

UAB 'Kėdainių butai', Įm. kodas 161130867

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Smilgos g. 9, LT-57255 Kėdainiai, SAUGYKLA

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

STATUSAS

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2018 m. gruodžio 31 d. PELNO(NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

2019.01.01

Nr. _____

(ataskaitos sudarymo data)

2018.01.01 - 2018.12.31

(ataskaitinis laikotarpis)

Eurais

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pardavimo pajamos	50	520 123	564 052
2.	Pardavimo savikaina	60	350 997	363 802
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	50-60	169 126	200 250
5.	Pardavimų sąnaudos	610		
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos	611+612+613	156 000	156 979
7.	Kitos veiklos rezultatai	52-62+54-64	(6 291)	(2 196)
8.	Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotų įmonių akcijas pajamos			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos	531+532+534		
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos	530+533+539	1 042	485
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas	631+634+637		
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	630+633+635	848	4
13.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIŠ APMOKESTINIMĄ	50-60-61+52-	7 029	41 556
14.	Pelno mokestis	65	1 194	6 255
15.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	13eil. - 14eil.	5 835	35 300

L. e. p. Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

Alvydas Kleiva

(vardas ir pavardė)

Finansininkė

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Lina Genienė

(vardas ir pavardė)

Apskaitos skyriaus buhalterė
Ginta Kyburienė

UAB 'Kėdainių butai', įm. kodas 161130867

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Smilgos g. 9, LT-57255 Kėdainiai, SAUGYKLA

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

STATUSAS

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2018 m. gruodžio 31 d. BALANSAS

2019.01.01 Nr.

(ataskaitos sudarymo data)

2018.01.01 - 2018.12.31

(ataskaitinis laikotarpis)

Eurais

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
	TURTAS			
A.	ILGALAIKIS TURTAS	11+12+16+17	58 442	48 498
1.	Nematerialusis turtas	11	1	1
2.	Materialusis turtas	12	58 441	48 497
3.	Finansinis turtas	16		
4.	Kitas ilgalaikis turtas	17		
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS	20+22+24+26+27	646 763	569 586
1.	Atsargos	20	9 572	14 961
2.	Per vienerius metus gautinos sumos	24+22+26	490 237	461 795
3.	Trumpalaikės investicijos	25		
4.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai	27	146 955	92 830
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ ŠAUNDAUS IR SUKAUPTOS PAJAMOS	29		
	TURTO IŠ VISO	11+12+16+17+20+22+24+26+27+29	705 205	618 084
	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
D.	NUOSAVAS KAPITALAS	30+31+32+33+34	236 926	231 091
1.	Kapitalas	30	185 296	185 296
2.	Akcijų priedai	31		
3.	Perkainojimo rezervas	32		
4.	Rezervai	33	35 737	18 737
5.	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	34	15 893	27 058
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS	40		
F.	ATIDĖJINIAI	41		
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI	42+44	468 280	386 993
1.	Po vienerių metų mokėtinos sumos ir kiti ilgalaikiai įsipareigojimai	42		
2.	Per vienerius metus mokėtinos sumos ir kiti trumpalaikiai įsipareigojimai	44	468 280	386 993
H.	SUKAUPTOS ŠAUNDAUS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS	49		
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO	30+31+32+33+34+40+41+42+44+49	705 205	618 084

L.e.p. Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

Alvydas Kleiva

(vardas ir pavardė)

Finansininkė

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Lina Genienė

(vardas ir pavardė)

AUDITO ATASKAITA

UAB "Kėdainių butai"

Įmonės kodas 161130867

Akcininkams ir vadovybei

I. IŽANGINĖ DALIS

Mes atlikome UAB "Kėdainių butai" (toliau - Įmonė) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2018 m. gruodžio 31 d. balansas ir tą dieną pasibaigusių metų pelno (nuostolių) ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita, bei aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą.

UAB "Kėdainių butai" finansinės ataskaitos parengtos pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus, reglamentuojančius buhalterinę apskaitą ir finansinių ataskaitų sudarymą bei Verslo apskaitos standartus.

Už šias finansines ataskaitas yra atsakinga įmonės vadovybė. Auditas buvo atliekamas vadovaujantis 2018 m. lapkričio 30 d. su UAB "Kėdainių butai" pasirašyta sutartimi Nr. 2018/06 "Dėl 2018 m. finansinių ataskaitų audito". apie atlikimą buvo informuotas laikinai einantis direktoriaus pareigas Alvydas Kleiva ir vyr. buhalterė Danutė Židonienė.

Mūsų pareiga - remiantis atliktu auditu pareikšti savo nuomonę apie UAB "Kėdainių butai" parengtas 2018 m. finansines ataskaitas.

Mes pateikėme audito ataskaitą kartu su auditoriaus išvada, vadovaudamiesi Lietuvos respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymu, Lietuvos auditorių rūmų prezidiumo 2017 m. gegužės 11 d. nutarimu Nr. 10.9.1 "Dėl reikalavimų audito ataskaitai tvirtinimo".

