

PATVIRTINTA

Kėdainių rajono savivaldybės administracijos
direktoriaus 2016 m. rugpjūčio 25 d.
įsakymu Nr. AD-1-867

**SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO PARDAVIMO
VIEŠO AUKCIONO BŪDU SĄLYGOS**

Aukciono organizatorius	Kėdainių rajono savivaldybės administracija įmonės kodas 188768545 buveinė – J. Basanavičiaus g. 36, 57288 Kėdainiai
Informacija apie aukcione parduodamą turtą	Garažas (unikalus numeris 5392-5005-0047, užstatytas plotas 87,00 kv. m) su dalimi priskirto 0,1726 ha nuo 3,0060 ha žemės sklypo (kadastrinis numeris 5320/0002:410) Kėdainių r. sav., Gudžiūnų sen., Gudžiūnų mstl., Tujų g. 60 Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita. Naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos. Specialiosios žemės sklypo naudojimo sąlygos: I – ryšių linijos apsaugos zonos, VI - elektros linijų apsaugos zonos, XXVII – saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, XLVIII – šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos, XLIX – vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos. Aukciono laimėtojas objektui priskirtą žemės sklypą turi įsigyti nuosavybėn.
Pradinė bendra objekto pardavimo kaina	1 382 Eur, iš kurios statinių pradinė pardavimo kaina 681 Eur, žemės sklypo pradinė pardavimo kaina 470 Eur, žemės sklypo parengimo atlygintinos išlaidos 231 Eur
Kainos didinimo intervalas	50 Eur
Aukciono dalyvio registravimo mokestis	30 Eur, sumokėjimo terminas – iki dokumentų pateikimo
Aukciono dalyvio garantinis įnašas	130 Eur, sumokėjimo terminas – iki dokumentų pateikimo
Sąskaitos, į kurią turi būti sumokamas garantinis įnašas, aukciono dalyvio registravimo mokestis ir atsiskaitoma už parduotą turtą, numeris	Nr. LT39 7044 0600 0619 6823, AB SEB bankas
Dokumentų dalyvauti aukcione pateikimo vieta	J. Basanavičiaus g. 36, 417 kab., 57288 Kėdainiai
Dokumentų dalyvauti aukcione pateikimo laikas	2016 m. spalio 3-4 d. 9.00-16.00 val.
Aukciono vykdymo vieta	J. Basanavičiaus g. 36, 204 kab., 57288 Kėdainiai
Aukciono vykdymo data ir laikas	2016 m. spalio 6 d. 11.15 val.
Aukciono vykdymo būdas	Tiesioginis aukcionas, vykdomas aukciono dalyviams susirinkus nurodytoje vietoje nurodytu laiku
Atsiskaitymo už nupirktą objektą terminas ir tvarka	Nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaroma per 30 dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos, o visa nekilnojamojo turto kaina sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo. Objektui priskirto valstybinės žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartis sudaroma valstybės įmonėje Turto banke. Išlaidas, susijusias su turto perleidimu, sumoka pirkėjas.
Darbuotojas, atsakingas už informacijos teikimą	Turto valdymo skyriaus vyr. specialistė Rasa Vaitkūnienė, tel. 8-347-69518, faksas 8-347-61125, el. paštas rasa.vaitkuniene@kedainiai.lt