

LANČIŪNAVOS BENDRUOMENĖS CENTRAS

Asociacija, Aukštuvų g. 4, Lančiūnavos k., Kėdainių r. sav., tel.: +370 611 10642, el. paštas
lanciunavosbc@gmail.com. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 161758142

Kėdainių rajono savivaldybės
administracijos direktoriui
J. Basanavičiaus g. 36, 57288 Kėdainiai

2023-11-22 Nr. 2

DĖL VIETOS PROJEKTO ĮGYVENDINIMO

Lančiūnavos bendruomenės centras rengia ir numato teikti vietos projekto „Sportuok saugiai“ paraišką Kėdainių rajono vietos veiklos grupei finansavimui gauti pagal Vietos plėtros strategijos „Kėdainių rajono vietos veiklos grupės teritorijos vietos plėtros strategija 2015 – 2023 m.“ priemonės „Pagrindinės paslaugos ir kaimų atnaujinimas kaimo vietovėse“ veiklos sritį „Parama investicijoms į visų rūšių mažos apimtys infrastruktūrą“, kodas LEADER-19.2-7.2.

Projekto metu yra numatoma: sporto aikštelėje, esančioje adresu: Liepų alėja 12, Lančiūnavos k., Kėdainių r. sav., vykdyti atnaujinimo darbus: pakloti naują dangą, pastatyti naujus krepšinio stovus, įrengti žiūrovų tribūną.

Siekiamo įgyvendinti vietos projekto vertė yra 26292,57 Eur. Vadovaujantis Vietos projekto, įgyvendinamų bendruomenių inicijuotos vietos plėtros būdu administravimo taisyklių (toliau – Taisyklės), patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2016 m. rugsėjo 21 d. įsakymu Nr. 3D-544 „Dėl Vietos projekto, įgyvendinamų bendruomenių inicijuotos vietos plėtros būdu, administravimo taisyklių patvirtinimo“, nuostatomis prašome:

1. Pritarti Lančiūnavos bendruomenės centro vietos projekto „Sportuok saugiai“ rengimui ir būti projekto partneriu, pasirašant Jungtinės veiklos sutartį, taip užtikrinant Taisyklių 23.1.12.4 punkte nurodytą vietos projekto tinkamumo sąlygą, susijusią su nekilnojamojo turto, į kurį investuojama, valdymu.

2. Prisidėti prie vietos projekto „Sportuok saugiai“ įgyvendinimo piniginėmis lėšomis (5258,51 Eur), kurios sudarytų ne mažiau kaip 20 proc. visų tinkamų finansuoti vietos projekto išlaidų, taip užtikrinant Taisyklių 30 ir 31 punktuose nurodytas tinkamumo sąlygas vietos projektui finansuoti.

Pirmininkė

Raimonda Ivanovienė

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Lančiūnavos bendruomenės centras, Kėdainių r. sav., Vilainių sen., Lančiūnavos k., Aukštųjų g. 4, 161758142
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl vietos projekto įgyvendinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-11-23, AG-7574
Adresatas	Kėdainių rajono savivaldybės administracija, J. Basanavičiaus g. 36, LT-57288
Registratorius	Sekretorius referentas Jolita Butrimienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2023-11-23 16:42:19
Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas	2023-11-24 atspausdino Vyriausiasis specialistas (nevyriausybinių organizacijų koordinatorius) Audronė Stadalnykienė

Nuorašas tikras
Kėdainių rajono savivaldybės administracija
2023-11-24

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-11-23 14:32:27

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2212054
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2018-02-14
 Adresas: Kėdainių r. sav., Vilainių sen., Lančiūnavos k., Liepų al. 12

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 4400-4792-0109
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5340/0005:25 Lančiūnavos k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
 Žemės sklypo plotas: 0.7513 ha
 Užstatyta teritorija: 0.7102 ha
 Kitos žemės plotas: 0.0411 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 56.1
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Vidutinė rinkos vertė: 3030 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-10-09
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-10-09

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4792-0109, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-02-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-191-(14.9.110.)
 Įrašas galioja: Nuo 2018-02-26

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4792-0109, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-02-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-191-(14.9.110.)
 Įrašas galioja: Nuo 2018-02-26

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103885
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4792-0109, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-10-05 Panaudos sutartis Nr. 9SUN-30-(14.9.56.)
 Plotas: 0.7513 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2018-10-17
 Terminas: Nuo 2018-10-05 iki 2093-10-05

