



KĖDAINIŲ R. ŠĖTOS GIMNAZIJA

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Kėdainių g. 1, LT-58131, Šėta, Kėdainių r., tel. 0 347 35155
 el. p. setosgimnazija@setosgimnazija.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 191020031

Kėdainių rajono savivaldybės administracijai		2026-04- Nr. SD-
el. p. administracija@kedainiai.lt		!
el. p. sonata.danieliene@kedainiai.lt		

DĖL PASLAUGŲ KAINŲ NUSTATYMO

2026 m. sausio 7 d. Kėdainių r. Šėtos gimnazija (toliau – Gimnazija) sudarė bendradarbiavimo sutartį su Lietuvos šaulių sąjunga, kurios tikslas – skatinti mokinių pilietinį, patriotinį ir fizinį ugdymą, sudaryti sąlygas mokiniams dalyvauti jaunųjų šaulių veikloje, organizuoti edukacines, sportines ir pilietinio ugdymo veiklas. Toks bendradarbiavimas atitinka nacionaliniuose teisės aktuose įtvirtintus švietimo sistemos tikslus – sudaryti sąlygas mokinių visapusiškam ugdymui, pilietiškumo, atsakomybės ir bendruomeniškumo stiprinimui. Be to, šis bendradarbiavimas prisideda prie kitų savivaldybei svarbių tikslų įgyvendinimo – prasmingo jaunimo užimtumo užtikrinimo, bendruomenės saugumo stiprinimo, pilietiškumo ir patriotinės dvasios ugdymo bei visuomenės pasirengimo valstybės gynybai.

Įgyvendinant pasirašytą bendradarbiavimo sutartį planuojama Gimnazijos patalpose organizuoti jaunųjų šaulių stovyklas, kurių metu vyktų pilietinio ir patriotinės dvasios ugdymo veiklos, būtų organizuojamos fizinio pasirengimo, lyderystės ir komandinio darbo veiklos, o mokiniai ir jaunimas būtų supažindinami su valstybės gynybos, saugumo ir visuomenės atsparumo principais.

Tokios stovyklos sudarytų galimybes Gimnazijai plėsti neformaliojo švietimo veiklų pasiūlą mokiniams, stiprintų mokinių pilietinį, patriotinį ir fizinį ugdymą, leistų aktyviau bendradarbiauti su nacionaliniu mastu veikiančiomis organizacijomis bei efektyviau panaudoti Gimnazijos infrastruktūrą mokinių atostogų metu.

Todėl siekiant įgyvendinti numatytas veiklas ir užtikrinti racionalų savivaldybės turto panaudojimą, atsirado poreikis nustatyti patalpų nuomos ir maitinimo paslaugų kainas, taikomas organizuojamų stovyklų metu Gimnazijos erdvėse.

Pažymėtina, kad 2023 m. gegužės 26 d. Kėdainių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-141 „Dėl Kėdainių r. Šėtos gimnazijos paslaugų kainų nustatymo“ buvo nustatyta sporto salės nuomos kaina 1 valandai, tačiau šiuo atveju dar yra reikalinga nustatyti papildomų Gimnazijos patalpų nuomos kainas 1 valandai.

Atsižvelgiant į tai, **prašome** patvirtinti Gimnazijos patalpų nuomos kainas pagal pridedamus apskaičiavimus.

Patvirtinus šias kainas būtų sudarytos sąlygos:

- skaidriai ir teisėtai organizuoti stovyklas Gimnazijos patalpose, taip didinant jaunimo užimtumą, prasmingų veiklų prieinamumą bei stiprinant pilietiškumo ir bendruomeniškumo kultūrą;
- užtikrinti racionalų savivaldybės turto naudojimą bei sudaryti galimybes tęsti prasmingą bendradarbiavimą su Lietuvos šaulių sąjunga: regioninio masto jaunimo stovyklos sudarys galimybes pritraukti į Kėdainių kraštą jaunimą iš kitų savivaldybių.

PRIDEDAMA. Kėdainių r. Šėtos gimnazijos patalpų nuomos mokesčio apskaičiavimas, 6 lapai.

Direktorius

Mindaugas Danilevičius

Zita Dailidėnienė, 0 640 86682

Kėdainių r. Šėtos gimnazijos patalpų nuomos mokesčio apskaičiavimas

Bendra informacija:

Bendras pastato plotas 5738,40 kv.m.

Valytojų valomas plotas 4269,51 kv.m. Valo 6 valytojos.