II. NEPRIKLAUSOMUMAS

Mes patvirtiname, kad teisės aktų nustatyta auditą atliekantis auditorius, nepriklausomas nuo Įmonės pagal Tarptautinių buhalterių etikos standartų valdybos išleista „Buhalterių profesionalų etikos kodeksą“ (toliau – TBESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje, laikėsi kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymu ir TBESV kodeksu.

Auditorė, atlikdama auditą, laikėsi pagrindinių profesinės etikos principų:

- 1) nepriklausomumo ir objektyvumo;
- 2) konfidencialumo ir profesinės paslapties;
- 3) sąžiningumo;
- 4) profesinės kompetencijos ir reikiamo atidumo;
- 5) atsakomybės visuomenei.

Auditas buvo apremtas užfiksuotų ūkinių operacijų atranka, todėl išliko neišvengiama rizika, kad klaidos ir netikslumai, jeigu tokie egzistuoja, galėjo būti neatskleisti. Mes tikime, kad patikrinimo metu gavome pakankamą, bet ne absoliučią garantiją, kad finansinėse ataskaitose nėra esminių klaidų ir netikslumų.

Už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus, reglamentuojančius buhalterinę apskaitą ir finansinių ataskaitų sudarymą, bei Verslo apskaitos standartus yra atsakinga įmonės vadovybė. Įmonės vadovybės atsakomybė apima vidaus kontrolės sistemos, kuri užtikrintų, kad finansinės ataskaitos būtų parengtos ir teisingai pateiktos be reikšmingų informacijos iškraipymų dėl apgaulės ar dėl klaidos, sukūrimą, įdiegimą ir palaikymą. Įmonės vadovybė taip pat atsakinga už tinkamos apskaitos politikos parinkimą ir taikymą bei apskaitinių įvertinimų, kurie yra pagrįsti esamomis aplinkybėmis, atlikimą.

Mes tikime, kad surinkome pakankamai audito įrodymų, kad galėtume pareikšti nuomonę apie įmonės 2018 m. finansines ataskaitas.

VI. AUDITORIAUS IŠVADOS MODIFIKAVIMO PRIEŽASČIŲ APRAŠYMAS

Priežastys, kurios galėtų įtakoti auditoriaus nuomonę yra:

- dėl apimties apribojimo;
- dėl nesutarimų su įmonės vadovybe;
- dėl įmonės veiklos tęstinumo.

Dėl nesutarimų su įmonės vadovybe, dėl gautinų sumų sumažinimo 2018 m. balanse, auditorė pateikė sąlyginę nuomonę auditoriaus išvadoje: "Į įmonės balanso per vienerius metus gautinų sumų straipsnį įtraukta 90 881 Eur gautinų sumų, kurių atgavimas, mūsų nuomone, yra abejotinas. Gauti mus patenkinančių duomenų, kurie leistų mums pagrįstai įsitikinti, ar šios sumos bus atgautos, mes negalėjome. Jei minėtos sumos būtų pripažįstamos abejotinomis, tai Įmonės 2018 m. gruodžio 31 d. balanse rodomos per vienerius metus gautinos sumos ir 2018 metų rezultatas turėtų būti atitinkamai sumažinti".

Be to per vienerius metus mokėtinų sumų straipsnyje įtrauktas 155 624 Eur kreditorinis išskolinimas, kuris, mūsų nuomone, turi būti nurašytas. Todėl per vienerius metus mokėtinų sumų vertė turėtų būti sumažinta 155 624 Eur ir atitinkamai padidintas finansinių metų pelnas

VII. FINANSINĖS ATASKAITOS IR PASIŪLYMAI JŲ TOBULINIMUI

2018 m. UAB "Kėdainių butai" Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos įmonių finansinės atskaitomybės įstatymu parengė finansines ataskaitas, kurias sudaro: balansas, pelno (nuostolių) ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita, bei aiškinamasis raštas. Įmonė, tvarkydama apskaitą vadovaujasi bendraisiais apskaitos principais ir reikalavimais finansinių ataskaitų sudarymui.

Finansinių ataskaitų rinkinys yra parengtas darant prielaidą, kad įmonės veiklos laikotarpis yra neribotas ir jos nenumatoma likviduoti.

2018 m. finansinės atskaitomybės auditas buvo planuojamas ir atliekamas taip, kad gautume pakankamą pagrindą tvirtinti, jog finansinėse ataskaitose nėra reikšmingų informacijos iškraipymų. Išsistinis mokestinis patikrinimas ir patvirtinimas, kad visos sumos yra teisingai apmokestintos, nebuvo šio audito tikslas.

