



## KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS DĖL BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROSIOS NUOSAVYBĖS ADMINISTRATORIAUS SKYRIMO DAUGIABUČIUI NAMUI KĖDAINIŲ M., J. BASANAVIČIAUS G. 27

2017 m. gegužės 18 d. Nr. AD-1-654  
Kėdainiai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 18 straipsnio 1 dalimi, 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.84 ir 4.85 straipsniais, Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. birželio 20 d. nutarimu Nr. 567 „Dėl bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo aprašo patvirtinimo“, 19, 20 ir 21 punktais ir atsižvelgdamas į daugiabučio namo J. Basanavičiaus g. 27, Kėdainių m., butų ir kitų patalpų savininkų 2017 m. balandžio 25 d. prašymą bei Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu balsų skaičiavimo komisijos 2017 m. gegužės 16 d. protokolą Nr.155:

1. S k i r i u penkeriems metams UAB „Santermita“ (buveinė – Kaunas, Skuodo g. 2F, įmonės kodas – 236043660, PVM kodas – LT360436610, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, bendrojo naudojimo objektų administravimo tarifas – 0,02 Eur/m<sup>2</sup>) daugiabučio namo Kėdainių m., J. Basanavičiaus g. 27 (naudingas plotas – 1865,05 kv. m., gyvenamosios paskirties patalpų skaičius – 24, negyvenamosios paskirties patalpų skaičius – 1), butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administratoriumi.

2. P a v e d u UAB „Santermita“ direktoriui administravimo faktą įregistruoti Nekilnojamojo turto registre.

3. N u s t a t a u, kad administratoriaus įgaliojimai pasibaigia 2022 m. gegužės 19 d., taip pat įregistravus daugiabučio namo savininkų bendriją, sudarius patalpų savininkų jungtinės veiklos sutartį ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais atvejais.

4. P r i p a ž i s t u netekusiu galios Kėdainių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. gegužės 29 d. įsakymu Nr. AD-1-696 „Dėl butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administratoriaus skyrimo“ patvirtinto Administruojamų daugiabučių gyvenamųjų namų sąrašo 1 punktą.

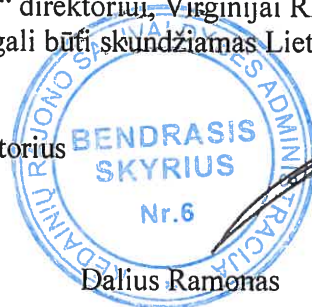
5. P a v e d u UAB „Kėdainių butai“, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gegužės 23 d. nutarimu Nr. 603 „Dėl daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatų patvirtinimo“ 7.11 punktu, per 30 dienų nuo administravimo pabaigos perdavimo ir priėmimo aktu perduoti UAB „Santermita“ su administruojamu namu susijusius dokumentus, patalpų savininkų sukauptas lėšas ir kitą turtą.

6. P a v e d u Natalijai Demčenko ir Virginijai Riaubienei apie administratoriaus paskyrimą paskelbti daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams savivaldybės interneto svetainėje ir daugiabučio namo bendrojo naudojimo patalpose (skelbimų lentoje).

7. Į p a r e i g o j u Eriką Petraitytę įteikti įsakymą UAB „Santermita“ direktoriui, UAB „Kėdainių butai“ direktoriui, Virginijai Riaubienei.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius



Ovidijus Kačiulis

Parengė:  
*Virginija Riaubienė*  
Virginija Riaubienė  
2017-05-17

Dalius Ramėnas

Audronė Naujalienė

V-sistemoje