

PATVIRTINTA

Kėdainių rajono savivaldybės tarybos

2025 m. balandžio 25 d. sprendimu Nr. TS-90

"Kėdainių butai"

(Uždaroji akcinė bendrovė)

**NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA,
FINANSINĖS ATASKAITOS IR VADOVYBĖS ATASKAITA
2024 m. gruodžio 31 d.**

Turinys:

Nepriklausomo auditoriaus išvada	3
Balansas	5
Pelno (nuostolių) ataskaita	6
Aiškinamasis raštas	7
Vadovybės ataskaita	22

Nepriklausomo auditoriaus išvada
UAB "Kėdainių butai" akcininkui

Sąlyginė nuomonė

Mes atlikome UAB „Kėdainių butai“ (toliau – Įmonės) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2024 m. gruodžio 31 d. balansas ir tą dieną pasibaigusių metų pelno (nuostolių) ataskaita, aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą.

Mūsų nuomone, išskyrus pastraipoje „Pagrindas sąlyginei nuomonei pareikšti“ aprašytų dalykų poveikį atitinkamiems duomenims, pridėtos finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais teisingai pateikia Įmonės 2024 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį ir tą dieną pasibaigusių metų finansinius veiklos rezultatus pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus.

Pagrindas sąlyginei nuomonei pareikšti

Įmonės 2024 m. gruodžio 31 d. balanse gautinose sumose 126 TEUR pradelstų ilgiau kaip 1 metus sumų. Jeigu pasirodytų, kad šios sumos yra nuvertėję, tai nuvertėjimo suma sumažėtų akcininko nuosavybė ir įmonės turtas.

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinta šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Įmonės pagal Tarptautinių apskaitos specialistų etikos standartų valdybos išleistą Tarptautinį apskaitos profesionalų etikos kodeksą (įskaitant tarptautinius nepriklausomumo standartus) (toliau – TASESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito ir kitų užtikrinimo paslaugų įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje. Mes taip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito ir kitų užtikrinimo paslaugų įstatymu ir TASESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

Kita informacija

Kitą informaciją sudaro informacija, pateikta Įmonės vadovybės ataskaitoje, tačiau ji neapima finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie jas. Vadovybė yra atsakinga už kitos informacijos pateikimą.

Mūsų nuomonė apie finansines ataskaitas neapima kitos informacijos ir mes nepateikiame jokios formos užtikrinimo išvados apie ją, išskyrus kaip nurodyta toliau.

Atliekant finansinių ataskaitų auditą, mūsų atsakomybė yra perskaityti kitą informaciją ir apsvarstyti, ar yra reikšmingų neatitikimų informacijai, pateiktai finansinėse ataskaitose, arba mūsų žinioms, pagrįstoms atliktu auditu, ir ar ji yra kitaip reikšmingai iškraipyta. Jeigu remdamiesi atliktu darbu pastebime reikšmingą kitos informacijos iškraipymą, mes turime atskleisti šį faktą. Mes neturime su tuo susijusių pastebėjimų.

Mes taip pat privalome įvertinti, ar Įmonės vadovybės ataskaitoje pateikta finansinė informacija atitinka tų pačių finansinių metų finansines ataskaitas bei ar vadovybės ataskaita buvo parengta laikantis taikomų teisinių reikalavimų. Mūsų nuomone, pagrįsta finansinių ataskaitų audito metu atliktu darbu, visais reikšmingais atžvilgiais:

- Įmonės vadovybės ataskaitoje pateikti finansiniai duomenys atitinka tų pačių finansinių metų finansinių ataskaitų duomenis; ir
- Įmonės vadovybės ataskaita buvo parengta laikantis LR įmonių finansinės atskaitomybės įstatymo reikalavimų.

Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus, ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Įmonės gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Įmonę ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasielgti..

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Įmonės finansinių ataskaitų rengimo procesą.

Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškraipymą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškraipymai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamą tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.
- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie Įmonės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl Įmonės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad Įmonė negalės toliau tęsti savo veiklos.
- Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, privalome informuoti už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatėme audito metu.

Dangutė Pranckėnienė

Atestuota auditorė

Kauno g. 22, Vilnius

Elektroniniu auditoriaus parašu pasirašoma tik nepriklausomo auditoriaus išvada.

Audito išvados data yra data elektroniniame paraše

BALANSAS

TURTAS		Pastabo s Nr.	2024.12.31	2023.12.31
A.	ILGALAIKIS TURTAS		348 381	17 373
1.	NEMATERIALUSIS TURTAS	1.	1 612	1
2.	MATERIALUSIS TURTAS	2.	346 159	17 372
3.	FINANSINIS TURTAS			
4.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS	3.	610	
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS		592 135	588 345
1.	Atsargos	5.	20 294	15 263
2.	PER VIENERIUS METUS GAUTINOS SUMOS	6.	286 117	305 418
3.	Trumpalaikės investicijos			
4.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI	7.	285 724	267 664
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS	8.		710
	TURTAS IŠ VISO:		940 516	606 428
NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI		Pastabo s Nr.	2024.12.31	2023.12.31
D.	NUOSAVAS KAPITALAS		385 354	14 498
1.	KAPITALAS	9.	185 296	185 296
2.	AKCIJŲ PRIEDAI			
3.	PERKAINOJIMO REZERVAS (REZULTATAI)		280 720	
4.	REZERVAI		35 737	35 737
5.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	10.	(116 399)	(206 535)
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS			
F.	ATIDĖJINIAI	4.	53 471	
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI		501 692	591 930
1.	PO VIENERIŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	12,11	25 668	32 831
2.	PER VIENERIUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	12,11	476 024	559 099
H.	SUKAUPTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS			
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO:		940 516	606 428

Direktorius Paulius Zykas

Vyr. buhalterė

Ataskaita pasirašyta el. parašu, o parašo data atitinka el. parašo datą.

UAB "Kėdainių butai"

Įmonės kodas 161130867; Adresas: Kėdainiai, Smilgos g. 9, LT-57270

Duomenys saugomi VĮ Registrų centras Juridinių asmenų registre

Finansinės ataskaitos už laikotarpį, pasibaigusį 2024 m. gruodžio 31 d.

