

Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Žemės sklypo plotas 102453 m<sup>2</sup>

Elektroninio dokumento nuorašas

|                                |                         |
|--------------------------------|-------------------------|
| Kadastro vietovės pavadinimas: | Kėdainiai mst.          |
| Žemės sklypo kadastro numeris: | kodas blokas sklypas    |
|                                | 5 3 3 3 0 0 2 2 0 0 5 9 |

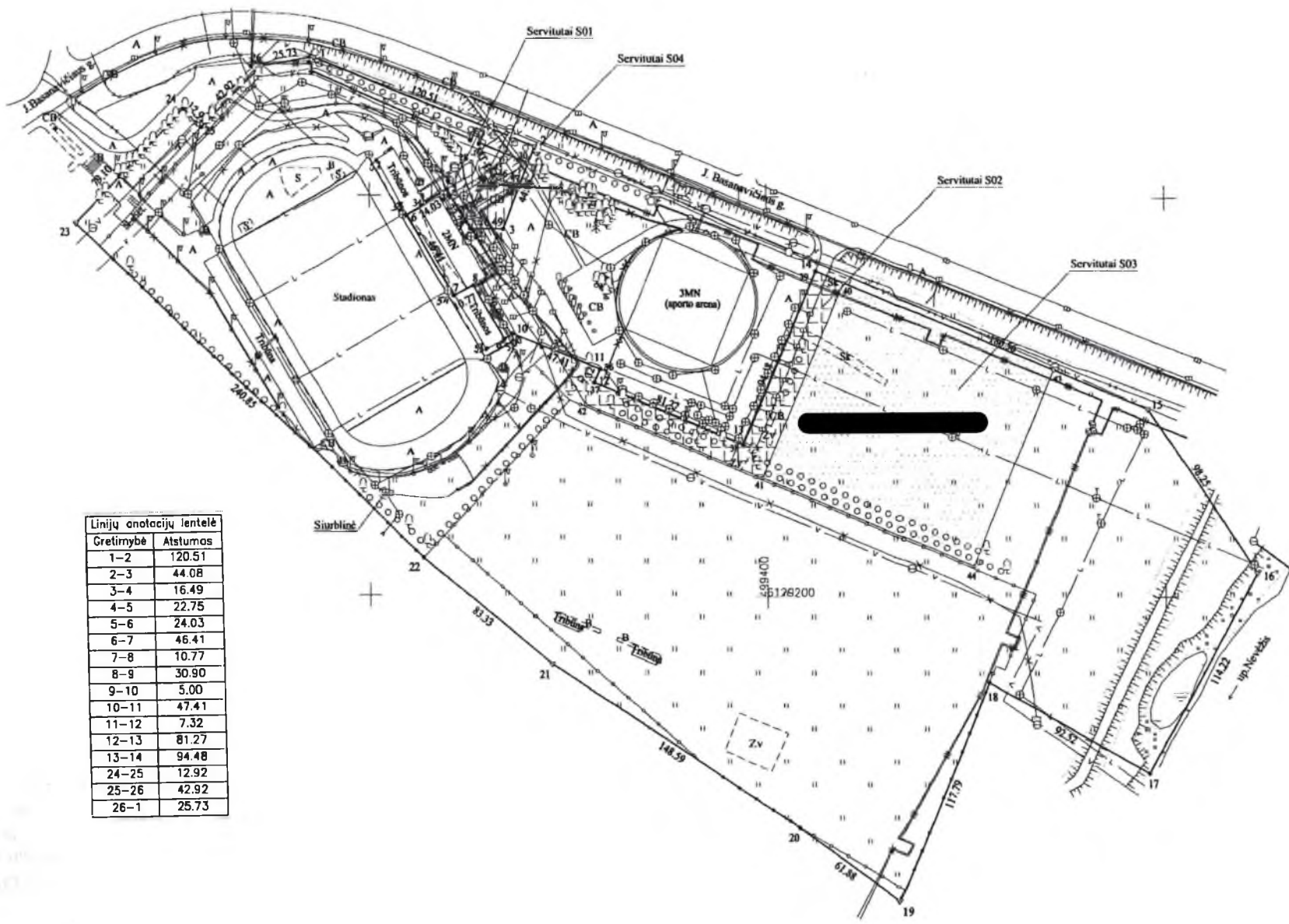
|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Savivaldybė        | Kėdainių r.           |
| Seniūnija          | Kėdainių miesto sen.  |
| Gyvenamoji vietovė | Kėdainių m.           |
| Gelvė, namo Nr.    | J. Basanavičiaus g. 1 |

| Gretimybė | Gretimo žemės sklypo kadastro Nr. | Pastabos                      |
|-----------|-----------------------------------|-------------------------------|
| 1-2       |                                   | VZF Kėdainių m.               |
| 2-14      | 5333/0022.60                      |                               |
| 14-16     |                                   | VZF Kėdainių m.               |
| 16-17     |                                   | VVF Kėdainių m. (upė Nevezis) |
| 17-19     |                                   | VZF Kėdainių m.               |
| 19-23     | 5333/8001.2                       |                               |
| 23-1      |                                   | VZF Kėdainių m.               |

