

UAB CityForm LT

Įmonės kodas: 304696907 / S. Žukausko g. 4, LT-08244 Vilnius
Tel.: +370 616 54100, el. p.: info@cityform.lt

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS **KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

Kodas Juridinių asmenų registre 188768545, J. Basanavičiaus g. 36, 57288 Kėdainiai, Tel. (8 347) 69 550, el.p. administracija@kedainiai.lt

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAVADINIMAS **KĖDAINIŲ RAJONO VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SPECIALIOJO PLANO KEITIMAS**

PLANUOJAMA TERITORIJA Kėdainių rajono savivaldybės teritorija

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO RŪŠIS **SPECIALUSIS**

PORŪŠIS **INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS VYSTYMO PLANAS**

LYGMUO **SAVIVALDYBĖS**

ETAPAS **RENGIMO**

STADIJA **BENDRŲJŲ SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMO (SPRENDINIAI)**

BYLOS ŽYMUO **CF-20U-40**

TOMAS **V**

DATA **2021**

Atest.Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
TPV0105	UAB CityForm LT DIREKTORĖ	GITANA MINEIKIENĖ	
ATP1735	PROJEKTO VADOVĖ	GIEDRĖ RATKUTĖ SKAČKAUSKIENĖ	
TPV0075	PROJEKTO DALIES VADOVAS	GINTAUTAS BRĖSKYS	

TURINYS

Projekto sudėtis.....	3
Darbą parengusių specialistų sąrašas.....	3
1. BENDROJI INFORMACIJA.....	4
1.1. Pagrindiniai tikslai.....	4
1.2. Specialiojo plano keitime vartojamos pagrindinės sąvokos.....	6
1.3. Specialiojo plano sąsaja su teisės aktais, programomis ir kitais teritorijų planavimo dokumentais.....	9
1.4. Specialiojo plano teisinis pagrindas.....	11
2. SPRENDINIAI.....	13
2.1. Aglomeracijų teritorijos nustatymo tvarka.....	13
2.2. Duomenys aglomeracijos nustatymui.....	14
2.3. Aglomeracijų dydžių nustatymas.....	15
2.4. Kėdainių miesto aglomeracija.....	15
2.5. Kėdainių miesto aglomeracijos vandentiekio ir nuotekų tinklų plėtros kaštai.....	21
2.6. Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijos.....	23
2.7. Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros alternatyvos.....	24
2.8. Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros kryptys ir tvarkymo būdai.....	30
2.9. Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijų plėtros kaštai.....	33
2.10. Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros etapiškumas ir finansavimo šaltiniai.....	39
2.11. Gaisrinės saugos reikalavimai.....	42
2.12. Paviršinių nuotekų tvarkymo kryptys.....	44
3. APSAUGOS ZONOS IR VEIKLOS APRIBOJIMAI.....	49
3.1. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.....	49
3.2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.....	54
3.3. Buitinių nuotekų valymo įrenginių sanitarinės apsaugos zonos.....	57
3.4. Inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.....	59
3.5. Apribojimai geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros įrengimui.....	65
3.6. Specialiojo plano sprendinių įgyvendinimo stebėseną.....	68
3.7. Priedas.....	70

Grafinė dalis:

Pagrindinis brėžinys M1:50 000 (CF-20U-40-SP-SK.01);
Kėdainių miesto aglomeracija M1:10 000 (CF-20U-40-SP-SK.02);
Detalizuojamų VGVNT teritorijų dalių brėžinių išdėstymo schema M1:100 000 (CF-20U-40-SP-SK.03);
Detalizuojamų VGVNT teritorijų dalių brėžiniai M1:10 000 (51 brėžinys).

Projekto sudėtis

Projekto sudėtis Tomo Nr.	Specialiojo plano keitimo etapas	Tomo pavadinimas
I	Rengimo etapas	Esamos būklės įvertinimas
II	Rengimo etapas	Bendrųjų sprendinių formavimas
III	Rengimo etapas	Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumentas
IV	Rengimo etapas	Ekonominio skaičiavimo ir aplinkosaugos vertinimo ataskaita
V	Rengimo etapas	Sprendinių konkretizavimas
VI	Baigiamasis etapas	Visuomenės dalyvavimo ataskaita

Darbą parengusių specialistų sąrašas

Eil. Nr.	Vardas, pavardė / pozicija (kvalifikacijos atestato Nr.)
1.	Giedrė Ratkutė Skačkauskienė / projekto vadovė (ATP 1735)
2.	Gintautas Brėskys / projekto dalies vadovas (TPV0075)
3.	Gitana Mineikienė/ specialistė (kvalifikacijos atestatas Nr. TPV0105)
4.	Milda Urbonavičiūtė / architekto asistentė

1. BENDROJI INFORMACIJA APIE RENGIAMĄ SPECIALŲJĮ PLANĄ

1.1. Pagrindiniai tikslai

Specialiojo plano keitimas atitinka Lietuvos Respublikos Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo nuostatas t. y. užtikrina Kėdainių rajono geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo ūkio nenutrūkstamą funkcionavimą, taip pat savivaldybės gyventojų poreikius atitinkančią plėtrą, sudarant sąlygas fiziniams ir juridiniams asmenims priimtinomis sąlygomis apsirūpinti tinkamos kokybės geriamuoju vandeniu ir gauti geros kokybės nuotekų tvarkymo paslaugas.

Kėdainių rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros keitimas numato patikslinti esamus (pagal poreikį) ir numatyti naujus specialiojo plano keitimo sprendinius, įvertinus vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūrą ir jos būklę bei galimą urbanizuotą teritoriją infrastruktūros plėtrą.

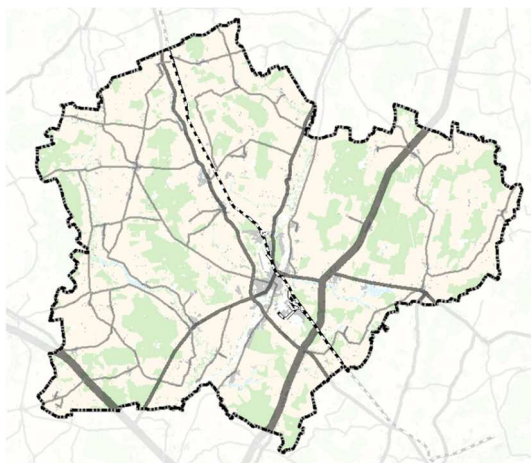
Plano pavadinimas: Kėdainių rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas.

Plano organizatorius: Kėdainių savivaldybės administracijos direktorius, Kodas Juridinių asmenų registre 188768545, J. Basanavičiaus g. 36, LT-57288 Kėdainiai, Tel. (8 347) 69 550, el. p. administracija@kedainiai.lt.

Plano rengėjas: UAB CityForm LT, S. Žukausko g. 4-108, LT-08224 Vilnius. Kontaktinis asmuo: Projekto vadovė Giedrė Ratkutė Skačkauskienė, Tel.: + 370 698 79972, g.ratkute@cityform.lt.

Rengimo pagrindas: Kėdainių rajono savivaldybės tarybos 2019 m. birželio 28 d. sprendimas Nr. TS-166 „Dėl Kėdainių rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo pradžios ir planavimo tikslų“; Kėdainių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 07 30 įsakymas Nr. AD-1-877 „Dėl Kėdainių rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo planavimo programos tvirtinimo“.

Planuojama teritorija – Kėdainių rajono savivaldybės teritorija, plotas – apie 167,7 tūkst. ha.



1.1.pav. Kėdainių rajono savivaldybės teritorija

Planavimo tikslai

- nustatyti inžinerinės infrastruktūros įgyvendinimo gaires, numatyti plėtrai reikalingas teritorijas;
- kurti sveiką, saugią, darnią gyvenamąją aplinką ir visavertės gyvenimo sąlygas gyvenamosiose vietovėse;
- sudaryti sąlygas privačioms investicijoms, kuriančioms socialinę ir ekonominę gerovę, tinkamas gyvenimo kokybės sąlygas.

Planavimo uždaviniai

- patikslinti/nustatyti aglomeracijų ribas;
- pakoreguoti nustatytas viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijas į plėtros krytis, nurodyti šios infrastruktūros plėtros įgyvendinimo etapus (eigą, eiliškumą);
- numatyti preliminaras investicijų apimtis, finansavimo poreikį ir finansavimo šaltinius geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtrai ir modernizavimui;
- atlikti planuojamoje teritorijoje esančios geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros būklės analizę;
- atlikti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų poreikio analizę;
- numatyti/patikslinti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų plėtrai reikalingas teritorijas;
- numatyti/patikslinti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros ir jos vystymui reikalingų teritorijų apsaugos zonas.

Planavimo sąlygos:

- AB „Energijos skirstymo operatorius“ 2019-08-02 teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG113403;
- Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos 2019-08-05 teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG113541;
- Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos 2019-08-05 teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG113544;
- Aplinkos apsaugos agentūros 2019-08-06 teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG113690;
- LITGRID AB, 2019-08-06 teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG113704;
- Kėdainių rajono savivaldybės administracijos 2019-08-07 teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG113784;
- Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos 2019-08-08 teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG113908;
- AB „Panevėžio energija“ 2019-08-08 teritorijų planavimo sąlygomis REG113923;
- Krekenavos regioninio parko direkcijos 2019-08-13 teritorijų planavimo sąlygomis REG113998;
- Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos 2019-08-09 teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG114057;
- UAB „Kėdainių vandenys“ 2019-11-04 teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG121946;
- Viešoji įstaiga „Plačiajuostis internetas“ 2020-03-10 teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG134602;
- Telia Lietuva, AB 2020-03-12 teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG134625;
- Akcinė bendrovė „Lietuvos geležinkeliai“ 2020-03-18 teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG135300;
- AB „Amber Grid“ 2020-03-23 teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG135645;
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija 2020-03-23 teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG135704.

Planavimo sąlygų nepateikė:

- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos Kauno priešgaisrinės gelbėjimo valdybos Kėdainių priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba (motyvuotas atsakymas apie planavimo sąlygų neišdavimo laiką 2019-08-07 raštas Nr.9.4-2-1139(112.108));
- Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos;
- AB „Kelių priežiūra“;
- Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos.

1.2. Specialiojo plano keitime vartojamos pagrindinės sąvokos

Pagal LR Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymą, priimtą Lietuvos Respublikos Seimo 2006-07-13, dokumento Nr. X-764 (suvestinė redakcija nuo 2021-01-01):

Abonentas – fizinis arba juridinis asmuo, Lietuvos Respublikoje įsteigtas užsienio valstybės juridinio asmens ar kitos organizacijos padalinys, perkantys geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo paslaugas verslo reikmėms ar ūkinei veiklai vykdyti ir su geriamojo vandens tiekėju ir nuotekų tvarkytoju ir (arba) paviršinių nuotekų tvarkytoju sudarę geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo viešąją sutartį arba, jeigu sutartis nesudaryta, teisės aktų nustatyta tvarka prijungę nuosavybės teise ar bendrosios dalinės nuosavybės teise priklausančias ar kitaip valdomas ir (arba) naudojamas geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų išleidimo komunikacijas, geriamojo vandens naudojimo ir (arba) nuotekų tvarkymo įrenginius prie geriamojo vandens tiekėjui ir (arba) nuotekų tvarkytojui nuosavybės teise priklausančios ar kitaip valdomos ir (arba) naudojamos geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūros ar išleidžiantys paviršines nuotekas į šių nuotekų tvarkytojo paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas.

Aglomeracija – urbanizuotose ar urbanizuojamose teritorijose esanti viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorija ar jos dalis, kurioje susidaro ar gali susidaryti 2 000 ir daugiau gyventojų ekvivalentų atitinkanti tarša ir kurioje geriamasis vanduo tiekiamas ar numatomas tiekti centralizuota geriamojo vandens tiekimo sistema arba išgaunamas individualiai, o susidarančios ar galinčios susidaryti nuotekos surenkamos centralizuotomis nuotekų surinkimo sistemomis arba sutvarkomos nuotekų valymo (arba) kaupimo įrenginiais.

Centralizuotoji geriamojo vandens tiekimo sistema – geriamojo vandens tiekėjui ir nuotekų tvarkytojui nuosavybės teise priklausanči ar kitaip valdoma arba naudojama vamzdynų sistema, kuria tiekiamas geriamasis vanduo miestams, miesteliams, kaimams.

Centralizuotoji nuotekų surinkimo sistema – geriamojo vandens tiekėjui ir nuotekų tvarkytojui nuosavybės teise priklausanči ar kitaip valdoma arba naudojama vamzdynų sistema, į kurią patenkančios nuotekos nukreipiamos į miestų, miestelių, kaimų nuotekų valymo įrenginius.

Geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas – juridinis asmuo, teisės aktų nustatyta tvarka tiekiantis geriamąjį vandenį ir (arba) teikiantis nuotekų tvarkymo paslaugas ir turintis geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo licenciją.

Geriamojo vandens tiekimas – geriamojo vandens tiekėjo ir nuotekų tvarkytojo vykdoma veikla, apimanti technines, organizacines ir ekonomines priemones, reikalingas geriamajam vandeniui išgauti, ruošti, pristatyti ir parduoti abonentams ir (arba) vartotojams.

Geriamojo vandens tiekimo infrastruktūra – statinių, įrenginių ir komunikacijų kompleksas (vandens ėmimo, gerinimo įrenginiai, siurblynės, vamzdynai, šuliniai, geriamojo vandens ir nuotekų apskaitos prietaisai, jų plombos ir kiti objektai) geriamajam vandeniui išgauti, ruošti, laikyti, tiekti ir geriamojo vandens apskaitai tvarkyti. Ši sąvoka neapima vartotojams ir abonentams nuosavybės teise priklausančios ar kitaip valdomos ir (arba) naudojamos geriamojo vandens tiekimo infrastruktūros.

Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planas – specialiojo teritorijų planavimo dokumentas, kuriame pagal teritorijų planavimo lygmenį ir uždavinius nustatomos aglomeracijos, viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijos, geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo ir (arba) paviršinių nuotekų tvarkymo

infrastruktūros plėtros kryptys, nurodomos šios infrastruktūros plėtros įgyvendinimo etapai (eiga, eiliškumas) ir finansavimo šaltiniai.

Gyventojų ekvivalentas – sutartinis vienetas taršos nuotekomis šaltinio dydžiui išreikšti. Vienas gyventojų ekvivalentas reiškia taršos šaltinį, kuriame per parą susidaranciose nuotekose esantiems organiniams teršalams biologiškai suskaidyti deguonies poreikis (BDS₅) yra 60 gramų.

Individualusis geriamojo vandens išgavimas ir naudojimas – teisės aktų nustatyta tvarka geriamojo vandens ėmimas iš požeminio vandens telkinių nuosavybės teise ar kitaip valdomais ir (arba) naudojamais įrenginiais ir naudojimas asmeninėms, šeimos, namų ūkio reikmėms arba ūkinei komercinei veiklai vykdyti. Individualiai išgautas geriamasis vanduo negali būti skiriamas viešosioms geriamojo vandens tiekimo paslaugoms teikti.

Individualusis nuotekų tvarkymas – teisės aktų nustatyta tvarka namų ūkio nuotekų arba nuotekų, susidarancių vykdant ūkinę komercinę veiklą, išleidimas į nuosavybės teise ar kitaip valdomus ir (arba) naudojamus nuotekų kaupimo ar valymo įrenginius, nuotekų valymas, išleidimas į aplinką, valant nuotekas susidariusių atliekų (dumblo), sukauptų nuotekų perdavimas arba geriamojo vandens tiekėjui ir nuotekų tvarkytojui, arba nuotekų transportavimo paslaugas teikiančiam asmeniui arba nuotekų valymo ir (arba) kaupimo įrenginius prižiūrinčiam asmeniui.

Nuotekos – buityje, ūkio ar gamybinėje veikloje naudotas vanduo, taip pat kritulių ir kitoks (nuo teritorijų dangos ar transporto priemonių plovimo ir panašiai, išskyrus vandenį iš žaliųjų plotų, kuriuose neįrengta vandens surinkimo infrastruktūra, ir žemės ūkio naudmenų) vanduo, kurį asmuo teisės aktų nustatyta tvarka išleidžia į aplinką tam skirtais inžineriniais įrenginiais ar kitaip arba atiduoda tvarkyti.

Nuotekų tvarkymas – teisės aktų nustatyta tvarka vykdomas nuotekų surinkimas, laikymas, transportavimas, valymas, apskaita, tyrimas, išleidimas į aplinką ir (arba) valant susidariusių atliekų (dumblo) tvarkymas.

Nuotekų tvarkymo infrastruktūra – statinių, įrenginių ir komunikacijų kompleksas, atskiros komplekso dalys, skirtos nuotekoms surinkti, laikyti, transportuoti, valyti, tirti ir jų apskaitai tvarkyti. Ši sąvoka neapima vartotojams ir abonentams nuosavybės teise priklausančios ar kitaip valdomos ir (arba) naudojamos nuotekų tvarkymo infrastruktūros.

Nuotekų valymo ir (arba) kaupimo įrenginiai – įrenginiai, kuriais valomos ir (arba) kuriuose kaupiamos nuotekos.

Taršos šaltinis – aplinką teršiantis infrastruktūros objektas.

Vartotojas – fizinis asmuo, perkantis geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo paslaugas ne verslo, bet asmeninėms, šeimos ar namų ūkio reikmėms ir sudaręs geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo viešąją sutartį arba, jeigu sutartis nesudaryta, teisės aktų nustatyta tvarka prijungęs nuosavybės teise ar bendrosios dalinės nuosavybės teise priklausančias ar kitaip valdomas ir (arba) naudojamas geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų išleidimo komunikacijas, geriamojo vandens naudojimo ir (arba) nuotekų tvarkymo įrenginius prie geriamojo vandens tiekėjui ir (arba) nuotekų tvarkytojui nuosavybės teise priklausančios ar kitaip valdomos ir (arba) naudojamos geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūros.

Viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas – valstybės ar savivaldybės (savivaldybių) kontroliuojama įmonė.

Viešasis geriamojo vandens tiekimas ir (arba) nuotekų tvarkymas – geriamojo vandens tiekimas ir (arba) nuotekų tvarkymo paslaugų teikimas viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijoje ir (arba) viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo regione.

Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorija (toliau – viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorija) – šio įstatymo 12 straipsnyje nustatyta tvarka paskirtas plotas, kuriame savivaldybės institucijos privalo organizuoti ir užtikrinti viešąjį geriamojo vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą. Savivaldybės viešojo geriamojo vandens tiekimo teritoriją įtraukiama savivaldybės teritorija, atitinkanti nors vieną iš šių kriterijų:

- 1) geriamuoju vandeniu aprūpinama ir (arba) nuotekų tvarkymo paslaugos teikiamos ne mažiau kaip 50 asmenų, deklaravusių gyvenamąją vietą šioje vietovėje;
- 2) yra savivaldybei arba savivaldybės valdomai įmonei priklausanti naudoti tinkama geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūra;
- 3) teritorijų planavimo dokumentuose nustatytos urbanizuotos ir (arba) urbanizuojamos teritorijos.

Pagal Nuotekų tvarkymo reglamentą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006-05-17 įsakymu Nr.D1-236 ((suvestinė redakcija nuo 2009 11 01 iki 2021 03 31):

Nuotekos – organizuotai (naudojant nuotekų surinkimo/šalinimo sistemas) šalinamas buityje, ūkinėje ar gamybinėje veikloje panaudotas užterštas vanduo. Prie nuotekų priskiriamas ir kitas į nuotakyną ar kitus nuotekų tvarkymo sistemos elementus patenkantis vanduo (infiltracinis, kritulių, naudojamas nuotekų tvarkymo sistemos funkcionavimui ar pan.). Nuotakynas (nuotekų surinkimo sistema) – vamzdynų ir kitų inžinerinių įrenginių ir statinių sistema nuotekoms surinkti ir transportuoti (nuotekų surinkimas mobiliosiomis cisternomis nepriskiriamas prie nuotekų surinkimo nuotakynu).

Nuotekų tvarkymas – veikla, susidedanti iš visų ar dalies šių priemonių: nuotekų surinkimas, kaupimas, transportavimas, valymas ir išleidimas bei valymo metu susidarantių atliekų (smėlio, šlamo, dumblo ir t. t.) pirminis tvarkymas.

Atskiroji nuotekų tvarkymo sistema – ne daugiau kaip dviejų gyvenamųjų namų ar kitų objektų nuotekoms tvarkyti skirta sistema, iš kurios nuotekos išleidžiamos į aplinką arba kaupiamos ir periodiškai išvežamos mobiliosiomis priemonėmis.

Grupinė nuotekų tvarkymo sistema – grupės (daugiau kaip dviejų) objektų nuotekoms tvarkyti skirta sistema, iš kurios nuotekos išleidžiamos į aplinką arba kaupiamos ir periodiškai išvežamos mobiliosiomis priemonėmis.

Pagal LR savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymą, priimtą Lietuvos Respublikos Seimo 2020-05-07, dokumento Nr. XIII-2895:

Inžinerinė savivaldybės infrastruktūra – šilumos perdavimo tinklai, geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų, įskaitant paviršines nuotekas, tvarkymo inžineriniai statiniai, vietinės reikšmės keliai, kiti transporto statiniai, už kurių statybą, įrengimą ir (ar) eksploatavimą savivaldybės teritorijoje atsakingas savivaldybės infrastruktūros organizatorius ir (ar) savivaldybės infrastruktūros valdytojas.

Neprioritetinė savivaldybės infrastruktūra – savivaldybės infrastruktūra, esanti teritorijoje, kuri nepatenka į savivaldybės ir (ar) vietovės lygmens bendruosiuose planuose nustatytas prioritetinės plėtros teritorijas ir kurioje savivaldybė neįsipareigoja vystyti socialinės ir (ar) inžinerinės infrastruktūros.

Prioritetinė savivaldybės infrastruktūra – savivaldybės tarybos sprendimu pagal savivaldybės tarybos patvirtintus kriterijus pripažinta prioritetine ir (ar), atsižvelgiant į strateginio planavimo dokumentus, savivaldybės ir (ar) vietovės lygmens bendruosiuose planuose nustatytoms prioritetinės plėtros teritorijoms ir jų vystymui skirta savivaldybės infrastruktūra.

Savivaldybės infrastruktūros plėtra – savivaldybės infrastruktūros projektavimas, statyba ir (ar) įrengimas kuriant naują savivaldybės infrastruktūrą arba didinant ir (ar) atkuriant esamos savivaldybės infrastruktūros pajėgumus.

1.3. Specialiojo plano sąsaja su teisės aktais, programomis ir kitais teritorijų planavimo dokumentais

Vadovaujantis planais, programomis, strategijomis: Strateginiai dokumentai:

- Europos Sąjungos 1991 m. gegužės 21 d. Tarybos Direktyva (91/271/EEB);
- Vandenių srities plėtros 2017-2023 metų programos įgyvendinimo veiksmų planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2017-05-05 įsakymu D1-375/3D-312;
- Nacionalinė darnaus vystymosi strategija, priimta Lietuvos Respublikos Seimo 2003-09-11 LR vyriausybės nutarimu Nr.1160;
- Nacionalinė aplinkos apsaugos strategija, patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2015-04-16 nutarimu Nr. XII-1626;
- Kraštovaizdžio ir biologinės įvairovės išsaugojimo 2015-2020 metų veiksmų planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015-01-09 įsakymu Nr. D1-12;
- Nacionalinė miškų ūkio sektoriaus plėtros 2012-2020 metų programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos vyriausybės 2012-05-23 nutarimu Nr.569;
- Kėdainių rajono strateginis plėtros planas iki 2030 metų, patvirtintas 2019 10 25 Kėdainių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr.TS-217.

Vadovaujantis teritorijų planavimo dokumentais: Bendrieji planai:

- Lietuvos Respublikos teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Seimo 2020-10-19 nutarimu Nr.IX-1154;
- Rengiamas Lietuvos Respublikos teritorijos bendrasis planas (www.bendrasisplanas.lt);
- Kauno apskrities bendrasis planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos vyriausybės 2009 05 19 nutarimu Nr.08-1656/02/N;
- Kėdainių rajono bendrojo plano keitimas (www.tpdri.lt; rengiamas, baigiamasis etapas);
- Kėdainių miesto bendrojo plano keitimas, patvirtintas Kėdainių rajono savivaldybės tarybos 2021-01-29 sprendimu Nr. TS-20 (www.tpdri.lt, TPD Nr.K-VT-53-17-629);
- Dotnuvos miestelio bendrasis planas, patvirtintas 2012-05-25 Kėdainių rajono savivaldybės tarybos sprendimu TS-191(www.tpdr.lt, TPDR registracijos Nr. T00028529);
- Josvainių miestelio bendrasis planas, patvirtintas 2012-05-25 Kėdainių rajono savivaldybės tarybos sprendimu TS-190 (TPDR registracijos Nr. T00028530);
- Krakių miestelio bendrasis planas, patvirtintas 2013-07-05 Kėdainių rajono savivaldybės tarybos sprendimu TS-226 (www.tpdr.lt, TPDR registracijos Nr. T00065447);
- Šėtos miestelio bendrasis planas, patvirtintas 2013-05-25 Kėdainių rajono savivaldybės tarybos sprendimu TS-190 (www.tpdr.lt, TPDR registracijos Nr. T00065448).

Detalieji planai:

- Inžinerinės infrastruktūros kūrimo Kėdainių miesto pramonės rajone detalusis planas (TPD reg. Nr.T00026211 (000532000005));
- Akademijos miestelio išplėtimo detalusis (TPD reg. Nr.T0026207 (000532000001));
- Pagirių miestelio detalusis planas (TPD reg. Nr. T00026208 (000532000002));
- Vaidatonių kaimo detalusis planas (TPD reg. Nr. T00026209 (000532000003));
- Kėdainių miesto senamiesčio detalusis planas (TPD reg. Nr. T00026210 (000532000004));
- Kėdainių miesto centrinės dalies detalusis planas (TPD reg. Nr. T00026214 (000532000006));
- Krakių miestelio detalusis planas (TPD reg. Nr. T00026215 (000532000007));
- Šventybrasčio kaimo detalusis planas (TPD reg. Nr. T00026216 (000532000008));
- Vainikų kaimo detalusis planas(TPD reg. Nr. T00026217 (000532000009));
- Šlapaberžės kaimo detalusis planas (TPD reg. Nr. T00026218 (000532000010));
- Plinkaigalio kaimo detalusis planas (TPD reg. Nr. T00026220 (000532000012));

- Dotnuvos geležinkelio stoties gyvenvietės detalusis planas (TPD reg. Nr. T00026219 (000532000011));
- Josvainių miestelio detalusis planas (TPD reg. Nr. T00026221 (000532000013));
- Sirutiškio kaimo detalusis planas (TPD reg. Nr. T00026222 (000532000014));
- Petkūnų kaimo detalusis planas (TPD reg. Nr. T00026223 (000532000015));
- Skaistgirių kaimo detalusis planas (TPD reg. Nr. T00026224 (000532000016));
- Žiogaičių kaimo detalusis planas (TPD reg. Nr. T00026225 (000532000017));
- Pelėdnagių kaimo detalusis planas (TPD reg. Nr. T00026226 (000532000018)).

Vadovaujantis teisės aktais:

- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas, priimtas Lietuvos Respublikos Seimo 1995-12-12, dokumento Nr. I-1120 (*suvestinė redakcija nuo 2021-01-01*);
- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, priimtas Lietuvos Respublikos Seimo 2019-06-06, dokumento Nr. XIII-2166 (*suvestinė redakcija nuo 2021-01-01*);
- Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas, priimtas Lietuvos Respublikos Seimo 2006-07-13, dokumento Nr. X-764 (*suvestinė redakcija nuo 2021-01-01*);
- Lietuvos Respublikos žemės įstatymas, priimtas Lietuvos Respublikos Seimo 1994-04-26, dokumento Nr. I-446 (*suvestinė redakcija nuo 2021-01-01*);
- Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas, priimtas Lietuvos Respublikos Seimo 1993-11-09, dokumento Nr. I-301 (*suvestinė redakcija nuo 2020-01-01*);
- Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymas, priimtas Lietuvos Respublikos Seimo 1995-08-02, dokumento Nr. 63-1582 (*suvestinė redakcija nuo 2021-07-01*);
- Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas, priimtas Lietuvos Respublikos Seimo 1994-12-22, dokumento Nr. I-733 (*suvestinė redakcija nuo 2021-04-01*);
- Lietuvos Respublikos vandens įstatymas, priimtas Lietuvos Respublikos seimo 1997-10-21, dokumento Nr. VIII-474 (*suvestinė redakcija nuo 2020-01-01*);
- Lietuvos Respublikos miškų įstatymas, priimtas Lietuvos Respublikos Seimo 1994-11-22, dokumento Nr. I-671 (*suvestinė redakcija nuo 2021-01-01*);
- Lietuvos Respublikos vandens įstatymas, priimtas Lietuvos Respublikos Seimo 1997-10-21, dokumento Nr. VIII-474 (*suvestinė redakcija nuo 2020-01-01*);
- Lietuvos Respublikos Kelių įstatymas, priimtas Lietuvos Respublikos Seimo 1995-05-11, dokumento Nr. I-891 (*suvestinė redakcija nuo 2020-09-01*);
- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas, priimtas Lietuvos Respublikos Aukščiausiosios Tarybos-Atkuriamojo Seimo 1992-01-21, dokumento Nr. I-2223 (*suvestinė redakcija nuo 2021-01-01*);
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas, priimtas Lietuvos Respublikos Seimo 1996-03-19, dokumento Nr. I-1240 (*suvestinė redakcija nuo 2021-01-01*);
- Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymas, priimtas LRS 2020-05-07, dokumento Nr. XIII-2895.
- Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo Nr. I-1495 pakeitimo įstatymas, priimtas Lietuvos Respublikos seimo 2017-06-27, dokumento Nr. XIII-529;
- Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planų rengimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-636 (*suvestinė redakcija nuo 2021-02-25*);
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015-12-14 įsakymu Nr. D1-912 (*suvestinė redakcija nuo 2018-05-31*);
- LR nekilnojamojo turto kadastro nuostatai, patvirtinti Lietuvos respublikos vyriausybės 2002-04-15 nutarimu Nr. 534 (*suvestinė redakcija nuo 2021-01-22*);
- Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos vyriausybės 2004-08-18 nutarimu Nr. 967 (*suvestinė redakcija nuo 2014-12-31*);
- Gamtinio karkaso nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymu Nr. D1-96 (*suvestinė redakcija nuo 2017-10-28*);
- Teritorijų planavimo erdviųjų duomenų specifikacija, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013-12-31 d. įsakymu Nr. D1-1009 (*suvestinė redakcija nuo 2018-07-28*);

- Statybos techninis reglamentas STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003-07-21 įsakymu Nr.390 (*suvestinė redakcija nuo 2009-04-01*);
- Statybos techninis reglamentas STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“ patvirtinimo, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004-07-08 įsakymu Nr. D1-376 (*suvestinė redakcija nuo 2015-07-02*);
- Statybos techninis reglamentas STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai“ patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011-12-02 įsakymu Nr. D1-933 (*suvestinė redakcija nuo 2021-02-23*);
- Statybos techninis reglamentas STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004-03-31 įsakymu Nr.D1-156;
- Nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006-05-17 įsakymu Nr.D1-236 (*suvestinė redakcija nuo 2019- 11-01*);
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001–11–07 įsakymu Nr.540 (*suvestinė redakcija nuo 2019-12-18*);
- Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-04-02 įsakymu Nr. DI-193 (*suvestinė redakcija nuo 2019-11-01*);
- Planų ar programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006-05-22 įsakymu Nr. D1-255;
- Automobilių kelių juostos naudojimo inžineriniams tinklams kloti bendrosios taisyklės BT ITK 09, patvirtintos Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2009-10-27 įsakymu Nr. V-329 (*suvestinė redakcija nuo 2018-02-14*);
- Kelių techninis reglamentas KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir LR susisiekimo ministro 2008-01-09 įsakymu Nr. DI-11/3-3 (*suvestinė redakcija nuo 2014-12-19*);
- Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312;
- Normatyviniai statinio saugos dokumentai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos 2007-02-22 įsakymu Nr. 1-16 (*suvestinė redakcija nuo 2016-05-01*).
- Magistralinių dujotiekių apsaugos taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2010-07-16 įsakymu Nr.1-213 (*suvestinė redakcija nuo 2020-11-25*);
- Lietuvos higienos norma HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2003-07-23 įsakymu Nr. V-455 (*suvestinė redakcija nuo 2020-05-14*).

Kiti teisės aktai bei galiojantys planavimo dokumentai.

1.4. Specialiojo plano teisinis pagrindas

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo nuostatomis, geriamojo vandens tiekimą, nuotekų tvarkymą savivaldybės teritorijoje organizuoja savivaldybių institucijos.

Savivaldybių institucijos, vykdydamos teisės aktuose nustatytus reikalavimus, planuoja geriamojo vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą, geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtrą savo teritorijose, rengdamos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planus ir juose nustatydamos aglomeracijas ir viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorijas, geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros kryptis, nurodant šios infrastruktūros plėtros įgyvendinimo etapus (eigą, eiliškumą) ir finansavimą.

Savivaldybių institucijos turi siekti, kad pagal geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planus visi savivaldybės gyventojai gautų saugos ir kokybės reikalavimus

atitinkantį geriamąjį vandenį ir nuotekų tvarkymo paslaugas arba turėtų galimybę individualiai apsirūpinti geriamuoju vandeniu ir (arba) individualiai tvarkyti nuotekas.