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4792-0109, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0816 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4792-0109, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0631 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4792-0109, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.7513 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4792-0109, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-7
Plotas: 0.1202 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registracijos įstatyme apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4792-0109, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-7
Plotas: 0.0667 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registracijos įstatyme elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4792-0109, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-7
Plotas: 0.023 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
IRENA ENTKUVIENĖ
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4792-0109, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-10-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-869
[rašas galioja: Nuo 2018-02-26

10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4792-0109, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-10-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-02-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-191-(14.9.110.)
[rašas galioja: Nuo 2018-02-26

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100124962
[registravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2021-11-12 10 kV OL L-400 iš Kėdaičių rekonstravimas (Panevėžio reg., Kėdaičių raj.) Nr. E1E5200011
[registravimo data: 2021-12-01
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 125 kv. m, nuo 2023-01-04

11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100068689
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-244
[registravimo data: 2021-10-26
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 23 kv. m, nuo 2023-01-05

11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100350464
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-05-13 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kėdaičių rajono savivaldybėje Nr. 3-257
[registravimo data: 2022-05-18
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 91 kv. m, nuo 2023-01-05

11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100065613
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-244
[registravimo data: 2021-10-25
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 27 kv. m, nuo 2023-01-05

11.5. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100396910
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-04-26 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos VŠĮ "Plačiajuostis internetas" tinklo plano patvirtinimo Nr. 3-203
[registravimo data: 2023-05-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 30 kv. m, nuo 2023-05-09

11.6. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100057193
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-244
[registravimo data: 2021-10-15
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 152 kv. m, nuo 2023-01-05

11.7. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100060933
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-244
[registravimo data: 2021-10-19
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 130 kv. m, nuo 2023-01-05

- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100063775**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Kėdainių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-244**
Įregistravimo data: **2021-10-21**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **942 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100069163**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Kėdainių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-244**
Įregistravimo data: **2021-10-26**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **39 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100072789**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Kėdainių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-244**
Įregistravimo data: **2021-10-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **148 kv. m, nuo 2023-01-05**

12. Registro pastabos ir nuorodos:
Reg.Nr. 44/524001

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ALINA MELINAUSKIENĖ

PAALUONIO BENDRUOMENĖS CENTRAS

Asociacija, Kaštonų g. 15, Paaluonio km., Kėdainių r. sav., tel.+370 670 34 766, el. paštas rigondajanuleviciene@gmail.com. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 3017411375

Kėdainių rajono savivaldybės
administracijos direktoriui
J.Basanavičiaus g. 36, 57288 Kėdainiai

2023-11-22 Nr. 23/11/22

DĖL VIETOS PROJEKTO ĮGYVENDINIMO

Paaluonio bendruomenės centras rengia ir numato teikti vietos projekto „Iš kartos į kartą“ paraišką Kėdainių rajono vietos veiklos grupei finansavimui gauti pagal Vietos plėtros strategijos „Kėdainių rajono vietos veiklos grupės teritorijos vietos plėtros strategija 2015-2023 m.“ priemonę „Kultūros savitumo išsaugojimas, tradicijų tęstinumas“, kodas LEADER-19.2-SAVA-4.

Projekto metu yra numatoma atlikti investicijas į Kėdainių rajono savivaldybės panaudos teise valdomą 0,5850 ha valstybės žemės sklypą (kadastro Nr. 5357/0003:422, unikalus Nr.4400-2100-2553 (2011-03-25). Panaudos sutartis Nr.9 SZN-(14.9.2.)-29), esančiame adresu: Kaštonų g.15, Paaluonio km., Pernaravos sen., Kėdainių raj.sav. Žemės sklype bus vykdomi projekte numatyti darbai: pastatyta scena-pavėsinė. Vietos projekto bendra vertė 11 725 Eur. Vadovaujantis Vietos projektų, įgyvendinamų bendruomenių inicijuotos vietos plėtros būdu administravimo taisyklių (toliau - Taisyklės), patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2016 m. rugsėjo 21 d. įsakymu Nr. 3D-544 „Dėl Vietos projektų, įgyvendinamų bendruomenių inicijuotos vietos plėtros būdu, administravimo taisyklių patvirtinimo“, nuostatomis prašome:

1. būti Paaluonio bendruomenės centro vietos projekto „Iš kartos į kartą“ partneriu, pasirašant Jungtinės veiklos sutartį, taip užtikrinant Taisyklių 23.1.12.1 punkte nurodytą vietos projekto tinkamumo sąlygą, susijusią su nekilnojamojo turto, į kurį investuojama, valdymu;

2. prisidėti prie vietos projekto „Iš kartos į kartą“ įgyvendinimo piniginėmis lėšomis 1.954 Eur, kurios sudarytų ne mažiau kaip 20 proc. visų tinkamų finansuoti vietos projekto išlaidų, taip užtikrinant Taisyklių 30 ir 31 punktuose nurodytas tinkamumo sąlygas vietos projektui finansuoti.

