. m**
Tūris: **2628 kub. m**
Užstatytas plotas: **438.00 kv. m**
Koordinatė X: **6126032**
Koordinatė Y: **500460**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **221000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **28 %**
Atkuriamoji vertė: **159000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **159000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-07-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-02-24**

2.9. **Pastatas - Sandėlis**

Aprašymas / pastabos: **Buvęs 27H1b**
Unikalus daikto numeris: **5397-1008-4169**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Pažymėjimas plane: **12F1b**
Statybos pradžios metai: **1971**
Statybos pabaigos metai: **1971**
Statinio kategorija: **Neypatingas**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Gelžbetonio plokštės**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **833.23 kv. m**
Pagrindinis plotas: **833.23 kv. m**
Tūris: **8859 kub. m**
Užstatytas plotas: **904.00 kv. m**
Koordinatė X: **6125993**
Koordinatė Y: **500483**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **540000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **55 %**
Atkuriamoji vertė: **243000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **65700 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-07-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-02-24**

2.10. **Pastatas - Sandėlis**

Aprašymas / pastabos: **Buvęs 28H1b**
Unikalus daikto numeris: **5397-1008-4174**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Pažymėjimas plane: **13F1b**

Statybos pabaigos metai: **1971**
Statinio kategorija: **Neypatingas**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Gelžbetonio plokštės**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **947.20 kv. m**
Pagrindinis plotas: **855.76 kv. m**
Tūris: **10016 kub. m**
Užstatytas plotas: **1022.00 kv. m**
Koordinatė X: **6125939**
Koordinatė Y: **500519**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **651000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **43 %**
Atkuriamoji vertė: **371000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **100000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-07-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-02-24**

2.11. **Pastatas - Sandėlis**

Aprašymas / pastabos: **Buvęs 30H1p**
Unikalus daikto numeris: **5397-1008-4188**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Pažymėjimas plane: **15F1p**
Statybos pradžios metai: **1983**
Statybos pabaigos metai: **1983**
Statinio kategorija: **Neypatingas**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **708.82 kv. m**
Pagrindinis plotas: **708.82 kv. m**
Tūris: **3219 kub. m**
Užstatytas plotas: **766.00 kv. m**
Koordinatė X: **6125889**
Koordinatė Y: **500614**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **183000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **45 %**
Atkuriamoji vertė: **101000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **27200 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-07-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-02-24**

2.12. **Pastatas - Autobusų stotelė**

Aprašymas / pastabos: **Buvęs 3H1p**
Unikalus daikto numeris: **5397-1008-4336**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Pažymėjimas plane: **3I1p**
Statybos pradžios metai: **1978**
Statybos pabaigos metai: **1978**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingas**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **117 kub. m**
Užstatytas plotas: **47.00 kv. m**
Koordinatė X: **6126174**
Koordinatė Y: **500269**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **10900 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **51 %**
Atkuriamoji vertė: **5330 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **373 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-07-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-03-01**

2.13. **Pastatas - Sandėlis**

Aprašymas / pastabos: **Buvęs 7I1p**
Unikalus daikto numeris: **5397-1008-4447**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Pažymėjimas plane: **5I1p**
Statybos pradžios metai: **1972**
Statybos pabaigos metai: **1972**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingas**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **230 kub. m**
Užstatytas plotas: **66.00 kv. m**
Koordinatė X: **6126161**
Koordinatė Y: **500334**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **19600 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **54 %**
Atkuriamoji vertė: **8990 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **630 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-07-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-02-24**

2.14. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
Aprašymas / pastabos: **Buvęs 5111ž**
Unikalus daikto numeris: **5397-1008-4482**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Pažymėjimas plane: **1111g**
Statybos pradžios metai: **1971**
Statybos pabaigos metai: **1971**
Statinio kategorija: **Neypatingas**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Metalas su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **210 kub. m**
Užstatytas plotas: **84.00 kv. m**
Koordinatė X: **6126010**
Koordinatė Y: **500470**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **13900 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **4160 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **291 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-07-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-02-24**

2.15. **Pastatas - Metalų pjovimo pastatas**
Aprašymas / pastabos: **Buvęs 72H1p**
Unikalus daikto numeris: **5397-1008-4584**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Pažymėjimas plane: **1611p**
Statybos pradžios metai: **1974**
Statybos pabaigos metai: **1974**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingas**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **95 kub. m**
Užstatytas plotas: **23.00 kv. m**
Koordinatė X: **6125837**
Koordinatė Y: **500600**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **10500 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **51 %**
Atkuriamoji vertė: **5170 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **362 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-07-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-02-24**

2.16. **Pastatas - Kalvė**
Aprašymas / pastabos: **Buvęs 73H1p**
Unikalus daikto numeris: **5397-1008-4603**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Pažymėjimas plane: **17H1p**
Statybos pradžios metai: **1974**
Statybos pabaigos metai: **1974**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingas**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **364 kub. m**
Užstatytas plotas: **73.00 kv. m**
Koordinatė X: **6125843**
Koordinatė Y: **500596**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **25500 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **51 %**
Atkuriamoji vertė: **12500 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **874 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-07-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-02-24**