Savivaldybės viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorijoje, nustatytoje pagal Geriamo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 12 straipsnio nuostatas, viešąjį geriamojo vandens tiekimą ir (arba) nuotekų (išskyrus paviršines nuotekas) tvarkymą vykdo viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas. Savivaldybės viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorijoje kitas (ne viešasis) geriamojo vandens tiekėjas ir (arba) nuotekų tvarkytojas gali tiekti geriamąjį vandenį ir (arba) teikti nuotekų tvarkymo paslaugas 13 straipsnio 4 dalyje numatytais atvejais. Kai viešajam geriamojo vandens tiekėjui ir nuotekų tvarkytojui dėl Geriamo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 29 ir 30 straipsniuose nurodytų priežasčių sustabdomas ar panaikinamas licencijos galiojimas ir šis viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas negali vykdyti viešojo geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo, įstatymo 14 straipsnyje nustatyta tvarka paskiriamas kitas viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas.

Savivaldybės viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorijoje kitas (ne viešasis) geriamojo vandens tiekėjas ir (arba) nuotekų tvarkytojas gali tiekti geriamąjį vandenį ir (arba) teikti nuotekų tvarkymo paslaugas tik tuo atveju, jeigu tiekė geriamąjį vandenį ir (arba) teikė nuotekų tvarkymo (išskyrus paviršines nuotekas) paslaugas iki viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorijos nustatymo, jo tiekiamas geriamasis vanduo ir (arba) teikiamos nuotekų tvarkymo paslaugos atitinka teisės aktų reikalavimus ir jis turi geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo licenciją, išduotą pagal Geriamo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 27 straipsnio reikalavimus.

Savivaldybės teritorijoje paviršines nuotekas savivaldybės tarybos sprendimu tvarko viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas arba kita savivaldybės valdoma įmonė. Paviršinės nuotekos tvarkomos vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu.

Geriamojo vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą savivaldybės teritorijoje, nepriskirtoje viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorijai, gali vykdyti ir viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas, ir kitas geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas, Geriamo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo nustatyta tvarka įgijęs teisę tiekti geriamąjį vandenį ir teikti nuotekų tvarkymo paslaugas.

Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planai rengiami, koreguojami, keičiami, derinami, tikrinami ir tvirtinami vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymu, Geriamo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymu ir Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planų rengimo taisyklėmis.

Vadovaujantis Taisyklių 37 punktu: „patvirtintas planas galioja neterminuotai arba kol savivaldybės tarybos sprendimu savivaldybės planas pripažįstamas savivaldybės bendrojo plano dalimi ar parengiamas ir patvirtinamas jį keičiantis to paties lygmens teritorijų planavimo dokumentas“ ir 38 punktu: „planas gali būti keičiamas ar koreguojamas vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 4 straipsnio 4 dalies ir 50 straipsnio nuostatomis“.

Kėdainių rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo sprendiniai atitinka Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo nuostatas, t.y. užtikrina Kėdainių rajono geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo ūkio nenutrūkstamą funkcionavimą, sudarant sąlygas fiziniams ir juridiniams asmenims priimtinomis sąlygomis apsirūpinti tinkamos kokybės geriamuoju vandeniu ir gauti geros kokybės nuotekų tvarkymo paslaugas.

Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo tinklų trasos bei įrenginių grafinis žymėjimas yra schematiškas, įvertinant mastelio M 1:50 000, M 1:10 000 reikalavimus. Rengiant žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus, techninius ir/ar darbo projektus būtina numatyti inžinerinės infrastruktūros koridorių ribas ar nustatyti servitutus bei tikslinti vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros trasas ir vietas. Sprendinių tikslinimas nelaikoma sprendinių keitimu.

2. SPRENDINIAI

Pagal Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus, savivaldybių institucijos turi siekti, kad pagal geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planus, visi savivaldybės gyventojai gautų saugos ir kokybės reikalavimus atitinkantį geriamąjį vandenį ir nuotekų tvarkymo paslaugas arba turėtų galimybę individualiai apsirūpinti geriamuoju vandeniu ir (arba) individualiai tvarkyti nuotekas.

Pagrindiniai siektini viešojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo ūkio būklės gerinimo tikslai suskirstyti į šias grupes, numatant:

- užtikrinti, kad esami abonentai (vartotojai) gautų reikalavimus atitinkančios kokybės, saugų geriamąjį vandenį;
- užtikrinti, kad esamomis nuotekų surinkimo sistemomis surenkamos nuotekos būtų tvarkomos pagal teisės aktų nustatytus reikalavimus;
- sudaryti sąlygas kiek galima didesniai skaičiui naujų potencialių vartotojų (t.y. gyventojų, kurie šiuo metu negauna centralizuotai tiekiamo vandens ir (ar) nuotekų tvarkymo paslaugų) gauti viešąsias vandentvarkos paslaugas. Šio tikslo įgyvendinimas yra sudėtingiausias ir daugiausiai kainuojantis, todėl labai svarbu optimaliai išskirti teritorijas, kuriose tikslinga vystyti geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo centralizuotas sistemas;
- turėtų galimybę individualiai apsirūpinti geriamuoju vandeniu ir (arba) individualiai tvarkyti nuotekas.

Siekiant įgyvendinti minėto įstatymo nuostatas ir užtikrinti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo ūkio nenutrūkstamą funkcionavimą, taip pat visuomenės poreikius atitinkančią plėtrą, sudarant sąlygas gyventojams ir kitiems potencialiems abonentams priimtinomis sąlygomis apsirūpinti tinkamos kokybės geriamuoju vandeniu ir gauti geros kokybės nuotekų tvarkymo paslaugas, o tuo pačiu pagerinti rajono aplinkos būklę ir higienines gyvenimo sąlygas bei sudaryti sąlygas ekonominei plėtrai, būtina vystyti reikalavimus atitinkančią vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūrą ne tik didžiosiose gyvenamosiose vietovėse (aglomeracijose, turinčiose daugiau kaip 2000 GE), bet ir mažose gyvenamosiose vietovėse.

Siekiant įgyvendinti šiuos tikslus, Kėdainių rajono savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros plano keitimo plane kiekvienai viešojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijai nustatytos infrastruktūros plėtros kryptys ir vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo būdas, nustatyti prioritetai/etapai ir finansavimas.

2.1. Aglomeracijų teritorijos nustatymo tvarka

Aglomeracijų ribų nustatymo metodika paremta principais, nustatytais 1991 m. gegužės 21 d. Tarybos direktyvoje 91/271/EEB dėl miesto nuotekų valymo (OL 2004 m. specialusis leidimas, 15 skyrius, 2 tomas, p. 26) su paskutiniais pakeitimais, padarytais 2008 m. spalio 22 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (EB) Nr. 1137/2008 (OL 2008 L 311, p. 1) (toliau – Direktyva) ir detalizuotais Direktyvos aiškinamajame dokumente.

Vadovaujantis Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planų rengimo taisyklių (LR Aplinkos ministro 2006 12 29 įsakymas Nr. D1-636, su vėlesniais pakeitimais) 2 priedo „Agglomeracijų ribų nustatymo metodika“ nustatoma aglomeracijų nustatymo tvarka:

- 1) nustatomos esamos urbanizuotos ir / ar prioritetinės plėtros teritorijos, vadovaujantis galiojančiais savivaldybės ir / ar vietovės lygmens, bendraisiais planais;
- 2) aglomeracijoms priskiriamos teritorijos, kuriose gyvenančių žmonių skaičius – 25 ir daugiau/ha (t. y. viename hektare gyvenančių žmonių skaičius apskaičiuojamas viename hektare esančių būstų skaičių dauginant iš vidutinio savivaldybėje namų ūkio dydžio). Teritorijos, kuriose gyventojų tankumas nepakankamas, t.y. jose gyvenančių žmonių skaičius mažesnis nei 15 gyv./ha, nepriskirtinos aglomeracijoms;
- 3) į aglomeraciją įtraukiamos teritorijos, kuriose jau išvystyta nuotekų surinkimo infrastruktūra, įskaitant teritorijas, kurių nuotekų surinkimo infrastruktūra prijungta prie aglomeracijos nuotekų surinkimo sistemos;

- 4) į aglomeracijos teritoriją įtrauktos teritorijos mažo gyventojų tankio (15-25 gyv./ha) teritorijos, jei jos tenkina 3000 eurų vieno gyventojų prijungimo kriterijų;
- 5) į aglomeracijos teritoriją įtrauktos teritorijos, kuriose nuotekos tvarkomos individualiai, tačiau negali būti didesnis kaip 2 proc. nuo visų aglomeracijoje susidarančių nuotekų taršos kiekio ir negali būti didesnis kaip 2000 gyventojų ekvivalento;
- 6) kai miesto (aglomeracijos) plėtra vyksta išilgai kelio, jungiančio aglomeraciją ir už jos ribų esančias teritorijas, dėl šių teritorijų prisikrymo aglomeracijai taikoma 3000 eurų vieno gyventojų prijungimui kriterijus;
- 7) kai vertinamoje teritorijoje susidaro mažiau kaip 10 000 gyventojų ekvivalento atitinkanti tarša, į vieną aglomeraciją gali būti sujungiamos apgyvendintos teritorijos, viena nuo kitos esančios ne didesniu kaip 150 m atstumu;
- 8) kai vertinamoje teritorijoje susidaro daugiau kaip 10 000 gyventojų ekvivalento atitinkanti tarša, į vieną aglomeraciją gali būti sujungiamos apgyvendintos teritorijos, viena nuo kitos esančios ne didesniu kaip 250 m atstumu;
- 9) kai paminėti atstumai tarp teritorijų išorinių ribų yra didesni nei nurodyta 7 ir 8 punktuose, urbanizuotos teritorijos gali būti laikomos atskiromis aglomeracijomis ir, jei šiose aglomeracijose susidaro daugiau kaip 2000 gyventojų ekvivalento atitinkanti tarša, Direktyvos reikalavimai taikomi kaip atskiroms aglomeracijoms.

2.2. Duomenys aglomeracijos nustatymui

Duomenys aglomeracijos nustatymui:

- 1) viename hektare gyvenančių žmonių skaičius apskaičiuojamas viename hektare esančių būstų skaičių dauginant iš vidutinio namų ūkio dydžio t.y. 1,7;
- 2) teritorijose, kuriose gyventojų skaičius yra 15-25 gyv./ha, taikomas 3000 eurų vieno gyventojų prijungimo kriterijus;
- 3) yra arba dalinai išvystyta nuotekų surinkimo infrastruktūra, įskaitant teritorijas, kurių nuotekų surinkimo infrastruktūra prijungta prie aglomeracijos nuotekų surinkimo sistemos;
- 4) buitinių nuotekų tinklų iš PVC vamzdžių 1 km kaina įskaitant žemės darbus, vamzdynus, šulinių įrengimą, darbo užmokestį, medžiagas, mechanizmus:
 - vamzdžių d160-200 mm – 151,74 tūkst. Eur;
 - vamzdžių d315 mm – 173,17 tūkst. Eur;
 - vamzdžių d400 mm – 228, 88 tūkst. Eur.

Duomenų šaltinis: „Sustambinti statybos darbų kainų apskaičiavimai“ pagal 2020 m. balandžio mėn. skaičiuojamąsias resursų rinkos kainas.

- 5) bendrosios buitinio vandens vartojimo normos: Kėdainių m. – 320 l/d.gyv. (II kategorija); Dotnuva (V kategorija) – 190l/d.gyv., likusiose gyvenamosiose teritorijose (VI kategorija) – 160 l/d.gyv.**.

Duomenų šaltinis: Lietuvos Respublikos normos “Vandens vartojimo normos RSN 26-90”.

- 6) vidutinis Kėdainių rajono savivaldybės namų ūkio dydis (savivaldybės nuolatinį gyventojų skaičiaus metų pradžioje ir būstų skaičiaus metų pabaigoje santykis) – 1,7 gyventojų*.

Duomenų šaltinis: Oficialiosios statistikos portalas adresu <http://osp.stat.gov.lt>.

**Nuolatinis gyv. skaičius 2020 m. pradžioje – Kėdainių r. sav. – 45275; būstų skaičius 2019 m. pabaigoje – 26519.*

2.3. Aglomeracijų dydžių nustatymas

Vadovaujantis Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planų rengimo taisyklių 2 priedu buvo atliktas urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų, turinčių išvystytą nuotekų surinkimo infrastruktūrą vertinimas, siekiant identifikuoti teritorijas, kuriose susidaro ar gali susidaryti 2000 ir daugiau gyventojų ekvivalentą atitinkanti tarša (žr. 2.1 lentelę).

Remiantis 2020 metų duomenimis buvo perskaičiuota į Kėdainių miesto NVĮ patenkančių nuotekų apkrova (gyventojų ekvivalentas) biologiškai degraduojamomis medžiagomis (BDS₇) (1g.e.=70g BDS₇per dieną).

2.1.lentelė. Kėdainių rajono gyvenamųjų vietovių dydžių, išreikštų gyventojų ekvivalentais, įvertinimas (perskaičiuota vadovaujantis 2019 metų gyv. duomenimis)*

Eil. Nr.	Pavadinimas	Nuotekų kiekis m ³ /parą	BDS ₇ nuotekose prieš valymą			Gyventojų ekvivalentas (GE)
			kg/parą	t/metus	Mg/l	
1.	Kėdainių miestas	3014	1962	716	651	28030
2.	Dotnuva	27,2	7,4	2,7	271	105
3.	Akademija	114	26,7	9,7	234	381
4.	Gruzdžiai	50	8,65	3,16	173	123
5.	Josvainiai	78	9,9	3,6	127	141
6.	Krakės	22,6	9,9	3,6	437	141
7.	Labūnava	49	55,5	20,3	1133	849
8.	Lačiūnava	37,8	17,0	6,2	450	243
9.	Šlapaberžė	24,9	2,4	0,9	96	34
10	Ažytėnai	46	2,4	0,9	52	34

Duomenų šaltinis: UAB „Kėdainių vandenys“ pateikti duomenys;

*Skaičiavimai atlikti visoms nuotekų valykloms, kuriose kasdien apvaloma daugiau nei 20 m³/parą nuotekų.

Vadovaujantis atlikta analize bei vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo nuostatomis, Kėdainių rajone nustatyta viena urbanizuota ir urbanizuojama teritorija, kuriose susidaro 2000 ir daugiau gyventojų ekvivalentą atitinkanti tarša. **Agglomeracijos teritorijos nustatomos Kėdainių miestui ir jo prieigoms.**

2.4. Kėdainių miesto aglomeracija

Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planų rengimo taisyklių 22.4¹ punkte nurodoma, kad aglomeracijų ribos nustatomos, vadovaujantis gyventojų tankio ir planuojamos miesto plėtros kriterijais, kurie yra detalizuoti Taisyklių 2 priede pateiktoje metodikoje.

Vadovaujantis Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planų rengimo taisyklių 2 priedu, Kėdainių rajono savivaldybėje yra nustatyta viena aglomeracija – Kėdainių miesto aglomeracija, kurioje susidaro ar gali susidaryti 2000 ir daugiau gyventojų ekvivalentų atitinkanti tarša.

Kėdainių miesto aglomeraciją sudaro 15 atskirų rajonų, kuriuose yra išvystyta, vystoma arba numatoma vystyti per ateinančius 10 metų vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūra bei 6 priemiestinių kaimų urbanizuotos arba urbanizuojamos teritorijos.

Visų rajonų ID yra pažymėti Kėdainių miesto aglomeracijos brėžinyje M1:10 000 bei 2.1 pav.

Nustatyti vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros vystymo prioritetai pagal Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planų rengimo taisyklių 2 priedo metodiką.

Kėdainių miesto aglomeracijai priskiriamos teritorijos (žr. 2.2 ir 2.3 lenteles):

- teritorijos, kuriose gyvenančių žmonių skaičius 25 ir daugiau/ha ir/arba kuriose jau išvystyta nuotekų surinkimo infrastruktūra, įskaitant teritorijas, kurių nuotekų surinkimo infrastruktūra prijungta prie aglomeracijos nuotekų surinkimo sistemos;
- teritorijos, kuriose gyvenančių žmonių skaičius 15-25 gyv./ha (arba mažesnis) ir investicijų suma, tenkanti vienam prie centralizuotos nuotekų surinkimo sistemos prijungtam gyventojui neviršija 3000 eurų.

**Sprendimas į aglomeracijos ribas įtraukti mažo gyventojų tankio teritorijas priklausė nuo tokio įtraukimo sąnaudų ir naudos.*

2.2.lentelė. Kėdainių miesto aglomeracijos rajonų aprašymas

ID. Nr.	Rajonas	Teritorijos plotas	Inžineriniai tinklai		Vandentvarkos tinklų vystymo prioritetas	Pastabos
		(ha)	Vand.	Nuot.		
1	Dariaus ir Girėno g. rajonas	81,1	yra	yra	Vystymas nenumatomas	Urbanizuota teritorija, mažaaukščių ir daugiaaukščių namų kvartalai, visuomeniniai ir administraciniai pastatai. Vandentvarkos tinklai pilnai įrengti.
2	Daukšos g. rajonas	102	yra	yra	Vystymas nenumatomas	Urbanizuota teritorija, mažaaukščių gyvenamųjų namų kvartalai, visuomeniniai ir administraciniai pastatai. Vandentvarkos tinklai pilnai įrengti.
3	Nuotekų valyklos rajonas	27,1	yra	yra	Vystymas nenumatomas	Nuotekų valyklos teritorija. Vandentvarkos tinklai pilnai įrengti.
4	Daumantų g. rajonas	6,6	dalina	dalina	I	Neužstatyta teritorija. Numatoma mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona. Suplanuoti vandentiekio ir nuotekų tinklai Kėdainių miesto bendruoju planu. Vyksta gyvenamoji statyba.
5	Žibuoklių g. rajonas	42,9	yra	yra	Vystymas nenumatomas	Urbanizuota teritorija, pramoniniai ir komerciniai pastatai, mažaaukščiai Vandentiekio ir nuotekų tinklai pilnai įrengti.
6	SB „Užuovėja“, „Rasa“, „Vyturys“, „Justinava“	101	nėra	nėra	I	Sodo bendrijų teritorija, užstatyta sodo nameliais ir vienaaukščiais gyvenamaisiais pastatais. Numatoma konversija į gyvenamosios statybos teritorijas. Suplanuoti vandentiekio ir nuotekų tinklai Kėdainių miesto bendruoju planu.
7	Šėtos g. rajonas	17,1	yra	yra	Vystymas nenumatomas	Urbanizuota teritorija, daugiaaukščių namų kvartalai, visuomeniniai pastatai. Vandentvarkos tinklai pilnai įrengti.

8	Kauno g., Juodkiškio g. rajonas	98,5	yra	yra	I	Urbanizuota teritorija, mažaaukščių gyvenamųjų namų kvartalai, visuomeniniai pastatai, senamiesčio zona, pramoniniai komerciniai pastatai. Vandentiekio tinklai pilnai įrengti. Nuotekų tinklai įrengti didžiojoje dalyje.
9	Kauno g., Juodkiškio g. rajonas	21,5	nėra	nėra	II	Šiuo metu dalinai šiltnamiais užstatyta teritorija. Numatoma mažo užstatymo intensyvumo gyvenama zona. Numatoma prioritentinė urbanistinė plėtra Kėdainių miesto bendruoju planu. Suplanuoti vandentiekio ir nuotekų tinklai Kėdainių miesto bendruoju planu.
10	Biochemikų g., Pramonės g. rajonas	481,5	yra	yra	Vystymas nenumato mas	Dalinai urbanizuota teritorija, pramoniniai ir komerciniai pastatai. Vandentvarkos tinklai įrengti. Galimas vandentvarkos tinklų tankinimas, esant komercinių ir pramonės įmonių poreikiui.
11	Kauno g., J. Viržonio g. rajonas	28,3	nėra	nėra	III	Šiuo metu dalinai šiltnamiais užstatyta teritorija. Numatoma mažo užstatymo intensyvumo gyvenama zona. Numatoma prioritentinė urbanistinė plėtra Kėdainių miesto bendruoju planu. Suplanuoti vandentiekio ir nuotekų tinklai Kėdainių miesto bendruoju planu.
12	Centrinė miesto dalis	326,9	yra	yra	I	Urbanizuota teritorija, mažaaukščių ir daugiaaukščių namų kvartalai, visuomeniniai ir administraciniai pastatai, senamiestis.
13	Respublikos g., T. Bružaitės g. rajonas	35,9	dalinai	dalinai	II	Galimai užstatyta teritorija gyvenamaisiais pastatais. Numatoma gyvenamoji vidutinio ir mažo intensyvumo zona. Suplanuoti vandentiekio ir nuotekų tinklai Kėdainių miesto bendruoju planu. Vyksta gyvenamoji statyba. Vandentvarkos tinklai dalinai įrengti.
14	Basanavičiaus g., Birutės, Kęstučio g. rajonas	101,7	yra	yra	I	Urbanizuota teritorija, mažaaukščių ir daugiaaukščių namų kvartalai, visuomeniniai ir administraciniai pastatai. Numatomas miesto dalies centro zona su prioritetine plėtra Kėdainių miesto bendruoju planu.

						Vandentiekio tinklai pilnai įrengti. Nuotekų tinklai gyvenamojoje zonoje pilnai įrengti.
15	Babėnų g. rajonas	31,0	yra	yra	I	Urbanizuota teritorija, mažaaukščių namų kvartals. Numatomas miesto dalies centro zona su prioritetine plėtra Kėdainių miesto bendruoju planu. Vandentiekio tinklai pilnai įrengti. Nuotekų tinklai įrengti dalinai.
16	Keleriškių k.	63	yra	yra	Vystymas nenumatomas	Užstatyta teritorija, mažaaukščiai gyvenamieji pastatai, komercinės paskirties pastatai. Yra pilnai įrengti vandentiekio ir nuotekų tinklai.
17	Janušavos k.	48,7	dalina	dalina	IV	Dalinai užstatyta teritorija. Numatoma gyvenamoji mažo intensyvumo zona. Suplanuoti vandentiekio ir nuotekų tinklai Kėdainių miesto bendruoju planu.
18	Medekšių k.	25	yra	yra	Vystymas nenumatomas	Užstatyta teritorija, mažaaukščiai gyvenamieji pastatai. Yra pilnai įrengti vandentiekio ir nuotekų tinklai.
19	Paobelio k.	33	dalina	dalina	I	Užstatyta teritorija, mažaaukščiai gyvenami pastatai. Nuotekų tinklai beveik pilnai įrengti. Vandentiekio tinklai įrengti dalinai.
20	Pelėdnagių k.	78	dalina	dalina	I	Urbanizuota teritorija, mažaaukščiai ir daugiaaukščiai pastatai, visuomeniniai ir administraciniai pastatai. Numatoma urbanistinė plėtra Pelėdnagių kaimo detaliuoju planu, suplanuoti vandentiekio ir nuotekų tinklai.
21	Vilainių k.	59	dalina	dalina	I	Urbanizuota teritorija, mažaaukščiai ir daugiaaukščiai pastatai, visuomeniniai ir administraciniai pastatai. Numatoma urbanistinė plėtra Vilainių kaimo detaliuoju planu. Vandentvarkos tinklai didžiąja dalimi įrengti.
Viso:		1809,8				

Kėdainių miesto aglomeraciją sudaro 21 rajonas, kurių bendras plotas 1810 ha.

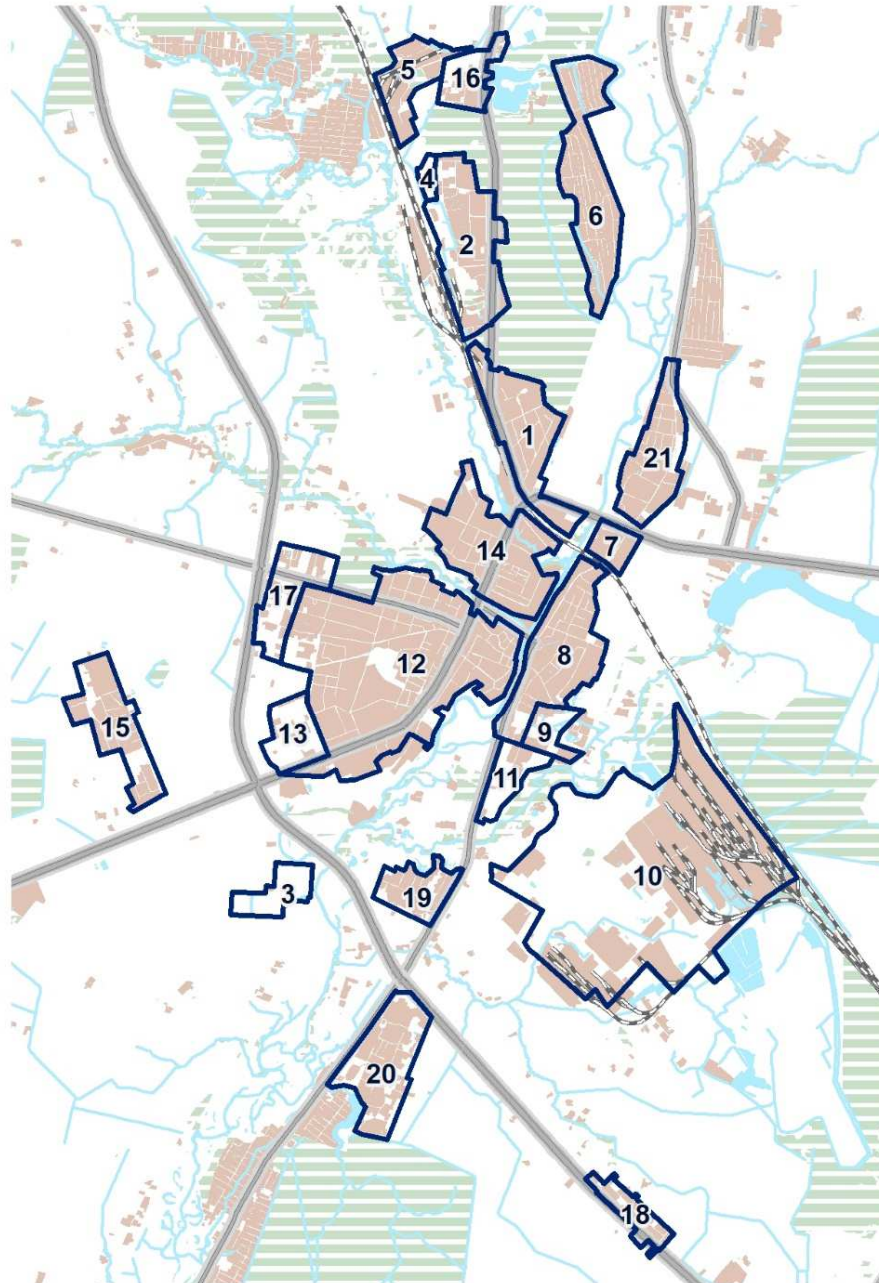
2.3.lentelė. Į Kėdainių miesto aglomeraciją įtrauktų rajonų vertinimo kriterijai ir etapai

ID. Nr.	Rajonas	Prognozuojamas prisijungiančių gyv./būstų skaičius	Teritorijos plotas	Inžinerinių tinklų (nuotekų) įrengimas	Įrengimo kaštai	Prognazuojamas gyventojų skaičius/tankis	Vieno gyventojo prijungimo prie nuotekų tinklų kaina	Infrastruktūros plėtros etapas*
		gyv./vnt.	ha	Yra/Nėra/ilgis (km)	tūkst. Eur	gyv./(gyv/ha)	Eur	
1.	Dariaus ir Girėno rajonas	0/0	81,1	Yra/0	0	1400/17,3	-	-
2.	Daukšos rajonas	0/0	102	Yra/0	0	1400/13,7	-	-
3.	Nuotekų valyklos rajonas	0/0	27,1	Yra/0	0	0/0	-	-
4.	Daumantų rajonas	25/15	6,6	Dalinai/0,5	76	99/15,0	3000	I
5.	Žibuoklių rajonas	0/0	42,9	Yra/0	0	0/0	-	-
6	SB „Užuovėja“, „Rasa“, „Vyturys“, „Justinava“	649/382	101	Nėra/12,6	1912	1515/15,0	2900	I
7	Sėtos rajonas	0/0	17,1	Yra/0	0	300/17,5	-	-
8	Kauno g., Juodkiškio g. rajonas	46/27	98,5	Dalinai/0,8	121	1584/16,1	2600	I
9	Kauno g., Juodkiškio g. rajonas	330/194	21,5	Nėra/1	152	330/15,3	500	II
10	Biochemikų g., Pramonės g. rajonas	0/0	481,5	Yra/0	0	20/0	-	-
11	Kauno g., J. Viržonio g. rajonas	430/253	28,3	Nėra/2,5	379	430/15,2	900	III.
12	Centrinė miesto dalis	50/29	326,9	Yra/0,9	137	9674/29,6	2700	I
13	Respublikos g., T. Bružaitės g. rajonas	70/41	35,9	Yra/1,3	197	640/17,8	2800	II
14	Basanavičiaus g., Birutės, Kęstučio g. rajonas	78/46	101,7	Yra/1,5	228	3000/29,5	2900	I
15	Babėnų g.rajonas	50/29	31	Yra/0,6	91	470/15,2	1800	I
Viso Kėdainių m.:		1728/987	1503,1	21,7	3293	20862	-	
16	Keleriškių k.	0/0	63	Yra/0	0	337/5,3	-	-
17	Janušavos k.	161/95	48,7	Yra/2,1	319	300/6,2	2000	IV
18	Medekšių k.	0/0	25	Yra/0	0	179/7,2	-	-
19	Paobelio k.	8/5	33	Yra/0,1	15	274/8,3	1900	I
20	Pelėdnagių k.	200/118	78	Yra/1,3	197	1000/12,8	1000	I
21	Vilainių k.	22/13	59	Yra/0,4	61	1237/21	2800	I

Viso:	391/231	306,7	-/3,9	592	3327/-	-	
Iš viso:	2119/1218	1809,8	25,6	3885	24189/-	-	-

* ID numerius žiūrėti 2.1 pav.;

*Sprendimas į aglomeracijos ribas įtraukti mažo gyventojų tankio teritorijas priklausė nuo tokio įtraukimo sąnaudų ir naudos.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

 Urbanizuotos teritorijos	 Miškai
 Vandenys	 Kėdainių aglomeracija ir jos Nr.

2.1. pav. Kėdainių miesto aglomeracijos rajonai, ID numeriai

Aštuoniuose rajonuose vandentiekio ir nuotekų tvarkymo infrastruktūra yra išvystyta pakankamai ir plėtra nenumatoma.

I vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros vystymo prioritetui priskiriami 9 rajonai (835,7 ha).

II vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros vystymo prioritetui priskiriamas 2 rajonai (57,4 ha).

III vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros vystymo prioritetui priskiriamas 1 rajonas (28,3 ha).

IV vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros vystymo prioritetui priskiriamas 1 rajonas (48,7 ha).

Atliekami skaičiavimai Kėdainių miesto aglomeracijai prisijungusių ir prisijungsiančių prie centralizuotos nuotekų tvarkymo sistemos gyventojų skaičiui nustatyti. Daroma prielaida, kad gyventojų skaičius Kėdainių m. aglomeracijoje per ateinančius 10 m. sumažės. Numatoma, kad centrinėje miesto dalyje gyventojų skaičius mažės, gyventojų skaičius didės naujai urbanizuojamose teritorijose.

2.4. lentelė. Kėdainių miesto aglomeracijoje, prisijungusių ar prisijungsiančių prie centralizuotos nuotekų tvarkymo sistemos, gyventojų skaičius

ID Nr. Nr	Gyvenamosios vietovės pavadinimas	Gyventojų skaičius	Prisijungusių sistemos prie nuotekų surinkimo	Neprisijungusių sistemos prie nuotekų surinkimo	Prisijungsiančių sistemos prie nuotekų surinkimo 2021-2023 m.	Numatomas individualus nuotekų tvarkymas 2023 m pabaigai	Prognozuojamas gyventojų skaičius 2031m.	Prisijungsiančių sistemos prie nuotekų surinkimo 2021-2031 m.	Numatomas individualus nuotekų tvarkymas 2031 m.
1-15	Kėdainių m.	22677	21577	1100	898	202	20862	1728	50
16	Keleriškių k.	337	337	0	0	0	337	0	0
17	Janušavos k.	179	139	40	0	40	300	161	0
18	Medekšių k.	179	179	0	0	0	179	0	0
19	Paobelio k.	274	266	8	8	0	274	8	0
20	Pelėdnagių k.	962	700	262	200	62	1000	200	100
21	Vilainių k.	1237	1163	74	22	52	1237	22	52
	Viso:	25845	24372	1484	1128	356	24189	2119	202
		100%	94,3%	5,7 %	4,4%	1,4%	100%	8,2%	0,8%

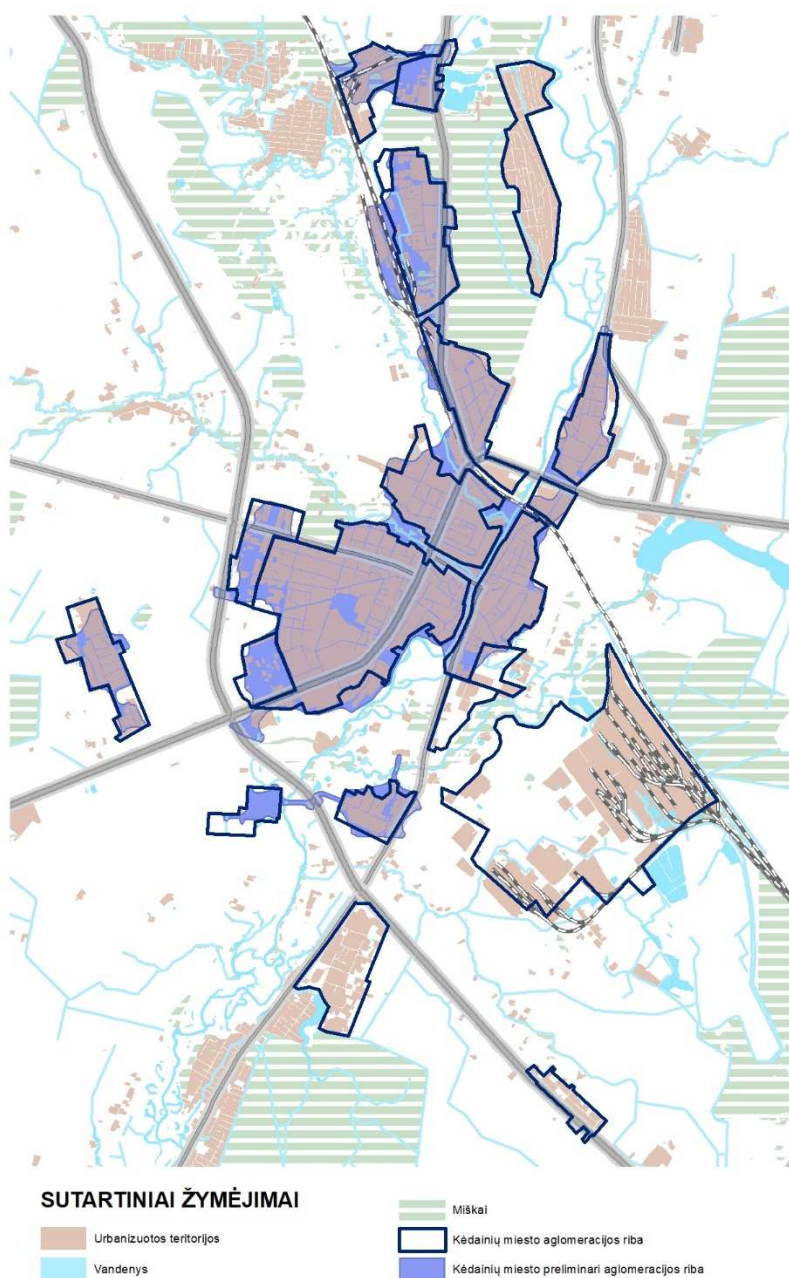
Pastaba: numatoma, kad dalis gyventojų kelsis iš tankiai apgyvendintų Kėdainių rajonų į planuojamas gyvenamąsias vidutinio ir mažo užstatymo zonas bei naujas numatoma urbanizuoti teritorijas, vadovaujantis parengtu Kėdainių miesto bendrojo plano keitimu, patvirtintu Kėdainių rajono savivaldybės tarybos 2021-01-29 sprendimu Nr. TS-20.