Pirmininkė

Rigonda Janulevičienė



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Paaluonio bendruomenės centras, Kėdainių r. sav., Pernaravos sen., Paaluonio k., Liepų g. 8, 301741375
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl vietos projekto įgyvendinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-11-23, AG-7573
Adresatas	Kėdainių rajono savivaldybės administracija, J. Basanavičiaus g. 36, LT-57288
Registratorius	Sekretorius referentas Jolita Butrimienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2023-11-23 16:37:10
Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas	2023-11-24 atspausdino Vyriausiasis specialistas (nevyriausybinių organizacijų koordinatorius) Audronė Stadalnykienė

Nuorašas tikras
Kėdainių rajono savivaldybės administracija
2023-11-24

[rašas galioja: Nuo 2020-01-30
Terminas: Nuo 2020-01-08 iki 2030-01-08

7.2.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Paaluonio bendruomenės centras, a.k. 301741375
Daiktas: pastatas Nr. 4400-1475-2748, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2010-11-10 Panaudos sutartis Nr. 17
Plotas: 63.03 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2011-04-26
Terminas: Nuo 2010-11-10 iki 2020-11-10

7.3.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103885
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2100-2553, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2011-03-22 Panaudos sutartis Nr. 9SŽN-(14.9.2.)-29
Plotas: 0.585 ha
[rašas galioja: Nuo 2011-03-30
Terminas: Nuo 2011-03-22 iki 2081-03-22

7.4. [X]

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Paaluonio bendruomenės centras, a.k. 301741375
Daiktas: pastatas Nr. 4400-1475-2748, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2008-04-01 Panaudos sutartis
Plotas: 120.80 kv. m
Išregistravimo pagrindas: 2020-01-28 Asmens prašymas Nr. 23040836
[rašas galioja: Nuo 2009-04-03 iki 2020-01-30
Terminas: Nuo 2008-04-01 iki 2018-04-01

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2100-2553, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0381 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2100-2553, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0605 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2100-2553, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1067 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:

9.1. [X]

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2100-2553, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0381 ha
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01

9.2. [X]

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2100-2553, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0605 ha
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01

9.3. [X]

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2100-2553, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1067 ha
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01

9.4. [X]

I. Ryšių linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2100-2553, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2010-05-12 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-06-4551

10.12. [X]

Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)
Duomenis nustatė: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952
Daiktas: pastatas Nr. 4400-1475-2748, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2013-06-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Išregistravimo pagrindas: 2013-08-22 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
Įrašas galioja: Nuo 2013-06-21 iki 2013-10-09

10.13. [X]

Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)
Duomenis nustatė: UAB "KAUNAS REAL ESTATE", a.k. 300653488
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2472-6096, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: 2012-10-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Išregistravimo pagrindas: 2012-12-10 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 12/1
Įrašas galioja: Nuo 2012-11-16 iki 2012-12-19

10.14. [X]

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952
Daiktas: pastatas Nr. 4400-1475-2748, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2008-01-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Išregistravimo pagrindas: 2013-06-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2008-01-28 iki 2013-10-09

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,
Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100395602
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-04-26 Lietuvos Respublikos
susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių
infrastruktūros apsaugos zonos VšĮ "Plačiajuostis internetas" tinklo plano Kėdainių
rajo savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-203
Įregistravimo data: 2023-05-02
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 82 kv. m, nuo 2023-05-02

11.2.

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,
Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100350990
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-05-13 Telia tinklo apsaugos zonos
planas Kėdainių rajono savivaldybėje Nr. 3-257
Įregistravimo data: 2022-05-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 97 kv. m, nuo 2023-01-05

Istorinius SŽNS teritorijų pasikeitimų žemės sklype duomenis galima peržiūrėti dokumente "Žemės sklypo duomenų apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pasikeitimų sąrašas".

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Adresas patikslintas pagal Adresų registro duomenis.