2.17. **Pastatas - Garažas**

	Aprašymas / pastabos: Buvęs 71G1p Unikalus daikto numeris: 5397-1008-4570 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio Pažymėjimas plane: 1811p Statybos pradžios metai: 1974 Statybos pabaigos metai: 1974 Statinio kategorija: I grupės nesudėtingas Baigtumo procentas: 100 % Šildymas: Nėra Vandentiekis: Nėra Nuotekų šalinimas: Nėra Sienos: Plytos Aukštų skaičius: 1 Tūris: 107 kub. m Užstatytas plotas: 27.00 kv. m Koordinatė X: 6125829 Koordinatė Y: 500591 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 10079 Eur Fizinio nusidėvėjimo procentas: 42 % Atkuriamoji vertė: 5850 Eur Vidutinė rinkos vertė: 466 Eur Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2012-02-23 Kadastro duomenų nustatymo data: 2005-02-24
2.18.	Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 5397-1008-4014, aprašytam p. 2.2. Aprašymas / pastabos: (tvora t5 (475.30m), kiemo aikštelė b3 (7000kv.m), stoginė 4l1g (buvusi 75l1g) Unikalus daikto numeris: 4400-0751-7359 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai Statybos pradžios metai: 1971 Statybos pabaigos metai: 1991 Statinio kategorija: II grupės nesudėtingas Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 511000 Eur Atkuriamoji vertė: 129000 Eur Vidutinė rinkos vertė: 125000 Eur Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-07-25 Kadastro duomenų nustatymo data: 2011-12-30
3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra	
4. Nuosavybė:	
4.1.	Nuosavybės teisė Savininkas: Baltic Recycling UAB, a.k. 300568358 Daiktas: pastatas Nr. 5397-1008-4014, aprašytas p. 2.2. pastatas Nr. 5397-1008-4036, aprašytas p. 2.3. pastatas Nr. 5397-1008-4047, aprašytas p. 2.5. pastatas Nr. 5397-1008-4058, aprašytas p. 2.4. pastatas Nr. 5397-1008-4069, aprašytas p. 2.6. pastatas Nr. 5397-1008-4158, aprašytas p. 2.8. pastatas Nr. 5397-1008-4169, aprašytas p. 2.9. pastatas Nr. 5397-1008-4174, aprašytas p. 2.10. pastatas Nr. 5397-1008-4188, aprašytas p. 2.11. pastatas Nr. 5397-1008-4425, aprašytas p. 2.7. pastatas Nr. 5397-1008-4336, aprašytas p. 2.12. pastatas Nr. 5397-1008-4447, aprašytas p. 2.13. pastatas Nr. 5397-1008-4482, aprašytas p. 2.14. pastatas Nr. 5397-1008-4570, aprašytas p. 2.17. pastatas Nr. 5397-1008-4584, aprašytas p. 2.15. pastatas Nr. 5397-1008-4603, aprašytas p. 2.16. kiti statiniai Nr. 4400-0751-7359, aprašyti p. 2.18. Įregistravimo pagrindas: 2012-03-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JV-1534 Įrašas galioja: Nuo 2012-03-19
4.2.	Nuosavybės teisė Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1080-4156, aprašytas p. 2.1. Įregistravimo pagrindas: 2007-04-13 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-06-3655 Įrašas galioja: Nuo 2007-04-18
5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:	
5.1.	Valstybinės žemės patikėjimo teisė Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1080-4156, aprašytas p. 2.1. Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d. Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01
6. Kitos daiktinės teisės :	
6.1.	Kiti servitutai (viešpataujantis) Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1080-4156, aprašytas p. 2.1. Įregistravimo pagrindas: 2007-04-13 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-06-3655 Plotas: 0.1468 ha Įrašas galioja: Nuo 2007-04-18
6.2.	Kiti servitutai (tarnaujantis) Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1080-4156, aprašytas p. 2.1. Įregistravimo pagrindas: 2007-04-13 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-06-3655 Plotas: 0.0723 ha Įrašas galioja: Nuo 2007-04-18

7. Juridiniai faktai:

7.1.	Hipoteka Hipotekos registratorius: Valstybės įmonės Centrinės hipotekos įstaigos filialas Kauno skyrius, a.k. 301519652 Daiktas: pastatas Nr. 5397-1008-4014, aprašytas p. 2.2. pastatas Nr. 5397-1008-4036, aprašytas p. 2.3. pastatas Nr. 5397-1008-4047, aprašytas p. 2.5. pastatas Nr. 5397-1008-4058, aprašytas p. 2.4. pastatas Nr. 5397-1008-4069, aprašytas p. 2.6. pastatas Nr. 5397-1008-4158, aprašytas p. 2.8. pastatas Nr. 5397-1008-4169, aprašytas p. 2.9. pastatas Nr. 5397-1008-4174, aprašytas p. 2.10. pastatas Nr. 5397-1008-4188, aprašytas p. 2.11. pastatas Nr. 5397-1008-4425, aprašytas p. 2.7. pastatas Nr. 5397-1008-4336, aprašytas p. 2.12. pastatas Nr. 5397-1008-4447, aprašytas p. 2.13. pastatas Nr. 5397-1008-4482, aprašytas p. 2.14. pastatas Nr. 5397-1008-4570, aprašytas p. 2.17. pastatas Nr. 5397-1008-4584, aprašytas p. 2.15. pastatas Nr. 5397-1008-4603, aprašytas p. 2.16. kiti statiniai Nr. 4400-0751-7359, aprašyti p. 2.18. Įregistravimo pagrindas: 2012-06-18 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 02120120006182 Įrašas galioja: Nuo 2012-06-18
7.2.	Įkeista turtinė teisė Įkeitimo registratorius: Valstybės įmonės Centrinės hipotekos įstaigos filialas Kauno skyrius, a.k. 301519652 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1080-4156, aprašytas p. 2.1. Įregistravimo pagrindas: 2012-06-18 Hipotekos registro pranešimas apie įkeitimo įregistravimą Nr. 02220120006178 Aprašymas: Įkeista nuomos teisė. Įkaito davėjas UAB "Baltijos perdirbimas", 300568358 Įrašas galioja: Nuo 2012-06-18
7.3.	Sudaryta nuomos sutartis Nuomininkas: Baltic Recycling UAB, a.k. 300568358 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1080-4156, aprašytas p. 2.1. Įregistravimo pagrindas: 2007-05-08 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N53/07-135 2012-03-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JV-1534 Įrašas galioja: Nuo 2012-03-19 Terminas: Nuo 2007-05-08 iki 2106-05-08

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1080-4156, aprašytas p. 2.1. Įregistravimo pagrindas: 2007-04-13 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 02-06-3655 Plotas: 3.913 ha Įrašas galioja: Nuo 2007-04-18
9.2.	VI. Elektros linijų apsaugos zonos Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1080-4156, aprašytas p. 2.1. Įregistravimo pagrindas: 2007-04-13 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 02-06-3655 Plotas: 2.026 ha Įrašas galioja: Nuo 2007-04-18
9.3.	III. Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1080-4156, aprašytas p. 2.1. Įregistravimo pagrindas: 2007-04-13 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 02-06-3655 Plotas: 0.0199 ha Įrašas galioja: Nuo 2007-04-18
9.4.	I. Ryšių linijų apsaugos zonos Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1080-4156, aprašytas p. 2.1. Įregistravimo pagrindas: 2007-04-13 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 02-06-3655 Plotas: 0.0882 ha Įrašas galioja: Nuo 2007-04-18