(visos sumos pateikiamos eurai, jeigu nenurodyta kitaip)

PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	2024	2023
1.	PARDAVIMO PAJAMOS	14.	647 405	554 218
2.	PARDAVIMO SAVIKAINA	15.	(467 609)	(380 544)
3.	BIOLOGINIO TURTO TIKROSIOS VERTĖS POKYTIS			
4.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		179 796	173 674
5.	Pardavimo sąnaudos	15.	(68)	
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos	15.	(237 661)	(194 061)
7.	Kitos veiklos rezultatai	14,15	49 222	30 334
8.	Investicijų į patrunuojančios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos	16.	2 537	2 843
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
12.	Palūkanos ir panašios sąnaudos			
13.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		(6 174)	12 791
14.	Pelno mokestis	17.	501	(637)
15.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		(5 673)	12 154

Direktorius Paulius Zykas

Vyr. buhalterė

Ataskaita pasirašyta el. parašu, o parašo data atitinka el. parašo datą.

UAB "Kėdainių butai"

Įmonės kodas 161130867; Adresas: Kėdainiai, Smilgos g. 9, LT-57270

Duomenys saugomi VĮ Registrų centras Juridinių asmenų registre

Finansinės ataskaitos už laikotarpį, pasibaigusį 2024 m. gruodžio 31 d.

(visos sumos pateikiamos eurais, jeigu nenurodyta kitaip)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Bendroji informacija

UAB Kėdainių butai įregistravimo data - 1991 sausio 17 d. kaip valstybinė įmonė. 1995 m. liepos 23 d. Kėdainių rajono tarybos sprendimu valstybinė įmonė reorganizuota į uždarąją akcinę bendrovę. Vienintelis įmonės akcininkas yra Kėdainių rajono savivaldybė. Bendrovės buveinė – Smilgos g.9 Kėdainiai. Duomenys kaupiami ir saugojami Juridinių asmenų registre.

Pagal LR įmonių Finansinės atskaitomybės įstatyme nustatytus rodiklius, Bendrovė rengia mažoms įmonėms taikomą finansinių atskaitų rinkinį.

Bendrovės pagrindinė veikla - daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų priežiūros administravimas, gyventojų mokamų mokesčių apskaita ir jų surinkimas, bendrieji statybiniai darbai bei pastatų elektros, šilumos ir karšto vandens tinklų ir įrenginių remonto darbai, energetinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programos administravimas, pastatų dezinfekcija, dezinsekcija ir deratizacija. Kita bendrovės tipinė veikla - negyvenamų patalpų ir technikos nuoma, kanalizacijos tinklo diagnostika bei valymas.

Vidutinis sąrašinis darbuotojų skaičius 2024 m. buvo – 34, 2023 m. – 29.

APSKAITOS POLITIKA

Apskaitos pagrindas

Bendrovės finansinės ataskaitos parengtos pagal Lietuvos Respublikoje finansinę apskaitą ir finansinių atskaitų parengimą reglamentuojančius teisės aktus ir Lietuvos finansinės atskaitomybės standartų nuostatas, galiojusius 2024-01-01 dieną.

Bendrovė, tvarkydama apskaitą ir sudarydama finansines ataskaitas, vadovaujasi bendraisiais apskaitos principais: Bendrovės, veiklos tęstinumo, periodiškumo, pastovumo, piniginio mato, kaupimo, palyginimo, atsargumo, neutralumo bei turinio svarbos.

Finansinės ataskaitos parengtos remiantis kaupimo ir veiklos tęstinumo principais. Pagal kaupimo principą, sandorių ir kitų įvykių poveikis pripažįstamas tada, kai jis atsiranda: užregistruojamas apskaitos įrašuose ir pateikiamas finansinėse ataskaitose tuo laikotarpiu, su kuriuo jis susijęs. Be to, finansinės ataskaitos parengtos remiantis prielaida, kad Bendrovė neturi ketinimų ar poreikio likviduotis arba reikšmingai sumažinti savo veiklos apimties.

Nematerialusis ilgalaikis turtas

Nematerialusis ilgalaikis turtas – tai identifikuojamas neturintis materialios formos nepiniginis turtas, kurį naudodama ilgiau kaip vienerius metus Bendrovė tikisi gauti tiesioginės ir (arba) netiesioginės ekonominės naudos ir kurio įsigijimo (pasigaminimo) savikaina yra ne mažesnė kaip 500 EUR.

Nematerialusis turtas apskaitoje registruojamas įsigijimo (pasigaminimo) savikaina. Nematerialiojo turto įsigijimo savikainą sudaro įsigyjant šį turtą sumokėta ar mokėtina pinigų suma, įskaitant muitus ir kitus negrąžinamus mokesčius. Turto įsigijimo savikainai priskiriamos ir kitos tiesioginės turto paruošimo numatomam naudojimui išlaidos. Nematerialiojo turto atnaujinimo ir tobulinimo išlaidos, patirtos po turto įsigijimo ar sukūrimo, pripažįstamos sąnaudomis tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai jos patiriamos.

Balanse nematerialusis turtas parodomas likutine verte, t.y. įsigijimo (pasigaminimo) savikaina, atėmus sukauptą amortizaciją ir vertės sumažėjimą bei pridėjus vertės sumažėjimo atstatymą.

UAB "Kėdainių butai"

Įmonės kodas 161130867; Adresas: Kėdainiai, Smilgos g. 9, LT-57270

Duomenys saugomi VĮ Registrų centras Juridinių asmenų registre

Finansinės ataskaitos už laikotarpį, pasibaigusį 2024 m. gruodžio 31 d.

(visos sumos pateikiamos eurais, jeigu nenurodyta kitaip)

Nematerialiojo turto amortizacija skaičiuojama taikant tiesiogiai proporcingą (tiesinį) būdą per visą naudingo tarnavimo laikotarpį:

Programinė įranga	3 metai
Kitas nematerialusis turtas	3 metai

Materialusis ilgalaikis turtas

Ilgalaikiam materialiajam turtui Bendrovė priskiria turtą, kuris teikia tiesioginę ir (arba) netiesioginę ekonominę naudą naudojamas ilgiau nei vienerius metus ir kurio įsigijimo (pasigaminimo) savikaina yra ne mažesnė kaip 500 EUR, o rizika, susijusi su materialiuoju turtu, yra perduota Įmonei.