13. Kita informacija: įrašų nėra**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra****15. Asmenvardžių istorija:**

15.1.

Asmuo: Uždaroji akcinė bendrovė korporacija "Matininkai"
nuo 1999-03-24: Uždaroji akcinė bendrovė korporacija "Matininkai", a.k. 121913439, reg.d.1993-01-27
nuo 1993-01-27 iki 1999-03-24: UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "MATININKAI"

15.2.

Asmuo: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas
nuo 2003-04-29: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952, reg.d.1997-10-27
nuo 1997-10-27 iki 2003-04-29: ŽEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBĖS
ĮMONĖS KAUNO FILIALAS

15.3.

Asmuo: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos
nuo 2023-01-04: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927, reg.d.1997-12-08
nuo 1997-12-08 iki 2023-01-04: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

Dokumentą atspausdino

ALINA MELINAUSKIENĖ

GINEITŲ KAIMO BENDRUOMENĖ

Asociacija, Gineitų g. 13, Gineitų k., Kėdainių r. sav., tel.+370 682 27 115, el. paštas sandradarguziene@gmail.com. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 305618060

Kėdainių rajono savivaldybės
administracijos direktoriui
J.Basanavičiaus g. 36, 57288 Kėdainiai

2023-11-27 Nr. 1

DĖL VIETOS PROJEKTO ĮGYVENDINIMO

Gineitų kaimo bendruomenė rengia ir numato teikti vietos projekto „Infrastruktūros sukūrimas Gineituose, pritaikant ją bendruomenės, gyventojų laisvalaikiui, kultūrinei veiklai ir verslumui skatinti“ paraišką Kėdainių rajono vietos veiklos grupei finansavimui gauti pagal Vietos plėtros strategijos „Kėdainių rajono vietos veiklos grupės teritorijos vietos plėtros strategija 2015-2023 m.“ priemonę „Pagrindinės paslaugos ir kaimų atnaujinimas kaimo vietovėse“ veiklos sritį „Parama investicijoms į visų rūšių mažos apimties infrastruktūrą“, Nr. LEADER-19.2-7.2). Projekto metu yra numatoma atlikti investicijas į Kėdainių rajono savivaldybės panaudos teise valdomą 0,4522 ha valstybės žemės sklypą (kadastrinis numeris 5378/0006:139, unikalus numeris 4400-5776-7554), esančiame adresu: Gineitų k., Vilainių sen., Kėdainių r. sav.). Žemės sklype bus vykdomi projekte numatyti darbai: pastatyti: surenkamas namelis su tarasa, dekoratyvinis namelis maistui (turistams), reklaminis stendas, supynės, apžvalgos bokštelis, siekain sukurti infrastruktūrą Gineitų kaime ir ją pritaikyti bendruomenės klutūrinei veiklai, užimtumui ir verslumui skatinti (dakoratyviniame namelyje turistams bus prekiaujama vietos maisto produktais). Vietos projekto bendra tinkamų išlaidų vertė 31 250,00 Eur. Vadovaujantis Vietos projektų, įgyvendinamų bendruomenių inicijuotos vietos plėtros būdu administravimo taisyklių (toliau - Taisyklės), patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2016 m. rugsėjo 21 d. įsakymu Nr. 3D-544 „Dėl Vietos projektų, įgyvendinamų bendruomenių inicijuotos vietos plėtros būdu, administravimo taisyklių patvirtinimo“, nuostatomis prašome:

1. būti Gineitų kaimo bendruomenės vietos projekto „Infrastruktūros sukūrimas Gineituose, pritaikant ją bendruomenės, gyventojų laisvalaikiui, kultūrinei veiklai ir verslumui skatinti“ partneriu, pasirašant Jungtinės veiklos sutartį, taip užtikrinant Taisyklių 23.1.12.1 punkte nurodytą vietos projekto tinkamumo sąlygą, susijusią su nekilnojamojo turto, į kurį investuojama, valdymu;
2. prisidėti prie vietos projekto „Iš kartos į kartą“ įgyvendinimo pinigineis lėšomis 6 250,00 Eur, kurios sudarytų ne mažiau kaip 20 proc. visų tinkamų finansuoti vietos projekto išlaidų, taip užtikrinant Taisyklių 30 ir 31 punktuose nurodytas tinkamumo sąlygas vietos projektui finansuoti.