Su pagal 2021 m. 11 mėn. 24 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytais ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sulinku: Kėdainių rajono savivaldybės meras Valentinas Jamulis (parašas) (data) 2021-11-29

Kėdainių rajono savivaldybės Valentinas Jamulis (parašas) (data)

(žemės sklypo servitutų (esamų arba būsimųjų) numeris, pavardė) (parašas) (data)



| Gretimybė | Atstumas |
|-----------|----------|
| 1-2       | 120.51   |
| 2-3       | 44.08    |
| 3-4       | 16.49    |
| 4-5       | 22.75    |
| 5-6       | 24.03    |
| 6-7       | 46.41    |
| 7-8       | 10.77    |
| 8-9       | 30.90    |
| 9-10      | 5.00     |
| 10-11     | 47.41    |
| 11-12     | 7.32     |
| 12-13     | 81.27    |
| 13-14     | 94.48    |
| 24-25     | 12.92    |
| 25-26     | 42.92    |
| 26-1      | 25.73    |

Servitutų sutartiniai ženklai:

- S01, plotas 881 kv.m. (kodai 215, 206, 207, 208)
- S02, plotas 2812 kv.m. (kodai 215, 206, 207, 208)
- S03, plotas 12166 kv.m. (kodai 215, 206, 207, 208)
- S04, plotas 30 kv.m. (kodai 206, 207, 208)

Nuorašas tikras

*[Signature]*

Janušava g.16, Kėdainiai  
Tel. (8-650) 63001

| Pareigos      | Pasiras | Vardas, pavardė | Data       |
|---------------|---------|-----------------|------------|
| Direktorius   |         |                 | 2021-11-29 |
| Geodezininkas |         |                 |            |
| Geodezininkas |         |                 |            |
| Matininkas    |         |                 |            |

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1094

Žemės sklypo plotas 102453 m<sup>2</sup>

|                                |       |   |   |   |        |   |   |   |         |   |   |   |
|--------------------------------|-------|---|---|---|--------|---|---|---|---------|---|---|---|
| Žemės sklypo kadastro numeris: | kodas |   |   |   | blokas |   |   |   | sklypas |   |   |   |
|                                | 5     | 3 | 3 | 3 | 0      | 0 | 2 | 2 | 0       | 0 | 5 | 9 |

[illegible]

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:  
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas  
užtraukia baudą nuo septynisdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



| Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos |                                                                            |                                                                                                                         |                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Eilės Nr.                                                                         | Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas | Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas                                        | Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos plotas, m² |
| 1                                                                                 | 101                                                                        | Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)           | 803                                                                            |
| 2                                                                                 | 106                                                                        | Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)                                                      | 3433                                                                           |
| 3                                                                                 | 120                                                                        | Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)                                     | 102453                                                                         |
| 4                                                                                 | 148                                                                        | Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)                                             | 6904                                                                           |
| 5                                                                                 | 149                                                                        | Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) | 12317                                                                          |

| Duomenys apie žemės sklypo servitutus |                 |                                                                                                                     |                      |
|---------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Eilės Nr.                             | Servituto kodas | Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis     | Servituto plotas, m² |
| 1                                     | 206             | Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) žymėjimas plane S01                    | 881                  |
| 2                                     | 206             | Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) žymėjimas plane S04                    | 30                   |
| 3                                     | 206             | Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) žymėjimas plane S03                    | 12166                |
| 4                                     | 206             | Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) žymėjimas plane S02                    | 2812                 |
| 5                                     | 207             | Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) žymėjimas plane S01                | 881                  |
| 6                                     | 207             | Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) žymėjimas plane S02                | 2812                 |
| 7                                     | 207             | Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) žymėjimas plane S04                | 30                   |
| 8                                     | 207             | Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) žymėjimas plane S03                | 12166                |
| 9                                     | 208             | Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) žymėjimas plane S04                   | 30                   |
| 10                                    | 208             | Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) žymėjimas plane S03                   | 12166                |
| 11                                    | 208             | Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) žymėjimas plane S02                   | 2812                 |
| 12                                    | 208             | Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) žymėjimas plane S01                   | 881                  |
| 13                                    | 215             | Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) žymėjimas plane S01 | 881                  |
| 14                                    | 215             | Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) žymėjimas plane S02 | 2812                 |
| 15                                    | 215             | Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) žymėjimas plane S03 | 12166                |