2026 m. vidutinis darbo dienų skaičius per mėnesį 20,9 dienos

1. Sporto salės plotas 276,68 kv.m.
2. Valgyklos salės patalpų plotas 314 kv.m.
3. Fojė zonos plotas 179 kv.m.
4. Šaudyklos plotas 180 kv.m.
5. Mažosios salės (rūsyje) plotas 50 kv.m.
6. Aktų salės plotas 106 kv.m.
7. Tikybos klasės plotas 37 kv.m.
8. Prailgintos grupės 30,5 kv.m.
9. Laboratorijos 72,66 kv.m.

Pagal 2021-11-26 Kėdainių r. savivaldybės tarybos sprendimą Nr. TS-313 "Dėl nuompinigių už Kėdainių r. savivaldybės ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo", metinis savivaldybės nekilnojamojo turto nuompinigių dydis apskaičiuojamas pagal formulę:

$N = V \times K_v \times K_i / T$, kur:

N – metinis savivaldybės nekilnojamojo turto vieno kubinio metro nuompinigių dydis;

V – savivaldybės nekilnojamojo turto vieno kubinio metro vidutinė statybos vertė (apskaičiuota vadovaujantis valstybės įmonės Registrų centro nustatytais ir paskelbtais duomenimis), neskaičiuojant fizinio nusidėvėjimo

Trijų ir daugiau aukštų bendrojo lavinimo ir aukštosios mokyklos

PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: plytos; PERDANGOS: gelžbetonis; STOGAS: plokščiasis

iki 40000 m³ - 231,89 Eur už kubinį metrą.

K_v – vietovės pataisos koeficientas (apskaičiuotas vadovaujantis valstybės įmonės Registrų centro nustatytais ir paskelbtais duomenimis) pagal turto paskirtį ir jo vietovę;

Verčių zonos numeris - 19.4

Pataisos koeficientas - 0,09

K_i – turto valdytojo (nuomotojo) parinktas nuompinigių dydžio koregavimo koeficientas, priklausomai nuo turto būklės:

$K_i = 1 - 1,3$ (taikomas labai geros ir geros būklės turtui, kurio nusidėvėjimas neviršija 30 proc.);

Pastato nusidėvėjimas 2026-02-28 30,85 proc.

Ki = 1 – 0,7 (taikomas vidutinės būklės turtui, kurio nusidėvėjimas viršija 30 proc., bet neviršija 60 proc.);

T – maksimalus savivaldybės nekilnojamojo turto nusidėvėjimo normatyvas, parinktas pagal maksimalius savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo normatyvus, nurodytas tvarkos aprašo priede.

Mokyklos pastato nusidėvėjimo normatyvas -15 metų

Skaičiavimas

231,89 x 0,09 x 0,7 : 15 = 0,9739 Eur metinis vieno kubinio metro nuompinigių dydis.

Mėnesinis savivaldybės nekilnojamojo turto vieno kubinio metro nuompinigių dydis apskaičiuojamas pagal formulę $N_{mk} = N / 12$, kur:

N_{mk} – mėnesinis savivaldybės nekilnojamojo turto vieno kubinio metro nuompinigių dydis;

N – metinis savivaldybės nekilnojamojo turto vieno kubinio metro nuompinigių dydis.

Skaičiavimas 0,9739 / 12 = 0,08116 Eur mėnesinis pastato vieno kubinio metro nuompinigių dydis.

Perskaičiuojant savivaldybės nekilnojamojo turto vieno kubinio metro nuompinigių dydį į vieno kvadratinio metro nuompinigių dydį, vieno kubinio metro nuompinigių dydis dauginamas iš patalpos aukščio.

1. Sporto salės nuomos mokestis :

0,08116 x 7,15 m = 0,58 Eur už 1 kv. m. mėnesinis nuomos mokestis;

0,58 x 276,68 kv. m = **160, 47 Eur** mėnesinis sporto salės nuomos mokestis;

160,47 / 30 dienų = **5,35 Eur** sporto salės dienos (paros) nuomos dydis;

5,35 / 24 val. = **0,22 Eur** valandinis sporto salės nuomos mokestis.

2. Valgyklos salės patalpų nuomos mokestis:

0,08116 x 2,7 m = 0,2191 Eur už 1 kv. m. mėnesinis nuomos mokestis;

0,2191 x 314 kv. m = **68,80 Eur** mėnesinis valgyklos patalpų nuomos mokestis;

68,80 / 30 dienų = **2,29 Eur** valgyklos patalpų dienos (paros) nuomos mokestis;

2,29 / 24 val.= **0,10 Eur** valandinis valgyklos patalpų nuomos mokestis.