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) UAB "MATAVIMO STUDIJA", a.k. 300692288 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1080-4156, aprašytas p. 2.1. Įregistravimo pagrindas: 2013-06-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-254 Įrašas galioja: Nuo 2013-08-29
10.2.	Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas) Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1080-4156, aprašytas p. 2.1. Įregistravimo pagrindas: 2013-06-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Įrašas galioja: Nuo 2013-08-29
10.3.	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952 Daiktas: pastatas Nr. 5397-1008-4014, aprašytas p. 2.2. pastatas Nr. 5397-1008-4036, aprašytas p. 2.3. pastatas Nr. 5397-1008-4047, aprašytas p. 2.5. pastatas Nr. 5397-1008-4058, aprašytas p. 2.4. pastatas Nr. 5397-1008-4069, aprašytas p. 2.6. pastatas Nr. 5397-1008-4158, aprašytas p. 2.8. pastatas Nr. 5397-1008-4169, aprašytas p. 2.9.

pastatas Nr. 5397-1008-4174, aprašytas p. 2.10.
pastatas Nr. 5397-1008-4188, aprašytas p. 2.11.
pastatas Nr. 5397-1008-4425, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 5397-1008-4447, aprašytas p. 2.13.
pastatas Nr. 5397-1008-4482, aprašytas p. 2.14.
pastatas Nr. 5397-1008-4570, aprašytas p. 2.17.
pastatas Nr. 5397-1008-4584, aprašytas p. 2.15.
pastatas Nr. 5397-1008-4603, aprašytas p. 2.16.

Įregistravimo pagrindas: 2005-02-24 Pastato kadastro duomenys
Įrašas galioja: Nuo 2012-01-05

10.4.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Uždaroji akcinė bendrovė "Latmas", a.k. 159757916

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-0751-7359, aprašyti p. 2.18.

Įregistravimo pagrindas: 2011-12-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Licencija Nr. G-666-(706)
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-290
Įrašas galioja: Nuo 2012-01-05

10.5.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-0751-7359, aprašyti p. 2.18.

Įregistravimo pagrindas: 2011-12-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2012-01-05

10.6.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 5397-1008-4014, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 5397-1008-4036, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 5397-1008-4047, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 5397-1008-4058, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 5397-1008-4069, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 5397-1008-4158, aprašytas p. 2.8.
pastatas Nr. 5397-1008-4169, aprašytas p. 2.9.
pastatas Nr. 5397-1008-4174, aprašytas p. 2.10.
pastatas Nr. 5397-1008-4188, aprašytas p. 2.11.
pastatas Nr. 5397-1008-4425, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 5397-1008-4447, aprašytas p. 2.13.
pastatas Nr. 5397-1008-4482, aprašytas p. 2.14.
pastatas Nr. 5397-1008-4570, aprašytas p. 2.17.
pastatas Nr. 5397-1008-4584, aprašytas p. 2.15.
pastatas Nr. 5397-1008-4603, aprašytas p. 2.16.

Įregistravimo pagrindas: 2005-02-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2012-01-05

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Adresas patikslintas pagal Adresų registro duomenis. Buvęs adresas: Biochemikų g. 8F.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-04-13 11:23:28



Kėdainių rajono žemėtvarkos skyrius
Gauta: 2007 m. _____ d.
Nr. GD - _____
Sekretorė I. Mackavičienė

KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ SUFORMAVIMO PRIE UAB „ŽALVARIS“ IR UAB „IMLITEX“ PASTATŲ BIOCHEMIKŲ G. 8, KĖDAINIUOSE, DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO

2007 m. kovo 9 d. Nr. TS - 82
Kėdainiai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 punktu ir Vietos savivaldos įstatymo 17 straipsnio 30 punktu bei Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 "Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos", Kėdainių rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a :

1. Patvirtinti UAB „Žalvaris“ ir UAB „Imlitex“ žemės sklypų suformavimo prie esančių pastatų Biochemikų g. 8, Kėdainiuose, detalųjį planą (pridedama).

2. Nustatyti, kad UAB „Žalvaris“ 111893 kv. m (11,1893 ha) žemės sklypo, kuriame suteikiamas adresas Biochemikų g. 8F, Kėdainiuose, naudojimo būdas yra pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija, pobūdis – gamybos įmonėms statyti ir eksploatuoti (tp8 – P1), o pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė.

2.1. Nustatyti žemės sklypo architektūrinius – urbanistinius apribojimus:

2.1.1. pastatų aukštis – iki 25 m;

2.1.2. užstatymo tankis – 50 proc.

2.2. Sidlyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas:

2.2.1. I – ryšių linijų apsaugos zona;

2.2.2. III – geležinkelio apsaugos zona;

2.2.3. VI – elektros linijų apsaugos zona;

2.2.4. XLIX – vandentiekio tinklų ir įrenginių apsaugos zona;

2.2.5. XLIX – lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zona.

2.3. Nustatyti šiuos žemės sklypo servitutus – teisė kitiems asmenims eiti ir važiuoti:

2.3.1. kituose sklypuose – 1468 kv. m;

2.3.2. sklype – 723 kv. m

3. Nustatyti, kad UAB „Imlitex“ 79131 kv. m (7,9131 ha) žemės sklypo, kuriame suteikiamas adresas Biochemikų g. 8E, Kėdainiuose, naudojimo būdas yra pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija, pobūdis – gamybos įmonėms statyti ir eksploatuoti (tp8 – P1), o pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė.

3.1. Nustatyti žemės sklypo architektūrinius – urbanistinius apribojimus:

3.1.1. pastatų aukštis – iki 15;

3.1.2. užstatymo tankis – 50 proc.