Ilgalaikis materialusis turtas apskaitoje yra registruojamas įsigijimo (pasigaminimo) savikaina, arba perkainota verte, kurią įskaitoma įsigyjant šį turtą sumokėta ar mokėtina pinigų suma, atvežimo išlaidos, sumokėti negrąžinami mokesčiai, projektavimo, montavimo, instaliavimo ir kitos su to turto įsigijimu bei paruošimu naudoti susijusios išlaidos. Ilgalaikio materialiojo turto įsigijimo savikainą neįskaitomas negrąžinamas pridėtinės vertės mokestis. Jis pripažįstamas to laikotarpio, kada turtas buvo įsigytas, veiklos sąnaudomis.

Ilgalaikio materialiojo turto rekonstravimo ir remonto darbų išlaidos pripažįstamos sąnaudomis tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai jos patiriamos.

Ilgalaikis materialusis turtas, pateiktas finansinėse ataskaitose, yra įvertintas to turto faktine įsigijimo (pasigaminimo) savikaina, atėmus sukauptą nusidėvėjimą ir turto vertės sumažėjimą bei pridėjus vertės sumažėjimo atstatymą.

Bendrovėje yra naudojamas tiesiogiai proporcingas (tiesinis) ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo skaičiavimo būdas. Atskiroms ilgalaikio materialiojo turto grupėms yra patvirtinti skirtingi nusidėvėjimo normatyvai:

Turto grupės	Vidutinis naudingo tarnavimo laikas	Vertės apskaitos būdas
Pastatai ir statiniai	20	Perkainota verte
Mašinos ir įrengimai	10	Įsigijimo savikaina
Transporto priemonės	10	Įsigijimo savikaina
Baldai	6	Įsigijimo savikaina
Kompiuterinė technika	3	Įsigijimo savikaina
Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	4	Įsigijimo savikaina

Ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimas pradedamas skaičiuoti nuo kito mėnesio, einančio po mėnesio, kada šis turtas buvo pradėtas naudoti, pirmos dienos. Turto nusidėvėjimas nebeskaiciuojamas nuo kito mėnesio pirmos dienos po jo nurašymo, perleidimo ar kitokio perdavimo. Nudėvimoji turto vertė apskaičiuojama iš turto įsigijimo (pasigaminimo) savikainos atėmus likvidacinę vertę.

Finansinė nuoma (lizingu) pripažįstama nuoma, kai pagal nuomos sąlygas visa rizika ir nauda, susijusi su turto nuosavybe, iš esmės perduodama Įmonei. Lizinguojamo turto apskaita nesiskiria nuo nuosavo turto apskaitos. Palūkanos bei kitos skolinimosi išlaidos pripažįstamos finansinėmis sąnaudomis tuo laikotarpiu, kuomet jos buvo patirtos.

Pelnas ar nuostoliai, susidarę perleidus ilgalaikį materialųjį turtą, apskaičiuojami lyginant gautas pajamas su to turto balansine verte. Sandorio rezultatas pripažįstamas pelno (nuostolių) ataskaitos kitos veiklos pajamų arba sąnaudų straipsnyje. Bendrovėje nenaudojamas nusidėvėjęs turtas yra nurašomas. Ilgalaikis materialusis turtas, nebenaudojamas bendrovės veikloje ir laikomas pardavimui, balanse yra įtraukiamas į atsargų straipsnį.

UAB "Kėdainių butai"

Įmonės kodas 161130867; Adresas: Kėdainiai, Smilgos g. 9, LT-57270

Duomenys saugomi VĮ Registrų centras Juridinių asmenų registre

Finansinės ataskaitos už laikotarpį, pasibaigusį 2024 m. gruodžio 31 d.

(visos sumos pateikiamos eurais, jeigu nenurodyta kitaip)

Kiekvienais finansiniais metais Bendrovė atlieka ilgalaikio materialaus turto inventorizaciją. Kiekvieno atskiro turto vieneto likutinė vertė peržiūrima, siekiant nustatyti jos nuvertėjimą. Jei pastebimas nuvertėjimas, apskaičiuojama to turto atsiperkamoji vertė. Atsiperkamoji vertė apskaičiuojama kaip didesnė iš dviejų verčių: grynoji realizacinė arba turto naudojimo vertė. Nuostolis dėl turto nuvertėjimo apskaitomas, kai turto vieneto apskaitinė vertė viršija atsiperkamąją vertę. Dėl turto nuvertėjimo patirti nuostoliai yra apskaitomi pelno (nuostolių) ataskaitoje.

Atsargos

Atsargos - trumpalaikis turtas, kurį bendrovė sunaudoja pajamoms uždirbti per vienerius metus. Registruojant atsargas apskaitoje, jos įvertinamos įsigijimo savikaina. Atsargų įsigijimo savikainą sudaro pirkimo kaina. Nustatant atsargų įsigijimo savikainą, prie pirkimo kainos pridedami visi su pirkimu susiję mokesčiai bei rinkliavos (išskyrus tuos, kurie vėliau bus atgauti), gabenimo, paruošimo naudoti bei kitos tiesiogiai susiję su atsargų įsigijimu išlaidos. Minėtos išlaidos gali būti pripažintos sąnaudomis tą patį laikotarpį, kai buvo patirtos, jei sumos yra nereikšmingos.

Registruojant atsargas apskaitoje, jos įvertinamos įsigijimo savikaina, o sudarant finansines ataskaitas – įsigijimo (pasigaminimo) savikaina arba grynąja galimo realizavimo verte, atsižvelgiant į tai, kuri iš jų yra mažesnė.

Apskaičiuodama parduotų atsargų savikainą, bendrovė taiko FIFO būdą. Taikant šį būdą daroma prielaida, kad pirmiausiai sunaudojamos atsargos, kurios buvo įsigytos anksčiau.