3. Fojė zonos nuomos mokestis:

0,08116 x 3,0 m = 0,2434 Eur už 1 kv. m. mėnesinis nuomos mokestis;

$0,2434 \times 179 \text{ kv. m} = 43,57 \text{ Eur}$ mėnesinis foje zonos patalpų nuomos mokestis;
 $43,57 / 30 \text{ dienų} = 1,45 \text{ Eur}$ foje zonos patalpų dienos (paros) nuomos mokestis;
 $1,45 / 24 \text{ val.} = 0,06 \text{ Eur}$ valandinis foje zonos patalpų nuomos mokestis.

4. Šaudyklos patalpų nuomos mokestis:

$0,08116 \times 2,3 \text{ m} = 0,1866 \text{ Eur}$ už 1 kv. m. mėnesinis nuomos mokestis;
 $0,1866 \times 180 \text{ kv. m} = 33,59 \text{ Eur}$ mėnesinis šaudyklos patalpų nuomos mokestis;
 $33,59 / 30 \text{ dienų} = 1,12 \text{ Eur}$ šaudyklos patalpų dienos (paros) nuomos mokestis;
 $1,12 / 24 \text{ val.} = 0,05 \text{ Eur}$ valandinis šaudyklos patalpų nuomos mokestis.

5. Mažosios salės rūsyje nuomos mokestis:

$0,08116 \times 2,3 \text{ m} = 0,1866 \text{ Eur}$ už 1 kv. m. mėnesinis nuomos mokestis;
 $0,1866 \times 50 \text{ kv. m} = 9,33 \text{ Eur}$ mėnesinis mažosios salės rūsyje patalpų nuomos mokestis;
 $9,33 / 30 \text{ dienų} = 0,31 \text{ Eur}$ mažosios salės rūsyje patalpų dienos (paros) nuomos mokestis;
 $0,31 / 24 \text{ val.} = 0,01 \text{ Eur}$ valandinis mažosios salės rūsyje patalpų nuomos mokestis.

6. Aktų salės nuomos mokestis:

$0,08116 \times 2,9 \text{ m} = 0,2353 \text{ Eur}$ už 1 kv. m. mėnesinis nuomos mokestis;
 $0,2353 \times 106 \text{ kv. m} = 24,94 \text{ Eur}$ mėnesinis aktų salės patalpų nuomos mokestis;
 $24,94 / 30 \text{ dienų} = 0,83 \text{ Eur}$ aktų salės patalpų dienos (paros) nuomos mokestis;
 $0,83 / 24 \text{ val.} = 0,04 \text{ Eur}$ valandinis aktų salės patalpų nuomos mokestis.

7. Tikybos klasės patalpų nuomos mokestis:

$0,08116 \times 2,9 \text{ m} = 0,2353 \text{ Eur}$ už 1 kv. m. mėnesinis nuomos mokestis;
 $0,2353 \times 37 \text{ kv. m} = 8,71 \text{ Eur}$ mėnesinis tikybos klasės patalpų nuomos mokestis;
 $8,71 / 30 \text{ dienų} = 0,29 \text{ Eur}$ tikybos klasės patalpų dienos (paros) nuomos mokestis;
 $0,29 / 24 \text{ val.} = 0,01 \text{ Eur}$ valandinis tikybos klasės patalpų nuomos mokestis.

8. Prailgintos grupės patalpų nuomos mokestis:

$0,08116 \times 2,9 \text{ m} = 0,2353 \text{ Eur}$ už 1 kv. m. mėnesinis nuomos mokestis;

$0,2353 \times 30,5 \text{ kv. m} = 7,18 \text{ Eur}$ mėnesinis prailgintos grupės patalpų nuomos mokestis;
 $7,18 / 30 \text{ dienų} = 0,24 \text{ Eur}$ prailgintos grupės patalpų dienos (paros) nuomos mokestis;
 $0,24 / 24 \text{ val.} = 0,01 \text{ Eur}$ valandinis prailgintos grupės patalpų nuomos mokestis.

9. Laboratorijos patalpų nuomos mokestis:

$0,08116 \times 2,9 \text{ m} = 0,2353 \text{ Eur}$ už 1 kv. m. mėnesinis nuomos mokestis;
 $0,2353 \times 72,66 \text{ kv. m} = 17,10 \text{ Eur}$ mėnesinis laboratorijos patalpų nuomos mokestis;
 $17,10 / 30 \text{ dienų} = 0,57 \text{ Eur}$ laboratorijos patalpų dienos (paros) nuomos mokestis;
 $0,57 / 24 \text{ val.} = 0,02 \text{ Eur}$ valandinis laboratorijos patalpų nuomos mokestis.