3.2. Sidlyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas:

3.2.1. III – geležinkelio apsaugos zona;

3.2.2. VI – elektros linijų apsaugos zona;

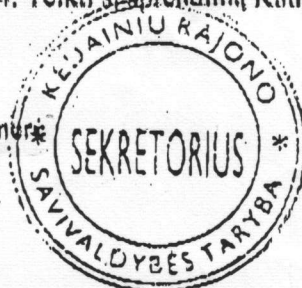
3.2.3. XLIX – vandentiekio tinklų ir įrenginių apsaugos zona (0400);

3.2.4. XLIX – lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zona (0500).

3.3. Nustatyti šiuos žemės sklypo servitutus – teisė kitiems asmenims eiti ir važiuoti kituose sklypuose – 1468 kv. m;

4. Telkti šį sprendimą Kauno apskrities viešiniui.

Savivaldybės mēr



Nijolė Naujokiienė

[illegible]

Handwritten document with various stamps and signatures. At the top right, there is a header in Russian: "Национальное агентство по борьбе с преступностью" (National Agency for Combating Crime), "2002 г." (2002), "Протокол №" (Protocol No.), "Ремонтный" (Repair), and "Администрация Завода" (Factory Administration). A signature is written over this header. On the left, the text "РИНГТАС ДЕТАЛИЖУС ПЛАНАС" (Ring Detailing Plans) is visible. In the center, there is a handwritten signature "Medzi" and a stamp "JAB 'Kerasta'" with "Distrikto" and "Kestutis Rapauskas" below it. Below this, the text "VOEDINTA" and "VAB 'LATVIA'" are written. Further down, "DIREKTORAS" and "D-2002" are visible. At the bottom, there are two circular stamps: "KUNGAS RISTOVYTS" and "KUNGAS RISTOVYTS". A large handwritten signature is written across the bottom stamps.

[illegible]



REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

IŠRAŠAS TIKRAS

Juridinių asmenų registro

eksperte

Kristina Strackaitė

20

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
IŠPLĖSTINIS IŠRAŠAS

2012-09-04 08:25:04

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: UAB "Archko"

Kodas: 302439337

Teisinė forma: Uždaroji akcinė bendrovė

Teisinis statusas: Tiesinis statusas neįregistruotas

Buveinės adresas: Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Sukilėlių g. 16-6

NTR objekto kodas: 2189-0002-9016:0004

Įregistravimo data: 2009-09-23

Versija: 6 (2012-05-31)

Duomenų būklė: Pilnai sutvarkyti duomenys

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra

3. Kapitalas ir akcijos:

Įstatinio kapitalo dydis: 10000 Lt

Akcijų skaičius: 100 vnt.

Vardinių paprastųjų akcijų

skaičius: 100 vnt.

Vardinės paprastosios akcijos

nominali vertė: 100 Lt

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: Efektyviai ir produktyviai vystyti įstatuose nurodytą ir kitą ūkinę-komercinę veiklą siekiant pelno, derinant bendrovės akcininkų ir darbuotojų interesus. Pagrindinės veiklos rūšys: architektūrinė-inžinerinė veikla ir su ja susijusios konsultacijos; kitos įrangos remontas; įvairių prekių pardavimo agentų veikla; užsakomasis pardavimas paštu arba internetu; sandėliavimas ir saugojimas; radijo programų transliavimas; kitas piniginis tarpininkavimas; teisinė ir apskaitos veikla; pagrindinių buveinių veikla; konsultacinė valdymo veikla; reklamos agentūrų veikla; vertimo raštu ir žodžiu veikla; reklama ir rinkos tyrimas; kita profesinė, mokslinė ir techninė veikla; toliau - žiūrėti įstatuose

5. Organai:

5.1.

Visuotinis akcininkų susirinkimas

Registruota: Nuo 2009-09-23

Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.8

5.2.

Vadovas

Registruota: Nuo 2009-09-23

Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.5

5.2.1.

Asmuo: STANISLOVAS LUKŠAS, a.k. [redacted], direktorius

Paskyrimo (išrinkimo) data 2009-09-16

Registruota: Nuo 2009-09-23

Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Sukilėlių g. 16-6

Dokumentas (-ai) aprašytas (-ti) p. 14.5

6. Dalyviai: įrašų nėra

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

7.1.

Vienasmenis atstovavimas

Registruota: Nuo 2009-09-23

Aprašymas: Juridinio asmens vardu veikia vadovas

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra

9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: 01-01

Finansinių metų pabaiga: 12-31

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Finansinės atskaitomybės pateikimas:

13.1. Ataskaitinis laikotarpis: Nuo 2011-01-01 iki 2011-12-31

Pateikimo data: 2012-05-31

Dokumentas: Aprašytas p. 14.1

14. Dokumentai:

14.1.

Finansinės atskaitomybės dokumentai

Dokumento data: 2012-04-30, Nr. 000821251003

Gautas 2012-05-31, įregistruotas 2012-05-31

Aprašymas: 2011 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas

14.2.

Finansinės atskaitomybės dokumentai

Dokumento data: 2011-04-29, Nr. 000821251002

Gautas 2011-05-30, įregistruotas 2011-05-30

Aprašymas: 2010 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas

14.3.

Akcininkų sąrašas

Dokumento data: 2010-09-28, Nr. 1

Gautas 2010-10-11, įregistruotas 2010-12-17

14.4.

Finansinės atskaitomybės dokumentai

Dokumento data: 2010-04-30, Nr. 000821251001

Gautas 2010-05-28, įregistruotas 2010-05-28

Aprašymas: 2009 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas

14.5.

Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre

Dokumento data: 2009-09-16

Gautas 2009-09-17, įregistruotas 2009-09-23

Notaro žyma: Klaipėdos m. 15-as notaro biuras, not. Agnė Griškevičienė, Reg. Nr. 3365, notarinio veiksmo atlikimo data 2009-09-16

Aprašymas: Dėl juridinio asmens įregistravimo

14.6.

Prašymas laikinai įtraukti į Juridinių asmenų registrą pavadinimą

Dokumento data: 2009-09-10

Gautas 2009-09-10, įregistruotas 2009-09-23

14.7.

Steigimo sutartis

Dokumento data: 2009-09-10

Gautas 2009-09-17, įregistruotas 2009-09-23

14.8.

Įstatai

Dokumento data: 2009-09-16

Gautas 2009-09-17, įregistruotas 2009-09-23

14.9.