Numatoma, kad įgyvendinant šį planą, Kėdainių miesto aglomeracijoje individualus nuotekų tvarkymas iki 2023 metų pabaigos išliks 356 gyventojams, kas sudaro 1,4 % nuo tikėtino gyventojų skaičiaus (centralizuotas tvarkymas sudaro – 98,6%).

Numatoma, kad pilnai įgyvendinus šį planą, Kėdainių miesto aglomeracijoje individualus nuotekų tvarkymas iki 2031 metų pabaigos išliks 202 gyventojams, kas sudaro 0,8% nuo tikėtino gyventojų skaičiaus (centralizuotas tvarkymas – 99,2 %.).

** Aplinkos ministerija vykdo projektą „Preliminari individualių nuotekų tvarkymo sistemų ir individualių gręžinių požeminiam vandeniui išgauti inventorizacija ir preliminarinių aglomeracijų ribų nustatymas“. Projekto rengimo eigoje palygintos preliminarios aglomeracijų ribos ir nustatytos ribos šiuo specialiuoju planu. LR Aplinkos ministerijos pateiktos Kėdainių miesto rekomenduojamos aglomeracijos ribos nedidele dalimi nesutampa su planuojamomis ribomis. Plėtros plane numatytos ribos patikslinamos pagal urbanizuojamas teritorijas, numatytas Kėdainių miesto teritorijos bendrojo plano keitime bei įtraukiamos teritorijos, kuriose jau išvystyta nuotekų surinkimo infrastruktūra, įskaitant teritorijas, kurių nuotekų surinkimo infrastruktūra prijungta prie aglomeracijos nuotekų surinkimo sistemos.*

Kėdainių miesto aglomeracijos palyginimas pateikiamas 2.2 pav. (Kėdainių m. aglomeracijos riba pagal rengiamą planą ir Kėdainių m. aglomeracijos riba pagal Aplinkos ministerijos vykdomą projektą „Preliminari individualių nuotekų tvarkymo sistemų ir individualių gręžinių požeminiam vandeniui išgauti inventorizacija ir preliminarinių aglomeracijų ribų nustatymas“).



2.2. pav. Kėdainių miesto aglomeracijos palyginimas

Kėdainių miesto aglomeracijai vandentiekio ir nuotekų tinklų plėtros kiekiai pateikti 2.5 lentelėje.

2.5.lentelė. Numatoma vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų plėtra Kėdainių miesto aglomeracijoje

ID. Nr.	Rajonas	Inžinerinių tinklų plėtra		Priorite tas
		Vandentiekis (km)	Nuotekos (km)	
1	Dariaus ir Girėno g. rajonas	Plėtra nenumatoma		
2	Daukšos g. rajonas	Plėtra nenumatoma		
3	Nuotekų valyklos rajonas	Plėtra nenumatoma		
4	Daumantų g. rajonas	0,5	0,5	I
5	Žibuoklių g. rajonas	Plėtra nenumatoma		
6	SB „Užuovėja“, „Rasa“, „Vyturys“, „Justinava“	12,6	12,6	I
7	Šėtos g. rajonas	Plėtra nenumatoma		
8	Kauno g., Juodkiškio g. rajonas	0,6	0,8	I
9	Kauno g., Juodkiškio g. rajonas	1,2	1,0	II
10	Biochemikų g., Pramonės g. rajonas	Plėtra nenumatoma		
11	Kauno g., J.Viržonio g. rajonas	1,9	2,5	III
12	Centrinė miesto dalis	0,6	0,9	I
13	Respublikos g., T. Bružaitės g. rajonas	1,3	1,3	II
14	Basanavičiaus g., Birutės, Kęstučio g. rajonas	0,4	1,5	I
15	Babėnų g. rajonas	0	0,6	I
16	Keleriškių k.	Plėtra nenumatoma		
17	Janušavos k.	3,5	2,1	IV
18	Medekšių k.	Plėtra nenumatoma		
19	Paobelio k.	0,1	0,1	I
20	Pelėdnagių k.	1,5	1,3	I
21	Vilainių k.	0,7	0,4	I
Viso:		24,9	25,6	I-IV

Numatoma, kad įgyvendinus šį planą, Kėdainių miesto aglomeracijoje bus nutiesta 24,9 km centralizuotų vandentiekio tinklų ir 25,6 km centralizuotų nuotekų surinkimo tinklų.

2.5. Kėdainių miesto aglomeracijos vandentiekio ir nuotekų tinklų plėtros kaštai

Buitinių nuotekų tinklų iš PVC vamzdžių 1 km kaina įskaitant žemės darbus, vamzdynus, šulinių įrengimą, darbo užmokestį, medžiagas, mechanizmus:

- vamzdžių d160-200 mm – 151,74 tūkst. Eur;
- vamzdžių d315 mm – 173,17 tūkst. Eur;
- vamzdžių d400 mm – 228,88 tūkst. Eur.

Vandentiekio tinklų kaina 1 km įskaitant žemės darbus, vamzdynus, šulinių įrengimą, darbo užmokestį, medžiagas, mechanizmus, hidraulinius bandymus, vamzdyno praplovimą ir dezinfekciją:

- vamzdžių d60-100 mm – 104,88 tūkst. Eur;
- vamzdžių d150 mm – 168,14 tūkst. Eur.

*Duomenų šaltinis: *Statinių statybos skaičiuojamųjų kainų palyginamieji ekonominiai rodikliai pagal 2020 m. spalio mėn. kainas (UAB „Sistela“).*

2.6.lentelė. Vandentiekio ir nuotekų tinklų plėtros įgyvendinimo kaštai Kėdainių miesto aglomeracijoje

ID. Nr.	Rajonas	Vandentiekio plėtra			Nuotekų tinklo plėtra			Prioritetas
		Ilgis (km)	D (mm)	Kaštai (tūkst. Eur)	Ilgis (km)	D (mm)	Kaštai (tūkst. Eur)	
4	Daumantų g. rajonas	0,5	60	52	0,5	160	76	I
6	SB „Užuovėja“, „Rasa“, „Vyturys“, „Justinava“	12,6	60-100	1322	12,6	160-315	1912	I
8	Kauno g., Juodkiškio g. rajonas	0,6	60	63	0,8	160	121	I
9	Kauno g., Juodkiškio g. rajonas	1,2	60	126	1,0	160	152	II
11	Kauno g., J. Viržonio g. rajonas	1,9	100	199	2,5	160-200	379	III
12	Centrinė miesto dalis	0,6	60-100	63	0,9	200	137	I
13	Respublikos g., T. Bružaitės g. rajonas	1,3	60-100	136	1,3	160	197	II
14	Basanavičiaus g., Birutės, Kęstučio g. rajonas	0,4	60-100	42	1,5	160-200	228	I
15	Babėnų g. rajonas	0	-	0	0,6	160-200	91	I
17	Janušavos k.	3,5	60-100	367	2,1	160-200	319	IV
19	Paobelio k.	0,1	60	11	0,1	160	15	I
20	Pelėdnagių k.	1,5	60-100	157	1,3	160-200	197	I
21	Vilainių k.	0,7	60	73	0,4	160	61	I
Viso:		24,9		2611	25,6		3885	

Numatoma, kad planuojamai vandentiekio tinklų plėtrai Kėdainių miesto aglomeracijoje bus reikalinga 2,61 mln. Eur.
Numatoma, kad planuojamai centralizuotų nuotekų tinklų plėtrai Kėdainių miesto aglomeracijoje bus reikalinga 3,89 mln. Eur.

2.7. lentelė. Lėšų poreikis pagal plano įgyvendinimo etapus Kėdainių miesto aglomeracijoje

Etapas	Vandentiekio plėtra	Nuotekų tinklo plėtra	Viso
	mln. Eur	mln. Eur	mln. Eur
I (2021-2023 metai)	1,78	2,84	4,62
II (2024-2027 metai)	0,26	0,35	0,61
III (2028-2031 metai)	0,20	0,38	0,58
IV (2021-2031 metai)	0,37	0,32	0,69

2.6. Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijos

Pagal LR teisės aktų reikalavimus, savivaldybių institucijos turi siekti, kad pagal geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planus visi savivaldybės gyventojai gautų saugos ir kokybės reikalavimus atitinkantį geriamąjį vandenį ir nuotekų tvarkymo paslaugas arba turėtų galimybę individualiai apsirūpinti geriamuoju vandeniu ir (arba) individualiai tvarkyti nuotekas.

Ne visose Kėdainių rajono gyvenamosiose vietovėse yra ekonomiškai tikslinga vystyti centralizuotojo geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo sistemas. Siekiant įgyvendinti Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 12 straipsnio 2 punkto nuostatas, viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijose, kuriose nėra centralizuotosios geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo infrastruktūros ir nenumatoma jų plėtra, gyventojai apsirūpinti geriamuoju vandeniu ir tvarko nuotekas individualiai.

Kaimiško tipo gyvenamosiose vietovėse, kurios bus priskirtos viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijoms, galės būti vystomas centralizuotasis ir individualusis (esami individualūs gręžiniai) vandens tiekimas bei centralizuotas ar individualusis nuotekų tvarkymas.

I viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritoriją įtraukiamos savivaldybės teritorijos, atitinkančios nors vieną iš šių kriterijų (LR geriamojo vandens ir nuotekų tvarkymo 2006 07 13 įstatymo Nr. X-764 trečio skirsnio 12 straipsnis):

- geriamuoju vandeniu aprūpinama ir (arba) nuotekų tvarkymo paslaugos teikiamos ne mažiau kaip 50 asmenų, deklaravusių gyvenamąją vietą šioje vietovėje;
- yra savivaldybei arba savivaldybės valdomai įmonei priklausanti naudoti tinkama geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūra;
- teritorijų planavimo dokumentuose nustatytos urbanizuotos ir (arba) urbanizuojamos teritorijos.

Urbanizuotos ir (arba) urbanizuojamos teritorijos, kurios yra nustatytos savivaldybės, vietovės lygmens bendruosiuose planuose įtrauktos į viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijas, tačiau jose nustatytas skirtingas vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros tvarkymo būdas – centralizuotas ir (arba) individualus, atitinkantis LR teisės aktuose nustatytus reikalavimus.

Teritorijose, kuriose iki šio specialiojo plano keitimo rengimo pradžios buvo parengti detalieji planai ar kiti projektai, kuriuose buvo suplanuotas kvartalinis užstatymas, nauji vartotojai gali jungtis prie esamos kvartalinės individualios vandens išgavimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros, jeigu: ši infrastruktūra atitinka teisės aktų nustatytus geriamojo vandens ir nuotekų tvarkymo reikalavimus; naujų vartotojų sklypai patenka į detaliojo plano galiojimo ribas. Tačiau, jeigu išduotose sąlygose ir pasirašytose sutartyse kvartalinei ir individualiai vandens išgavimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros statybai buvo numatyta, kad pastačius

centralizuotus tinklus, statinius būtina perjungti prie centralizuotų tinklų, šias sąlygas būtina vykdyti, t.y. kai šias teritorijas pasieks viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo tinklai, kvartalinė ir individuali vandens gavybos ir nuotekų tvarkymo infrastruktūra turi būti naikinama (individualūs gręžiniai tamponuojami, išgriebimo duobės/kvartaliniai ir vietiniai nuotekų valymo įrenginiai likviduojami) ir jungiamasi prie viešojo vandens tiekėjo tinklų.

2.7. Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros alternatyvos

Bendrųjų sprendinių formavimo stadijoje buvo parengta koncepcija, kurioje išnagrinėtos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros alternatyvos. Taip pat atliktas geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros alternatyvų ekonominio skaičiavimo ir aplinkosaugos vertinimas (*parengta ekonominio skaičiavimo ir aplinkosaugos vertinimo ataskaita*). Plėtros alternatyvos pagrįstos ekonominiais skaičiavimais ir poveikiu aplinkai. Sprendimai dėl geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų teikimo priimti, išnagrinėjus plėtros alternatyvas ir parinkus ekonomiškai tinkamiausią, priimtinausią ir aplinkosauginiu požiūriu saugiausią būdą.

Planuojant geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtrą savivaldybės teritorijoje, galimos šios alternatyvos:

2.8. lentelė. Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros alternatyvos

Geriamojo vandens tiekimo infrastruktūros plėtra		Nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra	
Alternatyva A – Vandenvietčių, gręžinių įrengimas.	Numatoma gyvenamojoje vietovėje įrengti kelias vandenvietes ar gręžinius, vandens gerinimo įrenginius.	Alternatyva A – Grupinė nuotekų tvarkymo sistema.	Numatoma, kad gyvenamosios vietovės nuotekos būtų tvarkomos dviejose ar daugiau nuotekų valyklų.
Alternatyva B – Mažesnių gyvenamųjų vietovių prijungimas.	Geriamojo vandens tiekimo teritorijos formavimas, numatant prie gyvenamosios vietovės geriamojo vandens tiekimo infrastruktūros prijungti vieną ar kelias gyvenamąsias vietas, nutolusias ne didesniu atstumu kaip 5 km.	Alternatyva B – Mažesnių gyvenamųjų vietovių prijungimas.	Suformuojama nuotekų tvarkymo teritorija, numatant, kad į gyvenamosios vietovės nuotekų valyklą būtų transportuojamos vienos ar kelių aplinkinių mažesnių gyvenamųjų vietovių (ne toliau, kaip už 5 km) nuotekos.
Alternatyva C – Centralizuotas tiekimas	Centralizuotas geriamojo vandens tiekimas gyvenamajai vietai iš vienos vandenvietės.	Alternatyva C – Centralizuotas nuotakynas.	Gyvenamosios vietovės nuotekų tvarkymas numatomas vienoje nuotekų valykloje.
Alternatyva D – Vandenvietčių, gręžinių skaičiaus sumažinimas	Kai gyvenamoji vietovė turi dvi ar kelias vandenvietes, gręžinius, įvertinamas vandenvietčių, gręžinių skaičiaus sumažinimas.	Alternatyva D – Prisijungimas prie didesnės gyvenamosios vietovės.	Suformuojama nuotekų tvarkymo teritorija, numatant kelių gyvenamųjų vietovių nuotekas transportuoti į didesnės gyvenamosios vietovės nuotekų valyklą.
Alternatyva E – Prisijungimas didesnės gyvenamosios vietovės.	Geriamojo vandens tiekimo teritorijos formavimas, numatant gyvenamosios vietovės prijungimą prie didesnės gyvenamosios vietovės	Alternatyva D – individualus nuotekų tvarkymas.	Kai esant mažam gyventojų tankiui centralizuoto nuotekų tvarkymo sistemos įrengimas nėra racionalus.

	geriamojo vandens tiekimo sistemos.		
--	--	--	--

Išnagrinėjus centralizuoto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų plėtros galimybes, buvo sudarytas gyvenamųjų vietovių, kurias numatoma įtraukti į viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijas sąrašas.

2.9. lentelė. Gyvenamųjų vietovių, kuriose numatomos viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijos, atranka

Seniūnija	Gyvenamoji vietovė ar jos dalys	Centralizuoti vandentiekio ir(ar) notekų tinklai	Gyventojų kaita			Numatomos viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijos plotas	Urbanizuota teritorija	Namų ūkių skaičius urbanizuotoje teritorijoje	Gyventojų skaičius urbanizuotoje teritorijoje	Gyventojų tankumas urbanizuotoje dalyje	Atrankos kriterijus
			2011 m.	2020 m.	Tendencija						
			(gyv.)	(gyv.)							
Dotnuvos	Dotnuvos mstl. Aušros k. Urnėžių k. Gėlainių k. Akademijos mstl. Žemaičių k., Vainotiškių k.	yra	775 474 39 21 873 9 1058	688 372 46 11 627 10 796	mažėjanti	567	310	1029	1749	3,1	1,2,3
	Ažuolaičių k	nėra	190	163	mažėjanti	-	16	38	65	4,1	-
	Beržų k.	yra	256	198	mažėjanti	38	38	36	61	1,6	1,2
	Bokštų k.	yra	120	92	mažėjanti	7	7,4	18	31	4,2	1,2
	Dotnuvos g.s.	nėra	89	56	mažėjanti	-	16	23	39	2,4	-
	Jaunakaimio k. Pilionių k.	yra	81 89	56 43	mažėjanti	16	16	34	58	3,6	1,2
	Mantviliškis	nėra	262	204	mažėjanti	29	29	120	204	7,0	1,3
	Siponių k.	nėra	92	86	mažėjanti	-	18	32	54	3,0	-
	Šlapaberžės k.	yra	583	575	mažėjanti	77	77	325	552	7,2	1,2
	Valučių k.	nėra	164	136	mažėjanti	-	11	23	39	3,5	-
Gudžiūnų	Vincgalio k.	nėra	71	59	mažėjanti	-	13	22	37	2,8	-
	Alksnėnų k.	nėra	169	100	mažėjanti	-	19	38	68	3,6	-
	Devynduonių k.	nėra	223	154	mažėjanti	-	28	65	111	4,0	-

	Gudžiūnų mstl. Gudždiūnų k.	yra	656 18	456 18	mažėjanti	75	59	274	466	7,9	1,2,3
	Miegėnai	yra	388	305	mažėjanti	56	56	177	301	5,4	1,2,3
	Vikaičių k.	yra	357	248	mažėjanti	40	40	140	238	6,0	1,2,3
Josvainių	Angiriai	yra	204	141	mažėjanti	46	42	81	138	3,3	1,2,3
	Josvainiai mstl. Josvainių k. Juodkaimių k.	yra	1856 60 251	1474 40 205	mažėjanti	320	136	99,2	1687	12,4	1,2,3
	Kunionių k. Malekonių k. Jasnaguros k.	yra	545 31 0	360 31 0		52	51	202	344	6,7	1,2,3
	Kampai II	yra	120	107	mažėjanti	16	16	37	63	3,9	1,2
	Skaistgirių k.	yra	294	220	mažėjanti	35	34	124	211	6,2	1,2,3
	Svilių k.		175	129	mažėjanti	-	17	52	88	5,2	-
	Šingalių k.	nėra	18	13	mažėjant	46	Nėra koncentruotos urbanizacijos				3
	Vainikų k.	yra	365	280	mažėjanti	33	33	143	244	7,4	1,2,3
Kėdainių miesto	Kėdainių m.* Novočėbės k.* Mantvilionių k. Keleriškių k.* Varėnų k.* Janušavos k.* Daukšių k.* Varkolių k. Tubių k.* Kudžionių k.(Pelėdnagių sen.) Zabieliškio k. (Pelėdnagių sen.) Liogailišlių k. (Pelėdnagių sen.)*	yra	32048 4 30 385 10 16 8 5 5 35 36	25094 5 14 337 5 179 10 1 3 24 28	mažėjanti	315					1,2,3
	Bartkūniškių k.	yra	71	85	didėjanti	27	13	35	60	4,6	1,2,3
	Lipliūnų k.	yra	192	196	didėjanti	18	18	106	181	10,1	1,2

Krakių	Ažytėnų k.	yra	314	197	mažėjanti	53	53	101	171	3,2	1,2
	Barkūniškio k. Dovydiškių k.	yra	106 33	52 18	mažėjanti	26	22	28	48	2,2	1,2
	Krakių mstl. Krakių k.	yra	991 25	698 23	mažėjanti	181	172	292	720	4,2	1,2,3
	Meironiškių k.	yra	272	315	didėjanti	37	37	1184	313	8,5	1,2,3
	Pajieslio k.	yra	165	290	didėjanti	42	40	165	281	7,0	1,2,3
	Pašušvio k. Antežerių k.	yra	282 34	59 16	mažėjanti	14	14	38	65	4,6	1,2
	Plinkaigalio k.	yra	384	317	mažėjanti	47	39	184	313	8,0	1,2,3
	Digraičių		11	1	mažėjanti						
Pelėdnagių	Beinaičių k.	yra	325	301	mažėjanti	44	42	162	275	6,3	1,2,3
	Labūnavos k.	yra	939	667	mažėjanti	177	110	291	665	6,0	1,2,3
	Medekšių k.*	yra	202	179	mažėjanti	24					1,2,3
	Nociūnų k. Jagminių k.	yra	393 11	287 17	mažėjanti	162	40	160	272	6,8	1,2,3
	Pamėklių k.	yra	41	39	mažėjanti	3	3	19	32	10,7	1,2
	Paobelio k.*	yra	292	274	mažėjanti	62	35				1,2,3
	Pašilių k.	nėra	37	425	didėjanti	117	117	250	425	3,6	3
	Pėdžių k.	nėra	106	92	mažėjanti	-	14	21	36	2,6	-
	Pelėdnagių k.*	yra	1039	962	mažėjanti	172	115				1,2,3
	Saviečių k.	yra	187	153	mažėjanti	79	18	69	117	6,5	1,2,3
	Sičionių k.	yra	42	31	mažėjanti	14	6	18	31	5,2	1,2,3
	Slikų k.	nėra	96	69	mažėjanti	-	9	9	15	1,7	-
	Užkapių k.	nėra	108	81	mažėjanti	-	10	21	36	1,7	-
Pernaravos	Aukštadvario k.	nėra	158	123	mažėjanti	-	12	39	66	5,5	-
	Jakšių k.	yra	180	98	mažėjanti	20	20	56	95	4,8	1,2,3
	Langakių k.	yra	245	181	mažėjanti	29	28	106	181	6,5	1,2,3
	Paaluonio k.	yra	215	152	mažėjanti	36	36	89	152	4,2	1,2,3
	Pelutavos k.	yra	239	163	mažėjanti	39	39	85	144	3,7	1,2,3

	Pernaravos mstl. Pernaravos k. Jankūnų k.	yra	299 3 16	217 0 9	mažėjanti	46	40	133	226	5,7	1,2,3
	Žostautų k.	nėra	81	66	mažėjanti	-	8	14	24	3,0	-
Surviliškio	Kalnaberžės k.	yra	377	294	mažėjanti	57	57	147	250	4,4	1,2,3
	Sirutiškio k.	yra	397	496	didėjanti	45	40	285	484	12,1	1,2,3
	Surviliškio mstl. Surviliškio k. Bakainių k.	yra	376 14 94	314 8 46	mažėjanti	48	45	185	314	7,0	1,2,3
	Užupės k.	nėra	126	70	mažėjanti	-	12	41	70	5,8	-
Šėtos	Aukštųjų Kaplių k.	yra	271	175	mažėjanti	30	29	99	168	5,8	1,2,3
	Pagirių mstl.	yra	523	342	mažėjanti	61	53	200	340	6,4	1,2,3
	Sangailių k.	yra	227	168	mažėjanti	21	21	96	163	7,8	1,2,3
	Šėtos mstl. Mitėniškių k. Petraičių k. Pašėtės k. Pruščių k.	yra	1025 48 13 89 11	779 32 7 50 6	mažėjanti	254	107	443	753	7,0	1,2,3
	Vaiškonių k.	yra	70	30	mažėjanti	12	12	16	28	2,3	1,2
	Žemieji Kapliai	nėra	76	54	mažėjanti	-	0	32	54	<1	-
Truskavos	Okainių k.	yra	278	214	mažėjanti	32	31	115	195	6,3	1,2,3
	Paežerių k.	yra	124	99	mažėjanti	8	8	55	94	11,8	1,2
	Pauslajo k.	nėra	111	88	mažėjanti	-	11	49	83	8,9	-
	Pavermenio k.	yra	341	238	mažėjanti	74	39	140	238	6,2	1,2,3
	Petkūnų k. Vidulaukių k.	yra	227 24	159 8	mažėjanti	34	26	94	159	6,1	1,2,3
	Taujankų k.	yra	83	47	mažėjanti	5	5	25	42	8,4	2
	Truskavos mstl.	yra	137	98	mažėjanti	28	16	58	98	6,1	1,2,3
Vilainių	Apytalaukio k.	yra	215	90	mažėjanti	9	9	35	85	9,4	2
	Aristavos k.	yra	634	441	mažėjanti	150	70		400	5,7	1,2,3
	Laņčiūnavos k. Alksnėnų k. Pliupų k.	yra	655 5	505 5	mažėjanti	142	72	296	503	7,0	1,2,3

			5	4							
	Rudžių k.	nėra	68	61	mažėjanti	-	7	10	17	2,4	-
	Štasinės k.	nėra	115	96	mažėjanti	-	12	52	89	7,4	-
	Šventybrasčio k.	nėra	169	126	mažėjanti	-	35	74	126	3,6	-
	Tiskūnų k.	yra	481	394	mažėjanti	69	51	226	384	7,5	1,2,3
	Vasariškių k.	nėra	29	100	didėjanti	-	44	42	100	2,3	-
	Vilainių k.* Koliupės k. Ledų vs.	yra	1490 25 3	1237 36 0		276					1,2,3

*Gyvenamoji vietovė patenka į Kėdainių m. aglomeraciją.

Kriterijai - 1-geriamuoju vandeniu aprūpinama ir (arba) nuotekų tvarkymo paslaugos teikiamos ne mažiau kaip 50 asmenų, deklaravusių gyvenamąją vietą šioje vietovėje; 2- yra savivaldybei arba savivaldybės valdomai įmonei priklausanti naudoti tinkama geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūra; 3- teritorijų planavimo dokumentuose nustatytos urbanizuotos ir (arba) urbanizuojamos teritorijos

Atlikus atranką, Kėdainių rajone nustatytos 121 gyvenamosios vietovės, patenkančios į viešojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijas. Dalis šių gyvenamųjų vietovių (12) patenka į Kėdainių miesto aglomeraciją.

2.8. Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros vystymo kryptys ir būdai

GVNT teritorijose išskiriamos viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros vystymo kryptys:

I kryptis - vandentiekio ir nuotekų infrastruktūros vystymas GVNT teritorijos dalyse (urbanizuotos / urbanizuojamos gyvenamosios vietovės (kompaktiška plėtra)), nustatytos pagal Kėdainių rajono teritorijos bendrojo plano keitimą ir įtrauktos į GVNT teritoriją ir nustatytas centralizuotas viešojo geriamojo vandens ir/ar centralizuotas nuotekų tvarkymo būdas (žr. 2.9 lentelę).

II kryptis - vandentiekio ir nuotekų infrastruktūros vystymas (gali būti vykdomi paruošiamieji darbai vandentiekio ir nuotekų infrastruktūros vystymui: investicinių projektų rengimas, detaliųjų planų rengimas, techninių/darbo projektų rengimas) GVNT teritorijos dalyse, kurios patenka į prioritetinės plėtros urbanizuojamas teritorijas*, numatytas Kėdainių rajono teritorijos bendrojo plano keitime. Šiose teritorijose numatytas individualus geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo būdas. Parengus žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus, geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo būdas iš individualaus gali būti keičiamas į centralizuotą.

III kryptis - vandentiekio ir nuotekų infrastruktūros vystymas (gali būti vykdomi paruošiamieji darbai vandentiekio ir nuotekų infrastruktūros vystymui: investicinių projektų rengimas, detaliųjų planų rengimas, techninių/darbo projektų rengimas) GVNT teritorijos dalyse, kurios patenka į neprioritetinės/rezervinės plėtros urbanizuojamas teritorijas**, numatytas Kėdainių rajono teritorijos bendrojo plano keitime. Šiose GVNT teritorijų dalyse numatytas individualus geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo būdas. Parengus žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus, geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo būdas iš individualaus gali būti keičiamas į centralizuotą.

*Duomenų šaltinis: Prioritetinės/neprioritetinės/rezervinės plėtros teritorijos, numatytos Kėdainių rajono savivaldybės bendrojo plano keitime (www.tpdri.lt; TPD Nr.K-RJ-53-17-626):

***Prioritetinės plėtros teritorijos** - naujos vystytinos teritorijos, kuriose savivaldybė įsipareigoja vystyti socialinę ir (ar) inžinerinę infrastruktūrą.

****Neprioritetinės plėtros teritorijos** - gali būti įsisavinamos tik įsisavinus prioritetines teritorijas. Atsiradus būtinybei arba potencialioms vystymo galimybėms, neprioritetinės teritorijos gali būti įsisavinamos ir anksčiau, su sąlyga, kad vystytojas įrengs būtiną inžinerinę ir socialinę infrastruktūrą.

****Rezervinės plėtros teritorijos** – tokios neprioritetinės plėtros teritorijos, kurios yra rezervuojamos plėtrai ir jų įsisavinimas numatomas po 2030 m. Tai ilgalaikė plėtros vizija. Šiose teritorijose galimas vystymas investuotojų iniciatyva ir esant pagristumui.

2.10. lentelė. Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo būdai gyvenamosiose vietovėse, įtrauktose į numatomas viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijas

Seniūnija	Gyvenamoji vietovė	Geriamojo vandens tiekimo būdas		Nuotekų tvarkymo būdas	
		Tvarkymo būdas	Centralizuotų tinklų plėtra	Tvarkymo būdas	Centralizuotų tinklų plėtra
Dotnuvos	Dotnuvos mstl. Aušros k. Urnėžių k. Gėlainių k. Akademijos mstl. Žemaičių k., Vainotiškių k.	Centralizuotas / individualus	taip	Centralizuotas / individualus	taip
	Beržų k.	Centralizuotas	taip	Centralizuotas	taip
	Bokštų k.	Centralizuotas	ne	Individualus	ne
	Jaunakaimio k.	Centralizuotas	ne	Individualus	ne

	Pilionių k.				
	Mantviliškio k.	Individualus	ne	Individualus	ne
	Šlapaberžės k.	Centralizuotas	taip	Centralizuotas	taip
Gudžiūnų	Gudžiūnų mstl. Gudždiūnų k.	Centralizuotas	taip	Centralizuotas	taip
	Miegėnų k.	Centralizuotas	taip	Centralizuotas	taip
	Vikaičių k.	Centralizuotas	taip	Individualus	ne
Josvainių	Angirių k.	Centralizuotas / individualus	taip	Centralizuotas / individualus	taip
	Josvainiai mstl. Josvainių k. Juodkaimių k.	Centralizuotas / individualus	taip	Centralizuotas / individualus	taip
	Kunionių k. Maleikonių k. Jasnaguros k.	Centralizuotas / individualus	taip	Centralizuotas / individualus	taip
	Kampų II k.	Centralizuotas	ne	Individualus	ne
	Skaistgirių k.	Centralizuotas	taip	Individualus	ne
	Šingalių k.	Individualus	ne	Individualus	ne
	Vainikų k.	Centralizuotas	taip	Centralizuotas	taip
Kėdainių m.	Kėdainių m.* Novočėbės k.* Mantvilionių k. Keleriškių k.* Varėnų k.* Janušavos k.* Daukšių k.* Varkolių k. Tubių k.* Kudžionių k. (Pelėdnagių sen.) Zabielišio k. (Pelėdnagių sen.) Liogailišių k. (Pelėdnagių sen.)*	Centralizuotas / individualus	taip	Centralizuotas / individualus	taip
	Bartkūniškių k.	Centralizuotas / individualus	ne	Centralizuotas / individualus	ne
	Lipliūnų k.	Centralizuotas	taip	Centralizuotas	taip
Krakių	Ažytėnų k.	Centralizuotas	taip	Centralizuotas	taip
	Barkūniškio k. Dovydiškių k.	Centralizuotas	taip	Centralizuotas	taip
	Krakių mstl. Krakių k.	Centralizuotas	taip	Centralizuotas	taip
	Meironiškių k.	Centralizuotas	taip	Individualus	ne
	Pajieslio k.	Centralizuotas / individualus	ne	Centralizuotas / individualus	ne
	Pašušvio k. Antežerių k.	Centralizuotas	taip	Individualus	ne
	Plinkaigalio k.	Centralizuotas / individualus	ne	Centralizuotas / individualus	taip
Pelėdnagių	Beinaičų k.	Centralizuotas / individualus	ne	Individualus	ne
	Labūnavos k.	Centralizuotas / individualus	taip	Centralizuotas / individualus	taip
	Medekšių k.*	Centralizuotas	ne	Centralizuotas	ne
	Nociūnų k. Jagminių k.	Centralizuotas / individualus	taip	Centralizuotas / individualus	taip
	Pamėklių k.	Centralizuotas	taip	Individualus	ne

	Paobelio k.*	Centralizuotas / individualus	taip	Centralizuotas / individualus	taip
	Pašilių k.	Individualus	ne	Individualus	ne
	Pelėdnagių k.*	Centralizuotas / individualus	taip	Centralizuotas / individualus	taip
	Saviečių k.	Centralizuotas / individualus	ne	Individualus	ne
	Sičionių k.	Centralizuotas / individualus	ne	Individualus	ne
Pernaravos	Jakšių k.	Centralizuotas	ne	Individualus	ne
	Langakių k.	Centralizuotas / individualus	ne	Individualus	ne
	Paaluonio k.	Centralizuotas	taip	Individualus	ne
	Pelutavos k.	Centralizuotas	ne	Individualus	ne
	Pernaravos mstl. Pernaravos k. Jankūnų k.	Centralizuotas	ne	Centralizuotas	taip
Surviliškio	Kalnaberžės k.	Centralizuotas	taip	Individualus	ne
	Sirutiškio k.	Centralizuotas / individualus	taip	Centralizuotas / individualus	taip
	Surviliškio mstl. Surviliškio k. Bakainių k.	Centralizuotas / individualus	taip	Centralizuotas / individualus	taip
Šėtos	Pagirių mstl.	Centralizuotas / individualus	taip	Centralizuotas / individualus	taip
	Sangailių k.	Centralizuotas	taip	Individualus	ne
	Šėtos mstl. Mitėniškių k. Petraičių k. Pašėtės k. Pruščių k.	Centralizuotas / individualus	taip	Centralizuotas / individualus	taip
	Vaiškonių k.	Centralizuotas	taip	Individualus	ne
	Okainių k.	Centralizuotas / individualus	taip	Individualus	ne
Truskavos	Paežerių k.	Centralizuotas	ne	Individualus	ne
	Pavermenio k.	Centralizuotas / individualus	taip	Centralizuotas / individualus	ne
	Petkūnų k. Vidulaukių k.	Centralizuotas / individualus	taip	Individualus	ne
	Taujankų k.	Centralizuotas	taip	Individualus	ne
	Truskavos mstl.	Centralizuotas / individualus	ne	Centralizuotas / individualus	ne
	Apytalaukio k.	Centralizuotas	ne	Centralizuotas	ne
Vilainių	Aristavos k.	Centralizuotas / individualus	taip	Centralizuotas / individualus	taip
	Lančiūnavos k. Alksnėnų k. Pliupų k.	Centralizuotas / individualus	ne	Centralizuotas / individualus	ne
	Tiskūnų k.	Centralizuotas / individualus	taip	Centralizuotas / individualus	taip
	Vilainių k.* Koliupės k. Ledų vs.	Centralizuotas / individualus	taip	Centralizuotas / individualus	taip

Vadovaujantis ekonominio skaičiavimo ir aplinkosaugos ataskaita, parinkti vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo būdai pateikiami 2.11 lentelėje.