Atsargų nukainojimas iki gryniosios galimo realizavimo vertės atliekamas pagal kiekvieną atsargų vienetą taip, kad atsargų balansinė vertė neviršytų sumos, kurią tikimasi gauti pardavus arba sunaudojus atsargas įprastinio bendrovės veiklos ciklo metu. Vertės sumažėjimo nuostoliai pripažįstami veiklos sąnaudomis, o atsargų vertės sumažėjimo nuostolių atstatymas pripažįstamas pajamomis.

Išankstiniai apmokėjimai

Bendrovėje iš anksto sumokėtos sumos už atsargas, kitą trumpalaikį turtą ar paslaugas, būsimųjų laikotarpių sąnaudos apskaitoje ir finansinėse ataskaitose įvertinamos įsigijimo savikaina.

Gautinos sumos

Gautinos sumos pripažinimo metu yra įvertinamos įsigijimo savikaina. Vėliau trumpalaikės gautinos sumos yra apskaitomos įvertinus jų vertės sumažėjimą. Dėl įmonės pagrindinės veiklos - daugiabučių namų administravimo, pagrindinės įmonės gautinos sumos yra daugiabučių namų gyventojų ir nuomininkų skolos. Gyventojų skola, kuri pasiekia 100 eur, yra perduodama teisininkei pradėti skolos išieškojimo procedūras. Abejotinos skolos pripažįstamos ataskaitinio laikotarpio veiklos sąnaudomis. Atgavus anksčiau pripažintas abejotinomis skolas, mažinamos ataskaitinio laikotarpio abejotinių skolų sąnaudos.

Pinigai ir pinigų ekvivalentai

Pinigus sudaro pinigai kasoje ir banko sąskaitose. Pinigų ekvivalentai yra likvidžios investicijos, lengvai konvertuojamos į žinomą pinigų sumą. Tokių investicijų terminas neviršija trijų mėnesių, o vertės pokyčių rizika yra labai nežymi.

Pinigų srautų ataskaitoje pinigai ir pinigų ekvivalentai apima pinigus kasoje, bankuose bei trumpalaikius terminuotus indėlius. Gauti dividendai pinigų srautų ataskaitoje yra priskiriami investicinei veiklai, išmokėti – finansinei veiklai. Sumokėtos palūkanos už paskolas ir lizingą priskiriamos finansinei veiklai. Gautos palūkanos už terminuotus indėlius parodomos investicinėje veikloje.

Nuosavas kapitalas ir rezervai

Bendrovės nuosavą kapitalą sudaro apmokėta įstatinio kapitalo dalis, akcijų priedai, privalomasis rezervas, perkainojimo rezervas ir nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai).

UAB "Kėdainių butai"

Įmonės kodas 161130867; Adresas: Kėdainiai, Smilgos g. 9, LT-57270

Duomenys saugomi VĮ Registrų centras Juridinių asmenų registre

Finansinės ataskaitos už laikotarpį, pasibaigusį 2024 m. gruodžio 31 d.

(visos sumos pateikiamos eurais, jeigu nenurodyta kitaip)

Paprastosios vardinės akcijos apskaitomos jų nominaliaja verte. Suma, gauta už parduotas akcijas, viršijanti jų nominaliąją vertę, yra apskaitoma kaip akcijų priedai. Sąnaudos, susijusios su naująja akcijų emisija, mažina akcijų priedus. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažįstamas pelnas arba nuostoliai iš nuosavų akcijų pardavimo, išleidimo ar anuliovimo.

Nepaskirstytojo pelno (nuostolių) straipsnyje parodomas per ataskaitinį ir ankstesnius laikotarpius uždirbtas, bet dar nepaskirstytas pelnas arba nepadengti nuostoliai.

Pelno paskirstymas Bendrovės apskaitoje registruojamas tada, kai savininkai priima sprendimą pelną paskirstyti, t.y. akcininkų susirinkimo dieną, neatsižvelgiant į tai, kada jis buvo uždirbtas.

Įsipareigojimai

Bendrovės įsipareigojimais, kurie pripažįstami apskaitoje, yra laikomos prievolės, atsirandančios dėl atliktų ūkinių operacijų ir ūkinių įvykių, kurios turės būti įvykdytos ir kurių dydį galima objektyviai nustatyti. Planuojami sandoriai Bendrovės įsipareigojimais nepripažįstami. Trumpalaikiais įsipareigojimais yra laikomi tokie įsipareigojimai, kurie turi būti įvykdyti per vieną Bendrovės įprastinės veiklos ciklą arba per vienus metus nuo balanso sudarymo datos. Bendrovės trumpalaikiai įsipareigojimai apima Bendrovės įsiskolinimus bei įsipareigojimus prekybos partneriams, kredito įstaigoms, valstybės institucijoms ir kitiems juridiniams bei fiziniams asmenims.

Trumpalaikiais įsipareigojimais yra laikomi įsipareigojimai, kurie turi būti įvykdyti per vienerius metus nuo balanso sudarymo datos.

Pajamos

Kitos veiklos pajamoms yra priskiriamas naudoto ilgalaikio turto perleidimo pelnas, taip pat kitos pajamos, kurios nėra susijusios su tipine Bendrovės veikla, bet gaunamos iš trečiųjų asmenų, išskyrus finansinės veiklos pajamas ir pagautę.

Finansinės veiklos pajamos – tai valiutos kurso pasikeitimo įtakos teigiamas rezultatas, gautos palūkanos, pirkėjų sumokėtos baudos ir delspinigiai, gauti dividendai, investicijų vertės sumažėjimo atstatymas.

Sąnaudos

Sąnaudos apskaitoje pripažįstamos vadovaujantis kaupimo bei palyginimo principais tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į pinigų išleidimo laiką. Išlaidos, nesusijusios su ataskaitinio laikotarpio pajamų uždirbimu, bet skirtos pajamoms uždirbti būsimaisiais laikotarpiais, apskaitoje registruojamos ir finansinėse ataskaitose pateikiamos kaip turtas.

