

PATVIRTINTA

Kėdainių rajono savivaldybės administracijos
direktorius 2016 m. rugpjūčio 27 d.
įsakymu Nr. AD-1-867

**SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO PARDAVIMO
VIEŠO AUKCIONO BŪDU SĄLYGOS**

Aukciono organizatorius	Kėdainių rajono savivaldybės administracija įmonės kodas 188768545 buveinė – J. Basanavičiaus g. 36, 57288 Kėdainiai
Informacija apie aukcione parduodamą turtą	Mokyklos pastatas (unikalus numeris 5397-7023-4018, bendras plotas 3146,68 kv. m), katilinė (unikalus numeris 4400-0137-1640, bendras plotas 20,94 kv. m), malkinė (unikalus numeris 4400-0137-1662, užstatytas plotas 22 kv. m), kiemo statiniai (unikalus numeris 4400-0137-1684), kiemo statiniai (unikalus numeris 5397-7023-4029) ir šiam objektui priskirtas 3,444 ha žemės sklypas (kadastrinis numeris 5360/0006:437); Kėdainių r. sav., Šėtos sen., Pagirių mstl., Mokyklos g. 3 Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita. Naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos. Naudojimo pobūdis: mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos. Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis daiktas). Specialiosios žemės sklypo naudojimo sąlygos: I – ryšių linijos apsaugos zonos, VI - elektros linijų apsaugos zonos, XXVII – saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, XLIX – vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos. Aukciono laimėtojas objektui priskirtą žemės sklypą turi įsigyti nuosavybėn.
Pradinė bendra objekto pardavimo kaina	24 948 Eur, iš kurios statinių pradinė pardavimo kaina 13 770 Eur, žemės sklypo pradinė pardavimo kaina 11 178 Eur
Kainos didinimo intervalas	50 Eur
Aukciono dalyvio registravimo mokestis	90 Eur, sumokėjimo terminas – iki dokumentų pateikimo
Aukciono dalyvio garantinis įnašas	2400 Eur, sumokėjimo terminas – iki dokumentų pateikimo
Sąskaitos, į kurią turi būti sumokamas garantinis įnašas, aukciono dalyvio registravimo mokestis ir atsiskaitoma už parduotą turtą, numeris	Nr. LT39 7044 0600 0619 6823, AB SEB bankas
Dokumentų dalyvauti aukcione pateikimo vieta	J. Basanavičiaus g. 36, 417 kab., 57288 Kėdainiai
Dokumentų dalyvauti aukcione pateikimo laikas	2016 m. spalio 3–4 d. 9.00–16.00 val.
Aukciono vykdymo vieta	J. Basanavičiaus g. 36, 204 kab., 57288 Kėdainiai
Aukciono vykdymo data ir laikas	2016 m. spalio 6 d. 12.15 val.
Aukciono vykdymo būdas	Tiesioginis aukcionas, vykdomas aukciono dalyviams susirinkus nurodytoje vietoje nurodytu laiku
Atsiskaitymo už nupirktą objektą terminas ir tvarka	Nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaroma per 30 dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos, o visa nekilnojamojo turto kaina sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo. Objektui priskirto valstybinės žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartis sudaroma valstybės įmonėje Turto banke. Išlaidas, susijusias su turto perleidimu, sumoka pirkėjas.
Darbuotojas, atsakingas už informacijos teikimą	Turto valdymo skyriaus vyr. specialistė Rasa Vaitkūnienė, tel. 8-347-69518, faksas 8-347-61125, el. paštas rasa.vaitkuniene@kedainiai.lt