**Nuorašas tikras**  
Nacionalinės Žemės ūkio mokslų akademijos  
Kėdainių prie ŽŪM  
skyriausinių skyriaus vedėja

2002-03-23

Dokumenta elektroniniu parašu  
pasirašė [redacted]  
Data: 2022-01-11 17:19:26  
Paskirtis: Žemės sklypo ribos  
pažymėtos kadastro žemėlapyje.  
Kadastro Nr. 5333/0022:59



## ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Žemės sklypo plotas 15367 m<sup>2</sup>

|                                |                |         |         |
|--------------------------------|----------------|---------|---------|
| Kadastro vietovės pavadinimas: | Kėdainiai mst. |         |         |
| Žemės sklypo kadastro numeris: | kodas          | blokas  | sklypas |
|                                | 5 3 3 3        | 0 0 2 2 | 0 0 6 0 |

|                    |                        |
|--------------------|------------------------|
| Savivaldybė        | Kėdainių r.            |
| Seniūnija          | Kėdainių miesto sen.   |
| Gyvenamoji vietovė | Kėdainių m.            |
| Galvė, namo Nr.    | J. Basanavičiaus g. 1A |

| Gretimybė | Gretimo žemės sklypo kadastro Nr. | Pastabos        |
|-----------|-----------------------------------|-----------------|
| 1-4       |                                   | VZF Kėdainių m. |
| 4-1       | 5333/0022 59                      |                 |
|           |                                   |                 |
|           |                                   |                 |
|           |                                   |                 |
|           |                                   |                 |

Su pagal 2021 m. 11 mėn. 24 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėnkinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

Kėdainių rajono savivaldybės meras  
(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimo) atstovas)

(parašas)

(data)



## Servitutų sutartiniai ženklai:

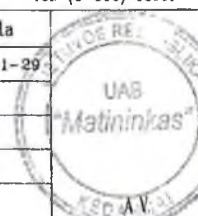
-  s-1a, plotas 901 kv.m. (kodai 215, 206, 207, 208)
-  s-1b, plotas 11 kv.m. (kodai 215, 206, 207, 208)
-  s-1c, plotas 1384 kv.m. (kodai 206, 207, 208)

Nuorašas tikras

Janušavos g.16, Kėdainiai  
Tel. (8-650) 53001

| Pareigos       | Parašas | Vardas, pavardė | Data       |
|----------------|---------|-----------------|------------|
| Direktorius    |         |                 | 2021-11-29 |
| Geodezininkas  |         |                 |            |
| Geodezininkas  |         |                 |            |
| Mat. inžinierė |         |                 |            |

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1094



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Žemės sklypo plotas 15367 m<sup>2</sup>

|                                |       |   |   |   |        |   |   |   |         |   |   |   |
|--------------------------------|-------|---|---|---|--------|---|---|---|---------|---|---|---|
| Žemės sklypo kadastro numeris: | kodas |   |   |   | blokas |   |   |   | sklypas |   |   |   |
|                                | 5     | 3 | 3 | 3 | 0      | 0 | 2 | 2 | 0       | 0 | 6 | 0 |