Papildoma kaina:

Patalpų valymas

Valytoja valo 711,59 kv.m. plotą. Darbo užmokestis 1153 Eur, soc. draudimas 1,45% -16,72 Eur. Viso:1169,72 Eur;

Sporto salės plotas 276,68 kv.m. - 0,39 etato $\times 1169,72 = 456,19 \text{ Eur}$ mėnesiui /20,9 d.d. =21,83 Eur dienai /24 =0,91 Eur valandai;

Valgyklos salės patalpų plotas 314 kv.m. - 0,44 etato $\times 1169,72 = 514,68 \text{ Eur}$ mėnesiui /20,9 =24,63 Eur dienai /24 =1,03 Eur valandai;

Fojė zonos plotas 179 kv.m. -0,25 etato $\times 1169,72 = 292,43 \text{ Eur}$ mėnesiui /20,9 =13,99 Eur dienai /24 =0,58 Eur valandai;

Šaudyklos plotas 180 kv.m. -0,25 etato $\times 1169,72 = 292,43 \text{ Eur}$ mėnesiui /20,9 =13,99 Eur dienai /24 =0,58 Eur valandai;

Mažosios salės (rūsyje) plotas 50 kv.m.-0,07 etato $\times 1169,72 = 81,88 \text{ Eur}$ mėnesiui /20,9 =3,92 Eur dienai /24 =0,16 Eur valandai;

Aktų salės plotas 106 kv.m. -0,15 etato $\times 1169,72 = 175,46 \text{ Eur}$ mėnesiui /20,9 =8,40 Eur dienai /24 =0,35 Eur valandai;

Tikybos klasės plotas 37 kv.m.-0,05 etato $\times 1169,72 = 58,49 \text{ Eur}$ mėnesiui /20,9 =2,80 Eur dienai /24 =0,12 Eur valandai;

Prailgintos grupės plotas 30,5 kv.m. -0,04 etato $\times 1169,72 = 46,79 \text{ Eur}$ mėnesiui /20,9 =2,24 Eur dienai /24 =0,09 Eur valandai;

Laboratorijos plotas 72,66 kv.m. -0,10 etato $\times 1169,72 = 116,97 \text{ Eur}$ mėnesiui /20,9 =5,60 Eur dienai /24 =0,23 Eur valandai.

Elektra

Sporto salės apšvietimas $15 \times 4 \times 36 \text{ W} = 2,16 \text{ kWh/val.}$

Kitų sporto salės patalpų apšvietimas (persirengimo kambariai) 0.54 kWh/val;

Viso 2,7 kWh/val.

Elektros kaina:

AB „Energijos skirstymo operatorius“ 1 kWh - 0,0348 Eur;

UAB „Imlitex“ 1 kWh - 0,1505 Eur (apskaičiuotas vidurkis iš 2025-02-01-2026-02-28 duomenų)

Viso: 0,1853 Eur.

$2,7 \times 0,1853 \text{ Eur/kWh} = \mathbf{0,50 \text{ Eur/val.}}$

Galios mokestis:

$2,7 \text{ kW} \times 3,69 \text{ Eur/kW} = 9,96 \text{ Eur per mėnesį};$

$9,96 / 30 = 0,33 \text{ Eur per dieną};$

$0,18 / 24 = \mathbf{0,01 \text{ Eur/val.}}$

Viso: Elektra 0,51 Eur/val;

Visoms kitoms patalpoms skaičiuojama $1 \text{ kWh/val} \times 0,1853 \text{ Eur/kWh} = 0,19 \text{ Eur/val.}$

Vanduo

Sporto salei:

Prausdamasis po dušu žmogus vidutiniškai sunaudoja 60 litrų vandens (0,06 kub.m.).

1 kub.m. vandens ir nuotėkų kaina 3,09 Eur

Nuomojama vidutiniškai 25 žmonių grupei

$0,06 \times 3,09 \times 25 = 4,64 \text{ Eur}$

Kitoms patalpoms:

Norma 1 žmogui 6 litrai

1 kub.m. vandens ir nuotėkų kaina 3,09 Eur

$6 \times 3,09 / 1000 = 0,0185 \text{ Eur /val}$

Nuomojama vidutiniškai 25 žmonių grupei $0,0185 \times 25 = 0,45 \text{ Eur/val.}$

Šildymas apskaičiuotas pagal faktines 2025 m. išlaidas proporcingai nuomojamos patalpos plotui.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kėdainių r. Šėtos gimnazija 191020031, Kėdainių r., Kėdainių g. 1, Šėta, LT-58131
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PASLAUGŲ KAINŲ NUSTATYMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-04-09 Nr. SD-83
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Danilevičius, Direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS DANILEVIČIUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-04-09 13:40:05 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-04-09 13:40:23 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-06-13 11:30:35 – 2028-06-11 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-04-09 15:58:03)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-04-09 15:58:03 DBSIS