Pardavimo savikaina – tai Bendrovėje per ataskaitinį laikotarpį patirtos išlaidos, tenkančios per ataskaitinį laikotarpį parduotoms prekėms ir suteiktoms paslaugoms. Į šį straipsnį įskaitoma tik ta išlaidų dalis, kuri susijusi su produkcija, prekėmis ir paslaugomis, parduotomis per ataskaitinį laikotarpį.

Bendrosios ir administracinės sąnaudos parodo per ataskaitinį laikotarpį patirtas išlaidas, susijusias su tipine Bendrovės veikla ir sudarančias sąlygas ataskaitinio laikotarpio pajamoms uždirbti, bet nepriklausančias nuo parduoto produkcijos, prekių ir paslaugų kiekio. Šios sąnaudos pripažįstamos, registruojamos apskaitoje ir pateikiamos finansinėse ataskaitose tą patį ataskaitinį laikotarpį, kada jos patiriamos.

Kitos veiklos sąnaudoms priskiriamas naudoto ilgalaikio turto pardavimo nuostolis, taip pat kitos sąnaudos, kurios nėra susijusios su tipine Bendrovės veikla, bet patirtos kitos veiklos pajamoms uždirbti.

Finansinės veiklos sąnaudos – tai valiutos kurso pasikeitimo įtakos neigiamas rezultatas, sumokėtos baudos ir delspinigiai, palūkanos ir įsipareigojimo mokesčiai, susiję su finansinėmis skolomis, investicijų vertės sumažėjimas.

UAB "Kėdainių butai"

Įmonės kodas 161130867; Adresas: Kėdainiai, Smilgos g. 9, LT-57270

Duomenys saugomi VĮ Registrų centras Juridinių asmenų registre

Finansinės ataskaitos už laikotarpį, pasibaigusį 2024 m. gruodžio 31 d.

(visos sumos pateikiamos eurais, jeigu nenurodyta kitaip)

Pelno mokestis

Pelno mokesčio apskaičiavimas yra paremtas LR pelno mokesčio įstatymo reikalavimais. Ataskaitiniais metais Įmonei taikomas pelno mokesčio tarifas - 15%.

Atidėtas pelno mokestis apskaitomas taikant įsipareigojimų metodą visiems laikiniams skirtumams, susidarantiems tarp turto ir įsipareigojimų mokestinės bazės ir jų balansinės vertės finansinėse ataskaitose.

Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimai pripažįstami apmokestinamiesiems laikiniams skirtumams, išskyrus, jei atidėtojo mokesčio įsipareigojimas atsirastų iš pirminio turto ar įsipareigojimo pripažinimo sandorio, kuris nėra verslo įsigijimas ar įmonių reorganizavimas jungimo būdu, ir sandorio metu neturi įtakos nei apskaitiniam, nei apmokestinamajam pelnui (mokestiniais nuostoliams).

Bendrovė neapskaito atidėtojo pelno mokesčio turto finansinėse ataskaitose, nes apskaičiuota atidėtojo pelno mokesčio turto suma nėra reikšminga finansinėms ataskaitoms.

Užsienio valiutos

Visi valiutiniai straipsniai balanse yra įvertinti eurais, taikant balanso datos valiutos kursą. Įsigijimo verte apskaitomas už užsienio valiutą pirktas turtas balanse įvertinamas eurais, taikant įsigijimo metu galiojusį valiutos kursą. Sandoriai užsienio valiuta yra įvertinti eurais pagal sandorio dienos valiutos kursą. Skirtumai, kurie susidaro apmokėjus valiutiniuose straipsniuose užregistruotas sumas kitu valiutos kursu, yra pripažįstami ataskaitinio laikotarpio pelnu arba nuostoliais.

Apskaitiniai įvertinimai, rengiant finansines ataskaitas

Rengiant finansines ataskaitas, vadovybei reikia padaryti tam tikras prielaidas ir įvertinimus, kurie įtakoja pateiktas turto, įsipareigojimų, pajamų bei sąnaudų sumas bei neapibrėžtumų atskleidimą.

Šios finansinės atskaitomybės reikšmingos sritys, kuriose naudojami vertinimai, apima pardavimo pajamas pardavimo savikainą, nusidėvėjimą, vertės sumažėjimo vertinimus bei atidėjinius, galimus pelno mokesčio perskaičiavimus. Bendrovės vadovybei nėra žinomos aplinkybės, dėl kurių galėtų atsirasti reikšmingas įsipareigojimas šiuo atžvilgiu.

Ateiityje įvyksiantys įvykiai gali pakeisti prielaidas, naudotas atliekant vertinimus. Tokių įvertinimų pasikeitimų rezultatas bus apskaitomas finansinėse ataskaitose, kai tik atsiras.

Santykiai su susijusiais asmenimis ir šalimis

Su Bendrove susijusių juridinių asmenų nėra.

Susijusiais fiziniais asmenimis Bendrovėje laikomi: akcininkai ir jų šeimos nariai, vadovas ir artimi jo šeimos nariai. 2024 metais susijusiais asmenimis buvo Bendrovės akcininkai, iš jų: vienas vadovas.

Klaidų taisymas ir perklasifikavimai

Praėjusių ataskaitinių metų klaidos pastebėtos ataskaitiniu laikotarpiu, jeigu jos yra neesminės, taisomos einamojo laikotarpio finansinėse ataskaitose. Klaidos taisymas yra įtraukiamas į tą pačią pelno (nuostolių) ataskaitos eilutę, kurioje buvo padaryta klaida.

Jeigu ataskaitiniais metais pateikiama informacija yra kitaip suklasifikuota, tai praėję palyginamieji metai taip pat perklasifikuojami, kad būtų palyginami skaičiai. Bendrovė esmine klaida laiko klaidą, kuri sudaro daugiau kaip 5% ataskaitinio laikotarpio pardavimų sumos.

Neapibrėžtieji įsipareigojimai ir turtas

Neapibrėžtieji įsipareigojimai - tai būsimieji įsipareigojimai, kurie gali atsirasti iš praeities įvykių ir kuriuos gali patvirtinti arba paneigti Bendrovės nekontroliuojami neapibrėžti būsimieji įvykiai arba iš praeities įvykių atsiradę esami įsipareigojimai. Balanse jie yra neatspindėti, nes tokių įsipareigojimų suma negali būti patikimai nustatyta ir (arba) nėra tikėtina, kad juos reikės įvykdyti. Informacija apie juos pateikiama aiškinamajame rašte.