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

| Koordinacių sistema: LKS-94     |       |                       |           |                     |            |            |           |
|---------------------------------|-------|-----------------------|-----------|---------------------|------------|------------|-----------|
| Taško Nr.                       | Kodas | X                     | Y         | Taško Nr.           | Kodas      | X          | Y         |
| 1                               | R     | 6129424.60            | 499283.39 | 36                  | S          | 6129363.17 | 499424.39 |
| 2                               | R     | 6129399.25            | 499347.04 | 37                  | S          | 6129353.07 | 499420.21 |
| 3                               | R     | 6129395.70            | 499345.71 | 38                  | S          | 6129365.24 | 499390.56 |
| 4                               | R     | 6129363.17            | 499424.39 | 39                  | S          | 6129371.56 | 499393.18 |
| 5                               | R     | 6129275.86            | 499388.28 | 40                  | S          | 6129390.33 | 499345.70 |
| 6                               | R     | 6129306.92            | 499313.18 | 41                  | S          | 6129385.55 | 499343.73 |
| 7                               | R     | 6129313.64            | 499316.09 | 42                  | S          | 6129411.55 | 499278.32 |
| 8                               | R     | 6129331.18            | 499272.04 |                     |            |            |           |
| 9                               | R     | 6129328.59            | 499267.76 |                     |            |            |           |
| 10                              | R     | 6129355.28            | 499252.19 |                     |            |            |           |
| 11                              | R     | 6129350.27            | 499242.66 |                     |            |            |           |
| 12                              | R     | 6129390.30            | 499219.17 |                     |            |            |           |
| 13                              | R     | 6129403.18            | 499239.46 |                     |            |            |           |
| 14                              | R     | 6129383.53            | 499250.93 |                     |            |            |           |
| 15                              | R     | 6129383.52            | 499267.42 |                     |            |            |           |
| 16                              | NK    | 6129399.40            | 499235.48 |                     |            |            |           |
| 17                              | NK    | 6129359.61            | 499258.64 |                     |            |            |           |
| 18                              | NK    | 6129354.09            | 499249.12 |                     |            |            |           |
| 19                              | NK    | 6129315.49            | 499372.01 |                     |            |            |           |
| 20                              | NK    | 6129333.47            | 499328.80 |                     |            |            |           |
| 21                              | NK    | 6129379.96            | 499347.99 |                     |            |            |           |
| 22                              | NK    | 6129361.92            | 499391.45 |                     |            |            |           |
| 23                              | S     | 6129383.53            | 499257.34 |                     |            |            |           |
| 24                              | S     | 6129383.52            | 499267.42 |                     |            |            |           |
| 25                              | S     | 6129387.45            | 499268.95 |                     |            |            |           |
| 26                              | S     | 6129315.68            | 499310.96 |                     |            |            |           |
| 27                              | S     | 6129322.90            | 499292.83 |                     |            |            |           |
| 28                              | S     | 6129310.01            | 499314.52 |                     |            |            |           |
| 29                              | S     | 6129304.33            | 499319.44 |                     |            |            |           |
| 30                              | S     | 6129306.92            | 499313.18 |                     |            |            |           |
| 31                              | S     | 6129421.80            | 499282.30 |                     |            |            |           |
| 32                              | S     | 6129399.75            | 499337.69 |                     |            |            |           |
| 33                              | S     | 6129402.52            | 499338.83 |                     |            |            |           |
| 34                              | S     | 6129399.25            | 499347.04 |                     |            |            |           |
| 35                              | S     | 6129395.70            | 499345.71 |                     |            |            |           |
| Žemės sklypo centro koordinatės |       |                       |           | Darbo LitPOS laikas |            |            |           |
| Koordinacių sistema             |       | Koordinatės X/Y       |           | Data                | 2021-11-24 |            |           |
| Valstybinė<br>LKS-1994          |       | X=6129353<br>Y=499329 |           | Prisijungta         | 08:30      |            |           |
|                                 |       |                       |           | Atsijungta          | 09:40      |            |           |
| Žiniaraštį sudarė:              |       |                       |           | 2M-M-1094           |            | 2021-11-29 |           |
| v. pavardė                      |       |                       |           | kval. paž. nr.      |            | parašas    |           |
|                                 |       |                       |           |                     |            | data       |           |

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:  
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas  
užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



## Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

| Eilės Nr. | Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas | Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas                                        | Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m <sup>2</sup> |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1         | 101                                                                        | Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)           | 409                                                                                         |
| 2         | 106                                                                        | Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)                                                      | 1435                                                                                        |
| 3         | 120                                                                        | Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)                                     | 15367                                                                                       |
| 4         | 148                                                                        | Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis)                                              | 1792                                                                                        |
| 5         | 149                                                                        | Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) | 4655                                                                                        |

## Duomenys apie žemės sklypo servitutus

| Eilės Nr. | Servituto kodas | Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis      | Servituto plotas, m <sup>2</sup> |
|-----------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1         | 206             | Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) žymėjimas plane s-1a                    | 901                              |
| 2         | 206             | Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) žymėjimas plane s-1c                    | 1384                             |
| 3         | 206             | Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) žymėjimas plane s-1b                    | 11                               |
| 4         | 207             | Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) žymėjimas plane s-1a                | 901                              |
| 5         | 207             | Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) žymėjimas plane s-1b                | 11                               |
| 6         | 207             | Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) žymėjimas plane s-1c                | 1384                             |
| 7         | 208             | Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) žymėjimas plane s-1a                   | 901                              |
| 8         | 208             | Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) žymėjimas plane s-1b                   | 11                               |
| 9         | 208             | Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) žymėjimas plane s-1c                   | 1384                             |
| 10        | 215             | Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) žymėjimas plane s-1a | 901                              |
| 11        | 215             | Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) žymėjimas plane s-1b | 11                               |

Nuorašas tikras  
Nacionalinės žemės tarnybos  
Kėdainių prie ŽŪM  
Kėdainių skyriaus vedėja  
[redacted]  
2022-03-13