

INFORMACIJA APIE PLANUOJAMĄ RENGTI KĖDAINIŲ SENAMIESČIO 74-OJO KVARTALODETALIOJO PLANO KEITIMĄ

Kėdainių rajono savivaldybės administracijos direktorius, atsižvelgdamas į nuolatinius kvartalo gyventojų prašymus dėl pataisymų ir neatitikimų šiuolaikinių reikalavimų neatitinkančiame Kėdainių senamiesčio 74-ojo kvartalo detalajame plane, patvirtintame Kėdainių rajono savivaldybės valdybos 2000 m. lapkričio 2 d. sprendimu Nr. 629v „Dėl Kėdainių senamiesčio 74-ojo kvartalo detaliojo plano tvirtinimo“, nusprendė pradėti rengti Kėdainių senamiesčio 74-ojo kvartalo detaliojo plano keitimą:



KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL PELĖDNAGIŲ KAIMO DETALIOJO PLANO KEITIMO

2017 m. kovo 14 d. Nr. AD-1-329
Kėdainiai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 1 ir 4 dalimis, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumento rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 “Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumento rengimo taisyklių patvirtinimo“ 312 ir 315 punktais:

1. O r g a n i z u o j u Kėdainių rajono savivaldybės valdybos 2000 m. lapkričio 2 d. sprendimu Nr. 629v „Dėl Kėdainių senamiesčio 74-ojo kvartalo detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto Kėdainių senamiesčio 74-ojo kvartalo (teritorija tarp Didžiosios, Josvainių, Knypavos ir J. Basanavičiaus gatvių) detaliojo plano keitimą.

2. N u r o d a u Architektūros ir urbanistikos skyriui viešinti šį įsakymą ir sprendimo dėl teritorijų planavimo dokumento rengimo ir planavimo tikslų projektą Teritorijų planavimo įstatymo 31 straipsnio 4 dalyje nustatyta tvarka.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Ovidijus Kačiulis



KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

**ĮSAKYMAS
DĖL KĖDAINIŲ SENAMIESČIO 74-OJO KVARTALO DETALIOJO PLANO KEITIMO
PRADŽIOS IR TIKSLŲ**

2017 m. birželio d. Nr. _____
Kėdainiai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 24 straipsnio 5 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumento rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumento rengimo taisyklių patvirtinimo“ 312 punktu ir Kėdainių miesto bendruoju planu, patvirtintu Kėdainių rajono savivaldybės tarybos 2010 m. rugsėjo 24 d. sprendimu Nr. TS-274 „Dėl Kėdainių miesto bendrojo plano tvirtinimo“:

1. N u s p r e n d ž i u pradėti rengti Kėdainių rajono savivaldybės valdybos 2000 m. spalio 2 d. sprendimu Nr. 629v „Dėl Kėdainių senamiesčio 74-ojo kvartalo detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto Kėdainių senamiesčio 74-ojo kvartalo (teritorija tarp Didžiosios, Josvainių, Knypavos ir J. Basanavičiaus gatvių) detaliojo plano keitimą.

2. N u s t a t a u detaliojo plano koregavimo tikslus:

2.1. sudaryti sąlygas investicijoms;

2.2. derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių, savivaldybės ir valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų.

3. T v i r t i n u teritorijos planavimo darbų programą (pridedama).

4. P a v e d u Architektūros ir urbanistikos skyriui viešinti šį įsakymą įstatymų nustatyta tvarka.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Ovidijus Kačiulis

PATVIRTINTA:

Kėdainių rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2017 m. d.
įsakymu Nr. AD-1- _____

**PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA
DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTO KEITIMUI RENGTI**

- 1. Planuojamos teritorijos adresas:** Kėdainiai, senamiesčio 74-asis kvartalas (teritorija tarp J. Basanavičiaus, Didžiosios, Josvainių ir Knypavos gatvių).
- 2. Planuojamos teritorijos plotas:** ~ 4,8 ha;
- 3. Planavimo organizatorius:** Kėdainių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus, Kėdainiai, J. Basanavičiaus g. 36.
- 4. Detaliojo plano rengėjas:** pasirenka planavimo organizatorius Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
- 5. Planavimo pagrindas:** Kėdainių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. kovo 14 d. įsakymas Nr. AD-1-329 „Dėl Kėdainių senamiesčio 74-ojo kvartalo detaliojo plano keitimo“.
- 6. Planavimo uždaviniai:** pakeisti Kėdainių rajono savivaldybės valdybos 2000 m. spalio 2 d. sprendimu Nr. 629v „Dėl Kėdainių senamiesčio 74-ojo kvartalo detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto kvartalo detaliojo plano sprendinius: patikslinti planuojamų sklypų ribas ir plotus, suderinant įteisintą sklypų nuosavybę, istorinių-urbanistinių tyrimų išvadas, pageidaujamų suformuoti sklypų ribas. Parengti transporto judėjimo ir automobilių parkavimo schemą, nustatyti teritorijos naudojimo tipą, numatant papildomus galimus suformuotų žemės sklypų naudojimo būdus.
- 7. Papildomi planavimo uždaviniai:** nekeliami.
- 8. Tyrimai ir galimybių studijos:** neatliekami.
- 9. SPAV reikalingumas:** nereikalinga.
- 10. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nerengiamas.
- 11. Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
- 12. Konceptijos rengimas:** nerengiama.
- 13. Sprendinių vertinimas:** preliminarinių sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas neatliekamas.
- 14. Viešumo užtikrinimas:** Vyriausybės nustatyta tvarka viešai paskelbia priimtą sprendimą dėl detaliojo plano rengimo pradžios, planavimo tikslų ir planavimo darbų programą.
- 15. Planavimo terminai:** 18 mėn. nuo projektavimo paslaugų sutarties pasirašymo dienos.
- 16. Derinimo procedūra:** detalų planą derinti su planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis ir nustatyta tvarka kompleksiskai Teritorijų planavimo komisijoje.
- 17. Kiti reikalavimai:** Detaliojo plano korektūrą rengti ant ne senesnio kaip 3 metų topografinio plano M 1:500. Pateikti brėžinių skaitmeninę kopiją (dwg ir pdf formatu).

Susipažinti su planuojamos teritorijos ribomis, planavimo tikslais ir uždaviniais galima nuo šių metų birželio 22 d. iki liepos 5 d. Kėdainių miesto seniūnijos skelbimų lentoje Kėdainiuose, S. Jaugelio Telegos g. 2, ir Kėdainių rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus (Kėdainiai, J. Basanavičiaus g. 36) 6-ojo aukšto skelbimų lentoje. Pastabas ir pasiūlymus teikti Architektūros ir urbanistikos skyriui – kontaktinis asmuo vyr. specialistė Violeta Večėnaitė, tel. 69 531, el. paštas violeta.vecenaite@kedainiai.lt.