Pirmininkė

Sandra Dargužienė



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Gineitų kaimo bendruomenė, Kėdainių r. sav., Vilainių sen., Gineitų k., Gineitų g. 13, 305618060
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl vietos projekto įgyvendinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-11-27, AG-7615
Adresatas	Kėdainių rajono savivaldybės administracija, J. Basanavičiaus g. 36, LT-57288
Registratorius	Sekretorius referentas Jolita Butrimienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2023-11-27 08:23:23
Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas	2023-12-08 atspausdino Vyriausiasis specialistas (nevyriausybinų organizacijų koordinatorius) Audronė Stadalnykienė

Nuorašas tikras
Kėdainių rajono savivaldybės administracija
2023-12-08

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-12-05 11:00:58

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2703618
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2021-12-16
Kėdainių r. sav., Vilainių sen., Gineitų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Kėdainių r. sav., Vilainių sen., Gineitų k.
Unikalus daikto numeris: 4400-5776-7554
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5387/0006:139 Tiskūnų k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.4522 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.4522 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.4522 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.0834 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 44.4
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 1420 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-12-16
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-09-24

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5776-7554, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-12-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-930-(14.9.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2021-12-21

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5776-7554, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-12-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-930-(14.9.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2021-12-21

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103885
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5776-7554, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-02-11 Panaudos sutartis Nr. 9SUN-2-(14.9.56.)
Plotas: 4522.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2022-02-17
Terminas: Nuo 2022-02-11 iki 2121-02-11

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5776-7554, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-12-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-930-(14.9.110 E.)
Plotas: 834.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5776-7554, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-12-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-930-(14.9.110 E.)
Plotas: 1095.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5776-7554, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-12-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-930-(14.9.110 E.)
Plotas: 738.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5776-7554, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2021-09-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2021-12-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 9SK-930-(14.9.110 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2021-12-16

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**ROLANDAS GRUODIS**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5776-7554, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-271
2021-09-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2021-12-16

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100061223

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Kėdainių
elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-244

Įregistravimo data: 2021-10-19

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 388 kv. m, nuo 2023-01-05

11.2.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100073364

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Kėdainių
elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-244

Įregistravimo data: 2021-10-27

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 706 kv. m, nuo 2023-01-05

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**13. Kita informacija: įrašų nėra****14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

Dokumentą atspausdino

ALINA MELINAUSKIENĖ

Dotnuvos bendruomenės centras

Asociacija, kodas 161659653, adresas Vytauto g.57, Dotnuva, Kėdainių r. sav., mob. tel.:
+370 650 45574, el. paštas: balandiss74@gmail.com

Kėdainių rajono savivaldybės
administracijos direktoriui
J. Basanavičiaus g. 36, 57288 Kėdainiai

2023-11-30 Nr. 23/11/30

DĖL VIETOS PROJEKTO ĮGYVENDINIMO

Dotnuvos bendruomenės centras rengia ir numato teikti vietos projekto „Dotnuvos parko laisvalaikio erdvė“ paraišką Kėdainių rajono vietos veiklos grupei finansavimui gauti pagal Vietos plėtros strategijos „Kėdainių rajono vietos veiklos grupės teritorijos vietos plėtros strategija 2015 – 2023 m.“ pagal „Pagrindinės paslaugos ir kaimų atnaujinimas kaimo vietovėse“ veiklos srities „Parama investicijoms į visų rūšių mažos apimties infrastruktūrą“, Nr. LEADER-19.2-7.2, patvirtintą Kėdainių rajono vietos veiklos grupės 2023 m. rugsėjo 29 d. valdybos narių susirinkimo sprendimu (protokolo Nr.68).

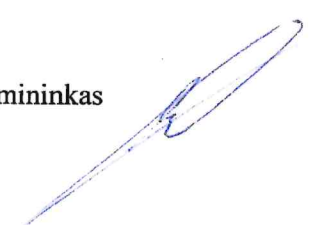
Pagrindinis šio projekto tikslas - didinti Dotnuvos miestelio išskirtinumą, sukuriant parke patrauklią aplinką vietos gyventojams ir svečiams.

Vietos projekto įgyvendinimo metu Dotnuvos miestelio parko teritorijoje parko teritorijoje pastatyti lauko sceną, 10 m ilgis, 10 m plotis, 6 m aukštis, trapezinė skardinė stogo danga, sunkaus metalo kolonos, denginės medinės dvitėjinės sijos. Vietos projektas bus įgyvendinamas valstybinėje žemėje, unikalus Nr. 440021251472 įgyvendinimo vieta – Sodų g. 2B, Dotnuvos mstl., Kėdainių r.sav. Žemės sklypo plotas 4,35 ha.