2.11. Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo būdai gyvenamosiose vietovėse, įtrauktose į numatomas viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijas

Seniūnija	Gyvenamoji vietovė	Geriamojo vandens tiekimas			Nuotekų tvarkymo		
		Tiekimo būdas	Esami tinklai	Planuojami tinklai	Tvarkymo būdas	Esami tinklai	Planuojami tinklai
			(km)	(km)		(km)	(km)
Kėdainių m. aglomeracija		Centralizuotas		28,7	Centralizuotas		28,7
Dotnuvos	Akademija, Vainotiškiai	Centralizuotas	20	3,53	Centralizuotas	16,18	2,64
	Beržai	Centralizuotas	1,15	0,72	Centralizuotas	1,22	0,72
	Bokštai	Centralizuotas	0,48	0	Centralizuotas	0	0
	Dotnuva, Aušra	Centralizuotas	11,6	2,43	Centralizuotas	5,33	4,91
	Jaunakaimis Pilioniai	Centralizuotas	1,95	0	Individualus	0	0
	Šlapaberžė	Centralizuotas	6,8	0,71	Centralizuotas	3,44	0,63
Gudžiūnų	Gudžiūnai	Centralizuotas	6,0	2,55	Centralizuotas	1,8	2,87
	Miegėnai	Centralizuotas	6,0	2,91	Centralizuotas	2,45	3,01
	Vikaičiai	Centralizuotas	3,35	2,04	Individualus	0	0
Josvainių	Angiriai	Centralizuotas	1,88	0,79	Centralizuotas	0,98	1,54
	Josvainiai, Juodkaimiai	Centralizuotas	14,6	2,87	Centralizuotas	14,07	2,89
	Kampai II	Centralizuotas	1,73	0	Individualus	0	0
	Kunionys, Maleikonys, Jasnagura		6,9	0,26	Centralizuotas	2,46	2,4
	Skaistgiriai	Centralizuotas	0,6	2,37	Individualus	0	0
	Vainikai	Centralizuotas	2,85	0,33	Centralizuotas	1,55	1,06
Kėdainių m.	Bartkūniškiai	Centralizuotas	1,54	0	Centralizuotas	1,54	0
	Lipliūnai	Centralizuotas	0,58	0,61	Centralizuotas	1,08	0,78
Krakės	Ažytėnai	Centralizuotas	3,3	1,95	Centralizuotas	3,5	2,20
	Barkūniškis, Dovydiškiai	Centralizuotas	1,55	0,66	Centralizuotas	2,43	1,22
	Krakės	Centralizuotas	8,21	2,77	Centralizuotas	4,63	5,0
	Meironiškiai	Centralizuotas	6,18	0,15	Individualus	0	0
	Pajieslys	Centralizuotas	5,3	0,17	Centralizuotas	3,18	0,47
	Pašušvys	Centralizuotas	2,25	0,93	Individualus	0	0
	Plinkaigalis	Centralizuotas	6,61	0,13	Centralizuotas	1,33	2,53
Pelėdnagių	Beinaičiai	Centralizuotas	2,8	0,14	Individualus	0	0
	Labūnava	Centralizuotas	11,6	0,37	Centralizuotas	7,5	0,91
	Nociūnai	Centralizuotas	4,8	0,43	Centralizuotas	3,22	1,34
	Pamėkliai	Centralizuotas	0,95	0,1	Individualus	0	0
	Pelėdnagiai	Kėdainių aglomeracija					
	Saviečiai	Centralizuotas	1,65	0	Individualus	0	0
	Sičioniai	Centralizuotas	0,83	0	Individualus	0	0
	Zabieliškio	Centralizuotas	1,4	0	Individualus	0	0
Pernaravos	Jakšiai	Centralizuotas	2,4	0	Individualus	0	0
	Langakiai	Centralizuotas	3,11	0	Individualus	0	0

	Paaluonys	Centralizuotas	2,58	0,23	Individualus	0	0
	Peluva	Centralizuotas	4,51	0	Individualus	0	0
	Pernarava mstl., Pernarava k.	Centralizuotas	3,83	0,32	Centralizuotas	0,62	2,31
Surviliškio	Kalnaberžė	Centralizuotas	2,25	1,9	Individualus	0	0
	Sirutiškis	Centralizuotas	4,0	0,95	Centralizuotas	2,39	1,42
	Surviliškis	Centralizuotas	2,98	1,97	Centralizuotas	1,85	0,7
Šėtos	Aukštieji Kapliai	Centralizuotas	4,13	1,08	Centralizuotas	9,71	0,58
	Pagiriai	Centralizuotas	2,61	1,95	Centralizuotas	3,53	3,37
	Šangailiai	Centralizuotas	2,07	0,3	Individualus	0	0
	Šėta	Centralizuotas	3,08	6,83	Centralizuotas	4,16	12,71
	Vaiškoniai	Centralizuotas	0,13	0,12	Centralizuotas	0	0
Truskavos	Okainiai	Centralizuotas	4,57	0,31	Individualus	0	0
	Paežeriai	Centralizuotas	1,6	0	Individualus	0	0
	Pavermenys Truskava	Centralizuotas	5,02	0,52	Centralizuotas	2,37	0,12
	Petkūnai	Centralizuotas	2,04	0			0
	Taujankai	Centralizuotas	3,76	0,99	Individualus	0	0
Vilainių		Centralizuotas	0,87	0,12	Individualus	0	0
	Apytalaukis	Centralizuotas	0,61	0	Centralizuotas	0,64	0
	Aristava	Centralizuotas	7,82	0,12	Centralizuotas	8,09	0,97
	Lančiūnava	Centralizuotas	5,48	0	Centralizuotas	9,53	0
	Tiskūnai	Centralizuotas	6,15	2,12	Centralizuotas	4,99	0,07
	Vilainiai	Kėdainių aglomeracija					
	Viso:			75,75			88,4

Nustatyta, kad 69-iose gyvenamosiose vietovėse vanduo gyventojams bus tiekiamas centralizuotai (tame tarpe Kėdainių miesto aglomeracijoje - 6 gyv. vietovės). Numatoma vandentiekio plėtra 53-iose gyvenamosiose vietovėse (tame tarpe Kėdainių miesto aglomeracijoje - 6 gyv. vietovės). Likusiose gyvenamosiose vietovėse numatomas individualus vandens tiekimas.

Igyvendinus plano sprendinius, Kėdainių rajone bus nutiesta 75,75 km vandentiekio tinklų. Kėdainių miesto aglomeracijoje planuojama nutiesti 24,9 km vandentiekio tinklų, kitose viešo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijose 47,05 km.

Nustatyta, kad 47-iose gyvenamosiose vietovėse nuotekos bus tvarkomos centralizuotai (tame tarpe Kėdainių miesto aglomeracijoje - 8 gyv. vietovės). Numatoma centralizuotų nuotekų surinkimo tinklų plėtra 39-iose gyvenamosiose vietovėse (tame tarpe Kėdainių miesto aglomeracijoje - 6 gyv. vietovės). Likusiose gyvenamosiose vietovėse numatomas individualus nuotekų tvarkymas.

Igyvendinus plano sprendinius, Kėdainių rajone bus nutiesta 88,44 km buitinių nuotekų tinklų. Kėdainių miesto aglomeracijoje planuojama nutiesti 28,7 km buitinių nuotekų tinklų, kitose viešo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijose 59,74 km.

2.9. Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijų plėtros kaštai

Atliekami skaičiavimai Kėdainių rajonui vandentiekio ir nuotekų tinklų plėtros kaštams nustatyti. Buitinių nuotekų tinklų iš PVC vamzdžių 1 km kaina įskaitant žemės darbus, vamzdynus, šulinių įrengimą, darbo užmokestį, medžiagas, mechanizmus:

- vamzdžių d160-200 mm – 151,74 tūkst. Eur;
- vamzdžių d315 mm – 173,17 tūkst. Eur;
- vamzdžių d400 mm – 228,88 tūkst. Eur.

Vandentiekio tinklų kaina 1 km įskaitant žemės darbus, vamzdynus, šulinių įrengimą, darbo užmokestį, medžiagas, mechanizmus, hidraulinius bandymus, vamzdyno praplovimą ir dezinfekciją:

- vamzdžių dN60-100 mm – 104,88 tūkst. Eur;
- vamzdžių dN150 mm – 168,14 tūkst. Eur;

Vandens gerinimo įrenginių kaina (priklausomai nuo šių įrenginių pajėgumo):

- 1m³/p VGĮ kainuos - 10 tūkst. Eur, kai tenka vandenį apvalyti nuo 1 nepageidaujamo komponento (pvz. geležies junginių).
- koeficientai K1=0,8, kai VGĮ pajėgumas viršija 20 m³/p.;
- K1=0,7, kai VGĮ pajėgumas viršija 40 m³/p.

*Duomenų šaltinis: *Statinių statybos skaičiuojamųjų kainų palyginamieji ekonominiai rodikliai pagal 2020 m. spalio mėn. kainas (UAB „Sistela“).*

Nuotekų valyklų kaina priklausomai nuo jų pajėgumo:

- 1m³/p NV kainuos 15 tūkst. Eur.
- K1=0,8, kai NV pajėgumas 10-20 m³/p.;
- K2=0,7, kai NV pajėgumas 21-50 m³/p.;
- K3=0,6, kai NV pajėgumas viršija 50 m³/p.

Rekonstruojant esamas nuotekų valyklas, taikomi individualūs koeficientai.

Vienos gyvenamosios vietovės vandentiekio infrastruktūros inventorizavimas ir perdavimas viešajam vandens tiekėjui įvertinamas 10 tūkst. Eur.

2.12. Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų vystymo kaštai

Seniūnija	Gyvenamoji vietovė	Vystomas vandentiekis			Vystoma buitinė nuotekynė		
		Planuojami tinklai	DN	Kaštai	Planuojami tinklai	DN	Kaštai
		(km)	(mm)	(tūkst. Eur)	(km)	(mm)	(tūkst. Eur)
Kėdainių miesto aglomeracija		24,9	60-100	2611	25,6	160-200	3885
Dotnuvos	Akademija, Vainotiškiai	3,53	60-100	370	2,64	160-200	401
	Beržai	0,72	60	76	0,72	160	109
	Dotnuva, Aušra	2,43	60-100	255	4,91	160-200	745
	Šlapaberžė	0,71	60	74	0,63	160	96
Gudžiūnų	Gudžiūnai	2,55	60	267	2,87	160-200	435
	Miegėnai	2,91	60	305	3,01	160-200	457
	Vikaičiai	2,04	60	214	0	-	0
Josvainių	Angiriai	0,79	60	83	1,54	160	234
	Josvainiai, Juodkaimiai	2,87	60	301	2,89	160-200	439

	Kunionys, Maleikonys, Jasnagura	0,26	60	27	2,4	160-200	364
	Skaistgiriai	2,37	60	249	0	-	0
	Vainikai	0,33	60	35	1,06	160	161
Kėdainių m.	Lipliūnai	0,61	60	64	0,78	160	118
	Kėdainiai, Keleriškiai, Varėnai, Janušava	Kėdainių m. aglomeracija					
Krakės	Ažytėnai	1,95	60	205	2,2	160	334
	Barkūniškis, Dovydiškiai	0,66	60	69	1,22	160-200	185
	Krakės	2,77	60	291	5	160-200	759
	Meironiškiai	0,15	60	16	0	-	0
	Pajieslys	0,17	60	18	0,47	160	71
	Pašušvys	0,93	60	98	0	-	0
	Plinkaigalis	0,13	60	14	2,53	160-200	384
Pelėdnagių	Beinaičiai	0,14	60	15	0	-	0
	Labūnava	1,12	60	39	0,91	160	138
	Nociūnai	0,43	60	45	1,34	160-200	203
	Pamėkliai	0,1	60	10	0	-	0
	Pelėdnagiai	Kėdainių m. aglomeracija					
Pernaravos	Paaluonys	0,23	100	24	0	-	0
	Pernarava mst., Pernarava k.	0,32	60	34	2,31	160-200	351
Surviliškio	Kalnaberžė	1,9	60	199	0	-	0
	Sirutiškis	0,95	60	100	1,42	160-200	215
	Surviliškis	1,97	60-100	207	1,1	160-200	167
Šėtos	Aukštieji Kapliai	1,08	60	113	0,58	160	88
	Pagiriai	1,95	60-100	205	3,53	160-200	536
	Sangailiai	0,3	60	31	0	-	0
	Šėta	4,13	60-100	433	12,71	160-200	1929
	Vaiškoniai	0,12	60	13	0	-	0
Truskavos	Okainiai	0,31	60	33	0	-	0
	Pavermenys Truskava	0,52	60	55	0	-	0
	Petkūnai	0,99	60	104	0	-	0
	Taujankai	0,12	60	13	0	-	0
Vilainių	Aristava	0,12	60	13	0,97	160	147
	Tiskūnai	2,12	60	222	0	-	0
	Vilainiai	Kėdainių m. aglomeracija					
Viso:		72,15		7567	83,03		12599

Numatoma, kad planuojamai vandentiekio tinklų plėtrai Kėdainių rajone bus reikalinga 7,567 mln. Eur, t. tarpe Kėdainių miesto aglomeracijoje – 2,611 mln. Eur, o kitoms viešojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijoms – 4,956 mln. Eur.

Numatoma, kad planuojamai buitinių nuotekų tinklų plėtrai Kėdainių rajone bus reikalinga 12,599 mln. Eur, tarpe Kėdainių miesto aglomeracijoje – 3,885 mln. Eur, o kitoms viešojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijoms – 8,714 mln. Eur.

2.10. Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros etapiškumas ir finansavimo šaltiniai

Gyvenamosios vietovės, kuriose siūloma centralizuotos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemos kūrimas ir (arba) plėtra buvo suskirstytos prioriteto tvarka. Pagrindinis kriterijus, pagal kurį nustatomas gyvenamųjų vietovių prioritetiškumas yra Kėdainių rajono bendrojo plano keitimo sprendiniuose numatyta hierarchinė savivaldybės centrų ir gyvenamųjų vietovių sistema.

2.13. lentelė. Kėdainių rajono urbanistiniai centrai*

Eil. Nr.	Kategorija	Gyvenamosios vietovės pavadinimas
1.	Vietinis centras – a kategorija	Kėdainių miestas.
2.	Lokalūs centrai - b kategorija	Krakės, Dotnuva - Akademija, Surviliškis, Truskava – Pavermenys, Šėta ir Josvainiai.
3.	Pagalbiniai centrai – c kategorijos	Pernarava, Labūnava, Pelėdnagiai, Gudžiūnai, Tiskūnai.
4.	Pagalbiniai centrai – d kategorijos	Miegėnai, Mantviliškis, Šlapaberžė, Kalnaberžė, Sirutiškis, Meironiškiai, Pajiesys, Paaluonys, Skaistgiriai, Kunioniai, Vainikai, Nociūnai, Vilainiai, Aristava, Lančiūnava, Pagiriai, Okainiai, Petkūnai.

*Duomenų šaltinis: Kėdainių rajono savivaldybės bendrojo plano keitimas, www.tpdri.lt.

Antrasis kriterijus buvo investicijų ekonominis efektyvumas - siūloma investuoti į tas gyvenamąsias vietoves, kuriose investicijų poreikis reikalavimus atitinkančių viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų teikimo užtikrinimui vienam gyventojui yra mažesnis. Pagal šį kriterijų, prioritetą įgauna didesnės gyvenamosios vietovės, t.y. kuriose gyventojų tankumas yra didžiausias ir gyvenamosios vietovės, kuriose jau yra dalis infrastruktūros.

Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros teritorijoms (VGVNT) numatomas prioritetiškumas bei infrastruktūros vystymo būdas ir lėšų poreikis (žr. 2.14 lentelę).

2.14. lentelė. Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros vystymo prioritetiškumas

Etapas	VGVNTT pavadinimas	Agglomeracijos rajonas, ID numeris, infrastruktūros vystymo pobūdis
I	Kėdainių aglomeracija	Daumantų g. rajonas (ID4), SB „Užuovėja“, „Rasa“, „Vyturys“, „Justinava“ (ID6); Kauno g., Juodkiškio g. rajonas (ID 8); centrinė miesto dalis (ID12); Basanavičiaus g., Birutės, Kęstučio g. rajonas (ID14); Babėnų g. rajonas (ID 15), Paobelio k.(ID 19), Pelėdnagių k. (ID 20), Vilainių k. (ID 21) vandentiekio nuotekų tinklų plėtra, nuotekų valyklos rekonstrukcija.
	Akademija, Vainotiškiai	Nuotekų valyklos rekonstrukcija.
	Dotnuva, Aušra	Vandentiekio nuotekų tinklų plėtra, nuotekų valyklos rekonstrukcija.
	Jaunakaimis, Pilionys	Vandens gerinimo įrenginių statyba.

	Gudžiūnai	Vandentiekio, nuotekų tinklų plėtra.
	Josvainiai, Juodkaimiai	Vandentiekio nuotekų tinklų plėtra.
	Ažytėnai	Nuotekų valyklos rekonstrukcija.
	Krakės	Vandentiekio, nuotekų tinklų plėtra, nuotekų valyklos rekonstrukcija.
	Pernaravos mstl., Pernaravos k.	Vandentiekio nuotekų tinklų plėtra.
	Saviečiai	Vandens gerinimo įrenginių statyba.
	Šėta	Vandentiekio, nuotekų tinklų plėtra.
	Truskava, Pavermenys	Vandentiekio tinklų plėtra.
	Paežeriai	Vandens gerinimo įrenginių statyba.
	Taujankai	Vandens gerinimo įrenginių statyba.
	Apytalaukis	Vandens gerinimo įrenginių statyba.
II	Kėdainių aglomeracija	Kauno g., Juodiškio g. rajonas (ID 9) Respublikos g., T.Bružaitės g. rajonas (ID 13) – vandentiekio, nuotekų tinklų plėtra.
	Šlapaberžė	Vandentiekio nuotekų tinklų plėtra.
	Miegėnai	Vandentiekio tinklų plėtra.
	Kunionys, Maleikonys, Jasnagura	Vandentiekio, nuotekų tinklų plėtra.
	Vainikai	Vandentiekio, nuotekų tinklų plėtra.
	Plinkaigalis	Vandentiekio, nuotekų tinklų plėtra.
	Labūnava	Vandentiekio, nuotekų tinklų plėtra.
	Nociūnai	Vandentiekio, nuotekų tinklų plėtra.
	Kalnaberžė	Vandentiekio tinklų plėtra.
	Surviliškis	Vandentiekio, nuotekų tinklų plėtra.
	Pagiriai	Vandentiekio, nuotekų tinklų plėtra.
	Okainiai	Vandentiekio tinklų plėtra.
	Aristava	Vandentiekio, nuotekų tinklų plėtra
III	Kėdainių aglomeracija	Kauno g., J.Viržonio g. rajono (ID 11)- vandentiekio, nuotekų tinklų plėtra.
	Akademija, Vainotiškiai	Vandentiekio, nuotekų tinklų plėtra.
	Beržai	Vandentiekio, nuotekų tinklų plėtra.
	Vikaičiai	Vandentiekio, tinklų plėtra.
	Angiriai	Vandentiekio, nuotekų tinklų plėtra
	Skaistgiriai*	Vandens gerinimo įrenginių statyba, vandentiekio tinklų plėtra.
	Lipliūnai	Vandentiekio nuotekų tinklų plėtra.
	Ažytėnai	Vandentiekio nuotekų tinklų plėtra.
	Barkūniškis, Dovydiškiai	Vandentiekio tinklų plėtra.
	Meironiškiai	Vandentiekio tinklų plėtra.
	Pajieslys	Vandentiekio tinklų plėtra.
	Pašušvys	Vandentiekio tinklų plėtra.
	Beinaičiai	Vandentiekio tinklų plėtra.
	Pamėkliai	Vandentiekio tinklų plėtra.
	Paaluonys	Vandentiekio tinklų plėtra.
	Sirutiškis	Vandentiekio, nuotekų tinklų plėtra.
	Aukštieji Kapliai	Vandentiekio, nuotekų tinklų plėtra.
	Sangailiai	Vandentiekio tinklų plėtra.
	Vaiškoniai	Vandentiekio tinklų plėtra.
	Petkūnai	Vandentiekio tinklų plėtra.
	Taujankai	Vandentiekio, nuotekų tinklų plėtra.
	Tiskūnai	Vandentiekio tinklų plėtra.
IV	Kėdainių aglomeracija	Janušavos k. (ID17) – vandentiekio, nuotekų tinklų plėtra.

* Planinė infrastruktūros plėtra galima tik inventorizavus esamą vandentiekio infrastruktūrą ir perdavus ją viešajam vandens tiekėjui.

2.15. lentelė. Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros vystymo lėšų poreikis

Etapas	VGVTNT pavadinimas	Vandens tiekimo infrastruktūra		Nuotekų tvarkymo infrastruktūra	
		Plėtra	Investicijos, tūkst. Eur	Plėtra	Investicijos, tūkst. Eur
I	Kėdainių m. aglomeracija	17,0 km	1783	18,7 km	2838
				NVĮ rekonstrukcija	3845
	Akademija Vainotiškiai			NVĮ rekonstrukcija	914
	Dotnuva Aušra	2,43 km	255	4,91 km	745
				NVĮ rekonstrukcija	200
	Jaunakaimis Pilionys	VGĮ statyba	130	-	-
	Gudžiūnai	2,55 km	267	2,87	435
	Ažytėnai			NVĮ rekonstrukcija	70
	Krakės	2,77 km	291	5 km	759
				NVĮ rekonstrukcija	260
	Labūnava	1,12 km	117	0,91	138
	Saviečiai	VGĮ statyba	150		
	Surviliškis	1,97 km	207	1,1	167
	Šėta	4,13 km	433	12,71 km	1929
	Vaiškoniai	VGĮ statyba 2m3/p	20	-	-
	Truskava Pavermenys	0,52 km	55	-	-
	Paežeriai	VGĮ statyba 15m3/p	150	-	-
	Taujankai	VGĮ statyba 10m3/p	100	-	-
	Apytalaukis	VGĮ statyba 12m3/p	120	-	-
	Viso:		4078		12300
II	Kėdainių m. aglomeracija	2,5 km	262	2,3 km	349
	Šlapaberžė	0,71 km	74	0,63 km	96
	Miegėnai	2,91 km	305	3,01 km	457
	Josvainiai, Juodkaimiai	2,87 km	301	2,89 km	439
	Kunionys, Maleikonys, Jasnagura	0,26 km	27	2,4 km	364
	Vainikai	0,33 km	35	1,06 km	161
	Plinkaigalis	0,13 km	14	2,53 km	384
	Nociūnai	0,43 km	45	1,34 km	203
	Kalnaberžė	1,9 km	199		
	Pagiriai	1,95 km	205	3,37 km	536
	Okainiai	0,31 km	33		
	Aristava	0,12 km	13	0,97 km	147
	Viso:		1546		3485
	Kėdainių m. aglomeracija	1,9 km	199	2,5 km	379
	Akademija Vainotiškiai	3,53 km	370	2,64 km	401
	Beržai	0,72 km	76	0,72 km	109

III	Vikaičiai	2,04 km	214		
	Angiriai	0,79 km	83	1,54 km	234
	Skaistgiriai	2,37 km	249		
	Lipliūnai	0,61 km	64	0,78 km	118
	Ažytėnai	1,95 km	205	2,2 km	334
	Barkūniškis, Dovydiškiai	0,66 km	69	1,22 km	185
	Meironiškiai	0,15 km	16	-	-
	Pajieslys	0,17 km	18	0,47km	71
	Pašušvys	0,93 km	98	-	-
	Beinaičiai	0,14 km	15	-	-
	Pamėkliai	0,1 km	10	-	-
	Paaluonys	0,23 km	24	-	-
	Sirutiškis	0,95 km	100	1,42 km	215
	Aukštieji Kapliai	1,08 km	113	0,58 km	88
	Sangailiai	0,3 km	31	-	-
	Vaiškoniai	0,12 km	13	-	-
	Petkūnai	0,99 km	104	-	-
	Taujankai	0,12 km	13	-	-
	Tiskūnai	2,12 km	222	-	-
	Viso:		2474		2135
IV	Kėdainių m. aglomeracija	3,5 km	367	2,1 km	319
Viso:			367		319
Viso visam planuojamam laikotarpiui			8464		18239

Plano sprendinių įgyvendinimui reikės 26,8 mln Eur., tame tarpe vandentiekio infrastruktūros plėtrai 8,5 mln.Eur ir buitinių nuotekų tvarkymo infrastruktūrai 18,3 mln.Eur.

2.16. lentelė. Lėšų poreikis pagal plano įgyvendinimo etapus VGVNTT (be aglomeracijos vystymui numatytų lėšų poreikio)*

Etapas	Vandentiekio tiekimo infrastruktūros plėtra	Nuotekų tvarkymo infrastruktūros tinklo plėtra	Viso
	mln. Eur	mln. Eur	mln. Eur
I (2021-2027 metai)	2,3	9,5	11,8
II (2028-2035 metai)	1,3	3,2	4,5
III (po 2035 metų)	2,3	1,8	4,1

*Lėšų poreikį pagal plano įgyvendinimo etapus Kėdainių miesto aglomeracijoje žr. 2.7 lentelę.

Finansavimo šaltiniai: Pagrindinis geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo finansavimo šaltinis – abonentų ir vartotojų lėšos, sumokėtos už suteiktas geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo paslaugas.

Papildomi geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo finansavimo šaltiniai gali būti:

- kreditai geriamojo vandens tiekimui ir nuotekų tvarkymui finansuoti;
- Europos Sąjungos fondų lėšos – geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros renovacijai ir plėtrai;
- valstybės ir savivaldybių biudžetų lėšos;
- užsienio šalių, tarptautinių organizacijų, finansinių institucijų ir Lietuvos Respublikos asmenų tiksliniai įnašai ir kitos teisės aktų nustatyta tvarka gautos lėšos.

2.9. Gaisrinės saugos reikalavimai

Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312 nustato gaisrinės saugos reikalavimus rengiamiems savivaldybės ir vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentams. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentams šios normos taikomos, kai rengiami inžinerinės infrastruktūros vystymo planai.

Teritorijų planavimo dokumentuose nagrinėjami galimi teritorijos aprūpinimo vandentiekio tinklais ir statiniais būdai pagal Normatyviniai statinio saugos dokumentuose (*Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės*), patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos 2007-02-22 įsakymu Nr. 1-66 išdėstytas sąlygas. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių poreikis, reikalingas vandens kiekis, gaisro gesinimo trukmė, tikėtinas vienu metu vietovėje kilsiančių gaisrų skaičius, reikalingas vandentiekio patikimumas, parenkamas vandentiekio tinklų skersmuo, kiti techniniai sprendiniai nustatomi rengiant statinių techninius/darbo projektus.

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės taikomos projektuojant, įrengiant, rekonstruojant ir remontuojant vandens tiekimo sistemas. Šios taisyklės numato, kad gyvenvietės centralizuotas vandentiekis gali būti naudojamas gaisrų gesinimui, kai atitinka tam tikrus reikalavimus.

Vandentiekio tinklai turi būti žiediniai. Aklusius iki 200 m ilgio vandentiekio vamzdynus galima naudoti priešgaisriniais arba ūkiniais ir priešgaisriniais poreikiams, neatsižvelgiant į vandens kiekį gaisrui gesinti. Žiediniai vandentiekiai Biržų rajone yra Biržuose ir Kirdonyse. Kitose gyvenamosiose vietovėse esantys vandentiekiai yra šakotinės struktūros ir negali būti vertinami kaip lauko gaisriniai vandentiekiai. Šiuo atveju, gaisrų gesinimui turi būti numatyti vandens talpyklos arba vandens telkiniai.

Naujai planuojami vandentiekio tinklai turi būti pritaikyti gaisrų gesinimui – vandentiekio tinklai pagal galimybes planuojami žiediniai, skirti sudaryti galimybes aprūpinti visus teritorijos gyventojus geriamuoju vandeniu, taip pat užtikrinti gaisrinės saugos reikalavimus. Vandens gaisrui gesinti tiekimo leidžiama nenumatyti gyvenamosioms vietovėms, turinčioms iki 50 gyventojų ir atskiriems už miestų gyvenamųjų vietovių ribų statomiems gyvenamiesiems namams.

Atsižvelgiant į tai numatoma:

- rengiant vandentiekio tinklų plėtros techninius projektus, vadovautis reikalavimais, išdėstytais Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėse;
- užstatybose pastatais ir statiniais teritorijose gaisriniai hidrantai vandentiekio tinkluose turi būti įrengiami kas 150–200 m. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m;
- įrengti tuščius antžeminius gaisrinius hidrantus su atskiriamaisiais įtaisais;
- požeminius gaisrinius hidrantus galima projektuoti ir įrengti tik tada, kai nėra techninių galimybių įrengti tuščius antžeminius gaisrinius hidrantus. Ties važiuojamojoje dalyje įrengtu požeminiu gaisriniu hidrantu turi būti įrengiami atitinkami transporto priemonės stovėti draudžiantys kelio ženklai;
- gaisriniai hidrantai turi būti įrengiami ne toliau kaip 2,5 m nuo važiuojamosios kelio (gatvės) dalies krašto, bet ne arčiau kaip 5 m nuo pastatų sienų;
- vandentiekio tinklai turi būti žiediniai. Aklusius iki 200 m ilgio vandentiekio vamzdynus galima naudoti priešgaisriniais poreikiams;
- kai statinio išorės gaisrui gesinti sunaudojama iki 15 l/s vandens, leidžiama ne daugiau kaip vieną gaisrinį hidrantą įrengti ne ilgesnėje kaip 200 m vandentiekio linijos atšakoje. Kai vandens poreikis gaisrui gesinti iš išorės yra 15 l/s ir didesnis, gaisriniai hidrantai turi būti įrengiami žiediniame vandentiekyje ir turi užtikrinti reikiamą vandens kiekį atskirai neįvertinant kiekvieno iš jų;

- vandentiekio tinklų, kuriuose gali būti įrengiami gaisriniai hidrantai, skersmuo turi būti ne mažesnis kaip 100 mm;
- keičiantis žemės savininkams ar žemės paskirčiai gaisriniai hidrantai neturi būti naikinami be priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo tarnybos sutikimo;
- elektros energijos tiekimo siurblinei patikimumo grupė turi atitikti jos vandentiekio sistemų kategoriją.