Prašymas apie laikiną pavadinimo įtraukimą

Dokumento data: 2009-09-14

Gautas 2009-09-17, įregistruotas 2009-09-23

15. Kita informacija:

Pažymėjimas/Išrašas

išduotas: 2009-09-23

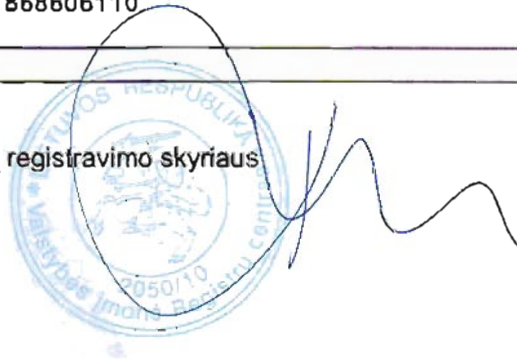
16. Kontaktinė informacija:

Telefono numeris: 846219040
Mobilusis telefonas: 868606110

2012-09-04 08:25:04

Dokumentą atspausdino:
Klaipėdos filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus
Ekspertė

Kristina Stračkaitienė



Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1087

Stanislovas Lukšas

yra atestuotas

**Statinio projekto, statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto
vykdymo priežiūros, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo
priežiūros, statinio projekto ekspertizės, statinio projekto architektūrinės
dalies ekspertizės vadovas**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai
Statinių kategorija: ypatingi statiniai



Lietuvos architektų rūmų pirmininkė

Daiva Bakšienė

Architektų profesinio atestavimo komisijos
2016 m. lapkričio mėn. 24 d. posėdžio protokolas Nr. 119

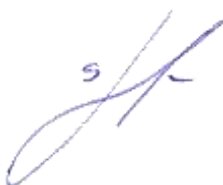
UAB „ARCHKO“

DĖL PROJEKTO VADOVO PASKYRIMO

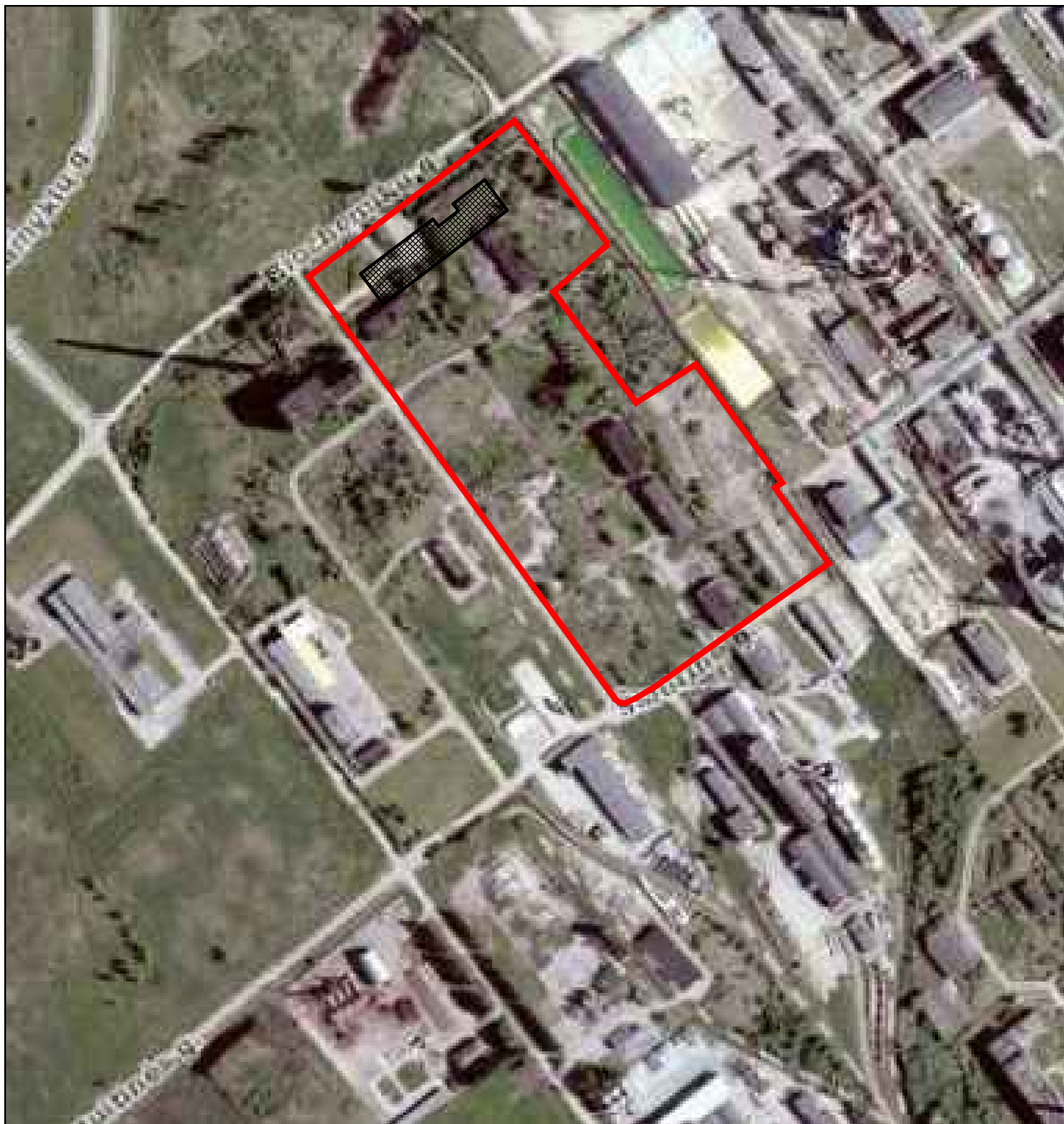
2018 05 02

Atliekų perdirbimo gamyklos Šiaurinė g. 4, Kėdainiai statybos projekto vadovu skiriu Stanislovą Lukšą (atestato Nr. A1087).

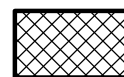
Direktorius



Stanislovas Lukšas



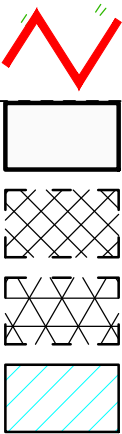
SKLYPŲ
RIBOS



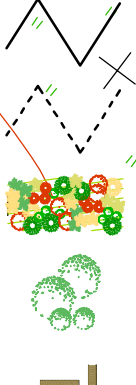
PROJEKTUOJAMAS
PASTATAS

ATESTATO Nr.	 Turgaus a. 27, Klaipėda				Atliekų perdirbimo gamyklos Šiaurinė g. 4, Kėdainiai statybos projektiniai pasiūlymai			
A1087	Proj. vad.	S.Lukšas		2018	Situacijos schema <			

DANGŲ EKSPLIKACIJA	
Dangos žymėjimas brėzinyje	Dangos pavadinimas
	Asfalto danga
	Pėsčiųjų dalies plytelių danga
	Veja