Neapibrėžtasis turtas - tai turtas, kuris dėl Bendrovės nekontroliuojamų įvykių ateityje gali priklausyti Įmonei ir teikti jai ekonominės naudos. Informacija apie tikėtiną turtą pateikiama aiškinamajame rašte.

Po ataskaitiniai įvykiai

Poataskaitiniai įvykiai - tai ūkiniai įvykiai, kurie įvyksta per laikotarpį nuo balanso datos iki datos, kai finansinės ataskaitos yra parengtos, pasirašytos Bendrovės vadovo ir pateiktos tvirtinimui.

Poataskaitiniai įvykiai, kurie suteikia papildomos informacijos apie Bendrovės padėtį balanso sudarymo dieną (koreguojantys įvykiai), yra atspindimi finansinėse ataskaitose. Poataskaitiniai įvykiai, kurie nėra koreguojantys įvykiai, yra aprašomi pastabose, jeigu tai yra reikšminga.

Tikrosios vertės nustatymas

Tikrosios vertės nustatymo standartas taikomas, kai pagal kitus Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus reikalaujama ar leidžiama nustatyti ilgalaikio materialiojo, investicinio, biologinio, parduoti laikomo finansinio turto, išvestinių finansinių priemonių ir finansinių įsipareigojimų tikrąją vertę ar atskleisti informaciją apie nustatytą tikrąją vertę, atlikti tikrąją vertę pagrįstus vertinimus.

Tikroji vertė – tai suma, už kurią vertės nustatymo dieną sandorio šalys viena kitai įprastomis rinkos sąlygomis gali parduoti turtą ar įsipareigojimus arba perleisti įsipareigojimus.

Aiškinamojo rašto pastabos

1. Ilgalaikis nematerialus turtas

Rodikliai	Programinė įranga
Įsigijimo vertė	
2022 m. gruodžio 31 d.	3 352
Įsigyta	
Nurašyta (-)	
Perklasifikavimai	
2023 m. gruodžio 31 d.	3 352
Įsigyta	2 000
Nurašyta (-)	239
Perklasifikavimai	
2024 m. gruodžio 31 d.	5 591
Sukaupta amortizacija	
2022 m. gruodžio 31 d.	3 351
Priskaityta už laikotarpį	
Nurašyta (-)	
Perklasifikavimai	
2023 m. gruodžio 31 d.	3 351
Priskaityta už laikotarpį	389
Nurašyta (-)	239
Perklasifikavimai	
2024 m. gruodžio 31 d.	3 979
Balansinė vertė	
2022 m. gruodžio 31 d.	1
2023 m. gruodžio 31 d.	1
2024 m. gruodžio 31 d.	1 612

Nematerialiojo turto amortizacijos sąnaudos pelno (nuostolių) ataskaitoje apskaitomos bendrosiose ir administracinėse sąnaudose. Naudojama pilnai amortizuoto turto už 3 112,63 eur .

UAB "Kėdainių butai"

Įmonės kodas 161130867; Adresas: Kėdainiai, Smilgos g. 9, LT-57270

Duomenys saugomi VĮ Registrų centras Juridinių asmenų registre

Finansinės ataskaitos už laikotarpį, pasibaigusį 2024 m. gruodžio 31 d.

(visos sumos pateikiamos eurai, jeigu nenurodyta kitaip)

2. Ilgalaikis materialus turtas

Rodikliai	Pastatai ir statiniai	Mašinos ir įrengimai	Transporto priemonės	Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	Iš viso
Įsigijimo vertė					
2022 m. gruodžio 31 d.	66 472	26 511	38 486	34 963	166 432
Įsigyta					
Nurašyta (-)			(2 628)		(2 628)
Perklasifikavimai					
2023 m. gruodžio 31 d.	66 472	26 511	35 858	34 963	161 912
Įsigyta				4 776	4 776
Nurašyta (-)	(33 319)		(9 436)	(1 582)	(44 337)
Perkainavimas /nuvertėjimas					336 999
2024 m. gruodžio 31 d.	33 153	26 511	26 422	38 157	124 243
Perkainavimas /nuvertėjimas					
2023 m. gruodžio 31 d.					
Perkainota (+), nuvertinta (-)	336 999				
Nudėvėta per laikotarpį	2 808				2 808
2024 m. gruodžio 31 d.	334 191				334 191
Sukauptas nusidėvėjimas					
2022 m. gruodžio 31 d.	59 198	26 506	25 280	30 508	141 492
Priskaityta už laikotarpį	2 722		2 271	1 967	6 960
Nurašyta (-)			(2 020)		(2 020)
Iš straipsnio į kitą straipsnį					
2023 m. gruodžio 31 d.	61 920	26 506	25 531	32 475	146 432
Priskaityta už laikotarpį	2 282		2 495	2 256	7 033
Nurašyta (-)	(31 051)		(8 560)	(1 580)	(41 191)
Perklasifikavimai					
2024 m. gruodžio 31 d.	33 151	26 506	19 466	33 151	112 274
Balansinė vertė					
2022 m. gruodžio 31 d.	7 274	5	13 206	4 455	24 940
2023 m. gruodžio 31 d.	4 552	5	10 327	2 488	17 372
2024 m. gruodžio 31 d.	334 192	5	6 956	5 006	346 159

Materialiojo turto nusidėvėjimo sąnaudos pelno (nuostolių) ataskaitoje apskaityta bendrosiose sąnaudose – 3 421 eurai, pardavimo savikainoje – 6 809 eurai.

Naudojamas nusidėvėjęs ilgalaikis materialusis turtas

Turto grupės pavadinimas	Įsigijimo savikaina 2024	Įsigijimo savikaina 2023
Pastatai ir statiniai	0	27 792
Mašinos ir įrengimai	26 512	26 512
Transporto priemonės	4 300	11 297
Kita įranga	33 704	22 865
Iš viso	64 516	88 466

UAB "Kėdainių butai"

Įmonės kodas 161130867; Adresas: Kėdainiai, Smilgos g. 9, LT-57270

Duomenys saugomi VĮ Registrų centras Juridinių asmenų registre

Finansinės ataskaitos už laikotarpį, pasibaigusį 2024 m. gruodžio 31 d.