Teritorijose, kur nėra numatytas vandentiekis, arba jo našumas nepakankamas, pagal priešgaisrinius reikalavimus turi būti įrengtos vandens talpyklos arba atviri vandens telkiniai:

- vandentiekio bokštas turi turėti įrenginį automobilinėms cisternoms ir gaisriniais automobiliams pripildyti;
- gaisrinių rezervuarų ir vandens telkinių talpa nustatoma, atsižvelgiant į vandens poreikį ir gaisro gesinimo trukmę, pagal – Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės;
- skaičiuojant atvirų vandens telkinių talpą būtina įvertinti galimą vandens išgaravimą ir ledo susidarymą;
- susisiekimo sistema turi užtikrinti gaisrinių automobilių privažiavimą prie gaisrinių rezervuarų, telkinių ir vandens šulinių. Prie natūralių vandens telkinių ir vandens šulinių turi būti įrengta 12×12 m aikštelė ir vandens paėmimo vieta. Gaisrui gesinti turi būti sudarytos sąlygos panaudoti vandenį iš aušintuvų ir kitų dirbtinių vandens telkinių;
- visais atvejais turi būti projektuojami ne mažiau kaip du gaisriniai rezervuarai arba natūralūs vandens telkinys. Kiekviename rezervuare turi tilpti 50 proc. vandens kiekio gaisrui gesinti, o natūraliame vandens telkinyje – 100 proc. Gaisriniai rezervuarai arba natūralūs vandens telkiniai turi būti nutolę nuo pastatų, kuriuos numatoma gesinti naudojant šių telkinių vandenį, ne didesniu kaip 200 m atstumu. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo vandens paėmimo iš gaisrinio rezervuaro arba natūralaus vandens telkinio vietos iki saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m.

Gyvenamosiose vietovėse, kuriose yra iki 5 tūkst. gyventojų, kai pastatų išorės gaisrui gesinti vandens poreikis neviršija 10 l/s, gaisrams gesinti leidžiama:

- šakotiniame vandentiekio tinkle įrengti gaisrinius hidrantus;
- gaisrinius hidrantus įrengti nenormuojamo skersmens vandentiekio linijoje;
- kai nėra techninių galimybių įrengti gaisrinių hidrantų, vandens gaisrui gesinti tiekimą leidžiama numatyti iš gaisrinių rezervuarų arba natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių. Atstumas nuo gaisrinio rezervuaro arba natūralaus ir (ar) dirbtinio vandens telkinio iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško gali būti ne didesnis kaip 1000 m.

Specialiojo plano keitimu nustatyti tik bendrieji priešgaisrinės apsaugos reikalavimai, tačiau rengiant šio Specialiojo plano keitimo sprendinius detalizuojančius projektus, privaloma vadovautis Normatyvinių statinio saugos dokumentų (*Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis*), patvirtintomis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentu prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007-02-22 d. įsakymu Nr. 1-66 bei statybos techniniu reglamentu STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“, patvirtinto LR aplinkos ministro 2003-07-21 įsakymu Nr. 390 nuostatomis, kitų teisės aktų, nustatančių esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases reikalavimais, normatyvinių statybos techninių, statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimais bei lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių įrenginių gamintojo pateikta technine informacija.

2.12. Paviršių nuotekų tvarkymas

Paviršinės nuotekos tai ant urbanizuotos teritorijos paviršiaus (išskyrus žemės ūkio naudmenas ir žaliuosius plotus) patenkantis kritulių ir kitoks (nuo teritorijų dangos ar transporto plovimo, laistymo ir pan.) vanduo, kurį teritorijos valdytojas nori arba privalo organizuotai (naudojant nuotekų tvarkymo sistemas) surinkti ir pašalinti į aplinką arba išleisti į kitiems asmenims priklausančias nuotekų tvarkymo sistemas (perduoti nuotekų tvarkytojui). Paviršinių nuotekų tvarkymas apima paviršinių nuotekų surinkimą, transportavimą, valymą, išleidimą, valymo metu susidarančio dumblo (šlamo) pirminį tvarkymą.

Paviršinių nuotekų tvarkymo veikla reguliuojama vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu, patvirtintu LR aplinkos ministro 2007-04-02 įsakymu Nr.D1-193. Reglamentas nustato aplinkosaugos reikalavimus paviršinių nuotekų surinkimui, valymui ir išleidimui, siekiant apsaugoti aplinką nuo taršos.

Reglamento nuostatos atitinka Europos Sąjungos Tarybos direktyvos Nr. 91/271/EEB „Dėl miestų nuotekų valymo“ reikalavimus ir HELCOM rekomendaciją 23/5 „Dėl teršalų išmetimų iš urbanizuotų teritorijų mažinimo, tinkamai tvarkant paviršines nuotekas“.

Šio Reglamento nuostatos taikomos visiems asmenims, valdantiems (naudojantiems) teritorijas ant kurių susidaro arba gali susidaryti paviršinės nuotekos, rengiantiems tokių teritorijų planavimo dokumentus, statybos (statinių) projektus, projektuojantiems paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas, planuojantiems išleisti arba išleidžiantiems paviršines nuotekas į aplinką arba kitiems asmenims priklausančias nuotekų tvarkymo sistemas, taip pat institucijoms, reguliuojančioms ir kontroliuojančioms paviršinių nuotekų tvarkymą.

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas, apskaičiuojant paviršinių nuotekų projekcinį srautą ir kt., turi būti vadovujamasi statybos techniniu reglamentu STR 2.07.01:2003. „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“.

Numatomi šie paviršinių nuotekų tvarkymo prioritetai:

- sumažinti paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą - įrengiama kiek galima mažiau nelaidžių paviršių (išskyrus galimai teršiamas teritorijas);
- sumažinti kiekį centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų - numatomas paviršinių nuotekų panaudojimas gamybos, žaliųjų plotų laistymo, gaisrų gesinimo reikmėms ir pan.;
- sumažinti susidarančių paviršinių nuotekų užterštumą - numatyti sausą galimai teršiamų teritorijų valymą, įrengti stogines taršos atžvilgiu pavojingiausiose vietose ir pan.

Siekiant vystyti paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūrą, būtina įgyvendinti visą eilę priemonių. Šių priemonių įgyvendinimo prioritetiškumas yra skirtingas kiekvienai teritorijai, priklausomai nuo jos dydžio, teritorijų naudojimo, tvarkymo ir apsaugos reglamentų ir pan., tačiau daugeliu atveju reikia įgyvendinti šias priemones (arba dalį jų):

- sumažinti paviršinių nuotekų kiekį, sugeriant jas grunte arba mažinant nelaidžių paviršių plotą;
- paviršinės nuotekos turi būti tvarkomos atskirai nuo buitinių, komunalinių ir gamybinių nuotekų. Paviršinių nuotekų išleidimas į komunalinių, buitinių, gamybinių nuotekų tvarkymo sistemas draudžiamas, išskyrus atvejus, kai šio reikalavimo neatitinkanti nuotekų tvarkymo sistema įdiegta (arba statybos leidimas išduotas) iki 2007 m. balandžio 15 d. Mišriųjų nuotekų tvarkymo sistemoms taikomi visi teisės aktuose nustatyti reikalavimai nuotekų, kurios patenka į mišriųjų nuotekų sistemą, tvarkymui;
- paviršinių nuotekų tvarkymo sistemose draudžiama šalinti (siekiant atsikratyti) vandens aplinkai kenksmingų medžiagų ir bet kokių atliekų. Tokiu šalinimu nelaikomas vandens aplinkai kenksmingų medžiagų patekimas ant teritorijų arba tiesiogiai į paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas su dulkėmis ir krituliais ar dėl reikalavimus atitinkančios teritorijoje vykdomos ūkinės veiklos (pvz. eksploataciniai išmetimai iš techniškai tvarkingų transporto priemonių, kitokių mechanizmų, purvas nuo padangų ir pan.);
- paviršinės nuotekos į bendrą paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą surenkamos nuo daugiau kaip 10 ha autotransportui skirtų viešųjų teritorijų (gatvių, privažiavimų,

stovėjimo aikštelių) prieš išleidžiant į aplinką turi būti valomos paviršinių nuotekų valymo įrenginiuose, kurių našumas ir efektyvumas užtikrina teisės aktuose nustatytų reikalavimų laikymąsi. Šio punkto reikalavimai neprivalomi, kai surenkamų paviršinių nuotekų užterštumas neviršija teisės aktuose nustatytų normatyvų;

- paviršinių nuotekų, surenkamų nuo transportui skirtų bendro naudojimo visuomeninių teritorijų (miestų gatvių, viešo naudojimo transporto stovėjimo aikštelių, kelių ir pan.), kurių bendras plotas didesnis kaip 10 ha, tvarkymo sistemos operatorius privalo turėti nuotekų išleidimo į aplinką uždarymo (nutraukimo) priemones, kuriomis avariniu teršalų patekimo į nuotekų tvarkymo sistemą atveju arba valymo įrenginių valymo (remonto) metu ne ilgiau kaip per 30 min. galėtų nutraukti nuotekų patekimą į aplinką;
- teritorijose, kurios nepriskirtinos galimai teršiamoms, esant pakankamiems plotams viešosiose bei infrastruktūros teritorijose, paviršinių nuotekų valymui numatyti sulaikymo ir (ar) išlaikymo tvenkinius, šlapžemes, filtracines priemones, kuriuos įkomponuoti kaip kraštovaizdžio elementus ir pan. Taip pat turi būti vykdomas sausas galimai teršiamų teritorijų valymas;
- paviršinės nuotekos, atskiromis surinkimo sistemomis surenkamos nuo teritorijų, kuriose nėra taršos vandens aplinkai kenksmingomis medžiagomis šaltinių (pvz. parkai, pėsčiųjų zonos, vejose, žaidimų aikštelės, pastatų stogai ir pan.) gali būti išleidžiamos į aplinką be valymo, apskaitos ir kokybės kontrolės;
- nuotekų išleidimui į paviršinių nuotekų surinkimo sistemas, iš kurių nuotekos į aplinką išleidžiamos be valymo ir jų valymas neprivalomas pagal LR aplinkos ministro 2007-04-02 įsakymu Nr. D1-193 „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ patvirtintas nuostatas, taikomi visi nuotekų išleidimui į aplinką nustatyti reikalavimai;
- esant nepakankam paviršinių nuotekų tvarkymo sistemų pralaidumui, naujas vartotojas turi įdiegti paviršinių nuotekų debitą mažinančias priemones arba savo lėšomis pakloti naują ar rekonstruoti esamą nuotakyną iki artimiausio kritimo šulinio. Šis reikalavimas turi būti taikomas visiems naujiems vartotojams, prisijungiantiems prie esamų paviršinių nuotekų tinklų, tiek naujose, tiek esamose užstatymo teritorijose;
- inventorizuoti ir įregistruoti esamus tinklus, įvertinti jų būklę ir esant poreikiui juos rekonstruoti;
- esant poreikiui, inventorizuoti ir įregistruoti kitus tinklus, kurių nuosavybės teisė nežinoma, bet kurie yra reikalingi bei tinkami paviršinių nuotekų tvarkymui;
- užtikrinti paviršinių nuotekų tvarkymo organizavimą, atitikti paviršinių nuotekų tvarkymo įrenginių apskaitą, teisiškai juos įregistruoti, nustatyti šeimininkų daiktų nuosavybės teisę ir visų paviršinių nuotekų tvarkymo įrenginių balansinę vertę;
- paviršinės nuotekos nuo urbanizuotos teritorijos paviršiaus (išskyrus žemės ūkio naudmenas ir žaliuosius plotus) gali būti išleidžiamos į melioracijos sistemas tik įsitikinus, kad nuotekos tenkina nuotekų išleidimui į aplinką nustatytus reikalavimus. Jeigu nuotekos netenkina anksčiau minėtų reikalavimų, prie autonominių rinktuvų žiočių turi būti įrengti vandens apvalymo statiniai;
- paviršinės nuotekos nuo autotransportui skirtos viešosios teritorijos (gatvės, privažiavimai, stovėjimo aikštelės ir pan.) paviršiaus (išskyrus žemės ūkio naudmenas ir žaliuosius plotus) gali būti išleidžiamos į melioracijos sistemas tik įsitikinus, kad nuotekos tenkina nuotekų išleidimui į aplinką nustatytus reikalavimus;
- nuleidžiant paviršinį vandenį iš intensyvaus eismo kelių (kai eismas viršija 2000 automobilių per parą) pakelės į melioracijos sistemas, prie autonominių rinktuvų žiočių turi būti projektuojami vandens apvalymo statiniai;
- rezervuoti teritorijas paviršinių nuotekų tvarkymo sistemos (paviršinių nuotekų nuotakynui, valymo įrenginiams, nuotekų išleidimo į aplinką įrenginiams, srauto uždarymo (valdymo) įrenginiams ir pan.) objektų statybai;
- susisiekimo, pramonės, administracinių, gyvenamųjų namų ir kitų objektų statybos ir (ar) rekonstravimo bei viešųjų erdvių tvarkymo techninėje dokumentacijoje turi būti numatytos paviršinių nuotekų tvarkymo priemonės.

Reikalavimai paviršinių nuotekų, susidarančių ant galimai teršiamų teritorijų, tvarkymui:

- bet kokios operacijos su vandens aplinkai kenksmingomis medžiagomis turi būti vykdomos taip, kad tokios medžiagos nepatektų ant teritorijos paviršiaus arba patekusios ant teritorijos paviršiaus turi būti surenkamos arba neutralizuojamos taip, kad jos nepatektų į paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas ar aplinką. Esant rizikai, kad dėl

planuojamos ar vykdomos ūkinės veiklos ant teritorijos paviršiaus gali patekti vandens aplinkai kenksmingos medžiagos, teritorijos naudotojas privalo turėti priemones tokių medžiagų surinkimui ir (ar) neutralizavimui. Jeigu pagal ūkinės veiklos pobūdį vandens aplinkai kenksmingų medžiagų patekimas ant teritorijos paviršiaus yra būtinas (neišvengiamas), tokios teritorijos turi būti apsaugotos nuo paviršinių nuotekų susidarymo jose (pvz., uždengtos) arba ant jų susidarančios paviršinės nuotekos turi būti tvarkomos kaip gamybinės nuotekos (taikomi visi gamybinių nuotekų tvarkymui nustatyti reikalavimai);

- galimai teršiamos teritorijos turi būti padengtos vandeniui mažai laidžia kieta danga (asfalto, asfaltbetonio, betono ar pan.) ir įrengtos taip, kad paviršinės nuotekos nuo jų nenutekėtų ant šalia esančių teritorijų ir ant jų nepatektų vanduo nuo šalia esančių teritorijų;
- paviršinės nuotekos, susidarančios ant galimai teršiamų teritorijų, turi būti surenkamos atskira paviršinių nuotekų surinkimo sistema (nuotakynu), kurioje turi būti įdiegtos priemonės, leidžiančios vykdyti nustatytus reikalavimus atitinkančią nuotekų apskaitą, laboratorinę kontrolę ir, esant reikalui, per 10 min. nuo sprendimo priėmimo uždaryti nuotekų išleistuvus;
- į aplinką išleidžiamos ant galimai teršiamų teritorijų susidariusios paviršinės nuotekos turi atitikti Reglamente nustatytus reikalavimus. Paviršinės nuotekos, susidarančios ant galimai teršiamų teritorijų, kurių plotas (nuotekų surinkimo plotas) didesnis kaip 0,01 ha, prieš išleidžiant į aplinką turi būti valomos nuotekų valymo įrenginiuose (privaloma: smėlio (purvo) sėdintuvai, gravitacinis naftos atskirtuvas, papildoma naftos sulaikymo grandis (kolisenciniai atskirtuvai, sorbciniai filtrai, flotatoriai, biosorbciniai reaktoriai ar pan.); automatinės priemonės, užkertančios kelią valymo įrenginiuose sulaikytų teršalų išnešimui ir signalizuojančios apie tokį pavojų), kurių našumas ir efektyvumas užtikrina teisės aktuose nustatytų reikalavimų laikymąsi;
- paviršinės nuotekos, susidarančios ant galimai teršiamų teritorijų, kurių plotas (nuotekų surinkimo plotas) didesnis kaip 0,02 ha, prieš išleidžiant į bendras paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas turi būti valomos bent smėlio (purvo), naftos gaudyklėse, kurių našumas ir efektyvumas užtikrina teisės aktuose nustatytų reikalavimų laikymąsi;
- iš galimai teršiamų teritorijų, kuriose veikla jau vykdoma arba kurioms įrengti projektavimo sąlygos išduotos ir kurių paviršinėms nuotekoms išleidžiamoms į bendrus lietaus nuotakynus turi būti papildomai įrengiami nuotekų valymo įrenginiai;
- galimai teršiamos teritorijos (objekto) statybos techniniame projekte ir (ar) projekto dalyje Aplinkos apsauga (jeigu tokia projekto dalis rengiama), prieš gaunant statybos leidimą, turi būti išvardinami paviršinių nuotekų tvarkymo sprendiniai;
- projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas, apskaičiuojant paviršinių nuotekų projekcinį srautą ir kt., turi būti vadovaujama statybos techniniame reglamente STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ nustatytais pagrindiniais nuostatomis ir kitais normatyviniais dokumentais;
- projektuojamas nuotakynas turi būti saugus nuo ištvėninimo ir perkrovų, ištikus nustatyto intensyvumo ir dažnio liūtimams, atsižvelgiant į patvankos lygį;
- išleidžiant paviršines nuotekas į upę, upelį, kanalą, griovį, ežerą ar tvenkinį, nuotekų lygis turi būti virš aukščiausiojo vandens lygio telkiniuose, kad nesusidarytų patvankos. Kai periodinės patvankos išvengti neįmanoma, išleistuve turi būti įrengiamas atbulinis vožtuvas;
- gatvės paviršinių nuotekų nuotakyno skersmuo turi būti nemažesnis kaip 250 mm;
- prie atskirosios sistemos buitinio ar gamybinio nuotako neturi būti jungiamas drenažo arba paviršinių (lietaus) nuotekų vamzdynas;
- paviršinių (lietaus) nuotekų siurblinės įrengiamos kaip II kategorijos komunalinių nuotekų siurblinės. Prieš siurblinę rekomenduojama įrengti išlyginimo rezervuarą, paprastai tvenkinį;
- paviršinių nuotekų debitai gali būti apskaičiuojami pagal STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ 9 priede išdėstytą metodiką arba standarto LST EN 752-4:2002 11-ame sk. nurodytą metodiką;
- nuotakynas turi būti tokio hidraulinio pralaidumo, kad gebėtų tekinti gyvenamųjų, komercijos ir pramonės pastatų nuotekas iki jų valymo vietos, nekeldamas pavojaus

sveikatai ir saugumui. Taip pat turi būti sudarytos prielaidos ateities plėtrai ir papildomiems nuotėkiamis iki rekonstravimo poreikį įrodančio dydžio;

- dideliems lietaus nuotekų debitams išvengti, nuotėkio baseine galima įrengti debito reguliavimo įrenginius. Jų dydį galima apskaičiuoti pagal Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento 21 priedo nurodymus. Projektuojant paviršinių (lietaus) nuotekų debito reguliavimo įrenginius reikia įvertinti ne tik hidrologinius ir hidraulinius aspektus, bet ir techninius, estetinius, socialinius, architektūrinius, aplinkosauginius ir kt. veiksnius;
- lietaus nuotakai turi būti apskaičiuojami visiškai pripildyti, tačiau be perkrovimo;
- projektuojant naujus paviršinių nuotekų tinklus turi būti naudojamas kartą per metus pasikartojančio lietaus intensyvumas. Nustatant nuotėkio koeficientą, reikia atsižvelgianti ir į teritorijos rūšį, užstatymo pobūdį ir grunto rūšį;
- projektuojant paviršinių nuotekų valymo įrenginius, gali būti numatomos liūčių metu susidarančių srautų apvedimo be valymo sistemos. Projektuojant tokias sistemas turi būti užtikrinama, kad per valymo įrenginius, neviršijant projekcinio nuotekų valymo įrenginių našumo, bus praleidžiamas ne mažiau kaip 15 procentų didžiausio skaičiuotino momentinio srauto;
- reikalavimai konkrečaus objekto paviršinių nuotekų išleidimui į aplinką nustatomi statybos projekte ir (ar) Taršos integruotos prevencijos ir kontrolės (toliau – TIPK) leidime, o paviršinių nuotekų išleidimui į kitiems asmenims priklausančius nuotakynus – nuotekų tvarkymo paslaugų pirkimo-pardavimo sutartyje.

3. APSAUGOS ZONOS IR VEIKLOS APRIBOJIMAI

Projektuojant geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo tinklus ir infrastruktūrą (techninių/darbo projektų rengimo metu) būtina vadovautis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo, priimto LRS 2019-06-06, dokumento Nr. XIII-2166 reikalavimais dėl apsaugos zonų nustatymo. Naujų tinklų tiesimo konkrečios vietos, vandentiekio ir/ar nuotekų tinklų planinė padėtis nustatomi vėlesnėse planavimo/projektavimo stadijose (žemesnio lygio teritorijų planavimo dokumentais, techniniais/darbo projektais). Infrastruktūra turi būti planuojama pagal specifinius teritorijų požymius. Pažymėtina, kad šiuo specialiojo plano keitimu įregistruotiems žemės sklypams apribojimai dėl naujos infrastruktūros įrengimo nesukuriami, žemės paskirtis, būdas ar pobūdis nekeičiami, teritorijų paėmimo visuomenės poreikiams procedūra neatliekama. nekeičiami, teritorijų paėmimo visuomenės poreikiams procedūra neatliekama.

Detalizuojant kaip vandentiekio bei nuotekų tinklais aprūpinti šiuo specialiojo plano keitimu nustatytas viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorijas bei perspektyvines viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorijas (t.y. rengiant detaliuosius planus ir/ar techninius projektus) būtina atsižvelgti į esamų ir planuojamų objektų apsaugos bei įtakos zonas, nustatytas planuojamų tinklų apsaugos zonas ir kt. apribojimus.

Klojant naujus vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo tinklus, būtina užtikrinti esamų inžinerinių tinklų (elektros, telekomunikacijų, šilumos, vandentiekio, nuotekų ir pan.) ir gatvių dangų išsaugojimą, prioritetą teikiant tinklų klojimui uždaru būdu, gauti projektavimo sąlygas tinklams pakloti. Taip pat būtina taikyti (esamiems, projektuojamiems, pastatytiems ir pripažintiems tinklams naudoti inžineriniams tinklams) Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą.

3.1. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Siekiant apsaugoti ir užtikrinti vandenvietėse išgaunamo vandens kokybę bei apsaugoti nuo išteklių naudojimo galimo neigiamą poveikio aplinkai kiekvienos vandenvietės, išgaunančios vidutiniškai daugiau kaip 10 m³ vandens per parą, ištekliai turi būti aprobuoti, vadovaujantis Ištirtų požeminio vandens (išskyrus pramoninį) išteklių aprobavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2012-05-29 įsakymu Nr. 1-90 ir vandenvietėms nustatytos apsaugos zonos (toliau - VAZ), vadovaujantis Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu LR aplinkos ministro 2015-12-14 d. įsakymu Nr. D1-912.

Vadovaujantis Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų nustatymo tvarkos aprašu, nustatomi reikalavimai, kuriais vadovaujantis nustatomos požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos ir jų sudėtinės dalys.

Požeminio vandens vandenvietės apsaugos zona – požeminio vandens vandenvietės apsaugai skirta teritorija, kurioje taikomos šiuo įstatymu nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

Požeminio vandens vandenvietė:

- I grupės požeminio vandens vandenvietė – su atmosferos krituliais, paviršiniu ir gretimų sluoksnių požeminiu vandeniu neturinti ryšio uždara požeminio vandens vandenvietė, įrengta vandeninguosiuose sluoksniuose, esančiuose po regionine vandenspara.
- II grupės požeminio vandens vandenvietė – su atmosferos krituliais, paviršiniu ir gretimų sluoksnių požeminiu vandeniu silpną ryšį turinti pusiau uždara požeminio vandens vandenvietė, įrengta iš dalies izoliuotuose vandeninguosiuose sluoksniuose.
- III grupės požeminio vandens vandenvietė – atvira požeminio vandens vandenvietė, tiesiogiai arba per išsipleišėjusias vandensparas turinti ryšį su paviršiniais vandens telkiniais, pasipildanti atvirų telkinių vandeniu arba atmosferos krituliais.

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonas sudaro:

- požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų juostos;
- požeminio vandens vandenviečių taršos apribojimo juostos.

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų juostos:

- Požeminio vandens vandenvietės apsaugos zonos *1-oji juosta* – atsižvelgiant į požeminio vandens vandenvietės grupę nustatyto pločio arčiausiai kaptazo įrenginių esanti juosta, kurios paskirtis – apsaugoti vandenvietę nuo taršos ir kurioje draudžiama ūkinė ir kita veikla, nesusijusi su vandens paėmimu, gerinimu ir tiekimu.
- Požeminio vandens vandenvietės apsaugos zonos *2-oji juosta* – už požeminio vandens vandenvietės apsaugos zonos 1-osios juostos esanti matematiškai ar analitiškai apskaičiuoto pločio juosta, kurioje ribojama mikrobiologinę ir cheminę taršą galinti sukelti ūkinė veikla.
- Požeminio vandens vandenvietės apsaugos zonos *3-ioji juosta* – už požeminio vandens vandenvietės apsaugos zonos 2-osios juostos esanti matematiškai ar analitiškai apskaičiuoto pločio juosta, kurioje ribojama cheminę taršą galinti sukelti ūkinė veikla.

Požeminio vandens vandenviečių taršos apribojimo juosta:

- *Požeminio vandens vandenvietės taršos apribojimo juosta* – aplink I ir II grupės požeminio vandens vandenvietės, iš kurios išgaunamas gėlas vanduo, naudojamas ar planuojamas naudoti maistui, kaptazo įrenginius nustatyta 50 metrų pločio juosta (įskaitant požeminio vandens vandenvietės apsaugos zonos 1-ąją juostą), kurioje draudžiama mikrobiologinę ir (arba) cheminę taršą galinti sukelti ūkinė veikla.

VAZ nustatoma:

- aplink I ir II grupės požeminio gėlo vandens, kai jį planuojama naudoti kaip maisto produktą, vandenvietes, iš kurių išgaunama vidutiniškai iki 99 m³ vandens per parą (išskyrus individualiai apsirūpinančiuosius geriamuoju vandeniu), vadovaujantis Tvarkos aprašo 3.1 papunkčio reikalavimais, nustatoma 1-oji juosta ir 50 m spinduliu (įskaitant 1-ąją juostą) aplink vandenvietę – taršos apribojimo juosta;
- aplink I ir II grupės požeminio gėlo vandens, kai jį planuojama naudoti kaip maisto produktą, vandenvietes, iš kurių imama vidutiniškai 100 m³ ir daugiau vandens per parą ir mineralinio vandens, kai jį planuojama vartoti kaip maisto produktą, vandenvietes, neatsižvelgiant į išgaunamą vandens kiekį; III grupės požeminio gėlo vandens, kai jį planuojama naudoti kaip maisto produktą, vandenvietes (išskyrus individualiai apsirūpinančiuosius geriamuoju vandeniu) ir mineralinio vandens, kai jį planuojama vartoti kaip maisto produktą, vandenvietes, neatsižvelgiant į išgaunamą vandens kiekį. Aplink minėtas vandenvietes, vadovaujantis Tvarkos aprašo 3.1 papunkčio reikalavimais, apskaičiuojama 1-oji juosta ir, vadovaujantis Tvarkos aprašo 3.2–3.3 papunkčių reikalavimais, apskaičiuojamos 2-oji ir 3-ioji juostos;

- aplink požeminio gėlo vandens, kai jo neplanuojama vartoti kaip maisto produkto, mineralinio vandens, kai jo neplanuojama vartoti kaip maisto produkto, ir individualiai apsirūpinančiųjų geriamuoju vandeniu požeminio gėlo vandens vandenvietės nustatoma tik 1-oji VAZ juosta, kurios dydis, nepriklausomai nuo vandenvietės grupės, yra 5 metrai aplink vandenvietę.

Viešajam geriamojo vandens tiekimui naudojamų požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos nustatomos teritorijų planavimo dokumentuose ar žemės valdos projektuose, atsižvelgiant į Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos (toliau – LGT) patvirtinto VAZ projekto duomenis. Kitais atvejais VAZ nustatomos, atsižvelgiant į LGT patvirtinto VAZ projekto duomenis arba Tvarkos apraše nustatytus VAZ juostų dydžius, LR žemės įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka.

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos grafine forma pateikiamos sprendinių brėžinyje Nr. CF-20U-43-SP-SK.02.

3.1. lentelė. Kėdainių rajono esamų požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos VAZ

Seniūnija	Vandenvietės pavadinimas	Vandenvietės apsaugos zona	Gręžinių sk./ vandeningas tarp sluoksnis	Vandenvietės pajėgumas	Metinis išgaunamo vandens kiekis
				m ³ /p	m ³ /p
Dotnuvos seniūnija	Dotnuvos	1; 2; 3B juostos	3/ D3ys-t	2160	243,92
	Beržų	1 juosta 50 m juosta	1/ agl II md-žm	192	4,08
	Bokštų	1 juosta 50 m juosta	1/ D3ys-t	48	2,15
	Jaunakaimio	1 juosta 50 m juosta	1/ II žm- dnžD3pm	144	12,87
	Šlapaberžės	1 juosta 50 m juosta	1/ D3-2šv-up	252	61,13
Gudžiūnų seniūnija	Gudžiūnai	1 juosta 50 m juosta	1/ D3kp-s	480	33,04
	Miegėnų	1 juosta 50 m juosta	1/ D3-2šv-up	240	22,84
	Vikaičių	1 juosta 50 m juosta	1/ D3ys- t+D3kp-s	216	11,90
Josvainių seniūnija	Angirių	1 juosta 50 m juosta	1/ D3kp-s	192	8,49
	Josvainių	1; 2; 3B juostos	2/ D3šv+D2up	768	169
	Kampų II	1 juosta 50 m juosta	1/ D3kp-s	192	9,26
	Kunionių	1 juosta 50 m juosta	1/ D3kp-s	264	28,8
	Skaistgirių	Nustatyti abrobuojant	1/n.d.	atstatoma	
	Vainikų	1 juosta 50 m juosta	1/D3kp-s	264	21,92
	Kėdainių fabriko II	1; 2; 3 juostos	D3-2šv-up	žinybinė	

Kėdainių miesto seniūnija.	Kėdainių (Smilgos) II	1; 2; 3A; 3B juostos	7/ D3šv+D2up	10080	3440
	Bartkūniškių	1 juosta 50 m juosta	1/ D3St	72	2,78
	Lipliūnų	1 juosta 50 m juosta	1/ D3kp-s	192	6,98
	Dambrausko ūkio Kėbonių k.	1 juosta 50 m juosta	D3-2šv-up	žinybinė	
	Dambrausko ūkio Daukšių k.	1 juosta 50 m juosta	D3kp-ss	žinybinė	
	Keleriškių		D3	nenaudojama	
	Kėdainių konservų fabriko I	1; 2; 3B juostos	D3-2šv-up	žinybinė	
	Kėdainių pramoninė Paobelės	1; 2; 3A; 3B juostos	2/D3-2šv-up	pramoninė	
	UAB „Agrokoncerno grūdai“	N.d.	1/ D3kp-ss	žinybinė	
	“Lifosa”	1; 2; 3 juostos	D3-2šv-up D3kp-s	žinybinė	
Krakių seniūnija	Ažytėnų	1 juosta 50 m juosta	1/ D3st	240	16,22
	Barkūniškio	1 juosta 50 m juosta	1 /D3st	120	7,54
	Krakių	1; 2; 3B juostos	1/ agl III-II gr- md	240	56,24
	Meironiškių	1 juosta 50 m juosta	1/ D3kp-s	240	12,92
	Pajieslio	1 juosta 50 m juosta	1/ D3ys-t	216	26,65
	Pašušvio	1 juosta 50 m juosta	1/ D3st	87,6	0,2
	Plinkaigalio	1 juosta 50 m juosta	1/ agl II md-žm	240	21,12
Pelėdnagių seniūnija	Beinaičių	1 juosta 50 m juosta	1/ D3kp-s	192	24,78
	Labūnavos	1; 2; 3B juostos	1/ D3kp-s	480	100,49
	Labūnavos ŽŪB I	1 juosta 50 m juosta	1/ D3kp-s	žinybinė	
	Labūnavos ŽŪB II	1 juosta 50 m juosta	1/ D3kp-s	žinybinė	
	Nociūnų	1 juosta 50 m juosta	1/ D3kp-s	192	25,0
	Pamėklių	1 juosta 50 m juosta	1/ D3kp-s	192	1,68
	Saviečių	1 juosta 50 m juosta	1/ D3kp-s	192	9,68
	Sičionių	1 juosta 50 m juosta	1/ D3kp-s	192	1,08
Pernaravos seniūnij	Jakščių	1 juosta 50 m juosta	1/ D3ys-t	192	6,34
	Langakių	1 juosta 50 m juosta	1/ agl II md-žm	264	21,57
	Paaluonių	1 juosta	1/ P2	264	16,20

		50 m juosta			
	Pelutavos	1 juosta 50 m juosta	1/ agl II md-žm	192	16,07
	Pernaravos	1 juosta 50 m juosta	1/ agl II	192	29,16
Surviliškio seniūnija	Kalnaberžės	1 juosta 50 m juosta	1/ D3-2šv-up	192	17,15
	Surviliškio	1 juosta 50 m juosta	1/ D3-2šv-up	192	26,51
Šėtos seniūnija	Aukštųjų Kaplių	1 juosta 50 m juosta	2/ agl III bl-gr	192	14,20
	Pagirių	1 juosta 50 m juosta	1/ D3šv-up	192	32,88
	Sangailių	1 juosta 50 m juosta	1/ D3kp-s	192	7,33
	Šėtos	1; 2; 3B juostos	2/ D3šv-up	264	68,88
	Vaiškonių	1 juosta 50 m juosta	1/ D3šv-up	192	0,53
Truskavos seniūnija	Okainių	1 juosta 50 m juosta	1/ D3šv-up	192	18,06
	Paežerių	1 juosta 50 m juosta	1/ D3šv-up	192	9,90
	Pavermenių	1 juosta 50 m juosta	1/ D3kp-s	192	25,28
	Petkūnų	1 juosta 50 m juosta	2/ agl III bl-gr	192	22,39
	Taujankų	1 juosta 50 m juosta	1/ D3kp-s	144	7,52
	Truskavos	1 juosta 50 m juosta	1/ D3kp-s	144	8,37
Vilainių seniūnija	Apytalaukio	1 juosta 50 m juosta	1/ D3-2šv-up	192	10,31
	Aristavos	1 juosta 50 m juosta	2/ D3-2šv-up	192	43,34
	Lančiūnavos	1; 2; 3B juostos	2/ D3-2šv-up	384	45,41
	Tiskūnų	1 juosta 50 m juosta	2/ D3ys- t+D3kp-s	192	40,65
	Bublių	1; 2; 3A; 3B juostos	D3-2šv-up	rezervinė	

Duomenų šaltinis: LGT ir UAB „Kėdainių vandenys duomenys“, 2020

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kurias nustato LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, priimtas LRS 2019-06-06, dokumento Nr. XIII-2166 (11 sk. 106 straipsnis):

- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonose negali būti nenaudojamų gręžinių, išskyrus konservuotus gręžinius.
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonose **draudžiama**:
 - įrengti angliavandenilių (naftos ir (ar) dujų) išteklių tyrimui ir (ar) naudojimui skirtus gręžinius;
 - į požeminius vandeninguosius sluoksnius tiesiogiai išleisti valytas ir nevalytas komunalines, gamybinės ir paviršines nuotekas, radioaktyvias ir chemines medžiagas.
- Visų grupių požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų 1-ojoje juostoje draudžiama bet kokia veikla, tiesiogiai nesusijusi su požeminio vandens paėmimu, gerinimu ir tiekimu.
- Visų grupių požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų 2-ojoje juostoje draudžiama įrengti naujus požeminio vandens išteklių naudojimui skirtus gręžinius, išskyrus atvejus, kai

viešasis geriamojo vandens tiekėjas neturi galimybės tiekti vandenį arba neužtikrina vartotojui tiekiamo vandens kokybės.

