



## KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO KĖDAINIUOSE, METALISTŲ G. 4, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO

2014 m. spalio 24 d. Nr. AK-1-1223  
Kėdainiai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi ir 28 straipsnio 2 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumento rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 "Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumento rengimo taisyklių patvirtinimo" 318.4.5.2 ir 318.4.5.3 punktais ir Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1265 „Dėl pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 9 punktu Kėdainių miesto bendrojo planu, patvirtintu Kėdainių rajono savivaldybės tarybos 2010 m. rugsėjo 24 d. sprendimu Nr. TS-274 „Dėl Kėdainių miesto bendrojo plano tvirtinimo“:

1. N u s p r e n d ž i u pradėti rengti Kėdainių rajono savivaldybės tarybos 2008 m. spalio 24 d. sprendimu Nr. TS-305 patvirtinto žemės sklypo Kėdainiuose, Metalistų g. 4, kadastrinis Nr. 5333/0030:41, detaliojo plano koregavimą teritorijų planavimo inicijavimo pagrindu.

2. N u s t a t a u detaliojo plano koregavimo tikslus:

2.1. sudaryti sąlygas privačioms investicijoms;

2.2. derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių, savivaldybės ir valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų;

2.3. sudaryti sąlygas racionaliam žemės naudojimui.

3. T v i r t i n u teritorijos planavimo darbų programą (pridedama).

4. P a v e d u Architektūros ir urbanistikos skyriui:

4.1. parengti teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutarties projektą, numatant, kad detalusis planas koreguojamas iniciatoriaus lėšomis.

4.2. viešinti šį įsakymą įstatymų nustatyta tvarka.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius



Arūnas Kacevičius

Parengė  
Violeta Večenaite  
2014-10-23

Vytautas Kundrotas

Dalius Ramonas

V-sistemoje

**PATVIRTINTA:**

Kėdainių rajono savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2014 m. spalio 24 d.  
įsakymu Nr. AD-1- 1223

**PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA  
DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTO KOREGAVIMUI RENGTI**

1. **Planuojamos teritorijos adresas:** Kėdainiai, Metalistų g. 4, kadastrinis Nr. 5333/0030:41.
2. **Planuojamos teritorijos plotas:** 14,1222 ha.
3. **Planavimo organizatorius:** Kėdainių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus, Kėdainiai, J. Basanavičiaus g. 36.
4. **Detaliojo plano rengėjas:** pasirenka planavimo iniciatorius Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
5. **Planavimo pagrindas:** Kėdainių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. spalio 24 d. įsakymas Nr. AD-1- 1223.
6. **Planavimo uždaviniai:** vadovaujantis Kėdainių miesto bendrojo plano sprendiniais, koreguoti Kėdainių rajono savivaldybės tarybos 2008 m. spalio 24 d. sprendimu Nr. TS-305 patvirtinto žemės sklypo Kėdainiuose, Metalistų g. 4, detaliojo plano sprendinius, numatant optimalią sklypo užstatymo gamybiniais pastatais struktūrą, pakeitus geležinkelio privažiuojamojo kelio planuojamą statybos vietą, nekeičiant bendro sklypo užstatymo tankio, intensyvumo ir numatomų statyti pastatų aukščio.
7. **Papildomi planavimo uždaviniai:** numatyti geležinkelio privažiuojamojo kelio statybai ir naudojimui reikalingus servitutus.
8. **Tyrimai ir galimybių studijos:** neatliekami.
9. **SPAV reikalingumas:** nereikalinga.
10. **Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nerengiamas.
11. **Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
12. **Koncepcijos rengimas:** nerengiama.
13. **Sprendinių vertinimas:** preliminarinių sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas neatliekamas.
14. **Viešumo užtikrinimas:** Vyriausybės nustatyta tvarka viešai paskelbia priimtą sprendimą dėl detaliojo plano rengimo pradžios, planavimo tikslų ir planavimo darbų programą.
15. **Planavimo terminai:** 1 metai nuo šios planavimo darbų programos patvirtinimo datos.
16. **Derinimo procedūra:** detalų planą derinti su planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis ir nustatyta tvarka kompleksiskai Teritorijų planavimo komisijoje.
17. **Kiti reikalavimai:** Detaliojo plano korektūrą rengti ant ne senesnio kaip 3 metų topografinio plano M 1:1 000. Pateikti brėžinių skaitmeninę kopiją (dwg ir pdf formatu).

**Suderinta:**

Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjas  
Vyr. architektas Vytautas Kundrotas

**Parengė:** Architektūros ir urbanistikos skyriaus  
Vyr. specialistė Violeta Večėnaitė