(visos sumos pateikiamos eurai, jeigu nenurodyta kitaip)

3. Atidėtojo pelno mokesčio turtas

Apmokestinamieji ir įskaitomieji laikinieji skirtumai	Atidėtojo mokesčio turto bazė	Tarifas %	Atidėtasis pelno mokesčio turtas	Laikinojo skirtumo termino pabaiga (metai)
2024.12.31				
Mokestiniai nuostoliai	3 814	16	610	
Iš viso	3 814	X	610	
Pokytis			-610	

4. Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimai

Apmokestinamieji ir įskaitomieji laikinieji skirtumai	Įsipareigojimo bazė	Tarifas %	Atidėtasis pelno mokesčio įsipareigojimas	Laikinojo skirtumo termino pabaiga (metai)
2024.12.31				
Ilgalaikio materialaus turto perkainojimas akcininkų iniciatyva	334 191	16	53 471	
Iš viso	334 191	X	53 471	
Pokytis			53 471	

5. Atsargos

Rodikliai	Žaliavos ir komplektavimo gaminiai	Ilgalaikis materialus turtas, skirtas parduoti	Sumokėti avansai	Iš viso
a) Atsargų įsigijimo savikaina				---
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	13 184		2 079	15 263
Finansinių metų pabaigoje	17 501	232	2 561	20 294
b) Nukainojimas iki gryniosios galimo realizavimo vertės (atstatymas)				---
Praėjusių finansinių metų pabaigoje				---
Finansinių metų pabaigoje				---
c) Grynoji galimo realizavimo vertė finansinių metų pabaigoje (a) - (b)	17 501	232	2 561	20 294
Įkainojimo skirtumai, jei buvo taikomas LIFO būdas				---
Įkeistų atsargų vertė				---
Atsargos pas trečiuosius asmenis				---

UAB "Kėdainių butai"

Įmonės kodas 161130867; Adresas: Kėdainiai, Smilgos g. 9, LT-57270

Duomenys saugomi VĮ Registrų centras Juridinių asmenų registre

Finansinės ataskaitos už laikotarpį, pasibaigusį 2024 m. gruodžio 31 d.

(visos sumos pateikiamos eurai, jeigu nenurodyta kitaip)

6. Gautinos sumos

Gautinos sumos per vienerius metus	2024.12.31	2023.12.31
Pirkėjų įsiskolinimas	26 562	41 188
Gyventojų įsiskolinimas	390 938	496 359
Gautinas iš biudžeto pelno mokestis	2 062	1 890
Kitos gautinos sumos	3 797	4 087
Abejotinos skolos (-)	(137 242)	(238 106)
Iš viso	286 117	305 418

Gautinos sumos yra skirstomos į gyventojų ir pirkėjų (juridinių asmenų) skolas. Gautinos gyventojų skolos apskaitomos vadybinėje programoje ir skolų senėjimas neišskiriamas. Įmonė neįtraukia į šias gyventojų skolas kredito ir palūkanų už renovaciją.

7. Pinigų sąskaitų detalizavimas

	2024.12.31	2023.12.31
Pinigai banke	172 268	92 399
Kaupiamoji sąskaita	111 660	173 542
Pinigai kasoje	1 796	1 723
Iš viso	285 724	267 664

Įmonė administruoja daugiabučių namų renovacijos projektus, Šiaulių banke yra atidarytos sąskaitos lėšoms surinkti. Sąskaitose metų pabaigoje buvo 4423,08 eur. Šios sąskaitos nėra įmonės turtas, lėšomis nėra galimybės disponuoti, todėl jos nėra įtraukiamos į apskaitą.

Įmonės aptarnaujami butai pagal LR Vyriausybės 2015-04-15 d. nutarimą Nr. 390 kaupia privalomąsias statinių naudojimo ir priežiūros lėšas, kurios turi būti išskirtos atskiroje banko klientinėje sąskaitoje.

8. Ateinančių laikotarpių sąnaudos

	2024.12.31	2023.12.31
Draudimas		710
Iš viso		710

UAB "Kėdainių butai"

Įmonės kodas 161130867; Adresas: Kėdainiai, Smilgos g. 9, LT-57270

Duomenys saugomi VĮ Registrų centras Juridinių asmenų registre

Finansinės ataskaitos už laikotarpį, pasibaigusį 2024 m. gruodžio 31 d.

(visos sumos pateikiamos eurai, jeigu nenurodyta kitaip)

9. Įstatinio kapitalo struktūra

Rodikliai	Akcijų skaičius	Suma
Akcinio kapitalo struktūra finansinių metų pabaigoje		
1. Pagal akcijų rūšis		
1.1. Paprastosios akcijos	63 895	185 296
1.2. Privilegijuotosios akcijos		
1.3. Darbuotojų akcijos		
1.4. Specialiosios akcijos		
1.5. Kitos akcijos		
IŠ VISO	63 895	185 296
2. Valstybės arba savivaldybių kapitalas		
Savos akcijos, kurias turi pati įmonė		
Akcijos, kurias turi dukterinės įmonės		

Visos akcijos 2024 m. gruodžio 31 d. buvo apmokėtos. Privalomasis rezervas pilnai nesuformuotas. Privalomasis rezervas yra privalomas pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus. Į Jį privaloma kasmet pervesti ne mažiau kaip 5 % grynojo pelno, apskaičiuojamo pagal Lietuvos Respublikos verslo apskaitos standartus, kol rezervas pasieks 10 % įstatinio kapitalo.