5. I grupės požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos 2-ojoje juostoje draudžiama:

1) gaminti, naudoti ir sandėliuoti pavojingas chemines medžiagas ir preparatus, išskyrus naudojamus geriamajam vandeniui ruošti;

2) įrengti pavojingųjų atliekų apdorojimo įrenginius ir sąvartynus.

6. II grupės požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos 2-ojoje juostoje draudžiama:

1) vykdyti šio straipsnio 5 dalyje nurodytas veiklas;

2) statyti pastatus, neprijungtus prie komunalinių nuotekų šalinimo tinklų arba prie vietinių nuotekų šalinimo tinklų, pagal teisės aktų reikalavimus užtikrinančių lygiavertį komunaliniams nuotekų šalinimo tinklams aplinkos apsaugos lygį;

3) tręšti nuotekomis, nuotekų dumblu, mėšlu, skystu mėšlu ir srutomis;

4) įrengti kapines, užkasti kritusius gyvulius;

5) įrengti mėšlo ir srutų kaupimo ir tvarkymo statinius ar įrenginius, nuotekų filtravimo sistemas, nuotekų dumblo kaupimo (kompostavimo) aikšteles, žaliųjų atliekų kompostavimo aikšteles;

6) įrengti užterštos žemės ir grunto valymo aikšteles;

7) įrengti naftos ir naftos produktų saugyklas.

7. III grupės požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos 2-ojoje juostoje draudžiama:

1) vykdyti šio straipsnio 5 ir 6 dalyse nurodytas veiklas ir įrengti atliekų tvarkymo įrenginius;

2) įrengti nuotekų valymo įrenginius su išleistuvais į paviršinius vandenis;

3) įrengti karjerus.

8. II grupės požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos 3-iojoje juostoje 3a sektoriuje draudžiama vykdyti šio straipsnio 5 dalyje nurodytas veiklas.

9. III grupės požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos 3-iojoje juostoje draudžiama vykdyti šio straipsnio 6 dalyje nurodytas veiklas.

10. Požeminio vandens vandenvietės taršos apribojimo juostoje draudžiama vykdyti nurodytas veiklas:

- įrengti naujus požeminio vandens išteklių naudojimui skirtus gręžinius, išskyrus atvejus, kai viešasis geriamojo vandens tiekėjas neturi galimybės tiekti vandenį arba neužtikrina vartotojui tiekiamo vandens kokybės;
- gaminti, naudoti ir sandėliuoti pavojingas chemines medžiagas ir preparatus, išskyrus naudojamus geriamajam vandeniui ruošti;
- įrengti pavojingųjų atliekų apdorojimo įrenginius ir sąvartynus;
- statyti pastatus, neprijungtus prie komunalinių nuotekų šalinimo tinklų arba prie vietinių nuotekų šalinimo tinklų, pagal teisės aktų reikalavimus užtikrinančių lygiavertį komunaliniams nuotekų šalinimo tinklams aplinkos apsaugos lygį;
- tręšti nuotekomis, nuotekų dumblu, mėšlu, skystu mėšlu ir srutomis;
- įrengti kapines, užkasti kritusius gyvulius;
- įrengti mėšlo ir srutų kaupimo ir tvarkymo statinius ar įrenginius, nuotekų filtravimo sistemas, nuotekų dumblo kaupimo (kompostavimo) aikšteles, žaliųjų atliekų kompostavimo aikšteles;
- įrengti užterštos žemės ir grunto valymo aikšteles;
- įrengti naftos ir naftos produktų saugyklas;
- įrengti karjerus.

3.2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriaus „Inžinerinė infrastruktūra“ 10 sk. 42 straipsnis nustato vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos dydžius:

- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdinių, įrengiamų iki 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2,5 metro į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos;
- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdinių, įrengiamų didesniame kaip 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti

žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos;

- magistralinių vamzdynų, kurių skersmuo yra 400 milimetrų ir didesnis, apsaugos zona išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 10 metrų į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos;
- vandens rezervuarų, skaidrintuvų apsaugos zona – 30 metrų pločio žemės juosta aplink šių įrenginių išorines ribas;
- vandens tiekimo bokštų, vandens ir nuotekų siurblių, nuotekų rezervuarų apsaugos zona – 10 metrų pločio žemės juosta aplink šių statinių ar įrenginių išorines ribas.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonose **draudžiama:**

- pilti druskas (išskyrus atvejus, kai druska barstomi keliai);
- sandėliuoti pašarus, trąšas bei chemines medžiagas;
- statyti ir (ar) įrengti sąvartynus, didelių gabaritų atliekų surinkimo aikšteles;
- pilti chemines medžiagas ir jų tirpalus, naftą ir jos produktus;
- vykdyti grunto sprogdinimo darbus;
- vandens telkiniuose nuleisti inkarus, plaukti su nuleistais inkarais ir kitais vandens telkinių dugną siekiančiais įrankiais. Šis reikalavimas negalioja magistralinių vamzdynų, kurių skersmuo yra 400 milimetrų ir didesnis, įgilintų ne mažiau kaip 10 metrų nuo vandens telkinio dugno, apsaugos zonose, įvertinant galimą vandens telkinio dugno išplovimą ir pasikeitimą;
- vandens telkiniuose cheminėmis medžiagomis naikinti augaliją; gadinti, užtvirti ar užversti kelius, skirtus privažiuoti prie vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonose, Statybos įstatyme, Teritorijų planavimo įstatyme ar aplinkos ministro nustatyta tvarka negavus šios infrastruktūros savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomai veiklai, **draudžiama:**

- statyti, rekonstruoti, griauti statinius ir įrengti, išardyti įrenginius, išskyrus statinius ir įrenginius, kurių statyba (įrengimas) draudžiama pagal LR specialiųjų žemėsnaudojimo sąlygų įstatymo III skyriaus 10 skirsnio 43 punkto 1 dalį;
- sodinti ir auginti želdinius (išskyrus žolinius augalus);
- melioruoti, drėkinti ir sausinti žemę;
- keisti žemės paviršiaus altitudes daugiau kaip 0,3 metro (kasti gruntą arba užpilti papildomą grunto sluoksnį) ar vykdyti požeminius darbus;
- gilinti vandens telkinius, kasti bei siurbti jų dugną;
- vykdyti tiesioginius žemės gelmių geologinius tyrimus ir kitus darbus, susijusius su gręžinių įrengimu ir grunto (išskyrus dirvą) bandinių ėmimu;
- sandėliuoti bet kokias medžiagas, išskyrus medžiagas, skirtas vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros statybos ir remonto darbams, ir medžiagas, nurodytas Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų III skyriaus 10 skirsnio 43 punkto 1 dalies 1 punkte.

Nuotekų tvarkymas turi būti organizuojamas, kad atitiktų aplinkosauginius reikalavimus, nustatytus Nuotekų tvarkymo reglamente, patvirtintame LR aplinkos ministro 2006-05-17 įsakymu Nr.D1-236, Nuotekų kaupimo rezervuarų ir septikų įrengimo, eksploatavimo ir kontrolės tvarkos aprašą, patvirtintą LR aplinkos ministro 2015-01-09 įsakymu Nr. D1-18 bei Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento nuostatas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2007-04-02 d. įsakymu Nr. D1-193.

Nuotekų surinkimo sistema turi atitikti šiuos bendruosius reikalavimus:

- turi atitikti planuojamų tvarkyti nuotekų kiekybines ir kokybines charakteristikas;
- turi būti užtikrintas reikalavimus atitinkantis sandarumas, kad nuotekos neprasiskverbtų į aplinką ir vanduo iš aplinkos nepatektų į sistemą;
- paviršinės nuotekos turi būti surenkamos, valomos, apskaitomos ir vykdoma jų užterštumo kontrolė atskirai nuo buitinių, komunalinių ir gamybinių nuotekų, išskyrus

nuotekų tvarkymą mišriosiose nuotekų tvarkymo sistemose, įrengtose iki šio Reglamento įsigaliojimo. Buitinės, komunalinės ir/arba gamybinės nuotekos po valymo (iki reikalavimų nustatytų išleidimui į gamtinę aplinką), apskaitos ir taršos kontrolės gali būti nuvedamos į išleidimo į gamtinę aplinką vietą ir išleidžiamos kartu su išvalytomis (iki reikalavimų, nustatytų išleidimui į gamtinę aplinką), apskaitytomis ir taršos kontrolę (kontrolės vietą) praėjusiomis paviršinėmis nuotekomis (t. y. gali būti maišomos tik išvalytos, apskaitytos ir taršos kontrolę praėjusios nuotekos).

Nustatant nuotekų (teršalų) išleidimo į aplinką sąlygas, turi būti vadovaujama pagrindiniais principais:

- negali būti viršijamos nustatytos teršalų didžiausios leistinos koncentracijos (DLK) nuotekose;
- negali būti viršijamas leistinas poveikis nuotekų priimtuvui;
- veiklos vykdytojai privalo tinkamai eksploatuoti ir prižiūrėti nuotekų tvarkymo sistemas ir turi siekti, kad jų turimos išleidžiamų nuotekų poveikį aplinkai mažinančios priemonės būtų naudojamos aplinkai palankiausiu būdu. Išvalytos nuotekos, jei tik įmanoma, turi būti panaudojamos pakartotinai.
- į gamtinę aplinką išleidžiamų buitinių ir komunalinių nuotekų užterštumas negali viršyti Nuotekų tvarkymo reglamento 2 lentelėje „Į gamtinę aplinką išleidžiamų nuotekų užterštumo normos“ nurodytą DLK.

Rengiant techninius projektus, būtina nuotekų išleidimo į aplinką vietas parinkti, vadovaujantis Nuotekų tvarkymo reglamentu (10 punktas) ir įvertinti planuojamų nuotekų valymo įrenginių poveikį priimtuvams (11 punktas):

10 p.- Nuotekų išleidimo į aplinką vietos turi būti parenkamos taip, kad jų neigiamas poveikis aplinkai būtų kiek įmanoma mažesnis (pvz., užtikrinant mažiausią geriamojo vandens šaltinių teršimo pavojų, pasirenkant mažiausiai jautrų poveikiui nuotekų priimtuvą (prioriteto tvarka: upės, kanalai, infiltracija į gruntą, tvenkiniai, dirbtiniai nepratekami vandens telkiniai), nuotekų išleidimą numatant kiek įmanoma toliau nuo kitų vandens išteklių naudotojų, rekreacijai skirtų bei kitų žmonių buvimo vietų).

11 p. „Veiklos vykdytojas, planuojantis išleisti nuotekas į paviršinį vandens telkinį, kai nuotekų kiekis išleidžiant į upę ar kanalą viršija 100 m³/d (vidutinis paros kiekis) ir (arba) nuotekų šaltinio dydis viršija 1000 GE, o išleidžiant į Kuršių marias, tvenkinį ar dirbtinį nepratekamą vandens telkinį nuotekų kiekis viršija 10 m³/d (vidutinis paros kiekis) ir (arba) nuotekų šaltinio dydis viršija 100 GE, privalo įvertinti planuojamų išleisti nuotekų poveikį priimtuvui ir nustatyti priimtą apkrovą.“

3.2. lentelė. Esamų NVĮ išleidėjų atstumai iki esamo ežero

Eil. Nr.	Ežero pavadinimas	Plotas (ha)	Artimiausia NVĮ	Atstumas iki artimiausio NVĮ išleidėjo (km)
1	Rukai	6,6	Bartkūniškio	5,5
2	Rimkai	2,9	Krakių	4,2
3	Minaga	3,1	Plinkaigalio	0,06*
*Numatoma perkelti esamą išleidėją aplink ežerą į upelį, ištekantį iš ežero (žemiau ežero)				
4	Baublys	8,6	Plinkaigalio	2,5
5	Bedugnė	101	Kunionių	2,3
6	Jaugiliai	3,5	Krakių	4,2
7	Paežerių ežeras	1,6	Pagirių	7,9
8	Sangailis	0,66	Šėtos	2,8

Valymo įrenginių išleidėjai nepažeis LR vandens įstatymo 18 straipsnio 4 dalies nuostatų.

3.3. Buitinių nuotekų valymo įrenginių sanitarinės apsaugos zonos

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (toliau - Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas), komunaliniams objektams – objektams, kuriuose vykdoma ūkinė veikla, susijusi su nuotekų tvarkymu, nustatomos sanitarinės apsaugos zonos (toliau - SAZ).

Sanitarinės apsaugos zonos nustatomos aplink stacionarius taršos šaltinius, esančius statiniuose ir (ar) įrenginiuose ar jų grupėse arba jiems skirtose teritorijose, kuriuose planuojama ar vykdoma ūkinė veikla ir (ar) objektai, arba aplink statinių ar įrenginių, kuriuose yra šioje dalyje nurodyti taršos šaltiniai, išorines atitvaras ar ribas (atsižvelgiant į ūkinės veiklos rūšį, taršos šaltinių išsidėstymą). Sanitarinės apsaugos zonos nustatomos aplink šių objektų stacionarius taršos šaltinius, išmetančius (išleidžiančius, paskleidžiančius) aplinkos oro teršalus, kvapus, triukšmą ar kitus fizikinius veiksnius. Nustatant sanitarinės apsaugos zonas, ūkinės veiklos išmetamų (išleidžiamų, paskleidžiamų) aplinkos oro teršalų, kvapų, triukšmo ir kitų fizikinių veiksmų sukeliamas žmogaus sveikatai kenksminga aplinkos tarša už sanitarinės apsaugos zonų ribų neturi viršyti ribinių užterštumo (ar kitokių) verčių, nustatytų gyvenamosios paskirties pastatų (namų), viešbučių, mokslo, poilsio, gydymo paskirties pastatų, su apgyvendinimu susijusių specialiosios paskirties pastatų, rekreacijai skirtų objektų aplinkai.

Sanitarinės apsaugos zonų dydis nurodytas Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme arba nustatomas asmens, planuojančio ir (ar) vykdančio ūkinę veiklą, pasirinkimu – tokiu atveju šis dydis nustatomas atlikus poveikio visuomenės sveikatai vertinimą planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai ar planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo dokumentuose.

Komunaliniai objektai ir jų sanitarinės apsaugos zonų dydis nurodyti Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 3 priede. Komunaliniai objektai ir jų sanitarinės apsaugos zonų dydis nurodyti 3.3 lentelėje.

3.3. lentelė. Komunalinių objektų, kuriuose tvarkomos nuotekos, sanitarinės apsaugos zonų dydis

Eil. Nr.	Komunalinio objekto (įrenginio) pavadinimas	Sanitarinės apsaugos zonos dydis, m, kai įrenginių našumas per parą, tūkst. m ³				
		Nuo 0,005 iki 0,05	Nuo 0,05 iki 0,2	Nuo 0,2 iki 5	Nuo 5 iki 50	Daugiau kaip 50
1.	Atviri mechaninio ir (arba) biologinio ir (arba) cheminio nuotekų valymo įrenginiai	-	100	200	400	500
2.	Nuotekų dumblo sausinimo ir (arba) kaupimo aikštelės	100	150	200	400	500
3.	Nuotekų dumblo apdorojimo įrenginiai (biodujų gavyba ir (arba) terminis dumblo apdorojimas ir (arba) kompostavimas)	100	150	200	400	500
4.	Uždari mechaninio ir (arba) biologinio ir (arba) cheminio nuotekų valymo įrenginiai	-	-	-	100	200
5.	Mechaniškai apvalytų nuotekų antžeminė filtravimo sistema	100	200	300	400	500

Specialiojo plano keitimu esamų buitinių nuotekų valymo įrenginių sanitarinės apsaugos zonos nustatomos vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 3 priede nurodytais komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonų dydžiais, atsižvelgiant į buitinių nuotekų valymo įrenginių tipą bei našumą.

3.4. lentelė. Kėdainių rajono esamų nuotekų valymo įrenginių sanitarinės apsaugos zonos

Seniūnija	Nuotekų valyklos pavadinimas	Nuotekų valyklos pajėgumas	Nuotekų valyklos apkrova (2019 m)	Įrenginių tipas*	Nustatoma sanitarinės apsaugos zona, m
		m³/p	m³/p		
Kėdainių m. seniūnija	Kėdainių	8200	6124	ABVĮ	400
	Lipliūnų	80	5,8	UBVĮ	-
Dotnuvos seniūnija	Akademijos	1200	114	ABVĮ	200
	Beržų	27	4,1	UBVĮ	-
	Dotnuvos	60	27,2	ABVĮ	100
	Šlapaberžės	50	24,9	ABVĮ	100
Gudžiūnų seniūnija	Gudžiūnų	50	6,7	UBVĮ	-
	Miegėnų	15	2,5	UBVĮ	-
Josvainių seniūnija	Angirių	50	2,8	ABVĮ	100
	Josvainių	250	78	ABVĮ	200
	Kunionių- Maleikonų	16	9,3	ABVĮ	-
	Vainikų	15	8,8	UBVĮ	-
Krakių seniūnija	Ažytėnų	46	5,9	ABVĮ	-
	Barkūniškis	25	0,8	UBVĮ	-
	Krakės	30	22,6	ABVĮ	-
	Pajieslio	50	12,9	ABVĮ	100
	Plinkaigalio	50	4,9	ABVĮ	100
Pelėdnagių seniūnija	Nociūnų	100	10	UBVĮ	-
	Labūnavos	200	49	ABVĮ	200
Pernaravos seniūnija	Pernaravos	7,5	1,45	UBVĮ	-
Surviliškio seniūnija	Sirutiškio	37,5	14,6	UBVĮ	-
	Surviliškio	18	6,5	UBVĮ	-
Šėtos seniūnija	A.Kaplių	700	6,8	ABVĮ	200
	Pagirių	80	9,2	ABVĮ	100
	Šėtos	150	7,7	UBVĮ	-
	Šėtos mokyklos	15	1,1	UBVĮ	-
Truskavos seniūnija	Pavermenio	15	6,4	UBVĮ	-
Vilainių seniūnija	Apytalaukio	10	3,3	ABVĮ	-
	Aristavos	37,5	19,8	UBVĮ	-
	Lančiūnavos	140	37,8	UBVĮ	-
	Tiskūnų	37,5	16,5	UBVĮ	-

*Atviri biologinio valymo įrenginiai ABVĮ; Uždari biologinio valymo įrenginiai UBVĮ

Duomenų šaltinis: UAB „Kėdainių vandenys“ duomenys.

Sanitarinės apsaugos zonos (SAZ) įrašomos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nustatyta tvarka.

Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonose **draudžiama:**

- 1) statyti sodo namus, gyvenamosios, viešbučių, kultūros paskirties pastatus, bendrojo ugdymo, profesinių, aukštųjų mokyklų, vaikų darželių, lopšelių mokslo paskirties pastatus, skirtus švietimo reikmėms, kitus mokslo paskirties pastatus, skirtus neformaliajam švietimui poilsio, gydymo, sporto ir religinės paskirties pastatus, specialiosios paskirties pastatus, susijusius su apgyvendinimu (kareivinių pastatus, kalėjimus, pataisos darbų kolonijas, tardymo izoliatorius);
- 2) įrengti 1 punkte nurodytos paskirties patalpas kitos paskirties statiniuose ir (ar) rekonstruojant arba remontuojant statinius;
- 3) keisti statinių ir (ar) patalpų paskirtį į 1 punkte nurodytą paskirtį;

4) planuoti teritorijas rekreacijai ir 1 punkte nurodytos paskirties objektų statybai, išskyrus atvejus, kai šie objektai naudojami tik ūkininko ar įmonės, vykdančios veiklą sanitarinės apsaugos zonos leistinos paskirties pastatuose (patalpose), ūkinės veiklos ir (ar) darbuotojų saugos ir sveikatos reikmėms.

Specialiojo plano keitimo nuostatos numato, kad LR visuomenės sveikatos priežiūros įstatymo 24 straipsnio 1 dalyje nurodyti asmenys, planuojantys ir (ar) vykdančios ūkinę veiklą, kuri yra susijusi su poveikiu aplinkai ir dėl to galimu neigiamu poveikiu visuomenės sveikatai privalo nustatyti ir įteisinti SAZ, siekiant, kad vykdoma ūkinė veikla nepablogintų su ūkine veikla susijusią gyvenamąją aplinką. Keičiantis veiklos vykdymo mastams, SAZ gali būti tikslinama (didinama arba mažinama) laikantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 51 straipsnio 3 dalyje nustatytų principų.

3.4. Inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Klojant naujus vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo tinklus, būtina užtikrinti esamų inžinerinių tinklų (elektros, dujų, telekomunikacijų, šilumos, vandentiekio, nuotekų ir pan.) ir gatvių bei kelių dangų išsaugojimą, prioritetą teikiant tinklų klojimui uždaru būdu. Esamiems, projektuojamiems, pastatytiems ir pripažintiems tinkamais naudoti inžineriniams tinklams taikyti LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatas.

Inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros, melioracijos statinių apsaugos zonų dydį ir specialiąsias žemės naudojimo sąlygas apsaugos zonos nustato Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas (žr. 3.5 lentelę).

3.5.lentelė. Inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros, melioracijos statinių apsaugos zonų dydis ir veiklos apribojimai

Infrastruktūra, įrenginiai	Apsaugos zonos ribos ir veiklos	Apsaugos zonos ribos ir veiklos apribojimai	Apsaugos zonų dydis
Šilumos tiekimas	Šilumos perdavimo tinklai	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas (48 straipsnis); spec. žemės naudojimo sąlygas apsaugos zonos (49 straipsnis).	1. Antžeminių šilumos perdavimo tinklų vamzdinių ir požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdinių apsaugos zona – išilgai antžeminio šilumos perdavimo tinklų vamzdinio ar požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdinio esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo kanalo (arba vamzdinio, jeigu vamzdynas paklotas bekanaliu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta. 2. Šiluminių kamerų, sklendžių priežiūros statinių, drenažo šulinių, termofikacinio vandens bei drenažo siurblių, grupinių šilumos punktų apsaugos zona – 5 metrų pločio žemės juosta aplink šių įrenginių ir (ar) statinių išorines ribas ir žemė po šia juosta. 3. Išilgai požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdinių paklotų drenažo vamzdžių, telesignalizacijos kabelių bei jiems priklausančių įrenginių apsaugos zona – išilgai šių priklausinių esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo šių inžinerinių tinklų ir įrenginių išorinių ribų bei žemė po šia juosta.

Elektros tiekimas	Elektros tiekimo tinklai, įrenginiai	Elektros linijų apsaugos zonas nustato Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas (24 straipsnis); spec. žemės naudojimo sąlygas elektros tinklų apsaugos zonose (25 straipsnis).	Oro linijos: 1) iki 1 kV įtampos oro linijoms – po 2 metrus; 2) 6 ir 10 kV įtampos oro linijoms – po 10 metrų; 3) 35 kV įtampos oro linijoms – po 15 metrų; 4) 110 kV įtampos oro linijoms – po 20 metrų; 5) 330 ir 400 kV įtampos oro linijoms – po 30 metrų; 6) 750 kV įtampos oro linijoms – po 40 metrų. Požeminių elektros kabelių linijos apsaugos zona – išilgai požeminių kabelių linijos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 1-ą metrą į abi puses nuo šios linijos, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta. Transformatorių pastotės, skirstyklos, srovės keitimo stoties apsaugos zona atitinkamai sutampa su transformatorių pastotės, skirstyklos ir srovės keitimo stoties statiniais ir įrenginiais užstatyta teritorija ir oro erdve virš jos. Uždarų transformatorių pastočių apsaugos zonos nenustatomos. Transformatorinės ar skirstomojo punkto apsaugos zona yra 5 metrų pločio žemės juosta aplink transformatorinę ar skirstomąją punktą ir oro erdvė virš šios juostos. Integruotų į pastatą transformatorinių apsaugos zonos nenustatomos.
Dujų tiekimas	Dujotiekio tinklai (skirstomieji)	Tinklų apsaugos zonas nustato Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas (30 straipsnis); spec. žemės naudojimo sąlygas apsaugos zonose (31 straipsnis).	Dujotiekių vamzdyno apsaugos zona – žemės juosta išilgai vamzdyno trasos, virš šios juostos esanti oro erdvė, žemė po šia juosta bei vanduo virš šios juostos ir po ją: 1) ne didesnio kaip 5 barų slėgio dujotiekių vamzdynų apsaugos zonos ribos yra vienas metras į abi puses nuo vamzdyno sienelės; 2) didesnio kaip 5 barų, bet ne didesnio kaip 16 barų slėgio dujotiekių vamzdynų apsaugos zonos ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo vamzdyno sienelės. 2. Dujų slėgio reguliavimo įrenginių apsaugos zona – žemės juosta aplink šį įrenginį: 1) dujų slėgio reguliavimo įrenginių (ne didesnio kaip 5 barų darbinio slėgio) apsaugos zonos ribos yra 2 metrai aplink šį įrenginį, o jeigu šis įrenginys yra pastate, apsaugos zonos ribos yra 2 metrai aplink šį pastatą; 2) dujų slėgio reguliavimo įrenginių (didesnio kaip 5 barų darbinio slėgio, bet ne didesnio kaip 16 barų darbinio slėgio) apsaugos zonos ribos yra 7 metrai aplink šį įrenginį, o jeigu šis įrenginys yra pastate, apsaugos zonos ribos yra 7 metrai aplink šį pastatą.

			3. Katodinės saugos įrenginių, esančių ne pastate, apsaugos zona – 2 metrų pločio žemės juosta aplink įrenginį. 4. SGD įrenginių apsaugos zona – nuo 3 iki 25 m, priklausomai nuo antžeminių rezervuarų talpos, m³.
Į planuojamą teritoriją patenkančių esamų skirstomųjų dujotiekių ir elektros tinklų apsaugos zonose vadovautis LR elektros energetikos įstatymu, Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklėmis, Elektros linijų apsaugos ir Gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekių apsaugos taisyklėmis, vykdyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, numatytas LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme bei vadovautis kitais galiojančiais teisės aktais.			
Dujų tiekimas	Magistraliniai dujotiekiai ir naftotiekiai	Tinklų apsaugos zonas nustato Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas (27 straipsnis); spec. žemės naudojimo sąlygas apsaugos zonose (28 straipsnis).	Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių vamzdžio apsaugos zona – išilgai vamzdžio trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 25 metrus į abi puses nuo vamzdžio ašies, virš šios juostos esanti oro erdvė, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šio juostos ir po ją. Apsaugos zona talpyklos kondensatui laikyti ir dujoms iš jo pašalinti – 50 metrų pločio žemės juosta aplink talpyklą, virš šios juostos esanti oro erdvė ir žemė po šia juosta. Kitų magistralinių dujotiekių ir naftotiekių įrenginių ir statinių (stočių, uždarymo įtaisų, valymo ir diagnostavimo įtaisų paleidimo ir priėmimo kamerų, slėgio ribojimo mazgų) apsaugos zona – žemės juosta, kurios ribos yra 25 metrų atstumu aplink teritorijos, kurioje yra šie įrenginiai ar statiniai, aptvėrimą, virš šios juostos esanti oro erdvė ir žemė po šia juosta.
Į planuojamą teritoriją patenkančių esamų magistralinių dujotiekių apsaugos zonose vadovautis LR energetikos įstatymu, Magistralinio dujotiekio įrengimo ir plėtros taisyklėmis, Magistralinių dujotiekių apsaugos taisyklėmis, vykdyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, numatytas LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme bei vadovautis kitais galiojančiais teisės aktais.			
Į planuojamą teritoriją patenkančių esamų magistralinių naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonose vadovautis LR energetikos įstatymu, Magistralinių naftotiekių ir produktotiekių apsaugos taisyklėmis, vykdyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, numatytas LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme bei vadovautis kitais galiojančiais teisės aktais.			
Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonose, Statybos įstatyme, Teritorijų planavimo įstatyme ar energetikos ministro nustatyta tvarka negavus šių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomai veiklai, draudžiama: 1) statyti statinius ir (ar) įrengti įrenginius, išskyrus statinius ir įrenginius, kurių statyba (įrengimas) draudžiama (draudžiamas) pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 28 straipsnio 1 dalį; 2) statant valstybinio jūrų uosto infrastruktūrą ir suprastruktūrą – statyti pastatus; 3) rekonstruoti, griauti statinius ar išardyti įrenginius, keisti pastato (patalpos, patalpų) ar inžinerinio statinio paskirtį; 4) statant valstybinio jūrų uosto infrastruktūrą ir suprastruktūrą – statyti ir (ar) įrengti transporto priemonių sustojimo vietas, transporto priemonių ar kitų mechanizmų stovėjimo ir saugojimo aikštes, taip pat tiesti kelius ir geležinkelių kelius išilgai vamzdžio trasos; 5) 3 metrų atstumu į abi puses nuo vamzdžio išorinės sienelės lygiagrečiai su magistralinių dujotiekių ar naftotiekių (produktotiekių) vamzdžiu tiesti drenažo vamzdžius; 6) naudoti žemės gelmių išteklius ir ertmes, vykdyti vandens telkinių gilinimo ir valymo darbus; 7) vykdyti tiesioginius žemės gelmių geologinius tyrimus ir kitus darbus, susijusius su gręžinių, iškasų įrengimu ir grunto bandinių ėmimu; 8) krauti į stirtas šieną, šiaudus, šakas, medieną;			

- 9) priskirti žemę mėgėjų sodo teritorijoms;
- 10) skirti žuvininkystės plotus, pramoniniu būdu žvejoti ir gaudyti vandens gyvūnus;
- 11) kapoti ir pjautyti ledą vandens telkiniuose;
- 12) vykdyti žemės melioravimo, drėkinimo ir sausavimo, kasybos, užtvindymo darbus;
- 13) vykdyti žemės darbus ar požeminius darbus didesniame kaip 0,3 metro gylyje;
- 14) keisti žemės paviršiaus altitudes daugiau kaip 0,3 metro (kasti gruntą arba užpilti papildomą grunto sluoksnį);
- 15) naudoti ugnį ir atlikti ugnies darbus technologiniams procesams vykdyti;
- 16) dirbti smūginiais ir (ar) vibraciją sukeliančiais mechanizmais;
- 17) vykdyti sprogdinimo darbus;
- 18) statyti ir eksploatuoti uosto infrastruktūrą ir supaprastintą;
- 19) kirsti ir (ar) kapoti želdinius (išskyrus žolinius augalus);
- 20) būti aptvertų magistralinių dujotiekių ar naftotiekių (produktotiekių) įrenginių teritorijose;
- 21) važiuoti krovinių transporto priemonėmis, jų junginiais ir kitais mechanizmais neįrengus kelio.

MD vietovės klasių teritorijų dydis nustatytas LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 33 straipsnyje, MD vietovės klasių teritorijose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijose 34 straipsnyje.

Magistralinių dujotiekių pirmos vietovės klasės teritorija – išilgai magistralinio dujotiekio vamzdžio trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 200 metrų į abi puses nuo vamzdžio ašies ir 200 metrų atstumu nuo kraštinių jo taškų.

Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros statinių susikirtimai (prasilenkimai) bei gretimybė su magistraliniu dujotiekiu sprendžiami žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentuose ir (ar) statybos projektuose. Iki teritorijų planavimo dokumentų rengimo pradžios būtina kreiptis į magistralinius dujotiekus eksploatuojančią įmonę dėl planavimo sąlygų išdavimo, taip pat, prieš pradėdant rengti statinių projektus ir (ar) kitą projekcinę dokumentaciją, rekomenduojama kreiptis į magistralinį dujotiekį eksploatuojančią įmonę dėl techninių reikalavimų projektavimui išdavimo.

Magistralinių dujotiekių pirmos vietovės klasių teritorijose, Statybos įstatyme, Teritorijų planavimo įstatyme, Žemės įstatyme ar energetikos ministro nustatyta tvarka negavus šių dujotiekių savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomi veiksmai, **draudžiama**:

- 1) formuoti ir pertvarkyti žemės sklypus;
- 2) keisti ir (ar) nustatyti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, žemės sklypų naudojimo būdą (būdus), teritorijos naudojimo reglamentą;
- 3) statyti ir rekonstruoti statinius, įrengti įrenginius;
- 4) keisti statinių ir (ar) patalpų paskirtį;
- 5) organizuoti renginius, susijusius su žmonių susibūrimu;
- 6) pastatus ir (ar) patalpas formuoti kaip atskirus nekilnojamojo turto objektus.