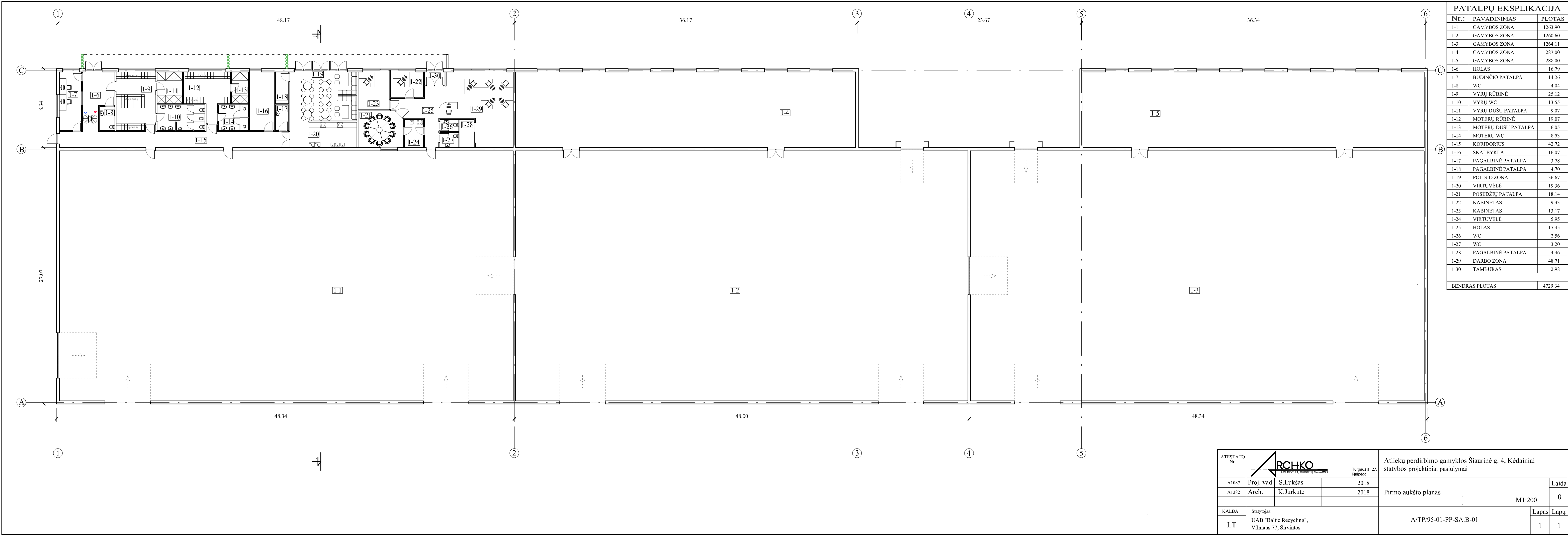
- SKLYPŲ RIBOS
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- PROJEKTUOJAMA DENGTA SANDĖLIAVIMO AIKŠTELĖ
- PROJEKTUOJAMA LAUKO SANDĖLIAVIMO AIKŠTELĖ
- AUKŠTOS ĮTAMPOS ELEKTROS LINIJOS APSAUGOS ZONA



- KELIO BORTAI
- ŠALIGATVIO BORTAI
- SODINAMI DAUGIAMEČIŲ GĖLIŲ GĖLYNAI
- SODINAMI MEDŽIAI, KRŪMAI
- SUOLIUKAI

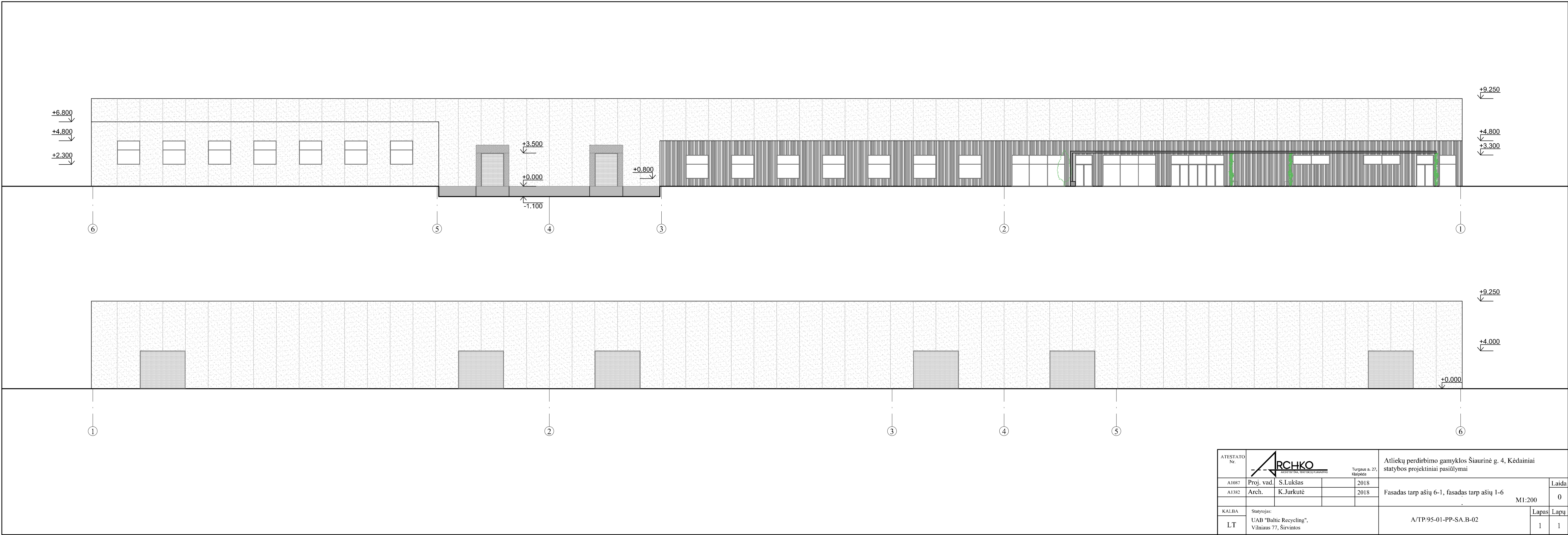
- 1 PASTATŲ NUMERIS
- 1 LAUKO POILSIO ZONA
- 2 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
- 3 DENGTA SANDĖLIAVIMO AIKŠTELĖ - 630 m²
- 4 DENGTA SANDĖLIAVIMO AIKŠTELĖ - 1500 m²
- 5 LAUKO SANDĖLIAVIMO AIKŠTELĖ - 6250 m²