10. Pelno paskirstymo projektas

Straipsniai	Metai	Suma
Nepaskirstytasis rezultatas – pelnas (nuostoliai)	2023.12.31	(206 535)
Grynasis finansinių metų rezultatas – pelnas (nuostoliai)		(5 673)
Paskirstytinas rezultatas - pelnas (nuostoliai)	2024.12.31	(212 208)
Akcininkų įnašai nuostoliams padengti		93 000
Ilgalaikio turto perkainavimas		2 808
Paskirstytinas pelnas		(116 400)
Pelno paskirstymas:		
- į įstatymo numatytus rezervus		
- į kitus rezervus		
- dividendai		
- kiti		
Nepaskirstytasis rezultatas – pelnas (nuostoliai)		(116 400)

11. Paskolos ir lizingo įsipareigojimai

	2024.12.31	2023.12.31
Ilgalaikiai įsiskolinimai (nuo 2 iki 5 metų)	25 668	32 831
Skolos tiekėjams	25 668	32 831
Trumpalaikiai įsiskolinimai		3 675
Kitos mokėtinos sumos		3 675
Iš viso	25 668	36 506

12. Prekybos skolos ir kitos mokėtinos sumos per vienerius metus

	2024.12.31	2023.12.31
Avansu gautos sumos	2 661	2 426
Prekybos mokėtinos sumos	152 264	35 034
Darbo užmokesčio įsipareigojimai		
Atostogų kaupimai	18 871	15 444
Socialinio draudimo įsipareigojimai	7 728	8 142
GPM įsipareigojimai	(347)	2
Pelno mokesčio įsipareigojimai	109	637
PVM įsipareigojimai	13 750	6 687
Kitų mokesčių įsipareigojimai	1 976	1 987
Kitos mokėtinos sumos	279 012	485 065
Iš viso	476 024	555 424

13. Atidėjiniai

Atidėjinio rūšis	Balansinė vertė 2023 gruodžio 31 d.	Padidė- jimas per metus	Sumažė- jimas per metus	Balansinė vertė 2024 gruodžio 31 d.	Galiojimo laiko- tarpis
Mokesčių įsipareigojimai				53 471	
Iš viso				53 471	0

14. Bendrovės pajamos

	2024	2023
Paslaugų ir prekių pardavimo pajamos	647 405	554 218
Daugiabučių namų priežiūros administravimo pajamos	647 405	554 218
Kitos veiklos pajamos	24 053	30 334
Susigrąžinto žyminio mokesčio, teismo skelbimų ir administravimo mokesčio antstoliams pajamos	3 100	3 149
Ilgalaikio turto pardavimo pelnas	14 086	230
Kitos netipinės veiklos pajamos	6 867	26 955

15. Bendrovės sąnaudos

	2024	2023
Pardavimo savikaina	467 609	380 544
Pardavimo savikaina	460 800	374 768
Nusidėvėjimas	6 809	5 776
Pardavimų sąnaudos	68	
Kitos sąnaudos	68	
Bendrosios ir administracinės sąnaudos	237 661	194 061
Darbo užmokestis ir soc. draudimas	138 211	130 062
Nusidėvėjimas	3 421	1 414
Kitos sąnaudos	96 029	62 585
Kitos veiklos sąnaudos	1 848	
Kitos veiklos sąnaudos	1 848	

UAB "Kėdainių butai"

Įmonės kodas 161130867; Adresas: Kėdainiai, Smilgos g. 9, LT-57270

Duomenys saugomi VĮ Registrų centras Juridinių asmenų registre

Finansinės ataskaitos už laikotarpį, pasibaigusį 2024 m. gruodžio 31 d.

(visos sumos pateikiamos eurai, jeigu nenurodyta kitaip)

16. Finansinė ir investicinė veikla

	2024	2023
Pajamos	2 537	2 843
Palūkanos	2 537	2 843
Veiklos rezultatas	2 537	2 843

17. Pelno mokesčio sąnaudos

	2024	2023
Pelnas prieš mokesčius	(6 174)	12 790
Pelno mokesčio tarifas	15%	15%
Pelno prieš apmokestinimą padidinimo suma	17 518	2 361
Pelno prieš apmokestinimą sumažinimo suma	3 915	1 002
Atskaitymai paramai	5 000	
Atskaityta veiklos nuostolių suma (su perimtais nuostoliais)	1 700	9 905
Apmokestinamo pelno sumažinimo suma dėl investicijų		
Deklaruojamas biudžetui mokėtinas pelno mokestis	109	637
Apmokestinamųjų laikinųjų skirtumų tarp mokestinės ir finansinės atskaitomybės pokytis		
Atidėto pelno mokesčio sąnaudos (pajamos)	(610)	
Ankstesniųjų metų pelno mokesčio deklaracijų koregavimo		
Pelno mokesčio sąnaudos (pajamos)	(501)	637
Pelno mokesčio efektyvus tarifas		4,98%

18. Ryšiai su vadovais ir kitais susijusiais asmenimis

Susijusios šalys	Pardavimai		Pirkimai	
	2024	2023	2024	2023
Kėdainių m. savivaldybė	78 900	48 334	2 519	2 520
Iš viso	78 900	48 334	2 519	2 520

Bendrovės vadovui ir kitiems susijusiems asmenims buvo išmokėtas tik darbo užmokestis. Iki 2025 m. vasario 28 d. vadovui nebuvo suteiktos paskolos ar išmokėti avansai, išduotos ar gautos garantijos, laidavimai.

19. Bendrovės teisės ir įsipareigojimai, nenurodyti balanse

Bendrovė nėra gavusi ar išdavusi garantijų ir laidavimų. Bendrovė nedalyvauja teismo procesuose.

UAB "Kėdainių butai"

Įmonės kodas 161130867; Adresas: Kėdainiai, Smilgos g. 9, LT-57270

Duomenys saugomi VĮ Registrų centras Juridinių asmenų registre

Finansinės ataskaitos už laikotarpį, pasibaigusį 2024 m. gruodžio 31 d.

(visos sumos pateikiamos eurai, jeigu nenurodyta kitaip)

20. Neapibrėžtieji įsipareigojimai

Ataskaitinių metų pabaigoje Bendrovė neturėjo neapibrėžtų įsipareigojimų.

21. Poataskaitiniai įvykiai

Reikšmingų pobalansinių įvykių po 2024 m. gruodžio 31 d. Iki šių ataskaitų parengimo įmonėje nebuvo.

Direktorius Paulius Zykas

Vyr. buhalterė

Ataskaita pasirašyta el. parašu, o parašo data atitinka el.parašo datą.