Siekiamo įgyvendinti vietos projekto vertė yra 30 867,57.Eur. Vadovaujantis Vietos projektų atrankos ir įgyvendinimo tvarką nustato Vietos projektų, įgyvendinamų bendruomenių inicijuotos vietos plėtros būdu, administravimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2016 m. rugsėjo 21 d. įsakymu Nr. 3D-544 „Dėl Vietos projektų, įgyvendinamų bendruomenių inicijuotos vietos plėtros būdu, administravimo taisyklių patvirtinimo“ (Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2022 m. rugpjūčio 31 d. įsakymo Nr. 3D-521 redakcija), nuostatomis projekto paramos lyginamoji dalis yra 80 proc. Taisyklėse numatoma, kad 20 proc. gali būti finansuojama savivaldybės biudžeto lėšomis.

Prašome Kėdainių rajono savivaldybės administracijos prisidėti prie vietos projekto „Dotnuvos parko laisvalaikio erdvė“ įgyvendinimo savivaldybės biudžeto lėšomis, kurios sudarytų ne mažiau kaip 20 proc. visų tinkamų finansuoti vietos projekto išlaidų, taip užtikrinant Taisyklių 30 ir 31 punktuose nurodytas tinkamumo sąlygas vietos projektui finansuoti.

Pirmininkas



Andrius Balandis

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Dotnuvos bendruomenės centras, Kėdainių r. sav., Dotnuva, Vilties g. 19, 161659653
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl vietos projekto įgyvendinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-11-30, AG-7740
Adresatas	Kėdainių rajono savivaldybės administracija, J. Basanavičiaus g. 36, LT-57288
Registratorius	Sekretorius referentas Jolita Butrimienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2023-11-30 16:41:34
Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas	2023-11-30 atspausdino Vyriausiasis specialistas (nevyriausybių organizacijų koordinatorius) Audronė Stadalnykienė

Nuorašas tikras
Kėdainių rajono savivaldybės administracija
2023-11-30

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-12-05 11:01:44

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1403068**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **2010-12-23**
 Adresas: **Kėdainių r. sav., Dotnuva, Sodų g. 2B**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2125-1472**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5317/0001:516 Dotnuvos m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **4.3390 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **1.6893 ha**
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **1.6893 ha**
 Kelių plotas: **0.1145 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.0552 ha**
 Kitos žemės plotas: **2.4800 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **50.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Vidutinė rinkos vertė: **91230 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-09-10**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-09-10**
- 2.2. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Parko statiniai**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-2125-1472, aprašytam p. 2.1.**
 Aprašymas / pastabos: **Pėsčiųjų takas b1, aikštelė b2, aikštelė b3**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2650-8409**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Statybos pradžios metai: **1965**
 Statybos pabaigos metai: **1965**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **47498 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **11874 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2013-04-25**
 Vidutinė rinkos vertė: **11874 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-04-25**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-04-25**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103885**
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2650-8409, aprašyti p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2013-10-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (9-4)-88K**
 Įrašas galioja: **Nuo 2013-10-23**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2125-1472, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2010-12-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž9-761**
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-12-31**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2125-1472, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2010-12-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž9-761**
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-12-31**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
 Panaudos gavėjas: **KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103885**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2125-1472, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2011-03-22 Panaudos sutartis Nr. 9SŽN-(14.9.2.)-40**
 Plotas: **4.339 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2011-03-30**
 Terminas: **Nuo 2011-03-22 iki 2110-03-22**

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2125-1472, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 4.339 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2125-1472, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 4.339 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2125-1472, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.036 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2125-1472, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.2977 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2650-8409, aprašyti p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2013-04-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2013-10-23
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 UAB "KAUNAS REAL ESTATE", a.k. 300653488
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2650-8409, aprašyti p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2013-04-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-207
 Įrašas galioja: Nuo 2013-10-23
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 G. Balevičiaus individuali įmonė, a.k. 135257411
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2125-1472, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2010-09-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-86
 Licencija Nr. G-802-(511)
 Įrašas galioja: Nuo 2010-12-29
- 10.4. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2125-1472, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2010-12-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž9-761
 Įrašas galioja: Nuo 2010-12-29

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Adresas patikslintas Adresų registro duomenimis

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ALINA MELINAUSKIENĖ