Vandens tiekimas	Vandens tiekimo tinklai, įrenginiai	Vandens tiekimo ir nuotekų apsaugos zonas nustato Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas (42 straipsnis); spec. žemės naudojimo sąlygas apsaugos zonose (43 straipsnis).	1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdinių, įrengiamų iki 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdžio trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2,5 metro į abi puses nuo vamzdžio ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos. 2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdinių, įrengiamų didesniame kaip 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdžio trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo vamzdžio ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos. 3. Magistralinių vamzdinių, kurių skersmuo yra 400 milimetrų ir didesnis, apsaugos zona – išilgai vamzdžio trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 10 metrų į abi puses nuo vamzdžio ašies, po šia
Nuotekų šalinimas	Nuotekų tinklai	Paviršinių nuotekų tinklų apsaugos zonas nustato Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas (42 straipsnis); spec. žemės naudojimo sąlygas apsaugos zonose (43 straipsnis).	

			juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos. 4. Vandens rezervuarų, skaidrintuvų apsaugos zona – 30 metrų pločio žemės juosta aplink šių įrenginių išorines ribas. 5. Vandens tiekimo bokštų, vandens ir nuotekų siurblių, nuotekų rezervuarų apsaugos zona – 10 metrų pločio žemės juosta aplink šių statinių ar įrenginių išorines ribas.
Ryšių linijos	Ryšių tinklai	Ryšių tinklų apsaugos zonas nustato Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas (45 straipsnis); spec. žemės naudojimo sąlygas apsaugos zonose (46 straipsnis).	1. Požeminių viešųjų ryšių tinklų laidinių linijų apsaugos zona – išilgai požeminių viešųjų ryšių tinklų laidinių linijų esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 1 metrą į abi puses nuo šių laidinių linijų, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta. 2. Kitų viešųjų ryšių tinklų laidinių linijų apsaugos zona – išilgai kitų viešųjų ryšių tinklų laidinių linijų esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo šių laidinių linijų, oro erdvė virš jos ir žemė po šia juosta. 3. Kitų elektroninių ryšių infrastruktūros objektų apsaugos zona – 2 metrų pločio žemės juosta aplink šiuos objektus.
Melioracijos statiniai	Melioracijos rinktuvai	Melioracijos statinių apsaugos zonas nustato Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas (93 straipsnis); spec. žemės naudojimo sąlygas apsaugos zonose (94 straipsnis); Melioracijos techninis reglamentas MTR2.02.01:2006.	1. Melioracijos griovio apsaugos zona – žemės juosta išilgai šio griovio, kurios ribos yra 15 metrų nuo griovio šlaito viršutinės briaunos. 2. Bendrojo naudojimo drenažo rinktuvų apsaugos zona – žemės juosta išilgai drenažo rinktuvo, kurios ribos yra po 15 metrų į abi puses nuo rinktuvo ašies. Tiksliai nustačius (atsikąsus) drenažo rinktuvo buvimo vietą ir suderinus su savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliotu savivaldybės administracijos atstovu, – po 5 metrus į abi puses nuo drenažo rinktuvo (išskyrus taršos šaltinius). 3. Polderių apsaugos zona – 15 metrų pločio žemės juosta į abi puses nuo pylimo (nuo vidinio ir išorinio šlaitų (ten, kur galima) papėdės ir kanalo viršutinės briaunos).
Geležinkelio keliai ir jų įrenginiai	Geležinkelio keliai ir jų įrenginiai, geležinkelio želdinių apsaugos zonos	Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas (21 straipsnis); spec. žemės naudojimo sąlygas apsaugos zonose (22 straipsnis).	Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, želdinių apsaugos zonų dydžiai bei apribojimai: 1. Viešosios geležkelių infrastruktūros kelių ir jų įrenginių, siaurųjų geležkelių (600 mm ir 750 mm pločio vėžės) ir jų įrenginių apsaugos zona: 1) miesto gyvenamosiose vietovėse – žemės juosta po 20 metrų į abi puses nuo kraštinių geležinkelio kelių ašių, tačiau šios apsaugos zonos riba negali būti arčiau kaip 5 metrai iki geležinkelio statinio (geležinkelio kelio ir jo priklausinių); 2) kaimo gyvenamosiose vietovėse – žemės juosta po 45 metrus į abi puses

			nuo kraštinių geležinkelio kelių ašių, tačiau šios apsaugos zonos riba negali būti arčiau kaip 5 metrai iki geležinkelio statinio (geležinkelio kelio ir jo priklausinių), išskyrus šios dalies 3 punkte nurodytą atvejį; 3) pervažose kaimo gyvenamosiose vietovėse – žemės juosta po 70 metrų į abi puses nuo kraštinių geležinkelio kelių ašių; ši apsaugos zona tolygiai siaurėja iki 45 metrų (400 metrų atstumu į abi puses nuo pervažos). 2. Privažiuojamųjų geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona sutampa su geležinkelio kelio statinio ribomis, tačiau šios apsaugos zonos riba negali būti mažesnė kaip 3,1 metro nuo geležinkelio kelio ašies. 3. Geležinkelio želdinių apsaugos zona – žemės juosta kaimo gyvenamosiose vietovėse po 25 metrus į abi puses nuo viešosios geležinkelio infrastruktūros kelio, siaurojo geležinkelio (600 mm ir 750 mm pločio vėžės) kelio, prasidedanti 20 metrų atstumu nuo kraštinių geležinkelio kelių ašių.
Susisiekimo sistemos statiniai	Keliai, gatvės	Kelių apsaugos zonas nustato Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas (18 straipsnis); spec. žemės naudojimo sąlygas apsaugos zonose (19 straipsnis). Gatvių juostų plotį tarp raudonųjų linijų nustato STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.	Kelių apsaugos zonų dydžiai: 1. Magistralinių kelių apsaugos zona – žemės juosta po 70 metrų į abi puses nuo kelio briaunų. 2. Krašto kelių apsaugos zona – žemės juosta po 50 metrų į abi puses nuo kelio briaunų. 3. Rajoninių kelių apsaugos zona – žemės juosta po 20 metrų į abi puses nuo kelio briaunų. 4. Vietinės reikšmės I, II ir III kategorijos kelių apsaugos zona – žemės juosta po 10 metrų į abi puses nuo kelio briaunų. 5. Vietinės reikšmės IV kategorijos kelių apsaugos zona – žemės juosta po 3 metrus į abi puses nuo kelio briaunų.

Valstybinės reikšmės keliai. Visi vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo plėtros teritorijų planavimo dokumentų rengimo, techninės dokumentacijos rengimo, statybos darbai valstybinės reikšmės kelių ir gatvių, kurios yra valstybinės reikšmės automobilių kelių tąsa, Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu nustatytoje kelių apsaugos juostose ir zonose turi būti derinami su valstybinės reikšmės kelius ir jų įrenginius eksploatuojančia VĮ Lietuvos automobilių kelių direkcija (toliau – LAKD).

Projektuojant vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūrą šalia valstybinės reikšmės kelių būtina vadovautis LR Kelių įstatymu, priimtu LRS 1995-05-11, dokumento Nr. I-891, Kelių techniniu reglamentu KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“, patvirtintu LR aplinkos ministro ir LR susisiekimo ministro 2008-01-09 įsakymu Nr. D1-11/3-3, 221 p., Automobilių kelių juostos naudojimo inžineriniams tinklams kloti bendrosiomis taisyklėmis BT ITK 09, patvirtintomis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2019-10-27 įsakymu Nr. V-329, Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19, patvirtintomis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2019-01-25 įsakymu Nr. V-16 ir kt.

Reikalavimai projektuojant vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūrą šalia valstybinės reikšmės kelių:

- vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūrą (inžinerinius tinklus) planuoti tik už valstybinės reikšmės kelių (gyvenamosiose teritorijose sutampančių su gatvėmis, kurias valdo, naudoja ir jomis disponuoja Kelių direkcija) juostų ribų (esant poreikiui šalia valstybinės reikšmės kelių numatant inžinerinių komunikacijų koridorius ar nustatant servitutus);
- nustatant priemones ir apribojimus (geriamojo vandens tiekimo naudojamoms vandenvietėms, nuotekų valykloms, siurblinėms ir kitiems vandens tiekimo bei nuotekų tvarkymo įrenginiams) teritorijose prie valstybinės reikšmės kelių (kelių apsaugos zonose) įvertinti, kad nebūtų apsunkintos valstybinės reikšmės kelių plėtros galimybės ir priežiūros sąlygos;
- neplanuoti pastatų, atvirų vandens telkinių valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonose;
- planuojamos inžinerinės infrastruktūros (inžinerinių tinklų) sankirtų su valstybinės reikšmės keliais įrengimą planuoti tik uždaru būdu;
- vandens nuvedimas turi būti planuojamas ne į valstybinės reikšmės kelių vandens nuleidimo įrenginius;
- įvažiavimą ir išvažiavimą iš planuojamų objektų numatyti tik iš vietinės reikšmės kelių (gatvių), naudojant valstybinės reikšmės keliuose jau esamas, teisėtai įrengtas sankryžas/nuovažas. Naujų nuovažų nuo valstybinės reikšmės kelių neplanuoti.

Esant poreikiui šalia valstybinės reikšmės kelių kloti planuojamus inžinerinius tinklus, turi būti numatyti inžinerinės infrastruktūros koridoriai ar nustatyti servitutai, rengiant žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus (detaliuosius ir/ar specialiuosius planus) ir/ar statybos (techninius/darbo) projektus.

3.5. Apribojimai geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros įrengimui

Rengiant Kėdainių rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano sprendinių keitimą, įvertinti objektai, kuriems Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais teisės aktais nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos bei kuriuose ribojama ūkinė veikla:

- saugomos teritorijos;
- nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių objektai ir teritorijos;
- požeminio ir paviršinio vandens telkiniai; potvynių rizika;
- miškai;
- žemės gelmių išteklių telkiniai ir kt.

Saugomos teritorijos

Saugomų teritorijų paskirtis yra užtikrinti gamtinių ir kultūros paveldo kompleksų bei objektų apsaugą, kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą, biologinę įvairovę ir genofondą, gamtos išteklių atkūrimą, sudaryti sąlygas pažintinei rekreacijai, moksliniams tyrimams ir aplinkos būklės stebėjimams, propaguoti gamtos paveldo ir kultūros paveldo vertybių apsaugą.

LR saugomų teritorijų įstatymas reglamentuoja saugomų teritorijų sistemą ir su ja susijusius visuomeninius santykius, saugomų teritorijų nustatymo ir steigimo, ribų keitimo, statuso pakeitimo, apsaugos, tvarkymo ir kontrolės teisinius pagrindus, reglamentuoja veiklą jose, taip pat nustato tarptautinės svarbos teritorijų, tarp jų Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijų (BAST – buveinių apsaugai svarbios teritorijos, PAST – paukščių apsaugai svarbios teritorijos) bei gamtinio karkaso kūrimą ir veiklos juose reglamentavimą.

Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijoje bei šalia šių teritorijų esančios saugomos teritorijos bei gamtos paveldo objektai yra pažymėti plėtros (specialiojo) plano keitimo grafiniėje dalyje (skaitmeninių duomenų informacijos šaltinis – www.vstt.lt).

Gyvenvietėms, patenkančioms į saugomas teritorijas, teritorinės plėtros (naujų statinių statybos) nenumatyta, išskyrus priemones, kurios užtikrintų būtiną esamų gyventojų aprūpinimą inžinerine

infrastruktūra, t.y. inžinerinių tinklų rekonstrukcija bei naujų tinklų tiesimas numatomas tik užstatytoms teritorijoms aptarnauti.

Saugomose teritorijose naujų ūkinių veiklų vykdymas nenumatomas. Saugomos teritorijos tvarkomos ir veikla jose plėtojama pagal Saugomų teritorijų, Aplinkos apsaugos, Nekilnojamojų kultūros vertybių apsaugos, Miškų, Teritorijų planavimo, Statybos bei kitus įstatymus, reglamentuojančius veiklą saugomose teritorijose, Gamtinio karkaso nuostatus, planavimo dokumentus, saugomų teritorijų, jų zonų, teritorijos dalių ar paveldo objektų tipinius ir (ar) individualius apsaugos reglamentus ir kt. Europos Bendrijos svarbos natūralios buveinės saugomos vadovaujantis ES gamtos buveinių, laukinės augmenijos bei gyvūnijos direktyva (92/43/EEC), kitais minėtas teritorijas reglamentuojančiais teisės aktais.

Oficiali informacija ir statistiniai duomenys apie saugomas teritorijas yra Saugomų teritorijų kadastre, kuriame registruojamos saugomos teritorijos, išskyrus kultūros paveldo objektus, taip pat jame pagal atskirus sąrašus registruojamos savivaldybių tarybų įsteigtos saugomos teritorijos (draustiniai, paveldo objektai). Saugomų teritorijų kadastro interneto svetainė: <http://stk.am.lt>.

Gamtinio karkaso teritorijos

Gamtinis karkasas - vientisas gamtinio ekologinio kompensavimo teritorijų tinklas, užtikrinantis ekologinę kraštovaizdžio pusiausvyrą, gamtinius ryšius tarp saugomų teritorijų, kitų aplinkosaugai svarbių teritorijų ar buveinių, taip pat augalų ir gyvūnų migraciją tarp jų.

Gamtinio karkaso teritorijose veikla gali būti vykdoma tik įvertinus jos poveikį gamtiniam kraštovaizdžiui ir biologinei įvairovei teisės aktų nustatyta tvarka, numčius ir įgyvendinus įvairiapuses priemones antropogeniniam poveikiui kompensuoti, gamtiniam kraštovaizdžiui ir biologinei įvairovei išsaugoti ar atkurti.

Gamtiniame karkase apribojimus nustato LR aplinkos apsaugos įstatymas, LR saugomų teritorijų įstatymas, Gamtinio karkaso nuostatai bei eilė kitų, veiklą reglamentuojančių dokumentų. Žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentuose ir/ar statybos projektuose vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo tinklai turi būti planuojami numatytoje urbanizuotose ir/ar urbanizuojamose teritorijose, gatvių raudonosiose linijose.

Nekilnojamojo kultūros paveldo apsauga

Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų bei vietovių teritorijose ir apsaugos zonose planuojama ūkinė veikla reglamentuojama LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nuostatomis, nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiaisiais planais bei kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais.

LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 22 straipsnio 1 dalis įtvirtina, kad nekilnojamosios kultūros vertybės, jų teritorijos, apsaugos zonos tvarkomos ir veikla jose plėtojama pagal kompleksinio ir specialiojo teritorijų planavimo, strateginio planavimo dokumentus, apsaugos reglamentus ir jais nustatomus paveldosaugos reikalavimus, parengtus vadovaujantis šio įstatymo ir Teritorijų planavimo įstatymo nuostatomis. Šio straipsnio 2 dalyje nustatyta, kad kultūros paveldo objektai, jų teritorijos ir apsaugos zonos tvarkomi ir veikla juose plėtojama pagal paveldosaugos reikalavimus, nustatomus kultūros paveldo objektų tipiniuose apsaugos reglamentuose, tvirtinamuose vyriausybės ir individualiuose apsaugos reglamentuose, parengtuose ir patvirtintuose kultūros ministro nustatyta tvarka. Kultūros paveldo vietovės ir jų apsaugos zonos tvarkomos ir veikla jose plėtojama pagal nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo dokumentus – tvarkymo planus. Kultūros paveldo vietovių ir jų apsaugos zonų tvarkymo planas yra specialiojo teritorijų planavimo dokumentas, kuriame nustatomi nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos ir veiklos plėtojimo kultūros paveldo vietovėje ir jos apsaugos zonoje paveldosaugos reikalavimai bei kultūros paveldo vietovės ir jos apsaugos zonos ribos (3 dalis).

Rengiant žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus ir techninius/darbo projektus vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo tinklai planuojami, atsižvelgiant į kultūros paveldo tvarkybos

reglamentus – privalomųjų tvarkybos norminių dokumentų, nustatančių darbų planavimo, projektavimo, vykdymo ir su tvarkyba susijusių procedūrų atlikimo taisyklės ir reikalavimus, užtikrinančius autentiškumo išsaugojimą, sistemos dalis.

Kultūros paveldo objektuose ir vietovėse, siekiant nepažeisti vertingųjų savybių, nustatyti Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktais, vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra sprendžiama individualiai (konkrečiam kultūros paveldo objektui ir vietovei).

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kultūros paveldo objektų teritorijose, kultūros paveldo vietovėse ir (ar) jų apsaugos zonose nurodytos LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo V sk., 60 str.

Plėtros (specialiojo) plano sprendiniai neprieštarauja kultūros vertybių apsaugą, naudojimą ir tvarkymą reglamentuojančiais teisės aktais nustatytiems reikalavimams.

Žemės judinimo ar kasimo darbai Kultūros paveldo objektuose, kurių vertingųjų savybių pobūdis – archeologinis, teritorijose, privaloma vykdyti paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01.2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“, nuostatas.

Nekilnojamųjų kultūros vertybių pradinė apsauga numatyta vadovaujantis LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 straipsnio 3 dalimi - jei atliekant statybos ar kitokius darbus bus aptikta archeologinių radinių ar kitų nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui.

Kėdainių rajono savivaldybėje esančių kultūros paveldo objektų ir teritorijų sąrašas pateikiamas 1 priede ir grafinėje dalyje. Pateikiamas kultūros paveldo objektų ir teritorijų sąrašas nėra baigtinis, kadangi Kultūros vertybių registro (KVR) duomenys yra nuolat pildomi, atnaujinant apskaitos dokumentaciją. Atsižvelgiant į tai, rengiant planavimo ar techninius/darbo projektus, būtina vadovautis <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search> pateikta aktuali informacija.

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos

Vandenviečių apsaugos zonos ir jų sudėtinės dalys nustatomos, vadovaujantis Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu LR aplinkos ministro 2015-12-14 d. įsakymu Nr. D1-912.

Specialiąsias žemės naudojimo sąlygas požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonose reglamentuoja LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 11 sk. 106 straipsnis.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrančių apsaugos juostos

Paviršinių vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos nustatomos vadovaujantis Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu LR aplinkos ministro 2001-11-07 įsakymu Nr. 540.

Specialiąsias žemės naudojimo sąlygas paviršinių vandens telkinių apsaugos zonose reglamentuoja LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 7 sk. 99 straipsnis.

Specialiąsias žemės naudojimo sąlygas paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostose reglamentuoja LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 8 sk. 100 straipsnis.

Šis straipsnis numato, kad paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juostoje nedraudžiama statyti hidrotechnikos statinių, vandens matavimo stočių, vandens paėmimo ir išleidimo į vandens telkinius įrenginių ir statinių, požeminio vandens vandenviečių, vandens telkinio pakrantės apsaugos juostą kertančių inžinerinių tinklų.

Potvynių rizika

Įgyvendinant Kėdainių rajono savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros plano sprendinius, būtina vadovautis Potvynių grėsmės ir rizikos

žemėlapiams (<http://potvyniai.aplinka.lt/potvyniai/>) bei taikyti potvynių rizikos valdymo planuose numatytas priemonės.

Specialiąsias žemės naudojimo sąlygas potvynių grėsmės teritorijose reglamentuoja LR specialųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 10 sk. 104 straipsnis.

Esami ir planuojami nuotekų valymo įrenginiai ir vandenvietės nepatenka į potvynių rizikos teritorijas.

Miškai

Miško žemė turi būti tvarkoma ir naudojama pagal LR Miškų įstatymo nuostatas bei parengtus miškotvarkos projektus, darbų vykdymui būtina gauti Regiono aplinkos apsaugos departamento ir miškų urėdijų pritarimą.

Specialiąsias žemės naudojimo sąlygas miško žemėje reglamentuoja LR specialųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 3 sk. 95 straipsnis.

LR miškų įstatymo 11 straipsnis numato, kad miško žemė gali būti paverčiama kitomis naudmenomis inžinerinės infrastruktūros teritorijoms, apimančioms komunikacinius koridorius, inžinerinius tinklus, susisiekimo komunikacijas ir aptarnavimo objektus, formuoti, jei tai yra numatyta bendruosiuose planuose. Kadangi miško žemė nėra skirta statyti gyvenamuosius ar visuomeninius pastatus, vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo poreikis šioje žemėje nebus vystomas ir plėtros (specialiojo) plano keitimo sprendiniai šioms plotams netaikomi.

Saugotini medžiai ir krūmai

Vystant geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūrą, vadovautis Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008-01-31 įsakymu Nr. D1-87 ir Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymu Nr. D1-193 bei minėtų dokumentų vėlesniais pakeitimais.

Žemės gelmių ištekliai

Numatant geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros statinius, būtina įvertinti, ar jie nepatenka į Žemės gelmių registre nurodytus kietųjų naudingųjų iškasenų telkinių teritorijas ar potencialių taršos židinių sanitarinės apsaugos zonas ir vadovautis atitinkamomis LR specialųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatomis.

Specialiąsias žemės naudojimo sąlygas žemės gelmių išteklių telkiniuose reglamentuoja LR specialųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 13 sk. 109 straipsnis.

Melioracijos statiniai

Specialiąsias žemės naudojimo sąlygas melioruotoje žemėje reglamentuoja LR specialųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 2 sk. 92 straipsnis, melioracijos statinių apsaugos zonose - 2 sk. 94 straipsnis.

3.6. Specialiojo plano sprendinių įgyvendinimo stebėseną

Patvirtinus planą, planavimo organizatorius arba jo įgaliotas asmuo, atlikdamas sprendinių įgyvendinimo stebėseną, nuolat kaupia ir analizuoja informaciją apie gyvenamųjų vietovių, kuriose renovuota/pastatyta geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūra ir (ar) jos sistemų skaičių, prisijungusių gyventojų ir gyventojų, kuriems sudaryta galimybė prisijungti prie naujai įrengtų geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo infrastruktūros skaičių, investicijų poreikį, teritorijos raidos tendencijas ir jų įtaką plano sprendinių įgyvendinimui, parengia stebėsenos ataskaitą. Stebėsenos ataskaita rengiama už kiekvienus metus. Ataskaita

turi būti parengta iki kitų metų sausio 31 dienos ir, ją parengus, skelbiama savivaldybės interneto svetainėje.

Planavimo organizatorius ar jų įgalioti asmenys kas 10 metų įvertina ar geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros plane nustatyta aglomeracijos riba atitinka realią situaciją ir, esant poreikiui, inicijuoja minėto plano keitimą.

1 PRIEDAS

NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ SĄRAŠAS

Unikalus Nr.	Pavadinimas	Statusas (r. - registrinis, p. - paminklas, v.s. - valstybės saugomas.)	Adresas
10962	1863 m. sukilėlių kapas	r.	Šventybrasčio k., Vilainių sen., Kėdainių r. sav.
39143	1863-1864 m. sukilimo Mantviliškio mūšio atmintina vieta	r.	Mantviliškio k., Dotnuvos sen., Kėdainių r. sav.
10513	Agronomo selekcininko, profesoriaus Dionizo Rudzinsko kapas	r.	Gėlainių k., Dotnuvos sen., Kėdainių rajono sav.
10951	Agronomo, profesoriaus Juozo Tonkūno kapas	r.	Gėlainių k., Dotnuvos sen., Kėdainių rajono sav.
23739	Ambraziūnų piliakalnis su priešpiliu ir gyvenvieta	p.	Ambraziūnų k., Krakių sen., Kėdainių r. sav.
20189	Antkapinis kryžius	v.s.	Kėdainių g. 11, Surviliškis, Surviliškio sen., Kėdainių r. sav.
10945	Antrojo pasaulinio karo Sovietų Sąjungos karių palaidojimo vieta	r.	Klevų g., Kėdainiai, Kėdainių miesto sen., Kėdainių r. sav.
10960	Antrojo pasaulinio karo Sovietų Sąjungos karių palaidojimo vieta	r.	Surviliškis, Surviliškio sen., Kėdainių r. sav.
10961	Antrojo pasaulinio karo Sovietų Sąjungos karių palaidojimo vieta	r.	Šėta, Šėtos sen., Kėdainių r. sav.
10950	Antrojo pasaulinio karo Sovietų Sąjungos karių palaidojimo vieta	r.	Aušros k., Dotnuvos sen., Kėdainių r. sav.
210	Apytalaukio dvaro sodyba	v.s.	Apytalaukio k., Vilainių sen., Kėdainių rajono sav.
1414	Apytalaukio Šv. apaštalo Petro ir Povilo bažnyčia	v.s.	Apytalaukio k., Vilainių sen., Kėdainių r. sav.
4130	Aristavėlės koplyčios vieta	r.	Aristavėlės k., Vilainių sen., Kėdainių rajono sav.
211	Aristavos dvaro svirnas	r.	Šėtos g. 1, Aristavos k., Vilainių sen., Kėdainių rajono sav.
212	Aukupėnų dvaro sodybos fragmentai	r.	Aukupėnų k., Pelėdnagių sen., Kėdainių rajono sav.
37328	Aukupėnų kaimo kapinių laidojimo koplyčia	r.	Užkapių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.
5164	Bakainių kapinynas	v.s.	Bakainių k., Surviliškio sen., Kėdainių r. sav.
23741	Bakainių piliakalnis su priešpiliu ir papilium	p.	Bakainių k., Surviliškio sen., Kėdainių r. sav.
213	Barkūniškio dvaro sodybos fragmentai	r.	Barkūniškio k., Krakių sen., Kėdainių rajono sav.

13061	Beržų kapinynas	v.s.	Beržų k., Dotnuvos sen., Kėdainių r. sav.
231	Česlovo Milošo gimtinės vieta	r.	Šetenių k., Vilainių sen., Kėdainių r. sav.
16131	Čiukiškių kapinynas	r.	Čiukiškių k., Josvainių sen., Kėdainių r. sav.
9291	Dionizo Rudzinsko p.	r.	Dotnuva, Dotnuvos sen., Kėdainių r. sav.
15939	Dotnuvos dvaro sodybos ir Akademijos statinių kompleksas	v.s.	Akademija, Dotnuvos sen., Kėdainių r. sav.
30204	Dotnuvos dvaro sodybos ir Akademijos statinių komplekso Akademijos rūmai	v.s.	Instituto al. 1, Akademija, Dotnuvos sen., Kėdainių r. sav.
30223	Dotnuvos dvaro sodybos ir Akademijos statinių komplekso antra daržinė	v.s.	D. Rudzinsko g. 4C, Akademija, Dotnuvos sen., Kėdainių r. sav.
30226	Dotnuvos dvaro sodybos ir Akademijos statinių komplekso antras mokytojų namas	v.s.	Stoties g. 1, Akademija, Dotnuvos sen., Kėdainių r. sav.
30228	Dotnuvos dvaro sodybos ir Akademijos statinių komplekso antras namas	v.s.	D. Rudzinsko g. 8, Akademija, Dotnuvos sen., Kėdainių r. sav.
30207	Dotnuvos dvaro sodybos ir Akademijos statinių komplekso antras rūsys	v.s.	Tvenkinio g. 7, Akademija, Dotnuvos sen., Kėdainių r. sav.
30209	Dotnuvos dvaro sodybos ir Akademijos statinių komplekso antras rūsys malkinė	v.s.	Tvenkinio g. 1, Akademija, Dotnuvos sen., Kėdainių r. sav.
30197	Dotnuvos dvaro sodybos ir Akademijos statinių komplekso arklidė	v.s.	Žemaičių g. 10, Akademija, Dotnuvos sen., Kėdainių r. sav.
30202	Dotnuvos dvaro sodybos ir Akademijos statinių komplekso arklidės liekanos	v.s.	Žemaičių g., Akademija, Dotnuvos sen., Kėdainių r. sav.
30231	Dotnuvos dvaro sodybos ir Akademijos statinių komplekso bendrabutis - kultūros rūmai	v.s.	Stoties g. 9, Akademija, Dotnuvos sen., Kėdainių r. sav.
30212	Dotnuvos dvaro sodybos ir Akademijos statinių komplekso dėstytojų namas, vad. naujuoju rektoratu	v.s.	J. Kriščiūno g. 2, Akademija, Dotnuvos sen., Kėdainių r. sav.
30193	Dotnuvos dvaro sodybos ir Akademijos statinių komplekso dvaro mokykla	v.s.	Žemaičių g. 6, Akademija, Dotnuvos sen., Kėdainių r. sav.
30196	Dotnuvos dvaro sodybos ir Akademijos statinių komplekso dvaro namas	v.s.	Žemaičių g. 8, Akademija, Dotnuvos sen., Kėdainių r. sav.
30190	Dotnuvos dvaro sodybos ir Akademijos statinių komplekso dvaro rūmai	v.s.	Instituto al. 2, Akademija, Dotnuvos sen., Kėdainių r. sav.
30208	Dotnuvos dvaro sodybos ir Akademijos statinių komplekso fenologo, agronomo Stasio Nacevičiaus laboratorija	v.s.	Tvenkinio g. 1, Akademija, Dotnuvos sen., Kėdainių r. sav.
30200	Dotnuvos dvaro sodybos ir Akademijos statinių komplekso kumetynas	v.s.	Žemaičių g. 10, Akademija, Dotnuvos sen., Kėdainių r. sav.

30221	Dotnuvos dvaro sodybos ir Akademijos statinių komplekso lauko bandymų laboratorija	v.s.	Parko g. 2C, Akademija, Dotnuvos sen., Kėdainių r. sav.
30214	Dotnuvos dvaro sodybos ir Akademijos statinių komplekso lentpjūvė	v.s.	Žemaičių g., Akademija, Dotnuvos sen., Kėdainių r. sav.
30210	Dotnuvos dvaro sodybos ir Akademijos statinių komplekso ligoninės pastatas	v.s.	J. Kriščiūno g. 1, Akademija, Dotnuvos sen., Kėdainių r. sav.
30213	Dotnuvos dvaro sodybos ir Akademijos statinių komplekso mokykla	v.s.	Parko g. 15, Akademija, Dotnuvos sen., Kėdainių r. sav.
30229	Dotnuvos dvaro sodybos ir Akademijos statinių komplekso namų ūkio sekcijos pastatas, vad. silosu	v.s.	Stoties g. 3, Akademija, Dotnuvos sen., Kėdainių r. sav.
30230	Dotnuvos dvaro sodybos ir Akademijos statinių komplekso namų ūkio sekcijos pastatas, vad. žvėrynu	v.s.	Stoties g. 5, Akademija, Dotnuvos sen., Kėdainių r. sav.
30233	Dotnuvos dvaro sodybos ir Akademijos statinių komplekso parkas	v.s.	Akademija, Dotnuvos sen., Kėdainių r. sav.
30219	Dotnuvos dvaro sodybos ir Akademijos statinių komplekso pašarų daržinė	v.s.	Parko g. 2L, Akademija, Dotnuvos sen., Kėdainių r. sav.
30203	Dotnuvos dvaro sodybos ir Akademijos statinių komplekso pieninė	v.s.	Žemaičių g. 4, Akademija, Dotnuvos sen., Kėdainių r. sav.
30215	Dotnuvos dvaro sodybos ir Akademijos statinių komplekso pirma daržinė	v.s.	Žemaičių g., Akademija, Dotnuvos sen., Kėdainių r. sav.
10512	Dotnuvos dvaro sodybos ir Akademijos statinių komplekso pirmas mokytojų namas	v.s.	D. Rudzinsko g. 2, Akademija, Dotnuvos sen., Kėdainių r. sav.
30227	Dotnuvos dvaro sodybos ir Akademijos statinių komplekso pirmas namas	v.s.	D. Rudzinsko g. 6, Akademija, Dotnuvos sen., Kėdainių r. sav.
30205	Dotnuvos dvaro sodybos ir Akademijos statinių komplekso pirmas rūsys	v.s.	Instituto al. 1D, Akademija, Dotnuvos sen., Kėdainių r. sav.
30206	Dotnuvos dvaro sodybos ir Akademijos statinių komplekso pirmas rūsys malkinė	v.s.	Instituto al. 2, Akademija, Dotnuvos sen., Kėdainių r. sav.
30216	Dotnuvos dvaro sodybos ir Akademijos statinių komplekso pirmoji bandymų stotis	v.s.	Parko g. 2, Akademija, Dotnuvos sen., Kėdainių r. sav.
16552	Dotnuvos dvaro sodybos ir Akademijos statinių komplekso pirties skalbyklos pastatas	v.s.	J. Kriščiūno g. 3, Akademija, Dotnuvos sen., Kėdainių r. sav.
30224	Dotnuvos dvaro sodybos ir Akademijos statinių komplekso selekcininko, agronomo, prof. Dionizo Rudzinsko laboratorija	v.s.	D. Rudzinsko g. 1A, Akademija, Dotnuvos sen., Kėdainių r. sav.
30198	Dotnuvos dvaro sodybos ir Akademijos statinių komplekso spirito varykla	v.s.	Tvenkinio g. 7, Akademija, Dotnuvos sen., Kėdainių r. sav.
30222	Dotnuvos dvaro sodybos ir Akademijos statinių komplekso studentų kooperatyvų pastatas	v.s.	Parko g. 6, Akademija, Dotnuvos sen., Kėdainių r. sav.
30191	Dotnuvos dvaro sodybos ir Akademijos statinių komplekso svirnas	v.s.	Žemaičių g., Akademija, Dotnuvos sen., Kėdainių r. sav.
30217	Dotnuvos dvaro sodybos ir Akademijos statinių komplekso tarnautojų pastatas	v.s.	Parko g. 4, Akademija, Dotnuvos sen., Kėdainių r. sav.
30225	Dotnuvos dvaro sodybos ir Akademijos statinių komplekso technikos daržinė	v.s.	D. Rudzinsko g. 1B, Akademija, Dotnuvos sen., Kėdainių r. sav.
30232	Dotnuvos dvaro sodybos ir Akademijos statinių komplekso tiltas	v.s.	Akademija, Dotnuvos sen., Kėdainių r. sav.