IX. PASTEBĖJIMAI DĖL SPECIFINIŲ REIKALAVIMŲ, NUSTATYTŲ ATSKIRUOSE TEISĖS AKTUOSE, LAIKYMO SI

Pastebėjimų dėl specifinių reikalavimų nustatytų atskiruose teisės aktuose, kurių nuostatos būtų 2017 m. finansinių ataskaitų audito objektas, nėra.

X. KITI ĮMONĖS VALDYMOI SVARBŪS DALYKAI

Pastebėjimų dėl kitų įmonės valdymui svarbių dalykų nėra.

XI. KITI FINANSINIŲ ATASKAITŲ AUDITO SUTARTYJE NUMATYTI DALYKAI

Papildomų reikalavimų, numatytų audito sutarties objektui, nebuvo.

Auditorė Egidija Marija Baležentienė
Veiverių g. 134, Kaunas
2019 m. vasario 28 d.



UAB „KĖDAINIŲ BUTAI“ VALDYBOS POSĖDŽIO PROTOKOLAS

2019-03-07 Nr.1
Kėdainiai

Posėdis įvyko 2019-03-07 10.00 val.

Posėdžio pirmininkas: valdybos pirmininkas Viačeslavas Čerenkovas

Posėdžio sekretorė: UAB „Kėdainių butai“ vyr. specialistė Erika Vičiūnienė

Dalyvauja: 3 valdybos nariai iš 4 t. y. Antanas Pavolis, Viačeslavas Čerenkovas, Jūratė Blinstrubaitė, ir UAB „Kėdainių butai“ l. e. direktoriaus pareigas Alvydas Kleiva, Finansininkė Lina Genienė.

DARBOTVARKĖ:

1. Dėl UAB „Kėdainių butai“ metinio pranešimo ir metinių finansinių ataskaitų rinkinio
2. Dėl UAB „Kėdainių butai“ vadovo ataskaitos už 2018 m.
3. Pasiūlymo dėl vieno dispečerio etato panaikinimo.

SVARSTYTA: UAB „Kėdainių butai“ metinis pranešimas ir metinių finansinių ataskaitų rinkinys.

UAB „Kėdainių butai“ l. e. direktoriaus pareigas A. Kleiva pristatė valdybos nariams metinį pranešimą, finansinių ataskaitų rinkinį ir audito ataskaitą su nepriklausomo auditoriaus išvada. Pateikė pagrindinius 2018 m. ekonominius ir finansinius duomenis.

V. Čerenkovas susipažino su UAB „Kėdainių butai“ finansine ataskaita, A. Pavolis susipažino su finansine ataskaita, J. Blinstrubaitė susipažino su finansine ataskaita.

Bendrovės atstovai pateikė reikalingą informaciją ir atsakė į visus valdybos narių klausimus. V. Čerenkovas pasiūlė pritarti finansinių ataskaitų rinkiniui ir teikti juos tvirtinti Administracijos direktoriui.

Valdybos nariai balsavo: A. Pavolis „taip“, V. Čerenkovas „taip“, J. Blinstrubaitė „susilaikė“.

NUTARTA: Pritarti UAB „Kėdainių butai“ finansinei ataskaitai ir perduoti ją tvirtinti.

SVARSTYTA: UAB „Kėdainių butai“ vadovo ataskaita už 2018 m.

UAB „Kėdainių butai“ l. e. direktoriaus pareigas A. Kleiva pristatė vadovo ataskaita už 2018 metus.

V. Čerenkovas susipažino su UAB „Kėdainių butai“ vadovo ataskaita, A. Pavolis susipažino su vadovo ataskaita, J. Blinstrubaitė susipažino su vadovo ataskaita.

Valdybos nariai balsavo: A. Pavolis „taip“, V. Čerenkovas „taip“, J. Blinstrubaitė „ne“.

NUTARTA: Papildyti vadovo metinę ataskaita iki 2019-02-08, įrašant atliktus darbus, (struktūros pakeitimą, darbuotojų skatinimo sistemą, kvartalinę renovaciją.)

SVARSTYTA: Dėl UAB „Kėdainių butai“ įmonės valdymo struktūros patvirtintos 2018-10-10 protokolu Nr. 4, pakeitimo panaikinant vieno dispečerio pareigybę nuo 2019-05-02.

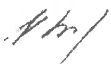
UAB „Kėdainių butai“ l. e. direktoriaus pareigas A. Kleiva nurodė, kad įmonei yra perteklinis vienas dispečerio etatas. Jį panaikinus bus perskirstytas darbo grafikas, visos užduotys bus sprendžiamos su mažesniais kaštais (sąnaudomis).

Valdybos nariai balsavo: V. Čerenkovas „susilaikė“, A. Pavolis „susilaikė“, J. Blinstrubaitė „prieštaravo“ ir nurodė pateikti sudarytą pavyzdinį dispečerių darbo grafiką –susipažinimui.

NUTARTA: Pasiūlymą svarstyti kitame posėdyje.

Posėdžio pirmininkas

Posėdžio sekretorė



Viačeslavas Čerenkovas

Erika Vičiūnienė