

PATVIRTINTA

Kėdainių rajono savivaldybės administracijos
direktorius 2016 m. rugpjūčio 15 d.
įsakymu Nr. AD-1- 867

**SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO PARDAVIMO
VIEŠO AUKCIONO BŪDU SĄLYGOS**

Aukciono organizatorius	Kėdainių rajono savivaldybės administracija įmonės kodas 188768545 buveinė – J. Basanavičiaus g. 36, 57288 Kėdainiai
Informacija apie aukcione parduodamą turtą	Mokyklos pastatas (unikalus numeris 5392-0002-7016, bendras plotas 212,05 kv. m), kiemo statiniai (unikalus numeris 5392-0002-7027) ir šiam objektui priskirtas 0,1126 ha žemės sklypas (kadastrinis numeris 5320/0002:408); Kėdainių r. sav., Gudžiūnų sen., Gudžiūnų mstl., Tujų g. 68 Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita. Naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos. Naudojimo pobūdis: mokslo, kultūros, sporto ir gydymo paskirties pastatų bei statinių statybos. Specialiosios žemės sklypo naudojimo sąlygos: I – ryšių linijos apsaugos zonos, VI - elektros linijų apsaugos zonos, XLVIII – šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos. Aukciono laimėtojas objektui priskirtą žemės sklypą turi įsigyti nuosavybėn.
Pradinė bendra objekto pardavimo kaina	1 011 Eur, iš kurios statinių pradinė pardavimo kaina 705 Eur, žemės sklypo pradinė pardavimo kaina 306 Eur
Kainos didinimo intervalas	50 Eur
Aukciono dalyvio registravimo mokestis	30 Eur, sumokėjimo terminas – iki dokumentų pateikimo
Aukciono dalyvio garantinis įnašas	100 Eur, sumokėjimo terminas – iki dokumentų pateikimo
Sąskaitos, į kurią turi būti sumokamas garantinis įnašas, aukciono dalyvio registravimo mokestis ir atsiskaitoma už parduotą turtą, numeris	Nr. LT39 7044 0600 0619 6823, AB SEB bankas
Dokumentų dalyvauti aukcione pateikimo vieta	J. Basanavičiaus g. 36, 417 kab., 57288 Kėdainiai
Dokumentų dalyvauti aukcione pateikimo laikas	2016 m. spalio 3–4 d. 9.00–16.00 val.
Aukciono vykdymo vieta	J. Basanavičiaus g. 36, 204 kab., 57288 Kėdainiai
Aukciono vykdymo data ir laikas	2016 m. spalio 6 d. 11.30 val.
Aukciono vykdymo būdas	Tiesioginis aukcionas, vykdomas aukciono dalyviams susirinkus nurodytoje vietoje nurodytu laiku
Atsiskaitymo už nupirktą objektą terminas ir tvarka	Nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaroma per 30 dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos, o visa nekilnojamojo turto kaina sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo. Objektui priskirto valstybinės žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartis sudaroma valstybės įmonėje Turto banke. Išlaidas, susijusias su turto perleidimu, sumoka pirkėjas.
Darbuotojas, atsakingas už informacijos teikimą	Turto valdymo skyriaus vyr. specialistė Rasa Vaitkūnienė, tel. 8-347-69518, faksas 8-347-61125, el. paštas rasa.vaitkuniene@kedainiai.lt