

PATVIRTINTA

Kėdainių rajono savivaldybės administracijos
direktorius 2016 m. rugpjūčio 15 d.
įsakymu Nr. AD-1-867

**SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO PARDAVIMO
VIEŠO AUKCIONO BŪDU SĄLYGOS**

Aukciono organizatorius	Kėdainių rajono savivaldybės administracija įmonės kodas 188768545 buveinė – J. Basanavičiaus g. 36, 57288 Kėdainiai
Informacija apie aukcione parduodamą turtą	Administracinis pastatas (unikalus numeris 5396-7024-9019, bendras plotas 432,99 kv. m), pavėsinė (unikalus numeris 5396-7024-9051, užstatytas plotas 24,00 kv. m), dalis kiemo aikštelės ir tvoros (unikalus numeris 5396-7024-9062) su dalimi priskirto 0,2704 ha nuo 0,5598 ha žemės sklypo (kadastrinis numeris 5340/0005:469) Kėdainių r. sav., Vilainių sen., Lančiūnavos k., Aukštuvų g. 4 Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita. Naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos. Naudojimo pobūdis: administracinės paskirties pastatų statybos. Specialiosios žemės sklypo naudojimo sąlygos: I – ryšių linijų apsaugos zonos, VI - elektros linijų apsaugos zonos, IX – dujotiekių apsaugos zonos XXVII – saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, XLVIII – šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos, XLIX – vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos. Aukciono laimėtojas objektui priskirtą žemės sklypą turi įsigyti nuosavybėn.
Pradinė bendra objekto pardavimo kaina	7 181 Eur, iš kurios statinių pradinė pardavimo kaina 6 452 Eur, žemės sklypo pradinė pardavimo kaina 729 Eur
Kainos didinimo intervalas	50 Eur
Aukciono dalyvio registravimo mokestis	60 Eur, sumokėjimo terminas – iki dokumentų pateikimo
Aukciono dalyvio garantinis įnašas	700 Eur, sumokėjimo terminas – iki dokumentų pateikimo
Sąskaitos, į kurią turi būti sumokamas garantinis įnašas, aukciono dalyvio registravimo mokestis ir atsiskaitoma už parduotą turtą, numeris	Nr. LT39 7044 0600 0619 6823, AB SEB bankas
Dokumentų dalyvauti aukcione pateikimo vieta	J. Basanavičiaus g. 36, 417 kab., 57288 Kėdainiai
Dokumentų dalyvauti aukcione pateikimo laikas	2016 m. spalio 3–4 d. 9.00–16.00 val.
Aukciono vykdymo vieta	J. Basanavičiaus g. 36, 204 kab., 57288 Kėdainiai
Aukciono vykdymo data ir laikas	2016 m. spalio 6 d. 11.00 val.
Aukciono vykdymo būdas	Tiesioginis aukcionas, vykdomas aukciono dalyviams susirinkus nurodytoje vietoje nurodytu laiku
Atsiskaitymo už nupirktą objektą terminas ir tvarka	Nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaroma per 30 dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos, o visa nekilnojamojo turto kaina sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo. Objektui priskirto valstybinės žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartis sudaroma valstybės įmonėje Turto banke. Išlaidas, susijusias su turto perleidimu, sumoka pirkėjas.
Darbuotojas, atsakingas už informacijos teikimą	Turto valdymo skyriaus vyr. specialistė Rasa Vaitkūnienė, tel. 8-347-69518, faksas 8-347-61125, el. paštas rasa.vaitkuniene@kedainiai.lt