ATESTATO Nr.	 ARCHITECTURA, INTERJERŲ PLANAVIMAS			Turgaus a. 27, Klaipėda		Atliekų perdirbimo gamyklos Šiaurinė g. 4, Kėdainiai statybos projektiniai pasiūlymai	
A1087	Proj. vad.	S.Lukšas		2018	Sklypo planas	M1:500	Laida
A1382	Arch.	K.Jurkutė		2018			0
KALBA	Statytojas: UAB "Baltic Recycling", Vilniaus 77, Širvintos				A/TP/95-01-PP-SP-00	Lapas	Lapų
LT						1	1

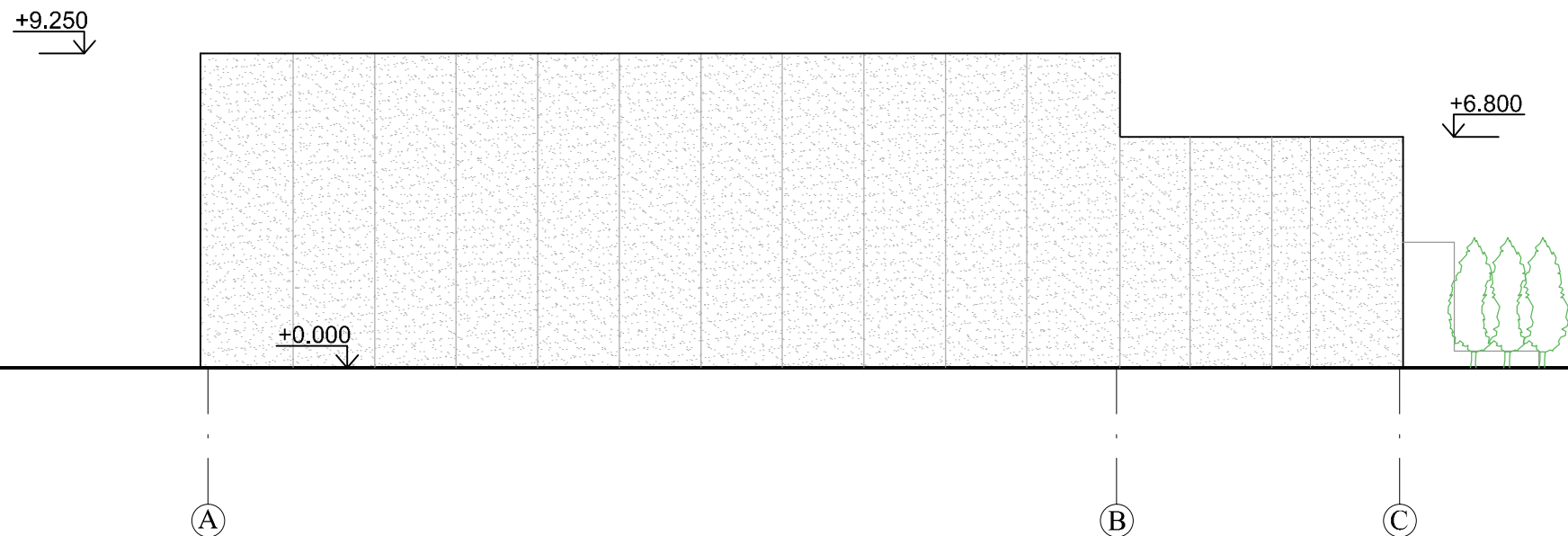
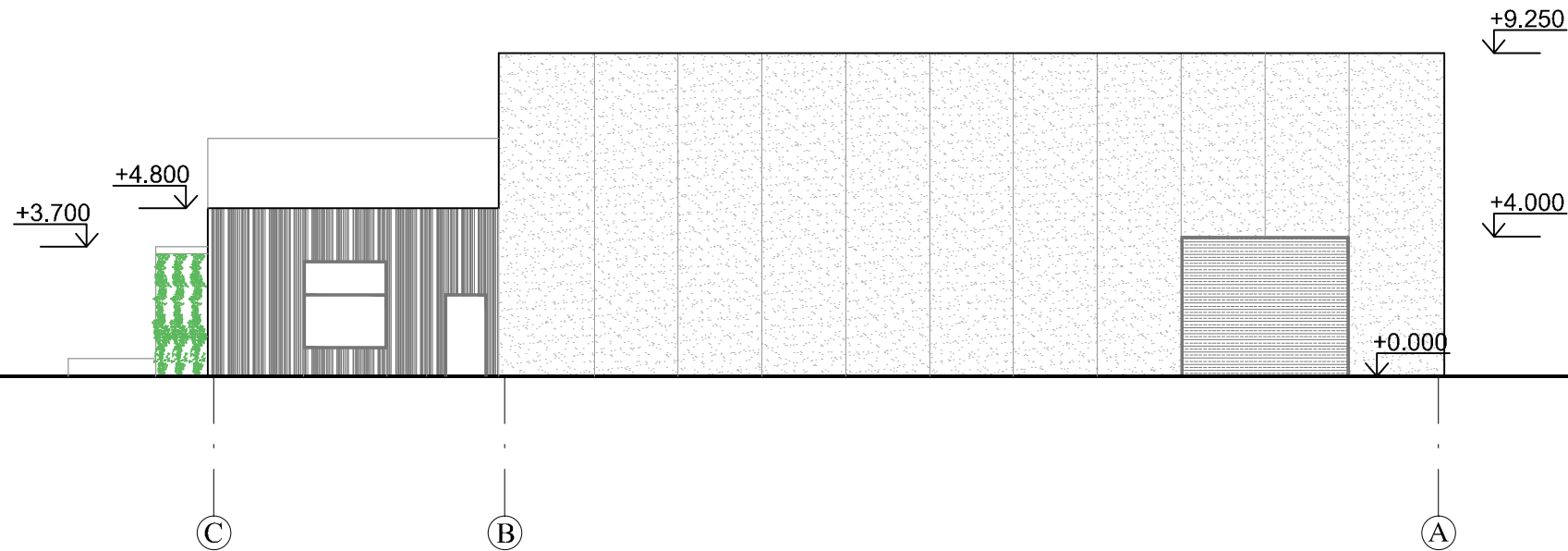


PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
№	PAVAZDINIMAS	PLŪTAS
I-1	GAMYBOS ZONA	1263.90
I-2	GAMYBOS ZONA	1260.00
I-3	GAMYBOS ZONA	1264.11
I-4	GAMYBOS ZONA	287.00
I-5	GAMYBOS ZONA	280.00
I-6	BIJOS	16.79
I-7	BIJOS PATALPA	14.26
I-8	WC	4.04
I-9	VYRUČIŠNĖ	25.12
I-10	VYRUČIŠNĖ	13.55
I-11	VYRUČIŠNĖ PATALPA	10.07
I-12	MOTERŲ KŪRINĖ	10.07
I-13	MOTERŲ KŪRINĖ PATALPA	6.65
I-14	MOTERŲ WC	8.53
I-15	KORIDORIUS	42.72
I-16	SKALBYKLĖ	10.07
I-17	PAGALBINĖ PATALPA	2.78
I-18	PAGALBINĖ PATALPA	4.70
I-19	PORISIO ZONA	36.67
I-20	VIRTUVĖ	19.36
I-21	PUSKEDRŲ PATALPA	18.44
I-22	KABINŲ	9.33
I-23	KABINŲ	13.17
I-24	VIRTUVĖ	5.95
I-25	BIJOS	17.45
I-26	WC	2.56
I-27	WC	3.20
I-28	PAGALBINĖ PATALPA	4.46
I-29	DAUBO ZONA	48.71
I-30	TAMBORAS	2.98
BENDRAS PLŪTAS		4729.34

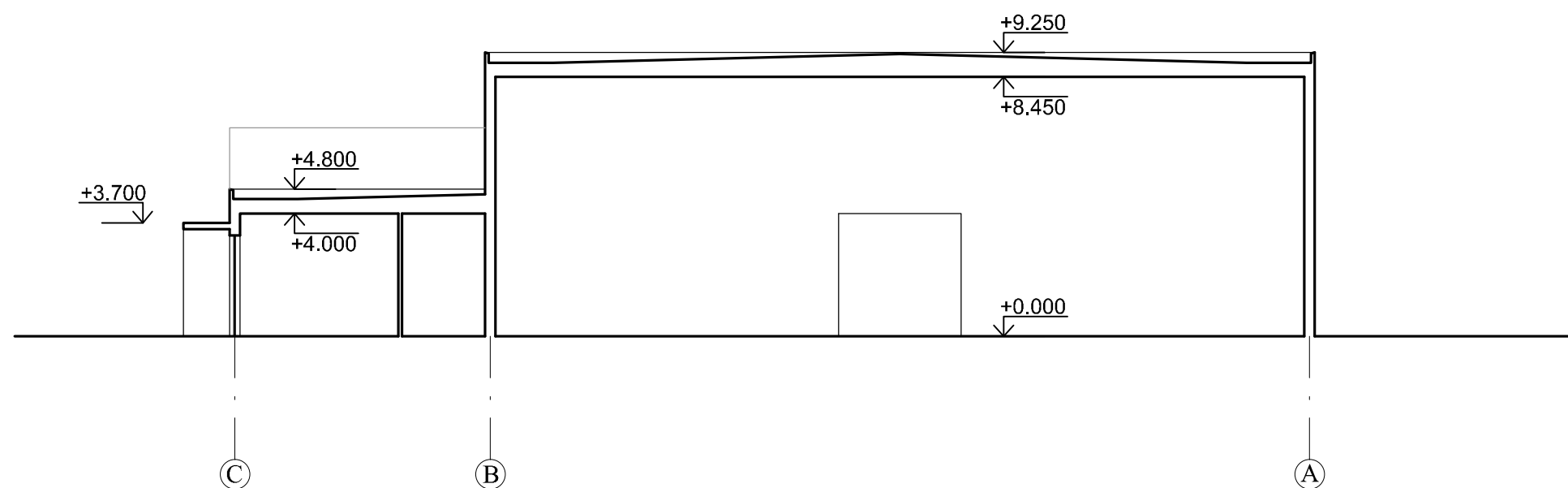
ATTESTATO Nr.	ARCHKO	Tarpas n. 27 Išrašas	Atlieku perdėbimo gamyklos šiaurinė g. 4, Kėdainiai statybos projektiniai pasiūlymai	
A1807	Proj. vnd.	S. Lukšas	2018	Laida
A1802	Arch.	R. Jurkutė	2018	0
KALBA	Stiprinimas	Pirmo aukšto planas		M1:200
LT	UAB "Public Recycling" Vilnius 77, Servisas	A/TP-95-01-PP-SA-B-01		Lapas 1



ATTESTATO Nr.			Tiesioginis statybos projektas		Atliekų perdirbimo gamyklos šiaurinė g. 4, Kėdainiai statybos projektiniai pasiūlymai	
A1887	Proj. vnd.	S. Lukšas	2018	Laida		
A1882	Arch.	R. Jurkutė	2018	Fasadas tarp ašių 6-1, fasadas tarp ašių 1-6		
KALBA		Mastelis		M1:200		
LT	Statybinės: UAB "Baltic Recycling", Vilniaus 77, Servizos		A/TP-95-01-PP-SA.B-02		Lapai	Lapai
					1	1



ATESTATO Nr.	ARCHKO ARCHITEKTURA, TERITORIJŲ PLANAVIMAS Turgaus a. 27, Klaipėda				Atliekų perdirbimo gamyklos Šiaurinė g. 4, Kėdainiai statybos projektiniai pasiūlymai		
A1087	Proj. vad.	S.Lukšas		2018	Fasadas tarp ašių C-A, fasadas tarp ašių A-C M1:200	Laida	
A1382	Arch.	K.Jurkutė		2018		0	
KALBA	Statytojas:					Lapas	
LT	UAB "Baltic Recycling", Vilniaus 77, Širvintos				A/TP/95-01-PP-SA.B-03	Lapų	
						1	
						1	



ATESTATO Nr.	 Turgaus a. 27, Klaipėda				Atliekų perdirbimo gamyklos Šiaurinė g. 4, Kėdainiai statybos projektiniai pasiūlymai					
A1087	Proj. vad.	S.Lukšas		2018	Pjūvis 1-1			M1:200		Laida
A1382	Arch.	K.Jurkutė		2018						0
KALBA	Statytojas:				A/TP/95-01-PP-SA.B-04				Lapas	Lapų
LT	UAB "Baltic Recycling", Vilniaus 77, Širvintos								1	1