

VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS

2026 m. kovo 20 d.

Kėdainiai

Lietuvos valstybė, atstovaujama Kėdainių rajono savivaldybės mero Valentino Tamulio pagal Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 8 straipsnio 3 dalies 1 punktą Nr. - , toliau vadinamas **panaudos davėju**, ir Kėdainių r. Šėtos gimnazija, 191020031 Lietuva, Kėdainių rajono sav., Šėtos mstl., Kėdainių g., 1, 58131, toliau vadinamas **panaudos gavėju**, atstovaujamas MINDAUGAS DANILEVIČIUS, a.k. , tel. +370 , el. p. mindaugas.danilevicius@setosgimnazija.lt, sudarėme šią sutartį:

1. Panaudos davėjas perduoda neatlygintinai naudotis, o panaudos gavėjas priima 3.2025 ha ploto žemės sklypą (unikalus Nr. 4400-0536-3860, kadastro Nr. 5385/0003:511), esantį Kėdainių r. sav., Šėta, Kėdainių g. 1.

2. Perduodamas žemės sklypas reikalingas: savivaldybės funkcijoms vykdyti: bendrojo ugdymo organizavimas, savivaldybės teritorijoje gyvenančių vaikų iki 16 metų mokymosi pagal privalomojo švietimo programas užtikrinimas.

3. Žemės sklypas perduodamas neatlygintinai naudotis 70 metams (-ų), skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos, bet ne ilgesniam laikotarpiui, nei reikia valstybės ar savivaldybės funkcijoms atlikti. Šis reikalavimas netaikomas perduodant neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypus, kurių reikia tradicinėms religinėms bendruomenėms ir bendrijoms.

4. Perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis, naudojimo būdas: Kita, Visuomeninės paskirties teritorijos, Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

5. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui: žemės sklype esami pastatai (statiniai) įregistruoti Nekilnojamojo turto registre – 20/266575, suteiktoje naudotis žemėje gali būti statomi tai pačiai veiklai vystyti reikalingi statiniai ar įrenginiai, kurių eksploatavimui suteikiamas naudotis žemės sklypas, ir jei tokia statyba ar rekonstrukcija neprieštarauja nustatytam teritorijos naudojimo reglamentui. Statinius ar įrenginius, kurie buvo pastatyti nesilaikant išvardytų sąlygų, panaudos gavėjas privalo nugriauti ir sutvarkyti žemės sklypą; pasibaigus panaudos terminui, žemės panaudos sutarties atnaujinimo, servitutų buvusiems žemės panaudos gavėjams nustatymo ar kompensacijos už statinius ar įrenginius klausimai sprendžiami įstatymų nustatyta

tvarka.

6. Disponavimo iš žemės sklypo gautomis pajamomis ir jame išauginta produkcija sąlygos: nėra.

7. Kiti teisės aktuose nustatyti žemės naudojimo apribojimai ir reglamentai: nėra.

8. Žemės servitutai: nėra

9. Kitos daiktinės teisės: nėra

10. Žemės sklypo vertė: 22600 Eur.

11. Kiti su neatlygintinai perduodamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus panaudos sutarčiai, susiję panaudos davėjo ir panaudos gavėjo įsipareigojimai: vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

12. Panaudos gavėjo išlaidų žemės ūkio paskirties žemei pagerinti atlyginimas: nenumatytas.

13. Panaudos davėjui priklausantys melioracijos įrenginiai, keliai, tiltai, kiti inžineriniai įrenginiai remontuojami panaudos gavėjo lėšomis.

14. Šalys įsipareigoja laikytis žemės sklypui pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, kurios įregistruotos Nekilnojamojo turto registre.

15. Šalys už žemės panaudos sutarties pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

16. Sutartis panaudos davėjo reikalavimu nutraukiama prieš terminą, jeigu:

1. panaudos gavėjas naudojasi žemės sklypu ne pagal sutartyje nurodytas sąlygas;

2. perduoda žemės sklypą naudotis trečiajam asmeniui, nebeatlieka funkcijų, kurioms buvo perduotas neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypas;

3. pagal parengtą naują arba pakeistą ir nustatyta tvarka patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą šis žemės sklypas paimamas visuomenės poreikiams;

4. parduodami valstybei ar savivaldybei nuosavybės teise priklausantys statiniai pagal disponavimą valstybės ir savivaldybės turtu reglamentuojančius teisės aktus;

5. Sutartis gali būti nutraukiama ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais.

17. Panaudos gavėjas turi teisę nutraukti panaudos sutartį, apie tai išpėjęs kitą šalį ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį.

18. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatyta tvarka pasirašyti abiejų šalių.

19. Prie šios sutarties pridedamas perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo planas M 1: 2000, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

20. Šalys už žemės panaudos sutarties pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka

21. Ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta

tvarka.

22. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento.

23. Sutartį šalys pasirašo kvalifikuotais elektroniniais parašais, pasirašomas 1 (vienas) elektroninis sutarties egzempliorius, kuriuo šalys pasidalina elektroninių ryšių priemonėmis.

Panaudos davėjas

Panaudos gavėjas

Valentino Tamulio

Mindaugas Danilevičius

26PAN-27SP-1-0001