



KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

**ĮSAKYMAS**  
**DĖL J. BASANAVIČIAUS - KĘSTUČIO GATVIŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ**  
**NAMŲ KVARTALO DETALIOJO PLANO RENGIMO PRADŽIOS IR**  
**PLANAVIMO TIKSLŲ**

2014 m. lapkričio 28 d. Nr. PD-1-1421  
Kėdainiai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 3 straipsniu, 24 straipsnio 5 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumento rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 "Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumento rengimo taisyklių patvirtinimo" 244 ir 249 punktais ir Kėdainių miesto bendrojo planu, patvirtintu Kėdainių rajono savivaldybės tarybos 2010 m. rugsėjo 24 d. sprendimu Nr. TS-274 „Dėl Kėdainių miesto bendrojo plano tvirtinimo“:

1. P r a d e d u rengti J. Basanavičiaus – Kęstučio gatvių daugiabučių namų kvartalo (~5,52 ha teritorija apribota J. Basanavičiaus ir Kęstučio gatvėmis iki įregistruoto garažų bendrijos sklypo) detalų planą.

2. N u s t a t a u šio kvartalo planavimo tikslus:

2.1. kurti sveiką, saugią, darnią gyvenamąją aplinką ir visavertes gyvenimo sąlygas;

2.2. sudaryti sąlygas privačioms investicijoms;

2.3. suderinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių, savivaldybės ir valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų;

2.4. sudaryti sąlygas racionaliam žemės naudojimui.

3. T v i r t i n u 1 punkte nurodytos teritorijos planavimo darbų programą (pridedama).

4. P a v e d u Kėdainių rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriui viešinti šį įsakymą įstatymų nustatyta tvarka.

5. Į p a r e i g o j u Ritą Oscinauskę įteikti įsakymo kopiją Violetai Večėnaitėi.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Arūnas Kacevičius

Parengė  
Violeta Večėnaitė  
2014-11-27

Vytautas Kundrotas

Dalius Ramonas

V-sistemoje

**PATVIRTINTA:**

Kėdainių rajono savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2014 m. lapkričio 28 d.  
įsakymu Nr. AD-1-1421

**PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA  
DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI**

- 1. Planuojamos teritorijos adresas:** J. Basanavičiaus – Kęstučio gatvių daugiabučių namų kvartalo teritorija apribota J. Basanavičiaus ir Kęstučio gatvėmis iki įregistruoto garažų bendrijos sklypo.
- 2. Planuojamos teritorijos plotas:** apie 5,52 ha.
- 3. Planavimo organizatorius:** Kėdainių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus, Kėdainiai, J. Basanavičiaus g. 36.
- 4. Detaliojo plano rengėjas:** pasirenka planavimo organizatorius Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
- 5. Planavimo pagrindas:** Kėdainių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. lapkričio 12 d. įsakymas Nr. AD-1-1285 .
- 6. Planavimo uždaviniai:** numatyti optimalią urbanistinę struktūrą, suformuojant sklypus prie esamų daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir, suplanuojant sklypus susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams, želdynų ir (ar) bendro naudojimo teritorijas. Nustatyti jų naudojimo tipą ir kitus teritorijos naudojimo reglamentus, specialiąsias žemės naudojimo sąlygas.
- 7. Papildomi planavimo uždaviniai:** numatyti pėsčiųjų ir dviračių ryšių sistemą, susisiekimo komunikacijas bei automobilių parkavimo aikštelių išplėtimo galimybes ir joms funkcionuoti reikalingų servitūtų poreikį.
- 8. Tyrimai ir galimybių studijos:** neatliekami.
- 9. SPAV reikalingumas:** nereikalinga.
- 10. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nerengiamas.
- 11. Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
- 12. Konceptijos rengimas:** nerengiama.
- 13. Sprendinių vertinimas:** preliminarinių sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas neatliekamas.
- 14. Viešumo užtikrinimas:** Vyriausybės nustatyta tvarka viešai paskelbia priimtą sprendimą dėl detaliojo plano rengimo pradžios, planavimo tikslų ir planavimo darbų programą.
- 15. Planavimo terminai:** 2014 m. IV ketvirtis – 2015 m. III ketvirtis.
- 16. Derinimo procedūra:** detalų planą derinti su planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis ir nustatyta tvarka kompleksiskai Teritorijų planavimo komisijoje.
- 17. Kiti reikalavimai:** trūkstamus planavimui pradinius duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant ne senesnio kaip 3 metų topografinio plano M 1:1 000. Pateikti brėžinių skaitmeninę kopiją (dwg ir pdf formatu).

**Suderinta:**

Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjas  
Vyr. architektas Vytautas Kundrotas

**Parengė:** Architektūros ir urbanistikos skyriaus  
Vyr. specialistė Violeta Večėnaitė