30211	Dotnuvos dvaro sodybos ir Akademijos statinių komplekso trečias rūsys malkinė	v.s.	J. Kriščiūno g. 3, Akademia, Dotnuvos sen., Kėdainių r. sav.
30218	Dotnuvos dvaro sodybos ir Akademijos statinių komplekso tvartas	v.s.	Parko g. 2M, Akademia, Dotnuvos sen., Kėdainių r. sav.
30195	Dotnuvos dvaro sodybos ir Akademijos statinių komplekso tvarto liekanos	v.s.	Žemaičių g., Akademia, Dotnuvos sen., Kėdainių r. sav.
30194	Dotnuvos dvaro sodybos ir Akademijos statinių komplekso ūkinis pastatas	v.s.	Žemaičių g., Akademia, Dotnuvos sen., Kėdainių r. sav.
30201	Dotnuvos dvaro sodybos ir Akademijos statinių komplekso ūkvedžio namas	v.s.	Žemaičių g. 5, Akademia, Dotnuvos sen., Kėdainių r. sav.
30192	Dotnuvos dvaro sodybos ir Akademijos statinių komplekso valdytojo namas	v.s.	Žemaičių g. 3, Akademia, Dotnuvos sen., Kėdainių r. sav.
30220	Dotnuvos dvaro sodybos ir Akademijos statinių komplekso vežiminė	v.s.	Parko g. 2K, Akademia, Dotnuvos sen., Kėdainių r. sav.
22037	Dotnuvos vandens malūnas ir technologinė įranga	v.s.	Vytauto g. 71, Dotnuvos mstl., Dotnuvos sen., Kėdainių rajono sav.
1408	Dotnuvos Viešpaties Apreiškimo Švč. Mergelei Marijai bažnyčios ir bernardinų vienuolyno ansamblis	v.s.	Vytauto g., Dotnuvos mstl., Dotnuvos sen., Kėdainių rajono sav.
21965	Dotnuvos žydų senosios kapinės	v.s.	Dotnuva, Dotnuvos sen., Kėdainių r. sav.
37624	Dvarčininkų kaimo senosios kapinės	r.	Koliupės k., Vilainių sen., Kėdainių r. sav.
43104	Dvarininkų Vendiagolskių šeimos kapas	r.	Kėdainių m., Kėdainių miesto sen., Kėdainių rajono sav.
43111	Gegužių kaimo senosios kapinės	r.	Gegužių k., Pernaravos sen., Kėdainių rajono sav.
38359	Gelnų koplytėlė	r.	Gelnų k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.
44336	Grafų Elenos ir Antano Chrapovickių kapas	r.	Gudžiūnų mstl., Gudžiūnų sen., Kėdainių rajono sav.
44335	Grafų Zabielių šeimos kapas	r.	Apytalaukio k., Vilainių sen., Kėdainių rajono sav.
5150	Grauzių kapinynas	v.s.	Grauzių k., Josvainių sen., Kėdainių r. sav.
41948	Gumbių koplytėlė	r.	Margių k., Šėtos sen., Kėdainių rajono sav.
37975	Josvainių žydų senosios kapinės	r.	Josvainiai, Josvainių sen., Kėdainių r. sav.
36616	Juciūnų kapinių statinių kompleksas	r.	Senoji g. 9, Juciūnų k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.
215	Kalnaberžės dvaro sodyba	v.s.	Kalnaberžės k., Surviliškio sen., Kėdainių r. sav.
23743	Kalnaberžės piliakalnis su gyvenvieta	p.	Kalnaberžės k., Surviliškio sen., Kėdainių rajono sav.
23511	Kalvė	v.s.	Stasinės k., Vilainių sen., Kėdainių r. sav.
10947	Kapas	r.	Kėdainiai, Kėdainių miesto sen., Kėdainių r. sav.

36587	Kapinių koplyčia	r.	Dotnuvos g. 49, Kėdainiai, Kėdainių miesto sen., Kėdainių r. sav.
1391	Kėdainių burmistro Mykolo Kveravičiaus namas	v.s.	Smilgos g. 7, Kėdainių m., Kėdainių miesto sen., Kėdainių rajono sav.
216	Kėdainių dvaro sodyba	v.s.	Kėdainiai, Kėdainių miesto sen., Kėdainių r. sav.
1389	Kėdainių evangelikų liuteronų bažnyčios kompleksas	p.	Vokiečių g. 7, Kėdainiai, Kėdainių miesto sen., Kėdainių r. sav.
25990	Kėdainių evangelikų liuteronų bažnyčios komplekso evangelikų liuteronų bažnyčia	p.	Vokiečių g. 7, Kėdainiai, Kėdainių miesto sen., Kėdainių r. sav.
25991	Kėdainių evangelikų liuteronų bažnyčios komplekso koplyčia	p.	Vokiečių g., Kėdainiai, Kėdainių miesto sen., Kėdainių r. sav.
25992	Kėdainių evangelikų liuteronų bažnyčios komplekso koplyčia	p.	Vokiečių g., Kėdainiai, Kėdainių miesto sen., Kėdainių r. sav.
977	Kėdainių evangelikų reformatų bažnyčios statinių kompleksas	v.s.	Senoji g. 3, Kėdainių m., Kėdainių miesto sen., Kėdainių rajono sav.
40547	Kėdainių evangelikų reformatų senųjų kapinių vieta	r.	Kėdainiai, Kėdainių miesto sen., Kėdainių r. sav.
1400	Kėdainių gimnazija	v.s.	Didžioji g. 62, Kėdainiai, Kėdainių miesto sen., Kėdainių r. sav.
32754	Kėdainių ligoninės pastatų kompleksas	r.	J. Basanavičiaus g. 16, 18, Kėdainiai, Kėdainių miesto sen., Kėdainių r. sav.
1386	Kėdainių miestiečio sodyba	v.s.	Kauno g. 7, Kėdainių m., Kėdainių miesto sen., Kėdainių rajono sav.
26101	Kėdainių miestiečio sodybos altana	v.s.	Kauno g. 7, Kėdainių m., Kėdainių miesto sen., Kėdainių rajono sav.
26099	Kėdainių miestiečio sodybos namas	v.s.	Kauno g. 7, Kėdainių m., Kėdainių miesto sen., Kėdainių rajono sav.
26100	Kėdainių miestiečio sodybos svirnas	v.s.	Kauno g. 7, Kėdainių m., Kėdainių miesto sen., Kėdainių rajono sav.
979	Kėdainių rotušė	v.s.	Didžiosios Rinkos a. 6, Kėdainiai, Kėdainių miesto sen., Kėdainių r. sav.
16074	Kėdainių senamiestis	v.s.	Kėdainių m., Kėdainių miesto sen., Kėdainių rajono sav.
5148	Kėdainių senojo miesto archeologinė vietovė	v.s.	Kėdainių m., Kėdainių miesto sen., Kėdainių rajono sav.
1397	Kėdainių senosios regulos karmelitų vienuolyno pastatų kompleksas	p.	Didžioji g. 19, 21, Kėdainiai, Kėdainių miesto sen., Kėdainių r. sav.
12965	Kėdainių sinagoga	v.s.	Smilgos g. 5A, Kėdainiai, Kėdainių miesto sen., Kėdainių r. sav.
978	Kėdainių Šv. Jurgio bažnyčia	r.	Šėtos g. 18, Kėdainių m., Kėdainių miesto sen., Kėdainių rajono sav.
1393	Kėdainių Šv. Jurgio bažnyčios klebonijos pastatas	v.s.	Šėtos g. 20, Kėdainių m., Kėdainių miesto sen., Kėdainių rajono sav.

1395	Kėdainių vaito Juozapo Budrevičiaus namas	v.s.	Didžioji g. 6, Kėdainių m., Kėdainių miesto sen., Kėdainių rajono sav.
2085	Kėdainių žydų senųjų kapinių antra dalis	r.	Lakštingalų g., Kėdainiai, Kėdainių miesto sen., Kėdainių r. sav.
21963	Kėdainių žydų senųjų kapinių pirma dalis	v.s.	A. Kanapinsko g., Kėdainiai, Kėdainių miesto sen., Kėdainių r. sav.
38340	Kėdainių žydų senųjų kapinių trečia dalis	r.	Lakštingalų g., Kėdainiai, Kėdainių miesto sen., Kėdainių r. sav.
39392	Knygnešės Petronėlės Levenaitės-Gaučienės kapas	r.	Betygalos g., Krakių mstl., Krakių sen., Kėdainių rajono sav.
40475	Knygnešio Baltramiejaus Vito kapas	r.	P. Lukšio g., Krakių mstl., Krakių sen., Kėdainių rajono sav.
40476	Knygnešio Jeronimo Dalboko kapas	r.	P. Lukšio g., Krakių mstl., Krakių sen., Kėdainių rajono sav.
40474	Knygnešio Jono Juravičiaus kapas	r.	P. Lukšio g., Krakių mstl., Krakių sen., Kėdainių rajono sav.
10957	Knygnešio, etnografo, prozininko, švietėjo Mikalojaus Katkaus kapas	r.	Ažytėnų k., Krakių sen., Kėdainių rajono sav.
9333	Koplytėlė	v.s.	Surviliškis, Surviliškio sen., Kėdainių r. sav.
1412	Koplytstulpis	r.	Pašėtės k., Šėtos sen., Kėdainių r. sav.
2230	Koplytstulpis	r.	Šėtos g., Kėdainiai, Kėdainių miesto sen., Kėdainių r. sav.
39169	Krakių miestelio istorinė dalis	r.	Krakės, Krakių sen., Kėdainių r. sav.
21964	Krakių žydų senosios kapinės	v.s.	Krakės, Krakių sen., Kėdainių r. sav.
38367	Kryždirbio Vinco Svirskio kapas	v.s.	Surviliškis, Surviliškio sen., Kėdainių r. sav.
20041	Kryžius	v.s.	Pakruostės g., Pakruostės k., Surviliškio sen., Kėdainių r. sav.
32623	Kryžius	r.	Didžioji g. 19, Kėdainių m., Kėdainių miesto sen., Kėdainių rajono sav.
39901	Labūnavos dvaro sodybos antras bokštas	r.	Nevėžio g. 35A, Labūnavos k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.
2607	Labūnavos dvaro sodybos bokštas ir partizanų kovos ir žūties vieta	r.	Labūnavos k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.
25743	Lančiūnavos dvaro sodybos elektrinė	v.s.	Lančiūnavos k., Vilainių sen., Kėdainių rajono sav.
25740	Lančiūnavos dvaro sodybos kalvė	v.s.	Lančiūnavos k., Vilainių sen., Kėdainių rajono sav.
25739	Lančiūnavos dvaro sodybos karčema	v.s.	Lančiūnavos k., Vilainių sen., Kėdainių rajono sav.
25738	Lančiūnavos dvaro sodybos ledainė	v.s.	Lančiūnavos k., Vilainių sen., Kėdainių rajono sav.
25744	Lančiūnavos dvaro sodybos parkas	v.s.	Lančiūnavos k., Vilainių sen., Kėdainių rajono sav.
980	Lančiūnavos dvaro sodybos pastatų kompleksas	v.s.	Lančiūnavos k., Vilainių sen., Kėdainių rajono sav.

218	Lančiūnavos dvaro sodybos pastatų komplekso rūmai	v.s.	Lančiūnavos k., Vilainių sen., Kėdainių rajono sav.
25742	Lančiūnavos dvaro sodybos sandėlis	v.s.	Lančiūnavos k., Vilainių sen., Kėdainių rajono sav.
25737	Lančiūnavos dvaro sodybos svirnas	v.s.	Lančiūnavos k., Vilainių sen., Kėdainių rajono sav.
25741	Lančiūnavos dvaro sodybos tvarto liekanos	v.s.	Lančiūnavos k., Vilainių sen., Kėdainių rajono sav.
23512	Ledainė	v.s.	Stasinės k., Vilainių sen., Kėdainių r. sav.
12161	Lietuvių literatūros istoriko, profesoriaus Jurgio Lebedžio kapas	r.	Devynuonių k., Gudžiūnų sen., Kėdainių rajono sav.
31104	Lietuvos kario Jono Kairiūno kapas	v.s.	Kauno g., Kėdainių m., Kėdainių miesto sen., Kėdainių rajono sav.
25394	Lietuvos kario Justino Kibirkščio kapas	p.	Kauno g., Kėdainių m., Kėdainių miesto sen., Kėdainių rajono sav.
33866	Lietuvos kario savanorio Juozo Kapčinsko (Kupčinsko) kapas	r.	Ancišio k., Truskavos sen., Kėdainių r. sav.
39144	Lietuvos karių kapai	v.s.	Gudžiūnų mstl., Gudžiūnų sen., Kėdainių rajono sav.
16990	Lietuvos karių kapai	v.s.	Dotnuvos g., Kėdainių m., Kėdainių miesto sen., Kėdainių rajono sav.
31105	Lietuvos karių kapas	v.s.	Kauno g., Kėdainių m., Kėdainių miesto sen., Kėdainių rajono sav.
2238	Lietuvos laisvės gynėjo Alvydo Kanapinsko kapas	r.	Kauno g., Kėdainių m., Kėdainių miesto sen., Kėdainių rajono sav.
2239	Lietuvos laisvės gynėjo Vytauto Koncevičiaus kapas	r.	Kauno g., Kėdainių m., Kėdainių miesto sen., Kėdainių rajono sav.
31807	Lietuvos nepriklausomos valstybės atstatymo akto signataro Povilo Aksomaičio kapas	r.	Kauno g., Kėdainių m., Kėdainių miesto sen., Kėdainių rajono sav.
33944	Lietuvos partizano Antano Žuko-Žukovo kapas	r.	Truskava, Truskavos sen., Kėdainių r. sav.
34214	Lietuvos partizano Augustino Štaro-Pukiaus kapas	r.	Šulaičių k., Krakių sen., Kėdainių r. sav.
33936	Lietuvos partizano Jono Maršalkos kapas	r.	Truskava, Truskavos sen., Kėdainių r. sav.
34208	Lietuvos partizano Juozo Šemežio kapas	r.	Truskava, Truskavos sen., Kėdainių r. sav.
33946	Lietuvos partizano Juozo Žuko-Dobilo kapas	r.	Truskava, Truskavos sen., Kėdainių r. sav.
33916	Lietuvos partizano Prano Plančiūno-Valterio kapas	r.	Šventybrasčio k., Vilainių sen., Kėdainių r. sav.
34215	Lietuvos partizano Stasio Kšeničiaus-Žaibo kapas	r.	Nociūnų k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.
33918	Lietuvos partizano Zigmo Varno-Žentuko kapas	r.	Ancišio k., Truskavos sen., Kėdainių r. sav.
34654	Lietuvos partizanų Adolfo ir Antano Naruševičių kapas	r.	Nociūnų k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.

33921	Lietuvos partizanų kapai	r.	Surviliškis, Surviliškio sen., Kėdainių r. sav.
33920	Lietuvos partizanų kapas	r.	Kėdainių g., Šėta, Šėtos sen., Kėdainių r. sav.
25395	Lietuvos partizanų kapas	v.s.	Dotnuva, Dotnuvos sen., Kėdainių r. sav.
33889	Lietuvos partizanų kapas	r.	Ancišio k., Truskavos sen., Kėdainių r. sav.
35067	Lietuvos partizanų kapas	r.	Gudžiūnai, Gudžiūnų sen., Kėdainių r. sav.
34213	Lietuvos partizanų kautynių, žūties vieta ir kapas	r.	Ruseinių k., Josvainių sen., Kėdainių r. sav.
35061	Lietuvos partizanų kovos ir žūties vieta	r.	Peiksvos k., Vilainių sen., Kėdainių r. sav.
34653	Lietuvos partizanų kovos ir žūties vieta	r.	Guptilčių k., Krakių sen., Kėdainių r. sav.
33945	Lietuvos partizanų rėmėjo Motiejaus Piliponio kapas	r.	Truskava, Truskavos sen., Kėdainių r. sav.
33917	Lietuvos partizanų ryšininko Broniaus Sereikos kapas	r.	Šventybrasčio k., Vilainių sen., Kėdainių r. sav.
33186	Lietuvos partizanų stovyklos vieta ir partizano Stasio Gražinsko-Vanago kapas	r.	Šilainių k., Krakių sen., Kėdainių rajono sav.
35298	Lietuvos partizanų stovyklos, kautynių ir žūties vieta	r.	Šilainių k., Krakių sen., Kėdainių rajono sav.
35065	Lietuvos partizanų užkasimo vieta ir kapai	r.	Josvainiai, Josvainių sen., Kėdainių r. sav.
38836	Lietuvos partizanų užkasimo vieta ir kapai	r.	Dariaus ir Girėno g., Krakių mstl., Krakių sen., Kėdainių rajono sav.
33862	Lietuvos partizanų užkasimo vieta ir kapai	r.	Kapų g., Šėta, Šėtos sen., Kėdainių r. sav.
33184	Lietuvos partizanų vadavietė	v.s.	Taujėnų k., Truskavos sen., Kėdainių rajono sav.
31103	Lietuvos šaulio Jono Ambrozo kapas	r.	Truskavos g., Truskava, Truskavos sen., Kėdainių r. sav.
219	Lipliūnų dvaro sodybos fragmentai	r.	Tuopų g. 2, Lipliūnų k., Kėdainių miesto sen., Kėdainių r. sav.
5166	Lomeikiškių piliakalnis, vad. Krasausko kalnu	r.	Lomeikiškių k., Surviliškio sen., Kėdainių r. sav.
37469	Mikalojaus Katkaus sodyba-memorialinis muziejus	v.s.	Ažytėnų k., Krakių sen., Kėdainių rajono sav.
43949	Mokytojos, politinės kalinės Adelės Dirsytės gimtosios sodybos vieta	r.	Aukštųjų Kaplių k., Šėtos sen., Kėdainių rajono sav.
14792	Monumentalus kryžius	v.s.	Vailainių k., Krakių sen., Kėdainių r. sav.
7929	Monumentalus kryžius	v.s.	Surviliškio mstl., Surviliškio sen., Kėdainių rajono sav.
22561	Motorinis malūnas	v.s.	Skongalio g. 8, Kėdainių m., Kėdainių miesto sen., Kėdainių rajono sav.

2603	Motorinis malūnas	v.s.	Skongalio g. 7, Kėdainių m., Kėdainių miesto sen., Kėdainių rajono sav.
2604	Namas	r.	Vilniaus g. 3, Kėdainių m., Kėdainių miesto sen., Kėdainių rajono sav.
16027	Namas	v.s.	Radvilų g. 8, Kėdainiai, Kėdainių miesto sen., Kėdainių r. sav.
2605	Namas	r.	Kranto 2-oji g. 15, Kėdainių m., Kėdainių miesto sen., Kėdainių rajono sav.
1402	Namas	v.s.	Didžiosios Rinkos a. 3, Kėdainių m., Kėdainių miesto sen., Kėdainių raiono sav.
26106	Namas	v.s.	Didžioji g. 27, Kėdainiai, Kėdainių miesto sen., Kėdainių r. sav.
2606	Namas	r.	Senoji g. 11, Kėdainių m., Kėdainių miesto sen., Kėdainių rajono sav.
1394	Namas	v.s.	Didžioji g. 4, Kėdainių m., Kėdainių miesto sen., Kėdainių rajono sav.
36396	Namas	r.	Žydų g. 2, Kėdainiai, Kėdainių miesto sen., Kėdainių r. sav.
2456	Namas	r.	Didžioji g. 29, Kėdainių m., Kėdainių miesto sen., Kėdainių rajono sav.
1406	Namas	v.s.	Radvilų g. 41, Kėdainiai, Kėdainių miesto sen., Kėdainių r. sav.
1403	Namas, vad. burmistro Jurgio Andersono namu	v.s.	Radvilų g. 5, Kėdainiai, Kėdainių miesto sen., Kėdainių r. sav.
1405	Namų kompleksas	v.s.	Radvilų g. 19, 21, Kėdainiai, Kėdainių miesto sen., Kėdainių r. sav.
976	Namų kompleksas, vad. Rektorių namais	v.s.	Senoji g. 2, 4, Kėdainių m., Kėdainių miesto sen., Kėdainių rajono sav.
26104	Namų komplekso antras namas, vad. Šarfo namu	v.s.	Radvilų g. 19, Kėdainiai, Kėdainių miesto sen., Kėdainių r. sav.
26105	Namų komplekso pirmas namas, vad. Senjorų (Arnetų) namu	v.s.	Radvilų g. 21, Kėdainiai, Kėdainių miesto sen., Kėdainių r. sav.
7905	Naujųjų Lažų kaimo Vinco Svirskio kryžius	v.s.	Klaipėdos g. 18, Naujųjų Lažų k., Dotnuvos sen., Kėdainių rajono sav.
26636	Nociūnų kapinynas	v.s.	Nociūnų k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.
42953	Okainių kaimo senosios kapinės	r.	Okainių k., Truskavos sen., Kėdainių rajono sav.
221	Paberžės dvaro sodybos ir Švč. Mergelės Marijos Apsilankymo bažnyčios statinių kompleksas	v.s.	Paberžės k., Gudžiūnų sen., Kėdainių rajono sav.
44347	Pagirių bažnyčios varpinė	r.	Liepų g. 17A, Pagirių mstl., Šėtos sen., Kėdainių rajono sav.
36586	Pagirių kapinių koplyčia	r.	Ramioji g. 10, Pagiriai, Šėtos sen., Kėdainių r. sav.
6155	Pališkėlių senosios kapinės	r.	Pališkėlių k., Krakių sen., Kėdainių r. sav.

44331	p. Lietuvos Nepriklausomybės dešimtmečiui	r.	Bažnyčios g. 2, Šventybrasčio k., Vilainių sen., Kėdainių rajono sav.
44332	p. Lietuvos Nepriklausomybės kovose žuvusiems atminti	r.	Ramygalos g. 38, Šėtos mstl., Šėtos sen., Kėdainių rajono sav.
43945	p. mokytojai, politinei kalinei Adelei Dirsytei	r.	Ramygalos g. 2A, Šėtos mstl., Šėtos sen., Kėdainių rajono sav.
16735	p., skirtas 1579 m. M. Daukšos įsteigtos Krakių parapijinės mokyklos 400-ųjų metų sukakčiai atminti	r.	Betygalos g., Krakių mstl., Krakių sen., Kėdainių rajono sav.
16991	p., skirtas 1923 m. Klaipėdos sukilimo dalyviams	v.s.	Dotnuva, Dotnuvos sen., Kėdainių r. sav.
5167	Pašėtės kapinynas	v.s.	Pašėtės k., Šėtos sen., Kėdainių r. sav.
1390	Pastatas	v.s.	Smilgos g. 9, Kėdainiai, Kėdainių miesto sen., Kėdainių r. sav.
1407	Pastatas	v.s.	Radvilų g. 49, Kėdainių m., Kėdainių miesto sen., Kėdainių rajono sav.
1398	Pastatas	v.s.	Didžioji g. 20, Kėdainiai, Kėdainių miesto sen., Kėdainių r. sav.
21311	Pastatas	r.	Ariogalos g. 11, Josvainių mstl., Josvainių sen., Kėdainių rajono sav.
1401	Pastatas, vad. Škotų pirklių namu	v.s.	Didžiosios Rinkos a. 6, Kėdainių m., Kėdainių miesto sen., Kėdainių rajono sav.
37630	Pastato fasado mozaika „Kėdainių istorija“	r.	J. Basanavičiaus g. 36, Kėdainiai, Kėdainių miesto sen., Kėdainių r. sav.
37629	Pastato fasado mozaika „Medis“	r.	Liepų al. 8, Lančiūnavos k., Vilainių sen., Kėdainių r. sav.
37628	Pastato fasado mozaika „Melioratoriai“	r.	V. Koncėvičiaus g. 3, Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.
37632	Pastato fasado mozaika „Žmogus ir technika“	r.	Liepų g., Aukštųjų Kaplių k., Šėtos sen., Kėdainių r. sav.
31151	Pastato rūšiai	r.	Senoji g. 18, Kėdainiai, Kėdainių miesto sen., Kėdainių r. sav.
37631	Pastato sienų tapyba „Mugė“	r.	Dotnuvos g. 1, Kėdainiai, Kėdainių miesto sen., Kėdainių r. sav.
223	Pašumerio dvaro sodybos fragmentai	r.	Pašumerio k., Šėtos sen., Kėdainių r. sav.
224	Pašušvio dvaro sodybos fragmentai	r.	Pašušvio k., Krakių sen., Kėdainių r. sav.
14791	Pašušvio dvaro sodybos fragmentų p. su Šv. Antano skulptūra	r.	Pašušvio k., Krakių sen., Kėdainių r. sav.
225	Pauslajo dvaro sodybos fragmentai	r.	Pauslajo g. 9B, Pauslajo k., Truskavos sen., Kėdainių r. sav.
226	Pavermenio dvaro sodyba	r.	Pavermenio k., Truskavos sen., Kėdainių r. sav.
228	Piliamanto dvaro sodybos parko fragmentai	r.	Piliamanto k., Dotnuvos sen., Kėdainių r. sav.
23737	Pilionių (Naujaupio) piliakalnis su gyvenviete	p.	Pilionių k., Dotnuvos sen., Kėdainių r. sav.
38959	Pilsupių piliakalnis su gyvenviete	r.	Pilsupių k., Krakių sen., Kėdainių r. sav.

16597	Pirmojo žuvusio Lietuvos kariuomenės savanorio Povilo Lukšio kovos ir žūties vieta	v.s.	Taučiūnų k., Vilainių sen., Kėdainių rajono sav.
6138	Plaukių senosios kapinės	r.	Plaukių k., Krakių sen., Kėdainių r. sav.
5155	Plinkaigalio piliakalnis	p.	Plinkaigalio k., Krakių sen., Kėdainių rajono sav.
25385	Prisikėlimo apygardos vado Juozo Paliūno-Ryto žūties vieta	v.s.	Vainotiškių k., Dotnavos sen., Kėdainių r. sav.
12160	Profesoriaus Jurgio Lebedžio tėviškės vieta	r.	Jurgio Lebedžio g. 4, Devynduonių k., Gudžiūnų sen., Kėdainių rajono sav.
16551	Rašytojo Juozo Paukštelio namas	r.	Vydūno g. 14, Kėdainiai, Kėdainių miesto sen., Kėdainių r. sav.
40548	Rašytojo Justino Pilyponio kapas	r.	Kauno g., Kėdainiai, Kėdainių miesto sen., Kėdainių r. sav.
36685	Rezgių senųjų kapinių kompleksas	v.s.	Rezgių k., Krakių sen., Kėdainių r. sav.
36182	Ruseinių kaimo senųjų kapinių, Sovietų Sąjungos teroro aukų ir Lietuvos partizanų rėmėjos Onos Lisiūtės kapų kompleksas	r.	Ruseinių k., Josvainių sen., Kėdainių rajono sav.
23745	Sangailų, Piliakalnio piliakalnis su gyvenvieta	p.	Sangailų k., Šėtos sen., Kėdainių r. sav.
44346	Šaravų miško 1863-1864 m. sukilėlių stovyklos ir kautynių vieta	r.	Šaravų k., Josvainių sen., Kėdainių rajono sav.
16916	Saulės laikrodis	v.s.	Didžiosios Rinkos a. 6, Kėdainiai, Kėdainių miesto sen., Kėdainių r. sav.
36184	Šėtos sinagogos pastatas	v.s.	Kėdainių g. 1A, Šėtos mstl., Šėtos sen., Kėdainių rajono sav.
38120	Šėtos žydų senosios kapinės	r.	Šėta, Šėtos sen., Kėdainių r. sav.
1387	Sinagogų kompleksas	v.s.	Paeismilgio g. 12A, Kėdainiai, Kėdainių miesto sen., Kėdainių r. sav.
12966	Sinagogų komplekso vasarinė sinagoga	v.s.	Paeismilgio g. 12A, Kėdainiai, Kėdainių miesto sen., Kėdainių r. sav.
25996	Sinagogų komplekso žieminė sinagoga	v.s.	Paeismilgio g. 12A, Kėdainiai, Kėdainių miesto sen., Kėdainių r. sav.
5158	Siponių pėduotasis akmuo, vad. Ožakmeniu	v.s.	Siponių k., Dotnavos sen., Kėdainių rajono sav.
9357	Siručių šeimos antkapis	r.	Šventybrasčio k., Vilainių sen., Kėdainių rajono sav.
229	Sirutiškio dvaro sodyba	v.s.	Sirutiškio k., Surviliškio sen., Kėdainių rajono sav.
23516	Sirutiškio dvaro sodybos kapinės	v.s.	Sirutiškio k., Surviliškio sen., Kėdainių rajono sav.
23517	Sirutiškio dvaro sodybos parkas	v.s.	Sirutiškio k., Surviliškio sen., Kėdainių rajono sav.
23515	Sirutiškio dvaro sodybos rūkykla	v.s.	Sirutiškio k., Surviliškio sen., Kėdainių rajono sav.
23514	Sirutiškio dvaro sodybos rūmai	v.s.	Sirutiškio k., Surviliškio sen., Kėdainių rajono sav.
38366	Skulptoriaus Kosto Rameikos kapas	r.	Josvainiai, Josvainių sen., Kėdainių r. sav.

217	Šlapaberžės dvaro sodyba	r.	Šlapaberžės k., Dotnuvos sen., Kėdainių r. sav.
37217	Šlapaberžės dvaro sodybos koplytėlė	r.	Šlapaberžės k., Dotnuvos sen., Kėdainių r. sav.
37213	Šlapaberžės dvaro sodybos kumetynas	r.	Stoties g. 1B, Šlapaberžės k., Dotnuvos sen., Kėdainių r. sav.
37215	Šlapaberžės dvaro sodybos malūnas-elektarinė	r.	Šlapaberžės k., Dotnuvos sen., Kėdainių r. sav.
37216	Šlapaberžės dvaro sodybos parkas	r.	Šlapaberžės k., Dotnuvos sen., Kėdainių r. sav.
37212	Šlapaberžės dvaro sodybos rūmai	r.	Stoties g. 1A, Šlapaberžės k., Dotnuvos sen., Kėdainių r. sav.
37214	Šlapaberžės dvaro sodybos rūsys	r.	Šlapaberžės k., Dotnuvos sen., Kėdainių r. sav.
34199	Sovietų teroro aukų Kazimiero, Antano ir Kosto Stankevičių kapas	r.	Truskava, Truskavos sen., Kėdainių r. sav.
5169	Stašaičių piliakalnis, vad. Švedkapiu	p.	Stašaičių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.
230	Stasinės dvaro sodyba	v.s.	Stasinės k., Vilainių sen., Kėdainių r. sav.
5170	Šukionių piliakalnis	v.s.	Šukionių k., Truskavos sen., Kėdainių r. sav.
2225	Šventybrasčio Kristaus Atsimainymo parapiinės bažnyčios kompleksas	v.s.	Bažnyčios g. 2, Šventybrasčio k., Vilainių sen., Kėdainių rajono sav.
6134	Svilių kapinynas	v.s.	Svilių k., Josvainių sen., Kėdainių r. sav.
27072	Svilių senovės gyvenvietė	v.s.	Svilių k., Josvainių sen., Kėdainių r. sav.
27073	Sviliukų dvarvietė	v.s.	Sviliukų k., Josvainių sen., Kėdainių r. sav.
6	Svirnas	v.s.	Jasnagurkos k., Josvainių sen., Kėdainių r. sav.
23510	Svirnas	v.s.	Stasinės k., Vilainių sen., Kėdainių r. sav.
44334	Tautinio atgimimo veikėjos, pedagogės, tautosakininkės Jadvygos Teofilės Juškytės kapas	r.	Jadvygos Juškytės g., Pernaravos mstl., Pernaravos sen., Kėdainių rajono sav.
44333	Teodoros Uršulės Pilsudskos kapas	r.	Pajieslio k., Krakių sen., Kėdainių rajono sav.
232	Terespolio dvaro sodybos fragmentai	r.	Terespolio k., Gudžiūnų sen., Kėdainių r. sav.
15940	Terespolio dvaro sodybos fragmentų rūmai	r.	Terespolio k., Gudžiūnų sen., Kėdainių r. sav.
5153	Vaidatonių kapinynas	v.s.	Vaidatonių k., Surviliškio sen., Kėdainių r. sav.
5152	Vaidatonių piliakalnis, vad. Žalnierka	p.	Žirnenkos k., Surviliškio sen., Kėdainių r. sav.
6128	Vainotiškių kapinynas, vad. Prancūzkapiu	r.	Vainotiškių k., Dotnuvos sen., Kėdainių r. sav.
233	Vaiškionių dvaro sodybos fragmentai	v.s.	Vaiškionių k., Šėtos sen., Kėdainių rajono sav.
23513	Vėjo malūno liekanos	v.s.	Stasinės k., Vilainių sen., Kėdainių r. sav.

1413	Veličkų šeimos koplyčia-mauzoliejus	r.	Šėta, Šėtos sen., Kėdainių r. sav.
5162	Vosbučių piliakalnis, vad. Pilaitės kalnu	p.	Vosbučių k., Krakių sen., Kėdainių r. sav.
1410	Zabielų memorialinė koplyčia	r.	Vainikų g. 8, Labūnavos k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.
220	Zacišės dvaro sodybos fragmentai	v.s.	Zacišių vs., Dotnuvos sen., Kėdainių rajono sav.
234	Zavišinės dvaro sodybos fragmentai	r.	Zavišinės k., Vilainių sen., Kėdainių rajono sav.
10948	Žudynių vieta ir kapai	v.s.	Jubiliejaus g., Kėdainiai, Kėdainių miesto sen., Kėdainių r. sav.
10949	Žydų žudynių vieta ir kapas	v.s.	Daukšių k., Kėdainių miesto sen., Kėdainių r. sav.
21962	Žydų žudynių vieta ir kapas	v.s.	Peštiniukų k., Krakių sen., Kėdainių r. sav.

Šaltinis – Nekilnojamojo kultūros paveldo registras, 2020-04-01